



Město Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy
Tel.: 241 021 901, e-mail: radnice@jilove.cz, www.jilove.cz

Program zasedání zastupitelstva č. 4/2022

které se bude konat 13. 6. 2022 v 18:00 hodin.

Místo konání: Městský úřad Jílové u Prahy

1. Volba pracovních komisí

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNED |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNED |

Program jednání:

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Diskuze
5. Založení dobrovolného svazku obcí Naše voda d.s.o.
6. Závěrečný účet za rok 2021
7. Pověření schvalování RO pro starostu
8. Rozpočtová opatření
9. Dálnice D3 0301 - 0303 Praha - Václavice- vyjádření Města Jílové u Prahy k dopravní infrastruktuře ve věci D3 k ÚŘ
10. D3 - 0303 Praha - Václavice, SO 301-169 Přístupy na pozemky, k.ú. Jílové u Prahy
11. D3 - 0303 Praha - Václavice, SO 301-351 Vodovod - náhradní zásobování - tunel Kamenná Vrata
12. D3 - 0303 Praha - Václavice, SO 301-446, SO 302 -444, So 302 - 445 Přípojky nn čerpací stanice vodovodu
13. D3 - 0303 Praha - Václavice, SO 302-241 Přístupy na pozemky, Lávka na mostě Sázava
14. D3 - 0303 Praha - Václavice, SO 302-351 Vodovod - náhradní zásobování - tunel Luka
15. D3 - 0301 Jižní obchvat Jílového, SO 134 Chodník
16. D3 - 0301 Jižní obchvat Jílového, SO 151 Přístupová cesta v km 0,370 - 0,590, SO 152 Přístupová cesta v km 0,750 - 4,530
17. D3 - 0301 Jižní obchvat Jílového, SO 153 Přístupová cesta v km 0,957, SO 242 Most na polní cestě přes Jižní obchvat Jílového v km 0,957
18. D3 - 0301 Jižní obchvat Jílového, SO 871 Zemní val v km 0,800, SO 872 Zemní val v km 1,100,

SO 873 Zemní val v km 1,600, SO 874 Zemní val v km 1,800

19. SMLOUVA O BUDOUCÍM PŘEVODU INFRASTRUKTURY, SMLOUVA O SPOLUPRÁCI se společností Anglický resort (14 RD + rezerva II etapa 3 RD)

20. Oprava armaturních uzlů Radlák

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo schvaluje

doplnění programu o bod - Lokalita Pod Kapličkou jednání advokáta Mgr. Jaroslava Topola na základě Smlouvy o poskytování právních služeb uzavřené mezi AK a Městem Jílové u Prahy, pod bodem č. 4

B. Zastupitelstvo schvaluje vyřazení z programu jednání body č. 9. - 18.

C. Zastupitelstvo města schvaluje program jednání ZM v předloženém znění:

1. Volba pracovních komisí

2. Schválení programu jednání

3. Zpráva o práci samosprávy

4. Diskuze

5. Založení dobrovolného svazku obcí Naše voda d.s.o.

6. Závěrečný účet za rok 20217. Pověření schvalování RO pro starostu

8. Rozpočtová opatření

9. Dálnice D3 0301 - 0303 Praha - Václavice- vyjádření Města Jílové u Prahy k dopravní infrastruktuře ve věci D3 k ÚŘ

10. D3 - 0303 Praha - Václavice, SO 301-169 Přístupy na pozemky, k.ú. Jílové u Prahy

11. D3 - 0303 Praha - Václavice, SO 301-351 Vodovod - náhradní zásobování - tunel Kamenná Vrata

12. D3 - 0303 Praha - Václavice, SO 301-446, SO 302 -444, So 302 - 445 Přípojky nn čerpací stanice vodovodu

13. D3 - 0303 Praha - Václavice, SO 302-241 Přístupy na pozemky, Lávka na mostě Sázava

14. D3 - 0303 Praha - Václavice, SO 302-351 Vodovod - náhradní zásobování - tunel Luka

15. D3 - 0301 Jižní obchvat Jílového, SO 134 Chodník

16. D3 - 0301 Jižní obchvat Jílového, SO 151 Přístupová cesta v km 0,370 - 0,590, SO 152 Přístupová cesta v km 0,750 - 4,530

17. D3 - 0301 Jižní obchvat Jílového, SO 153 Přístupová cesta v km 0,957, SO 242 Most na polní cestě přes Jižní obchvat Jílového v km 0,957

18. D3 - 0301 Jižní obchvat Jílového, SO 871 Zemní val v km 0,800, SO 872 Zemní val v km 1,100, SO 873 Zemní val v km 1,600, SO 874 Zemní val v km 1,800

19. SMLOUVA O BUDOUCÍM PŘEVODU INFRASTRUKTURY, SMLOUVA O SPOLUPRÁCI se společností Anglický resort (14 RD + rezerva II etapa 3 RD)

20. Oprava armaturních uzlů Radlák

3. Zpráva o práci samosprávy - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Pavel Pešek | **Zodpovídá:** Pavel Pešek | **Termín:** 27. 6. 2022 | **Schválil:** Miluše Stibůrková

Hlavní/Důvodová zpráva:

- 13. 4. - Řešení přepravy ukrajinských běženců v rámci PID se společností Arriva
- 14. 4. - Zasedání správní rady Posázavský vodovod - DSO
- 19. 4. - Přípravný výbor pro vznik DSO "Naše Voda" v Benešově
- 20. 4. - Setkání s pracovníky ČVUT nad možnostmi efektivního nakládání s energiemi v rámci městských budov
- 21. - 22. 4. - Konference SHS ČMS v Jihlavě. Téma: Revitalizace historických sídel
- 26. 4. - V Jílovém proběhla porada tajemníků regionu Posázaví. Účastníky hodnocena kladně
- 28. 4. - Setkání starostů s ministrem dopravy Martinem Kupkou k novinkám kolem D3.
- 28. 4. - Přípravný výbor pro vznik DSO "Naše Voda" v Benešově
- 29. 4. - Setkání starostů a ředitelů škol MAS Dolnobřežansko. Téma počty ukrajinských dětí ve školských zařízeních a strategie do příštího školního roku
- 30. 4. - Čarodějnice v parku za muzeem. První letošní venkovní akce s obrovskou účastí
- 4. 5. - Setkání se zástupci MAS Posázaví nad projekty města pro příští programové období
- 8. 5. - Den vítězství nad fašismem. Položení věnců u pomníků v Jílovém, účast starosty a místostarostky na pietním aktu v Hradištku.
- 9. 5. - Setkání pracovní skupiny nad pokračováním ve sportovním areálu Lavička
- 10. 5. - Schůzka na Krajském úřadu ve věci možnosti rozšíření sociálních služeb
- 11. 5. - Setkání se zástupci Pragoprojektu nad žádostmi o vyjádření k dokumentaci pro ÚR k připravovaným stavbám D3 a Jižní obchvat města
- 15. 5. - Sportovní den pro děti nejen z Ukrajiny pořádaný Sokolem Jílové
- 16. 5. - Přípravný výbor pro vznik DSO "Naše Voda" v Benešově
- 18. 5. - V prostorách KC zřízeno jednodenní pracoviště Katastrálního úřadu v souvislosti s probíhající revizí katastru
- 19. 5. - Vyhlášení okresní soutěže "Požární ochrana očima dětí" v Muzeu
- 19. 5. - VVH MC Permoníček
- 21. 5. - Okresní soutěž hasičské mládeže "Plamen 2022" na hřišti FC Jílové
- 24. 5. - Programový výbor Posázaví - schváleny Akční plány a rozpočty Programových rámců OPZ+ a IROP
- 28. 5. - Dětský den v areálu Hacák v Borku
- 30. 5. - Jednal FVZ

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu starosty o práci samosprávy za uplynulé období od 25. 4. 2022

4. Diskuze - Informační

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNED |

5. Založení dobrovolného svazku obcí Naše voda d.s.o. -

Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Pavel Pešek | **Zodpovídá:** Pavel Pešek | **Termín:** 30. 9. 2022 | **Schválil:** Miluše Stibůrková

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 19. 8. 2021 schválilo Memorandum o vzájemné spolupráci obcí a měst se společností SUEZ CZ a.s.

Založení dobrovolného svazku obcí navazuje na uzavřené memorandum o vzájemné spolupráci v oblasti dodávek pitné vody a odvádění a likvidaci odpadních vod mezi městy Benešov, Vlašim, Bystřice, Jílové u Prahy, Neveklov, Trhový Štěpánov, městysem Davle, obcemi Chocerady, Čerčany, Jankov, Čtyřkoly, Kamenice, Hvozdnice, Křížkový Újezdec, Libeř, Mirošovice, Senohraby, Mrač, Petrov, a společností SUEZ CZ a.s., se sídlem Španělská 1073/10, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 256 38 955. Na základě memoranda se jednotlivé obce včetně města Jílové u Prahy zavázaly podílet se na vytvoření partnerského projektu budoucího provozování vodohospodářské infrastruktury pro další rozvoj vodárenské infrastruktury v regionech Benešovska a Vlašimska a okresech Praha - západ a Praha - východ.

Dobrovolný svazek obcí Společná voda d.s.o., se sídlem Benešov (dále jen „DSO“), může po svém vzniku přistoupit ke koupi 50% obchodního podílu společnosti Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., se sídlem Černoletská 1600, 256 01 Benešov, IČO 475 35 865, od společnosti SUEZ International S.A.S., 920 40 Paris La Défense CEDEX, 16 Place de l'Iris Tour Cb 21, Francouzská republika. Zisk realizovaný společností VHS Benešov (v předpokládané minimální výši v rozmezí 11.000.000 Kč až 12.000.000 Kč ročně) bude dělen mezi její společníky, tedy DSO a společnost SUEZ International S.A.S.

VHS Benešov je aktuálním provozovatelem vodohospodářské infrastruktury v obcích, které by se měly stát členy vznikajícího DSO. Obce sdružené v DSO vloží do hospodaření DSO svůj vodohospodářský majetek, který však zůstává ve vlastnictví jednotlivých obcí, vlastnické právo převedeno nebude. Majetková práva k vlastnímu majetku obcí, která jsou vyhrazena zastupitelstvu obce (§ 85 z. o obcích), ani nelze převést na orgány svazku obcí. Na základě vstupu obcí sdružených do DSO do VHS Benešov by mohla do budoucna dále zajišťovat provoz vodohospodářské infrastruktury v postavení tzv. přidružené osoby. Přidruženou osobou se dle ustanovení § 155 odst. 1 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), rozumí osoba, která může podléhat dominantnímu vlivu zadavatele. Dominantní vliv je definován v ustanovení § 151 odst. 3 ZZVZ rovněž jako případ, kdy jedna osoba přímo nebo nepřímo může jmenovat více než polovinu členů statutárního nebo kontrolního orgánu jiné osoby. Na základě dohody společníků, resp. akcionářské dohody, bude mít DSO právo po dohodě v radě DSO jmenovat většinu členů dozorčí rady VHS Benešov. Město Benešov se tak prostřednictvím DSO bude podílet na dominantním vlivu obcí sdružených v DSO na VHS Benešov. Jako veřejný zadavatel pak bude splňovat kritérium dominantního vlivu ve smyslu ustanovení § 151 odst. 3 písm. c) ZZVZ. Společnost VHS Benešov bude pro členské obce realizovat činnosti související s provozováním a správou vodohospodářské infrastruktury a plnit funkci servisní organizace, a to (až na výjimky) bez povinnosti uskutečnit zadávací řízení. Ohledně VHS Benešov bude rovněž připravován projekt

přeměny změnou právní formy ze společnosti s ručením omezeným na akciovou společnost. Mezi DSO bude spolu s dohodou společníků uzavřena i dohoda akcionářů, která umožní DSO přístup ke všem informacím týkajícím se VHS Benešov, a to zejména informacím týkajícím se obchodního vedení a finančního stavu VHS Benešov. DSO bude svůj dominantní vliv ve VHS Benešov uplatňovat tak, že na základě Dohody akcionářů bude mít právo určit dva z celkových pěti členů představenstva a tři z pěti členů dozorčí rady. Projekt vytvoření DSO a jeho majetkový vstup do společnosti VHS Benešov za účelem budoucího zajištění společného provozu vodohospodářské infrastruktury představuje další krok ve snaze efektivněji spravovat majetek obcí a zajistit zásobování vodou v provozovaném regionu.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města rozhoduje o založení dobrovolného svazku obcí Společná voda d.s.o., se sídlem Benešov, s předmětem činnosti ochrana a prosazování společných zájmů členů svazku v souvislosti se zajištěním zásobování vodou, odváděním a čištěním odpadních vod a zajištěním správy, údržby a provozu vodohospodářského majetku svazku a jeho členů.
- B. Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu o vytvoření dobrovolného svazku obcí Společná voda d.s.o., pro Společná voda d.s.o., se sídlem Benešov, IČO dosud nepřiděleno.
- C. Zastupitelstvo města schvaluje stanovy o vytvoření dobrovolného svazku obcí Společná voda d.s.o., pro Společná voda d.s.o., se sídlem Benešov, IČO dosud nepřiděleno
- D. Zastupitelstvo města schvaluje starostu města jako zástupce města pro členství na valné hromadě, eventuálně v Radě nebo Kontrolní komisi dobrovolného svazku obcí Společná voda d.s.o.
- E. Zastupitelstvo města ukládá starostovi Pavlu Peškovi, zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci usnesení A až D

6. Závěrečný účet za rok 2021 - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Ing. Klára Cihlová | **Zodpovídá:** Ing. Klára Cihlová | **Termín:** 27. 6. 2022 | **Schválil:** Miluše Stibůrková, Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předložen Návrh závěrečného účtu za rok 2021, který projednal se souhlasným stanoviskem Finanční výbor dne 30.5.2022.

Na úřední desce je Návrh závěrečného účtu vyvěšen od 27.5.2022.

Podrobné informace naleznete v Komentáři účetní závěrky, který vypracovala paní Havlíková, účetní.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením města za rok 2021 bez

výhrad.

7. Pověření schvalování RO pro starostu - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Ing. Klára Cihlová | **Zodpovídá:** Ing. Klára Cihlová | **Termín:** 27. 6. 2022 |

Schválil: Miluše Stibůrková, Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Z důvodu větší flexibility při schvalování úprav rozpočtu navrhuje FO, aby zastupitelstvo města pověřilo starostu přijímáním rozpočtových opatření, týkajících se dotací na volby, hasiče a plnění pojišťoven.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města pověřuje starostu Pavla Peška schvalováním rozpočtových opatření, která se týkají dotací na volby, hasiče a plnění pojišťoven.

8. Rozpočtová opatření - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Ing. Klára Cihlová | **Zodpovídá:** Ing. Klára Cihlová | **Termín:** 27. 6. 2022 |

Schválil: Miluše Stibůrková, Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předloženo rozpočtové opatření č.5 - úpravy mezi paragrafy červen 2022. Jedná se o přijetí daru na stavbu autobusové zastávky v ulici Pražská ve výši 548.000 Kč, navýšení rozpočtu investičních nákladů na sběrný dvůr o 434.000 Kč, dofinancování přechodu na Radlíku ve výši 400.000 Kč (500.000 Kč bude hrazeno z participativního rozpočtu). Navýšení investičních nákladů na sběrný dvůr a přechod bude řešeno přesunem z paragrafu hasičů (zásahové vozidlo bude hrazeno až v příštím roce).

§	název §	položka	název položky	příjmy v Kč	výdaje v Kč
2221	provoz veřejné silniční dopravy	3122	příspěvky na DHM	548.000	
2221	provoz veřejné silniční dopravy	6121	stavby		548.000
3722	komunální odpad	6121	stavby		434.000
5512	hasiči	6122	stroje, zařízení		-834.000
3636	územní rozvoj	6121	stavby		400.000
	Celkem			548.000	548.000

Zastupitelstvu města je předloženo na vědomí rozpočtové opatření č. 4 - úprava mezi paragrafy květen 2022, schválené radou města 31.5.2022. Jedná se o navýšení drobného majetku u městské policie (5311/5137) na nákup IT vybavení (45.000 Kč) z činnosti místní správy paragraf 6171/5137, přesun financí na nákup materiálu mezi paragrafy odboru kultury (z paragrafu 3399 na 3319 ve výši 40.000 Kč), navýšení položky za elektrinu na sběrném dvoře ve výši 40.000 Kč z komunálního rozvoje, paragraf 3636. Celková výše příjmů a výdajů ve schváleném rozpočtu na rok 2022 je beze změn.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.5 - úpravy mezi paragrafy červen 2022.
- B. Zastupitelstvo města bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4 - úpravy rozpočtu mezi paragrafy květen 2022. Schváleno radou města 31.5.2022.
-

9. Dálnice D3 0301 - 0303 Praha - Václavice- vyjádření Města Jílové u Prahy k dopravní infrastruktuře ve věci D3 k ÚŘ -

Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Tomáš Kopanica | **Zodpovídá:** Tomáš Kopanica | **Termín:** 27. 6. 2022 | **Schválil:** Miluše Stibůrková, Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Společnost Pragoprojekt, a.s. v pověření investora stavby ŘSD ČR předložila Městu Jílové u Prahy žádost o vydání stanoviska vlastníka dopravní infrastruktury k územnímu řízení akce: "D3 0301 - 0303 Praha - Václavice", aktualizované k datu 10/2021. OTZM Města Jílového u Prahy k předložené projektové dokumentaci připravil vyjádření, které je předkládáno ZM ke schválení tak, aby bylo následně v případě schválení postoupeno společnosti Pragoprojekt, a.s. Obsahem vyjádření je výčet stavebních objektů dopravní infrastruktury, které se nacházejí na k.ú. Jílové u Prahy a Luk pod Medníkem, a budou v rámci plánované realizace dálnice D3 přeloženy či jinak upraveny nebo nově zrealizovány včetně majetkového předjednání spolu s vyjádřením ke každému stavebnímu objektu (SO) zvláště pro potřeby územního řízení vedeného v této věci. Připravené znění vyhotoveného vyjádření je přílohou tohoto bodu společně se soubory příslušné projektové dokumentace.

Stanovisko odborů / komise:

Náklady na zhotovení dopravní infrastruktury dle PD ponese ŘSD ČR.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje Vyjádření v předloženém znění ve věci vydaného stanoviska vlastníka dopravní infrastruktury k územnímu řízení akce "D3 0301 - 0303 Praha - Václavice" a pověřuje vedoucího OTZM Města Jílového u Prahy postoupit Vyjádření společnosti Pragoprojekt, a.s., se sídlem K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4, IČ: 45272387 k dalším úkonům inženýrské činnosti.
-

10. D3 - 0303 Praha - Václavice, SO 301-169 Přístupy na pozemky, k.ú. Jílové u Prahy - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 30. 6. 2022 | **Schválil:** Miluše Stibůrková, Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Společnost Pragoprojekt, a.s. jako zplnomocněný zástupce investora - Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4. PSČ 145 05, IČ: 659 93 390, k výkonu investorské inženýrské činnosti na akci „D3 0301 – 303 Praha – Václavice“ žádá Město jako budoucího vlastníka

nové technické a dopravní infrastruktury o vyjádření k jednotlivým stavebním objektům. Dále žádá o uzavření smluv o smlouvách budoucích na tyto objekty v souladu s § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Smlouvy budou sloužit jako podklad pro vydání Rozhodnutí o umístění stavby.

Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci náhradního přístupu SO 301-169 Přístupy na pozemky, k.ú. Jílové u Prahy bude uzavřena mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 145 05, IČ: 659 93 390 jako Investorem a Městem. V souvislosti se stavbou dojde k trvalému narušení stávajících komunikačních propojení v místě a ke zhoršení podmínek obslužnosti území Města; některé pozemky budou znepřístupněny. Stavba Náhradního přístupu SO 301-169 bude provedena z podnětu ŘSD ČR tak, aby byla co nejvíce zachována kvalita prostředí zasaženého vlivy souvisejícími s výstavbou dálnice D3 na území města. Realizace SO 301-169 bude provedena ve standardním provedení dle projektové dokumentace stavby „D3 – 0303 Praha – Václavice“.

Stanovisko odborů / komise:

Město Jílové u Prahy, OTZM souhlasí se zpracovaným návrhem řešení níže uvedených stavebních objektů nové technické a dopravní infrastruktury v k.ú. Jílové u Prahy ve věci akce - D3 301- 303 Praha - Václavice, viz níže uvedený stavební objekt.

Objekt: SO 301-169- Přístupy na pozemky- novostavby zpevněných komunikací pro přístupy na jednotlivé pozemky v k.ú. Jílové u Prahy a k.ú. Luka pod Medníkem trvale dotčené stavbou dálnice D3 a souvisejících staveb – bez připomínek, viz návrh smlouvy č. ŘSD 51053/2022-1

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje následující vyjádření: Město Jílové u Prahy, souhlasí se zpracovaným návrhem řešení Objekt: SO 301-169- Přístupy na pozemky- novostavby zpevněných komunikací pro přístupy na jednotlivé pozemky v k.ú. Jílové u Prahy trvale dotčené stavbou dálnice D3 a souvisejících staveb – bez připomínek.
- B. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci náhradního přístupu "SO 301-169 Přístupy na pozemky, k.ú. Jílové u Prahy" mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 145 05, IČ: 659 93 390 jako Investorem a Městem v předloženém znění.

11. D3 - 0303 Praha - Václavice, SO 301-351 Vodovod - náhradní zásobování - tunel Kamenná Vrata - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 27. 6. 2022 | **Schválil:** Miluše Stibůrková, Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Společnost Pragoprojekt, a.s. jako zplnomocněný zástupce investora, kterým je Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4. PSČ 145 05, IČ: 659 93 390 k výkonu investorskoinženýrské činnosti na akci „D3 0301 – 303 Praha – Václavice“ žádá o vyjádření města jako budoucího vlastníka nové technické a dopravní infrastruktury k jednotlivým stavebním objektům. Dále žádá o uzavření smluv o smlouvách budoucích na tyto objekty v souladu s § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Smlouvy budou sloužit jako podklad pro vydání Rozhodnutí o umístění stavby.

Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci náhradního zásobování - tunel Kamenná Vrata - SO 301-351,

k.ú. Jílové u Prahy bude uzavřena mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4. PSČ 145 05, IČ: 659 93 390 jako Investorem a Městem. V souvislosti se stavbou tunelu Kamenná Vrata dojde k ovlivnění stávajících vodních zdrojů v lokalitě a je předpokládáno zhoršení podmínek zásobování pitnou vodou na území Města. Z toho důvodu vyvstala potřeba zajistit náhradní zásobování vodou v lokalitě při využití stávajícího vodovodního systému města. Stavba Náhradního zásobování SO 301-351 bude provedena z podnětu ŘSD ČR tak, aby byla co nejvíce zachována kvalita prostředí zasaženého vlivy souvisejícími s výstavbou dálnice D3 na území města. Realizace SO 301-351 bude provedena ve standardním provedení dle projektové dokumentace stavby „D3 - 0303 Praha - Václavice“.

Stanovisko odborů / komise:

Město Jílové u Prahy, OTZM souhlasí se zpracovaným návrhem řešení níže uvedených stavebních objektů nové technické a dopravní infrastruktury v k.ú. Jílové u Prahy ve věci akce - D3 301- 303 Praha - Václavice, viz níže uvedený stavební objekt (SO).

Objekt: SO 301-351- Vodovod- náhradní zásobování - tunel Kamenná Vrata- nový vodovodní řad v délce 4,785 km musí být zhotoven a dokončen před zahájením ražby dálniční průzkumné štoly, ostatní bez připomínek, viz návrh smlouvy č. ŘSD 51072/2022-1

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje následující vyjádření: Město Jílové u Prahy, souhlasí se zpracovaným návrhem řešení - Objekt: SO 301-351- Vodovod- náhradní zásobování - tunel Kamenná Vrata- nový vodovodní řad v délce 4,785 km musí být zhotoven a dokončen před zahájením ražby dálniční průzkumné štoly, ostatní bez připomínek, viz návrh smlouvy č. ŘSD 51072/2022-1.
- B. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci náhradního zásobování SO 301-351 Vodovod - náhradní zásobování - tunel Kamenná Vrata, k.ú. Jílové u Prahy, mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4. PSČ 145 05, IČ: 659 93 390 jako Investorem a Městem v předloženém znění.

12. D3 - 0303 Praha - Václavice, SO 301-446, SO 302 -444, So 302 - 445 Přípojky nn čerpací stanice vodovodu - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 27. 6. 2022 | **Schválil:** Miluše Stibůrková, Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Společnost Pragoprojekt, a.s. jako zplnomocněný zástupce investora, kterým je Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4. PSČ 145 05, IČ: 659 93 390 k výkonu investorsko-inženýrské činnosti na akci „D3 0301 - 303 Praha - Václavice“ žádá o vyjádření města jako budoucího vlastníka nové technické a dopravní infrastruktury k jednotlivým stavebním objektům. Dále žádá o uzavření smluv o smlouvách budoucích na tyto objekty v souladu s § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Smlouvy budou sloužit jako podklad pro vydání Rozhodnutí o umístění stavby.

Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přípojek nn čerpací stanice vodovodu - SO 301-446 Přípojka nn čerpací stanice vodovodu ATS-1 Jílové u Prahy km 12,5, SO 302-444 Přípojka nn čerpací stanice vodovodu ATS-2 Luka pod Medníkem km 15,6 (západ), SO 302-445 Přípojka nn čerpací stanice

vodovodu ATS-3 Luka pod Medníkem km 15,6 (východ) bude uzavřena mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4. PSČ 145 05, IČ: 659 93 390 jako Investorem a Městem. V důsledku trvalých změn v souvislosti se stavbou bude v místě umístěna čerpací stanice vodovodu, ke které bude zřízena přípojka elektrické energie. Stavba přípojky čerpací stanice vodovodu SO 301-446, SO 302 -444, So 302 - 445 bude provedena z podnětu ŘSD. Realizace bude provedena ve standardním provedení dle projektové dokumentace stavby „D3 – 0303 Praha – Václavice“.

Stanovisko odborů / komise:

Město Jílové u Prahy, OTZM souhlasí se zpracovaným návrhem řešení níže uvedených stavebních objektů nové technické a dopravní infrastruktury v k.ú. Jílové u Prahy a k.ú. Luka pod Medníkem ve věci akce - D3 301- 303 Praha – Václavice, viz níže uvedené stavební objekty (SO).

Objekt: SO 301-446- Přípojka NN čerpací stanice vodovodu ATS-1 v km 12,5- přípojka NN do ATS-1 na novém vodovodním řádu- přípojka NN musí být zhotovena a dokončena spolu s vodovodem před zahájením ražby dálniční průzkumné štoly, ostatní bez připomínek, viz návrh smlouvy č. ŘSD 51067/2022-1

Objekt: SO 302-444- Přípojka NN čerpací stanice vodovodu ATS-2 v km 15,6 (západ)- přípojka NN do ATS-2 na novém vodovodním řádu- přípojka NN musí být zhotovena a dokončena spolu s vodovodem před zahájením ražby dálniční průzkumné štoly, ostatní bez připomínek, viz návrh smlouvy č. ŘSD 51067/2022-1

Objekt: SO 302-445- Přípojka NN čerpací stanice vodovodu ATS-3 v km 15,6 (východ)- přípojka NN do ATS-3 na novém vodovodním řádu- přípojka NN musí být zhotovena a dokončena spolu s vodovodem před zahájením ražby dálniční průzkumné štoly, ostatní bez připomínek, viz návrh smlouvy č. ŘSD 51067/2022-1

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města schvaluje následující vyjádření:

Objekt: SO 301-446- Přípojka NN čerpací stanice vodovodu ATS-1 v km 12,5- přípojka NN do ATS-1 na novém vodovodním řádu- přípojka NN musí být zhotovena a dokončena spolu s vodovodem před zahájením ražby dálniční průzkumné štoly, ostatní bez připomínek, viz návrh smlouvy č. ŘSD 51067/2022-1

Objekt: SO 302-444- Přípojka NN čerpací stanice vodovodu ATS-2 v km 15,6 (západ)- přípojka NN do ATS-2 na novém vodovodním řádu- přípojka NN musí být zhotovena a dokončena spolu s vodovodem před zahájením ražby dálniční průzkumné štoly, ostatní bez připomínek, viz návrh smlouvy č. ŘSD 51067/2022-1

Objekt: SO 302-445- Přípojka NN čerpací stanice vodovodu ATS-3 v km 15,6 (východ)- přípojka NN do ATS-3 na novém vodovodním řádu- přípojka NN musí být zhotovena a dokončena spolu s vodovodem před zahájením ražby dálniční průzkumné štoly, ostatní bez připomínek, viz návrh smlouvy č. ŘSD 51067/2022-1

B. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přípojek nn čerpací stanice vodovodu - SO 301-446 Přípojka nn čerpací stanice vodovodu ATS-1 Jílové u Prahy km 12,5, SO 302-444 Přípojka nn čerpací stanice vodovodu ATS-2 Luka pod Medníkem km 15,6 (západ), SO 302-445 Přípojka nn čerpací stanice vodovodu ATS-3 Luka pod Medníkem km 15,6 (východ), která bude uzavřena mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4. PSČ 145 05, IČ: 659 93 390 jako Investorem a Městem v předloženém znění.

13. D3 - 0303 Praha - Václavice, SO 302-241 Přístupy na pozemky, Lávka na mostě Sázava - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 27. 6. 2022 | **Schválil:** Miluše Stibůrková, Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Společnost Pragoprojekt, a.s. jako zplnomocněný zástupce investora, kterým je Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4. PSČ 145 05, IČ: 659 93 390 k výkonu investorskoinženýrské činnosti na akci „D3 0301 - 303 Praha - Václavice“ žádá o vyjádření města jako budoucího vlastníka nové technické a dopravní infrastruktury k jednotlivým stavebním objektům. Dále žádá o uzavření smluv o smlouvách budoucích na tyto objekty v souladu s § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Smlouvy budou sloužit jako podklad pro vydání Rozhodnutí o umístění stavby.

Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci náhradního přístupu SO 302-241 Lávka na mostě Sázava bude uzavřena mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4. PSČ 145 05, IČ: 659 93 390 jako Investorem a Městem. V souvislosti se stavbou dojde k trvalému narušení stávajících komunikačních propojení v místě a ke zhoršení podmínek obslužnosti území Města; některé pozemky budou zneprístupněny. Stavba SO 302-241 bude realizována jako náhradní přístup sloužící pro převedení pěších a cyklistů přes údolí řeky Sázavy. Bude provedena z podnětu ŘSD ČR za účelem zachování kvality využití území zasaženého vlivy souvisejícími s výstavbou dálnice D3 na území města. Stavební objekt SO 302-241 bude proveden ve standardním provedení dle projektové dokumentace stavby „D3 - 0303 Praha - Václavice“.

Stanovisko odborů / komise:

Město Jílové u Prahy, OTZM souhlasí se zpracovaným návrhem řešení níže uvedených stavebních objektů nové technické a dopravní infrastruktury v k.ú. Jílové u Prahy ve věci akce - D3 301- 303 Praha - Václavice, viz níže uvedený stavební objekt (SO).

Objekt: SO 302-241- Lávka na mostě Sázava- (lávka pod mostovkou mezi pilíři)- bez připomínek, viz návrh smlouvy č. ŘSD 51070/2022-1

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města schvaluje následující vyjádření:

Město Jílové u Prahy souhlasí se zpracovaným návrhem řešení níže uvedeného stavebního objektu nové technické a dopravní infrastruktury v k.ú. Jílové u Prahy ve věci akce - D3 301- 303 Praha - Václavice: Objekt: SO 302-241- Lávka na mostě Sázava- (lávka pod mostovkou mezi pilíři)- bez připomínek, viz návrh smlouvy č. ŘSD 51070/2022-1

B. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci náhradního přístupu SO 302-241 Lávka na mostě Sázava mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4. PSČ 145 05, IČ: 659 93 390 jako Investorem a Městem v předloženém znění.

14. D3 - 0303 Praha - Václavice, SO 302-351 Vodovod - náhradní zásobování - tunel Luka - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 27. 6. 2022 | **Schválil:** Miluše Stibůrková, Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Společnost Pragoprojekt, a.s. jako zplnomocněný zástupce investora, kterým je Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4. PSČ 145 05, IČ: 659 93 390 k výkonu investorsko-inženýrské činnosti na akci „D3 0301 – 303 Praha – Václavice“ žádá o vyjádření města jako budoucího vlastníka nové technické a dopravní infrastruktury k jednotlivým stavebním objektům. Dále žádá o uzavření smluv o smlouvách budoucích na tyto objekty v souladu s § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Smlouvy budou sloužit jako podklad pro vydání Rozhodnutí o umístění stavby.

Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci náhradního zásobování - tunel Luka - SO 302-351, bude uzavřena mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4. PSČ 145 05, IČ: 659 93 390 jako Investorem a Městem. V souvislosti se stavbou tunelu Luka dojde k ovlivnění stávajících vodních zdrojů v lokalitě a je předpokládáno zhoršení podmínek zásobování pitnou vodou na území Města. Z toho důvodu vyvstala potřeba zajistit náhradní zásobování vodou v lokalitě při využití stávajícího vodovodního systému města. Stavba Náhradního zásobování SO 302-351 bude provedena z podnětu ŘSD ČR tak, aby byla co nejvíce zachována kvalita prostředí zasaženého vlivy souvisejícími s výstavbou dálnice D3 na území města. Realizace SO 302-351 bude provedena ve standardním provedení dle projektové dokumentace stavby „D3 – 0303 Praha – Václavice“.

Stanovisko odborů / komise:

Město Jílové u Prahy, OTZM souhlasí se zpracovaným návrhem řešení níže uvedených stavebních objektů nové technické a dopravní infrastruktury v k.ú. Luka pod Medníkem ve věci akce - D3 301-303 Praha – Václavice, viz níže uvedený stavební objekt (SO).

Objekt: SO 302-351- Vodovod- náhradní zásobování – tunel Luka- nové vodovodní řady v celkové délce 0,870 km musí být zhotoveny a dokončeny před zahájením ražby dálniční průzkumné štoly, ostatní bez připomínek, viz návrh smlouvy č. ŘSD 51073/2022-1

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje následující vyjádření: Objekt: SO 302-351- Vodovod- náhradní zásobování – tunel Luka- nové vodovodní řady v celkové délce 0,870 km musí být zhotoveny a dokončeny před zahájením ražby dálniční průzkumné štoly, ostatní bez připomínek, viz návrh smlouvy č. ŘSD 51073/2022-1.
- B. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci náhradního zásobování SO 302-351 Vodovod – náhradní zásobování – tunel Luka mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4. PSČ 145 05, IČ: 659 93 390 jako Investorem a Městem v předloženém znění.

15. D3 - 0301 Jižní obchvat Jílového, SO 134 Chodník -

Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 27. 6. 2022 | **Schválil:**

Hlavní/Důvodová zpráva:

Společnost Pragoprojekt, a.s. jako zplnomocněný zástupce investora, kterým je Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4. PSČ 145 05, IČ: 659 93 390 k výkonu investorskoinženýrské činnosti na akci „D3 0301 Jižní obchvat Jílového“ žádá o vyjádření města jako budoucího vlastníka nové technické a dopravní infrastruktury k jednotlivým stavebním objektům. Dále žádá o uzavření smluv o smlouvách budoucích na tyto objekty v souladu s § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Smlouvy budou sloužit jako podklad pro vydání Rozhodnutí o umístění stavby.

Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci vynucené přeložky dopravní infrastruktury SO 134 Chodník bude uzavřena mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 145 05, IČ: 659 93 390 jako Investorem a Městem. Stavbou bude dotčen některý silniční či jiný majetek ve vlastnictví či správě města. Na tomto majetku bude nutné realizovat vynucenou přeložku dopravní infrastruktury, tj. nezbytné úpravy vyvolané oprávněnými činnostmi ŘSD ČR při realizaci stavby. Rozsah provedení úprav je obsažen v příslušné projektové dokumentaci stavby.

Stanovisko odborů / komise:

Město Jílové u Prahy, OTZM souhlasí se zpracovaným návrhem níže uvedených stavebních objektů pozemních komunikací v k.ú. Jílové u Prahy ve věci akce: „D3 301 Jižní obchvat Jílového“, viz níže uvedený stavební objekt (SO).

SO 134- Chodník- přeložka stávajícího chodníku v místě okružní křižovatky na II/105 pod ČOV Jílové u Prahy- bez připomínek, viz návrh smlouvy č. ŘSD 49883/2022-1

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města schvaluje následující vyjádření:

SO 134- Chodník- přeložka stávajícího chodníku v místě okružní křižovatky na II/105 pod ČOV Jílové u Prahy- bez připomínek, viz návrh smlouvy č. ŘSD 49883/2022-1

B. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci vynucené přeložky dopravní infrastruktury SO 134 Chodník mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4. PSČ 145 05, IČ: 659 93 390 jako Investorem a Městem v předloženém znění.

16. D3 - 0301 Jižní obchvat Jílového, SO 151 Přístupová cesta v km 0,370 - 0,590, SO 152 Přístupová cesta v km 0,750 - 4,530 - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 27. 6. 2022 | **Schválil:** Miluše Stibůrková, Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Společnost Pragoprojekt, a.s. jako zplnomocněný zástupce investora, kterým je Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4. PSČ 145 05, IČ: 659 93 390 k výkonu investorskoinženýrské činnosti na akci „D3 0301 Jižní obchvat Jílového“ žádá o vyjádření města jako budoucího vlastníka nové technické a dopravní infrastruktury k jednotlivým stavebním objektům. Dále žádá o uzavření smluv o smlouvách budoucích na tyto objekty v souladu s § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o

územním plánování a stavebním řádu. Smlouvy budou sloužit jako podklad pro vydání Rozhodnutí o umístění stavby.

Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci náhradního přístupu SO 151 Přístupová cesta v km 0,370 – 0,590, SO 152 Přístupová cesta v km 0,750 – 1,530 bude uzavřena mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 145 05, IČ: 659 93 390 jako Investorem a Městem. V souvislosti se stavbou dojde k trvalému narušení stávajících komunikačních propojení v místě a ke zhoršení podmínek obslužnosti území Města; některé pozemky budou zneprístupněny. Stavba SO 151 Přístupová cesta v km 0,370 – 0,590, SO 152 Přístupová cesta v km 0,750 – 1,530 bude provedena tak aby byla co nejvíce zachována kvalita prostředí zasaženého vlivy souvisejícími s výstavbou dálnice D3 na území města. Realizace bude provedena ve standardním provedení dle projektové dokumentace stavby „D3 – 0301 Jižní obchvat Jílového u Prahy“.

Stanovisko odborů / komise:

Město Jílové u Prahy, OTZM souhlasí se zpracovaným návrhem níže uvedených stavebních objektů pozemních komunikací v k.ú. Jílové u Prahy ve věci akce: „D3 301 Jižní obchvat Jílového“, viz níže uvedené stavební objekty (SO).

Objekt: SO 151- Přístupová cesta v km 0,370-0,590- nová komunikace podél tělesa obchvatu pro zajištění přístupu k přilehlým pozemkům- bez připomínek, viz návrh smlouvy č. ŘSD 49884/2022-1

Objekt: SO 152- Přístupová cesta v km 0,750-1,530- nová komunikace podél tělesa obchvatu pro zajištění přístupu k přilehlým pozemkům- v úseku km 0,750-0,960 požadujeme zpevněný živičný kryt přístupové cesty, dále bez připomínek, viz návrh smlouvy č. ŘSD 49884/2022-1

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města schvaluje následující vyjádření:

Objekt: SO 151- Přístupová cesta v km 0,370-0,590- nová komunikace podél tělesa obchvatu pro zajištění přístupu k přilehlým pozemkům- bez připomínek, viz návrh smlouvy č. ŘSD 49884/2022-1

Objekt: SO 152- Přístupová cesta v km 0,750-1,530- nová komunikace podél tělesa obchvatu pro zajištění přístupu k přilehlým pozemkům- v úseku km 0,750-0,960 požadujeme zpevněný živičný kryt přístupové cesty, dále bez připomínek, viz návrh smlouvy č. ŘSD 49884/2022-1

B. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci náhradního přístupu SO 151 Přístupová cesta v km 0,370 – 0,590, SO 152 Přístupová cesta v km 0,750 – 1,530 mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4. PSČ 145 05, IČ: 659 93 390 jako Investorem a Městem v předloženém znění.

17. D3 - 0301 Jižní obchvat Jílového, SO 153 Přístupová cesta v km 0,957, SO 242 Most na polní cestě přes Jižní obchvat Jílového v km 0,957 - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 27. 6. 2022 | **Schválil:** Miluše Stibůrková, Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Společnost Pragoprojekt, a.s. jako zplnomocněný zástupce investora, kterým je Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4. PSČ 145 05, IČ: 659 93 390 k výkonu investorsko-

inženýrské činnosti na akci „D3 0301 Jižní obchvat Jílového“ žádá o vyjádření města jako budoucího vlastníka nové technické a dopravní infrastruktury k jednotlivým stavebním objektům. Dále žádá o uzavření smluv o smlouvách budoucích na tyto objekty v souladu s § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Smlouvy budou sloužit jako podklad pro vydání Rozhodnutí o umístění stavby.

Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky SO 153 Přístupová cesta v km 0,957, SO 242 Most na polní cestě přes Jižní obchvat Jílového v km 0,957 bude uzavřena mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 145 05, IČ: 659 93 390 jako Investorem a Městem. Stavbou bude dotčen některý silniční či jiný majetek ve vlastnictví či správě města. Na tomto majetku bude nutné realizovat vynucenou přeložku dopravní infrastruktury, tj. nezbytné úpravy vyvolané oprávněnými činnostmi ŘSD ČR při realizaci stavby. Rozsah provedení je obsažen v příslušné projektové dokumentaci stavby „D3 - 0301 Jižní obchvat Jílového u Prahy“.

Stanovisko odborů / komise:

Město Jílové u Prahy, OTZM souhlasí se zpracovaným návrhem níže uvedených stavebních objektů pozemních komunikací v k.ú. Jílové u Prahy ve věci akce: „D3 301 Jižní obchvat Jílového“, viz níže uvedené stavební objekty (SO).

Objekt: SO 153- Přístupová cesta v km 0,957- úprava stávající komunikace v místě přemostění přes těleso obchvatu- v úseku od křižovatky cest stavby SO 152/SO 153, dále přes most až po zpevněný povrch v ulici K Pepři- požadujeme zpevněný živičný kryt přístupové cesty včetně mostu, dále bez připomínek, viz návrh smlouvy č. ŘSD 49886/2022-1

Objekt: SO 242- Most přes Jižní obchvat Jílového v km 0,957- požadujeme mostní svršek ze zpevněného živičného krytu, dále bez připomínek, viz návrh smlouvy č. ŘSD 49886/2022-1

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města schvaluje následující vyjádření:

Objekt: SO 153- Přístupová cesta v km 0,957- úprava stávající komunikace v místě přemostění přes těleso obchvatu- v úseku od křižovatky cest stavby SO 152/SO 153, dále přes most až po zpevněný povrch v ulici K Pepři- požadujeme zpevněný živičný kryt přístupové cesty včetně mostu, dále bez připomínek, viz návrh smlouvy č. ŘSD 49886/2022-1

Objekt: SO 242- Most přes Jižní obchvat Jílového v km 0,957- požadujeme mostní svršek ze zpevněného živičného krytu, dále bez připomínek, viz návrh smlouvy č. ŘSD 49886/2022-1

B. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky SO 153 Přístupová cesta v km 0,957, SO 242 Most na polní cestě přes Jižní obchvat Jílového v km 0,957 mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4. PSČ 145 05, IČ: 659 93 390 jako Investorem a Městem v předloženém znění.

18. D3 - 0301 Jižní obchvat Jílového, SO 871 Zemní val v km 0,800, SO 872 Zemní val v km 1,100, SO 873 Zemní val v km 1,600, SO 874 Zemní val v km 1,800 - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 27. 6. 2022 | **Schválil:** Miluše Stibůrková, Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Společnost Pragoprojekt, a.s. jako zplnomocněný zástupce investora, kterým je Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4. PSČ 145 05, IČ: 659 93 390 k výkonu investorské inženýrské činnosti na akci „D3 0301 Jižní obchvat Jílového“ žádá o vyjádření města jako budoucího vlastníka nové technické a dopravní infrastruktury k jednotlivým stavebním objektům. Dále žádá o uzavření smluv o smlouvách budoucích na tyto objekty v souladu s § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Smlouvy budou sloužit jako podklad pro vydání Rozhodnutí o umístění stavby.

Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci náhradního přístupu SO 871 Zemní val v km 0,800, SO 872 Zemní val v km 1,100, SO 873 Zemní val v km 1,600, SO 874 Zemní val v km 1,800 bude uzavřena mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 145 05, IČ: 659 93 390 jako Investorem a Městem. V souvislosti se stavbou bude nutné provést úpravu terénu podél nových i stávajících komunikací v místě. Za tím účelem bude vybudován zemní val, který bude ozeleněn, vegetační úpravy jsou součástí objektu valu. Rozsah provedení je obsažen v příslušné projektové dokumentaci stavby „D3 - 0301 Jižní obchvat Jílového u Prahy“.

Stanovisko odborů / komise:

Město Jílové u Prahy, OTZM souhlasí se zpracovaným návrhem níže uvedených stavebních objektů pozemních komunikací v k.ú. Jílové u Prahy ve věci akce: „D3 301 Jižní obchvat Jílového“, viz níže uvedené stavební objekty (SO).

Objekt: SO 871 v km 0,800- bez připomínek, viz návrh smlouvy č. ŘSD 49888/2022-1

Objekt: SO 872 v km 1,100- bez připomínek, viz návrh smlouvy č. ŘSD 49888/2022-1

Objekt: SO 873 v km 1,600- bez připomínek, viz návrh smlouvy č. ŘSD 49888/2022-1

Objekt: SO 874 v km 1,800- bez připomínek, viz návrh smlouvy č. ŘSD 49888/2022-1

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města schvaluje následující vyjádření:

Objekt: SO 871 v km 0,800- bez připomínek, viz návrh smlouvy č. ŘSD 49888/2022-1

Objekt: SO 872 v km 1,100- bez připomínek, viz návrh smlouvy č. ŘSD 49888/2022-1

Objekt: SO 873 v km 1,600- bez připomínek, viz návrh smlouvy č. ŘSD 49888/2022-1

Objekt: SO 874 v km 1,800- bez připomínek, viz návrh smlouvy č. ŘSD 49888/2022-1

B. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci náhradního přístupu SO 871 Zemní val v km 0,800, SO 872 Zemní val v km 1,100, SO 873 Zemní val v km 1,600, SO 874 Zemní val v km 1,800 mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4. PSČ 145 05, IČ: 659 93 390 jako Investorem a Městem v předloženém znění.

19. SMLOUVA O BUDOUCÍM PŘEVODU INFRASTRUKTURY, SMLOUVA O SPOLUPRÁCI se společnostmi Anglický resort (14 RD + rezerva II etapa 3 RD) - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Jiří Zápal | **Zodpovídá:** Jiří Zápal | **Termín:** 27. 6. 2022 | **Schválil:** Pavel Pešek, Miluše Stibůrková

Hlavní/Důvodová zpráva:

Společnosti Anglický Resort Investment s.r.o., IČO: 097 27 086, sídlem: V Šáreckém údolí 2586/37a, Dejvice, 164 00 Praha 6, Anglický Resort Real Estate s.r.o., IČO: 097 27 141, se sídlem V Šáreckém údolí 2586/37a, Dejvice, 164 00 Praha 6 a AR property rental s.r.o., IČO: 074 46 900, se sídlem Na Kocínce 2139/5, Dejvice, 160 00 Praha 6, předložili městu Jílové u Prahy návrh Smlouvy o budoucím převodu infrastruktury a smlouvy o spolupráci pro realizaci výstavby lokality 14 rodinných domů (15 bytových jednotek) s rezervou II etapy pro stavbu 3 rodinných domů. Jedná se o lokalitu nezastavěných pozemků mezi sídlištěm v ulicích Holíkova, Imramovského, areálem bývalé nemocnice a novou lokalitou rodinných domů Za Humny. Místo je vyznačeno v mapové příloze bodu.

Společnosti pro účel této smlouvy vystupují ve smluvním vztahu společně a nerozdílně. Účast tří společností na straně žadatele ve smlouvě vyplývá ze skutečnosti, že pozemky pro výstavbu vlastní společnosti třetinovými podíly.

Smlouva řeší jakou infrastrukturu má společnost podle projektu vybudovat, dále podmínky příspěvků městu na infrastrukturu a také podmínky převodu vybudované infrastruktury na město včetně pozemků včetně jejich cen.

Podmínky města byly na základě projednání ve stavební komisi byly zapracovány do projektové dokumentace (zejména prostupnost pro pěší mezi lokalitou a areálem bývalé nemocnice, dobíjecích parkovacích míst atd.)

Zastupitelstvu je nyní návrh smlouvy včetně projektových dokumentů předkládán k projednání a schválení.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o budoucím převodu infrastruktury a smlouvu o spolupráci mezi městem Jílové u Prahy a Společnostmi Anglický Resort Investment s.r.o., IČO: 097 27 086, sídlem V Šáreckém údolí 2586/37a, Dejvice, 164 00 Praha 6, zastoupenou jednatelem Liborem Škodou, Anglický Resort Real Estate s.r.o., IČO: 097 27 141, se sídlem V Šáreckém údolí 2586/37a, Dejvice, 164 00 Praha 6, zastoupenou jednatelem Liborem Škodou a AR property rental s.r.o., IČO: 074 46 900, se sídlem Na Kocínce 2139/5, Dejvice, 160 00 Praha 6, zastoupenou jednatelem Liborem Škodou. Uvedené společnosti vystupují pro účel smlouvy společně a nerozdílně jako Žadatel dle smlouvy. Smlouva řeší realizaci výstavby lokality 14 rodinných domů s rezervou II etapy pro stavbu 3 rodinných domů. Zastupitelstvo města ukládá starostovi uvedenou smlouvu uzavřít.

20. Oprava armaturních uzlů Radlík - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Ing. Klára Cihlová | **Zodpovídá:** Ing. Klára Cihlová | **Termín:** 31. 8. 2022 | **Schválil:** Miluše Stibůrková, Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

OSMI ve spolupráci s FO předkládá zastupitelstvu města ke schválení zahájení obnovy armaturních uzlů. Z důvodů stárí vodovodních řadů v městské části Radlík dochází k haváriím na řadu a přípojkách k řadu. Jelikož na odbočení vodovodního řadu jsou již mnoho let nefunkční uzávěry, při každé poruše dochází k uzavření celého vodovodního řadu. Tím je Radlík mimo lokality Ručičky, kde

je nový rozvod vodovodu, bez vody.

V posledních dvou měsících byl Radlík 4x bez vody do odstranění havárií.

Na požadavek vedení Města Jílové u Prahy vypracoval správce vodovodu VHS Benešov s.r.o. (pan Houda) návrh obnovy nejdůležitějších míst obnovy armaturních uzlů. Jsou to křižovatky ulic, kde je odbočení vodovodních řadů. Jedná se o osm míst, z kterých byly vytipovány čtyři nejdůležitější výměny pro tento rok, viz příloha bodu Radlík výměna armaturních dílů. Na základě návrhu obnovy od VHS Benešov, s.r.o. je dle technického stavu vodovodu doporučeno provést nejprve obnovu uzlů č. 1,2,3,8 (zakresleno ve zmiňované příloze, označeno červenými body). Dále dle finančních možností Města.

Město by v rámci obnovy hradilo materiál, zemní práce, práce spojené s přípravou a dopravu. VHS Benešov s.r.o. zajistí montážní práce.

Náklady na tuto první část obnovy jsou 321.585,- Kč bez DPH, 389.117,85 Kč s DPH.

Náklady budou hrazeny z finančních prostředků na obnovu vodovodu. Dle situace s výstavbou vodovodu ve Studeném bude buď rozpočet navýšen o potřebnou částku z fondu oprav VAK nebo bude hrazeno z prostředků, které jsou již rozpočtovány na zmiňovaný vodovod HAKI.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje obnovu armaturních uzlů v městské části Jílové u Prahy - Radlík.

Přílohy programu

- Pozvánka-na-jednani-4-2022.pdf