



Město Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy
Tel.: 241 021 901, e-mail: radnice@jilove.cz, www.jilove.cz

Program zasedání zastupitelstva č. 2/2025

které se bude konat 14. 4. 2025 v 18:00 hodin.

Místo konání: Městský úřad Jílové u Prahy

1. Zahájení jednání, volba pracovních komisí

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNED |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNED |

Program jednání:

1. Zahájení jednání, volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Diskuze
5. Jmenování určeného zastupitele pro pořizování územně plánovací dokumentace
6. Doplnění pokynů pro úpravu návrhu územního plánu Jílové u Prahy
7. Fúze svazku Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí sloučením se svazkem Společná voda d.s.o.
8. Vzdání se zástavního práva k nově oddělované části pozemku 780/1
9. Směna pozemků mezi městem a J. Firmanem
10. Žádost o koupi části obecního pozemku p.č. 723/28, k.ú. Jílové u Prahy
11. Přijetí daru - části pozemku p.č.1745/40, k.ú. Jílové u Prahy
12. Přijetí daru - částí pozemků p.č.1745/39, p.č. 1745/1, k.ú. Jílové u Prahy
13. Rozpočtové opatření
14. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu - změna OZV č. 1/2025
15. Přijetí dotace na projekt "Nový bytový dům Města Jílové u Prahy"
16. Přijetí dotace na projekt "Rekonstrukce objektu Záložny, čp. 23"
17. Smlouva o spolupráci VAKU Development s.r.o. - Luka pod Medníkem
18. Smlouva o spolupráci Ilona Tietzová - Luka p. Medníkem
19. D3 0301 - náhradní vodovody tunelů Luka a Kamenná Vrata - smlouvy o služebnostech a smlouva o pronájmu pozemků
20. Odměna členů zastupitelstva města pověřených oddáváním

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 21 - Schválení dodatku ke smlouvě o pověření a přijetí dotace na sociální služby města
-

3. Zpráva o práci samosprávy - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Pavel Pešek | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Bc. Martina Rychlá, Mgr. Jan Stachura

Hlavní/Důvodová zpráva:

18. 2. Zastupitel JUDr. Michal Bernard Ph.D. podal rezignaci na funkci určeného zastupitele pro územní plán
19. 2. Schůzka na Posázaví - terénní sociální práce na další tříleté období
19. 2. Výroční valná hromada Okrašlovacího spolku
3 až 4. 3. Kontrola hospodaření města, DSO Škola Jílovsaka a Posázavský vodovod DSO
4. 3. Koordinační schůzka s dodavatelem stavby rekonstrukce muzea
6. 3. Rada a Valná hromada Společná voda DSO
6. 3. Schůzka k řešení bezpečnosti dopravy - chodců na Pražské ulici
6. 3. Výroční valná hromada FC Jílové
7. 3. Ples města
12. - 14. 3. Energetická konference Prospect+ Masterclass v Bruselu
13. 3. Tajemník a úředníci ORP Černošice na našem úřadu - možnosti spolupráce
13. 3. Setkání starostů s ministrem dopravy ve Voticích - pokračování přípravy D3
17. 3. -Schůzka k možnosti umístění dobíjecích stanic pro elektromobily na území města
18. 3. Setkání minoritních akcionářů Voda Želivka a.s.
18.3. Úvodní schůzka s projektanty - projekt dostupného bydlení
19.3. Regionální fórum veřejných investic SFPI
20. 3. Setkání starostů ORP Černošice s Úřadem práce - aktuality a možnosti spolupráce
23. 3. Výroční valná hromada Sokol
24.3. Schůzka s p. Pasevem, areál PAL Žampach a další lokality
24. 3. Schůzka s výborem mysliveckého spolku - řešení situace s černou zvěří v Lukách pod Medníkem
24. 3. Předání staveniště Rekonstrukce Záložny
29. 3. Radlické gulášobraní
2. 4. Valná hromada Mysliveckého spolku Posázaví

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu starosty o práci samosprávy za uplynulé období od 17. 2. 2025
-

4. Diskuze - Informační

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNED |

5. Jmenování určeného zastupitele pro pořizování územně plánovací dokumentace - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Pavel Pešek | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Bc. Martina Rychlá, Mgr. Jan Stachura

Hlavní/Důvodová zpráva:

Vzhledem k rezignaci pana JUDr. Michala Bernarda Ph.D. na funkci určeného zastupitele pro pořizování územně plánovací dokumentace a vzhledem k tomu, že proces pořizování ještě neskončil, je třeba do této funkce zvolit zastupitele nového. Nově jmenovaný zastupitel by plnil tuto funkci i v případě, že by se ještě během tohoto období začala pořizovat změna územního plánu.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Jílové u Prahy přijímá rezignaci pana JUDr. Michala Bernarda, Ph.D., podanou dne 18. 2. 2025 a současně ruší jeho jmenování určeným zastupitelem pro pořizování nového územního plánu (ÚP) Jílové u Prahy a případné další nové územně plánovací dokumentace v plném rozsahu jmenování dle usnesení ZM č. UZ-89-6/22.
- B. Zastupitelstvo města jmenuje ve smyslu ustanovení § 49 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pana Pavla Peška určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při dokončení nového územního plánu (ÚP) Jílové u Prahy a při případných dalších změnách územního plánu do konce funkčního období 2022 - 2026.

6. Doplnění pokynů pro úpravu návrhu územního plánu Jílové u Prahy - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Pavel Pešek | **Zodpovídá:** Pavel Pešek | **Termín:** 28. 4. 2025 | **Schválil:** Bc. Martina Rychlá, Mgr. Jan Stachura

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na minulém zasedání zastupitelstva města nebyl schválen předložený územní plán a pořizovateli byl dán pokyn k jeho úpravě. V době po Zasedání zastupitelstva byla v dokumentaci objevena ještě jedna chyba. Jedná se o zahrnutí pozemků parc. č. 43/10, 43/11 a 43/12 v k.ú. Borek nad Sázavou do stabilizované plochy SV - smíšené obytné venkovské, a to včetně pozemku parc. č. 43/13, vyznačeného dosud jako veřejné prostranství všeobecné. V současně platném ÚP je tato plocha takto vyznačena. V návrhu pro veřejné projednání tomu tak nebylo, přičemž byla k tomuto podána námitka. V rámci projednávání námitek bylo navrženo této námitce vyhovět, nicméně se nedopatřením toto vyhovění ve finální dokumentaci neobjevilo. Doplněním pokynu lze toto napravit.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Jílové u Prahy, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a v souladu s přechodným ustanovením § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:
r o z h o d l o o doplnění pokynů obsažených v usnesení ZM č. UZ-6-1/25 ze dne 17. 2. 2025. Doplnění spočívá v zahrnutí pozemků parc. č. 43/10, 43/11 a 43/12 v k.ú. Borek nad Sázavou

do stabilizované plochy SV - smíšené obytné venkovské, a to včetně pozemku parc. č. 43/13, vyznačeného dosud jako veřejné prostranství všeobecné. Požadovaná úprava je vyvolána pokročilou přípravou a zahájením staveb na předmětných pozemcích v souladu s dosud platným územním plánem města Jílové u Prahy.

- B. Zastupitelstvo města Jílové u Prahy, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a v souladu s přechodným ustanovením § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád: r o z h o d l o o doplnění pokynů obsažených v usnesení ZM č. UZ-6-1/25 ze dne 17. 2. 2025. Doplnění spočívá ve zvýšení regulativu výšky zástavby domova pro seniory v ul. Chvojínská č.p. 108 z 12 na 14 metrů z důvodu předpokládané podkrovní nástavby.

7. Fúze svazku Posázavský vodovod - dobrovolný svazek obcí sloučením se svazkem Společná voda d.s.o. - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Pavel Pešek | **Zodpovídá:** Pavel Pešek | **Termín:** 28. 4. 2025 | **Schválil:** Bc. Martina Rychlá, Mgr. Jan Stachura

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Jílové u Prahy je členem obou svazků a to jak Posázavský vodovod - dobrovolný svazek obcí, ta k Společná voda D.S.O.

Zúčastněné svazky připravily návrh smlouvy o fúzi sloučením svazků v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník. Proces fúze proběhne sloučením zúčastněných svazků, při kterém dojde ke zrušení a zániku svazku Posázavský vodovod - dobrovolný svazek obcí, IČO: 141 17 223, sídlo: Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy, jehož je město Jílové u Prahy členem, bez likvidace s tím, že jmění tohoto svazku, včetně členství členů zanikajícího svazku (pokud jejich členství v nástupnickém svazku nevzniklo dříve nebo pokud své členství v nástupnickém svazku neodmítli), přechází na nástupnický svazek Společná voda d.s.o., IČO: 174 08 288, sídlo: Černoleská 1600, 256 01 Benešov, jehož je také město Jílové u Prahy členem, a který v důsledku této fúze nezanikne a bude i nadále existovat.

Rozhodnutí o fúzi svazků předcházela dlouhodobá debata o existenci dvou dobrovolných svazků obcí, které mají obdobný předmět činnosti, a to ochranu a prosazování společných zájmů členských obcí jednotlivých svazků v souvislosti se zajištěním zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod a zajištění správy, údržby a provozu vodohospodářského majetku jednotlivých svazků a jeho členů. Pro uzavření fúze hovoří zejména následující skutečnosti:

Členy obou svazků jsou obce, které mají zájem svým občanům zajistit zásobování vodou. Z tohoto důvodu jsou některé členské obce členy obou zúčastněných svazků.

Poslání, cíle a aktivity jednotlivých svazků se s ohledem na výše uvedené do jisté míry kryjí, nicméně chybí centrální koordinace pro společný efektivní postup, z časových a prostorových důvodů je obtížná pravidelná komunikace a spolupráce statutárních orgánů jednotlivých svazků. Některé snahy o rozvoj a udržitelnost pak mohou působit roztržštěně.

S rostoucím počtem členů jednotlivých svazků začala být potřeba zavedení jednotného funkčního řízení a administrace svazků mnohem aktuálnější.

Rozhodný den fúze je den 1. 7. 2025.

V rámci plánované fúze je třeba schválit další s tím související dokumenty, a to dohodu o úpravě majetkových poměrů o bezúplatném převodu části Posázavského vodovodu na svazek Společná voda d.s.o. ke dni 1. 7. 2025. Záměr bezúplatného převodu tohoto majetku byl odsouhlasen Radou města pod usnesením

UR-94-5/25 a na úřední desce řádně zveřejněn.

Vlastnické právo k vodohospodářskému majetku Posázavského vodovodu nebylo po dobu existence Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí (dále jako „PV DSO“) nikdy na toto PV DSO převedeno, ale naopak zůstalo ve vlastnictví jednotlivých obcí – vlastníků. Vlastníci tento majetek evidují ve svých majetkových evidencích, účetně s ním nakládají, mají jej pojištěný, je zahrnut do jejich plánů financování obnovy apod.

Do budoucna je připravována nová výstavba celého Posázavského vodovodu, což představuje značnou investici zejména pro jednotlivé vlastníky. Výše případné dotace či spolufinancování ze strany jiných subjektů (např. Středočeský kraj) zatím není jednoznačné ani přislíbené. Každý z vlastníků by byl zatížen mnoha set miliónovou investicí na jeho výstavbu. Výstavba je očekávána cca. do 10 let. Aktuálně je zadáno zpracování projektové dokumentace na tuto novou výstavbu. Tu financuje Středočeský kraj.

V rámci připravované fúze sloučením dojde k zániku PV DSO bez likvidace, a to sloučením se Společnou vodou d.s.o. Vzhledem k tomu, že PV DSO není vlastníkem Posázavského vodovodu, nemůže ani vlastnické právo k tomuto vodovodu přejít fúzí na Společnou vodu dso, ale jednotliví vlastníci by jej vkládali k hospodaření do Společné vody dso. Vlastnické právo k Posázavskému vodovodu by jim však zůstalo zachováno. Povinnost k úhradě nové výstavby, ale ani k zajišťování plánu financování obnovy, pojištění atd., by tak ani fúzí nepřešla na nástupnický svazek, ale zůstala by jednotlivým vlastníkům. Z tohoto důvodu je předkládána smlouva o bezúplatném převodu tohoto majetku. Město Jílové by pak nevlastnilo konkrétní kus infrastruktury, ale bylo by skrze členství ve Společné vodě DSO podílovým vlastníkem celé infrastruktury.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města souhlasí s fúzí svazku Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí, IČO: 141 17 223, se sídlem: Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy, sloučením se svazkem Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem: Černoleská 1600, 256 01 Benešov
- B. Zastupitelstvo města schvaluje návrh smlouvy o fúzi svazku Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí, IČO: 141 17 223, se sídlem: Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy, sloučením se svazkem Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem: Černoleská 1600, 256 01 Benešov, s rozhodným dnem 1. 7. 2025
- C. Zastupitelstvo města schvaluje dohodu o úpravě majetkových poměrů o bezúplatném převodu části Posázavského vodovodu na svazek Společná voda d.s.o., ke dni 1. 7. 2025, a to IČME: 2105-660094-00241326-1/3, 2105-660094-00241326-1/4, 2105-688754-00241326-1/2,

2105-660078-00241326-1/3, 2105-781029-00241326-1/2, tj. k.ú. Jílové u Prahy, k.ú. Luka pod Medníkem, k.ú. Borek nad Sázavou, a k.ú. Vestec u Prahy. Tento vodohospodářský majetek je detailně popsán v příloze č. 1 této dohody, která tvoří její nedílnou součást

- D. Zastupitelstvo města souhlasí s tím, že v rámci ukončení účasti města Jílové u Prahy v zanikajícím svazku jeho zánikem k rozhodnému dni, nedojde v souladu se stanovami svazku Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí, k vypořádání tohoto města, tj., že ukončením jeho účasti mu nevzniká nárok na majetkové a finanční vypořádání.
- E. Zastupitelstvo města ukládá Pavlu Peškovi, starostovi města, zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci částí I. až IV. tohoto usnesení, zejména hlasovat na správní radě svazku Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí, IČO: 14117223, se sídlem: Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy, pro plánovanou fúzi sloučením tohoto svazku se svazkem Společná voda d.s.o., se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov, IČO 174 08 288, podepsat všechny potřebné dohody a smlouvy

8. Vzdání se zástavního práva k nově oddělované části pozemku 780/1 - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Pavel Pešek | **Zodpovídá:** Pavel Pešek | **Termín:** 28. 4. 2025 | **Schválil:** Bc. Martina Rychlá, Mgr. Jan Stachura

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 16. 9. 2024 schválilo pod usnesením UZ-52-4/24 Smlouvu o spolupráci se společností Docotia a.s., Okružní 2615, 370 01 České Budějovice, IČO: 281 88 501. Její součástí je i smlouva o zřízení zástavního práva k pozemkům v lokalitě ve vlastnictví společnosti. Společnost Docotia a.s. požádala o vzdání se zástavního práva k části pozemku 780/1 který je vyznačen v geometrickém plánu č. 3459-4/2025, vyhotoveného Petrem Vožickým, J. K. Chmelenského 1962/17a, 370 07 České Budějovice, a ověřeného autorizovaným zeměměřičským inženýrem Ing. Pavlem Koclířem dne 14. 2. 2025 pod č. 604/2025. Ten z původního pozemku parc. č. 780/1, k. ú. Jílové u Prahy o celkové výměře 8153 m², odděluje část o výměře 134 m², označená v geometrickém plánu jako "díl a". Společnost odůvodnila svou žádost schváleným regulačním plánem, kdy právě tato část pozemku je součástí pozemku pro výstavbu RD1. V případě, že by zástavní právo na této ploše zůstalo, nelze pokračovat v dokumentaci a přípravě RD1. Zastupitelstvu města se navrhuje tuto dohodu schválit.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje dohodu o vzdání se zástavního práva na část pozemku 780/1 k.ú. Jílové u Prahy, dle geometrického plánu označenou jako část "a" o výměře 134 m² se společností Docotia a.s., Okružní 2615, 370 01 České Budějovice, IČO: 28188501

9. Směna pozemků mezi městem a J. Firmanem - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 28. 4. 2025 | **Schválil:** Pavel Pešek, Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na posledním zasedání ZM byl projednán bod ve kterém Lesní mateřská škola Lískáček žádala o 200 tisíc Kč na koupi částí pozemků p. č. 1838/2 a 1838/5 v k.ú. Jílové u Prahy, na kterých stojí jejich zázemí. Tento dar nebyl schválen. V rámci diskuze zazněl i návrh získání pozemků do vlastnictví města s následnou možností dlouhodobé výpůjčky lesní MŠ Lískáček. Na základě jednání mezi starostou města a panem [REDAKCE]

[REDAKCE] se navrhuje směna pozemků.

Od města by pan [REDAKCE] nabyl pozemky p.č. 1853/1 (orná půda) o výměře 57 864 m² a p.č. 1854 (ost. plocha) o výměře 542 m², celkem tedy výměru 58 406 m² v k.ú. Jílové u Prahy. Od pana [REDAKCE] by město nabylo pozemky p.č.1838/2 (orná půda) o výměře 40 452 m², p.č. 1838/5 (trvalý travní porost) o výměře 14 583 m², p.č. 821/2 (orná půda) o výměře 2 622 m², p.č. 844/15 (orná půda) o výměře 255 m², p.č. 1906/1 (zahrada) o výměře 386 m², p.č. 1831/13 (ost. plocha) o výměře 248 m², p.č. 1029/2 (orná půda) o výměře 188 m², celkem výměra pozemků je 58 734 m², vše k.ú. Jílové u Prahy. Záměr směny byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky, ani jiné nabídky.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje směnu obecních pozemků p.č. 1853/1 (orná půda) o výměře 57 864 m² a p.č. 1854 (ost. plocha) o výměře 542 m² v k.ú. Jílové u Prahy za pozemky p.č.1838/2 (orná půda) o výměře 40 452 m², p.č. 1838/5 (trvalý travní porost) o výměře 14 583 m², p.č. 821/2 (orná půda) o výměře 2 622 m², p.č. 844/15 (orná půda) o výměře 255 m², p.č. 1906/1 (zahrada) o výměře 386 m², p.č. 1831/13 (ost. plocha) o výměře 248 m², p.č. 1029/2 (orná půda) o výměře 188 m², které jsou ve vlastnictví pana [REDAKCE], zapsané na listu vlastnictví 2490 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha západ pro obec a k.ú. Jílové u Prahy. Směna bude realizována bez doplatku, hodnota směňovaných pozemků se pro účely směny považuje za shodnou.

10. Žádost o koupi části obecního pozemku p.č. 723/28, k.ú. Jílové u Prahy - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 28. 4. 2025 | **Schválil:** Pavel Pešek, Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

Pan [REDAKCE] a paní [REDAKCE] jako vlastníci pozemku p.č. 719/26 v k.ú. Jílové u Prahy žádají o prodej části pozemku p.č. 723/28 v k.ú. Jílové u Prahy, který je ve vlastnictví města a jehož část je historicky připločená v rámci jejich parcely. Dle geometrického plánu č. 3325-59/2023 byla zapločená část oddělena a nově označena jako díl "a" o výměře 13 m². Plot nebyl vlastníky nijak posunutý (i s ohledem na kapličku vedení), jedná se tedy o historickou chybu hranice KN, kterou žadatelé chtějí napravit na současný faktický stav. Pozemek byl dále zatížen služebnostmi, kdy dle UR-292-15/23 byla uzavřena dohoda o jejich zániku. Žadatelé souhlasí s navrženou cenou ve výši 2 100 Kč/m². Záměr prodeje byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky, ani jiné nabídky.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p.č. 719/26 zahrada, označené dle geometrického plánu č. 3325-59/2023 jako díl "a" o výměře 13 m² v k.ú. Jílové u Prahy panu [REDACTED] a paní [REDACTED], za kupní cenu 27 300 Kč.

11. Přijetí daru - části pozemku p.č.1745/40, k.ú. Jílové u Prahy - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 28. 4. 2025 | **Schválil:** Pavel Pešek, Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

Pan [REDACTED] je vlastníkem pozemku p.č. 1745/40 (ost. plocha) v k.ú. Jílové u Prahy. Část tohoto pozemku slouží jako přístupová cesta. Do této cesty má být uložen vodovodní řad. Pan [REDACTED] nabízí městu darem část pozemku 1745/40, nově označenou dle geometrického plánu č. 3364-7/2024 jako 1745/48 (ost. plocha) o výměře 143 m².

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje nabytí daru, pozemku p.č. 1745/48 (ost. plocha) o výměře 143 m², označenou takto dle geometrického plánu č. 3364-7/2024 v k.ú. Jílové u Prahy. Dárcem je pan [REDACTED]

12. Přijetí daru - částí pozemků p.č.1745/39, p.č. 1745/1, k.ú. Jílové u Prahy - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 28. 4. 2025 | **Schválil:** Pavel Pešek, Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

[REDACTED] je vlastníkem pozemků p.č. 1745/39 (ost. plocha) a p.č. 1745/1 v k.ú. Jílové u Prahy. Část pozemku p.č. 1745/39 slouží jako přístupová cesta. Do přístupové cesty má být uložen vodovodní řad. Pan [REDACTED] nabízí městu darem část pozemku 1745/39, nově označenou dle geometrického plánu č. 3364-7/2024 jako 1745/49 (ost. plocha) o výměře 97 m². Dále nabízí městu darem část pozemku p.č. 1745/1, nově označenou dle geometrického plánu č. 3442-32743/2024 jako díl „a“ o výměře 214 m², která slouží jako místní komunikace.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje nabytí daru, pozemku p.č. 1745/49 (ost. plocha) o výměře 97 m², označenou takto dle geometrického plánu č. 3364-7/2024 a dále části pozemku p.č. 1745/1,

označenou dle geometrického plánu č. 3442-32743/2024 jako díl „a“ o výměře 214 m², vše k.ú. Jílové u Prahy. Dárce je pan [REDACTED]
[REDACTED]

13. Rozpočtové opatření - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Kateřina Mikulcová | **Zodpovídá:** Kateřina Mikulcová | **Termín:** 28. 4. 2025 |
Schválil: Pavel Pešek, Bc. Martina Rychlá, Mgr. Jan Stachura

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předloženo ke schválení rozpočtové opatření č. 1/2025. V rozpočtovém opatření na straně příjmů (pol. 1122) je doplněna částka 2 429 880,- Kč daň DPPO (vč. daně za hospodářskou činnost) na straně výdajů (par. 6399) je doplněna částka za daň DPPO ve výši 2 332 424,- Kč a zbývající částka 97 456,- Kč (par. 6171) rozšíření účetních SW (Avensio, Gordic), na straně příjmů (par. 5311) dar firma DOCOTIA na činnost MP ve výši 50 000,- Kč, stejná částka je použita na straně výdajů na činnost MP (par. 5311) rozšíření SW Vera, na straně příjmů (par. 3612) příjmy za ubytování v ubytovacím zařízení (Chvojínská 487) za období 4-12/2025 ve výši 567 000,- Kč, na straně výdajů je částka ve výši 367 000,- Kč (par. 3612) na pokrytí výdajů za energie na objektu Chvojínská 487, zbývající částka 200 000,- (par. 6171) je použita na zvýšení příspěvku na stravné pro zaměstnance MěÚ od 1.7.2025.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2025 - dle návrhu

14. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu - změna OZV č. 1/2025 - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Bc. Martina Rychlá | **Zodpovídá:** Bc. Martina Rychlá | **Termín:** 16. 4. 2025 |
Schválil: Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město má zákonnou možnost, v případě existence výjimečných případů, zejména slavností či obdobných společenských akcí v době jejich konání, upravit dobu nočního klidu formou obecně závazné vyhlášky. Město má platnou a účinnou OZV č. 1/2025, o nočním klidu, kterou je zákonná doba nočního klidu dále regulována pouze pro dny oslav na přelomu kalendářního roku - oslavy příchodu nového roku a pálení čarodějnic.

Dne 5.3.2025 byla přijata žádost místního obyvatele Jana Hovorky o úpravy doby nočního klidu dne 28.6.2025 pro účely konání hudební akce, kterou pořádá s přáteli na louce u Včelního hrádku, žádá o zkrácení doby nočního klidu o 1 hodinu od 23:00.

Pro tradiční společenskou akci, kterou pravidelně město pořádalo v měsíci červnu - Pivní slavnosti v parku za muzeem, se podařilo, v době uzavření parku pro opravu muzejní zdi, najít vhodné veřejnosti přístupné místo. Akce bude proto v letošním roce opět pořádána, stejně tak jako koncert o letních prázdninách a tradiční oslavy Dnů evropského dědictví, na louce pod Boží skálou. Letní kina budou z tradičního místa v parku za muzeem přesunuta na dolní část náměstí před muzeem.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města vydává obecně závaznou vyhlášku města Jílové u Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Jílové u Prahy č. 1/2025 o nočním klidu ve znění předloženého návrhu.
-

15. Přijetí dotace na projekt "Nový bytový dům Města Jílové u Prahy" - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Jan Stachura | **Zpracoval:** Mgr. Jan Stachura | **Zodpovídá:** Mgr. Jan Stachura | **Termín:** 28. 4. 2025 | **Schválil:** Pavel Pešek, Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

Předmětem žádosti je vypracování projektové dokumentace na nový bytový dům města určený pro dostupné nájemní bydlení a nové zázemí pečovatelské služby města. Jedná se o pozemek v ulici Tyršova kolem stávajícího objektu čp. 318. V zadání pro PD bylo umístit na pozemek vícepatrový bytový dům s nízkými investičními a především provozními náklady. Dále požadujeme aby výsledný objekt splňoval standard pasivního domu a další podmínky úsporného provozu budovy. Další specifikace zadání je v příloze tohoto bodu, po úvodní schůzce předpokládáme vznik ca 20 bytových jednotek mixu 1+kk, 2+kk určených pro dostupné nájemní bydlení.

Stanoviska a doporučení:

Jedná se o potřebný projekt z pohledu dostupnosti bydlení s výraznou dotací 100 % nákladů na PD, doporučuji proto dotaci přijmout. Podmínkou dotace je následná realizace investičního záměru.

Dopad na rozpočet:

Dotace není součástí schváleného rozpočtu města, tedy se jedná o dodatečný příjem rozpočtu města. Uznatelné jsou náklady bez DPH.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace na projekt "Nový bytový dům Města Jílové u Prahy", reg. č. CZ.31.7.0/0.0/0.0/24_136/0010460 podaného do programu Národní plán obnovy – program č. Z1717 4.1.3 Finanční podpora na přípravu projektů v souladu s cíli EU – dotace v celkové maximální výši dotace 4 000 000 Kč.
-

16. Přijetí dotace na projekt "Rekonstrukce objektu Záložny, čp. 23" - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Jan Stachura | **Zpracoval:** Mgr. Jan Stachura | **Zodpovídá:** Jan Prostřední | **Termín:** 3. 3. 2025 | **Schválil:** Pavel Pešek, Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rekonstrukce Záložny je plánovanou investiční akcí města z rozpočtu roku 2025. Aktuálně je tato investiční po zahájení vlastní stavby (24. března 2025) se zasmluvněným dodavatelem dle výběrového řízení - PKbau s.r.o., IČO: 08757127, se sídlem: Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou, zastoupená Ing. Ondřejem Práškem a Ing. Radkem Klofáčem jednatelem společnosti. Tato akce byla podána do žádosti Modernizačního fondu na energetické úspory ve veřejných budovách. Žádost po

několika doplněních a připomínkách byla schválena a očekáváme vydání rozhodnutí ministra.

Stanoviska a doporučení:

Odbor OSMI a místostarosta navrhuji přijetí dotace.

Dopad na rozpočet:

Dotace není součástí příjmové stránky schváleného rozpočtu 2025, dotace je tedy v případě schválení dodatečným příjmem rozpočtu ve výši 1 764 799,28 Kč

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace na projekt "Rekonstrukce objektu Záložny, čp. 23" z výzvy č. ModF - ENERGOV 2/2023 - ModF-ENERGOV_2 dle předložené žádosti v celkové výši dotace 1 764 799,28 Kč.

17. Smlouva o spolupráci VAKU Development s.r.o. - Luka pod Medníkem - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Lucie Vostrá | **Zodpovídá:** Lucie Vostrá | **Termín:** 28. 4. 2025 | **Schválil:** Bc. Martina Rychlá, Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Žadatelé – společnosti VaKu development s.r.o., IČO: 19529899 se sídlem Ve Dvoře 19, 252 42 Jesenice, zastoupená Bc. Petrem Vajdákem, jednatelem a Atomdevelop s.r.o., IČO: 21709041 se sídlem Branická 213/53, 147 00 Praha 4 – Braník, zastoupená Tomášem Klohnou, jednatelem předložili městu Jílové u Prahy návrh smlouvy o budoucím převodu infrastruktury a smlouvu o spolupráci pro realizaci stavebního záměru „Nápojení pozemků p.č. 12/6, 12/8, 12/9 v k.ú. Luka pod Medníkem na veřejnou infrastrukturu“.

Developer VaKu development hodlá v uvedené lokalitě realizovat Projekt, a to výstavbu technické infrastruktury a jejích přípojek, sloužící pro budoucí výstavbu celkem 3 rodinných domů (tj. celkem 3 bytové jednotky).

Developer Atomdevelop hodlá v uvedené lokalitě realizovat v budoucnu vlastní záměr výstavby celkem 2 rodinných domů (tj. celkem 2 bytové jednotky).

Návrh smlouvy o budoucím převodu infrastruktury a smlouva o spolupráci je v souladu se Zásadami pro výstavbu na území města Jílové u Prahy, pravidly pro jednání s investory.

Tuto smlouvu nyní předkládáme zastupitelstvu města ke schválení.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o budoucím převodu infrastruktury, smlouvu o spolupráci s žadateli spol. VaKu development s.r.o., IČO: 19529899 se sídlem Ve Dvoře 19, 252 42 Jesenice, zastoupená Bc. Petrem Vajdákem, jednatelem a spol. Atomdevelop s.r.o., IČO: 21709041 se sídlem Branická 213/53, 147 00 Praha 4 – Braník, zastoupená Tomášem Klohnou, jednatelem, dle projektové dokumentace s názvem "Luka pod Medníkem - 5 RD, parc. č. 12/6 a 26/2 TI - zasíťování pozemků, Vodovod, HDV, veřejné osvětlení", kterou vypracoval Ing. M. Chramosta - Projekty vodovodů a kanalizací se sídlem Kubištova 6, 140 00 Praha 4 a ukládá starostovi tuto smlouvu uzavřít.

18. Smlouva o spolupráci Ilona Tietzová - Luka p. Medníkem

- Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Lucie Vostrá | **Zodpovídá:** Lucie Vostrá | **Termín:** 28. 4. 2025 | **Schválil:** Bc. Martina Rychlá, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura

Hlavní/Důvodová zpráva:

Žadatel předložil městu Jílové u Prahy návrh smlouvy o budoucím převodu infrastruktury, smlouvu o spolupráci a úplné znění dokumentace stavebního záměru „Stavba rodinného domu v Lukách pod Medníkem“.

Žadatel je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 30/1 a parc. č. 29, vše v k.ú. Luka pod Medníkem, na nichž bude projekt realizován.

Žadatel hodlá v uvedené lokalitě realizovat Projekt, a to výstavbu dopravní a technické infrastruktury a jejích přípojek, sloužící pro výstavbu celkem jednoho rodinného domu s jednou bytovou jednotkou pro potřeby bydlení vlastní rodiny.

Návrh smlouvy o budoucím převodu infrastruktury a smlouva o spolupráci je v souladu se Zásadami pro výstavbu na území města Jílové u Prahy, pravidly pro jednání s investory.

Tuto smlouvu nyní předkládáme zastupitelstvu města ke schválení.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu o budoucím převodu infrastruktury, smlouvu o spolupráci s žadatelem [REDAKCE] dle projektové dokumentace s názvem "Rodinný dům Luka pod Medníkem", kterou vypracoval Inženýrské a stavební práce s.r.o. se sídlem U Kaštanu 4/1217, 169 00 Praha 6 a ukládá starostovi tuto smlouvu uzavřít.

19. D3 0301 - náhradní vodovody tunelů Luka a Kamenná Vrata - smlouvy o služebnostech a smlouva o pronájmu pozemků - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Pavel Pešek | **Zodpovídá:** Pavel Pešek | **Termín:** 28. 4. 2025 | **Schválil:** Věra Houšková, Bc. Martina Rychlá, Mgr. Jan Stachura

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města si na svém zasedání v roce 2017 vyhradilo do své pravomoci schvalovat veškerá stanoviska a vyjádření k D3.

V souvislosti s připravovanou stavbou D3 0301 - náhradní vodovody tunelů Luka a Kamenná vrata je třeba přijmout celou řadu usnesení od schvalování záměrů pronájmu, schvalování nájemních smluv, smlouvy o smlouvách budoucích na zřízení služebností a služebnosti samotné. Vzhledem k tomu že se služebnosti týkají více než padesátky pozemků a více než stovky majitelů, kteří se navíc v průběhu času mohou měnit, nejví se jako efektivní a možné schvalování těchto záležitostí v zastupitelstvu města a to především z důvodu dlouhého časového intervalu mezi jednotlivými zastupitelstvy.

Zastupitelstvu jsou v příloze bodu představeny vzorové smlouvy, rozsahy pozemků, které bude město pronajímat při samotné výstavbě vodovodů, seznamy pozemků a jejich současných majitelů dotčených výstavbou vodovodů se kterými bude muset být uzavřen smluvní vztah. Vzhledem k rozsahu a časové náročnosti se zastupitelům doporučuje odsouhlasit, aby Rada města rozhodovala v

záležitostech souvisejících se stavbou D3 0301 - náhradní vodovody tunelů Luka a Kamenná Vrata.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města souhlasí s tím, aby Rada města rozhodovala v záležitostech souvisejících se stavbou "D3 0301 - náhradní vodovody tunelů Luka a Kamenná Vrata".

20. Odměna členů zastupitelstva města pověřených oddáváním - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Bc. Martina Rychlá | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zajištění svatebních obřadů klade na oddávající i matrikářky nároky, nejen po stránce odborné, ale i po stránce určité nutné reprezentace při této slavnostní příležitosti (společenský oděv, účes apod.). Počet svatebních obřadů se za rok pohybuje v rozmezí 30 - 50. S ohledem na všeobecné ceny navrhujeme proto výši příspěvku na nutných 500 Kč. Příspěvek byl na částku 500 Kč/svatební obřad navýšen pro matrikářky RM již v loňském roce a je vyplácen jednou měsíčně. Příspěvek pro starostu, místostarostu a určené zastupitele bude vyplácen z rozpočtu města, ve kterém je s jeho čerpáním počítáno.

Příspěvek na úpravu zevnějšku není odměnou za výkon funkce zastupitele.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje příspěvek na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku členům zastupitelstva, jde-li o starostu nebo místostarostu nebo o zastupitele, kteří jsou pověřeni k přijímání projevu vůle snoubenců vstupujících do manželství, ve výši 500,- Kč za svatební obřad. Příspěvek bude vyplácen měsíčně z rozpočtu města a je schvalován za obdobných podmínek a v obdobné výši jako zaměstnancům města.

21. Schválení dodatku ke smlouvě o pověření a přijetí dotace na sociální služby města - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Jan Stachura | **Zpracoval:** Mgr. Jan Stachura | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 28. 4. 2025 | **Schválil:** Věra Houšková, Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město provozuje dle smlouvy o pověření pečovatelskou službu jakožto sociální službu ve správním obvodu města. Předmětem tohoto bodu je:

- návrh dodatku č. 4 ke smlouvě o pověření o výkonu této sociální služby na rok 2025
- schválení přijetí dotace na pečovatelskou službu ve výši 1 808 000 Kč na rok 2025 od Středočeského kraje.

Celkové náklady služby byly v roce 2024 ca 2,7 mil. Kč, příjmy od klientů činily ca 700 tis. Kč, dotace 2024 ca 1,3 mil. Kč, kofinancování z rozpočtu města ca 700 tis. Kč.

Dopad na rozpočet:

Dotace je příjmem města, v rozpočtu počítáno s částkou 1 mil. Kč.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Dodatku č. 4 Smlouvy o pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu číslo S-1499/SOC/2023/1 , se Středočeským krajem, Zborovská 11, Praha 5.
- B. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o dotaci č. S-0314/SOC/2025 na poskytování sociální služby podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, na rok 2025 ve výši 1 808 000 Kč se Středočeským krajem, Zborovská 11, Praha 5 jakožto poskytovatelem.
-

Přílohy programu

- Pozvanka-na-jednani-2-2025.pdf