



Město Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy
Tel.: 241 021 901, e-mail: radnice@jilove.cz, www.jilove.cz

Program zasedání zastupitelstva č. 1/2025

které se bude konat 17. 2. 2025 v 18:00 hodin.

Místo konání: Městský úřad Jílové u Prahy

1. Zahájení jednání, volba pracovních komisí

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNED |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNED |

Program jednání:

1. Zahájení jednání, volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Diskuze
5. Vydání územního plánu Jílové u Prahy
6. Příspěvky spolkům na rok 2025
7. Schválení poskytnutí neinvestiční dotace Posázaví o.p.s.
8. Střednědobý výhled rozpočtu města Jílového u Prahy na období 2026-2028
9. Financování akce „Rekonstrukce Záložny“ ze zvýhodněného úvěru Národní rozvojové banky
10. Přijetí dotace na projekt "Parkoviště pro městskou památkovou zónu"
11. Lesní mateřská škola Lískáček - Žádost o přiznání finančního daru od města Jílové u Prahy

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky
-

3. Zpráva o práci samosprávy - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Pavel Pešek | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Mgr. Jan Stachura

Hlavní/Důvodová zpráva:

- 12. 12. - Jednání Rady a Valná hromada svazku Společná voda DSO
- 13. 12. - Jednání výboru SHS ČMS v Telči
- 13.12. - Soudní jednání s nájemcem vily Hacák Vila Kabáty s.r.o.
- 17. 12. - Schůzka na Posázaví - cestovní ruch v oblasti
- 18. 12. - Členská schůze DSO Škola Jílovska - schválení upravené Smlouvy pro projektovou dokumentaci nové školy
- 18. 12. - Schůzka se zástupci Metrostav TBR a Strabag jako zhotoviteli ražby průzkumné štoly tunelu Zahořany
- 19. 12. - Jednání správní rady Posázavský vodovod DSO
- 19. 12. - Sváteční vánoční potravinová pomoc a setkání s klienty ve spolupráci s Potravinovou bankou Central a soc. pracovníci města
- 20. 12. - Předvánoční návštěva a blahopřání v Domově seniorů
- 8. 1. - Schůzka se společností Odpadio - automatizace procesu výběru poplatků za odpady od podnikatelů
- 9. 1. - Rada a valná hromada svazku Společná voda DSO
- 11. 1. - Výroční valná hromada SDH Jílové u Prahy
- 14. 1. - Schůzka s advokátní kanceláří Sokol Novák tdpA s.r.o. za přítomnosti pořizovatele územního plánu
- 20. 1. - Schůzka s ředitelkou ZUŠ Vrané - ekonomika provozu pobočky Jílové
- 22. 1. - Valná hromada DSO Škola Jílovska
- 23. 1. - Setkání aktérů cestovního ruchu oblasti Posázaví v Jílovém
- 23. 1. - Schůzka FC Jílové a ZŠ k podmínkám spolupráce na novém hřišti
- 25. 1. - Výroční valná hromada AFK Radlík
- 29. 1. - Schůzka s Pragoprojektem - vypořádání připomínek k jižnímu obchvatu města
- 30. 1. - Krajská sekce SHS ČMS v Poděbradech
- 1. 2. - Jílovský masopust
- 3. 2. - Úvodní schůzka s projektanty venkovní amfiteátr v městském parku
- 6. 2. - Zasedání správní rady Posázavský vodovod DSO
- 7. 2. - Výroční valná hromada Permoníček
- 7. 2. - Výroční valná hromada SDH Luka pod Medníkem

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu starosty o práci samosprávy za uplynulé období od 9. 12. 2024
- B. Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti Městské policie za rok 2024
- C. Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti JSDHO za rok 2024
- D. Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis KVZ č. 5 ze dne 19. 1. 2025

4. Diskuze - Informační

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNEP |

5. Vydání územního plánu Jílové u Prahy - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Pavel Pešek | **Zodpovídá:** JUDr. Michal Bernard Ph.D. | **Termín:** 3. 3. 2025 |
Schválil: JUDr. Michal Bernard Ph.D.

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Jílové u Prahy rozhodlo na svém zasedání č. 3 dne 15. 6. 2015 o pořízení územního plánu Jílového u Prahy, o kterém rozhodlo zastupitelstvo města podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), z vlastního podnětu podle § 44 písm. a) stavebního zákona, který nahradí platný územní plán města Jílové u Prahy z roku 2004, ve znění jeho pozdějších změn. V průběhu 10 let došlo k některým dalším rozhodnutím, kdy se dvakrát změnil pověřený zastupitel, bylo rozhodnuto o změně pořizovatele a byl vybrán zpracovatel územního plánu. Proběhlo projednání s dotčenými orgány, veřejné projednání i opakované veřejné projednání. Zastupitelům jsou předloženy všechny finální dokumenty k vydání územního plánu.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Jílové u Prahy, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a v souladu s přechodným ustanovením § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:
rozhodlo o podaných námitkách a souhlasí s vyhodnocením připomínek tak, jak je uvedeno v příslušných kapitolách textové části odůvodnění územního plánu.
- B. Zastupitelstvo města Jílové u Prahy, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a v souladu s přechodným ustanovením § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:
vydává opatřením obecné povahy č. 1/2025 Územní plán Jílové u Prahy na základě předložené dokumentace.
- C. Zastupitelstvo města Jílové u Prahy, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a v souladu s přechodným ustanovením § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:
pověřuje pořizovatele územně plánovací dokumentace – Městský úřad Jílové u Prahy, aby v souladu s platnými předpisy oznámil vydání územního plánu veřejnou vyhláškou, zajistil jeho trvalé zveřejnění na oficiálních webových stránkách města, uložil dokumentaci opatřenou záznamem o účinnosti na předepsaných místech a požádal o její zapsání do celostátní evidence územně plánovací činnosti.
- D. Zastupitelstvo města Jílové u Prahy, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a v souladu s přechodným ustanovením § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

r o z h o d l o v souladu s ustanovením § 55b odst. 9 stavebního zákona o vrácení předloženého návrhu územního plánu pořizovateli. Pokynem k úpravě návrhu je rozšíření koridoru pro jižní silniční obchvat Jílového (stavba CNZ.KDI2) následujícím způsobem:

jižní, resp. jihozápadní hranice koridoru bude korespondovat s hranicí příslušného koridoru v aktuální nadřazené dokumentaci - Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje; severní, resp. severovýchodní hranice koridoru bude upravena tak, aby koridor zahrnoval všechny související stavby včetně zemních valů dle dokumentace DÚR stavby D3 0301 Jižní obchvat Jílového u Prahy z roku 2016.

6. Příspěvky spolkům na rok 2025 - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Kateřina Mikulcová | **Zodpovídá:** Kateřina Mikulcová | **Termín:** 3. 3. 2025 | **Schválil:** Dominik Kaše, Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Komise pro spolky, kulturu a sport (dále jen "Komise") předkládá návrh na přidělení příspěvků spolkům na činnost dle jejich žádostí. Komise projednala všechny došlé připomínky k výši příspěvku jednotlivým spolkům a stanovila na základě toho předložený návrh. Do rozpočtu města na rok 2025 byla rozpočtována částka na sportovní, volnočasové a zájmové aktivity celkem ve výši 2.200.000 Kč. Komise navrhuje, aby bylo rozděleno 2 040.000 Kč spolkům přímo a 160.000 Kč bylo ponecháno v této kapitole na spolkovou činnost jako rezerva, což se dlouhodobě ukazuje jako správné.

Zastupitelstvu města jsou předloženy žádosti spolků a fyzických osob o dotaci z rozpočtu města na rok 2025 viz Příloha bodu č.1, kde jsou uvedeny pro srovnání schválené příspěvky z roku 2024, návrh Komise pro kulturu a vzdělávání. Komise projednala žádosti na své schůzi dne 31.1.2025 na základě žádostí doručených od jednotlivých spolků a doporučuje ZM výše dotací viz příloha bodu Spolky 2025 žádosti. Ve schváleném rozpočtu je na dotace spolkům a fyzickým osobám stanovena částka 2.200.000 Kč včetně 160.000 Kč rezervy (z toho 100.000 Kč údržba hřišť, 60.000 Kč rezerva na žádosti během roku 2025).

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje na spolkovou činnost na rok 2025 částky na paragrafech 3419 Sport a tělovýchova v celkové částce 1 244 000,- Kč, na 3421 Volný čas dětí a mládeže v celkové částce 365 000,- Kč a na 3429 Zájmová činnost v celkové částce 591 000,- Kč včetně rezervy 160 000,- Kč dle přílohy Spolky 2025 žádosti pro ZM.

7. Schválení poskytnutí neinvestiční dotace Posázaví o.p.s. -

Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Kateřina Mikulcová | **Zodpovídá:** Kateřina Mikulcová | **Termín:** 3. 3. 2025 | **Schválil:** Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Společnost Posázaví o.p.s. tradičně žádá o příspěvek na podporu činnosti svých aktivit v regionu Posázaví. ZM jsou předloženy:

1. Žádost o neinvestiční dotaci na podporu aktivit v regionu Posázaví ve výši 261 350- Kč. Vypočteno

dle počtu osob v k.ú. Jílové u Prahy. Viz příloha Posázaví žádost. Vyúčtování poskytnuté dotace za rok 2024 je v pořádku. V rozpočtu Města na rok 2025 je vyhrazeno max. 262 000,- Kč na paragrafu 6171 (činnost místní správy).

2. Návrh veřejnoprávní smlouvy

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje dotaci pro Posázaví o.p.s. na rok 2025, IČ: 27129772, se sídlem Jemniště 1, 257 01 Postupice, ve výši 261 350,- Kč a pověřuje starostu podepsat veřejnoprávní smlouvu.

8. Střednědobý výhled rozpočtu města Jílového u Prahy na období 2026-2028 - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Kateřina Mikulcová | **Zodpovídá:** Kateřina Mikulcová | **Termín:** 3. 3. 2025 |
Schválil: Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předložen Střednědobý výhled rozpočtu města na období 2026-2028. Aktualizovaná verze střednědobého výhledu rozpočtu vychází zejména z přesného vyčíslení závazků města vůči Národní rozvojové bance, které vznikly čerpáním úvěru v roce 2024. Tato průběžná aktualizace v ideálním případě vždy koncem účetního období byla městu doporučena také kontrolní skupinou Stč. kraje a tedy bude od roku 2025 takto postupně zavedena. Na straně příjmů byl výhled připraven jako konzervativnější varianta v porovnání s předchozím výhledem a analýzou příjmů pana Tesaře, kdy on predikuje meziroční nárůst ca 5-6 %, v návrhu je počítáno s nárůstem ca 3 %. Na straně výdajů opět počítáme s inflačním nárůstem běžných výdajů 3 %, čerpání úvěrů je k 31.12.2024 vyčísleno dle skutečnosti a dále je naplánováno vyčerpání 50 mil. Kč investičního úvěru města – toto čerpání úvěru proběhne zřejmě ve více letech 2025-2027 v souvislosti s VHS stavbami, zpřesněný výhled bude předložen koncem roku 2025. Náklady na úroky jsou navrženy v souladu se smlouvami NRB a KB, a.s. Rozpočty jsou ve výhledu navrženy ve výhledu jako vyrovnané, se základem schváleného rozpočtu 2025. Rizikem navrženého výhledu je snižující se provozní saldo města (volné prostředky na investice) způsobené vyššími náklady na úhradu úvěrů a jejich úroků. Toto riziko lze snížit snížením běžných výdajů/zvýšením běžných příjmů, kde je ale prostor max. v jednotkách mil. Kč, dále pak mimořádnou splátkou a tím zkrácením období splátek. Další možností zlepšení bilance volných investičních prostředků je aktivita v oblasti dotačních žádostí. Doporučujeme i s ohledem na doporučení kontroly předložený výhled schválit, kdy tento bude průběžně každoročně aktualizován.

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu byl na účetní desce zveřejněn dne 30.1.2025.

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu byl předložen na vědomí radě města 4.2.2025, která doporučila střednědobý výhled 2026-2028 schválit.

Stanovisko odborů / komise:

FVZ projednal návrh per rollam a souhlasí.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu Města Jílové u Prahy na období 2026-2028.

9. Financování akce „Rekonstrukce Záložny“ ze zvýhodněného úvěru Národní rozvojové banky - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Jan Stachura | **Zpracoval:** Mgr. Jan Stachura | **Zodpovídá:** Kateřina Mikulcová | **Termín:** 3. 3. 2025 | **Schválil:** Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rekonstrukce Záložny dle smlouvy s dodavatelem má celkové náklady stavby 14,2 mil. Kč. Dále pak předpokládáme náklady na vnitřní technologie a vybavení hrazené z § rozpočtu na městskou policii. V rámci financování je podána žádost o dotaci na 1,7 mil. Kč a dále je v přípravě žádost za ca 4,2 mil. Kč, z vlastních zdrojů tedy bude město jistě hradit 8,3 mil. Kč. Na tuto částku by bylo možné využít zvýhodněné financování RRF z Národní rozvojové banky s úrokem snížené centrální sazby ČNB.

Stanovisko odborů / komise:

Celková zadluženost města činí aktuálně ca 20 mil. Kč, dle analýzy Ing. Tesaře je strop zadlužení ca 250 mil. Kč (str. 31 - viz příloha). Necháme zpracovat její aktualizaci koncem roku 2025.

Dopad na rozpočet:

Úvěr NRB je ve svém důsledku nákladem rozpočtu, pomohl by městu překlenout počátek roku - transfery ZŠ, MŠ, DSO.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje úvěr z Regionálního rozvojového fondu na projekt "Rekonstrukce Záložny" v celkové výši čerpání nejvýše 10 mil. Kč dle nabídky od Národní rozvojové banky, a.s., IČO: 44848943, se sídlem: Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00 Praha 3 a ukládá starostovi podepsat smlouvu.

10. Přijetí dotace na projekt "Parkoviště pro městskou památkovou zónu" - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Jan Stachura | **Zpracoval:** Mgr. Jan Stachura | **Zodpovídá:** Gabriela Paclíková | **Termín:** 3. 3. 2025 | **Schválil:** Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Akce "Parkoviště pro městskou památkovou zónu" byla realizována v roce 2024. Zároveň byla schválena řídicím výborem ITI Pražské metropolitní oblasti do podpory v rámci výzvy IROP. Po vypořádání všech připomínek bylo tedy 12.12.2024 vydáno rozhodnutí k této dotaci (v příloze bodu). Tato bude vyúčtována a proplacena nyní v I. kvartálu 2025

Stanovisko odborů / komise:

Jako příjem rozpočtu doporučujeme ZM přijmout.

Dopad na rozpočet:

Jedná se o dodatečný příjem rozpočtu ve výši dotace, není součástí aktuálně schváleného rozpočtu.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace na projekt "Parkoviště pro městskou památkovou zónu Jílové u Prahy" reg. č. CZ.06.04.04/00/23_090/0004130 podpořený z

11. Lesní mateřská škola Lískáček - Žádost o přiznání finančního daru od města Jílové u Prahy - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Jan Stachura | **Zpracoval:** Mgr. Jan Stachura | **Zodpovídá:** Kateřina Mikulcová | **Termín:** 3. 3. 2025 | **Schválil:** Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Předmět žádosti: Žádáme o poskytnutí finančního daru v hodnotě 200 000,- Kč.

Využití finančního daru

Zázemí Lesní mateřské školy Lískáček je na pozemku v obci Studené (pozemek č. 1838/2 a 1838/5, druh pozemku - trvalý travní porost, k.ú. Jílové u Prahy). Pozemek je pronajat od soukromého majitele, který pozemek zemědělsky obhospodařuje, od pana Ing. Josefa Firmana (adresa pobytu: Pohoří, Skalsko, 254 01, Jílové u Prahy; IČ: 43173322). Ing. J. Firman plánuje ukončit zemědělské podnikání a pozemek, který vlastní, včetně části pozemku, na němž stojí zázemí LMŠ Lískáček, pronajmout či prodat. Z důvodu zajištění stability pro provozování Lesní mateřské školy Lískáček jedná Spolek s Ing. Firmanem o odkoupení pozemku, na němž stojí zázemí - tj. pozemek s katastr. číslem 1838/6, a o odkoupení přilehlé části pozemku s katastr. číslem 1838/7 (viz Příloha 3 - kopie geometrických plánů). Odkoupení pozemku bylo projednáno a odhlasováno na Valné Hromadě Spolku konané dne 14.5.2024 (viz Příloha 2).

Více viz samostatné přílohy

Stanovisko odborů / komise:

Zasláno předsedovi komise pro spolky, kulturu a sport, názor přednese případně na poradě ZM.

Dopad na rozpočet:

Dar není zatím součástí schváleného rozpočtu, případně je nutné tuto částku pokrýt z rezervy rozpočtu v rámci rozpočtového opatření.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje dar ve výši 200 000 Kč pro Lesní mateřská škola Lískáček, z.s., IČO: 22749128, se sídlem: Na Podolí 143, 254 01 Jílové u Prahy, zastoupen Radou spolku Mgr. Olga Lyžbická, Jaroslava Zittová, Michala Tumpachová. Dar je určen výhradně na nákup pozemku parc. č. 1838/6, a přilehlé části pozemku parc. č. 1838/7 v k.ú. Jílové u Prahy. V případě ukončení činnosti spolku případnou pozemky do vlastnictví města.

Přílohy programu

- Pozvanka-na-jednani-1-2025.pdf