



Město Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy
Tel.: 241 021 901, e-mail: radnice@jilove.cz, www.jilove.cz

Program zasedání zastupitelstva č. 3/2022

které se bude konat 25. 4. 2022 v 18:00 hodin.

Místo konání: Městský úřad Jílové u Prahy

1. Volba pracovních komisí

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNED |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNED |

Program jednání:

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Diskuze
5. Kupní smlouva na převod IS a pozemků parc.č. 1536/5 a 1536/8 v k.ú. Jílové u Prahy
6. Schválení účetní závěrky za rok 2021
7. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce na volební období 2022 - 2026
8. Přijetí daru – stavby pro rodinnou rekreaci č.ev. 130 v k.ú. Jílové u Prahy
9. Koupě pozemků na sídlišti
10. Rozpočtové opatření č.3 - úprava rozpočtu mezi paragrafy duben 2022
11. Dopis P. Peitz

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky
-

3. Zpráva o práci samosprávy - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Pavel Pešek | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Miluše Stibůrková

Hlavní/Důvodová zpráva:

18. 1. - Jednání řídicího výboru MAP v kulturním centru (školství)
20. 1. - Online konference Národní síť zdravých měst
24. 1. - Pracovní porada zastupitelů (účast 4 osoby včetně starosty!)
26. 1. - Jednání se stavbyvedoucím obchvatu ohledně nutnosti čištění komunikací
27. 1. - Zasedání správní rady Posázavský vodovod - dobrovolný svazek obcí
2. 2. - Schůzka s pracovníky Katastru nemovitostí za účelem revize katastru, která započne v březnu
2. 2. - Schůzka s obyvateli ulice Ke slunci - informace a součinnost při stavbě sítí směrem k obchvatu
11. 2. - komunikace s Nadací partnerství o možnosti vysazení potomka památného stromu
- Od 16. do 21. 2. komplikace spojené s větrným počasím, četné výjezdy hasičů, poškozená dopravní značení a vedení veřejného osvětlení. Vše se dařilo průběžně odstraňovat.
18. 2. - Výroční valná hromada SDH Luka pod Medníkem
21. 2. - Schůzka s panem Dunajem ze společnosti Getberg. Informace o koupi lokality Panorama s cílem výstavby do čtyř let.
22. 2. - Schůzka odborů OTZM a OSMI nad možnostmi podání dotace na dovybavení sběrného dvora
24. 2. - Zasedání správní rady Posázavský vodovod - dobrovolný svazek obcí
24. 2. - Účast starosty na Řídicím výboru pro vznik DSO Naše Voda a následný vstup obcí do společnosti VHS Benešov s.r.o.
26. 2. - Brigáda Okrašlovacího spolku a Hasičů kolem bývalého koupaliště v Lázních
28. 2. - Účast starosty na schůzce související s uzavírkou silnice II/104 v Petrově
2. 3. - VVH Okrašlovacího spolku (účast Pešek, Kaše)
3. 3. - Jednání s paní Štefkovou (tiskárna Hradištko) o nutnosti navýšení ceny JN - vypsáno poptávkové řízení
4. 3. - Benefiční ples na podporu Ukrajiny
5. 3. - První koncert v prostorách štolky sv. Anny v Bohulibech
7. 3. - Jednání s KSÚS, ORP, a zhotovitelem o uzavírkách na silnici II/105 do Kamenného Přívoza
9. 3. - Konání ZM mimo původně stanovený plán. Jediným bodem byla situace na Ukrajině
15. 3. - Ředitelka MAS Posázaví pí. Zemanová v Jílovém - upřesňování možných projektů do Programového období do r.2027
16. 3. - Koncert v ZŠ na pomoc Ukrajině
17. 3. - Zasedání krizového štábu ORP Černošice za účasti všech sedmi obcí II. kategorie
19. 3. - VVH FC Jílové - účast Pešek, Kaše
20. 3. - Do nové ubytovny v ulici Chvojínská se nastěhovali první klienti
21. 3. - Účast starosty na Řídicím výboru pro vznik DSO Naše Voda a následný vstup obcí do společnosti VHS Benešov s.r.o.
24. 3. - Účast na krajském SHS ČMS v Bělé pod Bezdězem
25. 3. - Účast starosty na schůzi OV v Lukách pod Medníkem
26. 3. - VVH Sokol Jílové - účast Pešek, Kaše
28. až 29. 3. - Proběhl audit hospodaření za rok 2021 - nebyla zjištěna žádná pochybení
28. 3. - Účast starosty na Řídicím výboru pro vznik DSO Naše Voda a následný vstup obcí do společnosti VHS Benešov s.r.o.
29. 3. - VVH klubu seniorů v 1. Jílovské, účast Pešek, Kaše

31. 3. - Setkání starostů na Posázaví v Benešově - programové období 2022 - 2027

1. 4. - Setkání ředitelů škol na Jílovské škole - ukrajinská migrace a školství

1. 4. - Setkání starostů okolních obcí v Jílovém nad vstupem do připravovaného DSO "Naše voda"

8. 4. - podepsání dodatku k pojistné smlouvě města (ubytovna Chvojínská)

11. 4. - Účast starosty na Řídícím výboru pro vznik DSO Naše Voda a následný vstup obcí do společnosti VHS Benešov s.r.o.

Od 24. 2. kdy vypukla válka na Ukrajině se zabýváme řešením migrační krize. Velmi brzy byly nastaveny mechanismy vlastní registrace uprchlíků, jejich sdílení se školskými zařízeními a sociálními pracovníci. Spolupracovali jsme a nadále spolupracujeme s obcí Pohoří v souvislosti s ubytovnou na jejich území. Byl zřízen transparentní účet města na podporu uprchlíků ve městě a jeho blízkém okolí. To se ukazuje jako dobrý krok a dává poměrně slušnou jistotu na udržení standartu služeb, které poskytujeme i pro dlouhodobější období. Po celé období se intenzivně pracovalo na výstavbě ubytovny pro uprchlíky z Ukrajiny. První klienti se nastěhovali v neděli 20. 3. což je 16 dní od prvního kontaktu s majitelem. Obrovský dík všem, kteří se na tom podíleli a to jak prací či finančně. Stále probíhá průběžné umísťování dětí do školy, pomáháme uprchlíkům s vyřizováním dokladů, zřizováním bankovních účtů a s žádostmi o podporu na úřadu práce. V poslední době se zabýváme zařazováním žen do pracovního procesu. Řadu žen se již podařilo zaměstnat. Nějaké zásadní problémy se prozatím nevyskytují.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu starosty o práci samosprávy za uplynulé období od 31. 1. 2022
- B. Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o aktuálním průběhu soudního řízení v rámci sporu mezi Městem Jílové u Prahy a společností Nový domov Praha s.r.o., vypracovanou advokátem Mgr. Martinem Mrověcem

4. Diskuze - Informační

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNED |

5. Kupní smlouva na převod IS a pozemků parc.č. 1536/5 a 1536/8 v k.ú. Jílové u Prahy - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Radka Dajčová | **Zodpovídá:** Radka Dajčová | **Termín:** 9. 5. 2022 | **Schválil:** Jiří Zápal, Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Mezi městem Jílové u Prahy a společností DIREKT DEVELOPMENT s.r.o. byla 22. 7. 2013 uzavřena smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku, na základě které město umožnilo provedení stavby v rozsahu - vodovod, splašková kanalizace, komunikace a odvodnění, veřejné osvětlení a rozvod nn. Dále bylo dohodnuto, že po dokončení stavby dojde k převodu vybudované infrastruktury a pozemků parc. č. 1536/5 a parc. č. 1536/8, katastrální území Jílové u Prahy, které budou sloužit jako veřejná komunikace, do výlučného vlastnictví města.

Společnost DIREKT DEVELOPMENT s.r.o. veřejnou infrastrukturu vybudovala a zajistila vydání příslušných kolaudačních souhlasů a rozhodnutí.

Na základě této skutečnosti je nyní možné uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Jílové u Prahy a společností DIREKT DEVELOPMENT s.r.o., Golčova 486, 148 00 Praha 4 – Kunratice, IČO: 27373614, na převod inženýrských sítí a komunikace, a to: veřejné osvětlení nacházející se na pozemcích parc. č. 1536/5 a parc. č. 1536/8, vodovod a splašková kanalizace nacházející se na pozemcích parc. č. 1536/5 a parc. č. 1536/8 a pozemek parc.č. 1536/5 o výměře 183 m² a pozemek parc.č. 1536/8 o výměře 1031 m², včetně komunikace s odvodněním nacházející se na těchto pozemcích, vše v kat.úz. Jílové u Prahy.

Výše kupní ceny převodu inženýrských sítí byla sjednána na 3.000,- Kč včetně DPH, tj. 1.000,- Kč za každou jednotlivou stavbu, výše kupní ceny převodu pozemků parc. č. 1536/5 a parc. č. 1536/8 v k.ú. Jílové u Prahy včetně komunikace s odvodněním byla sjednána na 300,- Kč včetně DPH. Celková cena je tedy 3.300,- Kč včetně DPH.

Stanoviska a doporučení:

Usnesení rady města UR-92-5/22 ze dne 15.3.2022:

Rada města Jílové u Prahy doporučuje zastupitelstvu Města Jílové u Prahy schválit Kupní smlouvu mezi Městem Jílové u Prahy a společností DIREKT DEVELOPMENT s.r.o., Golčova 486, Praha 4 – Kunratice, IČO: 27373614. Předmětem převodu dle Kupní smlouvy je převod pozemků parc.č. 1536/5 o výměře 183 m² a parc.č. 1536/8 o výměře 1031 m² vše v k.ú. Jílové u Prahy včetně komunikace s odvodněním a převod staveb veřejné osvětlení, splašková kanalizace a vodovod, vše na pozemcích parc.č. 1536/5 a parc.č. 1536/8 v k.ú. Jílové u Prahy. Cena veškeré převáděné infrastruktury a pozemků činí 3.300 Kč včetně DPH.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje Kupní smlouvu mezi Městem Jílové u Prahy a společností DIREKT DEVELOPMENT s.r.o., Golčova 486, Praha 4 – Kunratice, IČO: 27373614 a ukládá starostovi ji uzavřít. Předmětem převodu dle Kupní smlouvy je převod pozemků parc.č. 1536/5 o výměře 183 m² a parc.č. 1536/8 o výměře 1031 m² vše v k.ú. Jílové u Prahy včetně komunikace s odvodněním a převod staveb veřejné osvětlení, splašková kanalizace a vodovod, vše na pozemcích parc.č. 1536/5 a parc.č. 1536/8 v k.ú. Jílové u Prahy. Cena veškeré převáděné infrastruktury a pozemků činí 3.300 Kč včetně DPH.

6. Schválení účetní závěrky za rok 2021 - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Soňa Havlíková | **Zodpovídá:** Soňa Havlíková | **Termín:** 9. 5. 2022 | **Schválil:** Miluše Stibůrková, Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Předkládám ZM účetní závěrku Města Jílové u Prahy za rok 2021, která se skládá z těchto příloh: Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Přílohy účetní závěrky pro ÚSC, Přehled o peněžních tocích, Přehled o změnách vlastního kapitálu a komentáře k účetní závěrce 2021 - finanční částky jednotlivých účtů. Součástí je i Zpráva o přezkumu hospodaření města za rok 2021.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku za rok 2021.

7. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce na volební období 2022 - 2026 - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 9. 5. 2022 | **Schválil:** Miluše Stibůrková, Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dle ustanovení §§ 67 a 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů stanoví zastupitelstvo obce na každé volební období nejpozději do 85 dnů přede dnem voleb počet členů zastupitelstva obce. Termín voleb byl stanoven na 23. a 24. září 2022. Zastupitelstvo obce při stanovení počtu členů zastupitelstva přihlédne zejména k počtu obyvatel a velikosti územního obvodu. Počet se stanoví tak, aby zastupitelstvo obce mělo v obci, městysu, městě nad 3 000 do 10 000 obyvatel od 11 do 25 členů. Počet obyvatel města Jílové u Prahy k 1.1.2022 je dle předběžných údajů ČSÚ 4.918 obyvatel. Konečný údaj bude znám až na konci dubna, případný rozdíl bude minimální a nebude mít vliv na stanovení počtu zastupitelů.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města stanovit počet členů zastupitelstva Města Jílové u Prahy pro volební období 2022-2026 na patnáct členů.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města stanovuje počet členů zastupitelstva Města Jílové u Prahy pro volební období 2022-2026 na patnáct členů.
-

8. Přijetí daru - stavby pro rodinnou rekreaci č.ev. 130 v k.ú. Jílové u Prahy - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 9. 5. 2022 | **Schválil:** Miluše Stibůrková, Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Jílové u Prahy je majitelem pozemku p.č. 1836/75 trvalý travní porost, o výměře 2259 m², p.č.st. 790 – zast. plocha a nádvoří o výměře 26 m² a p.č.st. 791 zast. plocha a nádvoří o výměře 25 m², vše k.ú. Jílové u Prahy. Na pozemku p.č. st. 790 se nachází stavba pro rodinnou rekreaci č.ev. 130, na pozemku p.č.st. 791 se nachází stavba pro rodinnou rekreaci č.ev. 161. Majitelem obou staveb je pan [REDAKCE]

[REDAKCE] Nemovitosti užívá jeho otec, který na pozemky umísťuje autovraky a jiné nepotřebné věci. Záležitost byla s majitelem nemovitostí opakovaně řešena, bohužel bez většího úspěchu. Nyní došlo k dohodě, na základě které pan [REDAKCE] nabízí městu darem stavbu pro rodinnou rekreaci č.ev. 130 v k.ú. Jílové u Prahy. Druhou stavbu, označenou č.ev. 161 užívá jeho otec k bydlení. Podmínkou darování nemovitosti č.ev. 130 je zajištění přístupu majitele stavby č.ev. 161 a jeho otce k této nemovitosti. Zajištění přístupu bude sjednáno samostatnou dohodou.

Darovaná stavba č.ev. 130, nacházející se na pozemku p.č.st. 790 a pozemek p.č. 1836/75 trvalý travní porost by byl následně dán do výpůjčky místnímu Mysliveckému spolku Posázaví, z.s., se sídlem Masarykovo náměstí 194, Jílové u Prahy, IČ: 712 02 609, který již delší dobu hledá objekt, který by se stal vhodným zázemím spolku. Se zástupci spolku je předjednáno, že by ve spolupráci

s městem dali pozemky do pořádku a následně též dohlíželi na jeho udržení.

Rada města souhlasí a doporučuje zastupitelstvu města schválit nabytí daru, stavby pro rodinnou rekreaci č.ev. 130 v k.ú. Jílové u Prahy, nacházející se na obecním pozemku p.č.st. 790 – zast. plocha a nádvoří, o výměře 26 m², od pana [REDACTED]

[REDACTED]. Podmínkou darování chaty je umožnění přístupu přes obecní pozemek p.č. 1836/75 trvalý travní porost ke stavbě č.ev. 161, k.ú. Jílové u Prahy, která je ve vlastnictví pana [REDACTED], a to pro vlastníka a jeho otce. Zajištění přístupu bude sjednáno samostatnou dohodou.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje nabytí daru, stavby pro rodinnou rekreaci č.ev. 130 v k.ú. Jílové u Prahy, nacházející se na obecním pozemku p.č.st. 790 – zast. plocha a nádvoří, o výměře 26 m², od pana [REDACTED]. Podmínkou darování chaty je umožnění přístupu přes obecní pozemek p.č. 1836/75 trvalý travní porost ke stavbě č.ev. 161, k.ú. Jílové u Prahy, která je ve vlastnictví pana [REDACTED], a to pro vlastníka a jeho otce. Zajištění přístupu bude sjednáno samostatnou dohodou. Náklady spojené s darovací smlouvou (vklad do katastru) hradí obdarovaný.

9. Koupě pozemků na sídlišti - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 9. 5. 2022 | **Schválil:** Miluše Stibůrková, Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Podíloví spoluvlastníci pozemků p.č. 778/6 orná půda, o výměře 302 m², p.č. 778/7 orná půda, o výměře 35 m², p.č. 778/8 orná půda, o výměře 9 m², p.č. 779/2 trvalý travní porost, o výměře 149 m², p.č. 779/3 ostatní plocha, o výměře 422 m², zapsaných na LV č. 3688 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – západ pro k.ú. Jílové u Prahy

[REDACTED] podíl 41/280

[REDACTED]

a [REDACTED] podíl 6/35

[REDACTED]

a [REDACTED] podíl 47/560

[REDACTED]

a [REDACTED] podíl 47/560

[REDACTED]

a [REDACTED] podíl 6/35

[redacted]
a [redacted] podíl 6/35
[redacted]

a [redacted] podíl 6/35
[redacted]

nabízejí městu k odkoupení uvedené pozemky za kupní cenu 232.900,- Kč. Jedná se o pozemky na sídlišti, využívané jako komunikace a zeleň. Nabízená cena odpovídá částce 300,- Kč/m² komunikace a 200,- Kč/m² zeleně. Rada města souhlasí a doporučuje zastupitelstvu města schválit koupi uvedených pozemků.

Stanoviska a doporučení:

Ve schváleném rozpočtu na rok 2022 je na nákup pozemků částka 1.000.000 Kč. Nákup do této výše neovlivní rozpočet.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemků p.č. 778/6 orná půda, o výměře 302 m², p.č. 778/7 orná půda, o výměře 35 m², p.č. 778/8 orná půda, o výměře 9 m², p.č. 779/2 trvalý travní porost, o výměře 149 m², p.č. 779/3 ostatní plocha, o výměře 422 m², zapsaných na LV č. 3688 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - západ pro k.ú. Jílové u Prahy od podílových spoluvlastníků

[redacted] podíl 41/280

a [redacted]
[redacted] podíl 6/35
[redacted]

a [redacted] podíl 47/560
[redacted]

a [redacted], podíl 47/560
[redacted]

a [redacted] podíl 6/35
[redacted]

a [redacted], podíl 6/35
[redacted]

a [redacted], podíl 6/35

za kupní cenu 232.900,- Kč. Náklady spojené s kupní smlouvou (vklad do katastru) hradí kupující.

10. Rozpočtové opatření č.3 - úprava rozpočtu mezi paragrafy duben 2022 - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Ing. Klára Cihlová | **Zodpovídá:** Ing. Klára Cihlová | **Termín:** 9. 5. 2022 | **Schválil:** Miluše Stibůrková, Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předloženo ke schválení rozpočtové opatření č.3 - úprava rozpočtu mezi paragrafy duben 2022.

Jedná se o úpravu z důvodu navýšení transferu na výkon státní správy, vratka za dopravní obslužnost za rok 2021 a navýšení nákladů na investiční akci Sběrný dvůr (bude hrazeno z kapitálové rezervy na paragrafu 3636). Na veřejnou zeleň je třeba přidat finance za půjčení štěpkovače. Zvýšená investice do obnovy vodovodu ve Studeném bude hrazena z fondu obnovy.

V příloze bodu je vysvětlena potřeba navýšení rozpočtu za stavbu sběrného dvora. Zpracoval OSMI.

	název §	položka	název položky	příjem	výdaj
2292	Dopravní obslužnost	2324	Přijaté náhrady	683.506	
3722	Komunální odpad	6121	Stavby		1.566.500
3636	Územní rozvoj	6901	Kapitál. rezervy	945.994	
		4112	TR ze stát.rozpočtu	70.800	
3636	Územní rozvoj	6901	Kapitál.rezervy		70.800
4378	Terén. pracovníci	5156	PHM		5.500
3639	Komunální služby	5171	Opravy		-5.500
2310	Vodovod	6121	Stavby		2.000.000
2310	Vodovod	3122	Dary na DHM	150.000	
2321	Kanalizace	3122	Dary na DHM	115.000	
		8115		1.735.000	
3722	Komunální odpad	5154	Elektřina		30.000
3745	Veřejná zeleň	5164	Nájem		33.000
	Celkem			3.700.300	3.700.300

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.3 - úpravy rozpočtu mezi paragrafy

11. Dopis P. Peitz - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Miluše Stibůrková | **Zodpovídá:** Miluše Stibůrková | **Termín:** 9. 5. 2022 | **Schválil:** Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Pan Ing. Michal Peitz zaslal Městskému úřadu v Jílovém u Prahy dne 31.3.2022 dopis, kde se dožaduje odpovědi na postup Města Jílové u Prahy ohledně pandemie nemoci CoviD-19 a současné uprchlické krize v souvislosti s válkou na Ukrajině. Dopis nechal v obálkách pro každého zastupitele na úřadě, aby se zastupitelé mohli seznámit s jeho obsahem. Odpověď starosty města je přílohou tohoto bodu.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města bere na vědomí obsah dopis Ing. Michala Peitze z 31.3.2022.
 - B. Zastupitelstvo města schvaluje obsah odpovědi pana starosty Ing. Michalu Peitzovi a ukládá starostovi zajistit odeslání tohoto dopisu.
-

Přílohy programu

- Pozvanka-na-jednani-3-2022.pdf