



Město Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy
Tel.: 241 021 901, e-mail: radnice@jilove.cz, www.jilove.cz

Program zasedání zastupitelstva č. 5/2022

které se bude konat 12. 9. 2022 v 18:00 hodin.

Místo konání: Městský úřad Jílové u Prahy

1. Volba pracovních komisí

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNED |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNED |

Program jednání:

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Diskuze
5. Výroční zpráva Nadačního fondu Radostné děti za rok 2021
6. Podnět zastupitelům Města Jílové u Prahy
7. Smlouva o poskytnutí vkladu nad rámec základního vkladu člena svazku obcí Společná voda d.s.o.
8. Rozpočtové opatření č. 7
9. Rozpočtové opatření č.8 - úpravy mezi paragrafy září 2022
10. Rozpočtové opatření č.3 - na vědomí
11. Zásady pro poskytování příspěvku na spolkovou činnost z rozpočtu města
12. Směny pozemků na Žampachu
13. Koupě pozemku p.č. 59/115, Luka pod Medníkem
14. Prodej pozemku p.č. 392/32, p.č.st. 369, k.ú. Luka pod Medníkem
15. Koupě pozemku pro dětské hřiště v Lukách pod Medníkem – schválení navržené kupní ceny a nových technických podmínek prodeje
16. Pojmenování nové ulice
17. Převod inženýrských sítí a pozemku v lokalitě 4 RD u SOU

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky

3. Zpráva o práci samosprávy - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Pavel Pešek | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

- 31. 5. - Přípravný výbor pro vznik DSO "Naše Voda" v Benešově
- 2. 6. - Zasedání Správní rady Posázavský vodovod DSO. Zvýšení ceny vody o 2,26 Kč bez DPH (zdražení el. energie)
- 4. 6. - Jílovský běh
- 4. 6. - Přes město prošel tradiční pochod věřících Praha - Orvieto
- 4. 6. - Výročí 50 let JUKA
- 6. 6. - Pracovní schůzka Stavební komise a následná pracovní porada zastupitelů
- 7. 6. - Setkání minoritních akcionářů Voda Želivka a.s. v Říčanech
- 8. 6. - Pracovní schůzka s Ing. Macháčkem z VHS Benešov (ceny el. energie v souvislosti na ceny vodného a stočného)
- 9. 6. - Jednání se zhotovitelem a odborem dopravy o plánované uzavírce v Kabátech
- 13. 6. - Slavnostní otevření rekonstruované budovy SOŠ a SOU potravinářského v Jílovém
- 13. 6. - Vernisáž k výstavě "Čtvrtstoletí výroby elektrických kytar v Jílovém u Prahy" v muzeu
- 14. 6. - Premiéra filmu "Všude dobře v Jílovém a okolí nejlépe" v Konírně muzea
- 16. 6. - Setkání starostů s hejtmankou v Lysé nad Labem
- 17. 6. - Valná hromada Voda Želivka a.s. v Hulicích
- 17. - 18.6. - Jílovské pivní slavnosti - návštěva 14 osob z partnerského města Holzgerlingen
- 21. 6. - Křest knihy Miloše Halana Kaleidoskop smíchu v KC
- 22. 6. - Setkání starostů na Stč. kraji téma kapacity škol v prstenci kolem Prahy
- 24. - 26. 6. Návštěva 20 osob z partnerského města Nováky
- 25. 6. - Oslavy 100 let FC Jílové
- 27. 6. - Zahradní slavnost v ZŠ
- 29. 6. Setkání s nejlepšími žáky ZŠ
- 29. 6. Přípravný výbor pro vznik DSO "Naše Voda" v Benešově
- 29. 6. Účast starosty a Ing. Kopanici na OV v Borku - téma uzavírka silnice 105
- 29. 6. Noční přívalový déšť - sesuv kamení Žampach, značné poškození nezpevněných komunikací
- 1. 7. Letní kino - bohužel pro nepřízeň počasí zrušeno
- 4. 7. Schůzka v ZŠ nad přípravou nové školy
- 8. 7. Schůzka s předsedou 1. Jílovské a.s. - jednání o možnostech získání dalších pozemků pro stavbu nové školy
- 13. 7. Schůzka s VHS - plán údržby
- 15. - 17. 7. Návštěva v partnerském městě Holzgerlingen
- 16. 7. Jurkovič open - air
- 18. 7. proběhla ustavující valná hromada DSO Naše Voda Pavel Pešek se stal členem Rady
- 6. 8. - Další přívalové srážky a z toho plynoucí komplikace

10. 8. - Setkání s majitelem chaty, která byla zasypána sesuvem kamení při víkendových srážkách, vyjasnění pozice města a domluven další postup
11. 8. - Předání 15 ks. ovladačů od závor pizzerie Mulino obyvatelům žijícím za potokem, kteří by se v důsledku uzavírky nedostali ke svým nemovitostem
15. 8. - Setkání s Posázaví o.p.s. a zástupci Středočeského kraje - odbor kultury nad vyhodnocením společných kulturních akcí a plány na příští rok, včetně záměrů společné propagace a podpory cestovního ruchu
18. 8. - Interní schůzka vedení úřadu a pracovníků v sociálních službách. Vyhodnocení možností splnění požadavků Kraje a s tím související další kroky
22. 8. - Účast na schůzi představenstva 1. Jílovské - jednání o možnostech směny pozemků potřebných pro výstavbu nové školy
22. 8. - Jednání Rady nově vzniklého svazku Společná voda d.s.o. - stanoven další nutný postup v zastupitelstvech obcí, zejména převody finančních prostředků
26. 8. - Letní kino
29. 8. - Interní porada Městské policie - vyhodnocení dosavadní práce zejména ve vztahu k uzavírce silnice 105 a plány na další období

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu starosty o práci samosprávy za uplynulé období od 13. 6. 2022

4. Diskuze - Informační

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNED |

5. Výroční zpráva Nadačního fondu Radostné děti za rok 2021 - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Pavel Pešek | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 21. 12. 2020 schválilo založení Nadačního fondu radostné děti. Nyní je zastupitelstvu předkládána Výroční zpráva o jeho činnosti, Účetní závěrka a Zápis ze zasedání správní rady, která dle Zakladatelské listiny oba dokumenty schvaluje. Tento materiál je pouze informativní, tudíž ho ZM bere pouze na vědomí.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města bere na vědomí Účetní závěrku a Výroční zprávu o činnosti Nadačního fondu radostné děti za rok 2021.
-

6. Podnět zastupitelům Města Jílové u Prahy - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Miluše Stibůrková | **Zodpovídá:** Miluše Stibůrková | **Termín:** 26. 9. 2022 |
Schválil: Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 22.8.2022 obdržel Městský úřad prostřednictvím datové schránky dopis - podnět pro zastupitele města [REDAKCE]

[REDAKCE] Stížnosti [REDAKCE] jsou podávány opakovaně od roku 2010 až po současnost ve věci odstranění staveb majitele sousedního pozemku. Veškerá rozhodnutí našeho Stavební úřadu byla podpořena nadřízenými orgány, do sporu byl zapojen i veřejný ochránce práv, který se rovněž s postupem Stavebního úřadu ztotožnil.

Pisatelé žádají, aby Zastupitelstvo města uložilo tajemnici plnění úkolů v přenesené působnosti výkonu, kterou úřad zajišťuje pro stát, což je zcela neslučitelné se zákonem č.128/2000 Sb., §84, odst.1 o obcích v pozdějším znění, kde se říká, že zastupitelstvo obce rozhoduje pouze ve věcech patřících do samostatné působnosti obce.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města bere na vědomí obsah podnětu [REDAKCE]
[REDAKCE] a nebude se již tímto podnětem dále zabývat.

PA1. Zastupitelstvo města bere na vědomí obsah podnětu [REDAKCE]
[REDAKCE]

7. Smlouva o poskytnutí vkladu nad rámec základního vkladu člena svazku obcí Společná voda d.s.o. - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Pavel Pešek | **Zodpovídá:** Pavel Pešek | **Termín:** 26. 9. 2022 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dobrovolný svazek obcí Společná voda d.s.o., se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČO 174 08 288 (dále jen „DSO“), jehož je město Jílové u Prahy zakládajícím členem, byl založen za účelem účelnějšího hospodaření s vodou s cílem mít přímý dohled nad výkonem a správou tohoto hospodaření. DSO byl založen s tím, že může po svém vzniku přistoupit ke koupi 50% obchodního podílu společnosti Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov, IČO 475 35 865, (dále jako „VHS Benešov“), od společnosti SUEZ International S.A.S., 920 40 Paris La Défense CEDEX, 16 Place de l'Iris Tour Cb 21, Francouzská republika. VHS Benešov je aktuálním provozovatelem vodohospodářské infrastruktury v obcích, které se staly členy DSO. Obce sdružené v DSO vložily a budou postupně vkládat do hospodaření DSO svůj vodohospodářský majetek, který i nadále zůstává ve vlastnictví jednotlivých obcí. Finanční vklad města Jílové u Prahy představuje vklad nad rámec základního vkladu ve smyslu ustanovení čl. X. odst. 10.1 písm. c) stanov DSO, a to za účelem vytvoření vlastního kapitálu DSO pro koupi VHS Benešov. Cena 50% obchodního podílu ve VHS Benešov ve výši 85.500.000 Kč vychází z ocenění provedeném

společností Deloitte Advisory s.r.o., se sídlem Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 27582167, přičemž na základě podílu města Jílové u Prahy v DSO byl stanoven podíl na koupi ve výši 5 952 987 Kč.

Zisk realizovaný společností VHS Benešov (v předpokládané minimální výši v rozmezí 11.000.000 Kč až 12.000.000 Kč ročně) bude dělen mezi její společníky, tedy DSO a společnost SUEZ International S.A.S. Na základě vstupu obcí sdružených do DSO do VHS Benešov (koupi obchodního podílu) by mohla do budoucna dále zajišťovat provoz vodohospodářské infrastruktury v postavení tzv. přidružené osoby. Přidruženou osobou se dle příslušných zákonných ustanovení rozumí osoba, která může podléhat dominantnímu vlivu zadavatele. Dominantní vliv představuje rovněž případ, kdy jedna osoba přímo nebo nepřímo může jmenovat více než polovinu členů statutárního nebo kontrolního orgánu jiné osoby. Na základě dohody společníků, resp. akcionářské dohody, bude mít DSO právo po dohodě v radě DSO jmenovat většinu členů dozorčí rady VHS Benešov. Město Jílové u Prahy se tak prostřednictvím DSO bude podílet na dominantním vlivu obcí sdružených v DSO na VHS Benešov. Jako veřejný zadavatel pak bude splňovat kritérium dominantního vlivu a VHS Benešov bude pro členské obce realizovat činnosti související s provozováním a správou vodohospodářské infrastruktury a plnit funkci servisní organizace, a to (až na výjimky) bez povinnosti uskutečnit zadávací řízení. Ohledně VHS Benešov je rovněž připravován projekt přeměny změnou právní formy ze společnosti s ručením omezeným na akciovou společnost. Mezi DSO bude spolu s dohodou společníků uzavřena i dohoda akcionářů, která umožní DSO přístup ke všem informacím týkajícím se VHS Benešov, a to zejména informacím týkajícím se obchodního vedení a finančního stavu VHS Benešov. DSO bude svůj dominantní vliv ve VHS Benešov uplatňovat tak, že na základě Dohody akcionářů bude mít právo určit dva z celkových pěti členů představenstva a tři z pěti členů dozorčí rady. Projekt vstupu do společnosti VHS Benešov za účelem budoucího zajištění společného provozu vodohospodářské infrastruktury představuje další krok ve snaze efektivněji spravovat majetek obcí a zajistit zásobování vodou v provozovaném regionu.

Doporučuje se rozhodnout o poskytnutí vkladu nad rámec základního vkladu za účelem vytvoření vlastního kapitálu dobrovolného svazku obcí Společná voda d.s.o., jehož je město členem, pro Společná voda d.s.o., se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČO 174 08 288, ve výši 5 952 987 Kč Kč, za účelem financování koupě obchodního podílu ve společnosti Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., se sídlem Černolesská 1600, 256 01 Benešov, IČO 47535865, a o uzavření smlouvy o poskytnutí vkladu nad rámec základního vkladu člena dobrovolného svazku obcí s dobrovolným svazkem obcí Společná voda d.s.o., se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČO 174 08 288, jehož je město Jílové u Prahy členem.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města rozhoduje o poskytnutí vkladu nad rámec základního vkladu za účelem vytvoření vlastního kapitálu dobrovolného svazku obcí Společná voda d.s.o., jehož je členem, pro Společná voda d.s.o., se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČO 174 08 288, ve výši 5 952 987 Kč Kč, za účelem financování koupě obchodního podílu ve společnosti Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., se sídlem Černolesská 1600, 256 01 Benešov, IČO 47535865
- B. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí vkladu nad rámec základního vkladu člena dobrovolného svazku obcí s dobrovolným svazkem obcí Společná voda d.s.o., se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČO 174 08 288, jehož je členem a ukládá starostovi města Pavlu Peškovi smlouvu podepsat.

8. Rozpočtové opatření č. 7 - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Ing. Klára Cihlová | **Zodpovídá:** Ing. Klára Cihlová | **Termín:** 26. 9. 2022 | **Schválil:** Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předloženo rozpočtové opatření č.7 pro zajištění úhrady vkladu nad rámec zakladatelského vkladu pro svazek obcí Společná voda d.s.o. ve výši 5.952.987 Kč. Bude hrazeno navýšením rozpočtu (položka 8115) z fondu oprav vodohospodářské infrastruktury.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.7 - vklad ve výši 5.952.987 Kč do svazku obcí Společná voda d.s.o., se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČO 174 08 288. Rozpočet bude navýšen na straně příjmů i výdajů o tuto částku.

§	Název paragrafu	Položka	Název položky	Příjmy v Kč	Výdaje v Kč
		8115	změna stavu KD prostředků na účtě	5.952.987	
2310	voda	5329	Neinv. TR rozpočtům územní úrovně		5.952.987
	Celkem			5.952.987	5.952.987

9. Rozpočtové opatření č.8 - úpravy mezi paragrafy září 2022

- Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Ing. Klára Cihlová | **Termín:** IHNE D | **Schválil:** Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předloženo rozpočtové opatření č. 8-úpravy mezi paragrafy září 2022. Přijetí kompenzačního bonusu z Ministerstva financí (pol. 4111) ke zmírnění negativních dopadů daňových příjmů obcí, přijetí náhrady za ubytované Ukrajince za období 03-07/2022, přijetí darů na pořízení vodovodů a kanalizací, přijetí daru od developera pro základní školu. Navýšení paragrafu 5311 pro městskou policii na nákup vybavení (alkohol testr, tiskárna, halogenový reflektor) a paragrafu 6320 na pojištění majetku města.

§	Název §	Položka	Název položky	Příjmy v Kč	Výdaje v Kč	
		4111	Neinvestiční TR z všeob. stát. pokladny	320.615,10		
3636	územní rezervy	6901	kapitál.rezervy		240.615,10	
6221	humanitární pomoc	2324	příspěvky, náhrady	1.297.000		
6221	humanitární pomoc	5331	potraviny		97.000	
6221	humanitární pomoc	5169	služby		1.200.000	
5311	bezpečnost	5137	DDHM		70.000	
2310	voda	3122	příspěvek na pořízení DDHM	440.000		
2310	voda	6121	stavby		440.000	

2321	kanalizace	3122	příspěvek na pořízení DDHM	505.000		
2321	kanalizace	6121	stavby		505.000	
3113	základní škola	6122	příspěvek na pořízení DDHM	250.000		
3113	základní škola	6121	stavby		250.000	
6320	pojištění majetku	5163	služby peněžních ústavů		10.000	
	Celkem			2.812.615,10	2.812.615,10	

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 8 - úpravy mezi paragrafy září 2022.

10. Rozpočtové opatření č.3 - na vědomí - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Ing. Klára Cihlová | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předložena oprava tabulky z důvodové zprávy k rozpočtovému opatření č. 3. Při zpracování návrhu rozpočtového opatření č. 3 do tabulky byla chybně zařazena úprava výdajové položky č. 6901 (kapitálová rezerva) na příjmovou stranu, čímž došlo k chybně uvedené celkové částce na příjmové a výdajové straně rozpočtu. Textová část důvodové zprávy k RO č. 3 je v pořádku.

Do systému Gordic bylo zadáno správně.

název §	položka	název položky	příjem	výdaj	
2292	Dopravní obslužnost	2324	Přijaté náhrady	683.506	
3722	Komunální odpad	6121	Stavby		1.566.500
3636	Územní rozvoj	6901	Kapitál. rezervy		-945.994
		4112	TR ze stát.rozpočtu	70.800	
3636	Územní rozvoj	6901	Kapitál.rezervy		70.800
4378	Terén. pracovníci	5156	PHM		5.500
3639	Komunální služby	5171	Opravy		-5.500
2310	Vodovod	6121	Stavby		2.000.000
2310	Vodovod	3122	Dary na DHM	150.000	
2321	Kanalizace	3122	Dary na DHM	115.000	
		8115		1.735.000	
3722	Komunální odpad	5154	Elektrina		30.000

3745	Veřejná zeleň	5164	Nájem		33.000
	Celkem			2.754.306	2.754.306

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města bere na vědomí opravu důvodové zprávy k rozpočtovému opatření č.3.

11. Zásady pro poskytování příspěvku na spolkovou činnost z rozpočtu města - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Ing. Klára Cihlová | **Zodpovídá:** Ing. Klára Cihlová | **Termín:** 13. 9. 2022 | **Schválil:** Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města jsou předloženy aktualizované Zásady pro poskytování příspěvku na spolkovou činnost z rozpočtu města, které vypracovali členové zastupitelstva - Mgr. Stachura, Ing. Čmelík a pan Kaše. Nedílnou součástí tohoto dokumentu jsou čtyři přílohy - Žádost o poskytnutí příspěvku, Rozpočet k žádosti o příspěvek, Závěrečná zpráva, Změnový formulář.

Rada města vyjádřila souhlas se Zásadami na svém zasedání dne 30.8.2022.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města schvaluje dokument Zásady pro poskytování příspěvku na spolkovou činnost z rozpočtu města.

12. Směny pozemků na Žampachu - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 14. 10. 2022 | **Schválil:** Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na Žampachu vede komunikace po pozemcích soukromých vlastníků a naopak části obecních pozemků jsou užívány těmito vlastníky. Z toho důvodu proběhla jednání s rodinou [REDAKCE]. V první fázi byl vyhotoven a zapsán do katastru nemovitostí geometrický plán pro zpřesnění hranic a opravu geometrického a polohového určení. Následně byl vyhotoven geometrický plán pro směny pozemků. Veškeré náklady na geodetické práce byly hrazeny polovinou [REDAKCE] a polovinou městem. Pro uvedení do souladu skutečného stavu se stavem katastru nemovitostí byly navrženy následující záměry směn:

Pozemky ve vlastnictví pana [REDAKCE]
[REDAKCE]: p.č. 1917/5 zahrada, o výměře 176 m² (zapsaný v katastru nemovitostí) a pozemek p.č. 1917/10 ost. plocha, o výměře 261 m², označený takto geometrickým plánem č. 3038-6/2022, za obecní pozemky, označené dle tohoto GP jako p.č. 1919/6 ost. plocha o výměře 529 m² a p.č. 1922/2 zahrada o výměře 251 m², vše k.ú. Jílové u Prahy. Rozdíl ve výměře je 343 m² ve prospěch pana [REDAKCE]. Směna by tak byla realizována s doplatkem, kdy by městu byla doplacena částka 102.900 Kč (300 Kč/m²). Pozemky, které pan [REDAKCE] směnou nabyde, jsou dle ÚPM zařazeny jako ostatní plochy, dle návrhu nového ÚPM mají být zařazeny jako zahrady – bez

oplocení. Cena je navrhována s ohledem na využitelnost těchto pozemků.

Pozemek v SJM pana [REDACTED]

[REDACTED] a paní [REDACTED]

[REDACTED] nově označený dle GP č. 3038-6/2022 jako č. 1919/8 ost. plocha o výměře 28 m² za obecní pozemek, označený dle uvedeného GP jako 1919/7 ost. plocha o výměře 28 m², vše k.ú. Jílové u Prahy.

Rada města uvedené záměry směn schválila a byly předepsaným způsobem zveřejněny. Nebyly podány žádné připomínky, ani jiné nabídky.

Rada města souhlasí a doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu pozemku p.č. 1917/5 zahrada, o výměře 176 m² (zapsaného v katastru nemovitostí) a pozemku p.č. 1917/10 ost. plocha, o výměře 261 m², označeného takto geometrickým plánem č. 3038-6/2022, které jsou ve vlastnictví pana [REDACTED], za obecní pozemky, označené dle uvedeného GP jako p.č. 1919/6 ost. plocha o výměře 529 m² a p.č. 1922/2 zahrada o výměře 251 m², vše k.ú. Jílové u Prahy. Směna bude realizována s doplatkem, kdy městu bude doplacena částka 102.900 Kč.

Rada města souhlasí a doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu pozemku p.č. 1919/8 ost. plocha o výměře 28 m² označeného takto geometrickým plánem č. 3038-6/2022, který je v SJM pana [REDACTED] a paní [REDACTED], za obecní pozemek označený dle uvedeného GP jako 1919/7 ost. plocha o výměře 28 m², vše k.ú. Jílové u Prahy. Hodnota pozemků se pro účely směny považuje za shodnou.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemku p.č. 1917/5 zahrada, o výměře 176 m² (zapsaného v katastru nemovitostí) a pozemku p.č. 1917/10 ost. plocha, o výměře 261 m², označeného takto geometrickým plánem č. 3038-6/2022, které jsou ve vlastnictví pana [REDACTED], za obecní pozemky, označené dle uvedeného GP jako p.č. 1919/6 ost. plocha o výměře 529 m² a p.č. 1922/2 zahrada o výměře 251 m², vše k.ú. Jílové u Prahy. Směna bude realizována s doplatkem, kdy městu bude doplacena částka 102.900 Kč.
- B. Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemku p.č. 1919/8 ost. plocha o výměře 28 m² označeného takto geometrickým plánem č. 3038-6/2022, který je v SJM pana [REDACTED] a paní [REDACTED], za obecní pozemek označený dle uvedeného GP jako p.č. 1919/7 ost. plocha o výměře 28 m², vše k.ú. Jílové u Prahy. Hodnota pozemků se pro účely směny považuje za shodnou.

13. Koupě pozemku p.č. 59/115, Luka pod Medníkem -

Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 14. 10. 2022 | **Schválil:** Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Pan [REDACTED]

_____ a pan _____ jsou podílovými spoluvlastníky (každý podíl o velikosti id $\frac{1}{2}$ k celku) pozemku p.č. 59/115 – zahrada o výměře 514 m² v k.ú. Luka pod Medníkem. Pozemek je využíván jako komunikace. _____ nabízí tento pozemek městu za kupní cenu 154.200 Kč (300 Kč/m²).

Rada města souhlasí a doporučuje zastupitelstvu města schválit koupi pozemku p.č. 59/115 – zahrada o výměře 514 m² v k.ú. Luka pod Medníkem od podílových spoluvlastníků, (kdy každý je spoluvlastníkem podílu o velikosti id $\frac{1}{2}$ k celku) _____

_____ za kupní cenu 154.200 Kč.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku p.č. 59/115 – zahrada o výměře 514 m² v k.ú. Luka pod Medníkem od podílových spoluvlastníků, (kdy každý je spoluvlastníkem podílu o velikosti id $\frac{1}{2}$ k celku) _____

_____ za kupní cenu 154.200 Kč.

14. Prodej pozemku p.č. 392/32, p.č.st. 369, k.ú. Luka pod Medníkem - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 14. 10. 2022 | **Schválil:** Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

_____ jsou vlastníky chaty č.ev. 514 v k.ú. Luka pod Medníkem od roku 2011. Pozemek pod chatou p.č.st. 369 – zast. plocha a nádvoří o výměře 51 m² a kolem chaty p.č. 392/32 – zahrada o výměře 498 m² jsou ve vlastnictví města, _____ je mají pronajaté. Žadatelé chtějí uvedené pozemky koupit, nabízí kupní cenu 2.200 Kč za m², tj. 1.207.800 Kč. Ve své žádosti uvádějí, že pozemek budou nadále využívat k rekreaci pro svou potřebu.

Dle platného ÚPM se jedná o plochy k individuální rekreaci, typ A, nicméně pozemek by nesplnil svou výměrou požadavky na stavbu RD. Dle návrhu nového ÚPM se bude jednat o smíšené obytné venkovské území a není vyloučena možnost stavby RD.

Rada města schválila zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č.st. 369 – zast. plocha a nádvoří o výměře 51 m² a p.č. 392/32 – zahrada o výměře 498 m², zapsaných na LV 10001 pro k.ú. Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky, ani jiné nabídky.

Rada města souhlasí a doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemků p.č.st. 369 – zast. plocha a nádvoří o výměře 51 m² a p.č. 392/32 – zahrada o výměře 498 m², zapsaných na LV 10001 pro k.ú. Luka pod Medníkem _____

_____ za kupní cenu 1.207.800 Kč.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků p.č.st. 369 – zast. plocha a nádvoří o výměře 51 m² a p.č. 392/32 – zahrada o výměře 498 m², zapsaných na LV 10001 pro k.ú. Luka pod Medníkem [REDACTED],
[REDACTED],
za kupní cenu 1.207.800 Kč.

15. Koupě pozemku pro dětské hřiště v Lukách pod Medníkem - schválení navržené kupní ceny a nových technických podmínek prodeje - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 26. 9. 2022 | **Schválil:** Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Jílové u Prahy má zájem koupit pro zřízení dětského hřiště v Lukách pod Medníkem část pozemku p.č. 445/1 – ost. plocha, dráha.

Zastupitelstvo města schválilo 14.6.2021 technické podmínky prodeje a ekologické prohlášení, které předložila Správa železnic, státní organizace. Nyní tato organizace předkládá nové – další technické podmínky prodeje a navrhovanou kupní cenu. Část pozemku pro převod byla oddělena geometrickým plánem č. 925-124/2021 a nově označena jako p.č. 445/10 (ostatní plocha/dráha) o výměře 421 m², k.ú. Luka pod Medníkem, (dále jen jako „Předmětný majetek“).

Nové technické podmínky:

Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu *zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů*, z tohoto důvodu město zejména:

zajistí, že na Předmětném majetku nedojde k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v *zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů*, a u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace.

bude řešit přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy, z veřejné komunikace na pozemku p. č. 405/66 a dále po přilehlém pozemku č. 405/75, oba ve vlastnictví Korporace a oba v k. ú. Luka pod Medníkem.

Dle současné evidence v katastru nemovitostí je k tíži Předmětného majetku evidováno omezení vlastnického práva (viz LV č. 205 v příloze).

Předmětný majetek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi; z tohoto důvodu proto Korporace souhlasí s tím, že v rámci kupní smlouvy bude bezúplatně sjednáno následující věcněprávní omezení Předmětného majetku, které bude prostřednictvím návrhu na vklad vlastnického práva vloženo do katastru nemovitostí, a to:

věcněprávní vzdání se za sebe a další vlastníky Předmětného majetku jakéhokoliv nároku (práva) na náhradu újmy, jež by kdykoliv v budoucnu vzešla z důvodu existence a provozování dráhy na Předmětném majetku, včetně všech jeho součástí (stavby, rostlinstvo apod.).

Navrhovaná kupní cena:

Na objednávku Správy železnic byl vyhotoven znalecký posudek, jehož účelem bylo zjištění ceny

vyhláškové (administrativní – zjištěná cena) podle platné a účinné vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) a ceny obvyklé Předmětného majetku.

Nyní jsou předpřipraveny podklady pro předložení materiálu do správní rady Správy železnic na schválení prodeje Předmětného majetku Správy železnic, s navrženou kupní cenou ve výši 459 000 Kč bez DPH (*znalecký posudek v příloze*).

Kupní cena je navržena na základě ceny obvyklé stanovené ve znaleckém posudku a v souladu s §17d zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, s připočtením nákladů spojených s prodejem. Správa železnic upozorňuje na možnost, že se navržená výše kupní ceny může v rámci schvalovacího procesu žádosti o souhlas s prodejem správní radou Správy železnic a dalším řízením na Ministerstvu dopravy včetně meziresortního připomínkového řízení změnit.

(Poznámka k DPH: nelze vyloučit, že ke kupní ceně zájmového nemovitého majetku bude připočtena DPH v platné zákonné výši. Rozhodné posouzení případného uplatnění a realizace DPH bude provedeno v rámci procesu uzavírání kupní smlouvy, tj. v okamžiku po vydání souhlasného usnesení vlády České republiky k prodeji majetku státu, se kterým má Správa železnic, státní organizace, právo hospodařit, a to dle v tu dobu platné a účinné legislativy.)

Rada města souhlasí a doporučuje zastupitelstvu města schválit nové (další) technické podmínky prodeje v předloženém znění.

Rada města souhlasí a doporučuje zastupitelstvu města schválit koupi pozemku, označeného nově dle GP č. 925-124/2021 jako p.č. 445/10 (ostatní plocha/dráha) o výměře 421 m², k.ú. Luka pod Medníkem za kupní cenu 459 000 Kč od České republiky, právo hospodaření Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1. V případě, že bude ke kupní ceně připočtena DPH, bude tato skutečnost městem akceptována.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje nové (další) technické podmínky prodeje v předloženém znění. Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku, označeného nově dle GP č. 925-124/2021 jako p.č. 445/10 (ostatní plocha/dráha) o výměře 421 m², k.ú. Luka pod Medníkem za kupní cenu 459 000 Kč od České republiky, právo hospodaření Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1. V případě, že bude ke kupní ceně připočtena DPH, bude tato skutečnost městem akceptována.

16. Pojmenování nové ulice - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 26. 9. 2022 | **Schválil:** Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na pozemku p.č. 1186/6 v k.ú. Jílové u Prahy v blízkosti SOŠ a SOU Jílové u Prahy vznikla nová ulice. Ulici se navrhuje pojmenovat Krejzova, podle pomníčku Antonínu Krejzovi padlému 5.5.1945. Pomníček se nachází v Šenflukově ulici – je součástí oplocení areálu SOŠ a SOU. Rada města souhlasí a doporučuje zastupitelstvu města schválit nový název ulice „Krejzova“, nacházející se na pozemku p.č. 1186/6 v k.ú. Jílové u Prahy.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje nový název ulice „Krejzova“, nacházející se na pozemku p.č. 1186/6 v k.ú. Jílové u Prahy.

17. Převod inženýrských sítí a pozemku v lokalitě 4 RD u SOU - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Jiří Zápal | **Zodpovídá:** Jiří Zápal | **Termín:** 30. 9. 2022 | **Schválil:** Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Od roku 2017 připravuje investor výstavbu lokality se čtyřmi rodinnými domy. Jedná se o lokalitu vedle Střední odborné školy (učiliště) v ulici Šenflukova. Investorem je pan [REDACTED] jako fyzická osoba. Vzhledem k tomu, že se nejedná o klasického developera, nebyla uzavírána klasická "plánovací smlouva" jako v případech větších lokalit. Veškeré poplatky spojené s napojením na síť uhradil pan [REDACTED] v plné výši stanovených zastupitelstvem města na základě samostatných dohod uzavíraných se stavebníky jednotlivých domů.

Umístění lokality je vyznačeno v mapové příloze, která je přílohou tohoto bodu.

[REDACTED] vybudoval veškeré inženýrské sítě, komunikaci, veřejné osvětlení včetně vydání všech kolaudačních souhlasů a nabídl městu převod tohoto vybavení a pozemku pod komunikací na město bezplatně. Přípojky vodovodu pro jednotlivé domy nejsou předmětem převodu na město, ale zůstávají ve vlastnictví stavebníka a budou k nim zřízena věčná břemena ve prospěch jednotlivých pozemků, které budou po dostavbě RD převedeny na nové majitele.

Zároveň uvedená smlouva bude řešit zajištění budoucího věcného břemene na část dešťové kanalizace, která z malé části zůstane na pozemku pana [REDACTED]

Výše popsaná listina je předkládána na základě doporučení Rady města ke schválení zastupitelstvu.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo schvaluje Listinu o převodu vlastnického práva, zřízení služebnosti a smlouvy budoucí na zřízení služebnosti s panem [REDACTED], na převod pozemku č. parc. 1186/6 o výměře 771m² (zahrada) v k.ú. Jílové u Prahy na město Jílové u Prahy. Součástí Listiny o převodu vlastnického práva jsou služebnosti související s předmětem převodu, uvedené v části C listu vlastnictví č. 3445 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-Západ. Převod pozemků je bezplatný formou daru.

Dále zastupitelstvo schvaluje převod infrastruktury (staveb) komunikace (vozovka včetně opěrné zdi), veřejného osvětlení, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, uvedené v téže Listině o převodu vlastnického práva, zřízení služebnosti a smlouvy budoucí na zřízení služebnosti. Převod uvedené infrastruktury je od pana [REDACTED] a to bezplatně formou daru.

Dále zastupitelstvo schvaluje dle uvedené Listiny o převodu vlastnického práva, zřízení služebnosti a smlouvy budoucí na zřízení služebnosti, zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodních přípojek uložených v pozemku 1186/6 jako pozemku služebného ve prospěch panujících pozemků 1186/7, 1186/8, 1186/9 a 1186/10 vše v k.ú. Jílové u Prahy, a to vše vyznačeno v Geometrickém plánu č. 3037-2/2022, schváleným Katastrálním úřadem Středočeského kraje, Katastrálním pracovištěm Praha-Západ dne 10. 3. 2022, a to pod č. PGP-593/2022-210. Pozemky jsou zapsány na LV 3445, kde vlastníkem je pan [REDACTED].

Zřízení služebnosti je bezplatné.

Dále zastupitelstvo schvaluje dle uvedené Listiny o převodu vlastnického práva, zřízení služebnosti a smlouvy budoucí na zřízení služebnosti, Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě dešťové kanalizace na částech pozemků 1186/3 a 2007/29 v k.ú. Jílové u Prahy jako budoucích služebných pozemků ve prospěch budoucího panujícího pozemku 1186/6 v k.ú. Jílové u Prahy. Pozemky jsou zapsány na LV 3445, kde vlastníkem je pan [REDACTED]

[REDACTED]. Zřízení budoucí služebnosti bude bezplatné.

Zastupitelstvo města ukládá starostovi uvedenou Listinu o převodu vlastnického práva, zřízení služebnosti a smlouvy budoucí na zřízení služebnosti uzavřít.

Přílohy programu

- Pozvánka-na-jednani-5-2022.pdf