



ZÁPIS ze schůze rady č. 14/2024

Město Jílové u Prahy

datum: 2. 7. 2024, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Pavel Pešek

Hosté:

Zapisovatel/ka: Bc. Martina Rychlá

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 02.07.2024 v 8:29:21

1. Zahájení jednání (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:29:48

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:29:49

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:29:55

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:30:02

Program jednání

1. Zahájení jednání
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Podání žádosti do Středočeského Fondu podpory cestovního ruchu - Ostatní zařízení doprovodné infrastruktury
5. Jmenování koordinátora energetického společenství
6. Připojení ke KIVS - CMS 2 prostřednictvím veřejného operátora
7. Změna Organizačního řádu MěÚ
8. Likvidační a oceňovací komise
9. Schválení ve věci pořízení nového žacího příslušenství pro provádění letní údržby zatravněných příkopů podél komunikací v Jílovém u Prahy a přilehlých osadách
10. Informace pro Radu města - Ukončení nájmu bytu
11. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Josef Kofroň
12. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Jan Fiala
13. Žádost o změnu nájemce pozemku - Tamara Zeidova
14. Žádost o změnu nájemce pozemku - Hana Si Tayebová
15. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Ladislav Bříza, Milena Břízová

16. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Milena Břízová
17. Oznámení - zahájení řízení o změně stavby před dokončením
18. Žádost o stanovisko k PD stavebních úprav RD
19. Žádost o stanovisko k projektu změny dokončené stavby RD
20. Žádost o vyjádření ke stavbě - novostavba RD

Diskuze zahájena v 8:30:03

V 08:30:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 21 - Žádost o finanční příspěvek pro reklamní zařízení - Ing. Lenka Dvořáková kavárna Better days**
- doplňuje se bod č. 22 - Podání žádosti o investiční dotaci pro JSDH obcí poskytované Hasičským záchranným sborem ČR**

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-293-14/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (2. 7. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:30:31

3. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:41:14

Důvodová zpráva:

17. 6. - Podpis smluv o Účelové dotaci a o Výpůjčce s FC Jílové na rekonstrukci hřiště s umělým povrchem.
18. 6. - Členská schůze DSO Škola Jílovska - finalizace dokumentů pro architektonickou soutěž nová škola
18. 6. - Pohovor s uchazeči na uvolněné místo strážníky MP
19. 6. - Schůzka okolních obcí s Pragoprojektem a ŘSD - informace o zahájení přípravy dokumentace pro SP
20. 6. - Zasedání Správní rady Posázavský vodovod DSO
21. 6. - Setkání obcí na trase D3 s ministrem dopravy a ředitelem ŘSD v Jílovském muzeu
24. 6. - Veřejné projednání změny č. 5 ÚP města Jílové u Prahy
25. 6. - Programový výbor Posázaví
25. 6. - Valná hromada Vody Želivka a.s.
26. 6. - Návštěva místopředsedy hornických a hutnických spolků - příprava setkání
27. 6. - Zahradní slavnost v ZŠ
28. 6. - Ustavující schůze poroty architektonické soutěže na novou školu v rámci DSO Škola Jílovska
29. 6. - Nohejbalový turnaj trojic na Osadě starých kamarádů a fotbalový turnaj na Osadě údolí zlatého potoka v Lukách pod Medníkem

Diskuze zahájena v 8:41:15

V 08:41:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-294-14/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (2. 7. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:41:58

V 8:44:04 přišel Pavel Pešek, přítomno 5 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (5) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

4. Podání žádosti do Středočeského Fondu podpory cestovního ruchu - Ostatní zařízení doprovodné infrastruktury (bod číslo 4)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:16:20

Důvodová zpráva:

Předmětem žádosti bude vybudování jednoho nabíjecího stání pro elektrokola v rámci nově vybudovaného parkoviště pro městskou památkovou zónu města. V rámci této stavby bude provedena instalační příprava stání, tak aby do nového povrchu a stavby parkoviště nebylo zasahováno.

Diskuze zahájena v 9:16:21

V 09:21:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje podání žádosti do Středočeského Fondu podpory cestovního ruchu - Ostatní zařízení doprovodné infrastruktury na projekt Dobíjecí stanice na parkovišti pro městskou památkovou zónu a pověřuje odbor správy investic a majetku přípravou a podáním žádosti.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-295-14/24

zodpovídá: Gabriela Paclíková

termín: 16. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:22:04

5. Jmenování koordinátora energetického společenství (bod číslo 5)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:22:21

Důvodová zpráva:

V rámci projektu "Energetické společenství pro Jílovsko" je třeba nominovat pozici koordinátora energetického společenství. V rámci diskuse s partnerem projektu -

První jílovská, a.s. navrhujeme do této pozice pana [REDAKCE], který svým vzděláním a pracovními zkušenostmi na pozici předsedy představenstva a ředitele divize Správa majetku První jílovské a.s. splňuje požadavky na pozici koordinátora.

Diskuze zahájena v 9:22:22

V 09:23:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města jmenuje do pozice koordinátora Energetického společenství pro Jílovsko pana [REDAKCE]

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-296-14/24

zodpovídá: Mgr. Jan Stachura

termín: 16. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:23:46

6. Připojení ke KIVS - CMS 2 prostřednictvím veřejného operátora (bod číslo 6)

Předkladatel: Bc. Martina Rychlá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:23:53

Důvodová zpráva:

Město Jílové u Prahy, jako obec s pověřeným úřadem přistupuje při výkonu své, především přenesené, působnosti k informačním systémům veřejné správy (ISVS). Zákon č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, definuje tzv. Centrální místo služeb (CMS) jako systém, jehož primárním účelem je zprostředkovávat řízené a evidované propojení informačních systémů subjektů státní správy ke službám (aplikacím), které poskytují informační systémy jiných subjektů státní správy, a zároveň ukládá orgánům veřejné správy, aby vazby jimi spravovaných ISVS na ISVS jiného správce byly uskutečňovány prostřednictvím CMS. Zákonnou povinnost takto být připojen má město od 1.1.2025, dřívější připojení umožní MěP využívat přístupu do ZR již dříve než 1.1.2025. Přístup k CMS je možný prostřednictvím neveřejné datové sítě Komunikační infrastruktura veřejné správy (KIVS). V současnosti využívá město pro přístup k ISVS jiných správců veřejný internet od společnosti PRANET, který však, jako operátor nemůže zajistit zákonný požadavek pro připojení. Od služeb poskytovaných společností PRANET bychom přecházeli postupně, prvotně by došlo k připojení úřadu (včetně MěP, kanceláří SP a pečovatelů, SD, ubytovny) následně přepojení kamerového systému.

Předpokládá se připojení o symetrické kapacitě 100 Mbps (100/100). Možnosti města pro připojení ke KIVS jsou: Veřejný operátor KIVS - vysoutěžený samostatně městem mezi veřejnými poskytovateli telekomunikačních služeb a veřejný operátor KIVS - vysoutěžený MVČR v rámci centralizovaného zadávání veřejných zakázek na poskytování služeb KIVS. Byli osloveni, pro porovnání dva operátoři ze seznamu veřejných poskytovatelů a to O2 Czech Republic a.s. a T-Mobile Czech Republic a.s. Platnost nabídek je 30 dní. O2 nabídla dvě možnosti připojení, a to: O2 Internet Business 100/100 Mbit/s za měsíční poplatek 5.799 Kč bez DPH a O2 Internet Business 100/20 Mbit/s za měsíční poplatek 1.699 Kč bez DPH. Cena je garantována na 48 měsíců. Nabídka T-Mobile je v příloze bodu.

Diskuze zahájena v 9:23:54

V 09:34:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Bc. Martina Rychlá") v tomto znění:

Rada města pověřuje tajemnici zajistit připojení města k CMS prostřednictvím neveřejné datové sítě KIVS operátorem O2 Czech Republic a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4 - Michle.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-297-14/24

zodpovídá: Bc. Martina Rychlá

termín: 16. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:34:42

7. Změna Organizačního řádu MěÚ (bod číslo 7)

Předkladatel: Bc. Martina Rychlá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:34:51

Důvodová zpráva:

V současné době je platný Organizační řád k 13.2.2024, přílohou č. 3 je stanoven počet zaměstnanců zařazených do městského úřadu na 62.

Navrhuji navýšit 1 pracovní místo v OTZM pro pracovní místo obsluhy sběrného dvora s funkčním zařazením řidič. Intenzita osob přivážejících odpad na sběrný dvůr se kontinuálně navyšuje a s tím vzniká potřeba zajistit větší kontrolu nad tříděním odpadu přímo během jeho odevzdání na sběrný dvůr a navýšit zpracování jednotlivých materiálů jako je papír a karton, kovy, sklo atd. k dalšímu prodeji nebo odvozu. V neposlední řadě je to i pomoc a asistence občanům při odkládání odpadu na sběrném dvoře. V brzké době se předpokládá uzavřením smlouvy o využívání sběrného dvora s obcí Libeř, která se svou velikostí téměř vyrovná objemu obyvatel všech 3 obcí, které mají smlouvu s městem Jílové u Prahy a využívají sběrný dvůr (Petrov, Pohoří, Okrouhlo). Podepsání smlouvy se předpokládá od 1.10.2024.

Navýšení o další pracovní místo souvisí se zapojením města do projektu "Energetické společenství pro Jílovsko" je třeba nominovat pozici koordinátora energetického společenství. Pozice bude obsazena pouze v případě získání dotace z NPŽP, tedy čistým nákladem rozpočtu města ve výši 10 % celkových nákladů na koordinátora (předpokládáme částku do 50 tis. Kč).

Diskuze zahájena v 9:34:52

V 09:55:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Bc. Martina Rychlá") v tomto znění:

Rada města schvaluje změnu Organizačního řádu Městského úřadu v Jílovém u Prahy, přílohy č. 3 s účinností od 3.7.2024 a stanovuje počet zaměstnanců zařazených do Městského úřadu ve výši 64, mimo zaměstnanců na mateřské anebo rodičovské dovolené a práci vykonávanou mimo pracovní poměr, z celkových 73 zaměstnanců města v pracovním poměru.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla

proti (0)

zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-298-14/24

zodpovídá: Bc. Martina Rychlá

termín: 3. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:55:33

V 9:55:41 odešel Ing. Vladimír Vošický Ph.D., přítomni 4 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (4) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

8. Likvidační a oceňovací komise (bod číslo 8)

Předkladatel: Kateřina Mikulcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:55:52

Důvodová zpráva:

Radě města Jílového u Prahy je předložen návrh na složení členů nové likvidační a oceňovací komise, který vypracovala paní Kateřina Matějková se souhlasem nominovaných členů na období let 2024-2028.

Diskuze zahájena v 9:55:53

V 09:56:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Mikulcová") v tomto znění:

Rada města schvaluje složení nové likvidační a oceňovací komise v tomto složení:
Bc. Kristýna Kahounová
Pešíčková Zdeňka
Mgr. Stachura Jan
Prostřední Jan
Bernardová Milada

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-299-14/24

zodpovídá: Kateřina Mikulcová

termín: 16. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:56:37

9. Schválení ve věci pořízení nového žacího příslušenství pro provádění letní údržby zatravněných příkopů podél komunikací v Jílovém u Prahy a přilehlých osadách (bod číslo 9)

Předkladatel: Tomáš Kopanica

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:56:43

Důvodová zpráva:

OTZM Města Jílového u Prahy pro provádění letní údržby zatravněných příkopů podél komunikací

zakoupí nové žací příslušenství - Příkopové rameno BERTI model FB/P 400 na základě specifikace a předložené nabídky prodejce společnosti Pekass a.s., se sídlem Přátelství 987/11, Uhříněves, 10400 Praha 10, IČ:41693426, v ceně 262.400,- Kč bez 21%DPH. Nové příslušenství bude využíváno k sezónní údržbě travnatých příkopů podél cest a silnic v Lukách pod Medníkem, v Jílovém u Prahy a dalších přilehlých osadách. Obsluhu příkopového ramene bude zajišťovat dle dohody o provedení práce pan Zdeněk Bittner, bytem Luka pod Medníkem čp. 194 v částce 600,- Kč za hodinu práce. K obsluze ramene bude užívat traktor Zetor 7045, který vlastní. Sečení příkopů je doposud zajišťováno prostřednictvím externího dodavatele pouze ručně. Příkopové rameno dále umožní potlačovat růst nežádoucích keřů a houževnatých dřevin v příkopech podél komunikací. Zakoupením příkopového ramene se rozšíří a zefektivní údržba travnatých příkopů podél silnic a cest.

Diskuze zahájena v 9:56:44

V 09:58:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v tomto znění:

Rada města souhlasí s pořízením nového žacího příslušenství pro provádění letní údržby zatravněných příkopů podél komunikací v ceně 262.400,- Kč bez 21% DPH na základě předložené nabídky prodejce společnosti Pekass a.s., se sídlem Přátelství 987/11, Uhříněves, 10400 Praha 10, IČ:41693426.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-300-14/24

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 16. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:58:26

10. Informace pro Radu města - Ukončení nájmu bytu (bod číslo 10)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:59:22

Důvodová zpráva:

Dne 30.6.2024 skončil předplacený nájem bytu č. 5, který se nachází v objektu č.p. 366, Jana Morávka, Jílové u Prahy. Nájemce už dále nechce pokračovat v nájmu. Byt je od 1.7.2024 volný. Jedná se o byt ve 3. nadzemním podlaží 2+kk, plocha bytu 56,53 m², (započitatelná plocha 52,82 m²).

Nájemné ve stejném vedlejším bytě je nyní 7.925 Kč/měsíc + zařizovací předměty ve výši 217 Kč/měsíc + zálohy na služby 500 Kč/měsíc, tj. celkem 8.642 Kč/měsíc. Nájemce si hradí sám spotřebu elektrické energie a plynu.

Diskuze zahájena v 9:59:23

V 10:12:23 přišel Ing. Vladimír Vošický Ph.D., přítomno 5 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (5) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

V 10:12:43 odešel Ing. Vladimír Vošický Ph.D., přítomni 4 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (4) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

V 10:12:47 přišel Ing. Vladimír Vošický Ph.D., přítomno 5 radních.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (5) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

V 10:21:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města rozhodla nezveřejnit záměr pronájmu bytu č. 5 v objektu č.p. 366, ul. Jana Morávka, Jílové u Prahy a byt ponechat, jako rezervu pro bydlení učitele nebo pediatra.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-301-14/24

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 16. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:21:36

11. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Josef Kofroň (bod číslo 11)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:21:40

Důvodová zpráva:

██████████, je majitelem rekreační chaty č. e. 336 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci úpravy nájemních smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 28.11.2023 usnesením č. UR-461-23/23 bylo na základě místního šetření zjištěna odlišná výměra užívaných ploch pozemku.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/54 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 74 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 16 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 336 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 10:21:41

V 10:21:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 409/54 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 74 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 16 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 336 v části obce Luka pod Medníkem a to celkem 90 m², z toho 90 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce ██████████

██████████. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č.

UR-461-23/23 ze dne 28.11.2023, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-302-14/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 16. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:22:02

12. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Jan Fiala (bod číslo 12)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:22:08

Důvodová zpráva:

je majitelem rekreační chaty č. e. 58 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci úpravy nájemních smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 28.11.2023 usnesením č. UR-461-23/23 byla nájemcem sdělena odlišná výměra užívaných ploch pozemku.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/159 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 28 m² a části pozemku parc. č. 409/7 - lesní pozemek o výměře 97 m², k.ú. Luka pod Medníkem, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 58 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 10:22:09

V 10:22:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 409/159 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 28 m² a části pozemku parc. č. 409/7 - lesní pozemek o výměře 97 m², k.ú. Luka pod Medníkem, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 58 v části obce Luka pod Medníkem a to celkem 125 m², z toho 67 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce

..... Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-461-23/23 ze dne 28.11.2023, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-303-14/24

zodpovídá: Lucia Papiežová
termín: 16. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:22:28

13. Žádost o změnu nájemce pozemku - Tamara Zeidova (bod číslo 13)

Předkladatel: Lucia Papiežová
Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:22:32

Důvodová zpráva:

██████████, se stala novou majitelkou rekreační chaty č. e. 392 v části obce Luka pod Medníkem. Chatu nabyla dědictvím.

Majitelka žádá o novou nájemní smlouvu. Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 10:22:33

V 10:22:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 124/118 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 17 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 30 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 392 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-304-14/24

zodpovídá: Lucia Papiežová
termín: 16. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:22:55

14. Žádost o změnu nájemce pozemku - Hana Si Tayebová (bod číslo 14)

Předkladatel: Lucia Papiežová
Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:22:59

Důvodová zpráva:

██████████, se stala novou majitelkou rekreační chaty č. e. 406 v části obce Luka pod Medníkem a to na základě kupní smlouvy.

Majitelka žádá o novou nájemní smlouvu. Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 10:23:00

V 10:23:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 124/95 - lesní

pozemek, na kterém je budova o výměře 34 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 103 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 406 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-305-14/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 16. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:23:25

15. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Ladislav Bříza, Milena Břízová (bod číslo 15)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:23:29

Důvodová zpráva:

~~Ing. Ladislav Bříza, nar. 15.11.1955 a Milena Břízová, nar. 19.08.1959, oba bytem Plevenská 3111/5, 143-00 Praha 4, jsou majiteli rekreační chaty č. e. 1004 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci úpravy nájemních smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 28.11.2023 usnesením č. UR-461-23/23 bylo na základě místního šetření zjištěna odlišná výměra užívaných ploch pozemku.~~

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 10:23:30

V 10:23:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 124/49 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 43 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 121 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 1004 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-306-14/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 16. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:23:55

16. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Milena Břízová (bod číslo 16)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:23:59

Důvodová zpráva:

Milena Břízová, nar. 19.08.1959, bytem Plevenská 3111/5, 143 00 Praha 4, je majitelkou rekreační chaty č. e. 1057 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci úpravy nájemních smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 28.11.2023 usnesením č. UR-461-23/23 byla na základě místního šetření zjištěna odlišná výměra užívaných ploch pozemku.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 10:24:00

V 10:24:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 124/57 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 35 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 150 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 1057 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-307-14/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 16. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:24:20

17. Oznámení - zahájení řízení o změně stavby před dokončením (bod číslo 17)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:24:26

Důvodová zpráva:

Jedná se o řízení o změně stavby před dokončením, konkrétně rodinného domu. Stavební úřad Městského úřadu v Jílovém u Prahy vydal na stavbu společné povolení spis. zn. SZ

MJuP/08923/2022/SO/RůM, č.j. MJuP/10664/2022 ze dne 5.1.2023.

Změna stavby obsahuje:

Je navržen obdélníkový půdorysný tvar stavby o rozměrech 7,0 m x 12,4 m (původně 6,7 m x 11,8 m), nová zastavěná plocha navržena 86,8 m² (původní zastavěná plocha 79,0m²). Stavba je umístěna v min. vzdálenosti 3,423 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1041/92 a zároveň v min. vzdálenosti 8,088m od společné hranice pozemku parc. č. 1041/104 vše v katastrálním území Jílové u Prahy. Stavba je zastřešena sedlovou střechou o sklonu 35° s hřebenem ve výšce +6,395m (původně+ 6,810 m).

Diskuze zahájena v 10:24:27

V 10:25:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v

tomto znění:

Rada města neuplatňuje námitky v řízení stavebního úřadu sp. zn. SZ MJuP/04020/2024/SO/RůM o změně stavby před dokončením stavby nazvané „rodinný dům“ na pozemku st. p. 936, parc. č. 1041/15, 2080/3 v k.ú. Jílové u Prahy, jejímž stavebníkem je [REDAKCE].

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-308-14/24

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 16. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:25:15

18. Žádost o stanovisko k PD stavebních úprav RD (bod číslo 18)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:25:26

Důvodová zpráva:

Pozemky stavebníka jsou v části města, která se nachází v blízkosti komunikace Šenflukova. Jedná se o původní zastavěnou část města. Stávající RD je v souladu s charakterem stávající zástavby. RD slouží k rodinnému bydlení. Stávající RD má zastavěnou plochu 198 m², včetně přístavby a stodoly. Jedná se tedy o změnu dokončené stavby. Stávající dům má přízemí a neobytné podkroví. K domu je vybudována přístavba, která bude odstraněna a na téměř stejném půdorysu nahrazena novou jednopodlažní konstrukcí s plochou pochozí střechou. Stávající krytina na původní části rodinného domu bude vyměněna.

Diskuze zahájena v 10:25:27

V 10:25:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí s projektovou dokumentací stavebních úprav rodinného domu parc. č. st. 86 na parc. č. 109, vše v k.ú. Jílové u Prahy stavebníka [REDAKCE], kterou vypracovala a na základě plné moci předložila Ing. Kateřina Mošnicková Fürbacherová, Pražská 5, 254 01 Jílové u Prahy. Jedná se o souhlas vlastníka sousedních pozemků parc. č. 2020, 2007/13 a 2018, vše v k.ú. Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-309-14/24

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 16. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:26:17

19. Žádost o stanovisko k projektu změny dokončené stavby RD (bod číslo 19)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:26:23

Důvodová zpráva:

Pozemky stavebníka jsou v zástavbě, která je charakteristická rodinnými domy ze staré a nové zástavby. Stávající rodinný dům a navrhované úpravy jsou v souladu s charakterem stávající zástavby. Rodinný dům slouží k rodinnému bydlení. Rodinný dům má zastavěnou plochu 134 m², dále je na pozemku zahradní domek o zastavěné ploše 32 m², u domu je zpevněná plocha 155 m².

U domu bude stávající krov, včetně krytiny, odstraněn a bude vybudována nová konstrukce štítu, nadezdívek a krovu. Bude položena nová stropní konstrukce. Bude vyzděna nová nadezdívka, nová konstrukce krovu, nová střešní krytina. Bude vybudováno nové vnitřní schodiště a zádveří, které umožní vstup do přízemí a na schodiště do podkroví.

Dešťové vody budou z ploch střechy likvidovány dle původně navrhovaného řešení a to přes vsakovací objekty. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou sváděny na terén a tam zasakovány.

Diskuze zahájena v 10:26:24

V 10:26:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí s projektovou dokumentací změny dokončené stavby rodinného domu na parc. č. st. 2598 v k.ú. Jílové u Prahy na parc. č. 1054/6 v k.ú. Jílové u Prahy stavebníků

, kterou vypracovala a na základě plné moci předložila Ing.

Kateřina Mošnicková Fűrbacherová, Pražská 5, 254 01 Jílové u Prahy. Jedná se o souhlas vlastníka sousedních pozemků parc. č. 1035/7 a 1054/32, vše v k.ú. Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-310-14/24

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 16. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:27:02

20. Žádost o vyjádření ke stavbě - novostavba RD (bod číslo 20)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:27:08

Důvodová zpráva:

Jedná se o novostavbu RD na pozemku parc. č. 1414 v k.ú. Jílové u Prahy.

Předmětem projektové dokumentace je umístění rodinného domu, garáže, zpevněných ploch, přípojky vody, el. přípojky, kanalizační jímky na pozemku investora. Navrhovaný objekt je svým charakterem budova pro bydlení - rodinný dům o jedné bytové jednotce. Dům je navrhován jednopodlažní s plně využitým podkrovím, nepodsklepený. Výška hřebene střechy je 8,44 m. Samotný rodinný dům je obdélníkového půdorysu o rozměrech 16x7,5 m, garáž se saunou taktéž obdélníkového půdorysu o rozměrech 10,95x6,3 m. RD dům bude mít sedlovou střechu z pozinkovaného plechu, zastřešení terasy a garáže bude plochá zelená střecha, která má vyvolávat dojem začlenění do zeleně. Srážkové vody ze střech budou svedeny pomocí okapových žlabů a svodů do nádrže na dešťovou vodu, dále do vsaku. Odpadní vody budou řešeny jímkou na splaškové vody.

Dispozičně je RD navržen jako 5+kk. Stavba bude sloužit pro rodinné bydlení.

Diskuze zahájena v 10:27:09

V 10:28:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí s novostavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 1414 v k.ú. Jílové u Prahy stavebníka [REDAKCE], dle projektové dokumentace, kterou na základě plné moci předložil Petr Miškovský, bytem Marie Cibulkové 379/14, 140 00 Praha 4. Jedná se o souhlas vlastníka sousedních pozemků parc. č. 2109 a 2102/2 vše v k.ú. Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-311-14/24

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 16. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:28:39

21. Žádost o finanční příspěvek pro reklamní zařízení - Ing. Lenka Dvořáková kavárna Better days (bod číslo 21)

Předkladatel: Jan Kukla

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:28:44

Důvodová zpráva:

Paní Ing. Lenka Dvořáková, jednatelka společnosti LEMME s.r.o., Za Humny 710, 254 01 Jílové u Prahy žádá Radu města o finanční příspěvek na zhotovení venkovní reklamy podniku Kavárna a bistro BetterDays, která sídlí na adrese Pražská 32, Jílové u Prahy.

V příloze jsou návrhy zpracování, umístění reklamy a žádost. Na vizualizaci není vyobrazené orámování tabule, při samotné instalaci se s ním počítá. Bude hnědé barvy dřevěné nebo v designu dřeva tak, aby splňovalo požadavky Nařízení pro reklamu.

Diskuze zahájena v 10:28:45

V 10:38:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kukla") v tomto znění:

Rada města souhlasí s poskytnutím finančních prostředků dle schválených pravidel pro společnost LEMME s.r.o., IČO 19980591, Za Humny 710, 254 01 Jílové u Prahy na zhotovení venkovní reklamy na fasádě podniku Kavárna a bistro BetterDays, která sídlí na adrese Pražská 32, Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (5) Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-312-14/24

zodpovídá: Jan Kukla

termín: 16. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:39:32

22. Podání žádosti o investiční dotaci pro JSDH obcí poskytované Hasičským záchranným sborem ČR (bod číslo 22)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:39:55

Důvodová zpráva:

Předmětem žádosti bude pořízení nového požárního přívěsu dle požadavků JSDH Jílové u Prahy.

Nový přívěs by sloužil primárně pro činnost JSDH během zásahů - čerpání a přeprava vody.

Doplňkově pak může přívěs sloužit i pro práci s mládeží v rámci SDH Jílové u Prahy. Definitivní rozhodnutí ohledně dopracování žádosti bude rozhodnuto až po uveřejnění povinných technických parametrů přívěsu.

Diskuze zahájena v 10:39:56

V 10:48:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje podání žádosti o dotaci na požárního přívěsu pro hašení v rámci výzvy JSDH_V2B_2025

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla

proti (1) Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

zdržel se: (1) Pavel Pešek

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-313-14/24

zodpovídá: Gabriela Paclíková

termín: 16. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:48:18

Jednání ukončeno 02.07.2024 v 10:48:49

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Pavel Pešek, v.r.**

Místostarosta(ka): **Mgr. Jan Stachura, v.r.**
