



Město Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy
Tel.: 241 021 901, e-mail: radnice@jilove.cz, www.jilove.cz

Program zasedání zastupitelstva č. 3/2023

které se bude konat 19. 6. 2023 v 18:00 hodin.

Místo konání: Městský úřad Jílové u Prahy

1. Zahájení jednání, volba pracovních komisí

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNED |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNED |

Program jednání:

1. Zahájení jednání, volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Složení slibu člena Zastupitelstva města
4. Zpráva o práci samosprávy
5. Diskuze
6. Odstoupení člena OV Borek, Kabáty, Žampach
7. Navýšení finančních prostředků města úvěrovými produkty
8. Přijetí dotace na VHČ
9. Rozpočtová opatření červen 2023
10. Střednědobý výhled rozpočtu na období 2024-2028
11. Bezúplatný převod cest do majetku města, Jílové u Prahy
12. Žádost o koupi části obecního pozemku p.č. 726/2, Jílové u Prahy
13. Žádost o koupi částí obecního pozemku p.č. 983/22, Jílové u Prahy
14. Žádost o směnu pozemků s doplatkem, Husova ulice
15. Žádost o koupi části pozemku p.č. 2007/12, ulice Na Podolí
16. Žádost o koupi části obecního pozemku p.č. 26/8, k.ú. Borek nad Sázavou
17. Koupě pozemků pro vodovod a kanalizaci v Borku, p.č. 99/30, 99/35
18. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí - věcné břemeno na pozemcích bývalé skládky
19. Schválení nové obecně závazné vyhlášky č. 3/2023, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 2/2021 a změnová vyhláška č. 2/2023 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
20. Návrh obecně závazné vyhlášky č.4 /2023, o nočním klidu
21. Účetní závěrka za rok 2022

22. Závěrečný účet za rok 2022

23. Závěr

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 23 - Bezúplatný převod pozemku do majetku města, Luka pod Medníkem
-

3. Složení slibu člena Zastupitelstva města - Informační

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Pavel Pešek, Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

Pan Pavel Hrabec dne 3. 5. 2023 rezignoval na mandát zastupitele. Tímto dnem došlo k zániku mandátu. Dle §56, odst. 1 zákona č. 491/2001 Sb. o volbách do zastupitelstev obcí, ve znění pozdějších předpisů, za odstoupivšího člena zastupitelstva nastupuje náhradník z kandidátní listiny téže volební strany, a to dnem následujícím po dni, kdy došlo k zániku mandátu. Dnem 4. 5. 2023 tak nastupuje za členku zastupitelstva paní Ilona Tietzová.

Starosta v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzval přítomnou členku zastupitelstva paní Ilonu Tietzovou ke složení slibu. Před složením slibu starosta upozornil přítomného člena zastupitelstva, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění).

Složení slibu proběhlo tak, že starosta přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“ a vyzval přítomnou členku zastupitelstva ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu (příloha č.1 zápisu ze ZM)

Zastupitelka Ilona Tietzová neodmítla složit slib, ani nesložila slib s výhradou.

4. Zpráva o práci samosprávy - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Pavel Pešek | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

25. 4. - Jednání minoritních akcionářů Voda Želivka a.s. v Říčanech

26. 4. - Proběhlo výběrové řízení na pozici Vedoucího stavebního úřadu, referenta na pokladnu a podatelnu a na pozici referenta odboru kultury

28. 4. - Jednání s ředitelkou ZUŠ o fungování a spolupráci v novém školním roce 2023/24

30. 4. - Pálení čarodějnic v parku za muzeem, ale i v rámci osadních výborů. Velice pěkná účast.

2. 5. - Valná hromada Spolku Naše odpadky ve Velkých Němčicích

3. 5. - Jednání s Ing. Tesařem na téma rámcový úvěr města a zároveň možnosti úvěrování DSO při stavbě školy

3. 5. - Starostovi doručena rezignace pana Pavla Hrabce na pozici zastupitele

4. 5. - Zasedání Správní rady Posázavský vodovod DSO

8. 5. - V rámci oslav Dne vítězství položeny věnce k pomníkům padlých v Jílovém a následná účast

starosty a místostarosty na pietních aktech na Hradištku a v Třeb síně.

9. 5. - V rámci jednání RM předáno osvědčení o nastoupení člena Zastupitelstva města paní Iloně Tietzové

9. 5. - Podpis veřejnoprávní smlouvy s obcí Sulice - Želivec o městské policii

9. 5. - Jednání s ředitelkou ZUŠ ohledně sdílených prostor v Obecním domě. Příprava dodatku ke smlouvě

11. 5. - Účast na konferenci o kapacitě škol - Praha, hotel Duo

11. 5. - Prohlídka Senior house Kunice - zástupce Města + 1. Jílovske, a.s.

15. 5. - Setkání s Posázavím - doladění podání žádosti na hasičárnu

15. 5. - Prohlídka objektu Záložna s vítězným dodavatelem projektu - Atelier Sukdolák

15. 5. - Pracovní skupina - ZŠ k přípravě zadání požadavků nové školy

16. 5. - Setkání starostů s vedením StČ. kraje v Čestlicích

17. 5. - Zasedání dozorčí rady VHS Benešov a.s.

18. 5. - Účast místostarosty na konferenci k dotacím ve veřejných a sociálních službách

18. 5. - Aktualizována a podepsána dohoda s Probační a mediační službou o místě výkonu trestu obecně prospěšných prací

20. 5. - Dětský den v Borku

23. 5. - Programový výbor Posázaví

23. 5. - Pracovní komise nová škola v ZŠ

24. 5. - VŘ na pozici referent odboru kultury

25. 5. - Jednání s panem Pasevem ml. o možnostech odkupu cest

27. 5. - Pochod Praha - Orvieto. Uvítání poutníků ve městě

30. 5. - Vyhodnocení Okresního kola soutěže Požární ochrana očima dětí

1. 6. - Školení starostů - Krizové řízení v muzeu

2. 6. - Podpis smlouvy DSO Škola Jílovska

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu starosty o práci samosprávy za uplynulé období od 24. 4. 2023.
- B. Zastupitelstvo města bere na vědomí Zápis č. 3 z jednání KVZ dne 7. 6. 2023.
- C. Zastupitelstvo města bere na vědomí Zápis z jednání FVZ ze dne 29. 5. 2023.
- D. Zastupitelstvo města bere na vědomí Výroční zprávu Nadačního fondu RADOSTNÉ DĚTI za rok 2022.

5. Diskuze - Informační

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNED |

6. Odstoupení člena OV Borek, Kabáty, Žampach - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Pavel Pešek, Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

Předseda OV Borek, Kabáty, Žampach pan Martin Borecký předal na sekretariát (viz. příloha) odsoupení člena OV paní Mgr. Jany Bertchtoldové.

Člen výboru přestává být členem výboru okamžikem, kdy vůči obci projeví svoji vůli odstoupit (rezignuje).

Je běžné ve zřizovatelském orgánu vzít rezignaci daného člena na vědomí jako východisko pro budoucí doplnění výboru.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města bere na vědomí odstoupení člena osadního výboru Borek, Kabáty, Žampach Mgr. Jany Berchtoldové.

7. Navýšení finančních prostředků města úvěrovými produkty - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Jan Stachura | **Zpracoval:** Mgr. Jan Stachura | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Ing. Klára Cihlová, Pavel Pešek, Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

Pro investiční akce města je nezbytné navýšit prostředky rozpočtu města. Město poptalo dle doporučení Ing. Tesaře úvěrový rámec o těchto parametrech:

Předpokládaná výše úvěru činí celkem 50 000 000,-Kč na investice a nezbytnou projektovou přípravu. Investiční akce budou zařazeny do rozpočtu rozhodnutím zastupitelstva města.

Čerpání úvěru bude prováděno od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2026. Způsob čerpání úvěru požaduje zadavatel přímo z úvěrového účtu.

Splácení jistiny formou pravidelných čtvrtletních splátek vždy k ultimu posledního měsíce kalendářního čtvrtletí od 1. 1. 2027 do ultima posledního čtvrtletí roku 2046 ve stejné výši s tím, že zadavatel je oprávněn splatit předčasně jakoukoli část jistiny k ultimu posledního měsíce kalendářního čtvrtletí, tj. každé 3 měsíce po celou dobu trvání úvěru. Uchazeč do smlouvy výslovně uvede možnost zadavatele bez jakýchkoliv sankcí, poplatků, či ušlých úroků zaplatit mimořádnou splátku úvěru po celou dobu trvání úvěru. Zdůrazňujeme, že od prvního čerpání je nutné zajistit mimo řádné splácení splátky dle naplnění požadavků zákona o rozpočtové odpovědnosti, proto se nevylučují splátky již v období čerpání, tedy kombinace období čerpání a splácení.

Zadavatel nepřipouští podmínit nabídku domicilací.

Poplatek za rezervaci zdrojů (tzv. závazkový poplatek/provizi z nečerpané částky) zadavatel nepřipouští.

Po celou dobu trvání úvěru bude úroková sazba odvozena od pohyblivé 3M PRIBOR, v případě, že by

se na trhu vyskytly záporné sazby PRIBOR, zadavatel umožňuje stanovit jako minimální hranici $PRIBOR = 0$.

Výpočet úroků dle úročího schématu ACT/360.

Veškeré poplatky neúrokového charakteru je třeba zahrnout do celkové nabídkové ceny uvedené v krycím listu.

Úvěr bude poskytnut bez zajištění majetkem zadavatele.

Zadavatel požaduje, aby Smlouvu o poskytnutí úvěru mohl vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce k ultimu daného kvartálu bez jakékoliv formy penalizace za podmínky úhrady celkové dlužné částky.

Zadavatel připouští tyto neúrokové náklady

Poplatek za sjednání a uzavření úvěrové Smlouvy v na trhu běžných cenách

Vedení úvěrového účtu v na trhu běžných cenách

Veškeré ostatní náklady musí být zohledněny v hodnocené % odchylce od sazby PRIBOR.

Zadavatel připouští do smlouvy upravit možnost fixace úrokové sazby, když se k tomu zadavatel rozhodne. Neznamená to ale, že zadavatel musí tuto možnost v budoucnosti využít.

Do nabídky prosíme uvést cenu za nabízený úrok z úvěru stanovený procentuální odchylkou od sazby 3M PRIBOR a neúrokové náklady celkem

Hodnotícím kritériem pro posouzení nabídek bude ekonomická výhodnost nabídky, která bude hodnocena podle nejnižší nabízené ceny rámce

Předpokládáme uzavření smlouvy o úvěrovém rámci do konce června 2023

Celkem byly obdrženy 3 nabídky: Komerční banka, a.s. (sazba PRIBOR + 0,15 %); ČSOB (sazba PRIBOR + 0,18 %) a Národní rozvojová banka - úvěr určený konkrétně na výstavbu nové zbrojnice JSDH (PRIBOR - 2,02 % v kombinaci s PRIBOR + 0,13 %). Ing. Tesař i RM doporučuje akceptovat nabídku KB, a.s. a NRB a.s.

Stanovisko odborů / komise:

Poptávka připravena po konzultaci s Ing. Tesařem - viz aktualizovaný střednědobý výhled města.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje přijetí úvěrového rámce v maximální výši 50 mil. Kč dle nabídky od Komerční banka, a.s. IČ: 45317054, se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 a ukládá starostovi podepsat smlouvu.
- B. Zastupitelstvo města schvaluje přijetí úvěru na investiční akci Hasičská zbrojnice pro JSDHO Jílové u Prahy v maximální výši 30 mil. Kč na kofinancování stavby dle nabídky od Národní rozvojová banka, a.s., IČO: 44848943, se sídlem: Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00 Praha 3 a ukládá starostovi podepsat smlouvu.

8. Přijetí dotace na VHČ - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Ing. Klára Cihlová | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Pavel Pešek, Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě Rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 20.3.2023 Město Jílové u Prahy

obdrželo dotaci na lesní hospodářství na obnovu lesa do 40 let věku ve výši 402.960 Kč a na šetrné technologie při hospodaření v lesích ve výši 37.440 Kč.

Dotaci Město obdrželo na účet vedený u ČNB dne 21.4.2023.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace Krajského úřadu Středočeského kraje na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40 let věku ve výši 402.960 Kč a na ekologické a k přírodě šetrné technologie při hospodaření v lesích ve výši 37.440 Kč.

9. Rozpočtová opatření červen 2023 - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Ing. Klára Cihlová | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města jsou předložena rozpočtová opatření č. 8 - úprava rozpočtu mezi paragrafy červen 2023 a č. 9 - přijetí úvěrového rámce červen 2023.

RO č.8 - na základě doporučení Ing. Tesaře navýšen odhad daňových příjmů, zařazeny transfery od obce Sulice ve výši 450.000 Kč pro MP (pol. 4121), dotace ze Středočeského kraje na službu sociální práce (§4319) a pečovatelka (§4351), přijetí tzv" průtokové" dotace pro MŠ z operačního programu Jan Amos Komenský ve výši 950.375 Kč, přijetí dotace na lesní hospodářství (pol 4116). Na základě vystavených faktur se navyšuje kompenzační příspěvek za ubytované Ukrajince (6221/2324).

Na výdajové straně se zařazují na příslušné paragrafy výdaje na dokončení Severního obchvatu (§2212) nákup čističe kanálových vpustí (§ 2321), rekonstrukce hřiště MŠ (§ 3111), opravy a vybavení v ZŠ (§ 3113), rekonstrukce nádrže V Lázních (§2310). Na základě skutečného čerpání dotace na prezidentské volby provedena úprava v paragrafu § 6118 a proveden přesun z § chodníky na § voda na dokončení obnovy vodovodu ve Studeném, 1. Máje a V lázních.

V souladu s usnesením zastupitelstva města UZ-32-2/23 zaveden do rozpočtu výdaj ve výši 845.000 Kč na § ZŠ.

ZM je předloženo na vědomí zařazení daně z příjmu obcí do rozpočtu ve stejné výši na příjmové a výdajové straně.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 8 - úprava rozpočtu mezi paragrafy červen 2023.
- B. Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 9 - přijetí úvěru ve výši 50.000.000 Kč na vybrané investiční akce.
- C. Zastupitelstvo města bere na vědomí rozpočtové opatření č.6 - zařazení daně z příjmu právnických osob za obec.

10. Střednědobý výhled rozpočtu na období 2024-2028 -

Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Ing. Klára Cihlová | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Pavel Pešek, Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zatupitelstvu města je předložen Střednědobý výhled rozpočtu města na období 2024-2028. Součástí výhledu je analýza financí od Ing. Tesaře včetně SWOT analýzy, doporučení a ratingu.

Dokument obsahuje: Závěr analýzy financí. Finanční dopady změn let 2020-2022 (covid, změna daní, inflace)

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu Města Jílové u Prahy na období 2024-2028.
-

11. Bezúplatný převod cest do majetku města, Jílové u Prahy

- Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 14. 7. 2023 | **Schválil:** Pavel Pešek, Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

Pan [REDACTED] nabízí městu darem pozemky p.č. 453/4 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 1379 m², 431/32 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 208 m², k.ú. Jílové u Prahy. Pozemky jsou užívány jako komunikace. Pozemky jsou zatíženy věcnými břemeny chůze a jízdy.

Rada města souhlasí a doporučuje zastupitelstvu města schválit přijetí daru, pozemku p.č. 453/4 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 1379 m² a pozemku p.č. 431/32 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 208 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - západ na listu vlastnictví č. 620 pro k.ú. a obec Jílové u Prahy od majitele pana [REDACTED]

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje přijetí daru, pozemku p.č. 453/4 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 1379 m² a pozemku p.č. 431/32 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 208 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - západ na listu vlastnictví č. 620 pro k.ú. a obec Jílové u Prahy od majitele pana [REDACTED]. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí obdarovaný.
-

12. Žádost o koupi části obecního pozemku p.č. 726/2, Jílové

u Prahy - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 7. 7. 2023 | **Schválil:** Pavel Pešek, Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

██████████, žádá (jako fyzická osoba) o prodej části obecního pozemku p.č. 726/2, k.ú. Jílové u Prahy o výměře cca 100 m² za účelem provozování předzahrádky Sportbaru. Svou žádost odůvodňuje potřebou oplocení předzahrádky z důvodu bezpečnosti dětí, protože předzahrádka se nachází v blízkosti frekventované ulice. Žadatel má v současné době v nájmu část pozemku o výměře 10 m², od května do října každého roku, a to jako fyzická osoba podnikající.

V roce 2015 žádala paní ██████████ o prodej části obecního pozemku p.č. 726/2, k.ú. Jílové u Prahy o výměře cca 100 – 200 m² se stejným odůvodněním. Zastupitelstvo města prodej neodsouhlasilo. V roce 2020 žádal ██████████ o prodej části pozemku o výměře 100 m², také se stejným odůvodněním. Žadatelům bylo opakovaně sděleno, že předzahrádka je možné v souladu s ÚPM oplocit pouze mobilním nízkým plůtkem pro vymezení odstupu a tento plůtek by bylo možné umístit i na pronajatém pozemku po odsouhlasení radou města.

Dle ÚPM se jedná o smíšené obytné území. Zeleň, na které se předzahrádka nachází, je prostranstvím před bytovými domy č.p. 349 – 352. Nedoporučuje se prodávat požadovanou část pozemku, ale ponechat celý pozemek p.č. 726/2 ost. plocha o výměře 2.625 m² ve vlastnictví města.

Rada města neschválila zveřejnění záměru prodeje části obecního pozemku p.č. 726/2 – ostatní plocha, o výměře cca 100 m², k.ú. Jílové u Prahy. Rada města doporučuje zastupitelstvu města neschválit prodej části obecního pozemku p.č. 726/2 – ostatní plocha, o výměře cca 100 m², k.ú. Jílové u Prahy. Pokud by zastupitelstvo města mělo opačný názor, je nutné nejprve zveřejnění záměru prodeje a vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku o ceně nemovitosti.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města neschvaluje prodej části obecního pozemku p.č. 726/2 – ostatní plocha, o výměře cca 100 m², k.ú. Jílové u Prahy žadateli panu ██████████

13. Žádost o koupi částí obecního pozemku p.č. 983/22, Jílové u Prahy - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 3. 7. 2023 | **Schválil:** Pavel Pešek, Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

██████████ podali žádost o koupi obecního pozemku p.č. 983/22 orná půda o výměře 111 m² v k.ú. Jílové u Prahy. Vzhledem k tomu, že tento pozemek částečně sousedí s pozemkem žadatelů a částečně s pozemkem jejich sousedů, ██████████

██████████, proběhla jednání všech účastníků a bylo dohodnuto, že ██████████ odkoupí vždy část obecního pozemku,

se kterou sousedí. Dle geometrického plánu č. 3291-36/2023 byl pozemek rozdělen a nově označen jako p.č. 983/22 orná půda o výměře 76 m², který by odkoupili [REDAKCE] a p.č. 983/51 orná půda o výměře 35 m², který by odkoupili [REDAKCE]. Dle ÚPM se jedná o zastavitelné území. Cena nabídnutá žadateli, a to jak [REDAKCE], tak [REDAKCE] je 2.000 Kč/m². Znalecký posudek o tržní ceně pozemku je přílohou materiálu.

Rada města schválila zveřejnění záměru prodeje, záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky, ani jiné nabídky.

Stanovisko odborů / komise:

Na uvedeném pozemku 983/22 se nenachází žádné sítě v majetku města.

Vzhledem k poloze, nevyplývají jiné potřeby v souvislosti s pokládkou dalších sítí bránících možnému prodeji tohoto pozemku.

Z mapy se jen jeví, že se na pozemku nebo nad pozemkem je tažen kabel telekomu.

Jan Prostřední
investiční technik

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje prodej části obecního pozemku, označeného dle GP č. 3291-36/2023 jako p.č. 983/22 orná půda o výměře 76 m² v k.ú. Jílové u Prahy, [REDAKCE]
[REDAKCE], za kupní cenu 152.000 Kč.
Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.
- B. Zastupitelstvo města schvaluje prodej části obecního pozemku, označeného dle GP č. 3291-36/2023 jako p.č. 983/51 orná půda o výměře 35 m² v k.ú. Jílové u Prahy, [REDAKCE]
[REDAKCE] za kupní cenu 70.000 Kč. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

14. Žádost o směnu pozemků s doplatkem, Husova ulice -

Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 17. 7. 2023 | **Schválil:** Pavel Pešek, Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

Pan [REDAKCE] žádá o směnu pozemků s doplatkem. Pozemek p.č. 77 - zahrada, který je ve vlastnictví žadatele, je částečně užíván jako komunikace. Naproti tomu část obecního pozemku p.č. 2017 - ost. plocha je užívána panem [REDAKCE]. Pan [REDAKCE] nechal pozemky zaměřit a vyhotovit geometrický plán. Dle geometrického plánu č. 3237-28268/2022 byl z pozemku p.č. 77 - zahrada oddělen díl „a“ a díl „b“, celkem o výměře 56 m², tyto pozemky by se směnou staly součástí obecní komunikace p.č. 2017 - ost. plocha. Dále byl uvedeným geometrickým plánem oddělen z obecního pozemku p.č. 2017 díl „c“ o výměře 1 m² a díl „d“ o výměře 19 m². Díl „c“ by byl sloučen do pozemku p.č. 77 - zahrada, díl „d“ by byl sloučen do pozemku p.č.st. 80 - zast. plocha a nádvoří. Město by tak nabylo 56 m², pan [REDAKCE] by nabyl 20 m². Rozdíl těchto výměr je 36 m², za něž pan [REDAKCE] požaduje částku 10.800 Kč, což

odpovídá částce 300 Kč/m² a zároveň nákladům na vyhotovení geometrického plánu, které uhradil žadatel. Všechny pozemky se nacházejí v k.ú. Jílové u Prahy.

Rada města schválila zveřejnění záměru směny, záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky, ani jiné nabídky.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje směnu částí obecního pozemku p.č. 2017 - ost. plocha, označených dle geometrického plánu č. 3237-28268/2022 jako díl „c“ o výměře 1 m² a díl „d“ o výměře 19 m² za pozemky označené dle tohoto geometrického plánu jako díl „a“ a díl „b“, celkem o výměře 56 m², které byly odděleny z pozemku p.č. 77 - zahrada, který je ve vlastnictví pana [REDAKCE] [REDAKCE], vše k.ú. Jílové u Prahy. Směna bude realizována s doplatkem panu [REDAKCE] [REDAKCE] v částce 10.800 Kč. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí město.

15. Žádost o koupi části pozemku p.č. 2007/12, ulice Na Podolí - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 17. 7. 2023 | **Schválil:** Pavel Pešek, Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

Paní [REDAKCE] žádá o koupi části obecního pozemku p.č. 2007/12 - ost. plocha v k.ú. Jílové u Prahy. Na části tohoto pozemku se nachází stavba její garáže. Dle geometrického plánu č. 3203-260/2022, je tato část pozemku nově označena jako p.č. 2007/30 - ost. plocha o výměře 2 m². Rada města usnesením č. UR-141-8/23 ze dne 24.4.2023 schválila zveřejnění záměru prodeje. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky, ani jiné nabídky. Rada města usnesením č. UR-170-10/23 ze dne 23.5.2023 schválila Interní postup pro prodej pozemků. Dle tohoto postupu je cena obvyklá 1.000 Kč/m², tj. 2.000 Kč za pozemek p.č. 2007/30 o výměře 2 m². Žadatelka s cenou souhlasí.

Rada města souhlasí a doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej části obecního pozemku p.č. 2007/12 - ost. plocha, označeného dle geometrického plánu č. 3203-260/2022 jako p.č. 2007/30 - ost. plocha o výměře 2 m², k.ú. Jílové u Prahy paní [REDAKCE] [REDAKCE] za kupní cenu 2.000 Kč. Náklady spojené s kupní smlouvou hradí kupující.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje prodej části obecního pozemku p.č. 2007/12 - ost. plocha, označeného dle geometrického plánu č. 3203-260/2022 jako p.č. 2007/30 - ost. plocha o výměře 2 m², k.ú. Jílové u Prahy paní [REDAKCE] [REDAKCE] za kupní cenu 2.000 Kč. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

16. Žádost o koupi části obecního pozemku p.č. 26/8, k.ú. Borek nad Sázavou - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 17. 7. 2023 | **Schválil:** Pavel Pešek, Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

Pan [REDACTED] žádá o koupi části obecního pozemku p.č. 26/8 trvalý travní porost v k.ú. Borek nad Sázavou. K žádosti předkládá geometrický plán č. 391-06/2023. Dle tohoto GP byl z obecního pozemku p.č. 26/8 oddělen pozemek p.č.st. 280 zast. plocha a nádvoří o výměře 17 m². Na tomto pozemku se nachází stavba garáže, která je ve vlastnictví žadatele. Rada města usnesením č. UR-156-9/23 ze dne 9.5.2023 schválila zveřejnění záměru prodeje. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky, ani jiné nabídky. Rada města usnesením č. UR-170-10/23 ze dne 23.5.2023 schválila Interní postup pro prodej pozemků. Dle tohoto postupu je cena obvyklá 1.000 Kč/m², tj. 17.000 Kč za pozemek p.č. st. 280 o výměře 17 m². Žadatel s cenou souhlasí.

Rada města souhlasí a doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej části obecního pozemku p.č. 26/8 trvalý travní porost, označené dle geometrického plánu č. 391-06/2023 jako p.č.st. 280 zast. plocha a nádvoří o výměře 17 m², k.ú. Borek nad Sázavou panu [REDACTED] za kupní cenu 17.000 Kč. Náklady spojené s kupní smlouvou hradí kupující.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje prodej části obecního pozemku p.č. 26/8 trvalý travní porost, označené dle geometrického plánu č. 391-06/2023 jako p.č.st. 280 zast. plocha a nádvoří o výměře 17 m², k.ú. Borek nad Sázavou panu [REDACTED] za kupní cenu 17.000 Kč. Náklady spojené s kupní smlouvou hradí kupující.

17. Koupě pozemků pro vodovod a kanalizaci v Borku, p.č. 99/30, 99/35 - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 17. 7. 2023 | **Schválil:** Pavel Pešek, Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Jílové u Prahy potřebuje pro plánovanou stavbu vodovodu a kanalizace v Borku vykoupit některé pozemky od soukromých vlastníků. Pan [REDACTED], souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 99/30 ost. plocha v k.ú. Borek nad Sázavou, a to pod podmínkou, že město koupí i pozemek p.č. 99/35 ost. plocha o výměře 8 m². Zároveň pan [REDACTED] nehodlá prodat část pozemku p.č. 99/30. Geometrickým plánem č. 398-29092/2023, byl pozemek p.č. 99/30 ost. plocha rozdělen na p.č. 99/30 ost. plocha o výměře 1012 m² a p.č. 99/36 ost. plocha o výměře 267 m². Pozemek nově označený dle uvedeného GP jako 99/30 ost. plocha o výměře 1012 m² a pozemek p.č. 99/35 ost. plocha o výměře 8 m² zapsaný na LV 2163 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - západ by byly předmětem kupní smlouvy. Kupní cena 300 Kč/m², tj. 1020x300=306.000 Kč.

Rada města souhlasí a doporučuje zastupitelstvu města schválit koupi části pozemku p.č. 99/30 - ostatní plocha o výměře 1012 m², označenou takto dle geometrického plánu č. 398-29092/2023 a pozemku p.č. 99/35 ost. plocha o výměře 8 m², vše k.ú. Borek nad Sázavou od pana [REDACTED]

za kupní cenu 306.000 Kč. Náklady spojené s kupní smlouvou hradí kupující.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje koupi části pozemku p.č. 99/30 - ostatní plocha o výměře 1012 m², označenou takto dle geometrického plánu č. 398-29092/2023 a pozemku p.č. 99/35 ost. plocha o výměře 8 m², vše k.ú. Borek nad Sázavou od pana [REDACTED] za kupní cenu 306.000 Kč. Náklady spojené s kupní smlouvou hradí kupující.

18. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí - věcné břemeno na pozemcích bývalé skládky - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Jan Stachura | **Zpracoval:** Mgr. Jan Stachura | **Zodpovídá:** Bc. Daniel Němec | **Termín:** 3. 7. 2023 | **Schválil:** Věra Houšková, Pavel Pešek, Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

S ohledem na budoucí využití pozemků na bývalé skládce proběhly již diskuse o využití na FVE elektrárnu. Oslovili jsme ohledně tohoto záměru 3 společnosti: ČEZ Esco, PRE a Solar Global. Pouze společnost Solar Global protože má již jednu obdobnou instalaci na bývalé skládce projevila o projekt zájem.

Očekávaná ekonomika elektrárny: investiční náklady ca 28 mil. Kč (odhad bez dotace), špičkový výkon 1 MWp, roční vyrobená energie ca 1 000 MWh. Při aktuální ceně energií na burze se jedná o roční cenu komodity (2 000 Kč/MWh) se jedná o roční tržby na úrovni 2 mil. Kč + obchodní marže. Za tuto instalaci nám investor nabízí roční příjem 150 tis. Kč, což je řádově 7,5 % z výše kalkulovaných ročních tržeb.

Smlouva o věcném břemeni je navržena na 30 let do roku 2053. Klíčovou podmínkou pro dodržení je projekt rekultivace skládky a požadavky v něm uvedené. Investor dále zajišťuje údržbu tělesa na vlastní náklady. Tato budoucí smlouva o věcném břemenu služebnosti bude také schvalována v ZM.

Stanovisko odborů / komise:

Diskutováno s vedoucí HSO a právníkem města, záměr zveřejněn Radou města.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na obecních pozemcích: parc. č. 844/5, ostatní plocha 3492 m²; parc. č. 844/6, ostatní plocha 2357 m²; parc. č. 844/7, ostatní plocha 4170 m²; parc. č. 844/8, ostatní plocha 5493 m²; parc. č. 844/9, ostatní plocha 11080 m²; parc. č. 833/3, ostatní plocha 1442 m² vše v kú Jílové u Prahy ve prospěch oprávněné - společností Agrisun 42 s.r.o., IČ: 17349826, se sídlem: Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno a pověřuje starostu jejím podpisem.

19. Schválení nové obecně závazné vyhlášky č. 3/2023, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 2/2021 a změnová vyhláška č. 2/2023 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Michaela Welschová | **Zodpovídá:** Michaela Welschová | **Termín:** 3. 7. 2023 | **Schválil:** Pavel Pešek, Tomáš Kopanica, Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

OTZM předkládá novou obecně závaznou vyhlášku č. 3/2023 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství z důvodu změny adresy sběrného dvora a pravidel pro podnikatele. Dále je v nové vyhlášce upraveno nakládání se stavebním a demoličním odpadem tak, aby při případné úpravě ceny a přidání dalších odpadů ke zpoplatnění na sběrném dvoře nebylo nutné upravovat vyhlášku, pouze ceník na webových stránkách města. Návrh obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství č. 3/2023 byl konzultován s odborem dozoru a kontroly veřejné správy MVČR.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města vydává obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství ve znění předloženého návrhu.

20. Návrh obecně závazné vyhlášky č.4 /2023, o nočním klidu

- Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Bc. Martina Rychlá | **Zodpovídá:** Bc. Martina Rychlá | **Termín:** 3. 7. 2023 | **Schválil:** Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

S účinností nové přestupkové legislativy od 1. července 2017 došlo ke změně formulace zákonného zmocnění pro vydání obecně závazné vyhlášky (dále jen "OZV") o regulaci nočního klidu, proto byla dosavadní OZV města ošetřující tuto problematiku zrušena.

Obce tedy stále nemají povinnost vydávat obecně závazné vyhlášky o regulaci nočního klidu, mají však možnost v případě existence výjimečných případů, zejména slavností či obdobných společenských akcí, v době jejich konání dobu nočního klidu formou obecně závazné vyhlášky upravit.

Vydání obecně závazné vyhlášky o regulaci doby nočního klidu je proto právem obce, resp. našeho města, nikoliv povinností, a to s ohledem na skutečnost, že je doba nočního klidu regulována přímo zákonem a platí automaticky na celém území České republiky, tedy i na celém území města, a to bez ohledu na to, zda město vydalo obecně závaznou vyhlášku o regulaci nočního klidu či nikoliv.

V případě regulace doby nočního klidu by mělo být o výjimečné případy - takové události, kdy je zájem na dodržení obecně uznávané doby nočního klidu převážen zájmem na udržení místních tradic a upevňování mezilidských vazeb skrze hlasité aktivity. OZV by dále měla být, dle judikatury Ústavního soudu, vydána s dostatečným předstihem, aby se lidé žijící ve městě mohli na tyto výjimečné případy, kdy bude doba nočního klidu oproti zákonu upravena, předem připravit. Pokud se

město rozhodne stanovit výjimečné případy z doby nočního klidu, musí postupovat na základě obecných kritérií, nikoliv např. pouze na základě osoby pořadatele akce.

Pokud jde o samotnou OZV o regulaci nočního klidu, tak při její tvorbě musí každá obec s ohledem na znalost místních poměrů a podmínek v obci důkladně zvážit potřebu regulace doby nočního klidu, zda je vydání OZV s ohledem na místní poměry opatřením nezbytným; zda je splněna podmínka výjimečnosti, neboť v OZV o regulaci nočního klidu mohou být uvedeny jen a pouze výjimečné případy, tedy takové akce, při kterých zájem na jejich konání a na udržení místních tradic a společenského života ve městě převažuje nad veřejným zájmem na ochraně nočního klidu; zda je splněna podmínka předvídatelnosti - všechny výjimečné případy uvedené v OZV musí být předvídatelné, tedy osoby žijící ve městě musí přesně vědět, kdy či za jakých okolností bude jejich právo na nerušený odpočinek v noční době zkráceno; zda-li je splněna podmínka rozumnosti a přiměřenosti - do práva obyvatel města na nerušený odpočinek v noční době by mělo být zasahováno jen v nejméně omezujícím rozsahu a jen tehdy, pokud je to z hlediska ochrany nočního klidu skutečně nezbytné. (citace z doporučení MV)

Dále je nezbytné si uvědomit, že konání každé akce není výjimečným případem, pro který by musela být udělena výjimka ze zákonem stanovené doby nočního klidu. V době od dvacáté druhé do šesté hodiny mohou být konány akce či oslavy, neboť v České republice není jejich konání omezeno, avšak po dvacáté druhé hodině musí být konány pouze způsobem nenarušujícím noční klid.

V tomto znění OZV jsou navrhovány pouze a jen veřejné kulturní a společenské akce, mnohé s letitou tradicí, akce spolkového charakteru a akce pořádané osadními výbory v rámci rozvoje společenského života v jednotlivých osadách. Výjimkou je Jílové Open Air, který však v ustáleném letním termínu navazuje na Jurkovič Open Air, na kterém se město mnoho let podílelo pořadatelsky, spolupořadatel však rozhodl změnit místo akce pod stejným jménem a město na tradici oblíbeného jednodenního letního hudebního festivalu navazuje a chce tradiční akci zachovat, jako samotný pořadatel stejným formátem pod novým jménem.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města vydává obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu, ve znění předloženého návrhu.
-

21. Účetní závěrka za rok 2022 - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Ing. Klára Cihlová | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Pavel Pešek, Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předložena účetní závěrka města za rok 2022.

Finanční výbor projednal účetní závěrku na jednání dne 29.5.2023 s doporučením schválit s výhradou nebo neschválit.

Podrobnější informace viz Komentář k účetní závěrce, zpracovala účetní Vítková.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města neschvaluje účetní závěrku za rok 2022.
-

Prahy od majitelů

Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

24. Závěr - Informační

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNED |

Přílohy programu

- Pozvanka-na-jednani-3-2023.pdf