



Město Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy
Tel.: 241 021 901, e-mail: radnice@jilove.cz, www.jilove.cz

Program zasedání zastupitelstva č. 4/2024

které se bude konat 16. 9. 2024 v 18:00 hodin.

Místo konání: Městský úřad Jílové u Prahy

1. Zahájení jednání, volba pracovních komisí

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNED |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNED |

Program jednání:

1. Zahájení jednání, volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Diskuze
5. Změna č. 5 ÚPM Jílové u Prahy
6. Regulační plán Jílové - Radlická
7. Smlouva o poskytnutí dobrovolného příspěvku člena dobrovolného svazku obcí Společná voda d.s.o.
8. Žádost o navýšení spolufinancování investiční akce - Rekonstrukce fotbalového hřiště s umělým povrchem
9. Rozpočtové opatření
10. Smlouva o spolupráci a připojení na infrastrukturu „Rezidence Jílové“
11. Smlouva o budoucím převodu veřejné infrastruktury, smlouva o spolupráci - Lokalita S3
12. Přijetí dotace z Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP na projekt Rekonstrukce prostoru místní komunikace "V PRŮHONU", Luka pod Medníkem
13. Schválení dodatku k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na poskytování sociální služby na rok 2024 - 2. etapa
14. Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
15. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
16. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu
17. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze vstupného
18. Obecně závazná vyhláška o zřízení obecní policie

19. Obecně závazná vyhláška o pravidlech pohybu psů na veřejném prostranství ve městě Jílové u Prahy
20. Obecně závazná vyhláška o zákazu používání alkoholických nápojů na veřejném prostranství
21. Obecně závazná vyhláška, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/1995 o veřejném pořádku a o udržování čistoty
22. Žádost o koupi částí pozemků p.č. 785, 969/3, Jílové u Prahy
23. Žádost o odprodej částí obecních pozemků p.č. 203/1 a p.č. 203/8 k.ú. Luka pod Medníkem
24. Koupě pozemku p.č. 77/6 k.ú. Borek na Sázavou
25. Žádost o koupi částí obecního pozemku p.č. 2172, k.ú. Jílové u Prahy
26. Žádost ŘSD o koupi částí obecních pozemků p.č. 422, Luka pod Medníkem - revokace usnesení
27. Žádost zřízení práva stavby k pozemku pro umístění vyhlídky parc. č. 409/1 v k.ú. Luka pod Medníkem

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje vyřazení bodu č. 14. Veřejnoprávní smlouva s obcí Krhanice.
- B. Zastupitelstvo města schvaluje program jednání Zastupitelstva města v předloženém znění:
 1. Zahájení jednání, volba pracovních komisí
 2. Schválení programu jednání
 3. Zpráva o práci samosprávy
 4. Diskuze
 5. Změna č. 5 ÚPM Jílové u Prahy
 6. Regulační plán Jílové - Radlická
 7. Smlouva o poskytnutí dobrovolného příspěvku člena dobrovolného svazku obcí Společná voda d.s.o.
 8. Žádost o navýšení spolufinancování investiční akce - Rekonstrukce fotbalového hřiště s umělým povrchem
 9. Rozpočtové opatření
 10. Smlouva o spolupráci a připojení na infrastrukturu „Rezidence Jílové“
 11. Smlouva o budoucím převodu veřejné infrastruktury, smlouva o spolupráci - Lokalita S3
 12. Přijetí dotace z Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP na projekt Rekonstrukce prostoru místní komunikace "V PRŮHONU", Luka pod Medníkem
 13. Schválení dodatku k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na poskytování sociální služby na rok 2024 - 2. etapa
 14. Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
 15. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
 16. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu
 17. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze vstupného
 18. Obecně závazná vyhláška o zřízení obecní policie
 19. Obecně závazná vyhláška o pravidlech pohybu psů na veřejném prostranství ve městě Jílové u Prahy
 20. Obecně závazná vyhláška o zákazu používání alkoholických nápojů na veřejném prostranství
 21. Obecně závazná vyhláška, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/1995 o veřejném pořádku a o udržování čistoty
 22. Žádost o koupi částí pozemků p.č. 785, 969/3, Jílové u Prahy
 23. Žádost o odprodej částí obecních pozemků p.č. 203/1 a p.č. 203/8 k.ú. Luka pod Medníkem
 24. Koupě pozemku p.č. 77/6 k.ú. Borek na Sázavou
 25. Žádost o koupi částí obecního pozemku p.č. 2172, k.ú. Jílové u Prahy

- 26. Žádost ŘSD o koupi částí obecních pozemků p.č. 422, Luka pod Medníkem - revokace usnesení
 - 27. Žádost zřízení práva stavby k pozemku pro umístění vyhlídky parc. č. 409/1 v k.ú. Luka pod Medníkem
 - 28. Veřejnoprávní smlouva Křížkový Újezdec
-

3. Zpráva o práci samosprávy - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Pavel Pešek | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Mgr. Jan Stachura

Hlavní/Důvodová zpráva:

- 17. 6. - Podpis smluv o Účelové dotaci a o Výpůjčce s FC Jílové na rekonstrukci hřiště s umělým povrchem.
- 18. 6. - Členská schůze DSO Škola Jílovska - finalizace dokumentů pro architektonickou soutěž nová škola
- 18. 6. - Pohovor s uchazeči na uvolněné místo strážníky MP
- 19. 6. - Schůzka okolních obcí s Pragoprojektem a ŘSD - informace o zahájení přípravy dokumentace pro SP
- 20. 6. - Zasedání Správní rady Posázavský vodovod DSO
- 21. 6. - Setkání obcí na trase D3 s ministrem dopravy a ředitelem ŘSD v Jílovském muzeu
- 24. 6. - Veřejné projednání změny č. 5 ÚP města Jílové u Prahy
- 25. 6. - Programový výbor Posázaví
- 25. 6. - Valná hromada Vody Želivka a.s.
- 26. 6. - Návštěva místopředsedy hornických a hutnických spolků - příprava setkání
- 27. 6. - Zahradní slavnost v ZŠ
- 28. 6. - Ustavující schůze poroty architektonické soutěže na novou školu v rámci DSO Škola Jílovska
- 29. 6. - Nohejbalový turnaj trojic na Osadě starých kamarádů a fotbalový turnaj na Osadě údolí zlatého potoka v Lukách pod Medníkem
- 8. 7. - Výběrové řízení na sociálního pracovníka města
- 9. 7. - Schůzka s Atelierem Sukdolák nad projektem Šmelcovny
- 11. 7. - Schůzka se zástupci spolku Pro klidný Radlík (aktivity u Ráčku)
- 16. 7. - Jednání o fúzi svazků obcí Posázavský vodovod a Společná voda
- 16. 7. - Schůzka s projektanty - Zkapacitnění a intenzifikace ČOV
- 17. 7. - Schůzka se společností Vila Kabáty s.r.o. a jejich právním zástupcem
- 20. 7. - Jílové Open Air
- 23. 7. - Pracovní schůzka pro Setkání hornických měst
- 24. 7. - Schůzka s developerem p. Balážem - finalizace smlouvy k lokalitě S3
- 26. 7. - Schůzka se zástupci spolku JáMy k účasti spolku na setkání Scouk 2024
- 2. až 4. 8. - Návštěva v partnerském městě Nováky
- 12. 8. - Zasedání Rady Společné vody DSO
- 14. 8. - Jednání s paní Jindrákovou ze spolku Kynologů o možnostech výpůjčky pozemků města pro účel přesunu areálu
- 17. 8. - Fotbalový turnaj na OSK Luka pod Medníkem
- 20. 8. - Pracovní schůzka skupiny pro Setkání hornických měst, za účasti zástupců Sdružení hornických a hutnických spolků
- 27. 8. - Veřejné setkání ŘSD s občany - výstavba vodovodů v územích dotčených stavbou D3
- 27. 8. - Setkání s Ing. arch. Musilovou nad projektovou dokumentací Šmelcovny
- 29. 8. - Správní rada Posázavského vodovodu DSO

6. 9. - Slavnostní otevření nové expozice zlata v Jílovském muzeu
13. až 15.9. 28. setkání hornických měst ČR

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu starosty o práci samosprávy za uplynulé období od 17. 6. 2024

4. Diskuze - Informační

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNED |

5. Změna č. 5 ÚPM Jílové u Prahy - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

Předkládá se Zastupitelstvu města návrh na vydání změny č. 5 územního plánu města Jílové u Prahy ve formě opatření obecné povahy č. 1/2024/OOP s jeho odůvodněním podle § 54 odst. 1 stavebního zákona, jak je uvedeno v příloze tohoto návrhu. K vydání se Zastupitelstvu města Jílové u Prahy dále předkládá územně plánovací dokumentace návrhu změny č. 5 ÚPM Jílové u Prahy (uvedeno datum zpracování „květen 2024“), zhotovená společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, projektantem Ing. arch. Akad. arch. Petrem Foglarem, autorizovaným architektem ČKA 02667, tak, jak byla upravena po společném jednání konaném dne 28. listopadu 2023, posouzena krajským úřadem podle § 50 odst. 7 stavebního zákona a dne 24. června 2024 veřejně projednána. Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání nebyly provedeny žádné úpravy návrhu změny č. 5 před vydáním. Odůvodnění návrhu změny č. 5 ÚPM Jílové u Prahy je předkládáno ve dvou částech. Část odůvodnění, kterou zpracovává projektant podle části II přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, je součástí dokumentace návrhu změny č. 5. Část odůvodnění, kterou zpracovává pořizovatel podle § 53 odst. 5 stavebního zákona a podle § 172 odst. 4 a 5 správního řádu č. 500/2004 Sb., včetně vypořádání připomínek (námitky uplatněny nebyly), je přiložena samostatně jako součást textu opatření obecné povahy č. 1/2024/OOP.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města
- A) Bere na vědomí
1. Informaci pořizovatele k dokumentům vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 5 územního plánu města Jílové u Prahy (dále také jen „změna č. 5“) konaného dne 28. listopadu 2023, uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení; pokyny pro úpravu návrhu změny č. 5 po společném jednání konaném dne 28. listopadu 2023, uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení; záznam o průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 5 konaného dne 24. června 2024, uvedený v příloze č. 5 tohoto usnesení; vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 5 konaného dne 24. června 2024, uvedené v příloze č. 6 tohoto usnesení;
 2. Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), čj. 052657/2024/KUSK ze dne 16. dubna 2024, k posouzení

návrhu změny č. 5 podle § 50 odst. 7 a § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“), uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení.

3. sdělení pořizovatele, že k veřejnému projednání návrhu změny č. 5 nebyly uplatněny žádné námítky podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, ve spojení s § 322 NSZ.

B) Ověřilo návrh změny č. 5 územního plánu města Jílové u Prahy podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, ve spojení s § 322 NSZ, a konstatuje, že

- není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. července 2009, závaznou pro pořizování a vydávání územních plánů podle § 31 odst. 4 stavebního zákona, ve znění pozdějších Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a Aktualizace č. 7, schválené usnesením vlády České republiky č. 89 ze dne 7. února 2024
- soulad s územním rozvojovým plánem České republiky nemohl být ověřen, protože není Ministerstvem pro místní rozvoj dosud vydán; není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, účinnými dne 22. února 2012, ve znění následně vydané 1., 2., 7., 6., 3., 10. a 11. aktualizace a nyní poslední 8. aktualizace účinné dne 26. dubna 2024;
- není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, jak je doloženo přílohami č. 2, 3 a 6 tohoto usnesení;
- při projednávání návrhu změny č. 5 nebyl řešen žádný rozpor postupem podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

C) Vydává změnu č. 5 územního plánu města Jílové u Prahy (zhotovitel PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, projektant Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, autorizovaný architekt ČKA 02667) postupem podle § 171 a násl. správního řádu a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 stavebního zákona, ve spojení s § 322 NSZ, ve formě opatření obecné povahy č. 1/2024/OOP, uvedeného příloze č. 1 tohoto usnesení.

D) Ukládá starostovi města

1. zajistit vyhotovení územního plánu města Jílové u Prahy zahrnujícího úplné znění po vydání změny č. 5 (dále jen „Úplné znění“) a toto vyhotovení po nabytí účinnosti změny č. 5 opatřit záznamem o účinnosti;
2. doručit změnu č. 5, vydanou ve formě opatření obecné povahy č. 1/2024/OOP v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu a Úplné znění veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu a po dni do-ručení změny č. 5 a Úplného znění vyznačit účinnost změny č. 5;
3. poskytnout změnu č. 5 a Úplné znění, opatřené záznamem o účinnosti, stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu;
4. zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup změnu č. 5 a Úplné znění a místa, kde je možné do těchto dokumentací a do dokladové dokumentace změny č. 5 nahlížet, a oznámit toto jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu;
5. zpracovat registrační list změny č. 5 a podat návrh krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti;
6. uložit změnu č. 5, včetně dokladů o jejím pořizování, u města Jílové u Prahy.

6. Regulační plán Jílové - Radlická - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

Předkládá se Zastupitelstvu města návrh regulačního plánu Jílové- Radlická (uvedeno datum zpracování „květen 2024“), zhotovená společností Projektový ateliér AD s.r.o., IČO 25194771, projektantem Ing. arch. Jaroslavem Daňkem, autorizovaným architektem ČKA 00279, tak, jak byla upravena po společném jednání konaném dne 28. listopadu 2023 a veřejně projednána dne 24. června 2024. Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání nebyly provedeny žádné úpravy návrhu dokumentace regulačního plánu, a ta se takto předkládá k vydání. Regulační plán Jílové - Radlická je pořizován souběžně se změnou č. 5 územního plánu města Jílové u Prahy, která byla vyvolána tímto regulačním plánem a jejíž vydání je podle § 70 stavebního zákona podmínkou pro vydání RP Jílové - Radlická, který změnu vyvolal.

Odůvodnění návrhu RP Jílové - Radlická je předkládáno ve dvou částech. Část odůvodnění, kterou zpracovává projektant podle části II písm. a) až f) přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, je součástí dokumentace návrhu RP Jílové - Radlická společnosti Projektový ateliér AD s.r.o. Část odůvodnění, kterou zpracovává pořizovatel podle § 68 odst. 5 stavebního zákona a podle § 172 odst. 4 a 5 správního řádu č. 500/2004 Sb., včetně vypořádání připomínek ke všem fázím projednávání návrhu RP Jílové - Radlická, tj. ke společnému jednání a veřejnému projednání, je přiložena samostatně jako součást textu opatření obecné povahy č. 2/2024/OOP.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města :

A) Bere na vědomí

1. informaci pořizovatele k dokumentům

- vyhodnocení společného jednání o návrhu regulačního plánu Jílové - Radlická (dále také jen „RP Radlická“) konaného dne 28. listopadu 2023, uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení;
- pokyny pro úpravu návrhu RP Radlická po společném jednání konaném dne 28. listopadu 2023, uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení;
- záznam o průběhu veřejného projednání návrhu RP Radlická konaného dne 24. června 2024, uvedený v příloze č. 4 tohoto usnesení;
- vyhodnocení veřejného projednání návrhu RP Radlická konaného dne 24. června 2024, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení.

2. sdělení pořizovatele, že k veřejnému projednání návrhu RP Radlická nebyly uplatněny žádné námítky podle § 67 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“).

B) Ověřilo návrh regulačního plánu Jílové - Radlická podle § 69 odst. 2 a požadavky § 68 odst. 4 stavebního zákona, ve spojení s § 323 odst. 9 NSZ, a konstatuje, že

- není v rozporu s výsledky projednávání, jak je doloženo v přílohách č. 2 a 5 tohoto usnesení;
- není v rozporu s požadavky uvedenými v § 68 odst. 4 stavebního zákona, a to zejména
 - s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. července 2009, závaznou pro pořizování a vydávání regulačních plánů podle § 31 odst. 4 stavebního zákona, ve znění pozdějších Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a Aktualizace č. 7, schválené usnesením vlády České republiky č. 89 ze dne 7. února 2024;
 - se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, účinnými dne 22. února 2012, ve znění následně vydané 1., 2., 7., 6., 3., 10. a 11. aktualizace a nyní poslední 8. aktualizace účinné dne 26. dubna 2024;
 - s územním plánem města Jílové u Prahy, schváleným dne 18. února 2004 a účinným dne 19. února 2004, ve znění změny č. 5 ÚPM Jílové u Prahy, kterou vyvolal souběžně pořizovaný RP Radlická, a jejíž předchozí vydání je podmínkou pro vydání RP Radlická podle § 70 stavebního

zákona;

- s cíli a úkoly územního plánování, uvedenými v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území;
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, jak je doloženo v přílohách č. 2 a 5 tohoto usnesení;

- soulad s územním rozvojovým plánem České republiky nemohl být ověřen, protože není Ministerstvem pro místní rozvoj dosud vydán;
- při projednávání návrhu RP Radlická nebyl řešen žádný rozpor postupem podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

C) Vydává regulační plán Jílové – Radlická (zhotovitel společnost Projektový ateliér AD s.r.o., IČO 25194771, projektant Ing. arch. Jaroslav Daněk, autorizovaný architekt ČKA 00279) postupem podle § 171 a násl. správního řádu a v souladu s § 6 odst. 5 písm. d) a § 62 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 323 odst. 9 NSZ, ve formě opatření obecné povahy č. 2/2024/OOP, uvedeného v příloze č. 1 tohoto usnesení.

D) Ukládá starostovi města

1. oznámit veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu vydání RP Radlická ve formě opatření obecné povahy č. 2/2024/OOP v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu a vyznačit jeho účinnost;
2. poskytnout dokumentaci RP Radlická, opatřenou záznamem o účinnosti, stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu;
3. zveřejnit, způsobem umožňujícím dálkový přístup, údaje o vydaném RP Radlická a místech, kde je možné do dokumentace a její dokladové části nahlížet, a oznámit tuto informaci jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu;
4. zpracovat registrační list RP Radlická a podat krajskému úřadu návrh na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti;
5. uložit dokumentaci RP Radlická, včetně dokladů a písemností dokládajících proces pořizování, u města Jílové u Prahy.

7. Smlouva o poskytnutí dobrovolného příspěvku člena dobrovolného svazku obcí Společná voda d.s.o. - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Kateřina Mikulcová | **Zodpovídá:** Kateřina Mikulcová | **Termín:** 30. 9. 2024 | **Schválil:** Pavel Pešek, Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dobrovolný svazek obcí Společná voda d.s.o., se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČO 174 08 288 (dále jen „DSO“) nemá ve svém rozpočtu pro rok 2024 zahrnutý finanční prostředky na realizaci akce "Jílové U Prahy, Radlík - přírodní řad do VDJ II. Etapa. Město Jílové u Prahy ve svém rozpočtu počítalo s realizací tohoto projektu v rámci obnovy VaK, které bude v roce 2024 realizovat ze svého rozpočtu. Vzhledem k tomu, že v průběhu tohoto roku došlo k účetnímu převodu části vodohospodářského majetku pod DSO Společná voda, investorem této akce bude právě DSO. Dobrovolný peněžitý příspěvek města Jílové u Prahy představuje vklad nad rámec základního vkladu ve smyslu ustanovení čl. X. odst. 10.1 písm. a) stanov DSO za účelem financování akce "Jílové u Prahy, Radlík - přírodní řad do VDJ II. etapa" a DSO a s tímto převodem souhlasí. K převodu budou použity finanční prostředky vedené na samostatném účtu (fond pro obnovu VaK)

vedeném u KB. a.s.

Doporučujeme rozhodnout o poskytnutí dobrovolného příspěvku nad rámec základního vkladu za účelem realizace akce "Jílové u Prahy, Radlák - přírodní řad do VDJ II. etapa", ve výši 2 000 000 Kč, a o uzavření smlouvy o poskytnutí dobrovolného příspěvku člena dobrovolného svazku obcí s dobrovolným svazkem obcí Společná voda d.s.o., se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČO 174 08 288, jehož je město Jílové u Prahy členem. Bez tohoto převodu by nemohlo dojít k realizaci této plánované akce.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města rozhoduje o poskytnutí dobrovolného příspěvku člena dobrovolného svazku obcí Společná voda d.s.o., jehož je členem, pro Společná voda d.s.o., se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČO 174 08 288, ve výši 2 000 000 Kč, za účelem financování akce "Jílové u Prahy, Radlák - přírodní řad do VDJ II. etapa.
- B. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dobrovolného příspěvku člena dobrovolného svazku obcí s dobrovolným svazkem obcí Společná voda d.s.o., se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČO 174 08 288, jehož je členem a ukládá starostovi města Pavlu Peškovi smlouvu podepsat.

8. Žádost o navýšení spolufinancování investiční akce - Rekonstrukce fotbalového hřiště s umělým povrchem -

Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Zodpovídá:** Kateřina Mikulcová | **Termín:** 30. 9. 2024 |
Schválil: Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

Spolek FC Jílové letos v červnu zahájil dlouho připravovanou velkou investiční akci, kterou je rekonstrukce fotbalového hřiště s umělým trávníkem, která se může uskutečnit i díky finanční podpoře města Jílové u Prahy. Za uplynulé tři měsíce je hotová hrubá stavba a připraveny podkladové vrstvy pro položení nového umělého trávníku, který je již dodán na místě stavby. Vlastní pokládka trávníku by měla proběhnout během září. Zbývat pak bude pouze instalace umělého osvětlení a osazení ochranných sítí za oběma brankami. Vše by se mělo stihnout nejpozději do 31.10.2024.

V průběhu dosavadní realizace uvedené stavby bylo zjištěno, že vysoutěžený rozpočet ve výši 11 511 091 Kč nebude na plnohodnotné dokončení díla stačit. Hlavním důvodem předpokládaného navýšení ceny díla je rozdíl mezi projektem, který byl použit pro tvorbu rozpočtu k žádosti o dotaci (byl v úrovni pro stavební povolení) a prováděcím projektem, který si nechali zpracovat až po obdržení rozhodnutí o přidělení investiční dotace od NSA. Tento projekt v úrovni pro provádění stavby vychází z přesného geodetického zaměření celého stavebního pozemku, jeho polohy, ale také výšky a z toho plynoucího množství materiálu na spodní stavbu hřiště (šterkové vrstvy). Prováděcí projekt obsahuje všechny potřebné podrobnosti, nutné pro vlastní stavbu (přesné výměry a množství materiálů, detailní řešení upevňovací konstrukce ochranných sítí za branky a mezi obě naše hřiště, aktualizovaný odborný návrh osvětlení hřiště LED svítidly s ohledem na okolní bytovou zástavbu, atp.). Uvedený prováděcí projekt však byl dokončen a zhotoviteli předán k ocenění až těsně před zahájením vlastní realizace, takže nebylo možné dříve zjistit očekávané navýšení ceny celého díla.

V těchto dnech zhotovitel konečně předložil kalkulaci na všechny vyžádané vícepráce, z nichž už většina musela být s ohledem na postup stavby (zemní práce) provedena. Zhotovitelem požadované navýšení celkové ceny díla je 765 456,- Kč s DPH, což je 6,6 % z celkové ceny díla. Rozpočet na vícepráce je připojen v příloze, jako i několik fotografií z průběhu stavby.

Celou zhotovitelem požadovanou částku za vícepráce nejsou schopni z vlastních zdrojů zajistit, neboť během dosavadního průběhu realizace díla nad rámec původního rozpočtu zaplatili cca 250 000 Kč, a to za prováděcí projekt stavby (46 000 Kč), za úpravu zavlažování při posunu hlavní travnaté hrací plochy (102 891 Kč), za prováděcí projekt elektro (38 720 Kč), za organizaci výběrového řízení na zhotovitele stavby (40 000 Kč) a za posudek původního projektu osvětlení a za návrh jeho úprav (20 000 Kč).

Na základě výše uvedeného žádá FC Jílové mimořádný a dodatečný finanční investiční příspěvek na dokončení této velké sportovní investiční akce ve výši 500 000 Kč. FC Jílové z vlastních zdrojů vynaloží na tuto stavbu v roce 2024 přibližně 1,5 milionu korun a v průběhu dalších pěti let další 1 milion korun na splátky půjčky městu Jílové u Prahy. Celkový finanční podíl FC Jílové na uvedeném díle z vlastních zdrojů tak bude činit 2,5 milionu korun.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje příspěvek ve výši 500.000 Kč na dokončení akce Rekonstrukce fotbalového hřiště s umělým povrchem pro FC Jílové, Spartakiádní 554, Jílové u Prahy.

9. Rozpočtové opatření - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Kateřina Mikulcová | **Zodpovídá:** Kateřina Mikulcová | **Termín:** 30. 9. 2024 |
Schválil: Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Jedná se o zařazení dotací: PC pro stavební odbor ve výši 234 165,25,- na straně příjmů (pol. 4116) a ve stejné výši na straně výdajů(paragraf 6171), dotace Hornické dny ve výši 400 000,- na straně příjmů (položka 4122), dotace Hasičárna ve výši 9 000 000,- na straně příjmů (položky 4216 a 4222), dotace na Kamery ve výši 200 000,- na straně příjmů (pol. 4222), dotace na soc. prac. snížení ve výši 19900,- na straně příjmů(pol. 4122), dotace na volby do zastupitelstva ve výši 209 000,-(pol 4111), vratka dotace do evr. parlamentu ve výši 72 716,32(pol. 4111) ,dále jsou do rozpočtového opatření zahrnuty příjmy od obcí za přestupky (pol. 4121). Financování je poníženo o čerpání úvěru od KB ve výši 50 000 000,-, v roce 2024 nebude zahájeno čerpání tohoto úvěru, na straně výdajů je kryto úsporami na par. (2310,3612,4351) zbývající částka je použita z par. 3636 rezervy investičních výdajů. Na straně výdajů je do rozpočtu doplněna částka 500 000,- mimořádná finanční podpora pro FC Jílové - dokončení rekonstrukce (par. 3429), 1 000 000,- náklady na odvoz odpadu ze sběrného dvora (par. 3729), 3 000 000,- vícepráce na projekt výstavby Hasičárny (par. 5512), na tyto výdaje je použito fin. prostředků z přijatých dotací, V rámci paragrafu 2310 je přesunuta částka 2 000 000,- na vklad do DSO Společná voda, ze které bude realizována obnova Přírodního řádu do VDJ II. etapa, Radlík, Jílové u Prahy.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 5 - úprava mezi paragrafy září 2024.

10. Smlouva o spolupráci a připojení na infrastrukturu „Rezidence Jílové“ - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Jan Prostřední | **Zodpovídá:** Jan Prostřední | **Termín:** 30. 9. 2024 | **Schválil:** Bc. Martina Rychlá, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Společnost DOCOTIA a.s. IČ: 28188501 se sídlem Okružní 2615, 370 01 České Budějovice, zastoupená členy představenstva Ing. Jiřím Mallátem a Janem Nedvědem předložila městu Jílové u Prahy návrh Smlouvy o spolupráci a připojení na infrastrukturu pro realizaci projektu „REZIDENCE JÍLOVÉ“.

Smlouva řeší realizaci Projektu REZIDENCE JÍLOVÉ a to přestavbou stávajícího objektu bývalé záložní nemocnice na bytový dům včetně zpevněných ploch, parkovišť a přípojek zahrnujících celkový počet 55 bytových jednotek a dále dva rodinné domy.

Návrh smlouvy je v souladu se Zásadami pro výstavbu na území města Jílové u Prahy, pravidly pro jednání s investory.

Součástí této smlouvy je jako příloha současně Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem. Tuto smlouvu, včetně příloh, nyní předkládáme zastupitelstvu města ke schválení.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o spolupráci a připojení na infrastrukturu „Rezidence Jílové“ se spol. DOCOTIA a.s., IČ: 28188501 se sídlem Okružní 2615, 370 01 České Budějovice, zastoupené členy představenstva Ing. Jiřím Mallátem a Janem Nedvědem dle dokumentace zpracované spol. PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o., IČ: 25194771 se sídlem Husova 4, 370 01 České Budějovice a ukládá starostovi tuto smlouvu uzavřít.

11. Smlouva o budoucím převodu veřejné infrastruktury, smlouva o spolupráci - Lokalita S3 - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Jan Prostřední | **Zodpovídá:** Jan Prostřední | **Termín:** 30. 9. 2024 | **Schválil:** Bc. Martina Rychlá, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Společnost SEDMÁ PROJEKTOVÁ, s.r.o., zastoupená Ing. Ivanem Balášem, předložila městu Jílové u Prahy návrh smlouvy o budoucím převodu infrastruktury a smlouvu o spolupráci pro realizaci stavebního záměru s názvem „Jílové Studené – parcelace, 4 RD, komunikace a IS“.

Záměr projednala rovněž stavební komise se závěrem, že před udělením výjimky ze stavební uzávěry je potřeba s majitelem pozemku uzavřít plánovací smlouvu – Smlouvu o budoucím převodu infrastruktury, smlouvu o spolupráci v souladu se Zásadami pro výstavbu na území města Jílové u Prahy, pravidly pro jednání s investory. Tuto smlouvu proto nyní předkládáme zastupitelstvu města ke schválení.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o budoucím převodu infrastruktury, smlouvu o spolupráci se společností SEDMÁ PROJEKTOVÁ, s.r.o., IČ: 06014411 se sídlem Běžecká

2407/2, 169 00 Praha 6, zastoupena jednatelem Ing. Ivanem Balášem, dle dokumentace zpracované projektovou kanceláří JK Architekti s.r.o., IČO: 27660044, se sídlem Terronská 727/7, 160 00 Praha 6 a ukládá starostovi tuto smlouvu uzavřít.

12. Přijetí dotace z Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP na projekt Rekonstrukce prostoru místní komunikace "V PRŮHONU", Luka pod Medníkem - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Jan Stachura | **Zpracoval:** Mgr. Jan Stachura | **Zodpovídá:** Gabriela Paclíková | **Termín:** 30. 9. 2024 | **Schválil:** Pavel Pešek, Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

Lokalitou je ulice "V Průhonu" v Lukách pod Medníkem, resp. její část v napojení na již hotovou etapu 1. Druhá etapa se týká horní části ve východní ploše pozemku p. č. 411 a celkově zejména v ploše pozemků p. č. 412/1 a 35/3 vše k. ú. Luka pod Medníkem. Projektová dokumentace byla dokončena 5/2022. Aktuálně probíhá inženýrská činnost za účelem získání stanovisek DOSS a následně získání společného povolení. Jedná se o návrh celkové rekonstrukce uličního prostoru v délce hlavní trasy cca 240 m.

Uznatelné náklady dotace jsou náklady na vyhotovení PD do 200 tis. Kč. Podmínkou uznání dotace je podání projektové dokumentace do dotační výzvy do 2 let od realizace projektu - tedy stavebního povolení do října 2025.

Stanoviska a doporučení:

Doporučuji tuto dotaci přijmout a pokusit se podat PD resp. její část do dotačního titulu na zadržování vody v krajině

Dopad na rozpočet:

Jedná se o příjem rozpočtu do výše 200 tis. Kč

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace na projekt "Rekonstrukce prostoru místní komunikace "V PRŮHONU", Luka pod Medníkem, 2. etapa" ze Středočeského fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP - Revitalizace měst a obcí a ukládá starostovi smlouvu uzavřít.
-

13. Schválení dodatku k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na poskytování sociální služby na rok 2024 - 2. etapa - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Jan Stachura | **Zpracoval:** Mgr. Jan Stachura | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 30. 9. 2024 | **Schválil:** Pavel Pešek, Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město z pověření Stč. kraje poskytuje soc. služby v podobě služby pečovatelské. Středočeský kraj na

tyto služby přispívá, nově od letošního roku ve více částkách. Předmětem tohoto usnesení je schválení dodatku ke smlouvě o dodatku na náklady ve výši 89 200 Kč, celková dotace po případném schválení dodatku bude činit 469 300 Kč.

Dopad na rozpočet:

V případě přijetí se jedná o příjem rozpočtu ve výši 89,2 tis. Kč.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje dodatek S-0616/SOC/2024/1 ke smlouvě o dotaci/příspěvku na poskytování sociální služby uzavřené se Středočeským krajem, IČO: 70891095, se sídlem: Zborovská 11, 150 00 Praha 5 a ukládá starostovi tento dodatek uzavřít.

14. Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Jan Stachura | **Zpracoval:** Mgr. Jan Stachura | **Zodpovídá:** Bc. Martina Rychlá | **Termín:** 30. 9. 2024 | **Schválil:** Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Nově od 1.1.2025 nebude možné využít koeficient 1,5 pro zdanitelné stavby a jednotky, tak jak je aktuálně uveden v čl. 1 OZV č. 3/2021. Cílem předloženého návrhu OZV je zachovat celkový příjem z daně z nemovitosti pro město a tedy zachovat i výši této daně pro všechny poplatníky. Toho je docíleno úpravou místního koeficientu pro totožné skupiny zdanitelných staveb a jednotek.

Stanoviska a doporučení:

Připraveno ve spolupráci s vedoucí FO, Ing. Tesařem a panem Tiborem Švecem z SMO a starostou Vestce.

Dopad na rozpočet:

Návrh nové OZV zachovává daňový příjem města na úrovni rozpočtu 2024, tedy je bez faktického dopadu na rozpočet oproti stávajícímu stavu.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje obecně závaznou vyhlášku o dani z nemovitých věcí.

15. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Bc. Martina Rychlá | **Zodpovídá:** Bc. Martina Rychlá | **Termín:** 30. 9. 2024 | **Schválil:** Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Jílové u Prahy má zaveden místní poplatek za užívání veřejného prostranství OZV č. 4/2019, kterou ZM vydalo na svém zasedání dne 9.12.2019.

Zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění, v § 14 odst. 3 písm. d) vyžaduje, pokud obec upravuje „denní“ sazbu i paušální, aby upravila způsob její volby. Toto ve stávajícím znění OZV není jasně uvedeno, dále je kladen velký důraz na přesnou specifikaci ploch VP, proto se

na pokyn MV navrhuje nová OZV, která reflektuje stávající platné znění zákona o místních poplatcích, pro přehlednost se nevydává změnová OZV.

Na základě zákonného zmocnění dle § 4 odst. 1 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění, může obec vybírat místní poplatek za užívání veřejného prostranství, kterým se rozumí provádění výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb, pro umístění stavebních nebo reklamních zařízení, zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí, umístění skládek, vyhrazení trvalého parkovacího místa a užívání tohoto prostranství pro kulturní, sportovní a reklamní akce nebo potřeby tvorby filmových a televizních děl. Dle § 4 odst. 4 zákona o místních poplatcích je stanovena i max. sazba poplatku. Sazba poplatku za užívání veřejného prostranství činí až 10,- Kč za každý i započatý m² užívaného veřejného prostranství a každý i započatý den. Za užívání veřejného prostranství k umístění prodejních nebo reklamních zařízení, lunaparků a jiných atrakcí může obec zvýšit sazbu až na její desetinásobek. Obec může stanovit poplatek týdenní, měsíční nebo roční paušální částkou.

Výše jednotlivých poplatků je stanovena stejně, jako doposud, mimo cirkusů a lunaparků, která je stanovena pouze paušální částkou za týden.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města vydává obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění předloženého návrhu.
-

16. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu -

Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Bc. Martina Rychlá | **Zodpovídá:** Bc. Martina Rychlá | **Termín:** 30. 9. 2024 | **Schválil:** Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Jílové u Prahy má zaveden místní poplatek z pobytu OZV č. 5/2019, kterou ZM vydalo na svém zasedání dne 9.12.2019. Předmět poplatku v této OZV 5/2019 neodpovídá současné legislativní úpravě dle zákona o místních poplatcích kvůli novelizacím. Došlo k jeho rozšíření, přičemž tam byly přebrány některé věci, které byly původně v osvobození od poplatku. Na doporučení MV se navrhuje zrušit OZV 5/2019 a vydat novou.

Dle § 3d zákona o místních poplatcích je činí sazba poplatku nejvýše 50 Kč/den (i započatý). Výše poplatku je navrhována ve stejné výši jako doposud, na 21 Kč.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města vydává obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu, ve znění předloženého návrhu.
-

17. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze vstupného - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Bc. Martina Rychlá | **Zodpovídá:** Bc. Martina Rychlá | **Termín:** 30. 9. 2024 | **Schválil:** Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Jílové u Prahy má zaveden místní poplatek ze vstupného OZV č. 6/2019, kterou ZM vydalo na svém zasedání dne 9.12.2019. Nově navrhované znění OZV o místním poplatku je z důvodu odstranění ustanovení, jež jsou v rozporu nebo nad rámec platné právní úpravy místních poplatků.

Dle § 6 odst. 3 zákona o místních poplatcích činí sazba poplatku ze vstupného až 20 % z úhrnné částky vybraného vstupného. Obec může po dohodě s poplatníkem poplatků stanovit paušální částkou.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města vydává obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze vstupného, ve znění předloženého návrhu.
-

18. Obecně závazná vyhláška o zřízení obecní policie -

Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Bc. Martina Rychlá | **Zodpovídá:** Bc. Martina Rychlá | **Termín:** 30. 9. 2024 | **Schválil:** Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město má aktuálně vyhlášku 1/1992. Tato je obsahově v pořádku, nicméně v úvodních ustanoveních je uvedeno, že strážníkem může být pouze občan ČSFR starší 21 let. Kromě zaniklého státu zákon o obecní policii uvádí, že strážníkem se může stát osoba starší 18 let. K dalším ustanovením není obec zákonem zmocněna, resp. opisuje ustanovení zákona o obecní policii. Na doporučení MV se navrhuje OZV 1/1992 zrušit a nahradit novou.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města vydává obecně závaznou vyhlášku o obecní policii, ve znění předloženého návrhu.
-

19. Obecně závazná vyhláška o pravidlech pohybu psů na veřejném prostranství ve městě Jílové u Prahy - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Bc. Martina Rychlá | **Zodpovídá:** Bc. Martina Rychlá | **Termín:** 30. 9. 2024 | **Schválil:** Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Stávající OZV č. 3/2017, která upravovala pravidla pro pohyb psů a hospodářských zvířat na veřejném prostranství ve městě Jílové u Prahy ze dne 27.6.2017 obsahuje Čl. 3 evidence psů, kdy

dochází k překrytí s veterinárním zákonem a město k této úpravě již nemá zákonné zmocnění. Nová OZV má předmět úpravy, poplatno době, zaměřený pouze na problematiku spojenou se psy.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města vydává obecně závaznou vyhlášku o pravidlech pohybu psů na veřejném prostranství ve městě Jílové u Prahy, ve znění předloženého návrhu.
-

20. Obecně závazná vyhláška o zákazu používání alkoholických nápojů na veřejném prostranství - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Bc. Martina Rychlá | **Zodpovídá:** Bc. Martina Rychlá | **Termín:** 30. 9. 2024 | **Schválil:** Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Jílové u Prahy má OZV o zákazu používání alkoholických nápojů na veřejném prostranství č. 3/2017, kterou ZM vydalo na svém zasedání dne 13.8.2017. MV upozornilo na nejasný mapový zakres VP na nichž je zakázána konzumace alkoholu. V souvislosti s touto úpravou byla upřesněno i samotné znění OZV, pro zjednodušení nebyly změny řešeny změnovou vyhláškou, ale vydáním nové.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města vydává obecně závaznou vyhlášku o zákazu používání alkoholických nápojů na veřejném prostranství, ve znění předloženého návrhu.
-

21. Obecně závazná vyhláška, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/1995 o veřejném pořádku a o udržování čistoty - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Bc. Martina Rychlá | **Zodpovídá:** Bc. Martina Rychlá | **Termín:** 30. 9. 2024 | **Schválil:** Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na doporučení MV se navrhuje vyhláška zrušit bez náhrady a případně „některé“ záležitosti udržování čistoty ve městě vydat v rámci nové vyhlášky neboť některé články by mělo město upravovat formou nařízení (např. čl. 6, čl. 8, čl. 9 a 11), čl. čl. 5 a 12 nelze vůbec regulovat. Čl. 13 město upravuje v samostatné vyhlášce o nočním klidu. Dále v čl. 3 obsahuje zákazy plynoucí přímo ze zákona o některých přestupcích.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města, ve znění předloženého návrhu, vydává obecně závaznou vyhlášku, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/1995 o veřejném pořádku a o udržování čistoty v územním obvodu města Jílové u Prahy ze dne 1.6.1995.
-

22. Žádost o koupi částí pozemků p.č. 785, 969/3, Jílové u Prahy - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Věra Houšková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 30. 9. 2024 | **Schválil:** Pavel Pešek, Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

Paní Martina Kiowská, nar. 4.8.1975, bytem Zahradní 501, Jílové u Prahy žádá o koupi částí obecních pozemků, které se nacházejí pod stavbou její garáže. Jedná se o část pozemku p.č. 785 o výměře 3 m² a část pozemku p.č. 969/3 o výměře 5 m² v k.ú. Jílové u Prahy. Dům i garáž dostala darem od svého otce. Skutečnost, že garáž stojí částečně na obecním pozemku, zjistila žadatelka při zaměření geodetem. Garáž není zkolaudovaná. Pro řízení na stavebním úřadu a následný zápis do katastru nemovitostí bude nutné doložit vztah k zastavěnému pozemku, resp. pozemkům. Dále bylo zjištěno, že oplocení na východní straně pozemku se nenachází na vlastnické hranici a je nutné řešit též tuto záležitost. Dle geometrického plánu č. 3377-31501/2024, schváleného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm pro Prahu - západ dne 17.5.2024 byla část obecního pozemku p.č. 969/3 (orná půda) označena jako p.č. 969/68 (orná půda) o výměře 15 m², část jako p.č. 969/69 (orná půda) o výměře 5 m², a část obecního pozemku p.č. 785 (trvalý travní porost) byla označena jako 785/2 (trvalý travní porost) o výměře 3 m², vše k.ú. Jílové u Prahy. Záměr prodeje předmětných částí pozemků byl zveřejněn předepsaným způsobem, nebyly podány žádné připomínky, ani jiné nabídky. (Usnesení RM UR-107-4/24, UR-285-13/24). Žadatelka akceptuje kupní cenu 2.100 Kč/m², tj. celkem 48.300 Kč.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje prodej obecních pozemků p.č. 969/68 (orná půda) o výměře 15 m², p.č. 969/69 (orná půda) o výměře 5 m², p.č. 785/2 (trvalý travní porost) o výměře 3 m² v k.ú. Jílové u Prahy označených takto dle geometrického plánu č. 3377-31501/2024, schváleného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm pro Prahu - západ dne 17.5.2024. Kupující [REDAKCE]. Kupní cena 48.300 Kč.

23. Žádost o odprodej částí obecních pozemků p.č. 203/1 a p.č. 203/8 k.ú. Luka pod Medníkem - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 30. 9. 2024 | **Schválil:** Pavel Pešek, Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

Pan [REDAKCE] žádal v loňském roce o prodej částí obecních pozemků p.č. 203/1 (zahrada) o výměře 181 m² a p.č. 203/8 (ost. plocha, ost. komunikace) o výměře 559 m², k.ú. Luka pod Medníkem. Mělo se jednat o cca 88 m². Na uvedených částech obecních pozemků se nachází stavba - přístřešek pro parkování vozidel. Tento přístřešek je téměř celý na obecním. Stavba dle ortofotomap nebyla na pozemku ještě v roce 2019, ale zřejmě zde již byla zpevněná plocha - viz přílohy. Stavba nebyla povolena. Na pozemku se nacházejí i další stavby. Hlavní budova má číslo popisné, ale je zapsána v KN jako stavba pro rodinnou rekreaci. Pokud by město zastavěné části obecních pozemků neprodalo, ani nepronajalo, neměl by stavební

úřad ani možnost stavbu dodatečně povolit. Pan [REDACTED] sdělil nabídkovou cenu 1.000 Kč/m² a uvedl, že požadovaná výměra odpovídá cca 88 m². Žádost pana Záhory byla projednána, zastupitelstvo města přijalo na svém zasedání dne 18.9.2023 usnesení č. UZ-67-4/23, kterým neschválilo prodej uvedených částí pozemků. Nyní pan [REDACTED] podal novou žádost, kdy požaduje prodej části obecního pozemku p.č. 203/1 (zahrada) a 203/8 (ost. plocha, ost. komunikace) v k.ú. Luka pod Medníkem o předpokládané výměře cca 88 m² a nabízí kupní cenu 2.200 Kč/m². Byl objednán znalecký posudek, kterým byla určena cena za 1m² (dosud není k dispozici geometrický plán, proto není možné určit znaleckým posudkem cenu za pozemek.) Cena dle znaleckého posudku je vyšší, než cena nabízená žadatelem. Posudek je přílohou bodu. Vedoucí HSO dle rozhodnutí RM sdělila žadateli navrhovanou kupní cenu, načež pan [REDACTED] reagoval, že tuto cenu nemůže akceptovat (dopis je přílohou bodu).

Stanoviska a doporučení:

Usnesení RM:

Rada města bere na vědomí informaci o ceně nabízené žadatelem a ceně dle znaleckého posudku části obecního pozemku p.č. 203/1 (zahrada) a 203/8 (ost. plocha, ost. komunikace) v k.ú. Luka pod Medníkem o předpokládané výměře cca 88 m². Rada města ukládá vedoucí HSO sdělit žadateli, že navrhovaná kupní cena za 1m² pozemků je 4 000 Kč.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města neschvaluje odprodej části obecních pozemků p.č. 203/1 (zahrada) a 203/8 (ost. plocha, ost. komunikace) o výměře cca 88m² v k.ú. Luka pod Medníkem panu [REDACTED]

24. Koupě pozemku p.č. 77/6 k.ú. Borek na Sázavou - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 30. 9. 2024 | **Schválil:** Pavel Pešek, Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

Paní [REDACTED]

a pan [REDACTED]

[REDACTED] žádají o prodej obecního pozemku p.č. 77/6 (trvalý travní porost) o výměře 166 m², k.ú. Borek nad Sázavou. Část pozemku využívají již nyní na základě nájemní smlouvy. Žadatelé nabídli kupní cenu 500 Kč/m². Byl objednán znalecký posudek o tržní ceně pozemku. Dle posudku je cena vyšší. Posudek je přílohou bodu.

Vedoucí HSO byla pověřena sdělit kupujícím, že cena, kterou navrhla RM zamítla. Na základě toho manželé [REDACTED] zaslali vyjádření, kde nabízí částku od 1.000 Kč - 1.500 Kč.

Stanoviska a doporučení:

Usnesení RM: Rada města bere na vědomí informaci o ceně nabízené žadateli a ceně dle znaleckého posudku obecního pozemku p.č. 77/6 (trvalý travní porost) o výměře 166 m², k.ú. Borek nad Sázavou. Rada města ukládá vedoucí HSO sdělit žadatelům, že navrhovaná kupní cena za 1 m² pozemku je 2 524 Kč.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města neschvaluje prodej obecního pozemku p.č. 77/6 (trvalý travní porost) o výměře 166 m² k. ú. Borek nad Sázavou paní [REDACTED] a panu [REDACTED]

25. Žádost o koupi částí obecního pozemku p.č. 2172, k.ú. Jílové u Prahy - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 30. 9. 2024 | **Schválil:** Pavel Pešek, Bc. Martina Rychlá

Hlavní/Důvodová zpráva:

Pan J. [redacted] žádá o koupi částí obecního pozemku [redacted] v k.ú. Jílové u Prahy. Na částech tohoto pozemku se nachází stavby které jsou v jeho vlastnictví a slouží jako kancelář a váha. Geometrickým plánem č. 3029-13/2022 byla z obecního pozemku p.č. 2172 oddělena část a nově označena jako p.č.st. 2696 (zast. plocha) o výměře 55 m². Dále byla oddělena část a nově označena jako p.č. 2172/7 (ost. plocha) o výměře 40 m². Tyto pozemky by byly předmětem prodeje. Předpokládaná cena dle znaleckého posudku v Borku z letošního roku – posudek přiložen. Rada města schválila zveřejnění záměru prodeje částí obecního pozemku p.č. 2172 v k.ú. Jílové u Prahy, označených dle GP č. 3029-13/2022 jako p.č.st. 2696 (zast. plocha) o výměře 55 m² a p.č. 2172/7 (ost. plocha) o výměře 40 m². Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje prodej částí obecního pozemku p.č. 2172 v k.ú. Jílové u Prahy označených dle GP č. 3029-13/2022 jako p.č.st. 2696 (zast. plocha) o výměře 55 m² a p.č. 2172/7 (ost. plocha) o výměře 40 m² panu [redacted] za kupní cenu 237.500 Kč.

26. Žádost ŘSD o koupi částí obecních pozemků p.č. 422, Luka pod Medníkem - revokace usnesení - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 30. 9. 2024 | **Schválil:** Bc. Martina Rychlá, Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 11.12.2023 schválilo ZM usnesením číslo UZ-87-5/23 prodej části obecního pozemku p.č. 124/8 (lesní pozemek) označené dle geometrického plánu č. 1085-23105/2023 jako p.č. 124/152 (lesní pozemek) o výměře 6.060 m², části obecního pozemku p.č. 210/3 (lesní pozemek), označené dle uvedeného geometrického plánu jako p.č. 210/5 (lesní pozemek) o výměře 4.150 m² a části obecního pozemku p.č. 422 (ost. plocha), označené dle téhož geometrického plánu jako p.č. 422/2 (ost. plocha) o výměře 963 m², vše k.ú. Luka pod Medníkem, Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle. Jelikož MěÚ Černošice, odbor životního prostředí - oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti nedal souhlas s dělením lesních pozemků parc.č. 124/8 (lesní pozemek) označené dle geometrického plánu č. 1085-23105/2023 jako parc.č. 124/152 (lesní pozemek) o výměře 6.060 m², části obecního pozemku parc.č. 210/3 (lesní pozemek), označené dle uvedeného geometrického plánu jako parc.č.

210/5 (lesní pozemek) o výměře 4.150 m², Katastrální úřad Kupní smlouvu s uvedenými pozemky nezapsal.

Proto je třeba minulé usnesení revokovat. Nové usnesení se týká pouze koupě části obecního pozemku p.č. 422 (ost. plocha), označené dle téhož geometrického plánu jako parc.č. 422/2 (ost. plocha) o výměře 963 m², vše k.ú. Luka pod Medníkem za kupní cenu 531.576 Kč včetně DPH. Tato kupní cena odpovídá osminásobku ceny znaleckého posudku za tento druh pozemku.

Návrhy usnesení

- A. Úplná revokace usnesení UZ-87-5/23 v celém rozsahu.
- B. Zastupitelstvo města schvaluje prodej části obecního pozemku p.č. 422 (ost. plocha), označené dle geometrického plánu jako p.č. 422/2 (ost. plocha) o výměře 963 m², k.ú. Luka pod Medníkem, Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle za kupní cenu 531.576 Kč včetně DPH.

27. Žádost zřízení práva stavby k pozemku pro umístění vyhlídky parc. č. 409/1 v k.ú. Luka pod Medníkem - Hlasovatelný

Předkládá: Pavel Pešek | **Zpracoval:** Libuše Dušková | **Zodpovídá:** Věra Houšková | **Termín:** 30. 9. 2024 | **Schválil:** Bc. Martina Rychlá, Pavel Pešek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Pan [REDACTED] žádá zřízení práva stavby k pozemku parc. č. 409/1 v k.ú. Luka pod Medníkem. Jedná se o nepovolenou stavbu na lesním pozemku ve vlastnictví Města Jílového u Prahy. Pan [REDACTED] se tímto způsobem snaží získat dodatečný souhlas.

Projednání této žádosti je vyhrazenou pravomocí Zastupitelstva města.

Přílohou usnesení je Dokumentace pro dodatečný souhlas se stavbou Vyhlídka Luka pod Medníkem, kterou vypracoval pan ing. arch. Miloš Munzar, ČKA 05 107, Důvodová zpráva od pana [REDACTED] k umístění vyhlídky Luka pod Medníkem, Návrh smlouvy o zřízení práva stavby včetně geometrického plánu č. 330/2024 a kopie katastrální mapy.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města neschvaluje žádost pana [REDACTED] o zřízení práva stavby k části pozemku parc. č. 409/1 v k.ú. Luka pod Medníkem.
- B. Zastupitelstvo města schvaluje žádost pana [REDACTED] o zřízení práva stavby k části pozemku parc. č. 409/1 v k.ú. Luka pod Medníkem.

28. Veřejnoprávní smlouva Křížkový Újezdec - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Vladimír Vošický Ph.D. | **Zpracoval:** Ing. Vladimír Vošický Ph.D. | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Pavel

Hlavní/Důvodová zpráva:

Obec Křížkový Újezdec dlouhodobě řeší zklidnění dopravy na svém katastru, které by chtěla zajistit měřením rychlosti. Vzhledem k početnímu stavu strážníků MP je město Jílové u Prahy schopno tuto činnost obci poskytnout. Dále MP Jílové u Prahy nově disponuje měřičem rychlosti. K tomuto tématu proběhlo mezi obcemi několik jednání jehož výsledkem je text Veřejnoprávní smlouvy o zajištění činnosti Městské policie Jílové u Prahy v katastru obci Křížkový Újezdec, s předpokladem zahájení činnosti od 1.10. 2024.

Činnost MP bude organizována tak, že bude zajíždět do katastru obce Křížkový Újezdec dle dohodnutého počtu hodin/měsíc a bude provádět kontrolní činnosti se zaměřením na měření rychlosti vozidel v katastru obce Křížkový Újezdec.

Dopad na rozpočet:

Výnosy z pokut budou příjmem obce Jílové u Prahy.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje Veřejnoprávní smlouvu s obcí Křížkový Újezdec o obecní policii a pověřuje starostu města jejím podepsáním.
-

Přílohy programu

- Pozvanka-na-jednani-4-2024.pdf