



Město Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy
Tel.: 241 021 901, e-mail: radnice@jilove.cz, www.jilove.cz

Program zasedání zastupitelstva č. 4/2023

které se bude konat 18. 9. 2023 v 18:00 hodin.

Místo konání: Městský úřad Jílové u Prahy

1. Zahájení jednání, volba pracovních komisí

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNED |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNED |

Program jednání:

1. Zahájení jednání, volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Diskuze
5. Směna pozemků v Kabátech
6. Směna pozemků v Borku - cesta u kolejí
7. Nabídka odkoupení pozemků p.č. 59/2, 59/3, Luka pod Medníkem
8. Žádost o koupi částí pozemků p.č. 203/1, 203/8, Studené
9. Koupě pozemků pro vodovod a kanalizaci v Borku (p.č. 99/30, 99/35)
10. Smlouva o převodu pozemků a infrastruktury v lokalitě „Obytný soubor Rotlev - Jílové u Prahy“
11. Přijetí dotace na automatické externí defibrilátory pro JSDH Jílové u Prahy z Hasičského fondu Nadace AGROFERT
12. Přijetí dotace na nákup 2 ks motorových pil pro JSDH Jílové u Prahy ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS
13. Smlouva o budoucím převodu veřejné infrastruktury a smlouva o spolupráci v lokalitě Radlík - Višňovka
14. Přijetí dotace na zpracování místní energetické koncepce města
15. Schválení smlouvy o převodu infrastruktury a zřízení služebnosti v lokalitě 5 RD K Rotlevu
16. Rozpočtové opatření č. 11 - úpravy mezi paragrafy září 2023
17. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu číslo S-1499/SOC/2023/1
18. Závěr

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 18 - Zásady pro výstavbu na území města Jílové u Prahy
-

3. Zpráva o práci samosprávy - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Pavel Pešek | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Mgr. Jan Stachura

Hlavní/Důvodová zpráva:

20. 6. - Zasedala Správní rada Posázavského vodovodu - dobrovolného svazku obcí
20. 6. - Předáno staveniště nové hasičské zbrojnice
20. 6. - Osadní výbor Radlík
21. 6. - Křest knihy Mozaika smíchu v KC od Miloše Halana (přispívalo město)
22. 6. - Zasedání Správní rady a následně Valná hromada Společné vody DSO
22. 6. - Proběhla kontrola ubytovny Krajským úřadem a cizineckou policií - vše v pořádku a bez závad
23. 6. - Valná hromada Vody Želivka a.s. v Hulicích
24. 6. - Slavnostní setkání s arcibiskupem k zápisu vorařství na seznam UNESCO v Davli
24. 6. - Turnaj v nohejbale v Osadě starých kamarádů - Luka pod Medníkem - účast 23 družstev
26. 6. - Započala montáž nových světel v Obecním domě z důvodu nedostatečného osvětlení pro vyučování ZŠ
26. 6. - Zahradní slavnost v ZŠ
29. 6. - Jednání na ŘSD za přítomnosti zástupců HZS a ZZS. Téma bezpečnost v regionu po zprovoznění D3
1. 7. - Zahájení prázdnin v Lukách pod Medníkem
5. 7. - Letní divadelní den v Lukách pod Medníkem
8. 7. - Fotbalový turnaj OÚZP Luka pod Medníkem - 7 týmů
10. 7. - Schůzka s projektanty Záložna
13. 7. - Obhajoba projektu nové hasičárny na Posázaví
13. 7. - Úvodní schůzka se zpracovateli místní energetické koncepce města
15. 7. - Jílové Open Air
18. 7. - ORP Černošice odbor životního prostředí provedl kontrolu na nakládání s odpady. Kontrola bez závad
18. 7. - Setkání s novým katolickým farářem panem Miroslavem Auxtem a paní farářkou Zítovou z Husova sboru
21. 7. - Schůzka s radním pro zdravotnictví Stč. kraje panem Pavlíkem na téma Integrovaného bezpečnostního centra a stanoviště ZZS v Jílovém
31.7. - setkání se starostou a místostarostkou K. Přívoza ohledně spolupráce v oblasti pečovatelské služby
31.7. - prohlídka na místě v rámci veřejné zakázky na PD objektu Šmelcovna
3. 8. - Schůzka na ŘSD za účasti HZS, ZZS a Krajského radního pro zdravotnictví - téma společného centra IZS na ulici Rudných dolů

9. 8. - Schůzka v KC za účasti Pragoprojekt, ŘSD, VHS a odbor OSMI - projektování a výstavba vodovodů v lokalitách ohrožených ztrátou vody v souvislosti se stavbou a průzkumem pro D3
12. 8. - Slavnostní převzetí nového hasičského vozu
15. 8. - Schůzka s panem Bajgarem - finalizace smlouvy na lokalitu Višňovka Radlák
17. 8. - Schůzka se zástupci potravinové banky nad možnostmi rozšíření spolupráce
18. 8. - Koncert kapely Jelen v parku za Muzeem - pořadatelem Muzeum, město spolupráce
21. 8. - Členská schůze DSO Škola Jílovska
21. 8. - Schůzka s p. Ing. Petrem Sukdolákem na téma Studie společného centra IZS na ulici Rudných dolů
21. 8. - Setkání se starosty MAS Posázaví - nové cyklostezky a cyklotrasy, popřípadě jejich přeložení
23. 8. - Setkání se zástupcem České pošty - informace o zrušení sobotní otevírací doby na pobočce Jílové od října 2023
24. 8. - Slavnostní otevření školky v obci Petrov
28. 8. - Schůzka s PKB a KSÚS - uzavírka silnice do Studeného z důvodu rekonstrukce povrchu 25. 9. až 29. 9. 2023 (harmonogram prací)
4. 9. - Zahájení školního roku v ZŠ a následně v nových prostorech Obecního domu
4. 9. - Slavnostní otevření sportovního a dopravního hřiště v MŠ

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu starosty o práci samosprávy za uplynulé období od 19. 6. 2023

4. Diskuze - Informační

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNEP |

5. Směna pozemků v Kabátech - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 2. 10. 2023 | **Schválil:** Bc. Martina Rychlá, Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Pan [REDAKCE] je majitelem mimo jiné pozemků p.č. 358/11 (ost. plocha, ost. komunikace) o výměře 349 m², p.č. 359/6 (trvalý travní porost) o výměře 177 m² v k.ú. Jílové u Prahy. Jedná se o pozemky, které jsou užívány jako komunikace, vede zde také turistická trasa Jílovské vyhlídky. Město je mimo jiné vlastníkem pozemků p.č. 362/6 (ost. plocha) o výměře 471 m², p.č. 349/10 (ost. plocha) o výměře 190 m² a p.č. 349/4 (ost. plocha) o výměře 5.157 m², vše k.ú. Jílové u Prahy. Město má zájem získat do svého majetku komunikace, pan [REDAKCE] má zájem získat uvedené obecní pozemky. Na pozemku p.č. 358/11 se nachází nový asfalt, který nechal položit pan [REDAKCE]. Dle znaleckých posudků o ceně zjištěné a obvyklé ceně nemovité věci, vypracovaných Ing. Janem Melšem, znalcem a odhadcem jsou ceny pozemků následující:

[REDACTED]			Město		
p.č.	výměra	cena	p.č.	výměra	cena
358/11	349	142 845	349/4	5157	340 362
asfalt		271 400	349/10	190	12 540
359/6	1777	16 284	362/6	471	31 086
celkem	2126	430 529	celkem	5818	383 988
rozdíl			46 541		

Cena asfaltu není uváděna znalcem, ale jedná se o kvalifikovaný odhad vedoucího odboru technického zabezpečení města. Z uvedeného vyplývá, že cena pozemků je srovnatelná, předpokládá se směna bez doplatku. Původní návrh směny obsahoval ještě další pozemky (za obec p.č. 362/5, za pana [REDACTED] p.č. 359/5). Znalecké posudky proto obsahují i tyto pozemky. Cena byla natolik rozdílná, že bylo třeba dospět k jiné dohodě. Záměr směny byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky, ani jiné nabídky.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje směnu obecních pozemků p.č. 362/6 (ost. plocha) o výměře 471 m², p.č. 349/10 (ost. plocha) o výměře 190 m² a p.č. 349/4 (ost. plocha) o výměře 5.157 m², k.ú. Jílové u Prahy, za pozemky p.č. 358/11 (ost. plocha, ost. komunikace) o výměře 349 m², p.č. 359/6 (trvalý travní porost) o výměře 177 m², které jsou ve vlastnictví pana [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], zapsané na listu vlastnictví 276 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha západ pro obec a k.ú. Jílové u Prahy. Směna bude realizována bez doplatku, hodnota směňovaných pozemků se pro účely směny považuje za shodnou.

6. Směna pozemků v Borku - cesta u kolejí - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 2. 10. 2023 | **Schválil:** Bc. Martina Rychlá, Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Paní [REDACTED]
[REDACTED] je majitelkou mimo jiné pozemku p.č. 66/3 – trvalý travní porost o výměře 1.814 m², k.ú. Borek nad Sázavou. Po části tohoto pozemku vede cesta, užívaná jako cesta obecní. Byl vyhotoven geometrický plán č. 390-27483/2023, kterým byla oddělena část uvedeného pozemku a označena jako p.č. 66/9- trvalý travní porost o výměře 451 m². S paní [REDACTED] byla dohodnuta směna oddělené části pozemku za obecní pozemek p.č. 266 – ost. plocha o výměře 435 m², k.ú. Borek nad Sázavou. Tento pozemek sousedí s pozemkem paní [REDACTED] (p.č. 66/1, k.ú. Borek nad Sázavou). Směna se předpokládá bez doplatku.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje směnu obecního pozemku p.č. 266 - ost. plocha o výměře 435 m², k.ú. Borek nad Sázavou, za část pozemku p.č. 66/3 - trvalý travní porost, nově označenou dle GP č. 390-27483/2023 jako p.č. 66/9 - trvalý travní porost o výměře 451 m², k.ú. Borek nad Sázavou, který je ve vlastnictví [REDAKCE]. Směna bude realizována bez doplatku, hodnota směňovaných pozemků se pro účely směny považuje za shodnou.

7. Nabídka odkoupení pozemků p.č. 59/2, 59/3, Luka pod Medníkem - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 2. 10. 2023 | **Schválil:** Bc. Martina Rychlá, Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Paní [REDAKCE] sou podílovými spolumajitelkami pozemků p.č. 59/2 (ost. plocha) o výměře 1295 m² a p.č. 59/3 (ost. plocha) o výměře 151 m² v k.ú. Luka pod Medníkem, a to každá o velikosti podílu ½ k celku. Nabízejí městu odkoupení těchto pozemků za cenu 300 Kč/m², tj. celkem 433.800 Kč. Pozemky slouží jako komunikace.

Dopad na rozpočet:

Projednáno s vedoucí FO. Bude nutné přijmout rozpočtové opatření.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemků p.č. 59/2 (ost. plocha) o výměře 1295 m² a p.č. 59/3 (ost. plocha) o výměře 151 m², zapsaných na LV 235 pro k.ú. Luka pod Medníkem, obec Jílové u Prahy od podílových spolumajitelek paní [REDAKCE], kdy každá je podílovou spolumajitelkou podílu o velikosti ½ k celku, za kupní cenu 433.800 Kč.

8. Žádost o koupi částí pozemků p.č. 203/1, 203/8, Studené - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 2. 10. 2023 | **Schválil:** Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Pan [REDAKCE] žádá o prodej částí obecních pozemků p.č. 203/1 (zahrada) o výměře 181 m² a p.č. 203/8 (ost. plocha, ost. komunikace) o výměře 559 m², k.ú. Luka pod Medníkem. Předložil návrh dělení pozemků (nikoli GP), kdy z p.č. 203/1 by měla být oddělena část o výměře cca 87 + 5 = 92 m². U pozemku p.č. 203/8 není výměra uvedena, lze předpokládat cca 1 m². Na uvedených částech obecních pozemků se nachází stavba - přístřešek pro parkování vozidel. Tento přístřešek je téměř celý na obecním. Stavba dle ortofotomap nebyla na pozemku ještě v roce 2019, ale zřejmě zde již byla zpevněná plocha - viz přílohy.

Hlavní budova má číslo popisné, ale je zapsána v KN jako stavba pro rodinnou rekreaci. Rada města jednala na svém zasedání dne 18.7.2023 a přijala usnesení č. UR-282-14/23, kterým pověřila vedoucí hospodářsko-správního odboru k zaslání výzvy žadateli k doplnění žádosti, o jakou výměru obecních pozemků žádá a za jakou nabídkovou cenu. Pan [REDAKCE] doplnil žádost - sdělil nabídkovou cenu 1.000 Kč/m² a uvedl, že požadovaná výměra odpovídá cca 88 m².

Rada města věc znovu projednala na svém zasedání dne 22.8.2023 a přijala usnesení č. UR-310-16/23, kterým nedoporučuje zastupitelstvu města schválit prodej uvedených částí pozemků. Pokud by zastupitelstvo města bylo odlišného názoru, bylo by nutné nejprve schválit a zveřejnit předepsaným způsobem záměr prodeje.

Stanoviska a doporučení:

Informace k sítím na pozemku p.č. 203/1,203/8 v k.ú. Luka pod Medníkem.

Na uvedených pozemcích se nenachází žádné sítě v majetku města.

Na těchto pozemcích se v budoucnu žádná výstavba sítí (vodovod kanalizace) není v plánu.

Jan Prostřední

Vedoucí odboru správy majetku a investic

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města neschvaluje prodej části obecního pozemku p.č. 203/1 - zahrada, o výměře cca 87 m² a p.č. 203/8 - ost. plocha, o výměře cca 1 m², k.ú. Luka pod Medníkem.

9. Koupě pozemků pro vodovod a kanalizaci v Borku (p.č. 99/30, 99/35) - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 2. 10. 2023 | **Schválil:** Bc. Martina Rychlá, Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Jílové u Prahy potřebuje pro plánovanou stavbu vodovodu a kanalizace v Borku vykoupit některé pozemky od soukromých vlastníků. Pan [REDAKCE], souhlasí s prodejem pozemku p.č. 89/1 ost. plocha o výměře 680 m² v k.ú. Borek nad Sázavou, a to pod podmínkou, že město koupí i pozemek p.č. 88 ost. plocha o výměře 437 m². Kupní cena 300 Kč/m² za pozemek p.č. 89/1 a 150 Kč/m² za pozemek p.č. 88, tj. 680x300=204.000 Kč, 437x150=65.550 Kč, celkem za pozemky 269.550 Kč.

Dopad na rozpočet:

Pro zajištění prostředků bude potřeba přijmout rozpočtové opatření.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku p.č. 89/1 - ostatní plocha o výměře 680 m² a pozemku p.č. 88 ost. plocha o výměře 437 m², zapsaných na listu vlastnictví 2213 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha západ pro obec Jílové u Prahy, k.ú. Borek nad Sázavou od pana [REDAKCE] za kupní cenu 269.550 Kč.

10. Smlouva o převodu pozemků a infrastruktury v lokalitě „Obytný soubor Rotlev - Jílové u Prahy“ - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Jan Prostřední | **Zodpovídá:** Jan Prostřední | **Termín:** 2. 10. 2023 | **Schválil:** Mgr. Jan Stachura, Jan Prostřední

Hlavní/Důvodová zpráva:

Mezi městem Jílové u Prahy a společností RAROMA real s.r.o. bylo dne 27.1.2021 uzavřena plánovací smlouva - Smlouva o budoucím převodu infrastruktury, smlouva o spolupráci pro realizaci záměru výstavby lokality „Obytný soubor Rotlev - Jílové u Prahy“. Tato smlouva řešila budoucí převod pozemků a infrastruktury po jejím dokončení na město.

Společnost předložila žádost o převod výše uvedeného dle plánovací smlouvy na město a to tak, aby byly pozemky a infrastruktura převedeny kupní smlouvou v souladu s podmínkami uvedenými v plánovací smlouvě.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje kupní smlouvu se společností RAROMA real s.r.o. se sídlem V Oblouku 266, 251 01 Čestlice, IČ: 08154317 na převod komunikace a odvodnění na pozemcích parc.č. 1386/2, 1389, 1392 v k.ú. Jílové u Prahy, stavba je prostorově vymezena geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby, které tvoří přílohu č. 2 smlouvy, splaškové kanalizace a vodovodu na pozemcích parc.č. 1386/2, 1389 a 1392 v k.ú. Jílové u Prahy, stavba je prostorově vymezena geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby, které tvoří přílohu č. 4 smlouvy, veřejného osvětlení na pozemcích parc.č. 1386/2, 1389, 1392 a 2112 v k.ú. Jílové u Prahy, stavba je prostorově vymezena geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby, které tvoří přílohu č. 6 této smlouvy. Cena všech uvedených pozemků činí 1.000 Kč včetně DPH. Cena veškeré převáděné infrastruktury činí 1.000 Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo města ukládá starostovi uvedenou kupní smlouvu uzavřít.

11. Přijetí dotace na automatické externí defibrilátory pro JSDH Jílové u Prahy z Hasičského fondu Nadace AGROFERT - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Gabriela Paclíková | **Zodpovídá:** Gabriela Paclíková | **Termín:** 2. 10. 2023 | **Schválil:** Mgr. Jan Stachura

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě usnesení Rady města ze dne 21.2.2023, č. u. UR-72-4/23, bylo schváleno podání žádosti o dotaci na nákup 2 ks automatických externích defibrilátorů pro JSDH Jílové u Prahy. Odbor správy majetku a investic podal žádost o poskytnutí dotace ve výši 90 000,- Kč. Hasičský fond Nadace AGROFERT poskytne příspěvek ve výši 60 000,-Kč. Na základě usnesení Zastupitelstva města bude vybrán vhodný dodavatel přístroje a následně bude na základě objednávky přístroj zakoupen.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace ve výši 60 000,- Kč z Hasičského fondu Nadace AGROFERT.

12. Přijetí dotace na nákup 2 ks motorových pil pro JSDH Jílové u Prahy ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Gabriela Paclíková | **Zodpovídá:** Gabriela Paclíková | **Termín:** 2. 10. 2023 | **Schválil:** Mgr. Jan Stachura

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě usnesení Rady města ze dne 24.1.2023, č. u. UR-35-2/23, bylo schváleno podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci Tematického zadání Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí na nákup 2 ks motorových pil. Číslo žádosti: HAS/SDHAK/049660/2023, název: Nákup technického vybavení pro jednotku dobrovolných hasičů.

20.6.2023 schválilo Zastupitelstvo Krajského úřadu Středočeského kraje poskytnutí dotace ve výši 30 808,- Kč.

Na základě usnesení Zastupitelstva města vybere Odbor správy majetku a investic vhodného dodavatele motorových pil, které budou po předchozí objednávce zakoupeny a bude uzavřena smlouva o poskytnutí dotace.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace ve výši 30 808,- Kč na nákup 2 ks motorových pil pro JSDH Jílové u Prahy ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci Tematického zadání Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí.

13. Smlouva o budoucím převodu veřejné infrastruktury a smlouva o spolupráci v lokalitě Radlík - Višňovka - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Jan Prostřední | **Zodpovídá:** Jan Prostřední | **Termín:** 2. 10. 2023 | **Schválil:** Jan Prostřední, Mgr. Jan Stachura

Hlavní/Důvodová zpráva:

Stavebník Ing. Radim Bajgar, Wuchterlova 1607/12, 160 00 Praha 6 předložil městu Jílové u Prahy návrh smlouvy o budoucím převodu veřejné infrastruktury a smlouvu o spolupráci pro realizaci stavebního záměru s názvem „VIŠŇOVKA RADLÍK - PARCELACE A NÁVRH VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ (ul. Dlouhá, parc. č. 1040/111 a ostatní v k.ú. Jílové u Prahy).

Smlouva řeší jakou infrastrukturu má stavebník podle projektu vybudovat, dále podmínky příspěvků městu na infrastrukturu a také podmínky převodu vybudované infrastruktury na město, včetně pozemků včetně jejich cen.

Podmínky města byly na základě jednání zapracovány do projektové dokumentace.

Náhrada městu spojená s budoucím zajištěním a budoucím provozem a rozvojem veřejné infrastruktury (mimo jiné vodovodní a kanalizační řad) bude uhrazena jednorázovým příspěvkem na infrastrukturu města v částce 1.820.000,- Kč s tím, že stavebník vybuduje část veřejné infrastruktury na žádost města - v návrhu smlouvy označené jako „jiná investice“ k jejíž specifikaci dojde v průběhu

výstavby a tato bude vypořádána proti výše uvedeného příspěvku, dle vynaložených skutečných nákladů stavby dle výpočtu uvedeném v návrhu smlouvy.

Zastupitelstvu je nyní návrh smlouvy včetně koordinační situace předkládán k projednání a schválení.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o budoucím převodu veřejné infrastruktury a smlouvu o spolupráci mezi [REDAKCE]. Smlouva řeší realizaci výstavby stavebního záměru s názvem projektu „VIŠŇOVKA RADLÍK - PARCELACE A NÁVRH VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ dle projektové dokumentace vyhotovené generálním projektantem společností UNITED ARCHITECT STUDIO, s.r.o., IČ: 257 34 695 se sídlem Pod vrstevnicí 494/8, 140 00 Praha 4.

14. Přijetí dotace na zpracování místní energetické koncepce města - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Jan Stachura | **Zpracoval:** Mgr. Jan Stachura | **Zodpovídá:** Mgr. Jan Stachura | **Termín:** 2. 10. 2023 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Místní energetická koncepce je koncepčním dokumentem města v oblasti energetiky a předpokládá se, že s novelou energetického zákona bude pro obce tato koncepce povinným podkladem minimálně ve vztahu k žádostem o dotaci. Město tedy požádalo o příspěvek na zpracování této koncepce z programu Ministerstva průmyslu a obchodu - Efekt. Žádost byla schválena a přiznána dotace ve výši 391 500 Kč (max. limit byl 400 tis. Kč). Zpracovatelem koncepce byla na základě poptávkového řízení vybrána spol. Porsenna Energy, s.r.o., IČ: 05457670, se sídlem: Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4 zastoupená Ing. Miroslavem Šafaříkem, jednatelem.

Koncepce napomůže lepšímu využití obnovitelných zdrojů energie a konceptu komunitní energetiky v rámci města i dalších veřejných organizací případně podnikatelů na jeho území.

Stanoviska a doporučení:

Zpracování koncepce bylo doporučeno RM, kompetentním radním pro tuto oblast a zpracování koncepce je D. Němec.

Dopad na rozpočet:

Celková dotace 391 500 Kč je příjmem města, z celkových nákladů na zpracování koncepce (471 900 Kč) činí kofinancování z vlastních zdrojů města 80 400 Kč. Tato částka bude hrazena z rozpočtové rezervy na územní rozvoj.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace na projekt č. 3283000190 "Zpracování místní energetické koncepce Města Jílové u Prahy" z výzvy EFEKT 3/2023 v celkové výši přiznané dotace 391 500 Kč a dle podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace v příloze tohoto bodu.

15. Schválení smlouvy o převodu infrastruktury a zřízení služebnosti v lokalitě 5 RD K Rotlevu - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Renáta Jelínková | **Zodpovídá:** Renáta Jelínková | **Termín:** 2. 10. 2023 | **Schválil:** Mgr. Jan Stachura, Jan Prostřední

Hlavní/Důvodová zpráva:

Žadatelé [REDAKCE] předložili žádost o převod infrastruktury po jejím dokončení (těleso veřejné komunikace, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, vodovodu a veřejného osvětlení) v lokalitě 5 RD K Rotlevu na město v celkové hodnotě cca 1.650.000 Kč. K uvedené žádosti byla vyhotovena Smlouva o převodu infrastruktury, která řeší převod vlastnického práva a to se všemi součástmi a příslušenstvím a zřízením služebnosti na pozemcích parc. č. 1398/2, 1398/8 a 1398/9 - vše k. ú. Jílové u Prahy.

Tato smlouva nadále řeší finanční vypořádání ze strany žadatelů vůči městu a to následovně:

- 1) městu bude uhrazen provozní příspěvek ve výši 250.000 Kč
- 2) městu bude uhrazen příspěvek na občanskou a technickou vybavenost ve výši 450.000 Kč

Kolaudace infrastruktury:

- 1) Vodovod a splašková kanalizace pod č.j.: MUCE 136782/2023 OZP/V/Bel - Městský úřad Černošice
- 2) Komunikace a dešťová kanalizace pod č.j.: MUCE 107468/2023 OSU - Městský úřad Černošice
- 3) Veřejné osvětlení pod č.j.: MJuP/06935/2023 - Městský úřad Jílové u Prahy

Veškeré kolaudační souhlasy viz příloha

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o převodu infrastruktury a zřízení služebnosti v lokalitě 5 RD K Rotlevu se žadateli [REDAKCE]

[REDAKCE]

Zastupitelstvo města schvaluje převod infrastruktury a zřízení služebnosti na pozemcích 1398/2, 1398/8 a 1398/9 k. ú. Jílové u Prahy (komunikace, veřejného osvětlení, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace a vodovodu).

Zastupitelstvo města ukládá starostovi uveřejnit smlouvu o převodu infrastruktury a zřízení služebnosti uzavřít.

16. Rozpočtové opatření č. 11 - úpravy mezi paragrafy září 2023 - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Ing. Klára Cihlová | **Zodpovídá:** Ing. Klára Cihlová | **Termín:** 2. 10. 2023 | **Schválil:** Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předloženo rozpočtové opatření č. 11 - úpravy mezi paragrafy září 2023. Na straně příjmů jde o zařazení kladných úroků z termínovaného účtu a očekávaný příjem z prodeje hasičské vozidla, na straně výdajů se jedná o přesuny mezi paragrafy - navýšení oprav na silnicích,

polepy na auto MP a investice do vodovodů. Dále pak schválené nákupy pozemků položka 6130 viz podklady HSO. V paragrafu 6171 jsou zařazeny finance na nákup nových serverů úřadu. V RO je také přesun financí na nákup nového vozidla pro sběr odpadu, zařazeno na par. 3722.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 11 - úprava mezi paragrafy září 2023.

17. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu číslo S-1499/SOC/2023/1 -

Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zatupitelstvo města schválilo dne 24. 4. 2023 Smlouvu o pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu číslo S-1499/SOC/2023. Předkládáme ke schválení Dodatek č. 1, který mění rozsah sociálních služeb dle článku II. bodu 2 Smlouvy o pověření, a to následovně:

Od 1. 1. 2023 - 30. 6. 2023

Druh služby	Identifikátor služby	Úvazky
Pečovatelská služba	3426045	1,15

Pd 1. 7. 2023 - 31. 12. 2025

Druh služby	Identifikátor služby	Úvazky
Pečovatelská služba	3426045	3,15

Ve zbývajících ustanovení zůstává Smlouva o pověření beze změny.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu číslo S-1499/SOC/2023/1 , se Středočeským krajem, Zborovská 11, Praha 5 jakožto poskytovatelem.

18. Zásady pro výstavbu na území města Jílové u Prahy -

Hlasovatelný

Předkládá: JUDr. Michal Bernard Ph.D. | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Zodpovídá:** JUDr. Michal Bernard Ph.D. | **Termín:** 2. 10. 2023 | **Schválil:** Bc. Martina Rychlá, Bc. Daniel Němec

Hlavní/Důvodová zpráva:

Již delší dobu se připravují Zásady spolupráce s investory o kterých už běžela diskuse, a to ve stavební komisi a na městě (starosta, místostarosta, investiční). Nyní se Zásady pro výstavbu,

Pravidla pro jednání s investory předkládají zastupitelům ke schválení.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města schvaluje Zásady pro výstavbu na území města Jílové u Prahy.

19. Závěr - Informační

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNED |

Přílohy programu

- Pozvanka-na-jednani-4-2023.pdf