



Město Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy
Tel.: 241 021 901, e-mail: radnice@jilove.cz, www.jilove.cz

Program zasedání zastupitelstva č. 5/2023

které se bude konat 11. 12. 2023 v 18:00 hodin.

Místo konání: Městský úřad Jílové u Prahy

1. Zahájení jednání, volba pracovních komisí

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNED |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNED |

Program jednání:

1. Zahájení jednání, volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Diskuze
5. Dohoda č. 1 o změně VPS mezi obcemi o zajištění povinné školní docházky v jiné obci s obcemi Libeř, Okrouhlo, Pohoří
6. Návrh odměny pro starostu a místostarostu
7. Schválení bezúplatného převodu pozemků
8. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch města (dešťová kanalizace), Jílové u Prahy
9. Žádost ŘSD o koupi částí obecních pozemků p.č. 124/8, 210/3, 210/5, Luka pod Medníkem
10. Žádost ŘSD o koupi části obecního pozemku p.č. 425, Luka pod Medníkem
11. Žádost o koupi části obecního pozemku p.č.st. 7, Jílové u Prahy
12. Žádosti o koupi částí pozemků p.č. 296/1, 2128/1, Jílové u Prahy
13. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o koupi části pozemku p.č. 1257/6 pro DTS, Jílové u Prahy, ČEZ
14. Rozhodování o využití / nevyužití předkupního práva v orgánech města
15. Nákup pozemků od Římskokatolické farnosti pro Klidovou zónu Svatováclavské lázně
16. Přijetí dotace na nový územní plán Města Jílové u Prahy
17. Schválení dodatku k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na poskytování sociální služby na rok 2023
18. Převod nezatíženého vodohospodářského majetku do správy, údržby, provozu a hospodaření dobrovolného svazku obcí Společná voda d.s.o.

19. Rozpočtová opatření roku 2023 schválená RM
20. Návrh rozpočtu na rok 2024
21. Kompetence pro Radu Města při schvalování rozpočtových opatření v roce 2024
22. Návrh obecně závazné vyhlášky č.5 /2023, o nočním klidu
23. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 6 /2023, o místním poplatku ze psů
24. Závěr

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:
 - doplňuje se bod č. 24 - Mimořádná odměna člena zastupitelstva
-

3. Zpráva o práci samosprávy - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Pavel Pešek | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Mgr. Jan Stachura

Hlavní/Důvodová zpráva:

18. 9. - Setkání se zástupci PČR, Městské policie a JSDH Jílové u Prahy - téma Bezpečné město, nastavení spolupráce
21. 9. - Zasedání Správní rady Posázavský vodovod - dobrovolný svazek obcí
21. 9. - Setkání se zástupkyněmi Živá duše v nouzi z.s. - možnosti spolupráce na benefičním koncertu
22. 9. - Jednání s potencionálním investorem lokality S1 ve Studeném
3. 10. - Jednání s panem Morozem o dalším postupu v lokalitě Panorama
4. 10. - Schůzka skupiny k přípravě Setkání hornických měst 2024 v Jílovém
6. 10. - Osadní výbor v Lukách pod Medníkem
7. 10. - Slavnost v ZŠ u příležitosti 65 let budovy školy
9. 10. - Setkání s Petrem Pilátem (nejúspěšnější český freestyle motokrošař) nad možností vystoupit v Jílovém
9. 10. - Účast na pastorační radě farnosti Jílové - jednání o možnostech získání či propachtování nemovitostí
10. 10. - VH a Rada DSO Společná voda
11. 10. - Členská schůze DSO Škola Jílovska
11. 10. - Podepsána smlouva o spolupráci s PČR - projekt Bezpečné město
12. 10. - Převzetí nového vozu pro Městskou policii
14. 10. - 160. výročí školy v Kamenném Přívoze
17. 10. - Předání nového vozidla strážníkům MP
17. 10. - Petrov, pracovní porada zastupitelů - jednání o zasmluvnění pečovatelské služby
18. 10. - Jednání s panem Záhorou o jeho neúspěšné žádosti na odkup pozemku ve Studeném
21. 10. - Posvícenská zábava na Sokolovně
23. 10. - Jednání školské rady v novém složení
25. 10. - Kontrola na Krizové řízení ve městě
25. 10. - Schůzka nad projektem společného centra IZS
28. 10. - Naháňka v Jílovém

- 28. 10. - Halloween v Lukách pod Medníkem
- 31. 10. - Setkání starostů s ŘSD a Ministrem dopravy k aktuálnímu stavu přípravy D3 ve Voticích
- 2. 11. - Schůzka pracovní skupiny pro setkání hornických měst 2024
- 2. 11. - Den malých obcí – workshop k dotačním možnostem pro obce
- 3. 11. - Schůzka pracovní skupiny k projektu revitalizace Lázně
- 4. 11. - Společenský večer O.P.S. Posázaví k výročí 25 let od vzniku
- 6. 11. - Schůzka s KSÚS na Žampachu - koordinace kompletní opravy povrchu
- 6. 11. - Schůzka s panem Novákem o prodloužení výpůjčky budovy Chvojínská 487
- 6. 11. - Schůzka se společností PSN jako zájemcem o lokalitu Panorama
- 7. 11. - Proběhl v KC kulatý stůl na téma sociální práce v regionu
- 7. 11. - Kontrola severního obchvatu před uvedením do zkušebního provozu
- 10. 11. - Valná hromada Sdružení hornických a hutnických spolků ČR na Žampachu
- 13. 11. - Další jednání s AVE v rámci uzavřeného výběrového řízení
- 13. 11. - Podpis smlouvy k účelovým úvěrům na výstavbu nové zbrojnice JSDH
- 13. 11. - Finanční výbor - projednání rozpočtu
- 14. 11. - Poslední schůzka s projektanty nad studií dostavby společného centra IZS
- 15. 11. - Videoschůzka s Czech Investem - mapování podnikatelského prostředí
- 16. 11. - Správní rada Posázavského vodovodu - DSO
- 20. 11. - Pracovní porada zastupitelů k rozpočtu
- 20.-21. 11 - Audit hospodaření města a obou svazků obci (Posázavský vodovod, Škola Jílovska)
- 21. 11. - Slavnostní otevření severního obchvatu města
- 23. 11. - Pravidelné vítání občánků
- 27. 11. - Pracovní schůzka stavební komise
- 27. 11. - Stávka zaměstnanců školy

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu starosty o práci samosprávy za uplynulé období od 18. 9. 2023

4. Diskuze - Informační

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNED |

5. Dohoda č. 1 o změně VPS mezi obcemi o zajištění povinné školní docházky v jiné obci s obcemi Libeř, Okrouhlo, Pohoří

- Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Bc. Martina Rychlá | **Zodpovídá:** Bc. Martina Rychlá | **Termín:** 25. 12. 2023 |
Schválil: Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

V souladu s § 166 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, je navrhováno uzavření dohod č. 1 o změně veřejnoprávní smlouvy mezi obcemi o zajištění povinné docházky v jiné obci uzavřené jednotlivě s obcemi Libeř, Okrouhlo dne 16.6.2020 a obcí Pohoří dne 23.4.2021, na základě které se město Jílové u Prahy zavázalo za úplaty umožnit jmenovaným obcím plnění zákonné povinnosti v ZŠ Jílové, a to dle kapacitních možností dané školy nebo dle vzdělávacích potřeb dítěte (dále jen „služba“) a dále se zavázalo poskytovat žákům s trvalým pobytem na území jmenovaných obcí, kteří budou docházet do ZŠ Jílové na základě této smlouvy, činnosti školských zařízení (školní družina, školní kluby atd.) a školských služeb, jakož i poskytování školního stravování, to vše do výše kapacity školního zařízení.

Nově bude tato služba městem Jílové u Prahy poskytována bezplatně.

Důvodem ke změně je dohoda města Jílové u Prahy se jmenovanými obcemi na uzavření smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku obcí a vytvoření dobrovolného svazku obcí, jehož předmětem činnosti bude zajištění, správa, údržba a provoz školského zařízení, která zajistí služby. Finanční prostředky na služby budou proto obcemi poskytovány na základě tohoto nového smluvního vztahu.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dohody č. 1 o změně veřejnoprávní smlouvy mezi obcemi o zajištění povinné školní docházky v jiné obci uzavřené dne 16.6.2020 s obcí Libeř na základě usnesení zastupitelstva města Jílové u Prahy č. 3.10.20 ze dne 15.6.2020 a pověřuje starostu jejím podpisem.
- B. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dohody č. 1 o změně veřejnoprávní smlouvy mezi obcemi o zajištění povinné školní docházky v jiné obci uzavřené dne 16.6.2020 s obcí Okrouhlo na základě usnesení zastupitelstva města Jílové u Prahy č. 3.10.20 ze dne 15.6.2020 a pověřuje starostu jejím podpisem.
- C. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dohody č. 1 o změně veřejnoprávní smlouvy mezi obcemi o zajištění povinné školní docházky v jiné obci uzavřené dne 23.4.2021 s obcí Pohoří na základě usnesení zastupitelstva města Jílové u Prahy č. 3.10.20 ze dne 15.6.2020 a pověřuje starostu jejím podpisem.

6. Návrh odměny pro starostu a místostarostu - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Vladimír Vošický Ph.D. | **Zpracoval:** Ing. Vladimír Vošický Ph.D. | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu se předkládá návrh na vyplacení mimořádných odměn pro starostu obce Pavla Peška a místostarostu obce Mgr. Jana Stachuru za činnost v roce 2023 ve prospěch města Jílového u Prahy.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje mimořádnou odměnu místostarostovi Mgr. Janu Stachurovi, za zajišťování dotací ve prospěch města v průběhu roku 2023, dle § 76 zákona č.128/2000 Sb., zákona o obcích ve znění pozdějších předpisů, odměnu ve výši 46.000,- Kč.

- B. Zastupitelstvo města schvaluje mimořádnou odměnu místostarostovi Pavlu Peškovi, za rozvoj spolupráce s partnerskými městy a přípravu stavby nové hasičské zbrojnice v průběhu roku 2023, dle § 76 zákona č.128/2000 Sb., Zákona o obcích ve znění pozdějších předpisů odměnu ve výši 46.000,- Kč.
-

7. Schválení bezúplatného převodu pozemků - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Jan Stachura | **Zpracoval:** Mgr. Jan Stachura | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 25. 12. 2023 | **Schválil:** Pavel Pešek, Věra Houšková

Hlavní/Důvodová zpráva:

Přes MěÚ Černošice dorazil na město soupis všech pozemků státu na území města, které by byly potenciálně možné k bezúplatnému převodu - viz příloha. Tento převod je vždy třeba státu zdůvodnit záměrem resp. veřejným zájmem, tedy v případě větších celků předložit již tento zpracovaný záměr.

Z nabídky pozemků nyní předkládáme vyjádření zájmu ZM včetně záměru k pozemkům p.č. 793/1 a 794/3 v kú Jílové u Prahy. Jedná se o lokalitu bývalého těžebního prostoru "Hlíňák" pod tělesem bývalé skládky TKO. Území je po ukončení těžby poměrně přírodně cenné soustavou tůní a sypkých strání zejména pro druhy hmyzu a obojživelníků. Prvním veřejným zájmem města je tedy zachovat a udržovat přírodní hodnotu území, což je ale také v souladu s dalšími záměry v území. To je totiž také dlouhodobě využíváno k vycházkám obyvatel případně k jízdě na kolech, motorkách, čtyřkolkách. Toto využití paradoxně je i v souladu se zájmy ochrany přírody, pokud jsou aktivity aspoň částečně řízené, protože zamezuje zarůstání a zazemňování vodních ploch i strání. Území by tedy mohlo sloužit tomuto účelu i nadále, nezbytná by byla pouze jednoduchá modelace terénu, případně částečné odstranění náletů. Vedení města se tedy domnívá, že spojením těchto 3 cílů by území bylo využitelné pro veřejný zájem jak občanů, tak i ochrany přírody.

Po zpracování záměru - jednoduché studie území bude tento záměr spolu s usnesením ZM předloženo ÚZSVM resp. MF ČR k posouzení převodu. Předpokládaná minimální doba řízení o převodu se státem je 1 rok. Po kladném vyřízení žádosti bude nezbytné ještě v ZM tento převod ve finálním znění přijmout.

Stanoviska a doporučení:

Postup projednán zatím předběžně na pracovišti ÚZSVM a s odborem HSO - paní Houškovou.

Dopad na rozpočet:

ÚZSVM resp. stát musí bezúplatný převod schválit na základě záměru - tedy jednoduché studie území. Cenu této studie odhadujeme na max. ca 30 tis. Kč.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemků parcelní číslo 793/1, 794/1 v kú Jílové u Prahy, jejichž vlastníkem je Česká republika a ukládá místostarostovi nechat zpracovat záměr k jejich budoucímu využití městem. Záměr k využití pozemku bude zpracován s ohledem na ochranu přírodně cenných stanovišť na pozemcích a na využití veřejností jako volně přístupný areál pro sportovně-rekreační aktivity.
-

8. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch města (dešťová kanalizace), Jílové u Prahy - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 25. 12. 2023 | **Schválil:** Pavel Pešek, Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

Mezi městem a [REDAKCE] byla v roce 2022 uzavřena Listina o převodu vlastnického práva, zřízení služebnosti a smlouva budoucí na zřízení služebnosti (dále i jen „Listina“). Touto Listinou došlo mimo jiné k převodu vlastnického práva k veřejnému osvětlení, splaškové kanalizaci, komunikaci, opěrné zdi a dešťové kanalizaci a také k pozemku p.č. 1186/6 v k.ú. Jílové u Prahy, tedy v oblasti dnešní ulice Krejzova. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti obsahuje závazek smluvních stran, že v budoucnu uzavřou smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě, a to bezúplatně. Nyní byl vyhotoven geometrický plán pro vymezení věcného břemene. Služebnými pozemky jsou pozemky p.č. 1186/3 a p.č. 2007/29, které jsou ve vlastnictví [REDAKCE]. Panujícím pozemkem je obecní pozemek p.č. 1186/6. Inženýrskou sítí je dešťová kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že smlouva o smlouvě budoucí byla součástí Listiny, která byla schvalována zastupitelstvem města, musí být i smlouva o zřízení služebnosti schvalována zastupitelstvem města.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - pozemkové služebnosti inženýrské sítě, kdy služebnými pozemky jsou pozemky p.č. 1186/3 a p.č. 2007/29, které jsou ve vlastnictví [REDAKCE]. Panujícím pozemkem je obecní pozemek p.č. 1186/6, vše k.ú. Jílové u Prahy. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, na dobu neurčitou, vymezeno je geometrickým plánem č. 3304-143/2023.

9. Žádost ŘSD o koupi částí obecních pozemků p.č. 124/8, 210/3, 210/5, Luka pod Medníkem - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 25. 12. 2023 | **Schválil:** Pavel Pešek, Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

Ředitelství silnic a dálnic ČR státní příspěvková organizace, IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390, se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 žádá o koupi částí obecních pozemků p.č. 124/8 (lesní pozemek), p.č. 210/3 (lesní pozemek), p.č. 422 (ost. plocha) v k.ú. Luka pod Medníkem. Předkládá geometrický plán, znalecký posudek a návrh kupní smlouvy. Dle geometrického plánu č. 1085-23105/2023 byla z pozemku p.č. 124/8 oddělena část a nově označena jako p.č. 124/152 (lesní pozemek) o výměře 6.060 m², z pozemku p.č. 210/3 (lesní pozemek) byla oddělena část a nově označena jako p.č. 210/5 (lesní pozemek) o výměře 4.150 m², z pozemku p.č. 422 (ost. plocha) byla oddělena část a nově označena jako p.č. 422/2 (ost. plocha) o výměře 963 m², vše k.ú. Luka pod Medníkem. Dle znaleckého posudku č. 96/2023 vypracovaného Ing. Miroslavem Rádlkem je cena obvyklá za uvedené pozemky 393.167 Kč. ŘSD nabízí osminásobek ceny, tj. 3.145.336 Kč. Rada města schválila zveřejnění záměru, záměr byl předepsaným způsobem vyvěšen, nebyly podány žádné

Návrhy usnesení

- ## 10. Žádost ŘSD o koupi části obecního pozemku p.č. 425, Luka pod Medníkem - Hlasovatelný

Hlavní/Důvodová zpráva:

Návrhy usnesení

- ## 11. Žádost o koupi části obecního pozemku p.č.st. 7, Jílové u Prahy - Hlasovatelný

Hlavní/Důvodová zpráva:

7 / 17

mapce. [REDAKCE] je majitelkou mimo jiné domu č.p. 21, do kterého je vstup právě přes část pozemku p.č.st. 7. Na pozemku p.č.st. 7 (zast. plocha a nádvoří) o výměře 101 m² se nachází budova č.p. 22, ve které je služebna městské policie. Na požadované části pozemku parkuje vozidlo městské policie. Požadovanou výměru části pozemku [REDAKCE] nesdělila, znázornila ji v mapce. Ke kupní ceně uvedla, že akceptuje cenu, která bude městem určena. Nedoporučuje se prodávat část pozemku p.č.st. 7 (zast. plocha a nádvoří), k.ú. Jílové u Prahy. Pro přístup do domu není třeba pozemek vlastnit, jedná se o veřejně přístupný prostor.

Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města schválit prodej části uvedeného pozemku.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města neschvaluje prodej části obecního pozemku p.č.st. 7 zast. plocha a nádvoří, k.ú. Jílové u Prahy.

12. Žádosti o koupi částí pozemků p.č. 296/1, 2128/1, Jílové u Prahy - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 25. 12. 2023 | **Schválil:** Pavel Pešek, Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

[REDAKCE] požádali o koupi částí obecních pozemků p.č. 296/1 (trvalý travní porost) a 2128/1 (ost. plocha) v k.ú. Jílové u Prahy. Byl vyhotoven geometrický plán a na jeho podkladě objednáno znalecký posudek o ceně nemovitosti. Ještě před vyhotovením znaleckého posudku zjistili [REDAKCE] nesoulad mezi oplocením a hranicí pozemku p.č. 296/1 na jiném místě. Byl tedy vyhotoven další geometrický plán pro oddělení další části pozemku p.č. 296/1.

Znalecký posudek byl vyhotoven na podkladě první žádosti, zahrnuje proto ocenění pouze na část pozemku dle prvního GP. Není ovšem předpoklad, že by byla cena jiná u části pozemku obsažené ve druhé žádosti, proto bude tato cena použita i pro druhou žádost. Znalecký posudek je přílohou materiálu. [REDAKCE] nabídli kupní cenu 1.000 Kč/m².

Rada města schválila zveřejnění záměru prodeje části obecního pozemku p.č. 296/1 (trvalý travní porost) a části pozemku p.č. 2129/1 (ost. plocha) označené dle GP č. 3290-28997/2023 nově jako p.č. 296/7 (trvalý travní porost) o výměře 110 m² a dále části obecního pozemku p.č. 296/1 (ost. plocha) označené dle GP č. 3297-88/2023 jako p.č. 296/8 (trvalý travní porost) o výměře 25 m², vše k.ú. Jílové u Prahy. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje prodej části obecního pozemku p.č. 296/1 (trvalý travní porost) a části pozemku p.č. 2129/1 (ost. plocha) označených dle GP č. 3290-28997/2023 nově jako p.č. 296/7 (trvalý travní porost) o výměře 110 m² a dále části obecního pozemku p.č. 296/1 (ost. plocha) označené dle GP č. 3297-88/2023 jako p.č. 296/8 (trvalý travní porost) o výměře 25 m², vše k.ú. Jílové u Prahy [REDAKCE]

Jílové u Prahy za kupní cenu 135.000 Kč.

13. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o koupi části pozemku p.č. 1257/6 pro DTS, Jílové u Prahy, ČEZ -

Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 25. 12. 2023 | **Schválil:** Pavel Pešek, Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 247 29 035, žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o koupi části obecního pozemku p.č. 1257/6 (orná půda) v k.ú. Jílové u Prahy. Předmětem koupě má být část pozemku potřebná pro vybudování nové distribuční trafostanice z důvodu posílení stávající rozvodny. Předpokládaná výměra převáděného pozemku je cca 64 m², skutečný rozsah bude vymezen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku. Cena bude stanovena znaleckým posudkem o tržní ceně nemovitosti.

Rada města schválila zveřejnění záměru prodeje části obecního pozemku p.č. 1257/6 (orná půda) v k.ú. Jílové u Prahy o výměře cca 64 m². Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kdy předmětem převodu bude část obecního pozemku p.č. 1257/6 (orná půda) v k.ú. Jílové u Prahy. Předpokládaná výměra převáděného pozemku je cca 64 m², skutečný rozsah bude vymezen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku. Cena bude stanovena znaleckým posudkem o tržní ceně nemovitosti. Budoucím kupujícím je společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 247 29 035.

14. Rozhodování o využití / nevyužití předkupního práva v orgánech města - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 25. 12. 2023 | **Schválil:** Pavel Pešek, Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

S účinností nového občanského zákoníku od ledna 2014 vznikla povinnost nabídnout vlastníkovu pozemku při prodeji stavby na něm stojící předkupní právo (a naopak) a mělo by to být zastupitelstvo města, které by o případném využití předkupního práva rozhodovalo. Město Jílové u Prahy vlastní rozsáhlé pozemky v chatových oblastech, na nichž se nacházejí rekreační objekty jiných vlastníků. Vzhledem k tomu, že rozhodování v zastupitelstvu města o využití / nevyužití předkupního práva ke každé stavbě, určené k rekreaci, případně o tom, že se město bude / nebude žalobou domáhat na nabyvateli převedení věci za příslušnou úplatu je poměrně zdlouhavý proces a není účelné rozpočtovat částku na nákup rekreačních objektů, přijalo zastupitelstvo města od roku 2014 každý rok usnesení, kterým rozhodlo, že předkupní právo nevyužije, zároveň se ovšem nezabývá možností rozhodovat o případné specifické nabídce, zejména z hlediska její finanční výhodnosti.

Navrhuje se přijmout obdobné usnesení i pro rok 2024.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města rozhodlo, že v roce 2024 nevyužije předkupní právo k žádné stavbě pro rodinnou rekreaci na katastrech města Jílové u Prahy, Luka pod Medníkem, Borek nad Sázavou, ani se v případech, kdy mu nebylo nabídnuto využití předkupního práva, nebude domáhat na nabyvateli převedení věci za příslušnou úplatu (= skutečnou kupní cenu). Město Jílové u Prahy nehodlá pro tyto účely vyčlenit v rozpočtu pro rok 2024 žádnou částku.

Zastupitelstvo města se současně nevzdává možnosti rozhodovat o případné specifické nabídce, zejména z hlediska její finanční výhodnosti.

15. Nákup pozemků od Římskokatolické farnosti pro Klidovou zónu Svatováclavské lázně - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Jan Stachura | **Zpracoval:** Mgr. Jan Stachura | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 25. 12. 2023 | **Schválil:** Pavel Pešek, Věra Houšková

Hlavní/Důvodová zpráva:

Projekt "Klidové zóny Svatováclavské lázně" (v příloze koordinační situace záměru) byl dle zadání zpracován na celém území mezi sběrným dvorem a kaplí sv. Václava. Cílem projektu je i) pěší prostupnost území, ii) vytvoření přírodního volnočasového areálu ve městě, iii) rekonstrukce požární nádrže s technicky nevyhovujícím stavem a iv) ochrana a management cenných mokřadních společenství. Pro realizaci projektu je zásadní získat v území majetková práva. Jednání s vlastníkem Římskokatolickou farností v Jílovém u Prahy ukázala ochotu farnosti pozemky městu odprodat. Za tímto účelem byly zpracovány 2 znalecké posudky s průměrnou kupní cenou 2 462 000 Kč.

Pro realizaci záměru je dále nezbytné zajistit financování - aktuálně cílíme na lednovou výzvu IROP, kde by v případě úspěchu bylo možné získat financování také na nákup potřebného pozemku. Vedení města se domnívá, že investice do uceleného volnočasového areálu Svatováclavské lázně je nezbytným a potřebným krokem k tomu, aby byl areál lépe využitelný a přístupný občanům a aby byly zachovány i jeho další funkce.

Stanoviska a doporučení:

Projektová dokumentace klidové zóny je kompromisním výsledkem pracovní skupiny a projektantů s ohledem na technické, rekreační, krajinářské i biologické funkce území.

Dopad na rozpočet:

V případě koupě pozemků bude dopad na rozpočet města v roce 2024 ve výši kupní ceny tedy 2 462 000 Kč. Nákup pozemků předpokládáme rozpočtově pokrýt očekávanými příjmy - dotacemi (zbrojnice SDH, parkoviště pro MPZ), které nejsou vyčísleny v aktuálním návrhu rozpočtu na rok 2024.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje nákup pozemků p.č. St. 295, p.č. 1199, 1200, 1218/2, 1221/1, 1221/2, 1223, 1224, 1226, 1234, 1235/4, 1239/7 vše v katastrálním území Jílové u Prahy od Římskokatolické farnosti v Jílovém u Prahy, Masarykovo nám. 15, 254 01 Jílové u Prahy za celkovou kupní cenu 2 462 000 Kč za účelem realizace "Klidové zóny Svatováclavské lázně" a ukládá starostovi podepsat kupní smlouvu.

16. Přijetí dotace na nový územní plán Města Jílové u Prahy -

Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Jan Stachura | **Zpracoval:** Mgr. Jan Stachura | **Zodpovídá:** Mgr. Jan Stachura | **Termín:** 25. 12. 2023 | **Schválil:** Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

V dotační výzvě MMR - 1/2023/117D55100 bylo požádáno o dotaci na náklady na pořízení nového územního plánu města. Jedná se zejména o náklady na zpracovatele spojené s veřejným projednáváním návrhu ÚP a také vypořádáním připomínek a námitek. V případě opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP bude po jednání s MMR možné dotaci navýšit o náklady na toto opakované projednání.

Stanoviska a doporučení:

Bylo připraveno ve spolupráci s odborem OSMI na základě uzavřené smlouvy s zpracovatelem nového ÚP.

Dopad na rozpočet:

V případě přijetí dotace se jedná o další příjem rozpočtu města ve výši ca 205 tis. Kč

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace na nový územní plán dle projektové žádosti č. 131082 do výzvy 117D55100 - Podpora územně plánovacích dokumentací obcí

17. Schválení dodatku k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na poskytování sociální služby na rok 2023 - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Jan Stachura | **Zpracoval:** Mgr. Jan Stachura | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 25. 12. 2023 | **Schválil:** Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Vyšší příspěvek na pečovatelskou službu byl schválen Stč. krajem na základě požadavku na celkové navýšení personální kapacity této služby. Tomuto požadavku město vyhovělo, počet pečovatelů a pečovatelek i celkových služeb navýšilo a tedy byla městu schválena vyšší dotace na provoz této služby.

Stanoviska a doporučení:

Zvýšená kapacita pečovatelské služby byla diskutována a schválena Stč. krajem v rámci sítě soc. služeb.

Dopad na rozpočet:

S vyšší kapacitou služby počítá také návrh rozpočtu města na rok 2024 na § 4351 na výdajové stránce a dle těchto nákladů bylo požádáno o dotaci také na rok 2024. Vyšší dotace na provozní náklady služby bude mít pozitivní dopad na rozpočet města na straně příjmů.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje dodatek S-1946/SOC/2023/1 ke smlouvě o příspěvku na poskytování sociální služby na rok 2023.

18. Převod nezatíženého vodohospodářského majetku do správy, údržby, provozu a hospodaření dobrovolného svazku obcí Společná voda d.s.o. - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Jan Prostřední | **Zodpovídá:** Jan Prostřední | **Termín:** 25. 12. 2023 | **Schválil:** Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Jílové u Prahy vstoupilo smlouvu ze dne 28. 7. 2022, schválenou zastupitelstvem Města Jílové u Prahy na svém zasedání dne 13. 6. 2022, do dobrovolného svazku obcí s názvem Společná voda d.s.o. Na tomto zasedání ZM byly, spolu se smlouvou, rovněž schváleny Stanovy nově vzniklého Dobrovolného svazku obcí. Jednou z podmínek těchto stanov je povinnost města, jako člena Svazku, vlastněný obecní majetek tvořící vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu vložit do tohoto Svazku.

Všechny obce sdružené v DSO vloží do hospodaření DSO svůj vodohospodářský majetek, který však zůstává ve vlastnictví jednotlivých obcí, vlastnické právo převedeno nebude.

Aktuálně vkládá město Jílové u Prahy všechny evidovaný majetek, který není zatížený odpočtem DPH. O zbylém zatíženém majetku bude i nadále účtovat město Jílové a bude z něj i nadále vybírat nájemné. Jakmile dojde k uplynutí doby zatížení, bude i ten postupně převáděn k hospodaření do DSO.

Společnost VHS Benešov bude pro členské obce realizovat činnosti související s provozováním a správou vodohospodářské infrastruktury a plnit funkci servisní organizace.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města rozhoduje o vložení majetku tvořícího vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví Města Jílové u Prahy specifikovaného v příloze [označení přílohy materiálu na jednání zastupitelstva] (dále jen „Vložený majetek“) do hospodaření dle ustanovení § 38 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů dobrovolného svazku obcí Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov (dále jen „Společná voda“) a schvaluje uzavření smlouvy mezi Městem Jílové u Prahy a Společnou vodou, na základě níž dojde k vložení Vloženého majetku dle předchozího bodu do hospodaření Společné vody a přenesení majetkových práv k Vloženému majetku na Společnou vodu v rozsahu dle stanov Společné vody a ukládá starostovi smlouvu uzavřít.
- B. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o přenechání vodohospodářské infrastruktury do užívání za účelem zajištění jejího provozu mezi Městem Jílové u Prahy a dobrovolného svazku obcí Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov (dále jen „Společná voda“), na základě níž dojde k přenechání do užívání majetku tvořícího vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví Města Jílové u Prahy v příloze [označení přílohy materiálu na jednání zastupitelstva] (dále jen „Svěřený majetek“) Společné vodě za účelem zajištění provozování Svěřeného majetku Společnou vodou a ukládá starostovi smlouvu uzavřít.

19. Rozpočtová opatření roku 2023 schválená RM - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Kateřina Mikulcová | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předloženo rozpočtové opatření č.12 na vědomí, schválená během roku 2023.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města bere na vědomí rozpočtové opatření č.12

20. Návrh rozpočtu na rok 2024 - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Kateřina Mikulcová | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura

Hlavní/Důvodová zpráva:

Běžné příjmy rozpočtu města Jílového u Prahy plně pokrývají a převyšují provozní výdaje návrhu rozpočtu města Jílové u Prahy na rok 2024.

Běžné příjmy i výdaje jsou v relaci s přijatým rozpočtovým výhledem na tento rok (viz příloha ve formátu pdf.)

Daňové příjmy jsou stanoveny kombinací několika metod, např. výpočtem, příp. výpočtem na daňové kalkulačce na internetu korigovány směrem dolů v rozmezí 5-10 %, odhadem se zohledněním skutečností roku 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 odhadem příjmů od Ing. Tesaře a platným Rozpočtovým výhledem pro Město Jílové u Prahy.

V letošním roce jsou v příslušných paragrafech rozpočtu zařazeny investiční akce výstavba Hasičské zbrojnice, Parkoviště pod památkovou zónou, Rekonstrukce záložny, obnovy vodovodů a kanalizací, chodník Radlák k JIMO, dokončení Severního obchvatu. Z ostatních navrhovaných investičních akcí jsou v příslušných paragrafech ponechány finance na již vysoutěžené investice nebo investice připravené k okamžité realizaci s úplnou potřebnou dokumentací. Zbylé plánované investiční výdaje jsou zařazeny do kapitálových rezerv na paragrafu 3636.

Do rozpočtu je zapojena změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech ve výši 23 000.000 Kč z toho 1.000.000 Kč na služby spojené s údržbou rekultivované skládky.

Na běžných účtech Města je k 30.11.2023 11.000.000 Kč, na fondu pro obnovu VAK 500.000 Kč. K 30.11.2023 má Město na termínových vkladech 38 500 000,- (krátkodobý TV do 31.12.2023 ve výši 11 000 000,-, zbylá částka 27 500 000,- je na TV do 30.4.2023).

Město Jílové u Prahy očekává přijetí dotace na Hasičskou zbrojnici ve výši 22 000 000,- Kč.

Město má v současné uzavřeny následující úvěry - úvěr KB ve výši 50 000 000,- úvěr NRB ve výši 28 000 000, tyto úvěry nejsou čerpány. Čerpání úvěrů proběhne až po vyčerpání vlastních finančních prostředků uložených na TV a finančních prostředcích získaných z přijaté dotace.

Návrh rozpočtu vychází z předpokládaných vlastních příjmů, RUD a příjmů na státní správu a z návrhů vedoucích odborů a samozřejmě Rady města.

Návrh rozpočtu je sestaven jako schodkový, protože je zapojena změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech, finance na zabezpečení skládky a úvěrový rámec KB + NRB.

Celkový objem příjmů i výdajů činí po zapojení financování 250 478 600,- Kč.

Návrh rozpočtu na rok 2024 projednal FV dne 13.11.2023 a Rada města dne 14.11.2023.

Návrh rozpočtu na rok 2024 je vyvěšen na úřední desce i elektronicky od 23.11.2023.

Z důvodu obdržení dotace dne 29.11.2023 na zakázku 1. Máje ve výši 2 197 606,- překládáme zastupitelstvu města k odsouhlasení upravený návrh rozpočtu pro rok 2024 oproti vyvěšenému rozpočtu na úřední desce. Rozpočet je ponížen na straně příjmů o přijatou dotaci ve výši 2 197 606,- a na straně výdajů je ponížen o stejnou částku na položce kapitálových rezerv 3636.

Předložené a případné další návrhy odlišné od vyvěšeného rozpočtu budou projednány na zastupitelstvu a bude o nich rozhodovat zastupitelstvo, usnesení budou pak zahrnuta, případně upravena.

V letošním roce budou do rozpočtu rozpočtovými opatřeními případně zahrnuty další investiční akce dle priorit v Plánu investic a možných dotací.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje závazné ukazatele rozpočtu města Jílové u Prahy na rok 2024 dle přílohy č. 1 - Návrh rozpočtu města na rok 2024.
- B. Zastupitelstvo města schvaluje schodkový rozpočet města Jílové u Prahy na rok 2024 takto:
- celkové příjmy rozpočtu ve výši 250 478 600,- Kč
(Včetně investičních a neinvestičních dotací, financování z vlastních zdrojů ve výši 23 000 000 Kč, financování úvěry)
 - běžné výdaje ve výši 133 881 160 ,- Kč
 - kapitálové výdaje ve výši 116 597 440 ,- Kč
 - celkové výdaje rozpočtu ve výši 250 478 600,- Kč

21. Kompetence pro Radu Města při schvalování rozpočtových opatření v roce 2024 - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Kateřina Mikulcová | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předložen návrh kompetencí Rady města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v rozpočtu města Jílové u Prahy v roce 2024.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města stanovilo v souladu s ustanovením § 102, odst. 2, písmena a), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů kompetenci Rady města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v rozpočtu města Jílové u Prahy v následujícím rozsahu:
- a) do výše 300.000,- Kč včetně v těchto případech:
- rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů nebo jsou-li vyvolána organizačními změnami, pokud tyto změny nevyvolávají další nároky na finanční prostředky města, čímž se rozumí, že se nezvyšuje celkový rozpočet výdajů města,
- b) nad 300.000,- Kč smí Rada města rozpočtová opatření samostatně provádět jen v případech: kdy zapojení vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu města, v případě havárií nebo stavu

nouze, výdaj k odvrácení možných škod a nebezpečí, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady,

úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů, průtokové dotace a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován.

22. Návrh obecně závazné vyhlášky č.5 /2023, o nočním klidu

- Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Bc. Martina Rychlá | **Zodpovídá:** Bc. Martina Rychlá | **Termín:** 25. 12. 2023 | **Schválil:** Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město má zákonnou možnost, v případě existence výjimečných případů, zejména slavností či obdobných společenských akcí v době jejich konání, upravit dobu nočního klidu formou obecně závazné vyhlášky.

Vydání obecně závazné vyhlášky o regulaci doby nočního klidu je proto právem obce, resp. našeho města, nikoliv povinností, a to s ohledem na skutečnost, že je doba nočního klidu regulována přímo zákonem a platí automaticky na celém území České republiky, tedy i na celém území města, a to bez ohledu na to, zda město vydalo obecně závaznou vyhlášku o regulaci nočního klidu či nikoliv.

V případě regulace doby nočního klidu by mělo být o výjimečné případy - takové události, kdy je zájem na dodržení obecně uznávané doby nočního klidu převážen zájmem na udržení místních tradic a upevňování mezilidských vazeb skrze hlasité aktivity. OZV by dále měla být, dle judikatury Ústavního soudu, vydána s dostatečným předstihem, aby se lidé žijící ve městě mohli na tyto výjimečné případy, kdy bude doba nočního klidu oproti zákonu upravena, předem připravit. Pokud se město rozhodne stanovit výjimečné případy z doby nočního klidu, musí postupovat na základě obecných kritérií, nikoliv např. pouze na základě osoby pořadatele akce.

Pokud jde o samotnou OZV o regulaci nočního klidu, tak při její tvorbě musí každá obec s ohledem na znalost místních poměrů a podmínek v obci důkladně zvážit potřebu regulace doby nočního klidu, zda je vydání OZV s ohledem na místní poměry opatřením nezbytným; zda je splněna podmínka výjimečnosti, neboť v OZV o regulaci nočního klidu mohou být uvedeny jen a pouze výjimečné případy, tedy takové akce, při kterých zájem na jejich konání a na udržení místních tradic a společenského života ve městě převažuje nad veřejným zájmem na ochraně nočního klidu; zda je splněna podmínka předvídatelnosti - všechny výjimečné případy uvedené v OZV musí být předvídatelné, tedy osoby žijící ve městě musí přesně vědět, kdy či za jakých okolností bude jejich právo na nerušený odpočinek v noční době zkráceno; zda-li je splněna podmínka rozumnosti a přiměřenosti - do práva obyvatel města na nerušený odpočinek v noční době by mělo být zasahováno jen v nejméně omezujícím rozsahu a jen tehdy, pokud je to z hlediska ochrany nočního klidu skutečně nezbytné. (citace z doporučení MV)

Dále je nezbytné si uvědomit, že konání každé akce není výjimečným případem, pro který by musela být udělena výjimka ze zákonem stanovené doby nočního klidu. V době od dvacáté druhé do šesté hodiny mohou být konány akce či oslavy, neboť v České republice není jejich konání omezeno, avšak po dvacáté druhé hodině musí být konány pouze způsobem nenarušujícím noční klid.

V tomto znění OZV jsou navrhovány pouze a jen veřejné kulturní a společenské akce, mnohé s letitou tradicí, akce spolkového charakteru a akce pořádané osadními výbory v rámci rozvoje společenského

života v jednotlivých osadách.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města vydává obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu, ve znění předloženého návrhu.
-

23. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 6 /2023, o místním poplatku ze psů - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Bc. Martina Rychlá | **Zodpovídá:** Bc. Martina Rychlá | **Termín:** 1. 1. 2024 |
Schválil: Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Jílové u Prahy má zaveden místní poplatek ze psů OZV č. 3/2019, kterou ZM vydalo na svém zasedání dne 9.12.2019. Navrhované znění OZV o místním poplatku je z důvodu odstranění ustanovení, jež jsou v rozporu nebo nad rámec platné právní úpravy místních poplatků od 1.1.2024, navíc byly specifikovány (typem objektu) všechny možnosti držení psa a byly odstraněny úlevy, kterými se rozumí snížení poplatkové povinnosti. Stanovené částky místního poplatku lze v současné ekonomické situaci označit za mírné, vypuštěním spíše symbolického snížení poplatku v poměru k samotné ekonomické náročnosti držení psa nebo psů, je v rámci evidence místních poplatků eliminována nutnost nakládat s osobními údaji rozhodnými pro úlevy, osvobození od místního poplatku jsou v souladu a rozsahu stanovena zákonem.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města vydává obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů, ve znění předloženého návrhu.
-

24. Mimořádná odměna člena zastupitelstva - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Pavel Pešek | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dle § 76 odst. 4 a 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, lze přiznat důvodnou odměnu členu zastupitelstva za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce. Důvodem pro udělení odměny neuvolněnému členu zastupitelstva Ing. Vladimíru Vošickému, Ph.D. za rok 2023 je jeho aktivní činnost a nasazení při procesu založení dobrovolného svazku obcí DSO Škola Jílovska. Odměna za jeho činnost je symbolická ve výši 8.000,- Kč a její výše je v souladu s ustanovením § 76 odst. 3 zákona o obcích.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje mimořádnou odměnu zastupiteli Ing. Vladimíru Vošickému, Ph.D., za práci při přípravě a založení dobrovolného svazu obcí DSO Škola Jílovska ve výši 8.000,- Kč.

25. Závěr - Informační

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Pavel Pešek | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Starosta poděkoval zastupitelům za práci v roce 2023 a popřál všem krásné svátky. Další termín jednání ZM je 12.2.2024

Přílohy programu

- Pozvánka-na-jednani-5-2023.pdf