



Město Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy
Tel.: 241 021 901, e-mail: radnice@jilove.cz, www.jilove.cz

Program zasedání zastupitelstva č. 5/2025

které se bude konat 15. 9. 2025 v 18:00 hodin.

Místo konání: Městský úřad Jílové u Prahy

1. Zahájení jednání, volba pracovních komisí

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNED |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNED |

Program jednání:

1. Zahájení jednání, volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Diskuze
5. Rozpočtová opatření
6. POŘÍZENÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ RP.5 - Jílové - U Kaštanky a RP.6 - Jílové - U hřbitova
7. Koupě pozemku parc. č. 1122/2 v k.ú. Jílové u Prahy
8. Koupě pozemku p.č.st. 24 s domem č.p. 167, podílu na pozemku p.č. 164/5 a pozemku p.č. 168/1, k.ú. Luka pod Medníkem
9. Založení energetického společenství pro Jílovsko
10. Přijetí dotace ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS
11. Dodatek k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na soc. služby
12. Odměna zastupitelům vykonávajícím činnost v JSDH
13. Fúze svazku Vodovodní přivaděč Javorník - Benešov, dobrovolný svazek obcí sloučením se svazkem Společná voda d.s.o.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:
 - doplňuje se bod č. 14 - Mimořádná odměna zastupiteli města - místostarosta Mgr. Jan Stachura
 - doplňuje se bod č. 15 - Námitky města k územnímu řízení D3 0301 - 0303 Praha - Václavice

- B. Zastupitelstvo města schvaluje zařazení bodu Mimořádná odměna zastupiteli města - místostarosta Mgr. Jan Stachura do navrženého programu zasedání.
- C. Zastupitelstvo města schvaluje zařazení bodu Námitky města k územnímu řízení D3 0301-0303 Praha-Václavice do navrženého programu zasedání.
-

3. Zpráva o práci samosprávy - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Pavel Pešek | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Mgr. Jan Stachura, Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

26. 6. - Zasedání správní rady Posázavský vodovod DSO
26. 6. - Valná hromada Společná voda DSO
26. 6. - Zahradní slavnost v ZŠ Jílové
30. 6. - Schůzka s ředitelkami a hospodářkami školských zařízení k financování nepedagogických pracovníků
2. 7. - Schůzka DSO Škola Jílovska s finančním poradcem Ludkem Tesařem
4. 7. - Schůzka se zhotovitelem a investory silnice III/1044 do Luk pod Medníkem
5. 7. - Zahájení prázdnin v Lukách pod Medníkem
8. 7. - Kontrola projektu Intenzifikace sběrného dvora v Jílovém u Prahy ze SFŽP - nebyly zjištěny nedostatky
9. 7. - Koordinační schůzka se zhotovitelem kanalizace Radlík I. etapa
14. 7. - Kontrola zbraní a střeliva na služebně MP - provedla PČR Benešov
15. 7. - Návštěva hodnotící komise z Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství na hasičárně jako projektu nominovaného na stavbu roku Středočeského kraje
18. - 20. 7. - Návštěva partnerského města Holzgerlingen
19. 7. - Oslavy 90 let založení Osady Údolí Zlatého potoka
6. 8. - Jednání o možnosti koupě domu Studené č.p. 167 za účelem zřízení návštěvníckého centra pro štoly
11. 8. - Započítí stavby rekonstrukce silnice do Luk pod Medníkem
11. 8. - Konzultace s úředníky MMR o možnostech spolufinancování projektu Šmelcovna
12. 8. - Předání staveniště Kanalizace Radlík - etapa I
13. 8. - Podpis smlouvy o úvěru s NRB na výstavbu služebny MP
13. 8. - Převzetí tištěných dokumentů ÚP
14. 8. - pokus o převzetí stavby Nové služebny MP - neúspěšně
14. 8. - Jednání o dalším postupu převzetí infrastruktury a ulice K Rotlevu
20. 8. - Koordinační schůzka k přípravě a zadání regulačního plánu Radlík - cihelna
21. 8. - Zasedání správní rady Posázavský vodovod DSO
21. 8. - Převzetí stavby rekonstrukce Záložny
28. 8. - Zasedání rady a Valná hromada Společná voda DSO
29. 8. - Slavnostní akt uložení sochy sv. Barbory a žehnání důlního díla "Průzkumná štola tunelu

Kamenná vrata" za účasti ministra dopravy a ředitele ŘSD

1. 9. - Zahájení školního roku v ZŠ

1. 9. - Mobilní centrum PID na náměstí

4. 9. - Schůzka s projektanty MŠ Pod školkou

8. 9. - Pracovní porada zastupitelů

Zastupitelům je zároveň předložena Finanční analýza související s výstavbou nové školy pro DSO Škola Jílovska, kterou vyhotovil Ing. Luděk Tesař. Analýza hodnotí hospodaření obcí, jejich příjmy i výdaje za několik let zpátky. Z této analýzy vyplývá, že jsou členské obce DSO schopny ufinancovat výstavbu i bez dotačních prostředků, ideálně s úvěrem.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu starosty o práci samosprávy za uplynulé období od 23. 6. 2025
- B. Zastupitelstvo města bere na vědomí finanční analýzu související s výstavbou nové školy pro DSO Škola Jílovska, kterou vyhotovil Ing. Luděk Tesař

4. Diskuze - Informační

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNED |

5. Rozpočtová opatření - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Kateřina Mikulcová | **Zodpovídá:** Kateřina Mikulcová | **Termín:** 29. 9. 2025 |
Schválil: Pavel Pešek, Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předloženo ke schválení rozpočtové opatření č. 4/2025.

V rozpočtovém opatření na straně příjmů: pol. 41xx jsou doplněny příjmy celkem 1 910 793,50 Kč z toho částka 642 000,- Kč dotace energetické společnosti, částka 95 975,- Kč dotace VHC, částka 168 349,- Kč dotace sociální pracovníce, částka 1 003 869,50 Kč dotace Parkoviště, dotace IROP Hasičárna, dotace Klidová zóna svatováclavské lázně), pol. 42xx jsou doplněny příjmy celkem 5 458 662,71 Kč z toho částka 5 186 772,71 Kč (dotace Parkoviště, dotace IROP Hasičárna, dotace Klidová zóna svatováclavské lázně, ponížení o dotaci kan. Radlík I. etapa - bude v roce 2026) a částka 271 890,- Kč dotace SK kamerový systém, na straně výdajů: par. 3636 částka 594 454,21 Kč rezerva inv. výdajů, par.3639 částka 3 890 000,- Kč nákup pozemků + kamerového systému, par. 3722 částka 360 000,- Kč zpřesnění výdajů na odvoz odpadu + SW Odpadio, par. 3723 částka 2 000 000,- Kč zpřesnění výdajů na odvoz odpadu, par. 3729 částka 355 000,- Kč vybudování automatické brány SD + nákup klimatizace, par. 5311 posouzení psychické způsobilosti MPve výši 70 000,- Kč, par. 6310 částka 100 000,- Kč úroky z úvěru NRB akce Záložna. Úprava financování 8 000 000,- Kč přesunuto z pol. 8115 (krytí zůstatkem na BÚ) na pol. 8123 (úvěr NRB akce Záložna), 8123 částka 2,- Kč zpřesnění částky splátek úvěrů NRB Hasičárna.

Zastupitelstvu města je dále předloženo na vědomí rozpočtové opatření č.3/2025, schválené Radou města 19.8.2025.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2025 - dle návrhu
- B. Zastupitelstvo města bere na vědomí rozpočtové opatření č.3/2025.

6. POŘÍZENÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ RP.5 - Jílové - U Kaštanky a RP.6 - Jílové - U hřbitova - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Pavel Pešek | **Zodpovídá:** Pavel Pešek | **Termín:** 29. 9. 2025 | **Schválil:** Mgr. Jan Stachura, Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

Společnost OPTREAL, spol. s r. o., IČ: 25098420, DIČ: CZ25098420 zastoupená Michalem Raškem jednatelem a JUDr. Jaromírem Mlejnským, jednatelem V Oblouku 266251 01 Čestlice jakožto vlastník nemovitostí v k. ú. Jílové u Prahy evidovaný pod číslem listu vlastnictví 2971 podal prostřednictvím DS podnět k pořízení regulačních plánů RP.5 - Jílové - U Kaštanky a RP.6 - Jílové - U hřbitova. Předmětem těchto regulačních plánů jsou plochy Z.49 a Z.53, které jsou vymezeny platným územním plánem, jako plocha pro bydlení individuální. Důvodem pro pořízení regulačních plánů je zajištění vhodného urbanistického rozvoje v souladu s podmínkami prostorového uspořádání stanovených platným územním plánem, efektivní využití ploch, umožnění vzniku kvalitní a plnohodnotné veřejné infrastruktury v souladu s platnými právními předpisy i zohlednění zvláštních hodnot území, jimž je nezbytné přizpůsobit podrobné uspořádání ploch a zástavby. Veškeré náklady spojené se zhotovením a pořízením obou regulačních plánů uhradí společnost Optreal, spol. s r. o.

Rozhodnutí o uzavření smlouvy s osobou splňující kvalifikační požadavky pro pořízení je vyhrazeno do kompetencí Radě města.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Jílové u Prahy rozhoduje v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) a § 87 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na základě podnětu podle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona o pořízení regulačních plánů RP.5 - Jílové - U Kaštanky a RP.6 - Jílové - U hřbitova.
- B. Zastupitelstvo města Jílové u Prahy schvaluje v souladu s § 26 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, výkon přenesené působnosti městského úřadu Jílové u Prahy - pořizování regulačních plánů RP.5 - Jílové - U Kaštanky a RP.6 - Jílové - U hřbitova. Nezbytným podkladem pro daný výkon přenesené působnosti bude rozhodnutí rady města Jílové u Prahy o uzavření smlouvy s osobou splňující předpoklady pro výkon územně plánovací činnosti podle § 46 odst. 2 písm. c) stavebního zákona a rovněž následné potvrzení vydané příslušným krajským úřadem podle § 23 odst. 2 písm. g) stavebního zákona.
- C. Zastupitelstvo města Jílové u Prahy určuje v souladu s § 49 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Pavla Peška, starostu města, který bude při pořizování regulačních plánů RP.5 - Jílové - U Kaštanky a RP.6 - Jílové - U hřbitova spolupracovat s pořizovatelem (dále jen „určený zastupitel“).

7. Koupě pozemku parc. č. 1122/2 v k.ú. Jílové u Prahy -

Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 29. 9. 2025 | **Schválil:** Pavel Pešek, Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

V souvislosti s povolením a následnou výstavbou náhradních vodovodů Luka a Kamenná Vrata v rámci stavby D3 společnost Česká stavební aliance, s.r.o. v zastoupení investora Ředitelství silnic a dálnic s.p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 jedná s vlastníky dotčených pozemků o uzavření smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Vlastník pozemku p.č. 1122/2 (zahrada) o výměře 500 m² v k.ú. Jílové u Prahy, pan [REDAKCE], namísto uzavření smlouvy o zřízení inženýrské sítě navrhl prodej pozemku městu. Pozemek ve skutečnosti slouží jako cesta. Pan [REDAKCE] akceptuje kupní cenu 300 Kč/m², tedy cenu, za kterou obvykle město Jílové u Prahy cesty vykupuje. Podmínkou pana [REDAKCE] je, že předmětná nemovitost zůstane veřejnou komunikací, aby vlastníci přilehlých nemovitostí měli zachován přístup a příjezd ke svým pozemkům.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku p.č. 1122/2 (zahrada) o výměře 500 m², v k.ú. Jílové u Prahy, od vlastníka [REDAKCE] za kupní cenu 150.000 Kč.

8. Koupě pozemku p.č.st. 24 s domem č.p. 167, podílu na pozemku p.č. 164/5 a pozemku p.č. 168/1, k.ú. Luka pod Medníkem - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 29. 9. 2025 | **Schválil:** Bc. Martina Rychlá, Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Regionální muzeum v Jílovém u Prahy, příspěvková organizace, Masarykovo náměstí 16, Jílové u Prahy 25401, IČO: 00067881 řeší nutnost vybudování nového zázemí u štol sv. Josefa a sv. Antonína Paduánského ve Studeném. Vhodným objektem by byl dům č.p. 167, který je součástí pozemku p.č.st. 24 (zast. plocha a nádvoří) o výměře 325 m². Majitel uvedených nemovitostí, pan [REDAKCE] souhlasí s prodejem za podmínky, že součástí prodeje bude i podíl o velikosti id 1/4 k pozemku p.č. 164/5 (zahrada) o výměře 1692 m², vše k.ú. Luka pod Medníkem. Pan [REDAKCE] požaduje kupní cenu 1.750.000 Kč, s prodejem spěchá. Pozemek p.č. 168/1 (ostatní plocha) o výměře 1007 m², k.ú. Luka pod Medníkem se nachází kolem uvedeného domu. Jeho podílovými spoluvlastníky, každý podílu o velikosti id 1/2, jsou pan [REDAKCE] a pan [REDAKCE]

[REDAKCE] Požadovaná cena za tento pozemek je 820.000 Kč. Starosta města vstoupil v jednání se Středočeským krajem ve věci budoucího možného prodeje uvedených nemovitostí Kraji, jakožto zřizovateli Regionálního muzea v Jílovém u Prahy. Vzhledem k tomu, že Kraj v současné době není

připraven koupit uvedené nemovitosti, bylo by kupujícím město. Následně by bylo řešeno užívání obecního majetku muzeem.

O ceně uvedených nemovitostí byl zpracován znalecký posudek, který je přílohou bodu.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku p.č.st. 24 (zast. plocha a nádvoří) o výměře 325 m², jehož součástí je dům č.p. 167 a podílu o velikosti id 1/4 k pozemku p.č. 164/5 (zahrada) o výměře 1692 m², vše k.ú. Luka pod Medníkem od pana [REDAKCE] za kupní cenu 1.750.000 Kč.
- B. Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku p.č. 168/1 (ostatní plocha) o výměře 1007 m², k.ú. Luka pod Medníkem od podílových spoluvlastníků, kdy každý je spoluvlastníkem podílu o velikosti id 1/2, pana [REDAKCE] za kupní cenu 820.000 Kč.

9. Založení energetického společenství pro Jílovsko - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Jan Stachura | **Zpracoval:** Mgr. Jan Stachura | **Zodpovídá:** Mgr. Jan Stachura | **Termín:** 29. 9. 2025 | **Schválil:** Bc. Martina Rychlá, Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Usnesením UZ-86-5/24 byla přijata dotace na projekt "Energetické společenství pro Jílovsko". Cílem projektu je po zpracování právních a technických analýz založit nový právní subjekt - energetické společenství. Energetické společenství bylo doporučeno založit jako nový spolek, který dle stávající právní úpravy vytvoří platformu pro sdílení el. energie mezi subjekty ve městě - zejména tedy subjekty veřejnými a majiteli FVE výroben (spolky, Domov seniorů, objekty města). Jako zakládající členové spolku jsou i v projektu uvedeni město a 1. Jílovská a.s. jakožto největší provozovatel FVE elektráren ve městě. Třetím zakládajícím členem je navržen pan Daniel Němec, jakožto fyzická osoba se zkušenostmi s energetikou.

V rámci bilaterálních smluv o sdílení el. energie z přetoků z FVE vzniká pro město úspora na neregulované (silové) části ceny za el. energii. Podmínkou sdílení je souběh přetoku a spotřeby v cílovém místě. S tímto ohledem je uvažován ještě 3 člen společenství Domov seniorů se stabilní a relativně vysokou spotřebou el. energie. U tohoto člena je také nesporný sociální aspekt celého projektu.

Pro město se dále kromě sdílení do spotřeby objektů města nabízí formát napájení některých větví VO poblíž bateriových úložišť FVE. Případně pak pořízení a dobíjení referentských elektrovozů. Vedlejším ale významným benefitem projektu je energetický management objektů města a jejich evidence.

V delším horizontu počítáme se zapojením dalších subjektů - např. spolky případně dle profilu spotřeb SVJ a bytové domy jakožto odběratelé sdílené energie.

Stanoviska a doporučení:

Založení společenství je povinným výstupem projektu, tedy nejen s tímto ohledem doporučuji schválit.

Dopad na rozpočet:

Předpoklad rozpočtu společenství pro rok 2026 činí 100 - 150 tis. Kč, kdy město by krylo max. 50 %

nákladů společenství. Zároveň předpokládaná úspora z každé sdílené kWh činí ca 1-2 Kč oproti stávajícímu stavu.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města souhlasí se založením Energetického společenství pro Jílovsko, z.s., se sídlem Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy. Hlavním posláním spolku je poskytovat environmentální, hospodářské nebo sociální přínosy svým členům nebo na území, na kterém provozuje svou činnost, dále přispívat ke zlepšování kvality života a životního prostředí a vyváženému rozvoji města a jeho okolí, při respektování zásad komunitně vedeného místního rozvoje – partnerství a spolupráce, a to zejména poskytováním energetických služeb svým členům a vyšší míry účasti svých členů na energetickém trhu.
- B. Zastupitelstvo města pověřuje Jana Stachuru, místostarostu, účastí na ustavující členské schůzi energetického společenství a zastupováním města při všech právních úkonech souvisejících se založením.
- C. Zastupitelstvo města pověřuje Jana Stachuru, místostarostu, výkonem funkce člena výboru spolku zastupující město Jílové u Prahy.
- D. Zastupitelstvo města pověřuje Jana Stachuru, místostarostu, zajištěním registrace společenství ve spolkovém rejstříku a u Energetického regulačního úřadu nejpozději do 31.10.2025.
- E. Zastupitelstvo města ukládá vedení města předložit zastupitelstvu do 30.6.2026 zprávu o fungování energetického společenství a jeho přínosech pro město a jeho organizace.

10. Přijetí dotace ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Gabriela Paclíková | **Zodpovídá:** Gabriela Paclíková | **Termín:** 29. 9. 2025 | **Schválil:** Mgr. Jan Stachura, Bc. Martina Rychlá, Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na schůzi Rady města, dne 29.4.2025, bylo pod usnesením č. UR-192-9/25 schváleno podání žádosti o dotaci na projekt "Pořízení 20 kompletů PS II pro JSDH Jílové u Prahy" ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS. Evidenční číslo žádosti: HAS/HAK/00070/2025. Následně byla Radou Středočeského kraje schválena dotace ve výši 100 000 Kč. Předpokládaná cena dle prvotního průzkumu trhu a žádosti o poskytnutí dotace činí 161 800 Kč. Rozdíl bude uhrazen z §5512 Požární ochrana - dobrovolná část.

Dopad na rozpočet:

Jedná se o příjem do rozpočtu města pro rok 2025, cenový rozdíl bude hrazen z §5512 Požární ochrana - dobrovolná část.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města souhlasí s přijetím dotace na projekt "Pořízení 20 kompletů PS II pro JSDH Jílové u Prahy" ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS a ukládá starostovi města podepsat smlouvu s poskytovatelem dotace.

11. Dodatek k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na soc. služby -

Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Jan Stachura | **Zpracoval:** Mgr. Jan Stachura | **Zodpovídá:** Michaela Hnátková | **Termín:** 29. 9. 2025 | **Schválil:** Bc. Martina Rychlá, Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo dne 14. 4. schválilo UZ-37-2/25 veřejnoprávní smlouvu o dotaci č. S-0314/SOC/2025 se Středočeským krajem. Předmětem tohoto bodu je schválení dodatku k této smlouvě, kdy v rámci dodatečného rozdělení zbylých prostředků bylo městu na provoz pečovatelské služby přiznána ještě doplňující dotace ve výši 193 700 Kč. Schválení dodatku ZM je podmínkou přijetí dotace.

Dopad na rozpočet:

Jedná se o příjem rozpočtu, rozpočtovaný příjem na této položce činí 1 mil. Kč.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dodatku č. 1 Veřejnoprávní smlouvy o dotaci č. S-0314/SOC/2025 na poskytování sociální služby podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, na rok 2025 ve výši 193 700 Kč se Středočeským krajem, Zborovská 11, Praha 5 jakožto poskytovatelem.

12. Odměna zastupitelům vykonávajícím činnost v JSDH -

Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Pavel Pešek | **Zodpovídá:** Kateřina Mikulcová | **Termín:** 29. 9. 2025 | **Schválil:** Mgr. Jan Stachura, Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

V rozpočtu města je již poslední tři roky vyhrazena část prostředků na odměňování členů JSDH, kteří příkladně vykonávají svou práci. Hodnocení provádí velitel jednotky a zohledňuje v něm celou řadu aspektů a přikládá k nim i míru důležitosti tak jak je pro zabezpečení zákonných povinností města důležité. Nejdůležitějšími jsou: udržení odborné způsobilosti, zabezpečení výjezdu po celých 24 hodin (garanti) i účast na událostech. Určitá váha je kladena i na schopnost a ochotu starat se o svěřenou výstroj, výzbroj a techniku. Odměny pro tyto členy pak schvaluje starosta a velitel jednotky ji i sám navrhuje. Vzhledem k tomu že jsou tři členové jednotky, včetně velitele, zároveň členy Zastupitelstva města, musí těmto třem zastupitelům odměnu odsouhlasit samotné zastupitelstvo, jelikož se jedná o tzv. další příjem zastupitele.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje odměnu zastupiteli Dominiku Kašemu za výkon funkce velitele JSDH Jílové u Prahy ve výši 30 000,- Kč.
- B. Zastupitelstvo města schvaluje odměnu zastupiteli Pavlu Peškovi za výkon funkce člena JSDH Jílové u Prahy ve výši 14 700,- Kč.
- C. Zastupitelstvo města schvaluje odměnu zastupiteli Danielu Němcovi za výkon funkce člena

13. Fúze svazku Vodovodní přivaděč Javorník - Benešov, dobrovolný svazek obcí sloučením se svazkem Společná voda d.s.o. - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Pavel Pešek | **Zodpovídá:** Pavel Pešek | **Termín:** 31. 12. 2025 | **Schválil:** Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

Obdobným způsobem kterým proběhla fúze svazku Posázavský vodovod DSO se svazkem Společná voda DSO k 1. 7. 2025, připravuje se nyní fúze svazků Vodovodní přivaděč Javorník - Benešov, dobrovolný svazek obcí se svazkem Společná voda d.s.o. Účelem je existence pouze jednoho silného svazku, který má k dnešnímu dni celkem 23 členů z řad obcí a měst. Svazek po této druhé fúzi bude vlastníkem obou páteřních přivaděčů, které zásobují tyto obce, což zjednoduší jejich správu i potřebné investice. Město Jílové u Prahy, jakožto člen Společné vody DSO, musí tuto fúzi rovněž schválit.

Zastupitelstvu města jsou předloženy tyto dokumenty:

- návrh smlouvy o fúzi
- stanovy nástupnického svazku
- společná zpráva vysvětlující hospodářské i právní důvody a důsledky fúze svazků Vodovodní přivaděč Javorník - Benešov, dobrovolný svazek obcí, IČO: 02468085, a Společná voda d.s.o., IČO: 17408288
- výkaz majetku a závazků všech zúčastněných svazků ne starší než 6 měsíců

Zúčastněné svazky připravily návrh smlouvy o fúzi sloučením svazků v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník. Proces fúze proběhne sloučením zúčastněných svazků, při kterém dojde ke zrušení a zániku svazku Vodovodní přivaděč Javorník - Benešov, dobrovolný svazek obcí, IČO: 02468085, se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, bez likvidace s tím, že jmění tohoto svazku, včetně členství členů zanikajícího svazku (pokud jejich členství v nástupnickém svazku nevzniklo dříve), přechází na nástupnický svazek Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, sídlo: Černoletská 1600, 256 01 Benešov, a který v důsledku této fúze nezanikne a bude i nadále existovat.

Rozhodnutí o fúzi svazků předcházela dlouhodobá debata o existenci dvou dobrovolných svazků obcí, které mají obdobný předmět činnosti, a to ochranu a prosazování společných zájmů členských obcí jednotlivých svazků v souvislosti se zajištěním zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod a zajištění správy, údržby a provozu vodohospodářského majetku jednotlivých svazků a jeho členů. Pro uzavření fúze hovoří zejména následující skutečnosti:

Členy obou svazků jsou obce, které mají zájem svým občanům zajistit zásobování vodou. Z tohoto důvodu jsou některé členské obce členy obou zúčastněných svazků.

Poslání, cíle a aktivity jednotlivých svazků se s ohledem na výše uvedené do jisté míry kryjí, nicméně chybí centrální koordinace pro společný efektivní postup, z časových a prostorových důvodů je obtížná pravidelná komunikace a spolupráce statutárních orgánů jednotlivých svazků. Některé snahy o rozvoj a udržitelnost pak mohou působit roztržštěně.

S rostoucím počtem členů jednotlivých svazků začala být potřeba zavedení jednotného funkčního

řízení a administrace svazků mnohem aktuálnější.
Rozhodný den fúze je den 1. 1. 2026.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města souhlasí s fúzí svazku Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí, IČO: 02468085, se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, sloučením se svazkem Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem: Černoleská 1600, 256 01 Benešov, s tím, že zanikající svazek ke dni 1. 1. 2026 zanikne bez likvidace,
- B. Zastupitelstvo města schvaluje návrh smlouvy o fúzi svazku Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí, IČO: 02468085, se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, sloučením se svazkem Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem: Černoleská 1600, 256 01 Benešov, s rozhodným dnem 1. 1. 2026,
- C. Zastupitelstvo města ukládá Pavlu Peškovi, starostovi města, zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci částí I. až II. tohoto usnesení, zejména hlasovat na valné hromadě nástupnického svazku Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem: Černoleská 1600, 256 01 Benešov, pro plánovanou fúzi sloučením, podepsat všechny potřebné dohody a smlouvy. Starosta je oprávněn ve stejném rozsahu na základě písemné plné moci zmocnit další osobu k těmto úkonům v případě jeho nepřítomnosti.

14. Mimořádná odměna zastupiteli města - místostarosta
Mgr. Jan Stachura - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Bc. Kristýna Kahounová | **Zpracoval:** Mgr. Bc. Kristýna Kahounová | **Zodpovídá:** Bc. Martina Rychlá | **Termín:** 29. 9. 2025 | **Schválil:** Finanční výbor

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dle § 76 odst. 2 a 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, lze přiznat důvodnou odměnu členu zastupitelstva za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce. Souhrnná výše mimořádných odměn poskytnutých v kalendářním roce členovi zastupitelstva obce, který byl alespoň po část tohoto roku uvolněným členem zastupitelstva obce, nesmí být vyšší než dvojnásobek nejvyšší odměny, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jím zastávaných funkcí za měsíc.

Důvodem pro udělení mimořádné odměny místostarostovi Mgr. Janu Stachurovi v roce 2025, uvolněnému pro výkon funkce po celý rok 2025, je jeho aktivní činnost a nasazení při procesu získávání finančních prostředků z dotačních titulů Středočeského kraje, Ministerstva zemědělství – Státní zemědělský intervenční fond, Ministerstva životního prostředí – Operační program životního prostředí, Národní plán obnovy, Státního fondu životního prostředí – Národní plán obnovy. Výše mimořádné odměny za jeho činnost je méně než měsíční odměna, která mu v průběhu roku 2025 náležela za výkon jím zastávaných funkcí.

	Celková částka dotace	Celkem vyplaceno v roce 2025 k datu 12.9.2025	Očekávané příjmy do konce roce 2025	Očekávané příjmy v dalších letech
Dotace kamerový systém SK	271 890,00	271 890,00		0,00
Dotace sociální pracovnice SK	374 649,00	374 649,00		0,00
Dotace pečovatelská sl. SK	2 001 700,00	1 808 000,00		193 700,00
Dotace energetické společenství - SF životního prostředí	1 071 000,00	642 600,00	428 400,00	0,00

Dotace Klidová zóna statováclavské lázně Min. pro místní rozvoj	9 699 086,34	1 000 450,00		8 698 636,34
Dotace Parkoviště - Min. pro místní rozvoj	10 460 864,42	10 460 864,42		0,00
Dotace IROP Hasičárna - Min. pro místní rozvoj	16 150 000,00	3 883 547,79		0,00
Dotace rekonstrukce objektu Záložny - SF životního prostředí	1 764 799,28		1 764 799,28	0,00
Dotace Nové kulturní centrum a MK Šmelcovna - Min. pro místní rozvoj	4 186 000,00			4 186 000,00
Dotace PS pro hasiče - SK	100 000,00			100 000,00
Dotace nový bytový dům - Min. pro místní rozvoj	4 000 000,00			4 000 000,00
Dotace kanalizační Radlík - Min. ŽP	26 549 188,32			26 549 188,32
Dotace modernizace tech. sl. města - SZIF Min. zemědělství	1 270 500,00			1 270 500,00
	77 899 677,36	18 442 001,21	2 193 199,28	44 998 024,66

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje mimořádnou odměnu místostarostovi Mgr. Janu Stachurovi za rok 2025 ve výši 50.000,- Kč. Odměna se poskytuje za mimořádný výkon při získávání finančních prostředků z dotačních titulů Středočeského kraje, Ministerstva zemědělství - Státní zemědělský intervenční fond, Ministerstva životního prostředí - Operační program životního prostředí, Národní plán obnovy, Státního fondu životního prostředí - Národní plán obnovy, na projekty Modernizace technických služeb města, Pořízení 20 ks kompletů PS II pro JSDH Jílové u Prahy, Rozšíření městského kamerového systému v Jílovém u Prahy - etapa II, Kompostéry a vybavení pro předcházení vzniku komunálních odpadů, Nový územní plán, Klidová zóna Svatováclavské lázně, Nový bytový dům, Rekonstrukce Šmelcovny (projektová dokumentace), Energetické společenství pro Jílovsko.

15. Námitky města k územnímu řízení D3 0301 - 0303 Praha - Václavice - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Jan Stachura | **Zpracoval:** Mgr. Jan Stachura | **Zodpovídá:** Pavel Pešek | **Termín:** 29. 9. 2025 | **Schválil:** Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

Krajský úřad Libereckého kraje zahájil dne 20.8. územní řízení na úsek dálnice D3 procházející přes území města. Považuji proto za logické a důležité, aby i v tomto řízení město vyjádřilo svůj postoj zejména k majetkoprávním záležitostem, tj. že město nechce do vlastnictví doprovodné stavby související s výstavbou dálnice D3. Jedná se o přístupové komunikace, propustky a mosty přes místní účelové komunikace. Přestože se majetkoprávní záležitosti budou projednávat až po dokončení stavby, tak například zkušenost ze severního obchvatu ukazuje, že je důležité názor a stanovisko města projevit i v oficiálním řízení.

S ohledem na nedostatečnou debatu nad finálním znění námitek navrhuji usnesení, kdy ZM pověří radu města aby spolu s právníkem připravila a poslala finální znění připomínek v termínu do 24. 9. 2025

Stanoviska a doporučení:

Doporučuji se v námitkách držet zápisu z pracovního setkání s ŘSD ze dne 12.4. 2023

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města pověřuje Radu města, aby ve spolupráci s právníkem sestavila a podala námitky do územního řízení a navazujícího řízení podle zákona č. 100/2021 Sb. o umístění stavby části dálnice D3 označené jako „D3 0301 - 0303 Praha - Václavice“ nejpozději do 24.9.2025.

Přílohy programu

- Pozvanka-na-jednani-5-2025.pdf