



Město Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy  
Tel.: 241 021 901, e-mail: radnice@jilove.cz, www.jilove.cz

# Program zasedání zastupitelstva č. 3/2021

**které se bude konat 14. 6. 2021 v 18:00 hodin.**

**Místo konání: Městský úřad Jílové u Prahy**

## 1. Volba pracovních komisí

**Předkládá:** Pavel Pešek | **Zpracoval:** Pavel Pešek | **Termín:** IHNED |

---

## 2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

**Předkládá:** Pavel Pešek | **Zpracoval:** Pavel Pešek | **Termín:** IHNED |

### **Program jednání:**

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Diskuze
5. Bezúplatný převod pozemků do vlastnictví města
6. Dohoda o změně obecní hranice mezi městem Jílové u Prahy a obcí Libeň
7. Koupě pozemku pro dětské hřiště v Lukách pod Medníkem - schválení technických podmínek prodeje
8. Schválení účetní závěrky za rok 2020
9. Závěrečný účet 2020 města Jílové u Prahy
10. Střednědobý výhled rozpočtu města Jílového u Prahy na období 2022-2026
11. Rozpočtové opatření č.5
12. Financování vlastního podílu u dotačních titulů
13. Vstup města do spolku Naše Odpadky
14. Memorandum o vzájemné spolupráci obcí a měst se společností SUEZ CZ a.s.
15. Mimořádná odměna pro zastupitele JUDr. Michala Bernarda
16. Mimořádná odměna pro zastupitele Mgr. Jana Stachuru
17. Úkol ze ZM z 19.4.2021 - nepovolená stavba, parc. č. 1359/1

### **Návrhy usnesení**

- A. Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky

---

### 3. Zpráva o práci samosprávy - Hlasovatelný

**Předkládá:** Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Miluše Stibůrková, Pavel Pešek

#### Hlavní/Důvodová zpráva:

22. 4. – setkání starostů měst z MAS Posázaví v Benešově- příprava programového období 2021-2027
23. 4. – jednání o dalších možných investicích na Posázavském vodovodu s VRV a VHS
24. 4. – návštěva na 1. Jílovské – prohlídka zrekonstruovaného společenského sálu (další možnosti využití)
25. 4. – jednání RM a redakční rady nad možnou budoucí podobou JN
26. 4. – jednání minoritních akcionářů Úpravny vody Želivka a.s. v Říčanech
27. 4. – představení možností monitoringu stavu ovzduší pro města a obce
28. 4. – jednání s panem Soukupem z Luk pod Medníkem o možnosti odkupu jeho pozemků (cest)
5. 5. – Koordinační schůzka v muzeu nad připravovanými akcemi, zejména 40 let HZS Jílové
5. 5. – Online seminář SHS ČMS tématicky zaměřený na umístění moderních prvků do historické zástavby
6. 5. – Předání staveniště Multifunkční hřiště Radlák za přítomnosti členů AFK
10. 5. – Schůzka s architektem Eflerem nad přípravou Šmelcovny
11. 5. – Schůzka OSMI a VHS - projednání zahájení přípravy modernizace ČOV v závislosti na měnící se legislativě a potřebách provozovatele
13. 5. – Setkání starostů Posázaví - společné postupy a cíle v oblasti turistického ruchu
18. 5. – Jednání se společností Forman s.r.o. o důvodech uzavření a možných řešení cestičky podél jejich areálu
19. 5. – Jednání o detailech uskutečnění tradičního Jurkovič Open Air
19. 5. – Jednání nad návrhy nového grafického návrhu JN za přítomnosti šéfredaktorky a pana Ryšky
20. 5. – Jednání o dodatku ke smlouvě na Nový územní plán (přítomni Bernard, Žaluda, Kindl)
21. 5. – Jednání se zájemci o koupi projektu Panorama. Jejich návrhy předány paní architektce Johanidesové k projednání ve stavební komisi
22. 5. – Účast starosty a radního Skřivánka na VVH Sokolu
23. 5. – Přivítání poutníků na tradiční pouti z Prahy do Orvieto
24. 5. – Schůzka pracovní skupiny ke sportovnímu areálu Lavička
- finišuje stavba pavilonu v ZŠ
  - vypsáno výběrové řízení na stavbu Sběrného dvora

#### Vyjádření FVZ z jednání dne 9.6.2021

FVZ doporučuje ZM vyjádřit souhlas se závěrečným účtem za rok 2020 bez výhrad. Zjištěné nedostatky v hospodaření za tento rok od KÚ považuje FVZ za již dříve napravené. Realizovaná opatření vedení úřadu pro to, aby se tato pochybení neopakovala, považuje FVZ za dostatečná.

FVZ doporučuje ZM schválit navržený „Střednědobý výhled rozpočtu města“ na základě finanční analýzy spol. City Finance, Luděk Tesař. Z této analýzy FVZ doporučuje dle analýzy sledovat provozní saldo (po účetním očištění od nákladů na opravy) s navrhovanou hodnotou +15 mil. Kč (2022), jako dlouhodobý cíl pro provozní saldo by měla být úroveň ca 25 - 30 % běžných příjmů

města (tj. řádově 25 - 30 mil. Kč). FVZ dále souhlasí s pokračováním trendu investování do vlastního majetku města. Město by se dále mělo pokusit zvýšit své příjmy - nájem VHS, koeficient pro daň z nemovitosti, poplatek za využití sběrného dvora, poplatek za velkoobjemový odpad, platby z nájmu (doporučení 2 analýzy).

V otázce dlouhodobého rámce a plánování investic by finanční analýza i zde naznačený úvěrový rámec (200 mil. Kč) měly být použity pro doplnění finančních zdrojů pouze pro prioritní investiční akce města. FVZ souhlasí s analýzou i v otázce rezervy, tj. ponechat nad rámec rozpočtu rezervu na účtu min. 20 mil. Kč (doporučení 5, str. 32 dokumentu).

### Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu starosty o práci samosprávy za uplynulé období od 19. 4. 2021.
- B. Zastupitelstvo města bere na vědomí doporučení FVZ z jednání ze dne 9. 6. 2021.

---

## 4. Diskuze - Informační

**Předkládá:** Pavel Pešek | **Zpracoval:** Pavel Pešek | **Termín:** IHNED |

---

## 5. Bezúplatný převod pozemků do vlastnictví města - Hlasovatelný

**Předkládá:** Věra Houšková | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 31. 8. 2021 | **Schválil:** Pavel Pešek, Miluše Stibůrková

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s pozemky p.č. 1291/17, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 276 m<sup>2</sup> a p.č. 1294/7, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 369 m<sup>2</sup>, k.ú. Jílové u Prahy. Dle sdělení tohoto úřadu je možné bezúplatně převést tyto pozemky do vlastnictví města Jílové u Prahy. Nutnou podmínkou pro bezúplatný převod pozemků je usnesení zastupitelstva města, kterým se výslovně schvaluje bezúplatné nabytí daných pozemků do vlastnictví obce.

Rada města souhlasí a doporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatné nabytí pozemků p.č. 1291/17, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 276 m<sup>2</sup> a p.č. 1294/7, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 369 m<sup>2</sup>, k.ú. Jílové u Prahy z vlastnictví České republiky - právo hospodaření Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, do vlastnictví města.

### Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatné nabytí pozemků p.č. 1291/17, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 276 m<sup>2</sup> a p.č. 1294/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 369 m<sup>2</sup>, k.ú. Jílové u Prahy z vlastnictví České republiky - právo hospodaření Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, do vlastnictví města.

## 6. Dohoda o změně obecní hranice mezi městem Jílové u Prahy a obcí Libeň - Hlasovatelný

**Předkládá:** Věra Houšková | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 31. 8. 2021 | **Schválil:** Pavel Pešek, Miluše Stibůrková

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Současná katastrální hranice mezi obcí Libeň a městem Jílové u Prahy probíhá tak, že některé objekty, nacházející se fakticky na Radlíku, patří katastrálně do Libě. Tato skutečnost je pro vlastníky a obyvatele těchto domů velmi nevyhovující. Jednání o změně katastrální hranice probíhala již před dlouhou dobou, zastupitelstvo obou obcí byla tato změna odsouhlasena, nicméně katastrem nebyla zapsána, neboť nebylo vydáno souhlasné stanovisko Odborem životního prostředí MěÚ Černošice, oddělením zemědělství, lesnictví a myslivosti.

Nyní je předložena nová Dohoda o změně katastrální hranice s novým geometrickým plánem pro dělení pozemků.

Z obce Libeň přechází do města Jílové u Prahy tyto pozemky nebo jejich části:

| původní p.č. v k.ú. Libeň | nové p.č. v k.ú. Jílové u Prahy | výměra v m <sup>2</sup> | součástí je stavba                      |
|---------------------------|---------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|
| st. 195                   | st. 2626                        | 10                      | bez č. p. / č. e., technická vybavenost |
| st. 279                   | st. 2630                        | 83                      | č. p. 97 rodinný dům                    |
| st. 280                   | st. 2629                        | 59                      | bez č. p. / č. e., jiná stavba          |
| st. 285                   | st. 2627                        | 163                     | č. p. 113 rodinný dům                   |
| st. 314                   | st. 2628                        | 220                     | č. p. 115 rodinný dům                   |
| 436/1 (část)              | 2364                            | 13384                   |                                         |
| 436/2                     | 2370                            | 798                     |                                         |
| 436/3                     | 2369                            | 194                     |                                         |
| 436/4                     | 2368                            | 215                     |                                         |
| 436/5                     | 2366                            | 460                     |                                         |
| 436/7                     | 2371                            | 366                     |                                         |
| 702                       | 2365                            | 518                     |                                         |
| 748                       | 2367                            | 220                     |                                         |
| celkem                    |                                 | 16690                   |                                         |

Z města Jílové u Prahy přechází do obce Libeň tyto pozemky nebo jejich části:

| původní p.č. v k.ú. Jílové u Prahy | nové p.č. v k.ú. Libeň | výměra v m <sup>2</sup> | součástí je stavba |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------|
| 888/1 (část)                       | 751                    | 16690                   |                    |
| celkem                             |                        | 16690                   |                    |

Výměra směřovaných pozemků je stejná, a tedy výměra katastrálních území Libeň a Jílové u Prahy a

ani výměra obce Libeř a města Jílové u Prahy se nemění.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města revokovat usnesení zastupitelstva města č. 8/2013, bod 8.3.13 ze dne 18.12.2013.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Dohodu o změně obecní hranice mezi obcí Libeř a městem Jílové u Prahy, která je přílohou a nedílnou součástí tohoto usnesení.

## Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města revokuje usnesení ZM č. 8/2013, bod 8.3.13 ze dne 18.12.2013.
- B. Zastupitelstvo města schvaluje Dohodu o změně obecní hranice mezi obcí Libeř a městem Jílové u Prahy, která je přílohou a nedílnou součástí tohoto usnesení.

---

## 7. Koupě pozemku pro dětské hřiště v Lukách pod Medníkem - schválení technických podmínek prodeje -

Hlasovatelný

**Předkládá:** Věra Houšková | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 30. 11. 2021 | **Schválil:** Pavel Pešek, Miluše Stibůrková

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Jílové u Prahy má zájem koupit pro zřízení dětského hřiště v Lukách pod Medníkem část pozemku p.č. 445/1 – ost. plocha, dráha (usnesení RM č. 12/2020 ze dne 30.6.2020: „Rada města souhlasí s podáním žádosti o odkoupení části pozemku p.č. 445/1 – ostatní plocha, o výměře cca 442 m<sup>2</sup>, k.ú. Luka pod Medníkem, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření Správy železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1.“)

Správa železnic, státní organizace nyní sdělila podmínky, které musí být schváleny zastupitelstvem města dříve, než bude pokračováno v projednávání prodeje:

Správa železnic vydala Souhrnné stanovisko pro územní souhlas (dále také jen „Souhrnné stanovisko“) pro stavbu s názvem „Stavba dětského hřiště“, čj.: S10728/S-35363/2020-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 27. 09. 2020. Při realizaci plánované investiční akce/stavby je nutno postupovat v souladu s vydaným Souhrnným stanoviskem, ze kterého se uvádí zejména následující:

- Součástí stavby nebudou světelné zdroje nebo barevné plochy viditelné z přilehlé železniční trati, které by mohly oslňovat řidiče drážních vozidel nebo vést k záměně s drážními návěstními znaky.
- Při realizaci stavby musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení, včetně zachování přístupu k těmto zařízením v plném rozsahu. Stavba v řešeném území nesmí narušit stabilitu drážního tělesa přilehlé železniční trati, provozuschopnost drážních zařízení a bezpečnost železničního provozu. Realizací stavby nesmí rovněž dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení na přilehlé železniční trati.
- Upozorňujeme, že stavební práce budou probíhat v blízkosti provozované železniční dopravní cesty, a proto je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osob a manipulaci s materiálem.

Dále musí být splněny tyto podmínky:

- Nemovitá věc (dále jen „nemovitost“) se nachází v obvodu a ochranném pásmu dráhy. Nabyvatel

- si je vědom nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat na Správě železnic opatření proti těmto negativním vlivům ani úhradu případných škod, vzniklých provozem dráhy.
- Veškerá stavební činnost (jakož i stavba oplocení, terénní úpravy, včetně výsadby budoucích vzrostlých stromů apod.) na odčleňované nemovitosti podléhá ustanovením zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a musí být předem projednána s Drážním úřadem, který stanoví podmínky pro stavby v ochranném pásmu dráhy.
  - Upozorňujeme na nutnost respektování ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (např. nikdo nesmí bez povolení provozovatele dráhy vykonávat v obvodu dráhy činnosti, které se považují za podnikání, vstupovat na dráhu a v obvodu dráhy na místa, která nejsou veřejnosti přístupná, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak).
  - Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu a ochráněn prostor železniční tratě před vstupem nepovolaných osob. Případné oplocení musí být pevné, bez vstupu ke kolejím, nesmí omezovat rozhledové poměry, volný schůdný manipulační prostor, průjezdný profil a musí respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž tak i případná zeleň.
  - Odčleňovaný majetek musí být užíván v souladu se zákony v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady. V případě vzniku mimořádné události na železnici umožní nový vlastník pozemku přístup a příjezd k drážnímu tělesu jednotkám požární ochrany Hasičského záchranného sboru Správy železnic i ostatním složkám integrovaného záchranného systému.
  - Přístup k odčleňovanému majetku bude řešen mimo provozované těleso dráhy, a to pouze z pozemku p. č. 405/48 v k. ú. Luka pod Medníkem (spoluvlastnictví dvou fyzických osob), který přímo navazuje na pozemky p. č. 405/28 (ostatní plocha/ostatní komunikace) a p. č. 405/66 (ostatní plocha/ostatní komunikace), oba v k. ú. Luka pod Medníkem a oba ve vlastnictví žadatele. Přístup k odčleňovanému majetku si žadatel zajistí sám – nabytím (části) pozemku p. č. 405/48 v k. ú. Luka pod Medníkem, který sousedí s odčleňovanou/zájmovou částí pozemku p. č. 445/1 v k. ú. Luka pod Medníkem.
  - Pozemek p. č. 445/1 v k. ú. Luka pod Medníkem je dle současné evidence v katastru nemovitostí (k datu tohoto dopisu) veden se způsobem ochrany nemovitosti jako „přírodní rezervace nebo přírodní památka“ a „evropsky významná lokalita“.
  - U odčleňovaného majetku v řešeném území není v současné době (k datu tohoto dopisu) evidován žádný nájemní vztah k pozemku na jeho užívání. V případě užívání pozemku Správy železnic, anebo v případě času zahájení plánované investiční akce/stavby v realizaci žadatele před časem odkoupení zájmové části pozemku, je do doby odkupu této části pozemku uzavření nájemní smlouvy s žadatelem (město Jílové u Prahy) podmínkou pro předložení obchodního případu do schvalovacího procesu (*viz bod 10 Souhrnného stanoviska v Příloze 1 tohoto dopisu*).
  - Případné trvalé porosty, které budou zjištěny na odčleňované části pozemku p. č. 445/1 v k. ú. Luka nad Medníkem, budou součástí předmětu prodeje.
  - V blízkosti řešeného území se nachází propustek (ev. km 23,457) v majetku Správy železnic (zařízení Správy mostů a tunelů). K propustku, který i nadále zůstává majetkem Správy železnic a nebude předmětem prodeje, musí být zachován dostatečný přístup z důvodu jeho pravidelných kontrol a údržby, včetně nutnosti zachování odtokových poměrů do/z objektu.
  - V blízkosti řešeného území se nachází provozovaná železniční dopravní cesta – trať č. 303 00 Čerčany – Praha-Krč (*dle Prohlášení o dráze celostátní a dráhách regionálních*). Prodejem pozemku a jeho následným užíváním nesmí dojít k omezení nebo ohrožení železniční dopravy na uvedené železniční trati.
  - Pro oddělení části pozemku p. č. 445/1 v k. ú. Luka pod Medníkem (tj. části určené k prodeji) je třeba nechat vyhotovit řádný geometrický plán.
  - Geometrický plán musí být vyhotoven osobou s úředním oprávněním zeměměřický inženýr

(geodet) a bude objednán a zajištěn správcem majetku Správy železnic, tj. Oblastním ředitelstvím Praha. V případě, že prodej majetku nebude v budoucnu z jakéhokoliv důvodu realizován, veškeré náklady vynaložené Správou železnic na zajištění geometrického plánu budou ze strany Správy železnic žadateli přeúčtovány a žadatelem uhrazeny.

SŽDC dále požaduje odsouhlasení i tzv. „Ekologického prohlášení“ Zastupitelstvem města Jílové u Prahy. Jedná se o požadavek, který je na SŽDC nově kladen v rámci mezirezortního připomínkového řízení, a jehož splnění je nepřekročitelnou podmínkou pro předložení obchodního případu prodeje do dalšího řízení (schvalovací proces). Obsahem tohoto prohlášení je text: „Nabyvatel prohlašuje, že přebírá spolu s nabývaným majetkem i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu.“

Před koupí (odděleného) pozemku bude věc znovu předložena orgánům města ke schválení konkrétní koupě za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Rada města souhlasí a doporučuje zastupitelstvu města schválit Technické podmínky a Ekologické prohlášení pro koupi části pozemku p.č. 445/1 – ost. plocha, dráha, k.ú. Luka pod Medníkem, stanovené Správou železnic. Vlastníkem pozemku je Česká republika, právo hospodaření Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1.

### Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje Technické podmínky a Ekologické prohlášení pro koupi části pozemku p.č. 445/1 – ost. plocha, dráha, k.ú. Luka pod Medníkem, stanovené Správou železnic, státní organizací. Vlastníkem pozemku je Česká republika, právo hospodaření Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1. Technické podmínky a Ekologické prohlášení jsou přílohou a nedílnou součástí tohoto usnesení.

---

## 8. Schválení účetní závěrky za rok 2020 - Hlasovatelný

**Předkládá:** Soňa Havlíková | **Zpracoval:** Soňa Havlíková | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Miluše Stibůrková, Pavel Pešek

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Předkládám ZM účetní závěrku města Jílové u Prahy za rok 2020, která se skládá z těchto příloh: Výkaz zisku a ztrát, Rozvaha, Příloha pro ÚSC, Přehled o peněžních tocích, Přehled o změnách vlastního kapitálu, Komentář k rozvaze - rozpis účtů, Inventarizační zpráva za rok 2020. Účetní závěrka města Jílové u Prahy byla projednána na FVZ dne 14.4.2021 a je zveřejněna na úřední desce.

### Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku za rok 2020 bez výhrad.

---

## 9. Závěrečný účet 2020 města Jílové u Prahy - Hlasovatelný

**Předkládá:** Soňa Havlíková | **Zpracoval:** Soňa Havlíková | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Miluše Stibůrková, Pavel Pešek

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada města předkládá Zastupitelstvu města ke schválení Závěrečný účet za rok 2020. Je přiložena podrobná zpráva ohledně hospodaření města v roce 2020. Součástí je výkaz FIN, Zpráva o výsledku

přezkoumání hospodaření města Jílové u Prahy za rok 2020 včetně zprávy o nápravě chyb, vyúčtování dotací poskytnutých městu, dotace poskytnuté městem v roce 2020 - Program podpory spolků a neziskových organizací včetně dotací fyzickým osobám, inventarizační zápis, rozvaha, výsledovka a příloha k účetní závěrce PO - Základní škola Jílové u Prahy a Mateřská škola Jílové u Prahy včetně protokolů o kontrole finančním odborem města. Závěrečný účet projednán na FVZ dne 14.4.2021 s doporučením schválit bez výhrad.

### Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města schvaluje Závěrečný účet města Jílové u Prahy za rok 2020 bez výhrad.

---

## 10. Střednědobý výhled rozpočtu města Jílového u Prahy na období 2022-2026 - Hlasovatelný

**Předkládá:** Pavel Pešek | **Zpracoval:** Ing. Klára Cihlová | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Pavel Pešek, Miluše Stibůrková

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předložen Střednědobý výhled rozpočtu města 2022-2026. Součástí výhledu je analýza financí od Ing. Tesaře včetně SWOT analýzy, doporučení a ratingu.

Dokument obsahuje: Závěr analýzy financí Finanční dopady změn let 2020 a 2021 (covid + změna daní)

Doporučení

### Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu Města Jílové u Prahy na období 2022-2026.

---

## 11. Rozpočtové opatření č.5 - Hlasovatelný

**Předkládá:** Pavel Pešek | **Zpracoval:** Ing. Klára Cihlová | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Pavel Pešek

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předloženo rozpočtové opatření č.5 - úprava mezi paragrafy - Obnova ČS Lado, Pavilon ZŠ

Do rozpočtu je třeba zavést na příjmové straně - transfer ze státní pokladny, příspěvky obcí dle VPS na žáky a Pavilon v ZŠ Jílové u Prahy, dary obcí a SDH na pořízení slavnostního praporu HZS Jílové u Prahy, příspěvky občanů na pořízení vodovni a kanalizační přípojky, dorovnání rozpočtu z finanční rezervy obce - položka 8115. Na výdajové straně je pak největší položkou, přesun financí na Obnovu čerpací stanice Lado a navýšení investice na Pavilon ZŠ. Dále viz přiložená tabulka.

Rozpočet bude navýšen na příjmové a výdajové straně celkem o 1.201.432,54 Kč.

### Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 5.

---

## 12. Financování vlastního podílu u dotačních titulů - Hlasovatelný

**Předkládá:** Pavel Pešek | **Zpracoval:** Ing. Klára Cihlová | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Pavel Pešek

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Z důvodu podaných dotací na akce Hřiště Radlák ( registrace) a Rekonstrukce ul. Karlova (podaná žádost) je třeba zajistit v rozpočtu vlastní podíl financování. Dle informací KSÚS dochází k posunu termínu zahájení Severního obchvatu. Z jednání s OSMI vyplynulo, že se očekává i u některých dalších plánovaných investic, zahrnutých na položce 6901, že nebudou dočerpány. Do konce roku tedy nebude vyčerpána celá rezervovaná částka, která je zahrnuta v kapitálových rezervách na paragrafu 3636, položka 6901, a je proto možné hradit faktury na akce Hřiště Radlák a Rekonstrukce ul. Karlova z této položky. Z důvodu časové náročnosti procesu schválení dotace a realizace VŘ lze očekávat, že budou tyto akce dokončeny a doplacený až v příštím roce (2022).

Pokud Město nezíská dotaci na Rekonstrukci ulice Karlova, lze z paragrafu silnice provést alespoň nejnutnější opravy této komunikace.

Usnesení ke schválení obsahuje pouze financování hřiště Radlák, jelikož očekáváme získání dotace, registrace již proběhla. Financování ul. Karlova je pouze informativní, jelikož Město zatím neobdrželo Registraci ani Rozhodnutí o dotaci.

### Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje financování vlastního podílu při realizaci dotované akce Víceúčelové hřiště v areálu Sportovního klubu AFK Radlák z.s. z kapitálových rezerv na paragrafu 3636, položka 6901.

---

## 13. Vstup města do spolku Naše Odpadky - Hlasovatelný

**Předkládá:** Pavel Pešek | **Zpracoval:** Pavel Pešek | **Zodpovídá:** Pavel Pešek | **Termín:** 28. 6. 2021 | **Schválil:** Miluše Stibůrková

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Jílové u Prahy má uzavřenu smlouvu se společností ISNO IT s.r.o. o provozování MESOH, na základě kterého je evidován odpad svážený přímo od obyvatel a ze sběrných hnízd. Dle výsledků na jednotlivých stanovištích jsou pak udělovány obyvatelům slevy na poplatku. Tato smlouva byla uzavřena již v červnu 2018 a dle této smlouvy platí město této společnosti 2,50 Kč bez DPH na obyvatele za měsíc. Vzhledem k požadavkům města Jílové u Prahy, ale i dalších měst, na rozšíření podrobné evidence na sběrné dvory, tato částka již nepokrývá náklady s tím spojené. Město má v současné době dvě možnosti. Tou první je podepsat smlouvu novou, ve které bude poplatek navýšen na 3,50 Kč bez DPH na obyvatele za měsíc, nebo se stát členem spolku Naše Odpadky. V případě vstupu města Jílové u Prahy do tohoto spolku, je členský příspěvek stanoven na 6 Kč na obyvatele za rok, což odpovídá zdražení o 0,50 Kč za obyvatele na měsíc.

Spolek si klade spoustu dalších cílů, především získat do svých řad co nejvíce obcí a měst a následně prosazovat jejich zájmy při přípravě nových zákonů či jejich novelizacích, napomáhat členům při vyjednávání podmínek se svozovými firmami. Připravovat osvětové materiály týkající se snižování produkce odpadu, maximálního třídění a především nakládání s ním a s jeho zpracováním. Sbírat příklady dobré praxe mezi jednotlivými členskými městy a předávat je ostatním. Dostatečným

předpokladem o tom, že vize spolku mohou být naplněny, je jisté i fakt, že mezi šesti zakládajícími členy spolku jsou hned tři starostové. Starosta našeho města pan Pavel Pešek, starosta obce Těšany pan Ing. Miroslav Zborovský (budoucí kandidát do poslanecké sněmovny) a starosta obce Náklo a zároveň senátor pan Marek Ošťádal.

### Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje členství ve spolku NAŠE ODPADKY, z.s., adresa č.p. 339, 691 62 Uherčice, Spolek je zapsaným spolkem podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, přičemž bere na vědomí Stanovy spolku i výši členských příspěvků a ukládá starostovi podepsat přihlášku řádného člena spolku.

---

## 14. Memorandum o vzájemné spolupráci obcí a měst se společností SUEZ CZ a.s. - Hlasovatelný

**Předkládá:** Pavel Pešek | **Zpracoval:** Pavel Pešek | **Zodpovídá:** Pavel Pešek | **Termín:** 28. 6. 2021 | **Schválil:** Miluše Stibůrková

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Již v měsíci březnu 2021 začali jednat představitelé obcí a měst se společností VHS Benešov s.r.o. o možných hrozbách plynoucích z výsledků koncesních řízení na provozovatele vodohospodářské infrastruktury jednotlivých obcí a měst, ale i na provozovatele páteřních vodovodů Posázavský vodovod a vodovod Javorník. Vzhledem k dlouhodobé dobré spolupráci všech obcí a měst s touto společností se jeví jako možný postup pro eliminaci rizik spojených s výběrem nového provozovatele, jejich majetkový vstup do této společnosti. Pokud by obce a města byla majetkovými podílíky této společnosti, odpadla by povinnost řešit nové koncesní smlouvy a o vodohospodářskou infrastrukturu by se nadále starala stabilní společnost, jejíž chod by sami obce mohli ovlivňovat. Za tímto účelem se navrhuje schválit Memorandum o vzájemné spolupráci, na jehož základě započnou kroky k faktické přípravě vzniku DSO. Pokud dojde ke shodě na podmínkách, budou následně Zastupitelstva obcí schvalovat Stanovy DSO a samotný vstup do něj. V této fázi se jedná o ztotožnění se s touto myšlenkou a ochotu spolupracovat na vytváření společně přijatelných podmínek pro vznik DSO.

### Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města bere na vědomí návrh projektu budoucího zajištění společného provozu vodohospodářské infrastruktury v regionech Benešovska a Vlašimska a okresech Praha-západ a Praha-východ za účasti zastoupení skupiny SUEZ Groupe v České republice a schvaluje uzavření předloženého návrhu memoranda o vzájemné spolupráci jako podkladu pro zahájení realizace projektu.
- B. Zastupitelstvo města pověřuje starostu k podpisu předloženého návrhu memoranda o vzájemné spolupráci tak, aby se memorandum podepsalo nejpozději do 30.6.2021 a k provedení všech dalších právních jednání v rámci plnění práv a povinností vyplývajících z memoranda o vzájemné spolupráci.

## 15. Mimořádná odměna pro zastupitele JUDr. Michala Bernarda - Hlasovatelný

**Předkládá:** Pavel Pešek | **Zpracoval:** Pavel Pešek | **Zodpovídá:** Ing. Klára Cihlová | **Termín:** 28. 6. 2021 | **Schválil:** Miluše Stibůrková

### Hlavní/Důvodová zpráva:

JUDr. Michal Bernard je pověřeným zastupitelem pro nový Územní plán. Vzhledem k objemu prací s tím spojených a vzhledem k výši odměny, kterou za svůj mandát pobírá, se jeví jeho nasazení jako mimořádné. Rada města proto navrhuje dle § 76 zákona č.128/2000 Sb., Zákona o obcích ve znění pozdějších předpisů, výše jmenovanému odměnu ve výši dvojnásobku maximální výše odměny za výkon jím zastávané funkce za měsíc dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb., ve výši 3.978 Kč.

### Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje mimořádnou odměnu zastupiteli JUDr. Michalu Bernardovi, pověřenému zastupiteli pro nový Územní plán, za mimořádné nasazení při tvorbě nového Územního plánu dle § 76 zákona č.128/2000 Sb., Zákona o obcích ve znění pozdějších předpisů, odměnu ve výši dvojnásobku maximální výše odměny za výkon jím zastávané funkce za měsíc dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb., ve výši 3.978 Kč.

---

## 16. Mimořádná odměna pro zastupitele Mgr. Jana Stachuru - Hlasovatelný

**Předkládá:** Pavel Pešek | **Zpracoval:** Pavel Pešek | **Zodpovídá:** Ing. Klára Cihlová | **Termín:** 28. 6. 2021 | **Schválil:** Miluše Stibůrková

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Mgr. Jan Stachura již druhým rokem zcela samostatně připravuje a organizuje celý průběh Participativního rozpočtu. Vzhledem k objemu prací s tím spojených a vzhledem k výši odměny, kterou za svůj mandát pobírá, se jeví jeho nasazení jako mimořádné. Rada města proto navrhuje dle § 76 zákona č.128/2000 Sb., Zákona o obcích ve znění pozdějších předpisů, výše jmenovanému odměnu ve výši dvojnásobku maximální výše odměny za výkon jím zastávané funkce za měsíc dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb., ve výši 3.978 Kč.

### Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje mimořádnou odměnu zastupiteli Mgr. Janu Stachurovi, za organizaci celého průběhu Participativního rozpočtu dle § 76 zákona č.128/2000 Sb., Zákona o obcích ve znění pozdějších předpisů, odměnu ve výši dvojnásobku maximální výše odměny za výkon jím zastávané funkce za měsíc dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb., ve výši 3.978 Kč.

---

## 17. Úkol ze ZM z 19.4.2021 - nepovolená stavba, parc. č. 1359/1 - Hlasovatelný

**Předkládá:** Pavel Pešek | **Zpracoval:** Radka Dajčová | **Zodpovídá:** Radka Dajčová | **Termín:** 21. 6. 2021 | **Schválil:** Miluše Stibůrková, Pavel Pešek

**Hlavní/Důvodová zpráva:**

Stavební úřad rozhodl o zamítnutí žádosti o dodatečné povolení na stavbu rodinného domu na parc.č. 1359/1 k.ú. Jílové u Prahy dne 7.12. 2020 , stavebník podal odvolání do řízení a spis byl postoupen nadřízenému správnímu orgánu KÚ Stř. kraje, který vydal rozhodnutí o znovu projednání ze dne 7.4.2021 (19.4.2021 nabytí právní moci).

SÚ opakovaně projednává řízení o žádosti: dne 28.4.2021 vydal usnesení o dožádání úkonu věcně příslušný orgán MěÚ Černošice odd. dopravy (určení zda je výše zmíněný pozemek napojen na účelovou komunikaci a zda je nebo bylo vedeno řízení, jehož předmětem je určit, zda se pro výše zmíněný pozemek nachází veřejně přístupná účelová komunikace, popř. zda bylo v této otázce již pravomocně rozhodnuto) a dále vydal usnesení o přerušení opakovaného projednání dodatečného povolení stavby z důvodu doplnění podkladů u dožádaného správního orgánu. Po doplnění SÚ následně rozhodne o žádosti.

**Stanovisko odborů / komise:**

Rada města projednala na svém zasedání dne 1.6.2021 a přijala následující usnesení:

Rada města bere na vědomí informaci stavebního úřadu ke stavbě rodinného domu na parc.č. 1359/1 k.ú. Jílové u Prahy a doporučuje zastupitelstvu města vzít tuto informaci na vědomí.

**Návrhy usnesení**

- A. Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci stavebního úřadu o opakovaném projednávání žádosti o dodatečné povolení na stavbu rodinného domu na parc.č. 1359/1 k.ú. Jílové u Prahy.
- 

**Přílohy programu**

- Pozvanka-na-jednani-3-2021.pdf