



ZÁPIS ze schůze rady č. 13/2022

Město Jílové u Prahy

datum: 19. 7. 2022, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Pavel Pešek, MUDr. Šimon Kybal, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek

Omluveni: (1) PaedDr. Květa Trčková

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Libuše Dušková

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 19.07.2022 v 8:48:48

1. Zahájení jednání, určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:52:54

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:52:54

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:53:03

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:55:26

Program jednání

1. Zahájení jednání, určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z minulé RM
4. Zpráva o práci samosprávy
5. Prodej pozemku p.č. 392/32, p.č.st. 369, k.ú. Luka pod Medníkem
6. Dodatek k nájemní smlouvě – Hacák
7. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dvě vodovodní přípojky, obecní pozemek p.č. 2182)
8. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ČEZ, Jan Kukačka, s.r.o.
9. Koupě pozemku pro dětské hřiště v Lukách pod Medníkem – schválení navržené kupní ceny a

nových technických podmínek prodeje

10. Směny pozemků na Žampachu - záměr

11. Žádost o prodloužení NS

12. Žádost o převedení nájmu pozemku - Mgr. Zdeněk Šesták

13. Zmocnění starosty k vyjádření řízení o udělení souhlasu k provozování Sběrného dvora

14. Žádost o závazné stanovisko

15. Žádost o vyjádření ke stavbě

16. Žádost o stanovisko ke změně stavby před dokončením

17. Středověké slavnosti 2022 - objednávka

Diskuze zahájena v 8:55:26

V 08:56:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 18 - Žádost o povolení výjimky z počtu dětí - Mateřská škola

- doplňuje se bod č. 19 - Schválení vypsání výběrového řízení na zpracovatele

Dokumentace provedení stavby Hasičské zbrojnice JSDH Jílové u Prahy

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Ing. Věra Brejchová, MUDr. Šimon Kybal, Jiří Skřivánek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-244-13/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (19. 7. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:56:18

3. Kontrola zápisu z minulé RM (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:56:28

Diskuze zahájena v 8:56:28

V 09:00:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí kontrolu úkolů z minulé RM.

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-245-13/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (19. 7. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:00:46

4. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 4)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:00:51

Důvodová zpráva

29. 6. Setkání s nejlepšími žáky ZŠ

29. 6. Přípravný výbor pro vznik DSO "Naše Voda" v Benešově

29. 6. Účast starosty a Ing. Kopanici na OV v Borku - téma uzavírka silnice 105

29. 6. Noční přivalový déšť - sesuv kamení Žampach, značné poškození nezpevněných komunikací

1. 7. Letní kino - bohužel pro nepřízeň počasí zrušeno

4. 7. Schůzka v ZŠ nad přípravou nové školy

8. 7. Schůzka s předsedou 1. Jílovské a.s. - jednání o možnostech získání dalších pozemků pro stavbu nové školy

13. 7. Schůzka s VHS - plán údržby

15. - 17. 7. Návštěva v partnerském městě Holzgerlingen

16. 7. Jurkovič open - air

18. 7. proběhla ustavující valná hromada DSO Naše Voda

Diskuze zahájena v 9:00:51

V 09:33:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, MUDr. Šimon Kybal, Jiří Skřivánek, Ing. Věra Brejchová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-246-13/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (19. 7. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:34:08

5. Prodej pozemku p.č. 392/32, p.č.st. 369, k.ú. Luka pod Medníkem (bod číslo 5)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:34:16

Důvodová zpráva

Manželé

4798 najn

nové znění bude následující:

2.2/ Nemovitosti budou Nájemcem využívány k dlouhodobému ubytování třetích osob. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu. Současně pronajímatel potvrzuje, že poskytne potřebnou součinnost a tuto nebude bezdůvodně odírat, pro potřeby umístění trvalého pobytu dlouhodobě ubytovaných osob v předmětu nájmu a poskytnutí sídla a provozovny nájemce či s nájemcem personálně či majetkově spřízněných osob. Nájemce je rovněž oprávněn na pozemcích přilehlých k budově č.p. 25 v části obce Kabáty vykonávat činnost v podobě stánkového prodeje občerstvení a nápojů společně s umístěním zahrádky pro hosty. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že pronajímatel poskytne nájemci souhlas se změnou účelu užívání předmětu nájmu dle této smlouvy, pokud o to nájemce požádá a pokud na své náklady a s předchozím písemným souhlasem pronajímatele zajistí změnu stavebně-technického určení předmětu nájmu tak, aby splňovala podmínky pro takovou činnost, tj. zejména hostinská a restaurační činnost.

Rada města schválila zveřejnění záměru uzavření dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 29.1.2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4.3.2019. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky, ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 9:40:03

V 09:44:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 29.1.2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4.3.2019, o pronájmu pozemku p.č.st. 488 - zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 25 a části pozemku p.č. 460 o výměře 2.000 m², zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - západ na LV 10001 pro k.ú. a obec Jílové u Prahy. Obsahem dodatku č. 2 je změna osoby nájemce, kdy v důsledku realizace rozdělení odštěpením sloučením přešla na společnost Vila Kabáty s.r.o., se sídlem Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ: 088 26 005, odštěpená část jmění společnosti BYTOVÝ DŮM KABÁTY a.s., se sídlem Kabáty 25, 254 01 Jílové u Prahy, IČ: 247 97 341. Dále je obsahem dodatku změna účelu nájmu, kdy nemovitosti budou užívány k dlouhodobému ubytování třetích osob a na pronajatých pozemcích bude nájemce oprávněn vykonávat činnost v podobě stánkového prodeje občerstvení a nápojů společně s umístěním zahrádky pro hosty.

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-248-13/22

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 2. 8. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:44:55

7. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dvě vodovodní přípojky, obecní pozemek p.č. 2182) (bod číslo 7)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:45:08

Důvodová zpráva

Paní

XX

XXXX, zastoupena na základě plné moci

XX

žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem uložení dvou vodovodních přípojek. Povinným obecním pozemkem má být pozemek p.č. 2182, oprávněným pozemkem má být pozemek p.č. 883/3, k.ú. Jílové u Prahy. Předpokládaná délka věcného břemene v obecním pozemku cca 2 x 2,2 bm (zaokrouhleno nahoru na 2x3 bm), předpokládaná výše úhrady za jeho zřízení 200 Kč/bm, tj. 600 Kč plus DPH dle platných předpisů.

Diskuze zahájena v 9:45:08

V 09:47:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného pozemku p.č. 883/3, k.ú. Jílové u Prahy, jehož majitelkou je paní

XX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Služebným pozemkem bude obecní pozemek p.č. 2182, k.ú. Jílové u Prahy, na kterém budou umístěny inženýrské sítě - 2x vodovodní přípojka. Věcné břemeno bude spočívat v právu a povinnosti provádění správy, údržby, oprav a úprav předmětu věcných břemen jak oprávněným z věcných břemen, tak v nezbytném rozsahu i pro třetí osoby, povinnosti oprávněného uvést po provedených činnostech na své náklady pozemky do původního stavu. Předpokládaná délka věcného břemene je 2 x 2,2 bm (zaokrouhleno nahoru, tj. na 2x3 bm), předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 200 Kč/bm, tj. 600 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, MUDr. Šimon Kybal, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-249-13/22

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 23. 8. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:47:08

8. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ČEZ, Jan Kukačka, s.r.o. (bod číslo 8)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:47:15

Důvodová zpráva

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035

v zastoupení společností Jan Kukačka s.r.o., se sídlem Sázavská 508, Čerčany, PSČ 257 22, IČ: 289 43 244, žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem uložení kNN v Lukách pod Medníkem, stavba „IP-12-6021507 - PZ - Luka pod Medníkem-NN, SS100 p.č.

26/2". Služebným pozemkem má být obecní pozemek p.č. 412/2, k.ú. Luka pod Medníkem.

Smlouva má být uzavřena mezi městem jako budoucím povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035 jako budoucím oprávněným.

Předpokládaná délka věcného břemene v obecním pozemku je 35 bm, výše úhrady za zřízení služebnosti dle zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 488/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů, 9.400 Kč plus DPH.

Diskuze zahájena v 9:47:15

V 09:47:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ 247 29 035. Předmětem věcného břemene bude pozemek p.č. 412/2, k.ú. Luka pod Medníkem, na kterém budou umístěny inženýrské sítě - kNN (stavba „IP-12-6021507 - PZ - Luka pod Medníkem-NN, SS100 p.č. 26/2“). Věcné břemeno bude spočívat v právu a povinnosti provádění správy, údržby, oprav a úprav předmětu věcných břemen jak oprávněným z věcných břemen, tak v nezbytném rozsahu i pro třetí osoby, povinnosti oprávněného uvést po provedených činnostech na své náklady pozemky do původního stavu. Předpokládaná délka věcného břemene je 35 bm, předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 9.400 Kč plus DPH dle platných předpisů v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Jiří Skřivánek, Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-250-13/22

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 23. 8. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:47:44

9. Koupě pozemku pro dětské hřiště v Lukách pod Medníkem - schválení navržené kupní ceny a nových technických podmínek prodeje (bod číslo 9)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:47:50

Důvodová zpráva

Město Jílové u Prahy má zájem koupit pro zřízení dětského hřiště v Lukách pod Medníkem část pozemku p.č. 445/1 – ost. plocha, dráha.

Zastupitelstvo města schválilo 14.6.2021 technické podmínky prodeje a ekologické prohlášení, které předložila Správa železnic, státní organizace. Nyní tato organizace předkládá nové – další technické podmínky prodeje a navrhovanou kupní cenu. Část pozemku pro převod byla oddělena geometrickým plánem č. 925-124/2021 a nově označena jako p.č. 445/10 (ostatní plocha/dráha) o výměře 421 m²,

k.ú. Luka pod Medníkem, (dále jen jako „Předmětný majetek“).

Nové technické podmínky:

Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, z tohoto důvodu město zejména:

- zajistí, že na Předmětném majetku nedojde k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace.
- bude řešit přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy, z veřejné komunikace na pozemku p. č. 405/66 a dále po přilehlém pozemku č. 405/75, oba ve vlastnictví Korporace a oba v k. ú. Luka pod Medníkem.

Dle současné evidence v katastru nemovitostí je k tíži Předmětného majetku evidováno omezení vlastnického práva (viz LV č. 205 v příloze).

Předmětný majetek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi; z tohoto důvodu proto Korporace souhlasí s tím, že v rámci kupní smlouvy bude bezúplatně sjednáno následující věcněprávní omezení Předmětného majetku, které bude prostřednictvím návrhu na vklad vlastnického práva vloženo do katastru nemovitostí, a to:

- věcněprávní vzdání se za sebe a další vlastníky Předmětného majetku

jakéhokoliv nároku (práva) na náhradu újmy, jež by kdykoliv v budoucnu vzešla z důvodu existence a provozování dráhy na Předmětném majetku, včetně všech jeho součástí (stavby, rostlinstvo apod.).

Navrhovaná kupní cena:

Správou železnic byl objednán znalecký posudek, jehož účelem bylo zjištění ceny vyhláškové (administrativní – zjištěná cena) podle platné a účinné vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) a ceny obvyklé Předmětného majetku.

Nyní jsou předpřipraveny podklady pro předložení materiálu do správní rady Správy železnic na schválení prodeje Předmětného majetku Správy železnic, s navrženou kupní cenou ve výši 459 000 Kč bez DPH (znalecký posudek v příloze).

Kupní cena je navržena na základě ceny obvyklé stanovené ve znaleckém posudku a v souladu s §17d zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, s připočtením nákladů spojených s prodejem. Správa železnic upozorňuje na možnost, že se navržená výše kupní ceny může v rámci schvalovacího procesu žádosti o souhlas s prodejem správní radou Správy železnic a dalším řízením na Ministerstvu dopravy včetně meziresortního připomínkového řízení změnit.

(Poznámka k DPH: nelze vyloučit, že ke kupní ceně zájmového nemovitého majetku bude připočtena DPH v platné zákonné výši. Rozhodné posouzení případného uplatnění a realizace DPH bude provedeno v rámci procesu uzavírání kupní smlouvy, tj. v okamžiku po vydání souhlasného usnesení vlády České republiky k prodeji majetku státu, se kterým má Správa železnic, státní organizace, právo hospodařit, a to dle v tu dobu platné a účinné legislativy.)

Diskuze zahájena v 9:47:50

V 09:49:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města souhlasí a doporučuje zastupitelstvu města schválit koupi pozemku, označeného nově dle GP č. 925-124/2021 jako p.č. 445/10 ostatní plocha, dráha, o

výměře 421 m², k.ú. Luka pod Medníkem za kupní cenu 459 000 Kč od České republiky, právo hospodaření Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1. V případě, že bude ke kupní ceně připočtena DPH, bude tato skutečnost městem akceptována. Rada města souhlasí a doporučuje zastupitelstvu města schválit nové (další) technické podmínky prodeje v předloženém znění.

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-251-13/22

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 30. 8. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:49:38

10. Směny pozemků na Žampachu - záměr (bod číslo 10)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:49:42

Důvodová zpráva

Na Žampachu vede komunikace po pozemcích soukromých vlastníků a naopak části obecních pozemků jsou užívány těmito vlastníky. Z toho důvodu proběhla jednání s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX V první fázi byl vyhotoven a zapsán do katastru nemovitostí geometrický plán pro zpřesnění hranic a opravu geometrického a polohového určení. Následně byl vyhotoven geometrický plán pro směny pozemků. Veškeré náklady na geodetické práce byly hrazeny polovinou XXXXXXXXXXXX a polovinou městem. Pro uvedení do souladu skutečného stavu se stavem katastru nemovitostí jsou navrhovány následující záměry směn:

Pozemky ve vlastnictví pana

XXX: p.č. 1917/5 zahrada, o výměře 176 m² (zapsaný v katastru nemovitostí) a pozemek p.č. 1917/10 ost. plocha, o výměře 261 m², označený takto geometrickým plánem č. 3038-6/2022, za obecní pozemky, označené dle tohoto GP jako p.č. 1919/6 ost. plocha o výměře 529 m² a p.č. 1922/2 zahrada o výměře 251 m², vše k.ú. Jílové u Prahy. Rozdíl ve výměře je 343 m² ve prospěch pana XXXXXXXXXXXX. Směna by tak byla s doplatkem, kdy by městu byla doplacena částka 102.900 Kč (300 Kč/m²). Pozemky, které pan XXXXX směnou nabyde, jsou dle ÚPM zařazeny jako ostatní plochy, dle návrhu nového ÚPM mají být zařazeny jako zahrady - bez oplocení. Cena je navrhována s ohledem na využitelnost těchto pozemků.

Pozemek v SJM pana

XXX a paní XXX, nově označený dle GP č. 3038-6/2022 jako č. 1919/8 ost. plocha o výměře 28 m² za obecní pozemek, označený dle uvedeného GP jako 1919/7 ost. plocha o výměře 28 m², vše k.ú. Jílové u Prahy.

Diskuze zahájena v 9:49:42

V 09:54:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru směny pozemku p.č. 1917/5 zahrada, o výměře

176 m² (zapsaného v katastru nemovitostí) a pozemku p.č. 1917/10 ost. plocha, o výměře 261 m², označeného takto geometrickým plánem č. 3038-6/2022, za obecní pozemky, označené dle uvedeného GP jako p.č. 1919/6 ost. plocha o výměře 529 m² a p.č. 1922/2 zahrada o výměře 251 m², vše k.ú. Jílové u Prahy. Směna bude realizována s doplatkem. Nabídky a připomínky mohou být podávány do 15 dnů ode dne zveřejnění záměru.

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-252-13/22

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 20. 7. 2022

V 09:54:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru směny pozemku p.č. 1919/8 ost. plocha o výměře 28 m² označeného takto geometrickým plánem č. 3038-6/2022, za obecní pozemek označený dle uvedeného GP jako 1919/7 ost. plocha o výměře 28 m², vše k.ú. Jílové u Prahy. Nabídky a připomínky mohou být podávány do 15 dnů ode dne zveřejnění záměru.

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-253-13/22

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 20. 7. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:54:49

11. Žádost o prodloužení NS (bod číslo 11)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:54:59

Důvodová zpráva

Dne 31.8.2022 končí platnost nájemní smlouvy na byt č. 5, Tyršova 318, Jílové u Prahy (byt 1 + kk s příslušenstvím) ve 2. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha 29,65 m² - nájemce XXXXXXXXXXXXX, trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Výše nájemného činí dohodou 2.260 Kč/měsíc včetně zařizovacích předmětů + záloha na služby s nájmem spojené 1.716 Kč/měsíc, tj. celkové nájemné 3.976 Kč/měsíc. Nájemkyně podala žádost o prodloužení NS. Vzhledem k tomu, že se nájemné již déle než dva roky nezvyšovalo, navrhuje se zvýšení nájemného o 20%. Navrhujeme prodloužení NS dohodou na dobu určitou od 1.9.2022 do 31.12.2023. Výše nájemného včetně zařizovacích předmětů 2.684 Kč/měsíc + záloha na služby s nájmem spojené 1.716 Kč/měsíc, tj. celkové nájemné 4.400 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v

průběhu období platnosti NS.

Diskuze zahájena v 9:54:59

V 09:56:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 5, Tyršova 318, Jílové u Prahy s paní XXXXXXXXXXXXXXXX, trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Nájemní poměr dohodou na dobu určitou od 1.9.2022 do 31.12.2023. Výše nájemného včetně zařizovacích předmětů 2.684 Kč/měsíc + záloha na služby s nájmem spojené 1.716 Kč/měsíc, tj. celkové nájemné 4.400 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-254-13/22

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 2. 8. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:56:09

12. Žádost o převedení nájmu pozemku - Mgr. Zdeněk Šesták (bod číslo 12)

Předkladatel: Kateřina Součková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:56:14

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, se stal novým majitelem rekreační chaty č. ev. 178 v Lukách pod Medníkem, a to na základě dědictví. Nový majitel žádá o převedení nájemní smlouvy.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 9:56:14

V 09:56:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Součková") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p. č. 409/1 lesní pozemek o výměře 72m², k. ú. Luka pod Medníkem zapsaného na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaného v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č. ev. 178 v Lukách pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Ing. Věra Brejchová, MUDr. Šimon Kybal, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-255-13/22

zodpovídá: Kateřina Součková

termín: 2. 8. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:56:50

13. Zmocnění starosty k vyjádření řízení o udělení souhlasu k provozování Sběrného dvora (bod číslo 13)

Předkladatel: Michaela Welschová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:56:57

Důvodová zpráva

Z důvodu výstavby nového sběrného dvora navrhuje odbor OTZM zplnomocnit starostu města ve věci zadavatele provozního řádu sběrného dvora města Jílové u Prahy, který bude předložen Krajskému úřadu a Krajské hygienické stanici Středočeského kraje ke schválení a udělení souhlasu k provozování nového sběrného dvora města Jílové u Prahy. V současné době je sběrný dvůr města Jílové u Prahy veden pouze jako sběrné místo a proto je nutné získat povolení Krajského úřadu a KHSSK k provozování sběrného dvora. Hlavním důvodem je převzetí odpadu na sběrný dvůr za úplatu od občanů jiných obcí či podnikatelských subjektů. Provozní řád sběrného dvora vypracuje pan Ing. Marek Vávra, ekologický poradce.

Diskuze zahájena v 9:56:57

V 09:57:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michaela Welschová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zplnomocnění starosty jako zadavatele provozního řádu k udělení souhlasu k provozování sběrného dvora.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Ing. Věra Brejchová, MUDr. Šimon Kybal, Jiří Skřivánek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-256-13/22

zodpovídá: Michaela Welschová

termín: 2. 8. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:58:01

14. Žádost o závazné stanovisko (bod číslo 14)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:58:05

Důvodová zpráva

Jedná se o stanovisko k předložené Projektové dokumentaci zpracované Ing. Dagmar Selicharovou,

kteřá bude podkladem pro řádost ke společnému povolení stavby projednáváné Stavebním úřadem Jílové u Prahy. Řádost se týká posouzení doplňkového objektu (garáže) k novostavbě RD, opěrných stěn tvořících částečně oplocení pozemku a oplocení parc. č. 787/21 v k.ú. Jílové u Prahy.

Diskuze zahájena v 9:58:05

V 09:59:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

**Rada města souhlasí se stavbou doplňkového objektu - garáže, k novostavbě RD a opěrných stěn včetně oplocení na parc. č. 787/21 k.ú. Jílové u Prahy stavebníků XXXXXXXXXXXXX,
XX a
XXXXXXXXXXXXXXXXXX,
XX, dle PD vypracované Ing. Dagmar Selicharovou, Pšenchíkova 683/6, 142 00 Praha 4.**

Hlasování

pro: (4) Ing. Věra Břejchová, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek, MUDr. Šimon Kybal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-257-13/22

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 9. 8. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:59:17

15. Řádost o vyjádření ke stavbě (bod číslo 15)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:59:24

Důvodová zpráva

Jedná se o stavbu oplocení na opěrné zídce po obvodu pozemku 964/1 v k.ú. Jílové u Prahy - u hranice s pozemky ve vlastnictví města Jílové u Prahy: 965/1, 2075/1, 968/5 a 983/22 v k.ú. Jílové u Prahy. Řádatel řádá o vyjádření a udělení souhlasu se stavbou: po obvodu pozemku parc. č. 964/1 a na hranici s pozemky parc. č. 965/1, 2075/1, 968/5 a 983/22 v k.ú. Jílové u Prahy bude umístěn plot tvořený pohledovými betonovými plotovkami o rozměru 50x200x5 cm ukotvenými do betonových nosnic k tomu určených, které budou pevně zabetonovány na opěrné zídce pozemku 964/1. Výška plotu nepřesáhne 2m v žádném místě.

Opěrná zídka po obvodu pozemku parc. č. 964/1 podél ulic Ke kapličce a K lesíku za účelem snížení velkého sklonu svahu a zajištění půdy proti sesutí. Zídka bude tvořena pohledovými tvárnici o rozměrech 20x40x20 cm vylité betonem a vyztužené. Základ zídky bude v hloubce 80 cm.

Diskuze zahájena v 9:59:24

V 10:01:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí se stavbou oplocení na opěrné zídce po obvodu pozemku 964/1 v k.ú. Jílové u Prahy u hranice s pozemky ve vlastnictví města Jílové u Prahy parc. č. 965/1, 2075/1, 968/5 a 983/22 v k.ú. Jílové u Prahy stavebníků XXXXXXXXXXXXX,

XX a
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,XX
XXXXXX dle PD Ing. arch. Markéty Březinové.

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-258-13/22

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 9. 8. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:01:08

16. Žádost o stanovisko ke změně stavby před dokončením (bod číslo 16)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:01:16

Důvodová zpráva

Jedná se o změnu půdorysné velikosti domu z 10,08 x 12,57 m na 10,08 x 17,2 m, podlažnost zůstává stejná, přípojky zůstávají stejné. Nově bude mít dům namísto 1 bytové jednotky 3 bytové jednotky 2+kk a kancelář. Vytápění bude plynovým kotlem.

Diskuze zahájena v 10:01:16

V 10:02:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

**Rada města souhlasí se změnou stavby před dokončením rodinného domu se 3 bytovými jednotkami a kanceláří na parc. č. 787/24 k.ú. Jílové u Prahy stavebníků
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XX a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,XX, dle PD vypracované
Ing. Kateřinou Mošničkovou Fürbacherovou, Pražská 5, 254 01 Jílové u Prahy.**

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-259-13/22

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 9. 8. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:02:23

17. Středověké slavnosti 2022 - objednávka (bod číslo 17)

Předkladatel: Lucie Pauzrová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:02:30

Důvodová zpráva

Město Jílové u Prahy bude již tradičně pořádat dne 10.9.2022 Středověké slavnosti v rámci Dnů evropského dědictví. Již je předběžně sestaven program ve spolupráci se skupinou Allgor. Na programu je koňské klání, šermířské turnaje, bitva podle skutečné události z Jílového, právo útrpné, katovna, historický průvod městem, kejklíři a mnoho dalšího. Žádám Radu města o schválení objednávky se skupinou Allgor v celkové výši 257000,- bez DPH.

Diskuze zahájena v 10:02:30

V 10:05:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Pauzrová") v tomto znění:

Rada města schvaluje objednávku se skupinou Allgor, Okružní 393, Vestec 252 50, IČO 22844091 na Středověké slavnosti 2022.

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-260-13/22

zodpovídá: Lucie Pauzrová

termín: 2. 8. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:05:16

18. Žádost o povolení výjimky z počtu dětí - Mateřská škola (bod číslo 18)

Předkladatel: Libuše Dušková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:05:24

Důvodová zpráva

Podle ustanovení § 23 odst. 3 a 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání v platném znění, žádá ředitelka MŠ Mgr. Simona Tetourová opovolení výjimky z počtu dětí na pavilonu A, B, C, D, F v MŠ Pod Školkou 493 ze zákonem povolených 24 na 28 dětí, z důvodu uspokojení většího počtu zájemců o umístění dětí do MŠ. Ředitelka MŠ prohlašuje, že zvýšení počtu dětí není na újmu kvality vzdělávací činnosti školy a že jsou zajištěny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví.

Diskuze zahájena v 10:05:24

V 10:06:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Libuše Dušková") v tomto znění:

Rada města schvaluje povolení výjimky z počtu dětí na pavilonu A, B, C, D, F v Mateřské škole Pod Školkou 493, Jílové u Prahy ze zákonem povolených 24 na 28 dětí.

Hlasování

pro: (4) Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, MUDr. Šimon Kybal, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-261-13/22

zodpovídá: Libuše Dušková

termín: 2. 8. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:06:11

19. Schválení vypsání výběrového řízení na zpracovatele Dokumentace provedení stavby Hasičské zbrojnice JSDH Jílové u Prahy (bod číslo 19)

Předkladatel: Jiří Zápal

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:06:15

Důvodová zpráva

Město Jílové u Prahy má Dokumentaci pro stavební povolení na stavbu "Hasičská zbrojnice JSDH Jílové u Prahy". V současné době je stavba v procesu povolování stavby stavebním úřadem.

Je předjednáno, že město by mohlo získat dotaci na tuto stavbu ve výši cca 15 mil Kč, a to prostřednictvím MAS Posázaví. Podmínkou je podání žádosti o dotaci včetně vybraného dodavatele stavby v termínu 1/2023.

Pro vypsání soutěže na dodavatele je nutné mít dokumentaci pro provedení stavby. To je zákonná podmínka vyplývající ze zákona 134/2016 Sb., O zadávání veřejných zakázek. Dodavatele je nezbytné vysoutěžit v termínu 9-12/2022. Proto je nezbytné vysoutěžit zpracovatele dokumentace pro uvedené výběrové řízení. Předpokládaná cena prováděcí dokumentace je do 500.000 Kč bez DPH. Dle tohoto předpokladu musí vypsání řízení na zpracovatele DPS schválit Rada města.

Předkládáme proto ke schválení usnesení, které vypsání tohoto řízení umožní.

Diskuze zahájena v 10:06:15

V 10:08:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jiří Zápal") v tomto znění:

Rada města schvaluje vypsání výběrového řízení na zpracovatele dokumentace pro provedení stavby "Hasičská zbrojnice pro JSDH Jílové u Prahy". Rada města ukládá OSMI uvedené řízení realizovat a výsledek předložit Radě města ke schválení.

Hlasování

pro: (4) Jiří Skřivánek, Ing. Věra Brejchová, MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-262-13/22

zodpovídá: Jiří Zápal

termín: 16. 8. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:08:38

Jednání ukončeno 19.07.2022 v 10:09:01

Ověřeno ověřovateli:

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):


