



Město Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy
Tel.: 241 021 901, e-mail: radnice@jilove.cz, www.jilove.cz

Program zasedání zastupitelstva č. 5/2021

které se bude konat 6. 12. 2021 v 18:00 hodin.

Místo konání: Městský úřad Jílové u Prahy

1. Volba pracovních komisí

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNED |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNED |

Program jednání:

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Diskuze
5. Přísedící Okresního soudu Praha - západ
6. Rozpočtové opatření č. 12 - úpravy mezi paragrafy
7. Rozpočet na rok 2022
8. Pověření starosty schvalovat RO na konci roku 2021
9. Rozhodování o využití / nevyužití předkupního práva v orgánech města
10. Rekonstrukce komunikace v ulici 1. máje - schválení podání žádosti o dotaci z MMR
11. Strategický plán rozvoje města Jílové u Prahy 2021
12. Dodatek č. 2 Plánovací smlouvy PROFI AUTO CZ a.s. - Lokalita Za Humny

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky
-

3. Zpráva o práci samosprávy - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Pavel Pešek | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Miluše Stibůrková

Hlavní/Důvodová zpráva:

- 14. 9. - zahájení stavby severního obchvatu města
- 14. 9. - setkání členů spolku Naše odpadky se starosty okolních obcí
- 25. 9. - otevření pamětní síně Františka Hrubína v Lešanech
- 29. 9. - Krajské setkání SHS ČMS v Kutné Hoře
- 30. 9. - Osazení renovovaného kříže na kostel sv. Vojtěcha
- 1. 10. - Jednání se společností AVE o příspěvku na poškozenou váhu a nové smlouvě na pronájem překladiště
- 4. 10. - Účast starosty na výročí 20 let stanoviště ZZS v Jesenici
- 7. 10. - Setkání v ZŠ se spolkem Spoušť - koncepce školství
- 8. - 10. 10. - Návštěva v Holzgerlingenu - Kisten cup (obnovení tradice závodních kár)
- 11. - 13. 10. - Proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření
- 13. 10. - Oficiální otevření osvětleného přechodu na Pražské (dotace Nadace ČEZ)
- 14. 10. - Válná hromada FC Jílové - za Město se zúčastnil Dominik Kaše
- 14. - 15. 10. - Účast starosty na konferenci SHS ČMS v Poděbradech
- 18. 10. - Započato s přípravou Jurkovič festu (snaha o vstup Muzea, potažmo Kraje do spolupořádání)
- 19. 10. - Programový výbor Posázaví (stanovování oblastí podpory pro programové období 2021 - 2027)
- 20. 10. - Setkání FVZ k rozpočtu
- 21. 10. - Kontrola z Krajského ředitelství Policie ČR nad činností MP ve vztahu ke zbraním a střelivu
- 21. 10. - Kontrola z ČIŽP - Stav bývalé skládky a péče o ni
- 27. 10. - Setkání na Posázaví - budoucnost terénní sociální práce
- 28. 10. - Vernisáž panelové výstavy k 80. výročí vystěhování obcí mezi Vltavou, Sázavou a Benešovem
- 9. 11. - Jednání s VHS ohledně pokračování projektu Dálkových odečtů vodoměrů
- 10. 11. - Společné jednání k návrhu nového Územního plánu města
- 11. 11. - Jednání sdružení obcí Posázavský vodovod
- 15. 11. - Jednání Finančního výboru nad rozpočtem města na rok 2022
- 17. 11. - Požehnání renovovanému křížku v Lukách pod Medníkem

Průběžné a dokončené investice od posledního ZM:

Kanalizace čerpací stanice Ráček - Cihelna - již dokončeno

Přečerpávací stanice splaškové kanalizace Lado - již dokončeno

Regulační šachta na vodovodu Radlák u autoservisu - již dokončeno

Obecní dům - rekonstrukce části - již dokončeno

Sběrný dvůr - běží s menším opožděním z důvodu velkého podmáčení

Participativní rozpočet: Pumptrack - stavba již zahájena a běží

Přechod Palírna Radlák - téměř hotovo, chybí osvětlení

Hřiště Studené - již dokončeno

Parkovací stání v Borku u bývalé hospody - již dokončeno

Parkovací stání Studené - již dokončeno (velký kus práce udělal osadní výbor)

Chodník na Pražské pod lokalitou Kaplička - těsně před dokončením

Cesta okolo kostela sv. Vojtěcha - stavba běží dle plánu
Nová přípojka elektřiny na bývalou skládku - již dokončeno

Plánované termíny jednání ZM:

31. 1. 2022

25. 4. 2022

13. 6. 2022

12. 9. 2022

Ustavující zasedání ZM

12. 12. 2022

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu starosty o práci samosprávy za uplynulé období od 13. 9. 2021
- B. Zastupitelstvo města bere na vědomí plánované termíny ZM na rok 2022.

4. Diskuze - Informační

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNED |

5. Přisedící Okresního soudu Praha - západ - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Pavel Pešek, Miluše Stibůrková

Hlavní/Důvodová zpráva:

Vzhledem ke skončení volebního období požádal Okresní soud Praha - západ o kandidáty pro přisedící k okresnímu soudu z řad občanů. V předešlém volebním období byly do funkce zvoleny zastupitelstvem města paní [REDAKCE] z Radlíka a paní [REDAKCE] z Jílového u Prahy. Okresní soud považuje spolupráci s těmito přisedícími za přínosnou a souhlasí s jejich znovuzvolením do funkce přisedících.

Osobní data:

[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města volí dle zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přisedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích), dle § 64 odst. 1. přisedící k okresnímu soudu, a to [REDAKCE] a paní [REDAKCE] [REDAKCE], jako kandidátky na přisedící Okresního soudu Praha-západ.

6. Rozpočtové opatření č. 12 - úpravy mezi paragrafy -

Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Ing. Klára Cihlová | **Zodpovídá:** Ing. Klára Cihlová | **Termín:** 20. 12. 2021 |
Schválil: Pavel Pešek, Miluše Stibůrková

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předloženo rozpočtové opatření č. 12 na úpravy mezi paragrafy. Na příjmové a výdajové straně je třeba zařadit dar na veřejné osvětlení od firmy ČEZ. Na výdajové straně se jedná např. o přesuny financí z kapitálových rezerv na paragrafu 3636 (územní rozvoj) na příslušné paragrafy týkající se Obecního domu (3639), Hřiště Radlík (3419), opravy komunikací (2212) apod.

§	Název §	Položka	Název položky	Příjmy v Kč	Výdaje v Kč
3631	Veřejné osvětlení	3121	Dar na DHM	120.000	
3631	Veřejné osvětlení	6121	budovy, stavby		120.000
2212	Silnice	5171	opravy, udržování		2.100.000
3636	Územní rozvoj	5171	opravy, udržování		-2.100.000
3639	Komunální služby	6121	budovy, stavby		3.000.000
3419	Sportovní činnost	6121	budovy, stavby		4.400.000
3636	územní rozvoj	6121	budovy, stavby		-7.400.000
	Celkem			120.000	120.000

Zastupitelstvu města jsou dále předloženy na vědomí rozpočtová opatření, která schválila Rada města během roku 2021.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 12 - úpravy mezi paragrafy.
- B. Zastupitelstvo města bere na vědomí rozpočtová opatření č. 4, č. 6, č. 8, č. 10, č. 11.

7. Rozpočet na rok 2022 - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Ing. Klára Cihlová | **Zodpovídá:** Ing. Klára Cihlová | **Termín:** 30. 3. 2022 |
Schválil: Pavel Pešek, Miluše Stibůrková

Hlavní/Důvodová zpráva:

Běžné příjmy rozpočtu města Jílového u Prahy plně pokrývají a převyšují provozní výdaje návrhu rozpočtu města Jílové u Prahy na rok 2022.

Běžné příjmy i výdaje jsou v relaci s přijatým rozpočtovým výhledem na tento rok (viz příloha ve formátu xls.)

Daňové příjmy jsou stanoveny kombinací několika metod, např. výpočtem, příp. výpočtem na daňové

kalkulačce na internetu korigovány směrem dolů v rozmezí 5-10 %, odhadem se zohledněním skutečností roku 2019, 2020, 2021 a platným Rozpočtovým výhledem pro Město Jílové u Prahy.

V letošním roce jsou v příslušných paragrafech rozpočtu zařazeny investiční akce chodník Pražská, vodovod Haki, obnova střechy čp 194, projektové dokumentace. Mezi hlavní investice v příštím roce patří Sběrný dvůr, Severní obchvat a vozidlo pro JSDH Jílové u Prahy. Z ostatních navrhovaných investičních akcí jsou v příslušných paragrafech ponechány jen finance na nutné počáteční investiční náklady typu studie, analýzy, poplatky apod. Zbylé plánované investiční výdaje jsou zařazeny do kapitálových rezerv na paragrafu 3636.

Do rozpočtu je zapojena změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech ve výši 38.000.000 Kč z toho 1.000.000 Kč na služby spojené s údržbou rekultivované skládky.

Na běžných účtech Města je k 24.11.2021 67.000.000 Kč, na fondu pro obnovu VAK 16.000.000 Kč. 20.000.000 Kč je ponecháno jako "železná" rezerva na údržbu rekultivované skládky a další nečekané výdaje.

Město nemá v současné době žádný úvěr, ani půjčku, ani splátky úvěru.

Návrh rozpočtu vychází z předpokládaných vlastních příjmů, RUD a příjmů na státní správu a z návrhů vedoucích odborů a samozřejmě Rady města.

Návrh rozpočtu je sestaven jako schodkový, protože je zapojena změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech a finance na zabezpečení skládky.

Celkový objem příjmů i výdajů činí po zapojení financování 165.119.878 Kč.

Návrh rozpočtu na rok 2022 projednal FV dne 15.11.2021 a Rada města dne 9.11.2021.

Návrh rozpočtu na rok 2022 je vyvěšen na úřední desce i elektronicky od 19.11.2021. Předložené a případné další návrhy odlišné od vyvěšeného rozpočtu budou projednány na zastupitelstvu a bude o nich rozhodovat zastupitelstvo, usnesení budou pak zahrnuta, případně upravena.

V letošním roce budou do rozpočtu rozpočtovými opatřeními případně zahrnuty další investiční akce dle priorit v Plánu investic a možných dotací.

Stanoviska a doporučení:

Usnesení Finančního výboru:

FVZ doporučuje ZM schválit rozpočet města v přiloženém paragrafovém znění včetně závazných ukazatelů. Rozpočet dle doporučení FVZ zachovává na účtech města rezervu ca 20 mil. Kč, která je mimo rozpočet a je určena pro krytí neočekávaných výdajů města, havarijních situací apod. Rozpočet je dále sestaven s přihlédnutím k aktuální situaci po stránce příjmů (např. nárůst příjmů z dani z nemovitosti), tak i po stránce výdajů (nárůst ceny energií). Rozpočet je navržen jako pesimistický scénář a lze tedy předpokládat na některých paragrafech volné prostředky nad tento plán (řádově jednotky mil. Kč).

Provozní saldo rozpočtu je zatím orientačně vypočteno na úrovni +12 mil. Kč, kdy v rámci skutečného plnění rozpočtu předpokládáme výrazně lepší výsledek, jak ukazují i výsledky z posledních uzavřených rozpočtů – např. 2021 (plán saldo 5 mil. Kč, plnění dle aktuálních dat ca 11 mil. Kč); 2020 (plán saldo + 5 mil. Kč, skutečnost 17 mil. Kč).

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města schvaluje schodkový rozpočet města Jílové u Prahy na rok 2022 takto:

- celkové příjmy rozpočtu ve výši 165.119.878 Kč

(Včetně investičních a neinvestičních dotací a financování z vlastních zdrojů ve výši 38.000.000 Kč)

- běžné výdaje ve výši 94.194.000 Kč

- kapitálové výdaje ve výši 70.970.878 Kč
- celkové výdaje rozpočtu ve výši 165.119.878 Kč

- B. Zastupitelstvo města schvaluje závazné ukazatele rozpočtu města Jílové u Prahy na rok 2022 dle přílohy č. 1 – Návrh rozpočtu města Jílové u Prahy na rok 2022.
- C. Zastupitelstvo města stanovilo v souladu s ustanovením § 102, odst. 2, písmena a), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů kompetenci Rady města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v rozpočtu města Jílové u Prahy v následujícím rozsahu:
- a) do výše 200.000,- Kč včetně v těchto případech:
rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů nebo jsou-li vyvolaná organizačními změnami, pokud tyto změny nevyvolávají další nároky na finanční prostředky města, čímž se rozumí, že se nezvyšuje celkový rozpočet výdajů města,
- b) nad 200.000,- Kč smí Rada města rozpočtová opatření samostatně provádět jen v případech: kdy zapojení vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu města, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod a nebezpečí, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady, úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů, průtokové dotace a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován.
- D. Zastupitelstvo města stanovilo, že ve výdajové části rozpočtu města Jílové u Prahy nesmí být jednotlivými vedoucími odborů překročen jim stanovený objem výdajů dle jednotlivých paragrafů schváleného rozpisu výdajů rozpočtu města Jílové u Prahy s tím, že správce rozpočtu smí na základě požadavku příkazce operace provést změnu rozpočtu města v rámci paragrafu. O těchto úkonech bude následně informována Rada města na jejím řádném zasedání.
- E. Zastupitelstvo města stanovilo, že v příjmové a výdajové části rozpočtu města Jílové u Prahy smí být správcem rozpočtu provedena změna rozpočtu města Jílové u Prahy z hlediska číselného analytického třídění při určení zdroje, nástroje a účelového znaku.
- F. Zastupitelstvo města stanovilo, že v příjmové a výdajové části rozpočtu města Jílové u Prahy na rok 2022 smí správce rozpočtu provést zařazení daně z příjmů právnických osob za obce za rok 2021 ve stejné výši na straně příjmů i výdajů rozpočtu města Jílové u Prahy ihned, jak mu výše této daně bude známa z důvodu, že Město Jílové u Prahy tuto daň reálně nepřijímá ani neplatí (je příjmem i výdajem Města). Zastupitelstvo dále pověřuje vedoucí FO prováděním rozpočtových opatření, týkajících se tzv. průtokových dotací pro příspěvkové organizace, jelikož přeposlání financí dané PO je nutné provádět co nejdříve po obdržení peněz na městský účet, vedený u ČNB.

8. Pověření starosty schvalovat RO na konci roku 2021 -

Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Ing. Klára Cihlová | **Zodpovídá:** Ing. Klára Cihlová | **Termín:** 7. 12. 2021 | **Schválil:** Pavel Pešek, Miluše Stibůrková

Hlavní/Důvodová zpráva:

V době od posledního zasedání Zastupitelstva města do konce roku 2021 očekáváme nutnost provedení rozpočtových opatření, které souvisejí jednak s vyúčtováním dotací a dále s úpravou rozpočtu do konce roku, kterou ještě není finanční odbor schopen v tuto chvíli přesně vyčíslit. Z tohoto důvodu je ZM předloženo ke schválení níže uvedené Usnesení.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města pověřuje starostu Pavla Peška, aby v době od posledního zasedání ZM dne 6. 12. 2021 do 31. 12. 2021 schvaloval rozpočtová opatření. ZM bude o uskutečněných RO informováno na nejbližším zasedání ZM v roce 2022.

9. Rozhodování o využití / nevyužití předkupního práva v orgánech města - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 1. 1. 2022 | **Schválil:** Pavel Pešek, Miluše Stibůrková

Hlavní/Důvodová zpráva:

S účinností nového občanského zákoníku od ledna 2014 vznikla povinnost nabídnout vlastníkovu pozemku při prodeji stavby na něm stojící předkupní právo (a naopak) a mělo by to být zastupitelstvo města, které by o případném využití předkupního práva rozhodovalo. Město Jílové u Prahy vlastní rozsáhlé pozemky v chatových oblastech, na nichž se nacházejí rekreační objekty jiných vlastníků. Vzhledem k tomu, že rozhodování v zastupitelstvu města o využití / nevyužití předkupního práva ke každé stavbě, určené k rekreaci, případně o tom, že se město bude / nebude žalobou domáhat na nabyvateli převedení věci za příslušnou úplatu je poměrně zdlouhavý proces a není účelné rozpočtovat částku na nákup rekreačních objektů, přijalo zastupitelstvo města od roku 2014 každý rok usnesení, kterým rozhodlo, že předkupní právo nevyužije, zároveň se ovšem nezbavuje možnosti rozhodovat o případné specifické nabídce, zejména z hlediska její finanční výhodnosti.

Rada města navrhuje přijmout obdobné usnesení i pro rok 2022.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města rozhodlo, že v roce 2022 nevyužije předkupní právo k žádné stavbě pro rodinnou rekreaci na katastrech města Jílové u Prahy, Luka pod Medníkem, Borek nad Sázavou, ani se v případech, kdy mu nebylo nabídnuto využití předkupního práva, nebude domáhat na nabyvateli převedení věci za příslušnou úplatu (= skutečnou kupní cenu). Město Jílové u Prahy nehodlá pro tyto účely vyčlenit v rozpočtu pro rok 2022 žádnou částku. Zastupitelstvo města se současně nevzdává možnosti rozhodovat o případné specifické nabídce, zejména z hlediska její finanční výhodnosti.

10. Rekonstrukce komunikace v ulici 1. máje - schválení podání žádosti o dotaci z MMR - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Hana Vocetková | **Zodpovídá:** Hana Vocetková | **Termín:** 17. 12. 2021 | **Schválil:** Pavel Pešek, Jiří Zápal, Miluše Stibůrková

Hlavní/Důvodová zpráva:

Ministerstvo pro místní rozvoj zahájilo příjem žádostí o poskytnutí dotace z podprogramu Podpora obcí s 3001 – 10 000 obyvateli.

V rámci výzvy by bylo vhodné podat žádost o dotaci do dotačního titulu 117D8220A Podpora obnovy místních komunikací na rekonstrukci poškozené komunikace ulice 1. máje.

Výše dotace maximálně 70% uznatelných nákladů akce.

Minimální hodnota dotace je 500 tis. Kč, maximální hodnota dotace 10 mil. Kč.

Projekt řeší rekonstrukci komunikace v ulici 1. máje v úseku mezi křižovatkami s ulicemi Tyršova a Holíkova. Společně s rekonstrukcí vozovky je navrženo doplnění chodníku a veřejného osvětlení v úseku mezi křižovatkami ulic Radlická a Holíkova, v tomto úseku bude rovněž vozovka rozšířena na dva plnohodnotné jízdní pruhy. Současně s rekonstrukcí komunikace bude v dotčeném úseku obnoven vodovodní řad, který je ve špatném stavu, projekt na rekonstrukci vodovodu se zpracovává. Předpokládané náklady celé akce jsou 10 mil. Kč s DPH.

Předpokládané uznatelné náklady (komunikace, odvodnění): 6 mil. Kč s DPH

Předpokládaná výše dotace (z uznatelných nákladů): 4,2 mil. Kč s DPH

V současné době se pracuje na rozpočtu projektu. Upozorňujeme, že předpokládaný rozpočet stavebních prací se může do podání žádosti lišit.

Termín ukončení příjmu žádostí: 17.12.2021

Usnesení má vliv na rozpočet města.

V případě přidělení dotace bude nutné řešit v rozpočtu 2022.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti o dotaci s názvem „Rekonstrukce komunikace v ulici 1. máje“ z Ministerstva pro místní rozvoj z podprogramu Podpora obcí s 3 001 – 10 000 obyvateli z dotačního titulu 117D8220A Podpora obnovy místních komunikací.

11. Strategický plán rozvoje města Jílové u Prahy 2021 -

Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Hana Vocetková | **Zodpovídá:** Hana Vocetková | **Termín:** 31. 12. 2021 | **Schválil:** Pavel Pešek, Jiří Zápal, Miluše Stibůrková

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města schválilo dne 9.12.2019 proces zpracování nového Strategického plánu rozvoje města.

Strategický plán měl být dokončen dle objednání do 30.11.2020 a v prosinci 2020 předložen zastupitelstvu města ke schválení.

Z důvodu vývoje pandemie nebylo možné uskutečnit všechny kroky potřebné k dokončení

strategického plánu.

Na jaře 2020 byl prodloužen termín pro sběr dotazníků veřejnosti z dubna na červenec. V srpnu a září musely být odloženy již svolané schůzky nad prioritními oblastmi za osobní účasti profesních skupin, které byly nezbytné pro kvalitní zpracování výstupů, jež on-line schůzky nezaručují.

Harmonogram zhotovení proto nebylo možné dodržet. Pro dokončení nového strategického plánu bylo nutné, vzhledem k nepředvídatelnému vývoji pandemie, posunout termín zhotovení do roku 2021 a prodloužit platnost stávajícího strategického plánu.

Dne 14.12.2020 zastupitelstvo města na základě výše uvedeného prodloužilo platnost stávajícího strategického plánu s názvem „Strategický plán města Jílového u Prahy do roku 2020“ do dokončení a schválení nového Strategického plánu rozvoje města, nejpozději však do 31.12.2021.

Nyní předkládáme finální verzi nového strategického plánu města Jílové u Prahy, na jehož přípravě se podílely i tři profesní pracovní skupiny (Prioritní oblast 1 – Kvalitní bydlení ve vybaveném městěčku, Prioritní oblast 2 – Ekonomika založená na kvalifikovanosti, Prioritní oblast 3 – Významné středisko cestovního ruchu) zastoupené místními podnikateli, zástupci ze školství a sociálních služeb, zastupiteli, jednání se účastnila i obecně prospěšná společnost Posázaví. Připomínky byly do materiálu postupně zapracovány.

Platný strategický plán města je mimo jiné podmínkou při žádostech o dotace.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje Strategický plán rozvoje města Jílové u Prahy 2021+, zpracovaný v období od června 2020 do prosince 2021 autorským kolektivem ve složení: Mgr. Nela Hrušková, Bc. Ladislav Marek, Mgr. Josef Mareš, Mgr. Josef Miškovský, Ph.D.

12. Dodatek č. 2 Plánovací smlouvy PROFI AUTO CZ a.s. - Lokalita Za Humny - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Jiří Zápal | **Zodpovídá:** Jiří Zápal | **Termín:** 20. 12. 2021 | **Schválil:** Pavel Pešek, Miluše Stibůrková

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město a společnost PROFI AUTO CZ, a.s. uzavřely dne 11. dubna 2016 Plánovací smlouvu pro realizaci lokality „Za Humny“. Dne 7. února 2019 byl uzavřen Dodatek č. 1, který řešil úpravu podílů investice na čerpací stanici splaškových vod v ulici Barvířova. Na základě uvedené smlouvy ve znění dodatku č.1 byla většina závazků realizována a následně byly převedeny i inženýrské sítě, komunikace, veřejné osvětlení a sadové úpravy včetně souvisejících pozemků na město.

Ze závazků nebyly naplněny související požadavky města na výstavbu jedné autobusové zastávky u lokality ve směru do Prahy a výstavba chodníku v ulici Zahradní. Ty byly v původní plánovací smlouvě stanoveny na částku cca 0,5 mil Kč. Vzhledem k vývoji situace a vydávání stavebních povolení došlo k posunu termínů realizace. Mezitím se však objevila možnost realizovat stavbu autobusových zastávek v plném rozsahu na obou stranách ulice Pražská a za podpory dotačního titulu.

Realizace s přispěním dotačních prostředků však musí být pod hlavičkou města Jílové u Prahy. Z uvedeného důvodu došlo k jednání se společností PROFI AUTO CZ, a.s. o možném nahrazení původního materiálního plnění za plnění finanční. Společnost s navrženým řešením souhlasila a

proto byl připraven Dodatek č. 2 plánovací smlouvy, jehož předmětem je nahrazení původního závazku k vybudování chodníku v ulici Zahradní a autobusové zastávky v ulici Pražská ve směru na Prahu závazkem k peněžitému plnění.

Původní předpoklad nákladů stanovený smlouvou na obě stavby byl v rozsahu 300 - 500 tis Kč. Dohodou pro finanční plnění byla stanoven částka ve výši 548.621,26 Kč včetně DPH, kterou se společnost zavazuje v Dodatku č.2 městu poskytnout ve formě peněžního plnění.

Město zároveň připravuje žádost o dotaci na výstavbu autobusových zastávek na ulici Pražská u lokality Za Humny v obou směrech dle již připravené projektové dokumentace a stavebního povolení. Náklady na celou stavbu se předpokládají ve výši cca 2,3 mil Kč. Krytí nákladů bude částečně uvedenou částkou od společnosti PROFI AUTO CZ, a.s., a částečně poskytnutou dotací (prostřednictvím MAS Posázaví) v rozmezí cca 0,6 - 1,2 mil Kč. Zbylé prostředky budou hrazeny z rozpočtu města. Navržená akce je i součástí rozpočtu města na rok 2022.

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města schválit uvedený Dodatek č. 2 Plánovací smlouvy se společností PROFI AUTO CZ, a.s.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje Dodatek č. 2 Plánovací smlouvy mezi Městem Jílové u Prahy a společností PROFI AUTO CZ, a.s., IČ: 26178559, se sídlem Říčany, Kolovratská 1367, 251 01, zastoupenou členkou představenstva Jiřinou Vomelovou. Původní plánovací smlouva pro výstavbu lokality Za Humny byla uzavřena dne 11.4.2016 a Dodatek č.1 byl uzavřen 7.2.2019. Předmětem dodatku je nahrazení materiálního plnění ze strany společnosti plněním finančním, a to ve výši 548.621,26 Kč včetně DPH. Zastupitelstvo ukládá starostovi uvedený Dodatek č. 2 Plánovací smlouvy uzavřít.

Přílohy programu

- Pozvanka-na-jednani-5-2021.pdf