



Město Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy
Tel.: 241 021 901, e-mail: radnice@jilove.cz, www.jilove.cz

ZÁPIS ze schůze rady č. 4/2023

Město Jílové u Prahy

datum: 21. 2. 2023, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Omluveni: (1) Bc. Daniel Němec

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Libuše Dušková

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 21.02.2023 v 8:36:59

1. Zahájení jednání, určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:39:13

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:39:13

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:39:22

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:39:30

Program jednání

1. Zahájení jednání, určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Žádost o vydání parkovací karty - parkovací oblast Pražská - Radlák
5. Vyhlášení zápisu do MŠ pro školní rok 2023-2024
6. Organizační řád MěÚ
7. Jednací řád Komise pro spolky, kulturu a sport
8. Příspěvek na domovní ČOV
9. Rozpočtové opatření č. 2 - úpravy mezi paragrafy únor 2023

10. Žádost Mateřské centrum Permoníček, z.s.
11. Schválení vybraného dodavatele pro veřejnou zakázku "Zpracování projektové dokumentace a inženýringu pro energetický projekt FVE"
12. Podání žádosti o dotaci na automatické externí defibrilátory pro SDH z Hasičského fondu Nadace AGROFERT
13. Žádost o ukončení pachtovní smlouvy dohodou, Jan Konečný
14. Výpůjčka pozemků u štol, Regionální muzeum Jílové u Prahy
15. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ČEZ, Energon Dobříš, s.r.o.
16. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, ČEZ, Elmoz Czech, s.r.o.
17. Žádost o změnu nájemce pozemku - Matouš Schmidt
18. Žádost o změnu nájemce pozemku - Alena Modrá
19. Žádost o změnu nájemce pozemku - Michaela Cajthamlová
20. Umístění bankomatu v objektu č.p. 23, Masarykovo náměstí, Jílové u Prahy - vstupní vestibul
21. Oznámení o účasti na projektu Erasmus - MŠ

Diskuze zahájena v 8:39:30

V 08:42:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 22 - Vypracování architektonické studie na stanici MP v prostoru obj. záložny (Masarykovo náměstí č.p.23)
- doplňuje se bod č. 23 - Žádost o udělení výjimky z kritérií pro přijímání dětí do ZŠ

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-61-4/23

zodpovídá:

termín: 21. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:42:43

3. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:42:47

Důvodová zpráva

6. 2. - Schůzka se zástupci Vodafonu - rozhledna na Pepři
8. 2. - Jednání se starostkou Petrova ohledně svazkové školy
8. 2. - Kontrolní den Kobit - požární vozidlo
8. 2. - Jednání ke svazkové škole v ZŠ
8. 2. - VII Okrašlovacího spolku
9. 2. - Valná hromada Společná voda d.s.o.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:59:10

5. Vyhlášení zápisu do MŠ pro školní rok 2023-2024 (bod číslo 5)

Předkladatel: Libuše Dušková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:59:15

Důvodová zpráva

Ředitelka Mateřské školy Jílové u Prahy, Pod Školkou 493, vyhlašuje termín zápisu do MŠ na školní rok 2023/2024 dle § 34 odst. 2, Školského zákona 561/2004 Sb.

4. května 2023 v MŠ Pod Školkou (pro obě MŠ)

Elektronický předzápis bude zahájen 1. 4. 2023 a ukončen 3. 5. 2023.

Ředitelka Mateřské školy Jílové u Prahy, příspěvkové organizace navrhuje následující kritéria, podle kterých bude postupovat při rozhodování o přijetí či nepřijetí dítěte na základě ustanovení § 34, odst.3, zákona č. 561/2004 Sb. Školského zákona a v souladu se zákonem 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů.

K předškolnímu vzdělávání se přijímají děti zpravidla od 3 let až do začátku povinné školní docházky.

1. Děti, které v následujícím školním roce dovrší věk pro povinnou školní docházku a děti, které mají rozhodnutí o odkladu povinné školní docházky (podle § 34 odst. 4 Školského zákona), a mají trvalý pobyt ve spádovém území Jílové u Prahy, včetně trvalého pobytu jednoho zákonného zástupce dítěte, taktéž ve spádovém území Jílové u Prahy.

2. Děti, ve věku zpravidla od 3 – 5 let, kterým do 31. 8. 2023 budou 3 roky a mají trvalý pobyt ve spádovém území Jílové u Prahy, včetně trvalého pobytu jednoho zákonného zástupce dítěte, taktéž ve spádovém území Jílové u Prahy.

3. Děti, které v následujícím školním roce dovrší věk pro povinnou školní docházku a děti, které mají rozhodnutí o odkladu povinné školní docházky (podle § 34 odst. 4 Školského zákona), a mají trvalý pobyt v jiných obcích.

4. O výjimkách z výše uvedených kritérií rozhoduje Rada města na základě podané písemné žádosti zákonného zástupce dítěte.

Diskuze zahájena v 8:59:15

V 09:00:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Libuše Dušková") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí vyhlášení zápisu do Mateřské školy, Pod Školkou 493, Jílové u Prahy pro školní rok 2023/2024.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-64-4/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (21. 2. 2023)

V 09:01:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Libuše Dušková") v tomto znění:

Rada města schvaluje Kritéria pro přijímání dětí do Mateřské školy pro rok 2023/2024:

K předškolnímu vzdělávání se přijímají děti zpravidla od 3 let až do začátku povinné školní docházky.

1. Děti, které v následujícím školním roce dovrší věk pro povinnou školní docházku a děti, které mají rozhodnutí o odkladu povinné školní docházky (podle § 34 odst. 4 Školského zákona), a mají trvalý pobyt ve spádovém území Jílové u Prahy, včetně trvalého pobytu jednoho zákonného zástupce dítěte, taktéž ve spádovém území Jílové u Prahy.

2. Děti, ve věku zpravidla od 3 - 5 let, kterým do 31. 8. 2023 budou 3 roky a mají trvalý pobyt ve spádovém území Jílové u Prahy, včetně trvalého pobytu jednoho zákonného zástupce dítěte, taktéž ve spádovém území Jílové u Prahy.

3. Děti, které v následujícím školním roce dovrší věk pro povinnou školní docházku a děti, které mají rozhodnutí o odkladu povinné školní docházky (podle § 34 odst. 4 Školského zákona), a mají trvalý pobyt v jiných obcích.

4. O výjimkách z výše uvedených kritérií rozhoduje Rada města na základě podané písemné žádosti zákonného zástupce dítěte.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-65-4/23

zodpovídá:

termín: 21. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:01:17

6. Organizační řád MěÚ (bod číslo 6)

Předkladatel: Miluše Stibůrková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:01:22

Důvodová zpráva

V současné době platí Organizační řád schválený k 1.1.2023. Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 6.2.2023, č. usnesení UZ-14-1/23, schválilo navýšení počtu strážníků od 1.3.2023 z 8 na 9. Vzhledem k této skutečnosti je třeba navýšit i celkový počet zaměstnanců z 67 na 68. Organizační řád se nemění, pouze jeho příloha Organizační struktura Městského úřadu, kde bude tato změna podchycena. Navrhuje se Radě města schválit novou Organizační strukturu v oddělu Městská policie z 8 na 9 strážníků a počet zaměstnanců ve výši 68 od 1.3.2023.

Diskuze zahájena v 9:01:22

V 09:02:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Stibůrková") v tomto znění:

Rada města schvaluje Organizační řád Městského úřadu s účinností od 1.3.2023, stanovuje počet strážníků na 9 a počet zaměstnanců na 68.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-66-4/23

zodpovídá: Miluše Stibůrková

termín: 1. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:02:15

7. Jednací řád Komise pro spolky, kulturu a sport (bod číslo 7)

Předkladatel: Dominik Kaše

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:02:23

Důvodová zpráva

Předseda Komise pro spolky, kulturu a sport D. Kaše předkládá jednací řád komise rady města.

Jednací řád upravuje postavení komise, přípravu a průběh zasedání komise a pravidla jejího jednání.

Jednací řád je přílohou tohoto bodu.

Diskuze zahájena v 9:02:23

V 09:03:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dominik Kaše") v tomto znění:

Rada města vydává Jednací řád Komise pro spolky, kulturu a sport.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-67-4/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (21. 2. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:03:39

8. Příspěvek na domovní ČOV (bod číslo 8)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:03:43

Důvodová zpráva

Předkládám po debatě na předchozí RM upravená pravidla pro poskytování příspěvku na instalaci domovních ČOV v částech města, kde není zajištěna centrální kanalizace. Příspěvek 50 tis. Kč na nemovitost s trvale bydlícím občanem města by byl poskytnut z předem alokované částky rozpočtu 2024 a následujících let. Instalace ČOV musí proběhnout dle platné zákonné úpravy a k žádosti musí být tyto dokumenty - souhlasy přiloženy.

Diskuze zahájena v 9:03:43

V 09:12:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje Pravidla pro poskytování příspěvku na vybudování domácích čistíren odpadních vod. Poskytnutí příspěvku podléhá zároveň také schválení rozpočtu na daný kalendářní rok zastupitelstvem města.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-68-4/23

zodpovídá: Mgr. Jan Stachura

termín: 7. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:13:01

9. Rozpočtové opatření č. 2 - úpravy mezi paragrafy únor 2023 (bod číslo 9)

Předkladatel: Ing. Klára Cihlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:13:09

Důvodová zpráva

Radě města je předloženo rozpočtové opatření č. 2 - úprava mezi paragrafy únor 2023. Z paragrafu komunálního rozvoje (§ 3636) budou převedeny finance na § 2341 vodní díla v krajině, na § městské policie a na sběrný dvůr.

§	název paragrafu	položka	název položky	příjmy v Kč	výdaje v Kč
2341	vodní díla v krajině	5169	služby		270 000
5311	bezpečnost	5167	školení		10 000
3723	separovaný odpad	5134	pracovní oděvy		20 000
3636	komunální rozvoj	5901	neinvestiční rezerva		-30 000
3636	komunální rozvoj	6901	kapitálová rezerva		-270 000
	Celkem				0

Diskuze zahájena v 9:13:09

V 09:15:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ing. Klára Cihlová") v

tomto znění:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření č.2 - úprava mezi paragrafy únor 2023.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-69-4/23

zodpovídá:

termín: 21. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:16:01

10. Žádost Mateřské centrum Permoníček, z.s. (bod číslo 10)

Předkladatel: Ing. Klára Cihlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:16:12

Důvodová zpráva

Radě města je v příloze bodu předložena žádost MC Permoníček, z.s., IČO: 270 20 207, Masarykovo náměstí 195, Jílové u Prahy o snížení záloh za energie na rok 2023 z důvodu možných existenčních problémů.

Diskuze zahájena v 9:16:12

V 09:26:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ing. Klára Cihlová") v tomto znění:

Rada města projednala žádost Mateřského centra Permoníček, z.s., IČO: 270 20 207, Masarykovo náměstí 195, Jílové u Prahy, o snížení záloh na energie na rok 2023 a souhlasí se snížením na částku 50.000 Kč.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-70-4/23

zodpovídá:

termín: 21. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:26:55

11. Schválení vybraného dodavatele pro veřejnou zakázku "Zpracování projektové dokumentace a inženýringu pro

energetický projekt FVE" (bod číslo 11)

Předkladatel: Gabriela Paclíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:27:00

Důvodová zpráva

Proběhla poptávka a veřejná zakázka malého rozsahu - byly obdrženy dvě nabídky z nichž nabídka společnosti PREměření,a.s. byla vyhodnocena jako vítězná. Celkem byli oslovení ve výběrovém řízení malého rozsahu 4 dodavatelé: ČEZ Esco, PREměření a.s., Ing. Sladkovský - Solars a Aleš Kadeřábek.

Nabídku podali 2 dodavatelé: PREměření, a.s. a dodavatel Via Electra, s.r.o. který nebyl osloven (cena 980 tis. Kč + DPH, celkem 1 185 tis. Kč)

Nabídka je v příloze bodu, v souladu s připravovanou dotací bude dokumentace zasmulvněna až do úrovně tendrové dokumentace včetně autorského dozoru, tendrová dokumentace by byla vyhotovena nad dokumentací pro SP. Vypsání výběrového řízení bylo schváleno RM. Smlouva o dílo bude zpracována Mgr. Mrověcem ve spolupráci s OSMI.

Nabídka PREměření, a.s. včetně cen za jednotlivé etapy:

etapa	Název etapy	Cena vč. DPH	Poznámka
1	Dokumentace pro stavební povolení	338 800,00 Kč	
2	Inženýring DSP (DOSS, povolení)	72 600,00 Kč	
3	Energetický posudek	121 000,00 Kč	jednání o slevě ca 60 tis. Kč
4	Poradenství ISKP		Poptávána pouze konzultace na základě hodinové sazby, jinak Posázaví, o.p.s.
5	Dokumentace pro provádění stavby	295 240,00 Kč	aktuálně není třeba pro dotaci
6	Dokumentace pro tendr	48 400,00 Kč	kvůli rozpočtu
7	Autorský dozor	66 550,00 Kč	bude fakturován až při realizaci

Celkově předpokládáme náklady na přípravu PD po podání žádosti o dotaci na úrovni ca 550 tis. Kč.

Diskuze zahájena v 9:27:00

V 09:32:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Gabriela Paclíková") v tomto znění:

Rada města schvaluje vítěznou nabídku v rámci zakázky "Zpracování projektové dokumentace a inženýringu pro energetický projekt FVE" od společnosti PREměření, a.s., IČO: 25677063, se sídlem: Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 10005 a ukládá starostovi města podepsat smlouvu o dílo.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-71-4/23

zodpovídá: Mgr. Jan Stachura

termín: 7. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:32:29

12. Podání žádosti o dotaci na automatické externí defibrilátory pro SDH z Hasičského fondu Nadace AGROFERT (bod číslo 12)

Předkladatel: Gabriela Paclíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:32:37

Důvodová zpráva

V rámci zvyšování akceschopnosti místní jednotky sdružení dobrovolných hasičů požádal velitel jednotky Odbor správy majetku a investic o podání žádosti o dotaci z Hasičského fondu Nadace AGROFERT na nákup 2 ks AED (automatický externí defibrilátor), tedy přístroj určený pro profesionály i laickou veřejnost. AED je řízený mikroprocesorem a mohou ho obsluhovat i speciálně neproškolení jedinci. Ihned po zapnutí se zachránce řídí hlasovou a obrazovou náповědou. AED je možné zaregistrovat do celostátní databáze a v případě pozorovaného kolapsu je operátor ZZS schopen oznamovateli události na základě polohy pacienta zajistit rychlou dostupnost AED.

Diskuze zahájena v 9:32:37

V 09:35:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Gabriela Paclíková") v tomto znění:

Rada města souhlasí s podáním žádosti o dotaci na nákup 2 ks AED z Hasičského fondu Nadace AGROFERT a ukládá Odboru správy majetku a investic tuto žádost podat.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-72-4/23

zodpovídá: Gabriela Paclíková

termín: 7. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:35:41

13. Žádost o ukončení pachtovní smlouvy dohodou, Jan Konečný (bod číslo 13)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:35:57

Důvodová zpráva

Pan XX žádá o

ukončení pachtovní smlouvy dohodou k nejbližšímu možnému termínu. Pachtovní smlouvou ze dne 1.1.2011 má propachtovány obecní pozemky p.č. 180, 175/2, 203/1 v k.ú. Borek nad Sázavou, celkem o výměře 1,2732 ha, výše pachtovného 1.273 Kč ročně.

Diskuze zahájena v 9:35:57

V 09:36:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

**Rada města schvaluje ukončení pachtovní smlouvy ze dne 1.1.2011, uzavřené s panem
XXX,
dohodou ke dni 31.3.2023.**

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-73-4/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 21. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:37:06

14. Výpůjčka pozemků u štol, Regionální muzeum Jílové u Prahy (bod číslo 14)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:37:12

Důvodová zpráva

Rada města schválila zveřejnění záměru výpůjčky pozemků, resp. částí pozemků, užívaných Regionálním muzeem Jílové u Prahy jako manipulační plocha před vstupy do štol sv. Josefa a štol sv. Antonína Paduánského.

Záměr výpůjčky

části obecního pozemku p.č. 1873/2, les, o výměře 2.317 m², k.ú. Jílové u Prahy

části obecního pozemku p.č. 2135/1 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 32 m², k.ú. Jílové u Prahy

části obecního pozemku p.č. 124/16 les, o výměře 88 m², k.ú. Luka pod Medníkem

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – západ na LV 10001 pro obec Jílové u Prahy byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky, ani jiné nabídky.

Navrhuje se uzavření smlouvy o výpůjčce uvedených pozemků s Regionálním muzeem Jílové u Prahy, se sídlem Masarykovo náměstí 16, Jílové u Prahy, PSČ 254 01, IČ: 00067881, a to na dobu určitou do 31.12.2027.

Diskuze zahájena v 9:37:12

V 09:37:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce

části obecního pozemku p.č. 1873/2, les, o výměře 2.317 m², k.ú. Jílové u Prahy

části obecního pozemku p.č. 2135/1 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 32 m², k.ú. Jílové u Prahy

části obecního pozemku p.č. 124/16 les, o výměře 88 m², k.ú. Luka pod Medníkem

s Regionálním muzeem Jílové u Prahy, se sídlem Masarykovo náměstí 16, Jílové u Prahy, PSČ 254 01, IČ: 00067881, a to na dobu určitou do 31.12.2027.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-74-4/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 7. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:37:43

15. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ČEZ, Energon Dobříš, s.r.o. (bod číslo 15)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:37:49

Důvodová zpráva

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 247 29 035 v zastoupení společností Energon Dobříš s.r.o. se sídlem Dobříš, Průmyslová 1665, PSČ 263 01 Dobříš, IČ 257 27 362, žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem uložení kabelového vedení NN, stavba „IP-12-6022155/PZ, Jílové u Prahy, K Pepři - č.p. 1526/1“. Služebným pozemkem má být obecní pozemek p.č. 2112, k.ú. Jílové u Prahy. Smlouva má být uzavřena mezi městem jako budoucím povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035 jako budoucím oprávněným. Předpokládaná délka věcného břemene v obecním pozemku je 4 bm, výše úhrady za zřízení služebnosti dle zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 488/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů, 2.000 Kč plus DPH.

Diskuze zahájena v 9:37:49

V 09:38:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ 247 29 035. Předmětem věcného břemene bude pozemek p.č. 2112, k.ú. Jílové u Prahy, na kterém budou umístěny inženýrské sítě

(stavba „IP-12-6022155/PZ, Jílové u Prahy, K Pepři - č.p. 1526/1“). Věcné břemeno bude spočívat v právu a povinnosti provádění správy, údržby, oprav a úprav předmětu věcných břemen jak oprávněným z věcných břemen, tak v nezbytném rozsahu i pro třetí osoby, povinnosti oprávněného uvést po provedených činnostech na své náklady pozemky do původního stavu. Předpokládaná délka věcného břemene je 4 bm, předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 2.000 Kč plus DPH dle platných předpisů v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-75-4/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 7. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:38:11

16. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, ČEZ, Elmoz Czech, s.r.o. (bod číslo 16)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:38:16

Důvodová zpráva

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 247 29 035 v zastoupení společností Elmoz Czech, s.r.o., se sídlem Černoletská 2326, Benešov, PSČ 256 01, IČ: 475 44 929, žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Na stavbu IP-12-6019637/VB/3 Jílové u Prahy - kNN, SR502, SS100 p.č. 663/2 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v roce 2021.

Skutečná trasa uložení kabelového vedení NN se od trasy sjednané ve smlouvě o smlouvě budoucí neliší, vede po stejném pozemku p.č. 653/26, k.ú. Jílové u Prahy, délka věcného břemene je 3,8 bm, jednorázová úhrada za zřízení VB v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění 2.000 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Diskuze zahájena v 9:38:16

V 09:38:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněné společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, IČ 247 29 035, jakožto vlastníka inženýrských sítí - kabelového vedení NN. Služebním pozemkem je obecní pozemek p.č. 653/26 v k.ú. Jílové u Prahy, délka věcného břemene je 3,8 bm, jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene 2000 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-76-4/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 21. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:38:41

17. Žádost o změnu nájemce pozemku - Matouš Schmidt (bod číslo 17)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:38:45

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, se stal novým majitelem rekreační chaty č.ev. 279 v Lukách pod Medníkem a to na základě darovací smlouvy. Nový majitel žádá o převedení nájemní smlouvy.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 9:38:45

V 09:40:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc.č. 409/108 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 37m² a části pozemku parc.č. 409/1 lesní pozemek o výměře 49m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č.ev. 279 v Lukách pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-77-4/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 7. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:40:09

18. Žádost o změnu nájemce pozemku - Alena Modrá (bod číslo 18)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:40:13

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXX, bytem

XX, se stala novou majitelkou rekreační chaty č.ev. 337 v Lukách pod Medníkem, a to na základě darovací smlouvy. Nová majitelka žádá o převedení nájemní smlouvy.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 9:40:13

V 09:40:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc.č. 409/40 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 58m² a části pozemku parc.č. 409/1 lesní pozemek o výměře 80m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č.ev. 337 v Lukách pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-78-4/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 7. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:40:39

19. Žádost o změnu nájemce pozemku - Michaela Cajthamlová (bod číslo 19)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:40:48

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXX, se stala novou majitelkou rekreační chaty č. ev. 421 v Lukách pod Medníkem, a to na základě darovací smlouvy. Nová majitelka žádá o převedení nájemní smlouvy.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 9:40:48

V 09:42:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 124/96 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 27m² a části pozemku parc. č. 124/8 lesní pozemek o výměře 92m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u

Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č. ev. 421 v Lukách pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-79-4/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 7. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:42:47

20. Umístění bankomatu v objektu č.p. 23, Masarykovo náměstí, Jílové u Prahy - vstupní vestibul (bod číslo 20)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:42:55

Důvodová zpráva

Na základě zaslání návrhu smlouvy na umístění bankomatu KB v objektu č.p. 23, Masarykovo náměstí, Jílové u Prahy byl vyvěšen záměr pronájmu nebytového prostoru. Nebyly podány žádné nabídky ani připomínky do 15 dnů ode dne zveřejnění záměru. Vzhledem k těmto skutečnostem předkládáme radě města návrh smlouvy Komerční banky, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ: 114 07, IČO: 453 17 054 k vyjádření.

Smlouva byla již připomínkována naším právním zástupcem Mgr. Martinem Mrověcem a tyto připomínky zaslány k vyjádření zástupci KB. Předkládáme tedy k vyjádření smlouvu s připomínkami obou zástupců.

V případě, že by se měla část objektu č.p. 23, Masarykovo náměstí, Jílové u Prahy stavebně upravovat, tak jak je nyní zamýšleno, nebylo by vzhledem k požadavkům KB uvedených ve smlouvě vhodné umístění bankomatu před dokončením prací. Smlouva dle našeho názoru omezuje používání budovy a bylo by asi pro město nevhodné plnit podmínky vyplývající ze smlouvy. Provedení napojení bankomatu na elektrickou energii je z jednání s jednotlivými subjekty rozporuplné. Není vyřešena provozní doba po kterou by měl být bankomat přístupný a za jakých podmínek.

Vzhledem k těmto všem výše uvedeným skutečnostem navrhuje odložit umístění bankomatu KB do vestibulu objektu č.p. 23, Masarykovo náměstí, Jílové u Prahy.

Diskuze zahájena v 9:42:55

V 09:44:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje odložit další jednání o uzavření smlouvy na umístění bankomatu Komerční banky, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ: 114 07, IČO: 453 17 054 do vestibulu objektu č.p. 23, Masarykovo náměstí, Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-80-4/23

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: **IHNED** (7. 3. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:45:08

21. Oznámení o účasti na projektu Erasmus - MŠ (bod číslo 21)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:45:18

Důvodová zpráva

Na základě výsledků hodnocení a jednání Schvalovací komise programu Erasmus+ školní vzdělávání získala naše organizace akreditaci.

Ředitelka Mateřské školy Jílové u Prahy Mgr. Simona Tetourová je vedoucím konsorcia, do kterého patří účastníci z těchto mateřských škol: MŠ Jílové u Prahy, MŠ Kamarád Jesenice, MŠ Jesenice, MŠ Dolní Břežany, MŠ Vestec, MŠ Pohoří a MŠ Březová - Oleško.

Udělená akreditace je platná od 1. 2. 2023 do 31. 12. 2027.

Diskuze zahájena v 9:45:18

V 09:46:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí přidělení akreditace MŠ Jílové u Prahy v projektu Erasmus.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-81-4/23

zodpovídá: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

termín: 7. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:46:50

22. Vypracování architektonické studie na stanici MP v prostoru obj. záložny (Masarykovo náměstí č.p.23) (bod číslo 22)

Předkladatel: Jan Kukla

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:46:59

Důvodová zpráva

Na základě předchozího rozhodnutí vedení města byla poptána studie řešící prostor 2.NP a vstupu do objektu č.p. 23 jako stanici Městské policie.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:19:36

Jednání ukončeno 21.02.2023 v 10:44:23

Ověřeno ověřovateli:

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):



Místostarosta(ka):

