



Město Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy
Tel.: 241 021 901, e-mail: radnice@jilove.cz, www.jilove.cz

Program zasedání zastupitelstva č. 4/2021

které se bude konat 13. 9. 2021 v 18:00 hodin.

Místo konání: Městský úřad Jílové u Prahy

1. Volba pracovních komisí

Předkládá: Pavel Pešek | **Termín:** IHNED |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Pavel Pešek | **Termín:** IHNED |

Program jednání:

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Diskuze
5. Memorandum o vzájemné spolupráci obcí a měst se společností SUEZ CZ a.s.
6. Stížnost na využívání objektu č.p. 202 v Lukách pod Medníkem
7. OZV č.1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství na území města Jílové u Prahy
8. OZV č.2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství na území města Jílové u Prahy
9. OZV č.3/2021 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
10. Směna pozemků - přístup na budoucí dětské hřiště v Lukách pod Medníkem
11. Prodej pozemku - předzahrádka před č.p. 3, Luka pod Medníkem
12. Koupě pozemků - komunikací, Luka pod Medníkem
13. Prodej části pozemku p.č. 2077/1, Jílové u Prahy
14. Koupě pozemku p.č. 35/4, k.ú. Luka pod Medníkem
15. Bezúplatný převod pozemku p.č. 461, k.ú. Luka pod Medníkem
16. Listina o převodu vlastnického práva - Pod Školkou
17. Zřizovací listina MŠ Jílové u Prahy a Smlouva o výpůjčce
18. Koupě pozemku parc.č. 1176/3, 1179/2, 1179/3 a 1175/15 v k.ú. Jílové u Prahy
19. Žádost o příspěvek - Římskokatolická farnost Jílové u Prahy
20. Rozpočtové opatření č. 7 - úpravy mezi paragrafy září 2021

21. Schválení aktualizace Programu regenerace MPZ pro období 2021 - 2026

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se o bod č. 22 - Přijetí dotace na akci Víceúčelové hřiště v areálu Sportovního klubu AFK Radlák z.s. + Rozpočtové opatření č. 9
-

3. Zpráva o práci samosprávy - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Pavel Pešek | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Miluše Stibůrková

Hlavní/Důvodová zpráva:

1. 6. Návštěva starosty a některých zastupitelů obce Mukařov tématem odpady a vstup do spolku Naše Odpadky
3. 6. Tiskárna Hradištko - specifikace papírů a doladění záležitostí kolem tisku nových Jílovských novin
5. 6. Jílovský běh - dobře zvládnuté a účast téměř stovky závodníků
5. 6. Znovu vztyčení kříže u Bohulib (příspěvek města)
7. 6. Jednání stavební komise
7. 6. Porada zastupitelů - účast 4 členů z 15 - k zamyšlení
8. 6. Webinar kraje na téma Středočeská integrovaná doprava a budoucnost příspěvků obcí
10. 6. Setkání zástupců PČR a MP koordinace společných akcí
12. 6. 40 let stanice HZS Jílové
15. 6. - Schůzka s Ing. Vichem a panem Malátem ze spol. Docotia změna č.5 ÚP
17. 6. - Benešov setkání VRV, Posázavský vodovod, vodovod Javorník, VHS a ÚVŽ. Společná strategie investic do stávajících vodovodů a společný postup přípravy vodovodu na jih Stč. kraje
21. 6. - Schůzka pracovní skupiny "Šmelcovna" - výběr místa pro výtah, finalizace podkladů pro konečnou podobu studie
22. 6. - Netvořice - Jednání ohledně vodovodu v trase D3 se Stč. krajem VRV a starosty všech dotčených obcí
24. 6. - Jednání sdružení obcí Posázavský vodovod
25. 6. - Školková slavnost v MŠ Pod školou - poděkování odstupující ředitelce pí. Kahounové
27. 6. - slavnostní bohoslužba v Husově sboru u příležitosti 85 let kostela
28. 6. - Zahradní slavnost v ZŠ
29. 6. - Tři tématické schůzky ke Strategickému plánu

- 30. 6. - Setkání starostů, Stč. Kraj, ŘSD v Jílovském muzeu - informace o postupu přípravy D3
- 12. 7. - Porada se strážníky MP - nová opatření začínají nést první úspěchy ve vztahu k nepřizpůsobivým občanům
- 23.7. - jednání o odkupu pozemku 29 metrů s panem Lněničkou potřebných pro projekt Průhon

V týdnu od 16. do 20. 8. proběhlo stěhování sběrného dvoru na náhradní místo do areálu 1. Jílovské a.s. do ulice Na slunci.

- 23. 8. - Předání staveniště nového Sběrného dvora
- 26. 8. - Zahájení provozu sběrného dvoru na náhradním místě - poděkování všem co se na tom podíleli
- 17. 8. - Slavnostní otevření nového pavilonu ZŠ
- 18. 8. - Setkání u požární nádrže v Lázních - domluven postup redukce náletové zeleně. Započne na podzim

Na začátku léta proběhla celá řada Výročních valných hromad:

- 17. 6. - Valná hromada První Jílovské a.s.
- 17. 6. - VVH Permoníček
- 23. 6. - Valná hromada akcionářů Úpravny vody Želivka v Hulicích
- 25. 6. - VVH SDH Jílové
- 30. 6. - Valná hromada klubu seniorů
- 31. 6. - Valná hromada Okrašlovacího spolku

S létem se naplno rozjela i kultura:

- 4. 7. - Zahájení prázdnin v Lukách pod Medníkem
- 10. 7. - Jurkovič Open Air - slušná účast, přes 900 platících návštěvníků
- 17. 7. - Hospoda na kolečkách s rádiem Blaník
- 23.7. - 24.7. - První Jílovské pivní slavnosti + sraz Lancia. Víkendová účast cca 2300 osob - velmi vydařená akce
- 31.7. - Oslavy 110 let SDH Luka pod Medníkem spojené s pivními slavnostmi
- 14.8. - Hudební festival Luka - fest

Proběhla tradiční letní kina, jedenkrát i na Radlíku. Celá řada akcí v muzeu včetně tří divadel -vše s velmi dobrou účastí.

V měsíci červnu a na začátku července řešeny neustálé komplikace s bouřkami. Stav nezpevněných komunikací ve svazích byl mnohdy v katastrofálním stavu. Neustálé komplikace jak s dešťovou, tak i splaškovou kanalizací. Velké množství popadaných stromů, zejména v lokalitách, v jejichž blízkosti probíhala těžba kůrovcového dřeva. Díky dobré práci hasičů i pracovníků OTZM se dařilo v krátké

době vše vracet k normálu.

FVZ ze dne 30. 8. 2021

FVZ konstatuje, že kontrola zejména daňových příjmů ukazuje nad očekávání vysoký příjem z rozpočtového určení daní. Po příjmové stránce za daňové příjmy tedy rozpočet bude zřejmě naplněn. Za nedaňové příjmy požaduje FVZ kontrolu plnění paragrafu 3613 – pronájem VHS. Po stránce výdajové je zatím čerpání rozpočtu bez výraznějších problémů vyjma nákladů veřejné dopravy.

Navržené rozpočtové opatření č. 7 doporučuje FVZ zastupitelstvu opatření schválit – zejména nutné navýšení prostředků na veřejnou dopravu. Procesní výhradu má ale FVZ k časové posloupnosti uzavření dražší smlouvy s dodavatelem JN a až poté předložení návrhu na navýšení rozpočtu §3349.

V oblasti interního monitoringu a kontroly čerpání rozpočtu města na jednotlivých paragrafech FVZ doporučuje, aby jednotliví vedoucí odborů měli nahlížecké právo do čerpání svého rozpočtu. Toto by dle FVZ měla být jedna z jejich manažerských kompetencí samozřejmě ve spolupráci s fin. odborem.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu starosty o práci samosprávy za uplynulé období od 14. 6. 2021.
- B. Zastupitelstvo města bere na vědomí doporučení z jednání FVZ ze dne 30. 8. 2021.

4. Diskuze - Informační

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Pavel Pešek | **Termín:** IHNED |

5. Memorandum o vzájemné spolupráci obcí a měst se společností SUEZ CZ a.s. - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Pavel Pešek | **Zodpovídá:** Pavel Pešek | **Termín:** 27. 9. 2021 | **Schválil:** Miluše Stibůrková

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 14. 6. vzalo na vědomí návrh projektu budoucího zajištění společného provozu vodohospodářské infrastruktury v regionech Benešovska a Vlašimska a okresech Praha-západ a Praha-východ za účasti zastoupení skupiny SUEZ Groupe v České republice a schválilo uzavření předloženého návrhu memoranda o vzájemné spolupráci jako podkladu pro zahájení realizace projektu. Vzhledem k tomu, že dvě obce z původních účastníků si prozatím nepřejí se do projektu zapojit, a z projednání v zastupitelstvech některých obcí rovněž vzešly některé připomínky, bylo proto nutné text Memoranda upravit.

Text Memoranda, který je přílohou bodu představuje finální text, obsahuje pouze účastníky, kteří projeví o projekt zájem, a byly do něj zároveň zapracovány i připomínky a požadavky obdržené ze stran jednotlivých účastníků. Vzhledem ke skutečnosti, že počet účastníků z řad obcí jako smluvních stran Memoranda se snížil, je třeba jej opětovně schválit v tomto novém znění v zastupitelstvu.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo revokuje usnesení UZ-41-3/21.
 - B. Zastupitelstvo revokuje usnesení UZ-42-3/21.
 - C. Zastupitelstvo města bere na vědomí návrh projektu budoucího zajištění společného provozu vodohospodářské infrastruktury v regionech Benešovska a Vlašimska a okresech Praha-západ a Praha-východ za účasti zastoupení skupiny SUEZ Groupe v České republice a schvaluje uzavření nově předloženého návrhu memoranda o vzájemné spolupráci jako podkladu pro zahájení realizace projektu.
 - D. Zastupitelstvo města pověřuje starostu Pavla Peška k podpisu nově předloženého návrhu memoranda o vzájemné spolupráci a k provedení všech dalších právních jednání v rámci plnění práv a povinností vyplývajících z memoranda o vzájemné spolupráci.
-

6. Stížnost na využívání objektu č.p. 202 v Lukách pod Medníkem - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Pavel Pešek | **Zodpovídá:** Pavel Pešek | **Termín:** 27. 9. 2021 | **Schválil:** Miluše Stibůrková

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města, stejně tak jako starostovy, Stavebnímu úřadu a dalším subjektům byla doručena stížnost na využívání objektu č.p. 202 v Lukách pod Medníkem (viz. příloha materiálu). Na základě tohoto dopisu bylo provedeno dne 19. 8. 2021 šetření stavebním úřadem na uvedeném místě. Na místě nebyla zjištěna žádná nesrovnalost s projektovou dokumentací tohoto domu ani s kolaudačním rozhodnutím. Jedná se o dům o třech bytových jednotkách. Jediným pochybením bylo vybudování 20 m² zámkové dlažby bez povolení KSÚS. Majitelé domu již předložili výzvu KSÚS k odstranění této dlažby s příslibem, že tak učiní.

Výzva k odstranění, stejně jako vyrozumění stavebního úřadu jsou přílohami tohoto materiálu.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o stížnosti, o způsobu jejího prověření i o výsledku šetření. Pověřuje starostu stěžovatelům v tomto smyslu odpovědět.
-

7. OZV č.1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství na území města Jílové u Prahy - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Miluše Stibůrková | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Předkládá se k vydání návrh Obecně závazné vyhlášky č.1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Město stále tento systém odpadového hospodářství dotuje z vlastních prostředků, ztráta v roce 2020 byla ve výši 6.733.789 Kč, proto se jeví jako vhodné, navýšit tento poplatek z 900 Kč na zákonem stanovený horní limit 1.200 Kč. /osobu a rok. Vydáním této nové OZV by se zrušila obecně závazná vyhláška města Jílové u Prahy č.7/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, ze dne 9.12.2019 s účinností od 1.1.2020. Hlavní důvod pro navýšení poplatku je ekonomický za účelem navýšení příjmů rozpočtu obce v roce 2022 a zároveň snížit deficit obce při dofinancování ztrát. Doporučuje se vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Obecně závaznou vyhlášku č.1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Zároveň se zrušuje obecně závazná vyhláška města Jílové u Prahy č.7/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, ze dne 9. 12. 2019.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města vydává na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Obecně závaznou vyhlášku č.1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

8. OZV č.2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství na území města Jílové u Prahy - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Miluše Stibůrková | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Předkládá se k vydání návrh Obecně závazné vyhlášky č.2 /2021 Města Jílové u Prahy o stanovení obecního systému odpadového hospodářství na území města Jílové u Prahy. Návrh této OZV obsahuje výrazné změny zejména v oblasti odkládání odpadů, způsob odkládání objemného odpadu, způsob nakládání s movitým odpadem, nakládání s výrobky s ukončenou životností v rámci služby pro výrobce (zpětný odběr) podmínky pro odkládání biologického odpadu, nově by OZV č.2/2021 řešila způsob komunitního kompostování a nakládání s demoličním odpadem. Množství odpadu z demolic bude limitováno na obyvatele a nad limit zpoplatněno. Vydáním OZV č.2/2021 se zároveň ruší OZV č.2/2019. Doporučuje se vydat na základě § 59 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Obecně závaznou vyhlášku (dále jen vyhláška) č.2/2021, která nabyde platnosti 15.dnem po zveřejnění na úřední desce a s účinností od 1.1.2022.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města vydává na základě § 59 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Obecně závaznou vyhlášku č.2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství na území města Jílové u Prahy.

9. OZV č.3/2021 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Miluše Stibůrková | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Předkládá se návrh vydat na základě § 11, odst.3, písmeno b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Obecně závaznou vyhlášku o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí na území města Jílové u Prahy. Sazba daně u jednotlivých druhů staveb podle § 11 odst. 1 písm. b) až d) zákona o dani z nemovitých věcí, případně zvýšená podle odst. 2 zákona o dani z nemovitých věcí a zdanitelných jednotek podle § 11 odst. 1 písm. c) až d) zákona o dani z nemovitých věcí se na celém území města Jílové u Prahy násobí koeficientem 1,5. Místní koeficient se pro celé území Města Jílové u Prahy navrhuje stanovit ve výši 3, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí. Vydáním nové OZV o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí města Jílové u Prahy se zároveň ruší obecně závazná vyhláška č. 1/2009 Města Jílové u Prahy, o úpravě koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 1. 1. 2010.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města vydává na základě § 11, odst. 3, písmeno b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2021 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí na území města Jílové u Prahy.

10. Směna pozemků - přístup na budoucí dětské hřiště v Lukách pod Medníkem - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 30. 11. 2021 | **Schválil:** Miluše Stibůrková, Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

_____ sou podílovými spoluvlastníky (každý podílu o velikosti id ½ k celku) pozemku p.č. 405/48, ost. plocha o výměře 958 m², k.ú. Luka pod Medníkem. Město je vlastníkem pozemků p.č. 415/1, ost. plocha o výměře 2572 m², p.č. 128, ost. plocha o výměře 207 m², k.ú. Luka pod Medníkem, které s tímto pozemkem sousedí. Město potřebuje získat přístup k plánovanému dětskému hřišti na části pozemku p.č. 445/1. Směna byla navržena tak, aby

výměra směřovaných pozemků byla stejná. Za tím účelem byl vyhotoven geometrický plán [REDAKCE], č. GP: 896-220056/2020. Dle uvedeného geometrického plánu byla část pozemku p.č. 405/48 označena jako p.č. 405/75, ost. plocha o výměře 95 m² a část tohoto pozemku označena jako písmeno „b“ o výměře 131 m². Tyto pozemky by nabylo směnnou smlouvu město. Část obecního pozemku p.č. 415/1 byla označena jako p.č. 415/6 o výměře 46 m². Část obecního pozemku p.č. 128 byla označena jako písmeno „c“ o výměře 180 m². Tyto pozemky by nabyli pan [REDAKCE] a pan [REDAKCE] do podílového spoluvlastnictví.

Rada města schválila zveřejnění záměru směny části obecního pozemku p.č. 415/1, ost. plocha označené dle geometrického plánu č. 896-220056/2020 jako p.č. 415/6 o výměře 46 m², části obecního pozemku p.č. 128, ost. plocha, označené jako písmeno „c“ o výměře 180 m² za část pozemku p.č. 405/48, ost. plocha označenou jako p.č. 405/75, ost. plocha o výměře 95 m² a část téhož pozemku označenou jako písmeno „b“ o výměře 131 m², vše k.ú. Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky, ani jiné nabídky.

Rada města souhlasí a doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu části obecního pozemku p.č. 415/1, ost. plocha označené dle geometrického plánu č. 896-220056/2020 jako p.č. 415/6 o výměře 46 m², části obecního pozemku p.č. 128, ost. plocha, označené jako písmeno „c“ o výměře 180 m² za část pozemku p.č. 405/48, ost. plocha označenou jako p.č. 405/75, ost. plocha o výměře 95 m² a část téhož pozemku označenou jako písmeno „b“ o výměře 131 m², které jsou v podílovém spoluvlastnictví [REDAKCE]

[REDAKCE] (každý je spoluvlastníkem podílu o velikosti id ½ k celku), vše k.ú. Luka pod Medníkem. Hodnota směřovaných pozemků se pro účely směny považuje za shodnou.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje směnu části obecního pozemku p.č. 415/1, ost. plocha označené dle geometrického plánu č. 896-220056/2020 jako p.č. 415/6 o výměře 46 m², části obecního pozemku p.č. 128, ost. plocha, označené jako písmeno „c“ o výměře 180 m² za část pozemku p.č. 405/48, ost. plocha označenou jako p.č. 405/75, ost. plocha o výměře 95 m² a část téhož pozemku označenou jako písmeno „b“ o výměře 131 m², které jsou v podílovém spoluvlastnictví [REDAKCE]
- [REDAKCE] (každý je spoluvlastníkem podílu o velikosti id ½ k celku), vše k.ú. Luka pod Medníkem. Hodnota směřovaných pozemků se pro účely směny považuje za shodnou.

11. Prodej pozemku - předzahrádka před č.p. 3, Luka pod Medníkem - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 29. 10. 2021 | **Schválil:** Miluše Stibůrková, Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Pan [REDAKCE] žádá o prodej pozemku p.č. 440, zahrada, k.ú. Luka pod Medníkem. V současné době má pozemek dle katastru nemovitostí výměru 21 m². Část

tohoto pozemku je využívána žadatelem jako předzahrádka před jeho domem, po části pozemku vede komunikace. Byl vyhotoven geometrický plán č. 921-24041/2021 Ing. [REDACTED], oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou. Dle uvedeného GP je část pozemku užívaná žadatelem označena jako p.č. 440, zahrada o výměře 12 m². Předpokládaná kupní cena 1.250 Kč/m², tj. 15.000 Kč. Část pozemku, kterou žadatel neužívá je sloučena k obecnímu p.č. 410/1, ost. plocha, ost. komunikace. Rada města schválila zveřejnění záměru prodeje části obecního pozemku p.č. 440, zahrada, k.ú. Luka pod Medníkem, označené dle GP č. 921-24041/2021 jako p.č. 440, zahrada o výměře 12 m², k.ú. Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky, ani jiné nabídky.

Rada města souhlasí a doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej části obecního pozemku p.č. 440, zahrada, k.ú. Luka pod Medníkem, označené dle GP č. 921-24041/2021 jako p.č. 440, zahrada o výměře 12 m², k.ú. Luka pod Medníkem panu [REDACTED]

[REDACTED] za kupní cenu 15.000 Kč. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje prodej části obecního pozemku p.č. 440, zahrada, k.ú. Luka pod Medníkem, označené dle GP č. 921-24041/2021 jako p.č. 440, zahrada o výměře 12 m², k.ú. Luka pod Medníkem panu [REDACTED], za kupní cenu 15.000 Kč. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

12. Koupě pozemků - komunikací, Luka pod Medníkem -

Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 29. 10. 2021 | **Schválil:** Miluše Stibůrková, Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

[REDACTED] jsou podílovými spoluvlastníky (každý podílu o velikosti id ½ k celku) pozemků p.č. 59/1, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 1.310 m², p.č. 59/52, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 115 m², p.č. 60/2, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 1558 m², p.č. 59/5, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 1.157 m², k.ú. Luka pod Medníkem. Paní [REDACTED] je majitelkou pozemku p.č. 59/47, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 381 m². Části těchto pozemků jsou užívány jako komunikace. Geometrickým plánem č. 923-24042/2021 vyhotoveným [REDACTED] oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou byly odděleny části pozemků, které jsou jako komunikace užívány: p.č. 59/1, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 1119 m², z p.č. 60/2 byl oddělen pozemek p.č. 60/3, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 41 m², z p.č. 59/5 byl oddělen pozemek p.č. 59/119 o výměře 46 m², tj. celkem 1321 z pozemků, které vlastní [REDACTED]. Pozemek p.č. 59/52, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 115 m² je užíván jako komunikace celý. Z pozemku p.č. 59/47 ost. plocha, ost. komunikace paní [REDACTED] byl oddělen pozemek p.č. 59/118, ost. plocha, zeleň který zůstává v jejím vlastnictví, pozemek p.č. 59/47 o výměře 212 m² je předmětem převodu. Předpokládaná kupní

cena je 300 Kč/m², tj. celkem 396.300 Kč za pozemky [REDACTED], 63.600 Kč za pozemek paní [REDACTED]

Rada města souhlasí a doporučuje zastupitelstvu města schválit koupi pozemků, označených dle geometrického plánu č. 923-24042/2021, vyhotoveného [REDACTED], oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou, jako p.č. 59/1, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 1119 m², p.č. 60/3, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 41 m², odděleného z p.č. 60/2, p.č. 59/119 o výměře 46 m², odděleného z p.č. 59/5, a celého pozemku p.č. 59/52, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 115 m², k.ú. Luka pod Medníkem od podílových spoluvlastníků [REDACTED]

[REDACTED] kdy každý je spoluvlastníkem podílu o velikosti id ½ k celku, za kupní cenu 396.300 Kč. Náklady spojené s vkladem do katastru hradí kupující.

Rada města souhlasí a doporučuje zastupitelstvu města schválit koupi pozemku, označeného dle geometrického plánu č. 923-24042/2021, vyhotoveného [REDACTED], oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou, jako p.č. 59/47, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 212 m², k.ú. Luka pod Medníkem od [REDACTED]

[REDACTED] za kupní cenu 63.600 Kč. Náklady spojené s vkladem do katastru hradí kupující.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemků, označených dle geometrického plánu č. 923-24042/2021, vyhotoveného [REDACTED], oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou, jako p.č. 59/1, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 1119 m², p.č. 60/3, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 41 m², odděleného z p.č. 60/2, p.č. 59/119 o výměře 46 m², odděleného z p.č. 59/5, a celého pozemku p.č. 59/52, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 115 m², k.ú. Luka pod Medníkem od podílových spoluvlastníků [REDACTED]

[REDACTED] kdy každý je spoluvlastníkem podílu o velikosti id ½ k celku, za kupní cenu 396.300 Kč. Náklady spojené s vkladem do katastru hradí kupující.

B. Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku, označeného dle geometrického plánu č. 923-24042/2021, vyhotoveného [REDACTED], oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou, jako p.č. 59/47, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 212 m², k.ú. Luka pod Medníkem od [REDACTED]
[REDACTED], za kupní cenu 63.600 Kč. Náklady spojené s vkladem do katastru hradí kupující.

13. Prodej části pozemku p.č. 2077/1, Jílové u Prahy - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 29. 10. 2021 | **Schválil:** Miluše Stibůrková, Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

[REDACTED] žádají o koupi části

obecního pozemku p.č. 2077/1, ost. plocha, k.ú. Jílové u Prahy. Pozemek dlouhodobě užívají a rádi by tuto záležitost uvedli do pořádku. Za tím účelem nechali vyhotovit geometrický plán. Dle GP č. 2976-23713/2021, vyhotoveného [REDAKCE], oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou, je část pozemku užívaná žadateli označena jako p.č. 2077/11, ost. plocha o výměře 23 m², k.ú. Jílové u Prahy. Za pozemek nabízejí kupní cenu 1.300 Kč/m², tj. celkem 29.900 Kč. Dle současného ÚPM vede po předmětné části pozemku cesta. Vzhledem ke členitosti terénu a sklonu v daném místě je ovšem komunikace prakticky nerealizovatelná. Při přípravě nového Územního plánu bylo toto již konzultováno s architekty a v návrhu nového ÚP již bude tato skutečnost zohledněna.

Rada města schválila zveřejnění záměru prodeje části obecního pozemku p.č. 2077/1, ost. plocha, k.ú. Jílové u Prahy označené dle GP č. 2976-23713/2021 jako p.č. 2077/11, ost. plocha o výměře 23 m², k.ú. Jílové u Prahy. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky, ani jiné nabídky.

Rada města souhlasí a doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej části obecního pozemku p.č. 2077/1, ost. plocha, k.ú. Jílové u Prahy označené dle GP č. 2976-23713/2021 jako p.č. 2077/11, ost. plocha o výměře 23 m², k.ú. Jílové u Prahy [REDAKCE]

[REDAKCE] za kupní cenu 29.900 Kč. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje prodej části obecního pozemku p.č. 2077/1, ost. plocha, k.ú. Jílové u Prahy označené dle GP č. 2976-23713/2021 jako p.č. 2077/11, ost. plocha o výměře 23 m², k.ú. Jílové u Prahy [REDAKCE]
[REDAKCE] za kupní cenu 29.900 Kč. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

14. Koupě pozemku p.č. 35/4, k.ú. Luka pod Medníkem -

Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 30. 9. 2021 | **Schválil:** Miluše Stibůrková, Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město oslovilo majitele pozemku p.č. 35/4 - zahrada o výměře 29 m² v k.ú. Luka pod Medníkem, [REDAKCE], se žádostí o koupi tohoto pozemku za účelem vybudování odvodnění průhonu. Dle sdělení projektanta by bylo nanejvýš vhodné využít i tento pozemek pro odvodnění. Majitel pozemku při osobním jednání navrhl cenu 3.000 Kč/m², město nabídlo 300 Kč/m² jako cenu obvyklou v obdobných případech. Město dále připustilo, že by bylo možno jednat i o ceně vyšší, maximálně však do částky 1.000 Kč/m², neboť vyšší částku již nepovažuje za reálnou ke schválení, a to ani s ohledem na důležitost projektu. Následně pan [REDAKCE] sdělil cenu 2.000 Kč/m² s tím, že k pozemku mají s manželkou vztah a postavili nový plot. Pan [REDAKCE] dále upozorňuje na „nutnost odvodu dešťové vody z jeho sklepa v domě č.p. 137 přes připravovanou cestu do odvodové strouhy“. K umístění plotu je nutno uvést, že se nenachází na vlastnické hranici, ale významně připločuje obecní pozemky. Tyto obecními pozemky, resp. jejich části jsou v projektu zahrnuty.

Rada města nesouhlasí s koupí pozemku p.č. 35/4 - zahrada o výměře 29 m² v k.ú. Luka pod Medníkem, od majitele [REDAKCE]

_____ za jím požadovanou kupní cenu 2.000 Kč/m² (celkem 58.000 Kč) a nedoporučuje zastupitelstvu města schválit tuto koupi.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města neschvaluje koupi pozemku p.č. 35/4 – zahrada o výměře 29 m² v k.ú. Luka pod Medníkem, od majitele [REDACTED] [REDACTED] za jím požadovanou kupní cenu 2.000 Kč/m² (celkem 58.000 Kč).

15. Bezúplatný převod pozemku p.č. 461, k.ú. Luka pod Medníkem - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 30. 11. 2021 | **Schválil:** Miluše Stibůrková, Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s pozemkem p.č. 461, ostatní plocha, o výměře 221 m², k.ú. Luka pod Medníkem. Tento pozemek je možné bezúplatně převést do vlastnictví města Jílové u Prahy. Nutnou podmínkou pro bezúplatný převod je usnesení zastupitelstva města, kterým se výslovně schvaluje bezúplatné nabytí pozemku do vlastnictví obce.

Rada města souhlasí a doporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatné nabytí pozemku p.č. 461, ostatní plocha, o výměře 221 m², k.ú. Luka pod Medníkem z vlastnictví České republiky - právo hospodaření Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, do vlastnictví města.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatné nabytí pozemku p.č. 461, ostatní plocha, o výměře 221 m², k.ú. Luka pod Medníkem z vlastnictví České republiky - právo hospodaření Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, do vlastnictví města.

16. Listina o převodu vlastnického práva - Pod Školkou -

Hlasovateľný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Radka Dajčová | **Zodpovídá:** Radka Dajčová | **Termín:** 20. 9. 2021 | **Schválil:** Jiří Zápál, Pavel Pešek, Miluše Stibůrková

Hlavní/Důvodová zpráva:

1. Mezi městem Jílové u Prahy a společností Ultrastav real, s. r. o. byla dne 2.6.2010 uzavřena Smlouva o podmínkách úhrady kompenzačního příspěvku na vybudování základní infrastruktury obce, ze které vyplývá závazek převodce vybudovat veřejnou infrastrukturu v lokalitě „Pod Šolkou“ v Jílovém u Prahy, označenou v územním plánu JS 6.
2. Společnost Ultrastav real, s. r. o. veřejnou infrastrukturu vybudovala, zajistila vydání

příslušných kolaudačních souhlasů a rozhodnutí a předávacím protokolem ze dne 11.9.2014 stavbu předala zástupcům Města Jílové u Prahy.

3. Na základě této skutečnosti je nyní možné uzavřít Listinu o převodu vlastnického práva mezi Městem Jílové u Prahy a společností Ultrastav real, s. r. o. v likvidaci, Podbabská 1112/13, Praha 6, IČ: 27903788 na převod inženýrských sítí a komunikace, a to: veřejné osvětlení nacházející se na pozemku parc.č. 983/10 , vodovod a splašková kanalizace nacházející se na pozemku parc.č. 983/10 a komunikaci a chodníky nacházející se na pozemku parc.č. 983/10, vše v kat.úz. Jílové u Prahy a na převod pozemku parc.č. 983/10 v k.ú. Jílové u Prahy.
4. Výše kupní ceny převodu inženýrských sítí a komunikace byla sjednána na 4.000,- Kč včetně DPH, tj. 1.000,- Kč za každou jednotlivou stavbu, převod pozemku parc.č. 983/10 v k.ú. Jílové u Prahy je bezúplatný.
5. Schválení Listiny o převodu vlastnického práva je doporučeno Radou města ze dne 31.8.2021.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo Města Jílové u Prahy schvaluje Listinu o převodu vlastnického práva se společností Ultrastav real, s. r. o. v likvidaci, U Hadovky 564/3, Praha 6, IČ: 27903788. Předmětem převodu dle Listiny je bezúplatný převod pozemku parc.č. 983/10 o výměře 1038m² (ostatní plocha - ostatní komunikace) v k.ú. Jílové u Prahy a převod staveb komunikace, veřejné osvětlení, splašková kanalizace a vodovod, vše na pozemku parc.č. 983/10 v k.ú. Jílové u Prahy. Cena veškeré převáděné infrastruktury činí 4.000 Kč včetně DPH. Zastupitelstvo Města Jílové u Prahy ukládá starostovi Listinu o převodu vlastnického práva uzavřít.

17. Zřizovací listina MŠ Jílové u Prahy a Smlouva o výpůjčce - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Radka Dajčová | **Zodpovídá:** Radka Dajčová | **Termín:** 27. 9. 2021 | **Schválil:** Jiří Zápal, Pavel Pešek, Miluše Stibůrková

Hlavní/Důvodová zpráva:

Hlavním důvodem k vydání nového úplného znění Zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Jílové u Prahy, Pod školkou 493, okres Praha - západ a uzavření Smlouvy o výpůjčce s touto příspěvkovou organizací je narovnání současného stavu. Nyní má tato příspěvková organizace pozemky a budovy školky spolu se souvisejícími stavbami ve správě, a tudíž budovy a stavby vede v účetnictví na rozvahových účtech a město, jako zřizovatel, na podrozvahových účtech. Budovy školky odepisuje příspěvková organizace. Oproti tomu má město na rozvahových účtech zhodnocení budov školky, např. přístavbu, zateplení a další, protože to bylo podmínkou čerpaných dotací. Tato zhodnocení odepisuje město. Vzhledem k faktu, že již uplynula doba udržitelnosti projektů zhodnocujících budovy školky, nabízí se možnost k uvedení tohoto stavu do souladu a z hlediska možného dalšího čerpání dotací je nejlepší, aby pozemky a budovy spolu se souvisejícími stavbami mělo na rozvahových účtech město. Podobná situace je i v dlouhodobém hmotném majetku (DHM) a dlouhodobém drobném hmotném majetku (DDHM) – něco má v evidenci školka a něco město. Nová zřizovací listina a k ní Smlouva o výpůjčce upravuje vzájemný vztah následovně: pozemky a budovy spolu se souvisejícími stavbami bude mít Mateřská škola ve výpůjčce, a tudíž je město povede jako celek na rozvahových účtech a bude je odepisovat, DHM a DDHM bude mít

v evidenci Mateřská škola a bude jej odepisovat.

Usnesení Rady města ze zasedání 31.8.2021:

Rada města doporučuje zastupitelstvu Města Jílové u Prahy schválit novou Zřizovací listinu příspěvkové organizace Mateřská škola Jílové u Prahy, Pod školkou 493, okres Praha - západ, IČ 70996016, se sídlem Pod Školkou 493, 254 01 Jílové u Prahy a Smlouvu o výpůjčce s touto příspěvkovou organizací s platností od 1.1.2022. Oba nové dokumenty nahradí původní zřizovací listinu z roku 2013. Dále Rada města doporučuje zastupitelstvu uložit starostovi oba dokumenty podepsat.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje novou Zřizovací listinu příspěvkové organizace Mateřská škola Jílové u Prahy, Pod školkou 493, okres Praha - západ, IČ 70996016, se sídlem Pod Školkou 493, 254 01 Jílové u Prahy a Smlouvu o výpůjčce s touto příspěvkovou organizací a ukládá starostovi oba dokumenty podepsat.

18. Koupě pozemku parc.č. 1176/3, 1179/2, 1179/3 a 1175/15 v k.ú. Jílové u Prahy - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Radka Dajčová | **Zodpovídá:** Radka Dajčová | **Termín:** 27. 9. 2021 | **Schválil:** Jiří Zápal, Pavel Pešek, Miluše Stibůrková

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město připravuje realizaci stavby vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace s následnou stavbou komunikace s chodníkem v ulici Na Slunci na pozemcích parc.č. 2087/3, 2087/6 a 1180 v k.ú. Jílové u Prahy, které jsou ve vlastnictví Města Jílové u Prahy. Pro stavbu komunikace s chodníky je bohužel městský pozemek příliš úzký, proto je nutná koupě pozemků od vlastníků sousedních pozemků parc.č. 1175/1, 1176/2 a 1179 v k.ú. Jílové u Prahy. Podílovými vlastníky pozemku p.č. 1175/1 v k.ú. Jílové u Prahy, obci Jílové u Prahy jsou Jitka Franková (id $\frac{6}{27}$ k celku) a Pavel Zajac (id $\frac{21}{27}$ k celku). Vlastnické právo je zapsáno na LV č. 1160 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ. Vlastník Pavel Zajac byl omezen rozhodnutím Okresního soudu Brno - venkov, č.j. 9 P 171/99-272, v jeho svéprávnosti a schválení jeho jednání spočívající v uzavření kupní smlouvy bude podléhat schválení věcně a místně příslušnému soudu. Opatrovníkem vlastníka Pavla Zajace byla jmenována Jitka Franková. Podílovými vlastníky pozemku p.č. 1176/2 a 1179 v k.ú. Jílové u Prahy, obci Jílové u Prahy jsou Mgr. Pavel Pospíšil (id $\frac{1}{2}$ k celku) a Ing. Petr Pospíšil (id $\frac{1}{2}$ k celku). Vlastnické právo je zapsáno na LV č. 1087 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ. Geometrickým plánem č. 2922-103/2020 vypracovaným společností GBS Praha s.r.o., IČO: 49686925, Rychnovská 408, Praha 9, Ing. Zdeněk Červinkou, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - západ dne 12.8.2021 byl pozemek p.č. 1175/1 - orná půda o výměře 24869 m² rozdělen na pozemek p.č. 1175/1 - orná půda o výměře 24579 m² a pozemek p.č. 1175/15 - orná půda o výměře 290 m², pozemek p.č. 1176/2 - orná půda o výměře 6697 m² rozdělen na pozemek p.č. 1176/2 - orná půda o výměře 6614 m² a pozemek p.č. 1176/3 - orná půda o výměře 83 m² a pozemek p.č. 1179 - orná půda o výměře 22109 m² rozdělen na pozemek p.č. 1179/1 - orná půda o výměře 21765 m², pozemek p.č. 1179/2 - orná půda o výměře 289 m² a pozemek p.č. 1179/3 - orná půda o výměře 55 m². Předmětem koupě jsou pozemky p.č. 1175/15 - orná půda o výměře 290 m², p.č. 1176/3 - orná půda o výměře 83 m², p.č. 1179/2 - orná půda o výměře 289 m² a p.č. 1179/3 - orná půda o výměře 55 m². Předpokládaná kupní cena je 400,- Kč/m², tj. celkem 116.000 Kč za

pozemek Jitky Frankové a Pavla Zajace a celkem 170.800 Kč za pozemky bratrů Pospíšilových.

Usnesení Rady města ze zasedání 31.8.2021:

1. Rada města souhlasí a doporučuje zastupitelstvu města schválit koupi pozemku, označeného dle geometrického plánu č. 2922-103/2020 vypracovaného společností GBS Praha s.r.o., IČO: 49686925, Rychnovská 408, Praha 9, Ing. Zdenkém Červinkou jako pozemek p.č. 1175/15 – orná půda o výměře 290 m² od [REDACTED], za kupní cenu 116.000 Kč. Náklady spojené s vkladem do katastru hradí kupující.
2. Rada města souhlasí a doporučuje zastupitelstvu města schválit koupi pozemků, označených dle geometrického plánu č. 2922-103/2020 vypracovaného společností GBS Praha s.r.o., IČO: 49686925, Rychnovská 408, Praha 9, Ing. Zdenkém Červinkou jako p.č. 1176/3 – orná půda o výměře 83 m², p.č. 1179/2 – orná půda o výměře 289 m² a p.č. 1179/3 – orná půda o výměře 55 m² od [REDACTED], za kupní cenu 170.800 Kč. Náklady spojené s vkladem do katastru hradí kupující.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku, označeného dle geometrického plánu č. 2922-103/2020 vypracovaného společností GBS Praha s.r.o., IČO: 49686925, Rychnovská 408, Praha 9, Ing. Zdenkém Červinkou jako pozemek p.č. 1175/15 – orná půda o výměře 290 m² od [REDACTED], za kupní cenu 116.000 Kč. Náklady spojené s vkladem do katastru hradí kupující.
- B. Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemků, označených dle geometrického plánu č. 2922-103/2020 vypracovaného společností GBS Praha s.r.o., IČO: 49686925, Rychnovská 408, Praha 9, Ing. Zdenkém Červinkou jako p.č. 1176/3 – orná půda o výměře 83 m², p.č. 1179/2 – orná půda o výměře 289 m² a p.č. 1179/3 – orná půda o výměře 55 m² od [REDACTED], za kupní cenu 170.800 Kč. Náklady spojené s vkladem do katastru hradí kupující.

19. Žádost o příspěvek - Římskokatolická farnost Jílové u Prahy - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Ing. Klára Cihlová | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Pavel Pešek, Miluše Stibůrková

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předložena žádost Římskokatolické farnosti Jílové u Prahy na znovu osazení kříže s makovicí na věž kostela sv.Vojtěcha v Jílovém u Prahy včetně nátěru věže. Farnost žádá o příspěvek ve výši 150.000 Kč. Celkové náklady viz příloha odhadnuty na částku 399.300 Kč.

Nejedná se o plánovanou rekonstrukci, ale o opravu, která vznikla v důsledku havarijního stavu kříže na špičce kostela. Ten se vyklonil ze své osy a hrozil pádem na náměstí. Po navrácení kříže by měl být nově celý pozlacen a to včetně makovice. Při výškových pracích počítá arcibiskupství i se zcela novým nátěrem střechy věže.

V případě kladného rozhodnutí je třeba přijmout rozpočtové opatření.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje finanční příspěvek ve výši 150.000 Kč pro Římskokatolickou církev Jílové u Prahy na znovu osazení kříže s makovicí na věž kostela sv. Vojtěcha v Jílovém u Prahy a pověřuje starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy.

20. Rozpočtové opatření č. 7 - úpravy mezi paragrafy září 2021 - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Ing. Klára Cihlová | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Pavel Pešek, Miluše Stibůrková

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předložena úprava rozpočtu mezi paragrafy. Jedná se o navýšení položky služeb za Jílovské noviny (nová smlouva), navýšení výdajů za dopravní obslužnost (způsobeno vyššími náklady) a přesun financí pro vyplacení finančního příspěvku pro Římskokatolickou církev v Jílovém u Prahy (v případě kladného rozhodnutí). Na příjmové straně se navyšuje položka 4111 o přijetí kompenzačního bonusu. Dle slov pana Mateje z Min. financí mohou obce očekávat během podzimu ještě jeden kompenzační bonus za nedoplatky daňových příjmů.

§	Název §	Položka	Název položky	UZ	Příjmy v Kč	Výdaje v Kč
3326	Obnova památek	5223	neinv. transfer církvím			150.000,00
3421	Využití volného času	5222	neinv. TR spolkům			-85.000,00
3429	ost. zájmová činnost	5222	neinv. TR spolkům			-65.000,00
3349	Sdělovací prostředky	5169	služby			167.000,00
3636	územní rozvoj	6901	kapitál. rezervy			-167.000,00
2292	Dopravní obslužnost	5193	územní dopr. obslužnost			1.353.000,00
3636	územní rozvoj	6901	kapitál. rezervy			-1.353.000,00
		4111	TR s všeob. st. pokladny		836.139,83 Kč	
3636	územní rozvoj	6901	kapitál. rezervy			836.139,83
	Celkem				836.139,83 Kč	836.139,83

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 7 - úprava mezi paragrafy září.

21. Schválení aktualizace Programu regenerace MPZ pro období 2021 - 2026 - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Hana Vocetková | **Zodpovídá:** Hana Vocetková | **Termín:** 27. 9. 2021 | **Schválil:** Miluše Stibůrková, Jiří Zápal, Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Předkládáme ke schválení Program regenerace městské památkové zóny Jílové u Prahy, aktualizaci pro období 2021 - 2026.

Historická část Města Jílového u Prahy získala skutečnou historickou ochranu usnesením R ONV Praha-západ č. 153/88 ze dne 24.11.1988 "Památkové ochranné pásmo pro dochované historické prostředí sídlištního celku města Jílové u Prahy" a návazným prohlášením Městské památkové zóny Jílové u Prahy z roku 1992.

Uvedený Program je zpracován v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón vyhlášeném vládou České republiky.

Dokument je podkladem pro žádosti o finanční příspěvek z Ministerstva kultury. Město ho zpracovává od roku 2001 a průběžně aktualizuje. Dokument řeší regeneraci historické části města (městské památkové zóny) jak v oblasti staveb, tak veřejných prostor včetně infrastruktury a zeleně. Aktualizace, která je vyžadována MK ČR nejlépe pro období pěti let, zahrnuje zhodnocení uplynulého období a plány rozvoje pro období následující.

Jedná se o otevřený dokument, který lze v průběhu jeho platnosti upravovat.

V rámci Programu regenerace funguje pracovní skupina, schválená RM, ve složení:

Pavel Pešek - starosta, Akad.arch. Michal Dostál - zpracovatel Programu, Mgr. Štefan Fábry - referent památkové péče Černošice, Mgr. Šárka Juřinová - ředitelka muzea, Bc. Hana Vocetková - projektová manažerka, Bc. Blanka Švarcová - vedoucí oddělení památkové péče Středočeského kraje, Ing. arch. Andrea Musilová - památkářka NPÚ.

Aktualizace Programu regenerace pro následující období byla průběžně konzultována v rámci pracovní skupiny. Finální verze byla konzultována s vedoucí oddělení odboru památkové péče Ministerstva kultury, které je garantem Programu regenerace MPR a MPZ, paní Ing. Michaelou Exnarovou. Toto jednání proběhlo 31.8.2021. Finální dokument bude po doplnění doporučení z MK ČR předložen zastupitelům v termínu 6.9.2021

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje Program regenerace městské památkové zóny Jílové u Prahy, aktualizace pro období 2021 - 2026, zpracovaný Akad. arch. M. Dostálem 9/2021.

22. Přijetí dotace na akci Víceúčelové hřiště v areálu Sportovního klubu AFK Radlík z.s. + Rozpočtové opatření č. 9 - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Ing. Klára Cihlová | **Zodpovídá:** Pavel Pešek | **Termín:** 20. 9. 2021 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města schválilo na svém zasedání 14.6.2021 usnesením č. UZ-39-3/21 financování vlastního podílu dotované akce Víceúčelové hřiště v areálu Sportovního klubu AFK Radlík

z.s. z kapitálových rezerv na paragrafu 3636. Nyní již máme k dispozici Rozhodnutí o poskytnutí dotace od Ministerstva pro místní rozvoj č. 117D8220H6026.

Zastupitelstvu města je předloženo schválení přijetí této dotace a s ním související rozpočtové opatření č. 9.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace ve výši 2.387.607 Kč na akci Víceúčelové hřiště v areálu Sportovního klubu AFK Radlík z.s. z programu Ministerstva pro místní rozvoj č. 11782 – Podpora rozvoje regionů 2019+, identifikační číslo projektu 117D8220H6026.
- B. Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.9 – přijetí dotace na akci stavby Víceúčelové hřiště v areálu Sportovního klubu AFK Radlík z.s., na položku 4216 ve výši 2.387.607 Kč, na výdajové straně paragraf 3636, položka 6121 ve stejné výši.
-

Přílohy programu

- Pozvánka-na-jednani-4-2021.pdf