



Město Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy
Tel.: 241 021 901, e-mail: radnice@jilove.cz, www.jilove.cz

Program zasedání zastupitelstva č. 5/2024

které se bude konat 9. 12. 2024 v 18:00 hodin.

Místo konání: Městský úřad Jílové u Prahy

1. Zahájení jednání, volba pracovních komisí

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNED |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNED |

Program jednání:

1. Zahájení jednání, volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Diskuze
5. Rozpočtová opatření
6. Schválení dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů Posázavského vodovodu
7. Darovací smlouva Mikulovice
8. Rozpočet na rok 2025
9. Kompetence pro Radu města při schvalování rozpočtových opatření v roce 2025
10. Doplnění přísedících u Okresního soudu Praha - západ
11. Pojmenování nové ulice v části Jílové u Prahy
12. Žádost o prodej části pozemku p.č. 254/1, k.ú. Borek nad Sázavou
13. Rozhodování o využití / nevyužití předkupního práva v orgánech města
14. Přijetí dotace na soc. služby od Středočeského kraje
15. Přijetí dotace na projekt Nové kulturní centrum a městská knihovna v objektu Šmelcovny, Jílové u Prahy
16. Přijetí dotace na projekt "Energetické společenství pro Jílovsko"
17. Převod nezatíženého vodohospodářského majetku do správy, údržby, provozu a hospodaření dobrovolného svazku obcí Společná voda d.s.o.
18. Příspěvky za připojení na kanalizační řad v rámci akce kanalizace Radlák (splašková kanalizace - řady L1 - L11)
19. Změna obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

- 20. Změna obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze vstupného
- 21. Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
- 22. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- 23. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu
- 24. Navýšení počtu strážníků MP Jílové u Prahy
- 25. Veřejnoprávní smlouva s obcí Psáry

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky
-

3. Zpráva o práci samosprávy - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Pavel Pešek | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Jan Prostřední, Mgr. Jan Stachura, Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

- 20. 9. - Podepsána smlouva o spolupráci se společností Docotia (bývalá nemocnice)
- 21. 9. - 40. ročník Pochodu za Šlojířem
- 22. 9. - Část jednotky hasičů odjíždí s odřadem Stč. kraje na Moravu
- 22. 9. - Město ve spolupráci s hasiči uspořádalo potravinovou sbírku
- 23. - 26. 9. - Účast místostarosty na mezinárodním semináři - Rozvoj trhu a technologií bioenergetického vytápění
- 24. 9. - Účast starosty na Krajském setkání Sdružení místních samospráv v Černošicích
- 25. 9. - Konkurz na ředitele ZŠ
- 26. 9. - Jednání rady a valná hromada DSO Společná voda
- 30. 9. - Jednání stavební komise RM
- 3. 10. - Zasedání Správní rady Posázavský vodovod - DSO
- 3. 10. - Setkání v Benešově na téma terénní a komunitní sociální práce v Posázaví
- 8. 10. - Představení nové paní ředitelky Mgr. Ivety Truhlářové v ZŠ
- 9. 10. - Převzetí poděkování za pomoc s potravinovou sbírkou od České federace potravinových bank
- 9. 10. - Opakované veřejné projednání návrhu územního plánu
- 10. 10. - Schůzka s KSÚS a zhotovitelem stavby severního obchvatu
- 11. - 12. 10. - Vyhodnocení architektonické soutěže na novou školu pro DSO škola Jílovska
- 14. 10. - Kontrola ČIŽP - sběrný dvůr, bývalá skládka
- 15. 10. - Fórum dostupného bydlení na SFPI
- 16. - 17. 10. - Proběhla kontrola hospodaření města i DSO Posázavský vodovod a Škola Jílovska
- 22. 10. - Schůzka s ČEZ na téma obnovitelné zdroje energie a možnosti jejich umístování v katastru města
- 22. 10. - Schůzka se společností Optreal k lokalitě Panorama
- 22. 10. - Veřejné vyhlášení výsledků architektonické soutěže na novou školu pro DSO škola Jílovska
- 23. 10. - Veřejné setkání s obyvateli Radlíku k projektu a podmínkám realizace kanalizace v této místní části
- 24. 10. - Schůzka s navrhovateli a zástupci OV Luka p. Medníkem - projekt nového hřiště u trati
- 26. 10. - Setkání s představiteli Osady Údolí Zlatého Potoka v Lukách pod Medníkem
- 29. 10. - Schůzka ke změně trasy a možné realizaci výstavby posázavské cyklotrasy na území Jílového, Petrova a Davle
- 30. - 31. 10. - Schůzky k projektu energetické společnosti
- 4. 11. - Zasedání finančního výboru k návrhu rozpočtu

- 6. 11. - Schůzka s novými soc. pracovníci - MAS Posázaví a projekt Terénní soc. práce.
- 6. 11. - Schůzka k přípravě projektu bydlení s regulovaným nájemným
- 6. 11. - Schůzka se zájemcem o zřízení 4 zubních ordinací na území města
- 7. 11. - Zasedání správní rady Posázavský vodovod DSO
- 11. 11. - Kladení věnců ke Dni válečných veteránů
- 11. 11. - Do DS města byla doručena výpověď „Smlouvy o spolupráci při zajištění ubytování“ od Středočeského kraje
- 13. 11. - Valná hromada DSO škola Jílovska
- 14. 11. - Jednací řízení bez uveřejnění na projektovou dokumentaci pro novou školu
- 14. 11. - Sdělení Mgr. Ivety Truhlářové o odmítnutí jmenování na funkci ředitelky ZŠ
- 15. 11. - Proběhlo VŘ na pozici referent HSO
- 18. 11. - Schůzka se zástupcem SFPI k projektu dostupné bydlení
- 20. - 21. 11. - Seminář ke komunitní energetice
- 21. 11. - Rada a Valná hromada Společná voda DSO
- 21. 11. - Slavnostní otevření hřiště s umělým povrchem FC Jílové
- 22. 11. - Slavnostní otevření nové hasičské zbrojnice pro JSDH a následně den otevřených dveří

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu starosty o práci samosprávy za uplynulé období od 16. 9. 2024

4. Diskuze - Informační

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNED |

5. Rozpočtová opatření - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Kateřina Mikulcová | **Zodpovídá:** Kateřina Mikulcová | **Termín:** 23. 12. 2024 |
Schválil: Pavel Pešek, Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předloženo ke schválení rozpočtové opatření č. 8/2024. Toto rozpočtové opatření zohledňuje přesun finančních prostředků z paragrafu 3636 (územní rozvoj - rezerva investičních prostředků) na paragraf 5299 (ostatní zálež. civilní připravenosti na kriz. stavy) - finanční prostředky budou použity na dar obci Mikulovice (škody způsobené povodněmi 2024) ve výši 500 000,- Kč.

Zastupitelstvu města jsou dále předložena na vědomí rozpočtová opatření č.6 a č.7, schválená během roku 2024 Radou města.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 8 - úprava mezi paragrafy prosinec 2024.
- B. Zastupitelstvo města bere na vědomí rozpočtová opatření č.6 a č. 7.

6. Schválení dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů Posázavského vodovodu - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Pavel Pešek | **Zodpovídá:** Pavel Pešek | **Termín:** 23. 12. 2024 | **Schválil:** Jan Prostřední, Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Jílové u Prahy je předložena ke schválení Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů s městysem Davle, IČO: 002 41 156, obcí Kamenný Přívoz, IČO: 002 41 351, obcí Krhanice, IČO: 002 32 025, obcí Libeň, IČO: 002 41 415 a obcí Petrov, IČO: 00241539.

Předmětem dohody je vymezení vzájemných práv a povinností při předávce pitné vody mezi dvěma vodovody a při zajištění kvalitního a plynulého provozování provozně souvisejících vodovodů, včetně sjednaných limitů ročního množství dodávky pitné vody. Účelem dohody je upravit vztahy mezi vlastníky (Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí – vlastník 1, městy Davle – vlastník 2, město Jílové u Prahy – vlastník 3, obcí Kamenný Přívoz – vlastník 4, obcí Krhanice – vlastník 5, obcí Libeň – vlastník 6 a obcí Petrov – vlastník 7). Dohoda je na dobu neurčitou. Uzavření této dohody, vč. všech povinných náležitostí ukládá jednotlivým vlastníkům provozně souvisejících vodovodů zákon o vodovodech a kanalizacích.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Jílové u Prahy schvaluje Dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů s vlastníky: Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí, IČO: 14117223, Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy, Městy Davle, IČO: 00241156, Na náměstí 63, Davle 25206, Obec Kamenný Přívoz, IČO: 00241351, Kamenný Přívoz 285, Kamenný Přívoz 25282, Obec Krhanice, IČO: 00232025, Krhanice 46, Krhanice 25742, Obec Libeň, IČO: 00241415, Libeň 35, Libeň 25241, Obec Petrov, IČO: 00241539, Hlavní 30, Petrov 25281 a pověřuje starostu města k podpisu dohody.

7. Darovací smlouva Mikulovice - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Pavel Pešek | **Zodpovídá:** Pavel Pešek | **Termín:** 23. 12. 2024 | **Schválil:** Kateřina Mikulcová, Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

Obec Mikulovice v okrese Jeseník byla v září letošního roku velmi výrazně postižena ničivou povodní. V jejím důsledku se do této obce dostala i jednotka našich hasičů v rámci odřadu HZS Středočeského kraje. Všichni zúčastnění potvrdili naprosto ničivý dopad povodně na velkou část infrastruktury této obce. Vzhledem k tomu, že zastupitelé projevíli zájem pomoci postiženým oblastem, navrhuje se darovat finanční pomoc právě této obci. V rámci pracovní rady zastupitelů byla navržena částka 500 tisíc korun, která bude použita na odstranění těchto škod.

Dopad na rozpočet:

Na finanční pomoc obci Mikulovice bude využito fin. prostředků z paragrafu 5299 ostatní zálež. civilní připravenosti na kriz.stavy

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje dar ve výši 500 000,- Kč obci Mikulovice, IČO: 00303003 Hlavní 5, 790 84 Mikulovice za účelem pomoci s likvidací škod po povodni. Zastupitelstvo města ukládá starostovi podepsat darovací smlouvu.

8. Rozpočet na rok 2025 - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Kateřina Mikulcová | **Zodpovídá:** Kateřina Mikulcová | **Termín:** 23. 12. 2024 | **Schválil:** Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Běžné příjmy rozpočtu města Jílového u Prahy plně pokrývají a převyšují provozní výdaje návrhu rozpočtu města Jílové u Prahy na rok 2025.

Běžné příjmy i výdaje jsou v relaci s přijatým rozpočtovým výhledem na tento rok (viz příloha ve formátu pdf.)

Daňové příjmy jsou stanoveny kombinací několika metod, např. výpočtem, příp. výpočtem na daňové kalkulačce na internetu korigovány směrem dolů v rozmezí 5-10 %, odhadem se zohledněním skutečností roku 2021, 2022, 2023, 2024 odhadem příjmů od Ing. Tesaře a platným Rozpočtovým výhledem pro Město Jílové u Prahy.

V letošním roce jsou v příslušných paragrafech rozpočtu zařazeny investiční akce: výstavba Rekonstrukce záložny, výstavba kanalizačního řádu Radlík 1. etapa, Klubovna osadního výboru Borek, Amfiteatr v parku, obnovy vodovodů a kanalizací, chodník Radlík k JIMO. Z ostatních navrhovaných investičních akcí jsou v příslušných paragrafech ponechány finance na již vysoutěžené investice nebo investice připravené k okamžité realizaci s úplnou potřebnou dokumentací. Zbýlé plánované investiční výdaje jsou zařazeny do kapitálových rezerv na paragrafu 3636.

Do rozpočtu je zapojena změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech ve výši 23 000.000 Kč z toho 1.000.000 Kč na služby spojené s údržbou rekultivované skládky.

Na běžných účtech Města je k 28.11.2024 8.000.000,- Kč, na fondu pro obnovu VAK 500.000,- Kč, na spořicímu účtu ČSOB je k 28.11.2024 18 000 000,- Kč. K 28.11.2024 má Město na termínových vkladech 23 000 000,- (TV do 15.2.2025 ve výši 15 000 000,-, zbylá částka 8 000 000,- je na TV do 7.12.2024, následně bude založen nový TV na dobu 6M).

Město má v současné době uzavřen úvěr KB ve výši 50 000 000,- tento úvěr není čerpán. Případné čerpání úvěru v roce 2025 proběhne až po vyčerpání vlastních finančních prostředků uložených na TV a finančních prostředcích získaných z přijatých dotací.

V roce 2024 město čerpá úvěry NRB na výstavbu Hasičské zbrojnice ve výši cca 20 000 000,- Kč, tyto úvěry začne Město splácet v roce 2025, splátky úvěru v roce 2025 budou činit 2 731 710,- Kč.

Návrh rozpočtu vychází z předpokládaných vlastních příjmů, RUD a příjmů na státní správu a z návrhů vedoucích odborů a samozřejmě Rady města.

Návrh rozpočtu je sestaven jako schodkový, protože je zapojena změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech, finance na zabezpečení skládky a úvěrový rámec KB.

Celkový objem příjmů i výdajů činí po zapojení financování 245 901 830,- Kč.

Návrh rozpočtu na rok 2025 projednal FV dne 4.11.2024 a Rada města dne 29.10.2024.

Návrh rozpočtu na rok 2025 je vyvěšen na úřední desce i elektronicky od 18.11.2024.

V letošním roce budou do rozpočtu rozpočtovými opatřeními případně zahrnuti další investiční akce dle priorit v Plánu investic a možných dotací.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje závazné ukazatele rozpočtu města Jílové u Prahy na rok 2025 dle předloženého návrhu.
- B. Zastupitelstvo města schvaluje schodkový rozpočet města Jílové u Prahy na rok 2025 takto:
- celkové příjmy rozpočtu ve výši 245 901 830,- Kč
(Včetně investičních a neinvestičních dotací, financování z vlastních zdrojů ve výši 23 000 000 Kč, financování úvěry)
 - běžné výdaje ve výši 129 906 440,- Kč
 - kapitálové výdaje ve výši 115 995 390,- Kč
 - celkové výdaje rozpočtu ve výši 245 901 830,- Kč
-

9. Kompetence pro Radu města při schvalování rozpočtových opatření v roce 2025 - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Kateřina Mikulcová | **Zodpovídá:** Kateřina Mikulcová | **Termín:** 23. 12. 2024 | **Schválil:** Pavel Pešek, Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předložen návrh kompetencí Rady města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v rozpočtu města Jílové u Prahy v roce 2025.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města stanovilo, v souladu s ustanovením § 102, odst. 2, písmene a), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kompetenci Rady města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v rozpočtu města Jílové u Prahy v následujícím rozsahu:
- a) do výše 500.000,- Kč včetně v těchto případech:
rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů nebo jsou-li vyvolána organizačními změnami, pokud tyto změny nevyvolávají další nároky na finanční prostředky města, čímž se rozumí, že se nezvyšuje celkový rozpočet výdajů města,
- b) nad 500.000,- Kč smí Rada města rozpočtová opatření samostatně provádět jen v případech: kdy zapojení vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu města, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod a nebezpečí, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady, úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů, průtokové dotace a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován.
-

10. Doplnění přísedících u Okresního soudu Praha - západ -

Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Bc. Martina Rychlá, Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Návrhy usnesení

- ## 11. Pojmenování nové ulice v části Jílové u Prahy - Hlasovatelný

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na pozemku p.č. 1386/2 v k.ú. Jílové u Prahy v blízkosti bývalého pivovaru - mezi novou zástavbou pod Pepřem a starou zástavbou podél ul. Karlova, vznikla nová ulice. Ulici se navrhuje pojmenovat K Sadu, historicky v těchto místech býval sad a podél oplocení vedla cesta k dalšímu sadu.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje nový název ulice „K Sadu“ nacházející se na pozemku par. č. 1386/2 v k.ú. Jílové u Prahy.

12. Žádost o prodej části pozemku p.č. 254/1, k.ú. Borek nad Sázavou - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 23. 12. 2024 | **Schválil:** Bc. Martina Rychlá, Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Pan [REDACTED] je majitelem pozemku p.č. st. 4 jehož součástí je dům č.p. 3, pozemků p.č. 38/1 a p.č. 38/2 v k.ú. Borek nad Sázavou. Pan [REDACTED] žádá o prodej části obecního pozemku p.č. 254/1 (ost. plocha) o

výměře cca 88 m², k.ú. Borek nad Sázavou. Tato část pozemku se nachází za oplocením jeho nemovitostí. Předepsaným způsobem byl zveřejněn záměr prodeje části pozemku, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky. Byl vyhotoven geometrický plán č. 413-24/2024, kterým byl z obecního pozemku p.č. 254/1 (ost. plocha) o výměře 1804 m² oddělen a nově označen pozemek p.č. 254/3 (ost. plocha) o výměře 88 m². Ve stejné ulici byl v nedávné době vyhotoven znalecký posudek o tržní ceně pozemku, který byl využit pro návrh kupní ceny. Žadatel navrhouvanou cenu v částce 2.524 Kč/m² akceptoval.

Stanoviska a doporučení:

Na pozemku který je předmětem prodeje se nenachází žádné sítě v majetku města. V plánu také není po těchto pozemcích vést žádné městské sítě. Z tohoto důvodu mohu doporučit pozemek prodat. Jan Prostřední investiční technik
připojuji souhlas k odprodeji obecního pozemku. Ing.Tomáš Kopanica vedoucí OTZM

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje prodej části obecního pozemku p.č. 254/1 (ost. plocha), označené dle geometrického plánu č. 413-24/2024 jako p.č. 254/3 (ost. plocha) o výměře 88 m² v k.ú. Borek nad Sázavou panu [REDACTED]
[REDACTED] za kupní cenu 222.112 Kč.

13. Rozhodování o využití / nevyužití předkupního práva v orgánech města - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Bc. Martina Rychlá, Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

S účinností nového občanského zákoníku od ledna 2014 vznikla povinnost nabídnout vlastníkovu pozemku při prodeji stavby na něm stojící předkupní právo (a naopak) a mělo by to být zastupitelstvo města, které by o případném využití předkupního práva rozhodovalo. Město Jílové u Prahy vlastní rozsáhlé pozemky v chatových oblastech, na nichž se nacházejí rekreační objekty jiných vlastníků. Vzhledem k tomu, že rozhodování v zastupitelstvu města o využití / nevyužití předkupního práva ke každé stavbě, určené k rekreaci, případně o tom, že se město bude / nebude žalobou domáhat na nabyvateli převedení věci za příslušnou úplatu je poměrně zdlouhavý proces a není účelné rozpočtovat částku na nákup rekreačních objektů, přijalo zastupitelstvo města od roku 2014 každý rok usnesení, kterým rozhodlo, že předkupní právo nevyužije, zároveň se ovšem nezbavuje možnosti rozhodovat o případné specifické nabídce, zejména z hlediska její finanční výhodnosti. Navrhuje se přijmout obdobné usnesení i pro rok 2025.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města rozhodlo, že v roce 2025 nevyužije předkupní právo k žádné stavbě pro rodinnou rekreaci na lesních pozemcích na katastrech města Jílové u Prahy, Luka pod Medníkem, Borek nad Sázavou, ani se v případech, kdy mu nebylo nabídnuto využití předkupního práva, nebude domáhat na nabyvateli převedení věci za příslušnou úplatu (= skutečnou kupní cenu). Město Jílové u Prahy nehodlá pro tyto účely vyčlenit v rozpočtu pro rok 2025 žádnou částku.
Zastupitelstvo města se současně nevzdává možnosti rozhodovat o případné specifické nabídce, zejména z hlediska její finanční výhodnosti.

14. Přijetí dotace na soc. služby od Středočeského kraje -

Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Jan Stachura | **Zpracoval:** Mgr. Jan Stachura | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 23. 12. 2024 |
Schválil: Pavel Pešek, Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město z pověření Stč. kraje poskytuje soc. služby v podobě služby pečovatelské. Středočeský kraj na tyto služby přispívá, nově od letošního roku ve více částkách. Předmětem tohoto usnesení je schválení dodatku ke smlouvě o dodatku na náklady ve výši 871 700 Kč, celková dotace po případném schválení dodatku bude činit 1 341 000 Kč.

Stanoviska a doporučení:

Žádost připravena ve spolupráci s odborem HSO a na základě dat a podkladů pečovatelské služby.

Dopad na rozpočet:

Dotace je příjmem obce v případě jejího přijetí ZM.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje dodatek S-0616/SOC/2024/2 ke smlouvě o dotaci/příspěvku na poskytování sociální služby uzavřené se Středočeským krajem, IČO: 70891095, se sídlem: Zborovská 11, 150 00 Praha 5 a ukládá starostovi tento dodatek uzavřít.

15. Přijetí dotace na projekt Nové kulturní centrum a městská knihovna v objektu Šmelcovny, Jílové u Prahy -

Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Jan Stachura | **Zpracoval:** Mgr. Jan Stachura | **Zodpovídá:** Mgr. Jan Stachura | **Termín:** 23. 12. 2024 |
Schválil: Pavel Pešek, Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

Studie rekonstrukce budovy Šmelcovny byla zpracována arch. Efflerem v roce 2021. Na tuto studii navázalo v roce 2023 výběrové řízení na projekční práce až do stupně prováděcí dokumentace. Právě na tyto prováděcí práce byla podána žádost do Národního plánu obnovy - program č. Z1717 4.1.3 Finanční podpora na přípravu projektů v souladu s cíli EU.

Klíčovou podmínkou této dotace je vybudování stavby dle PD do 10 let od ukončení projekční fáze. Dotace představuje i za těchto podmínek vhodný nástroj pro financování projektové přípravy klíčových projektů města.

Stanoviska a doporučení:

Rada města odsouhlasila výběrové řízení na PD a s tímto ohledem doporučuje schválit přijetí dotace.

Dopad na rozpočet:

Jedná se o příjem rozpočtu 2025 dle čerpání až do maximální výše dotace 4 186 tis. Kč

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace na projekt "Nové kulturní centrum a městská knihovna v objektu Šmelcovny, Jílové u Prahy" reg. č. CZ.31.7.0/0.0/0.0/24_122/0009556 z Národní plán obnovy - program č. Z1717 4.1.3 Finanční podpora na přípravu projektů v

16. Přijetí dotace na projekt "Energetické společenství pro Jílovsko" - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Jan Stachura | **Zpracoval:** Mgr. Jan Stachura | **Zodpovídá:** Gabriela Paclíková | **Termín:** 23. 12. 2024 | **Schválil:** Pavel Pešek, Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

Předmětem žádosti byla podpora s přípravou nezbytných dokumentů pro založení energetického společenství pro Jílovsko. Jedná se o technicko-ekonomické posouzení a také o právní zakladatelské dokumenty a návrh provozního modelu.

Principem vlastního společenství je možnost sdílet el. energii vyrobenou například ve FVE elektrárnách na veřejných budovách města v době jejích přebytků. Sdílení energie mezi jednotlivými odběrnými místy různých vlastníků je umožněno v nové legislativě LEX OZE II. Považujeme ji za cestu, jak v rámci veřejných budov být alespoň částečně méně závislí na centrálních dodávkách a také částečně ušetřit na dodávce silové el. energie. Klíčovým partnerem pro založení společenství je 1. jílovská, a.s. - hlavní provozovatel FVE na území města.

Stanoviska a doporučení:

Záměr je v souladu s místní energetickou koncepcí města

Dopad na rozpočet:

Přijetí dotace je příjmem města ve výši 1 071 tis. Kč až do výše 90 % nákladů na založení společenství.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace v maximální výši 1 071 tis. Kč na projekt č. 5230700042 Energetické společenství pro Jílovsko.
-

17. Převod nezatíženého vodohospodářského majetku do správy, údržby, provozu a hospodaření dobrovolného svazku obcí Společná voda d.s.o. - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Jan Prostřední | **Zodpovídá:** Jan Prostřední | **Termín:** 23. 12. 2024 | **Schválil:** Bc. Martina Rychlá, Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Jílové u Prahy vstoupilo smlouvu ze dne 28. 7. 2022, schválenou Zastupitelstvem města Jílové u Prahy na svém zasedání dne 13. 6. 2022, do dobrovolného svazku obcí s názvem Společná voda d.s.o. (dále jen "DSO"). Na tomto zasedání ZM byly, spolu se smlouvou, rovněž schváleny stanovy nově vzniklého DSO. Jednou z podmínek těchto stanov je povinnost města, jako člena DSO, vlastněný obecní majetek tvořící vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu průběžně vkládat do tohoto DSO. Všechny obce sdružené v DSO vkládají do hospodaření DSO svůj vodohospodářský majetek, který však zůstává ve vlastnictví jednotlivých obcí, vlastnické právo převedeno nebude.

Aktuálně vkládá město Jílové u Prahy nově evidovaný majetek. U svěřeného majetku došlo k uplynutí

doby zatížení a proto tento převádíme k hospodaření do DSO.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje převod majetku ze svěřeného do vloženého, specifikovaného v příloze usnesení, ke dni 1.1.2025, který je již v hospodaření dobrovolného svazku obcí Společná voda d.s.o., se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov, IČO: 17408288.
- B. Zastupitelstvo města schvaluje vložení nově svěřeného majetku tvořícího vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví Města Jílové u Prahy, specifikovaného v příloze usnesení, do hospodaření dle ustanovení § 38 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dobrovolného svazku obcí Společná voda d.s.o., se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov, IČO: 17408288.

18. Příspěvky za připojení na kanalizační řad v rámci akce kanalizace Radlík (splašková kanalizace - řady L1 - L11) -

Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | Zpracoval: Jan Prostřední | Zodpovídá: Jan Prostřední | Termín: 23. 12. 2024 | Schválil: Bc. Martina Rychlá, Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

V příštím roce bude zahájena akce - kanalizace Radlík, rozdělena do tří etap, ukončení stavby se předpokládá v roce 2027. S touto stavbou byla jak Rada města, tak Zastupitelstvo města, seznámeni. Vzhledem k výši ceny za danou stavbu je potřeba finanční spoluúčasti občanů v dané lokalitě. Tato spoluúčast občanů „poplatníků“ bude řešena formou Smlouvy o poskytnutí příspěvku na rozvoj veřejné infrastruktury a budoucím napojením na veřejnou infrastrukturu s jednotlivými občany. Výše příspěvku bude odlišná pro občany s trvalým bydlištěm v Jílovém u Prahy a trvalým bydlištěm mimo Jílové u Prahy. Stanovení sazby příspěvků předkládáme v příloze tohoto materiálu. Zrovna tak Zastupitelstvu města předkládáme ke schválení návrhy Smluv o poskytnutí příspěvku na rozvoj veřejné infrastruktury a budoucím napojení na veřejnou infrastrukturu s jednotlivými občany. Tyto smlouvy a tyto výše příspěvků se týkají jen a pouze akce Kanalizace Radlík (splašková kanalizace - řady L1 - L11)

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje výši příspěvků na rozvoj veřejné infrastruktury a budoucím napojení na veřejnou infrastrukturu v rámci akce kanalizace Radlík (splašková kanalizace - řady L1-L11) hrazených občany na základě Smluv o poskytnutí příspěvku na rozvoj veřejné infrastruktury a budoucím napojení na veřejnou infrastrukturu. Výši příspěvku schvaluje takto:

Kanalizace výše příspěvku	Fyzické osoby a investoři
50 000 Kč	majitelé nemovitostí s číslem popisným, s trvalým pobytem ve městě Jílové u Prahy
60 000 Kč	majitelé nemovitostí s číslem evidenčním, bez trvalého pobytu ve městě Jílové u Prahy
50 000 Kč	majitelé nemovitostí s číslem evidenčním, s trvalým pobytem ve městě Jílové u Prahy
60 000 Kč	majitelé nemovitostí s číslem evidenčním, bez trvalého pobytu ve městě Jílové u Prahy
60 000 Kč	majitelé volných zastavitelných pozemků bez ohledu na místo trvalého pobytu, pokud projeví o připojení zájem, týká se pouze pozemků určených územním plánem k výstavbě (zastavitelná území dle ÚP, resp. územních studií) - developři a investoři
50 000 Kč	bytová družstva, popřípadě SVJ za každou bytovou jednotku

PA1. Zastupitelstvo města schvaluje výši příspěvků na rozvoj veřejné infrastruktury a budoucím napojení na veřejnou infrastrukturu v rámci akce kanalizace Radlík (splašková kanalizace -

řady L1-L11) hrazených občany na základě Smluv o poskytnutí příspěvku na rozvoj veřejné infrastruktury a budoucím napojení na veřejnou infrastrukturu.Výši příspěvku schvaluje takto:

Kanalizace výše příspěvku	Fyzické osoby a investoři
50 000 Kč	majitelé nemovitosti s číslem popisným, s trvalým pobytem ve městě Jílové u Prahy
60 000 Kč	majitelé nemovitosti s číslem popisným, bez trvalého pobytu ve městě Jílové u Prahy
50 000 Kč	majitelé nemovitosti s číslem evidenčním, s trvalým pobytem ve městě Jílové u Prahy
60 000 Kč	majitelé nemovitosti s číslem evidenčním, bez trvalého pobytu ve městě Jílové u Prahy
60 000 Kč	majitelé volných zastavitelných pozemků bez ohledu na místo trvalého pobytu, pokud projeví o připojení zájem, týká se pouze pozemků určených územním plánem k výstavbě (zastavitelná území dle ÚP, resp. územních studií) - developři a investoři
30 000 Kč	bytová družstva, popřípadě SVJ, za každou bytovou jednotku

19. Změna obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Bc. Martina Rychlá | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Jílové u Prahy má zaveden místní poplatek za užívání veřejného prostranství OZV č. 7/2024, kterou ZM vydalo na svém zasedání dne 16.9.2024.
Změnovou OZV, resp. přílohy č. 1 OZV, se rozšiřuje výčet pozemků veřejných prostranství, jejichž užívání pro účely uvedené v OZV je zpoplatněno.

Stanovené výše místních poplatků se nemění.

Dopad na rozpočet:

Má vliv na příjmovou část rozpočtu.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města vydává obecně závaznou vyhlášku města Jílové u Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Jílové u Prahy č. 7/2024 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ve znění předloženého návrhu.

20. Změna obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze vstupného - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Bc. Martina Rychlá | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Jílové u Prahy má zaveden místní poplatek ze vstupného OZV č. 8/2024, kterou ZM vydalo na svém zasedání dne 16.9.2024.
Změnovou OZV se stanovuje platná hodnota paušální částky místního poplatku.

Dopad na rozpočet:

Má vliv na příjmovou část rozpočtu.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města vydává obecně závaznou vyhlášku města Jílové u Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Jílové u Prahy č. 8/2024 o místním poplatku ze vstupného ve znění předloženého návrhu.

21. Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Michaela Welschová | **Zodpovídá:** Michaela Welschová | **Termín:** 23. 12. 2024 | **Schválil:** Tomáš Kopanica, Bc. Martina Rychlá, Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dle novely odpadového zákona se od 1.1.2025 povinně soustřeďuje také textil. OTZM předkládá novou obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, kde je textil zahrnut do třídících složek a zároveň určuje místa, kde je možné textil odložit. Tato vyhláška dále podrobněji určuje systém pytlového svozu a nově také určuje povinnost vlastníkům nádob na odpad mít je opatřené nálepkou s čárovým kódem pro její evidenci při svozu odpadu.

Dopad na rozpočet:

nemá dopad na rozpočet

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města vydává obecně závaznou vyhlášku města Jílové u Prahy o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, ve znění předloženého návrhu.

22. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Michaela Welschová | **Zodpovídá:** Michaela Welschová | **Termín:** 23. 12. 2024 | **Schválil:** Tomáš Kopanica, Bc. Martina Rychlá, Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

OTZM předkládá novou obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství na základě úpravy metodiky Ministerstva vnitra ohledně vydávaných obecně závazných vyhlášek.

Dopad na rozpočet:

Nemá dopad na rozpočet

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města vydává obecně závaznou vyhlášku města Jílové u Prahy o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, ve znění předloženého návrhu.

23. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Bc. Martina Rychlá | **Zodpovídá:** Bc. Martina Rychlá | **Termín:** 23. 12. 2024 | **Schválil:** Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město má zákonnou možnost, v případě existence výjimečných případů, zejména slavností či

obdobných společenských akcí v době jejich konání, upravit dobu nočního klidu formou obecně závazné vyhlášky.

Vydání obecně závazné vyhlášky o regulaci doby nočního klidu je proto právem obce, resp. našeho města, nikoliv povinností, a to s ohledem na skutečnost, že je doba nočního klidu regulována přímo zákonem a platí automaticky na celém území České republiky, tedy i na celém území města, a to bez ohledu na to, zda město vydalo obecně závaznou vyhlášku o regulaci nočního klidu či nikoliv.

V případě regulace doby nočního klidu by mělo být o výjimečné případy - takové události, kdy je zájem na dodržení obecně uznávané doby nočního klidu převážen zájmem na udržení místních tradic a upevňování mezilidských vazeb skrze hlasité aktivity. OZV by dále měla být, dle judikatury Ústavního soudu, vydána s dostatečným předstihem, aby se lidé žijící ve městě mohli na tyto výjimečné případy, kdy bude doba nočního klidu oproti zákonu upravena, předem připravit. Pokud se město rozhodne stanovit výjimečné případy z doby nočního klidu, musí postupovat na základě obecných kritérií, nikoliv např. pouze na základě osoby pořadatele akce.

Pokud jde o samotnou OZV o regulaci nočního klidu, tak při její tvorbě musí každá obec s ohledem na znalost místních poměrů a podmínek v obci důkladně zvážit potřebu regulace doby nočního klidu, zda je vydání OZV s ohledem na místní poměry opatřením nezbytným; zda je splněna podmínka výjimečnosti, neboť v OZV o regulaci nočního klidu mohou být uvedeny jen a pouze výjimečné případy, tedy takové akce, při kterých zájem na jejich konání a na udržení místních tradic a společenského života ve městě převažuje nad veřejným zájmem na ochraně nočního klidu; zda je splněna podmínka předvídatelnosti - všechny výjimečné případy uvedené v OZV musí být předvídatelné, tedy osoby žijící ve městě musí přesně vědět, kdy či za jakých okolností bude jejich právo na nerušený odpočinek v noční době zkráceno; zda-li je splněna podmínka rozumnosti a přiměřenosti - do práva obyvatel města na nerušený odpočinek v noční době by mělo být zasahováno jen v nejméně omezujícím rozsahu a jen tehdy, pokud je to z hlediska ochrany nočního klidu skutečně nezbytné. (citace z doporučení MV)

Dále je nezbytné si uvědomit, že konání každé akce není výjimečným případem, pro který by musela být udělena výjimka ze zákonem stanovené doby nočního klidu. V době od dvacáté druhé do šesté hodiny mohou být konány akce či oslavy, neboť v České republice není jejich konání omezeno, avšak po dvacáté druhé hodině musí být konány pouze způsobem nenarušujícím noční klid.

V tomto znění OZV jsou navrhovány pouze oslavy na přelomu kalendářního roku - oslavy příchodu nového roku a pálení čarodějnic.

Dopad na rozpočet:

Na rozpočet nemá vliv

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města vydává obecně závaznou vyhlášku města Jílové u Prahy o nočním klidu, ve znění předloženého návrhu.

24. Navýšení počtu strážníků MP Jílové u Prahy - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Vladimír Vošický Ph.D. | **Zpracoval:** Ing. Vladimír Vošický Ph.D. | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

RM doporučila k projednání na Zastupitelstvu města navýšení počtu strážníků MP Jílové u Prahy na počet 10.

Projednání proběhlo na základě předložení Důvodové zprávy, která je uvedena v příloze. Důsledkem současného početního stavu - 9 strážníků je vysoký počet přesčasových hodin, což není v plném souladu se Zákoníkem práce a způsobuje přetíženost strážníků. Navýšením dojde ke změně organizace služeb, kdy bude vytvořena samostatná hlídka, která bude mít primárně na starost VPS s obcemi a dále zajištění bezpečnosti silničního provozu díky měření rychlosti na schválených úsecích.

Doporučuje se tedy navýšit počet v organizačním řádu o jednoho strážníka na celkový počet 10.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje navýšení počtu strážníků Městské policie Jílové u Prahy. Nový počet strážníků bude 10.

25. Veřejnoprávní smlouva s obcí Psáry - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Vladimír Vošický Ph.D. | **Zpracoval:** Ing. Vladimír Vošický Ph.D. | **Zodpovídá:** Ing. Vladimír Vošický Ph.D. | **Termín:** 23. 12. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Obec Psáry využívá služeb městské policie z obce Jesenice z kterou je dlouhodobě nespokojená. Z tohoto důvodu oslovila starostka obce Psáry naše město s žádostí o zajištění uvedených služeb. Vzhledem ke zkušenostem, které MP získala za více než rok v obci Sulice, jsme přesvědčení, že volnou kapacitu MP ještě má a to i z důvodů změny organizace služeb, ke kterému dojde vzhledem k rozšíření směn na 5. Vzhledem k počtu strážníků MP je město Jílové u Prahy schopno tuto činnost v uvedeném rozsahu obci Psáry poskytnout. K tomuto tématu proběhlo mezi obcemi několik jednání jehož výsledkem je text Veřejnoprávní smlouvy o zajištění činnosti Městské policie Jílové u Prahy v katastru obce Psáry, s předpokladem zahájení činnosti od 1.3. 2025. Činnost MP bude organizována tak, že bude zajíždět do katastru obce Sulice minimálně 1 hodinu v denní dobu a zbývající čas v noční době do celkové denní délky hlídkové činnosti 2 hodiny. Organizace práce při řešení úkolů bude v kompetenci daného strážníka, který bude ve službě. Priorita řešení situací zůstává pro město Jílové u Prahy. Čas při nástupu dětí do školy je vyhrazen pro město Jílové u Prahy.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje Veřejnoprávní smlouvu s obcí Psáry o obecní policii a pověřuje starostu města jejím podepsáním.

Přílohy programu

- Pozvánka-na-jednani-5-2024.pdf