



Město Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy
Tel.: 241 021 901, e-mail: radnice@jilove.cz, www.jilove.cz

Program zasedání zastupitelstva č. 2/2023

které se bude konat 24. 4. 2023 v 18:00 hodin.

Místo konání: Městský úřad Jílové u Prahy

1. Zahájení jednání, volba pracovních komisí

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNED |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNED |

Program jednání:

1. Zahájení jednání, volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Diskuze
5. Setkání hornických měst a obcí České republiky na podzim roku 2024 v Jílovém u Prahy
6. Rozpočtová opatření
7. Přijetí dotace na akci "Intenzifikace sběrného dvora v Jílovém u Prahy"
8. Veřejnoprávní smlouva S-1946/SOC/2023 na pečovatelskou službu
9. Prodej pozemků p.č. 392/32, p.č.st. 369, k.ú. Luka pod Medníkem
10. Směna pozemků s 1. JAS, Jílové u Prahy
11. Koupě pozemků p.č. 52/1, 68/2, 60/1, Luka pod Medníkem
12. DSO Škola Jílovska
13. Závěr

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:
 - doplňuje se bod č. 13 - Veřejnoprávní smlouva s obcí Sulice
 - mění se pořadí bodů - bod č. 6 - Přijetí dotace na akci "Intenzifikace sběrného dvora v Jílovém u Prahy"
 - bod č. 7 - Rozpočtová opatření

3. Zpráva o práci samosprávy - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Pavel Pešek | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Miluše Stibůrková

Hlavní/Důvodová zpráva:

- 6. 2. - Schůzka se zástupci Vodafonu - rozhledna na Pepři
- 8. 2. - Jednání se starostkou obce Petrov ohledně svazkové školy
- 8. 2. - Kontrolní den Kobit - požární vozidlo
- 8. 2. - Jednání ke svazkové škole v ZŠ
- 8. 2. - VVH Okrašlovacího spolku
- 9. 2. - Valná hromada Společná voda d.s.o.
- 20. 2. - Jednání na MŠMT - svazková škola
- 21. 2. - Jednání s panem Malátem (spol. Docotia) o termínech přestavby bývalé nemocnice a o přípravě smlouvy o spolupráci
- 22. 2. - První představení objemové studie "Nová škola"
- 22. 2. - Proběhlo výběrové řízení na tajemníka úřadu
- 24. 2. - Schůzka ohledně dopravního řešení v lokalitě u Pivovaru a K Pepři, řešení bezpečnosti pěších v ul. Pražská na Radlíku U Ručiček
- 24. 2. - Jednání s radním Stč. kraje panem Váchou a náměstkyní MŠMT paní Běťákovou o nové škole
- 24. 2. - XV. Reprezentační ples města
- 27. 2. - Jednání se zástupci Svazu hornických měst o možnostech uspořádat sraz těchto měst v Jílovém
- 2. 3. - seminář "Jak se staví školy" v PS
- 3. 3. - schůzka obcí k vytvoření DSO "Svazková škola"
- 4. 3. - VVH spolku FC Jílové u Prahy
- 6. 3. - Setkání s paní Zemanovou (Posázaví) - upřesnění termínů a podmínek pro projekt nová hasičárna
- 7. 3. - Setkání se zástupci Památkového ústavu - regenerace MPZ
- 8. 3. - Setkání komise ŽP - řešená témata: retence vody, cyklotrasy a cesty a stavy černé zvěře zejména v připojených částech
- 11. 3. - Otevření „dětského hřiště“ Luka pod Medníkem
- 14. 3. - Setkání tajemníků z okolních měst u nás v Jílovém
- 16. 3. - Správní rada Posázavský vodovod - dobrovolný svazek obcí
- 18. 3. - Slavnostní otevření předělané Expozice trampingu v muzeu
- 18. 3. - Ples SDH v Lukách pod Medníkem
- 20. 3. - Další představení objemové studie na novou školu Radlíc
- 20. 3. - Setkání s OV Borek - studie stavby nové klubovny Hacák
- 21. - 22. 3. - Sněm Sdružení Historických Sídel ČMS. Město Jílové znovuzvoleno do Výboru sdružení.
- 21. 3. - Návštěva starostky Chýně - zkušenosti s výstavbou školy
- 21. 3. - VVH Klubu seniorů

- 22. 3. - Výběrové řízení s novými strážníky MP- vybrání 2 uchazeči
- 23. 3. - Správní rada Společná voda DSO v Benešově
- 23. 3. - Schůzka nad přípravou jednotného konceptu smluv pro stavebníky a developery
- 24. 3. - Poděkování strážníku MP Jaroslavu Vaníčkovi za 30 let služby
- 25. 3. - Proběhla VVH TJ Sokol Jílové
- 27. 3. - Setkání samospráv na téma výročí 100 let Posázavské stezky, které bude v roce 2024
- 30. 3. - Prezentace připravovaných projektů Města veřejnosti v Základní škole
- 31. 3. - 2. 4. - Návštěva v partnerském městě Holzgerlingen u příležitosti 30 let od udělení titulu Město
- 31. 3. - Velikonoční jarmark na náměstí společně s předváděním v muzeu
- 1. 4. - V rámci akce Uklidme Česko proběhly dvě akce a sice "Uklidme si Luka" a úklid staré černé skládky za stanicí HZS (osadní výbor Luka + Okrašlovací spolek)
- 3. 4. - Proběhlo poslední představení objemové studie na novou ZŠ před jejím odevzdáním
- 3. 4. - Prohlídka objektu Záložna v rámci výběrového řízení na projektanta pro služebnu MP
- 5. 4. - 6. 4. - Proběhl audit hospodaření města

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu starosty o práci samosprávy za uplynulé období od 6. 2. 2023.
- B. Zastupitelstvo města bere na vědomí Zápis č. 2 z jednání KVZ dne 15. 3. 2023.

4. Diskuze - Informační

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNED |

5. Setkání hornických měst a obcí České republiky na podzim roku 2024 v Jílovém u Prahy - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Lucie Pauzrová | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Pavel Pešek, Miluše Stibůrková

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Jílové u Prahy bylo osloveno Sdružením hornických a hutnických spolků České republiky se zájmem o organizaci Setkání hornických měst a obcí ČR v naše městě. Setkání by se mělo uskutečnit na podzim roku 2024 v rámci Dnů evropského dědictví.

Toto Setkání má povinný program, který jsme schopni splnit.

- 1) Slavnostní zahájení
- 2) Hornická paráda
- 3) Stůžkování praporů

- 4) Slavnostní předání putovního praporu Setkání a putovní flek
- 5) Hornické kapely
- 6) Vyhlášení cen Český permon

V rámci tohoto Setkání projde městem průvod, tzv. Hornická paráda, kterého se zúčastní cca 60 praporů jednotlivých hornických spolků. Každý spolek bude zastoupen několika účastníky.

Vzhledem k tomu, že bude Setkání zakomponováno do programu Středověkých slavností, navýší se celkové náklady na tuto kulturní akci. To by mělo být kompenzováno příspěvkem Středočeského kraje, který prostřednictvím vedoucí odboru kultury i radním pro kulturu byl již přislíben.

Středočeský kraj stejně tak podpořil Kutnou Horu a další.

Vzhledem k prestiži tohoto Setkání je v zájmu našeho města tuto akci uspořádat.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo schvaluje uspořádání Setkání hornických měst a obcí ČR v Jílovém u Prahy v rámci Dnů evropského dědictví v září 2024.

Přílohy 5. bodu

- směrnice setkání hornick.
-

6. Přijetí dotace na akci "Intenzifikace sběrného dvora v Jílovém u Prahy" - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Gabriela Paclíková | **Zodpovídá:** Gabriela Paclíková | **Termín:** 8. 5. 2023 | **Schválil:** Pavel Pešek, Miluše Stibůrková

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě usnesení Rady města ze dne 11.4.2023, č. u. UR-123-7/23 bylo schváleno podání žádosti o dotaci na akci Intenzifikace sběrného dvora v Jílovém u Prahy od Ministerstva pro místní rozvoj z Operačního programu Životního prostředí 2021 - 2027 v rámci výzvy 05-22-004. Ministerstvo pro místní rozvoj nyní zaslalo Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 22_004/0000144, registrační č. CZ.05.01.05/05/22-004/0000144, ve výši 1 623 230,12 Kč. Tato dotace bude zařazena do rozpočtu města pro rok 2023.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace ve výši 1 623 230,12 Kč na akci Intenzifikace sběrného dvora v Jílovém u Prahy z Operačního programu Životní prostředí 2021 - 2027, registrační číslo projektu CZ.05.01.05/05/22_004/0000144.
-

7. Rozpočtová opatření - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Ing. Klára Cihlová | **Zodpovídá:** Ing. Klára Cihlová | **Termín:** 8. 5. 2023 | **Schválil:** Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předloženo ke schválení rozpočtové opatření č. 4 - úpravy mezi paragrafy

duben 2023. Z důvodu plánované koupě pozemku se přesune na paragraf 3639 částka 200.000 Kč, přesun PHM z komunálního odpadu na sběrný dvůr a přijetí příspěvku na paragraf pitné vody a přijetí dotace na Intenzifikaci sběrného dvora v celkové výši 1.623.230,12 Kč.

§	název paragrafu	položka	název položky	příjmy v Kč	výdaje v Kč
3639	komunální služby	6130	pozemky		200.000
3636	územní rozvoj	6901	kapitál. rezervy		-200.000
3722	komunální odpad	5156	PHM		-80.000
3723	separovaný odpad	5156	PHM		80.000
2310	voda	3122	přijaté příspěvky na DDHM	175.000	
2310	voda	6121	stavby		175.000
		4216	Investiční TR ze SR	1.517.037,50	
		4116	Neinvestiční TR ze SR	106.192,62	
3723	separovaný odpad	6122	stroje, zařízení		1.517.037,50
3723	separovaný odpad	5169	služby		106.192,62
	Celkem			1.798.230,12	1.798.230,12

Zastupitelstvu města jsou dána na vědomí schválená rozpočtová opatření č. 2 (RM) a č. 3 viz příloha bodu.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města bere na vědomí rozpočtová opatření č. 2 a č. 3 z roku 2023.
- B. Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 4 - úpravy mezi paragrafy duben 2023.

8. Veřejnoprávní smlouva S-1946/SOC/2023 na pečovatelskou službu - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 8. 5. 2023 | **Schválil:** Pavel Pešek, Miluše Stibůrková

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo rozdělení dotací na poskytování sociálních služeb v roce 2023. Návrh Veřejnoprávní smlouvy o dotaci pro Město Jílové u Prahy jakožto příjemce je nutné schválit zastupitelstvem města, poté je možné smlouvu uzavřít. Návrh smlouvy na pečovatelskou službu na rok 2023 je na účelovou neinvestiční dotaci ve výši 431.000 Kč. Na schválení a podepsání smlouvy závisí výplata dotace. Zároveň je předložen návrh Smlouvy o pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o dotaci na poskytování sociální služby podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, na rok 2023 ve výši 431.000 Kč, a Smlouvy o pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu, se Středočeským krajem, Zborovská 11, Praha 5 jakožto poskytovatelem.

9. Prodej pozemků p.č. 392/32, p.č.st. 369, k.ú. Luka pod Medníkem - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 8. 5. 2023 | **Schválil:** Pavel Pešek, Miluše Stibůrková

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 12.9.2022 jednalo o žádosti manželů [REDAKCE] o koupi obecních pozemků p.č.st. 369 – zast. plocha a nádvoří o výměře 51 m² a p.č. 392/32 – zahrada o výměře 498 m² v k.ú. Luka pod Medníkem. Zastupitelstvo města prodej pozemků neodsouhlasilo, požadovalo doložení znaleckého posudku. Znalecký posudek o ceně pozemků je přílohou tohoto materiálu a věc je předložena k novému projednání.

Manželé [REDAKCE]

[REDAKCE], jsou vlastníky rekreační chaty č.ev. 514 v k.ú. Luka pod Medníkem od roku 2011. Pozemek pod chatou p.č.st. 369 – zast. plocha a nádvoří o výměře 51 m² a kolem chaty p.č. 392/32 – zahrada o výměře 498 m² jsou ve vlastnictví města, [REDAKCE] je mají pronajaté. Žadatelé chtějí uvedené pozemky koupit, nabízí kupní cenu 2.200 Kč za m², tj. 1.207.800 Kč. Ve své žádosti uvádějí, že pozemek budou nadále využívat k rekreaci pro svou potřebu.

Dle platného ÚPM se jedná o plochy k individuální rekreaci, typ A, nicméně pozemek by nesplnil svou výměrou požadavky na stavbu RD. Dle návrhu nového ÚPM se bude jednat o smíšené obytné venkovské území a není vyloučena možnost stavby RD.

Rada města schválila zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č.st. 369 – zast. plocha a nádvoří o výměře 51 m² a p.č. 392/32 – zahrada o výměře 498 m², zapsaných na LV 10001 pro obec Jílové u Prahy, k.ú. Luka pod Medníkem u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - západ. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky, ani jiné nabídky.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků p.č.st. 369 – zast. plocha a nádvoří o výměře 51 m² a p.č. 392/32 – zahrada o výměře 498 m², zapsaných na LV 10001 pro obec Jílové u Prahy, k.ú. Luka pod Medníkem u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního

pracoviště Praha – západ manželům [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], za kupní cenu 1.207.800 Kč.

10. Směna pozemků s 1. JAS, Jílové u Prahy - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 8. 5. 2023 | **Schválil:** Pavel Pešek, Miluše Stibůrková

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město má v úmyslu získat pozemky pro stavbu nové školy. Nabídlo proto První jílovské a.s., se sídlem Čs. armády 547, Jílové u Prahy, PSČ 254 01, IČ: 463 56 584 směnu pozemků, kdy město by nabylo pozemky p.č. 1024/4 - orná půda o výměře 4560 m², 1024/5 - ostatní plocha o výměře 472 m² a p.č. 1034/1 - orná půda o výměře 2027 m², celkem tedy 7059 m². Naproti tomu První jílovská, a.s. by získala část obecních pozemků u obchvatu. Za účelem oddělení pozemků byl vyhotoven geometrický plán č. 3127-27654/2022, kterým byly z pozemků p.č. 1242/15 - orná půda, p.č. 1242/16 - orná půda a 1242/17 - orná půda odděleny části a sloučeny do pozemku nově označeného jako p.č. 1242/35 - orná půda o výměře 6896 m². Tento nově vzniklý pozemek by nabyla 1. JAS. Všechny pozemky se nacházejí v k.ú. Jílové u Prahy. Znalecké posudky pro zjištění obvyklé ceny pozemků jsou přílohou materiálu. Přístup na oddělené obecní pozemky, které zůstanou ve vlastnictví města, bude zakotven ve smlouvě. Záměr směny byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky, ani jiné nabídky. Směna bude bez doplatku.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje směnu obecního pozemku, označeného jako p.č. 1242/35 - orná půda o výměře 6896 m² dle geometrického plánu č. 3127-27654/2022, schváleného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm pro Prahu-západ, za pozemky p.č. 1024/4 - orná půda o výměře 4560 m², 1024/5 - ostatní plocha o výměře 472 m² a p.č. 1034/1 - orná půda o výměře 2027 m², které jsou ve vlastnictví První jílovské a.s., se sídlem Čs. armády 547, Jílové u Prahy, PSČ 254 01, IČ: 463 56 584. Všechny pozemky se nacházejí v k.ú. Jílové u Prahy. Přístup na oddělené obecní pozemky, které zůstanou ve vlastnictví města, bude zakotven ve smlouvě. Směna bude bez doplatku.

11. Koupě pozemků p.č. 52/1, 68/2, 60/1, Luka pod Medníkem - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 8. 5. 2023 | **Schválil:** Pavel Pešek, Miluše Stibůrková

Hlavní/Důvodová zpráva:

Paní [REDACTED] je majitelkou pozemků p.č. 52/1 - ostatní plocha o výměře 388 m², 68/2 - orná půda o výměře 202 m², 60/1 - ostatní plocha o výměře 22 m² v k.ú. Luka pod Medníkem. Pozemky jsou využívány jako komunikace. Paní [REDACTED] nabízí tyto pozemky městu za kupní cenu 183.600 Kč (300 Kč/m²). Rada města souhlasí a doporučuje zastupitelstvu města schválit koupi pozemků p.č. 52/1 - ostatní

plocha o výměře 388 m², 68/2 – orná půda o výměře 202 m², 60/1 – ostatní plocha o výměře 22 m², vše k.ú. Luka pod Medníkem od paní [REDAKCE]
[REDAKCE] za kupní cenu 183.600 Kč. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

Stanoviska a doporučení:

Projednáno s VFO, bude třeba přijmout rozpočtové opatření.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemků p.č. 52/1 – ostatní plocha o výměře 388 m², 68/2 – orná půda o výměře 202 m², 60/1 – ostatní plocha o výměře 22 m², vše k.ú. Luka pod Medníkem od paní [REDAKCE]
[REDAKCE] za kupní cenu 183.600 Kč.

12. DSO Škola Jílovska - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Vladimír Vošický Ph.D. | **Zpracoval:** Ing. Vladimír Vošický Ph.D. | **Zodpovídá:** Ing. Vladimír Vošický Ph.D. | **Termín:** 31. 5. 2023 | **Schválil:** Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Jílového u Prahy se předkládají dokumenty, které jsou nutné pro založení DSO. Cílem tohoto DSO je vyřešení povinné školní docházky v našem městě a v obcích, které do tohoto DSO vstupují (Okrouhlo, Libeř, Pohoří, Petrov).

Stávající škola v Jílovém u Prahy je již na hranici své kapacity a demografický vývoj v naší oblasti ukazuje, že budou potřeba další kapacity v základní škole. Nově stavěná základní škola by byla školou DSO v organizaci 2x9 tříd pro 540 dětí. Výstavba a řízení pomocí DSO je výhodný zejména z hlediska financování této školy jak při výstavbě, tak i při vlastním provozu.

V příloze je prezentace, které byla představena na setkání s občany a která zdůvodňuje potřebu nové školy, vznik DSO a postup výstavby.

Pro výstavbu nové školy je podle připravovaného nového územního plánu určen pozemek na Radlíku v celkové rozloze cca 21 tis. m². V současnosti se finalizuje objemová studie na tomto území.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje založení dobrovolného svazku obcí s názvem DSO Škola Jílovska.
- B. Zastupitelstvo města schvaluje členství města Jílové u Prahy v dobrovolném svazku obcí DSO Škola Jílovska.
- C. Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o založení dobrovolného svazku obcí DSO Škola Jílovska a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.
- D. Zastupitelstvo města schvaluje stanovy dobrovolného svazku obcí DSO Škola Jílovska, tvořící přílohu smlouvy o založení dobrovolného svazku obcí DSO Škola Jílovska.
- E. Zastupitelstvo města schvaluje pana Ing. Vladimíra Vošického, Ph.D. jako zástupce města

Jílové u Prahy v dobrovolném svazku obcí DSO Škola Jílovska a pana Pavla Peška jako náhradníka.

- F. Zastupitelstvo města schvaluje vstupní členský příspěvek za členství v dobrovolném svazku obcí DSO Škola Jílovska, a to formou mimořádného vkladu na účet dobrovolného svazku obcí DSO Škola Jílovska ve výši 845.000 Kč (osmsetčtyřicetpět tisíc korun).

13. Veřejnoprávní smlouva s obcí Sulice - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Vladimír Vošický Ph.D. | **Zpracoval:** Ing. Vladimír Vošický Ph.D. | **Zodpovídá:** Ing. Vladimír Vošický Ph.D. | **Termín:** 1. 7. 2023 | **Schválil:** Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Obec Sulice dlouhodobě uvažuje o zajištění činnosti městské policie ve svém katastru. Vzhledem k navýšení počtu strážníků MP je město Jílové u Prahy schopno tuto činnost obci Sulice poskytnout. K tomuto tématu proběhlo mezi obcemi několik jednání jehož výsledkem je text Veřejnoprávní smlouvy o zajištění činnosti Městské policie Jílové u Prahy v katastru obci Sulice, s předpokladem zahájení činnosti od 1.7. 2023.

Činnost MP bude organizována tak, že bude zajíždět do katastru obce Sulice minimálně 1 hodinu v denní dobu a zbývajíc čas v noční době do celkové denní délky hlídkové činnosti 3 hodin.

Organizace práce při řešení úkolů bude v kompetenci daného strážníka, který bude ve službě. Čas při nástupu dětí do školy je vyhrazen pro město Jílové u Prahy.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje Veřejnoprávní smlouvu s obcí Sulice o obecní policii a pověřuje starostu města jejím podepsáním.

14. Závěr - Informační

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNED |

Přílohy programu

- Pozvanka-na-jednani-2-2023.pdf