



ZÁPIS z jednání rady č. 12/2021

Město Jílové u Prahy

datum: 1. 6. 2021, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Pavel Pešek, MUDr. Šimon Kybal, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek

Omluveni: (1) PaedDr. Květa Trčková

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka:

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 01.06.2021 v 8:35:31

1. Zahájení jednání, určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:38:30

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající:

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:38:30

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:38:39

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:38:45

Program jednání

1. Zahájení jednání, určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z minulé RM
4. Ústní informace z práce samosprávy
5. Program zasedání zastupitelstva města
6. Informace k aplikaci zákona č.159/2006 Sb. Zákon o střetu zájmů
7. Odměna pro ředitelku MŠ Jílové u Prahy, Pod Školou 492, Jílové u Prahy, Praha - západ
8. Vstup města do spolku Naše Odpadky
9. Memorandum o vzájemné spolupráci obcí a měst se společností SUEZ CZ a.s.
10. Nové autobusové zastávky Jílové - náměstí a Radlák - náves

11. Rozpočtové opatření č. 5 - úpravy mezi paragrafy
12. Střednědobý výhled rozpočtu města Jílového u Prahy na období 2022-2026
13. Financování vlastního podílu u dotačních titulů Hřiště Radlík a Rekonstrukce ul. Karlova
14. Schválení záměru záboru VP pro pojízdnou prodejnu se zmrzlinou v k.ú. Jílové u Prahy
15. Záměr pronájmu majetku města, Podmínky pronájmu nebytového prostoru Záložna ve vlastnictví Města Jílové u Prahy
16. Žádost o uzavření SSB VB, ČEZ, Ke Slunci, změna
17. Ukončení nájmu pozemku, Ľuboš a Maryna Andrejkovičovi
18. Změna osoby nájemce předzahrádky Sportbaru
19. Koupě pozemku pro dětské hřiště v Lukách pod Medníkem - nový požadavek SŽDC - schválení Ekologického prohlášení
20. Žádost o uzavření SSB VB, David Nedvěd, Jílové u Prahy
21. Vypsání výběrového řízení "Zpracování projektové dokumentace Stavební úpravy radniční věže Masarykovo náměstí č.p. 1".
22. Odsouhlasení výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku
23. Posouzení koncepce ČOV a návrh úprav - posudek od AQUA CONTACT
24. Úkol ze ZM z 19.4.2021 - nepovolená stavba, parc. č. 1359/1
25. Žádost o posouzení možnosti dělení pozemku
26. Žádost o stanovisko pro účely ohlášení stavby rodinného domu - Mlejnských
27. Žádost o stanovisko k novostavbě RD, skladového prostoru a oplocení - Hoffmannová, Hušták
28. Žádost o souhlas města se změnou umístění plotu - Čábela
29. Žádost o souhlas města se stavebními úpravami rodinného domu a stavbou ČOV - Betlíková, Šebök
30. Žádost o souhlas města se změnou oplocení a stavbou bazénu - Váchalovi
31. Použití reprodukční pořizovací ceny pro majetek převedený od developerů

Diskuze zahájena v 8:38:45

V 08:39:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-179-12/21

zodpovídá:

termín: 1. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:41:29

3. Kontrola zápisu z minulé RM (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:41:35

Diskuze zahájena v 8:41:35

V 08:51:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí kontrolu úkolů z minulé RM.

Hlasování

pro: (4) Ing. Věra Brejchová, MUDr. Šimon Kybal, Jiří Skřivánek, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-180-12/21

zodpovídá:

termín: 1. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:17:43

4. Ústní informace z práce samosprávy (bod číslo 4)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:17:52

Důvodová zpráva

18. 5. - Jednání se společností Forman s.r.o. o důvodech uzavření a možných řešení cestičky podél jejich areálu

19. 5. - Jednání o detailech uskutečnění tradičního Jurkovič Open Air

19. 5. - Jednání nad návrhy nového grafického návrhu JN za přítomnosti šéfredaktorky a pana Ryšky

20. 5. - Jednání o dodatku ke smlouvě na Nový územní plán (přítomni Bernard, Žaluda, Kindl)

21. 5. - Jednání se zájemci o koupi projektu Panorama. Jejich návrhy předány paní architektce Johanidesové k projednání ve stavební komisi

22. 5. - Účast starosty a radního Skřivánka na VVH Sokolu

23. 5. - Přivítání poutníků na tradiční pouti z Prahy do Orvieta

24. 5. - Schůzka pracovní skupiny ke sportovnímu areálu Lavička

Diskuze zahájena v 9:17:52

V 09:19:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy.

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-181-12/21

zodpovídá:

termín: **IHNED** (1. 6. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:20:38

5. Program zasedání zastupitelstva města (bod číslo 5)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:20:45

Důvodová zpráva

1. Volba pracovních komisí
2. Zpráva o práci samosprávy
3. Diskuze
4. Bezúplatný převod pozemků do vlastnictví města
5. Dohoda o změně obecní hranice mezi městem Jílové u Prahy a obcí Libeň
6. Koupě pozemku pro dětské hřiště v Lukách pod Medníkem – schválení technických podmínek prodeje
7. Schválení účetní závěrky za rok 2020
8. Závěrečný účet za rok 2020
9. Střednědobý výhled rozpočtu města Jílového u Prahy na období 2022 - 2026
10. Rozpočtové opatření č. 5
11. Financování vlastního podílu u dotačních titulů
12. Vstup města do spolku Naše Odpadky
13. Memorandum o vzájemné spolupráci obcí a měst se společností SUEZ CZ a.s.
14. Mimořádná odměna pro zastupitele JUDr. Michala Bernarda
15. Mimořádná odměna pro zastupitele Mgr. Jana Stachury
16. Úkol ze ZM z 19.4.2021 - nepovolená stavba, parc. č. 1359/1
17. Závěr

Diskuze zahájena v 9:20:45

V 09:23:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města schválit program pro zasedání v termínu v pondělí 14. 6. 2021 od 18:00 v sále Kulturního centra, s následujícím programem:

- 1.
2. Volba pracovních komisí
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Diskuze
5. Bezúplatný převod pozemků do vlastnictví města
6. Dohoda o změně obecní hranice mezi městem Jílové u Prahy a obcí Libeň
7. Koupě pozemku pro dětské hřiště v Lukách pod Medníkem – schválení technických podmínek prodeje
8. Schválení účetní závěrky za rok 2020
9. Závěrečný účet za rok 2020
10. Střednědobý výhled rozpočtu města Jílového u Prahy na období 2022 - 2026
11. Rozpočtové opatření č. 5
12. Financování vlastního podílu u dotačních titulů
13. Vstup města do spolku Naše Odpadky
14. Memorandum o vzájemné spolupráci obcí a měst se společností SUEZ CZ a.s.
15. Mimořádná odměna pro zastupitele JUDr. Michala Bernarda
16. Mimořádná odměna pro zastupitele Mgr. Jana Stachury
17. Úkol ze ZM z 19.4.2021 - nepovolená stavba, parc. č. 1359/1
18. Závěr

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-182-12/21

zodpovídá: Pavel Pešek

termín: 15. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:23:55

6. Informace k aplikaci zákona č.159/2006 Sb. Zákon o střetu zájmů (bod číslo 6)

Předkladatel: Miluše Stibůrková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:24:01

Důvodová zpráva

Městský úřad Jílové u Prahy jako podpůrný orgán ve smyslu zákona č.159/2006 Sb., v zastoupení tajemnice, informuje veřejné funkcionáře - členy rady města o postupu při podávání průběžných oznámení do Centrálního registru oznámení.

Seznámení s obsahem Zákona č.159/2006 Sb. ve vazbě na postavení veřejných funkcionářů, členů rady města Jílové u Prahy:

- uchovávání papírových oznámení z období do 31.8.2017, uchovávat do 1.8.2022
- pojem veřejný funkcionář
- obsah čestného prohlášení
- oznámení o osobním zájmu k projednávané věci
- oznámení o veřejných funkcionářích přístupná bez žádosti, oznámení úředníků pouze na základě žádosti
- povinnost podávání vstupního, průběžného a výstupního oznámení
- členství ve spolcích, sportovních klubech, vydávání periodika, podnikatelská činnost klubů
- povinnost podpůrného orgánu předat informace funkcionářům
- zvolení v komunálních volbách není pokračování ve funkci, ale nová funkce
- podává se čestné prohlášení o majetku, o činnostech a o příjmech a závazcích
- institut negativní oznámení
- vyplnění oznámení - praktická část
- přestupková řízení

Diskuze zahájena v 9:24:01

V 09:25:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Stibůrková") v

tomto znění:

Rada města bere na vědomí informace k aplikaci Zákona o střetu zájmů č.159/2006 Sb. ve vztahu k plnění povinností veřejného funkcionáře a podpůrného orgánu.

Hlasování

pro: (4) Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, MUDr. Šimon Kybal, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-183-12/21

zodpovídá: Miluše Stibůrková

termín: 1. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:26:03

7. Odměna pro ředitelku MŠ Jílové u Prahy, Pod Šolkou 492, Jílové u Prahy, Praha - západ (bod číslo 7)

Předkladatel: Miluše Stibůrková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:26:14

Důvodová zpráva

Navrhuje se Bc. Kristýně Kahounové, ředitelce MŠ Jílové u Prahy, udělit odměnu za období od 1.1. – 31.5.2021 vzhledem k činnostem nad rámec jejích pracovních povinností. Odměna se navrhuje ve výši XXXXXXXXXX z prostředků mateřské školy. Jedná se o tyto aktivity: úspěšné zakončení dotace z EU Šablony II. v hodnotě 657.073 Kč, organizaci výtvarné činnosti a předání dárků pro domov seniorů, přípravu na distanční výuku, zvládnutí a zajištění provozu v mateřských školách s covid situací, zajištění pedagogického personálu na ZŠ v době celostátní uzávěry mateřských škol, zaučení nově nastupující ředitelky MŠ.

Diskuze zahájena v 9:26:14

V 09:34:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Stibůrková") v tomto znění:

Rada města schvaluje odměnu ve výši XXXXXXXXXX pro Bc. Kristýnu Kahounovou, ředitelku Mateřské školy Pod Šolkou 493, 254 01 Jílové u Prahy, Praha-západ, za aktivity nad rámec pracovních povinností.

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-184-12/21

zodpovídá: Miluše Stibůrková

termín: 2. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:34:49

8. Vstup města do spolku Naše Odpadky (bod číslo 8)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:34:54

Důvodová zpráva

Město Jílové u Prahy má uzavřenu smlouvu se společností ISNO IT s.r.o. o provozování MESOH, na základě kterého je evidován odpad svážený přímo od obyvatel a ze sběrných hnízd. Dle výsledků na jednotlivých stanovištích jsou pak udělovány obyvatelům slevy na poplatku. Tato smlouva byla uzavřena již v červnu 2018 a dle této smlouvy platí město této společnosti 2,50 Kč bez DPH na obyvatele za měsíc. Vzhledem k požadavkům města Jílové u Prahy, ale i dalších měst, na rozšíření podrobné evidence na sběrné dvory, tato částka již nepokrývá náklady s tím spojené. Město má v současné době dvě možnosti. Tou první je podepsat smlouvu novou, ve které bude poplatek navýšen na 3,50 Kč bez DPH na obyvatele za měsíc, nebo se stát členem spolku Naše Odpadky. V případě vstupu města Jílové u Prahy do tohoto spolku, je členský příspěvek stanoven na 6 Kč na obyvatele za rok, což odpovídá zdražení o 0,50 Kč za obyvatele na měsíc.

Spolek si klade spoustu dalších cílů, především získat do svých řad co nejvíce obcí a měst a následně prosazovat jejich zájmy při přípravě nových zákonů či jejich novelizacích, napomáhat členům při vyjednávání podmínek se svozovými firmami. Připravovat osvětové materiály týkající se snižování produkce odpadu, maximálního třídění a především nakládání s ním a s jeho zpracováním. Sbírat příklady dobré praxe mezi jednotlivými členskými městy a předávat je ostatním. Dostatečným předpokladem o tom, že vize spolku mohou být naplněny, je jistě i fakt, že mezi šesti zakládajícími členy spolku jsou hned tři starostové. Starosta našeho města pan Pavel Pešek, starosta obce Těšany pan Ing. Miroslav Zborovský (budoucí kandidát do poslanecké sněmovny) a starosta obce Náklo a zároveň senátor pan Marek Ošťádal.

Diskuze zahájena v 9:34:54

V 09:57:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí stanovy spolku Naše odpadky i výši členských příspěvků.

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-185-12/21

zodpovídá: Pavel Pešek

termín: 15. 6. 2021

V 09:58:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města schválit členství ve spolku NAŠE ODPADKY, z.s., adresa č.p. 339, 691 62 Uherčice, Spolek je zapsaným spolkem podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Hlasování

pro: (4) Ing. Věra Brejchová, MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek

proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-186-12/21

zodpovídá: Pavel Pešek

termín: 15. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:58:23

9. Memorandum o vzájemné spolupráci obcí a měst se společností SUEZ CZ a.s. (bod číslo 9)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:58:30

Důvodová zpráva

Již v měsíci březnu 2021 začali jednat představitelé obcí a měst se společností VHS Benešov s.r.o. o možných hrozbách plynoucích z výsledků koncesních řízení na provozovatele vodohospodářské infrastruktury jednotlivých obcí a měst, ale i na provozovatele páteřních vodovodů Posázavský vodovod a vodovod Javorník. Vzhledem k dlouhodobé dobré spolupráci všech obcí a měst s touto společností se jeví jako možný postup pro eliminaci rizik spojených s výběrem nového provozovatele, jejich majetkový vstup do této společnosti. Pokud by obce a města byla majetkovými podílňíky této společnosti, odpadla by povinnost řešit nové koncesní smlouvy a o vodohospodářskou infrastrukturu by se nadále starala stabilní společnost, jejíž chod by sami obce mohly ovlivňovat. Za tímto účelem se navrhuje schválit Memorandum o vzájemné spolupráci, na jehož základě započnou kroky k faktické přípravě vzniku DSO. Pokud dojde ke shodě na podmínkách, budou následně Zastupitelstva obcí schvalovat Stanovy DSO a samotný vstup do něj. V této fázi se jedná o ztotožnění se s touto myšlenkou a ochotu spolupracovat na vytváření společně přijatelných podmínek pro vznik DSO.

Diskuze zahájena v 9:58:30

K tomuto bodu se vyjádřili: Jiří Skřivánek

V 10:02:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí návrh projektu budoucího zajištění společného provozu vodohospodářské infrastruktury v regionech Benešovska a Vlašimska a okresech Praha-západ a Praha-východ za účasti zastoupení skupiny SUEZ Groupe v České republice a doporučuje Zastupitelstvu města schválit uzavření předloženého návrhu memoranda o vzájemné spolupráci jako podkladu pro zahájení realizace projektu.

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-187-12/21

zodpovídá: Pavel Pešek

termín: 15. 6. 2021

10. Nové autobusové zastávky Jílové - náměstí a Radlík - náves (bod číslo 10)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:03:05

Důvodová zpráva

Společnost JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., se sídlem Rohanské nábřeží 678/25B, 186 00 Praha 8 projevila zájem o spolupráci s městem na výstavbě a provozování autobusových zastávek (přístřešků) na náměstí a na návsi Radlík. Tato záležitost již byla na RM diskutována. Na základě těchto diskusí se Radě města předkládá vizualizace jednotlivých míst a Smlouva o spolupráci mezi městem a výše zmíněnou společností.

Diskuze zahájena v 10:03:05

V 10:08:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města schvaluje Smlouvu o spolupráci se společností JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., se sídlem Rohanské nábřeží 678/25B, 186 00 Praha 8 na výstavbě, provozování a údržbě čtyř přístřešků na autobusových zastávkách. Rada města schvaluje zároveň i jejich umístění a vizuální podobu.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek, Jiří Skřivánek, Ing. Věra Brejchová

proti (0)

zdržel se: (1) MUDr. Šimon Kybal

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-188-12/21

zodpovídá: Pavel Pešek

termín: 15. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:08:17

11. Rozpočtové opatření č. 5 - úpravy mezi paragrafy (bod číslo 11)

Předkladatel: Ing. Klára Cihlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:08:20

Důvodová zpráva

Radě města je předloženo rozpočtové opatření č.5 - úprava mezi paragrafy - Obnova ČS Lado, Pavilon ZŠ

Do rozpočtu je třeba zavést na příjmové straně - transfer ze státní pokladny, příspěvky obcí dle VPS na žáky a Pavilon v ZŠ Jílové u Prahy, dary obcí a SDH na pořízení slavnostního praporu HZS Jílové u Prahy, příspěvky občanů na pořízení vodovnní a kanalizační přípojky, dorovnání rozpočtu z finanční rezervy obce - položka 8115.

Na výdajové straně je pak největší položkou, přesun financí na Obnovu čerpací stanice Lado a navýšení investice na Pavilon ZŠ. Dále viz přiložená tabulka.

Rozpočet bude navýšen na příjmové a výdajové straně celkem o 1.201.432,54 Kč.

Diskuze zahájena v 10:08:20

V 10:10:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ing. Klára Cihlová") v tomto znění:

Rada města souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 5 a doporučuje ho zastupitelstvu města schválit.

Hlasování

pro: (4) Ing. Věra Brejchová, MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-189-12/21

zodpovídá:

termín: **IHNED** (1. 6. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:10:11

12. Střednědobý výhled rozpočtu města Jílového u Prahy na období 2022-2026 (bod číslo 12)

Předkladatel: Ing. Klára Cihlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:10:16

Důvodová zpráva

RM je předložen Střednědobý výhled rozpočtu města 2022-2026. Součástí výhledu je analýza financí od Ing. Tesaře včetně SWOT analýzy, doporučení a ratingu.

Dokument obsahuje:

Závěr analýzy financí

Finanční dopady změn let 2020 a 2021 (covid + změna daní)

Doporučení

Diskuze zahájena v 10:10:16

V 10:11:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ing. Klára Cihlová") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí Střednědobý výhled rozpočtu Města Jílové u Prahy 2022-2026 a doporučuje ho Zastupitelstvu města schválit.

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek, Ing. Věra Brejchová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-190-12/21

zodpovídá: Ing. Klára Cihlová

termín: 15. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:11:17 10 / 27

13. Financování vlastního podílu u dotačních titulů Hřiště Radlík a Rekonstrukce ul. Karlova (bod číslo 13)

Předkladatel: Ing. Klára Cihlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:11:24

Důvodová zpráva

Z důvodu podaných dotací na akce Hřiště Radlík (registrace) a Rekonstrukce ul. Karlova (podaná žádost) je třeba zajistit v rozpočtu vlastní podíl financování. Dle informací KSÚS dochází k posunu termínu zahájení Severního obchvatu. Z jednání s OSMI vyplynulo, že se očekává i u některých dalších plánovaných investic, zahrnutých na položce 6901, že nebudou dočerpány. Do konce roku tedy nebude vyčerpána celá rezervovaná částka, která je zahrnuta v kapitálových rezervách na paragrafu 3636, položka 6901, a je proto možné hradit faktury na akce Hřiště Radlík a Rekonstrukce ul. Karlova z této položky. Z důvodu časové náročnosti procesu schválení dotace a realizace VŘ lze očekávat, že budou tyto akce dokončeny a doplacený až v příštím roce (2022).

Pokud Město nezíská dotaci na Rekonstrukci ulice Karlova, lze z paragrafu silnice provést alespoň nejnutnější opravy této komunikace.

Usnesení ke schválení obsahuje pouze financování hřiště Radlík, jelikož očekáváme získání dotace, registrace již proběhla. Financování ul. Karlova je pouze informativní, jelikož Město zatím neobdrželo Registraci ani Rozhodnutí o dotaci.

Diskuze zahájena v 10:11:24

V 10:13:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ing. Klára Cihlová") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí informace o financování vlastního podílu při realizaci dotované akce Víceúčelové hřiště v areálu Sportovního klubu AFK Radlík z.s. z kapitálových rezerv na paragrafu 3636, položka 6901 a doporučuje Zastupitelstvu města toto financování schválit.

Hlasování

pro: (4) Ing. Věra Brejchová, MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-191-12/21

zodpovídá: Pavel Pešek

termín: 15. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:13:50

14. Schválení záměru záboru VP pro pojízdnou prodejnu se zmrzlinou v k.ú. Jílové u Prahy (bod číslo 14)

Předkladatel: Tomáš Kopanica

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:15:12

Důvodová zpráva

OTZM obdržel žádost pana Ondřeje Dobiáše, bytem Jílovská 457, 252 44 Psáry ze dne 24.5.2021, o povolení prodeje z VP na parc.č. 923/14,15 v k.ú. Jílové u Prahy (na návsi Radlák) anebo alternativně o povolení prodeje z VP na st.parc.č. 33 v k.ú. Jílové u Prahy (z plochy parkoviště u křižovatky ulic Jana Morávka a Pražské) z důvodu prodeje zmrzliny z pojízdné prodejny (foodtruck). Viz příložená žádost. Poplatek za zábor 9,45 m2 a den dle OVZ 4/2019 ve výši 473,- Kč.

Diskuze zahájena v 10:15:12

V 10:24:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v tomto znění:

Rada města souhlasí se záměrem záboru veřejného prostranství na parcele parc.č. 923/14,15 v k.ú Jílové u Prahy za účelem prodeje zmrzliny z pojízdné prodejny prodejci Ondřej Dobiáš, bytem Jílovská 457, 252 44 Psáry v souladu s OVZ č.4/2019 o místním poplatku za užívání VP.

Hlasování

pro: (0)
proti (4) MUDr. Šimon Kybal, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek, Pavel Pešek
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

V 10:25:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v tomto znění:

Rada města souhlasí se záměrem záboru veřejného prostranství na parcele st.parc.č. 33 v k.ú Jílové u Prahy za účelem prodeje zmrzliny z pojízdné prodejny prodejci Ondřej Dobiáš, bytem Jílovská 457, 252 44 Psáry v souladu s OVZ č.4/2019 o místním poplatku za užívání VP.

Hlasování

pro: (4) Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek, MUDr. Šimon Kybal
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-192-12/21

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 2. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:25:24

15. Záměr pronájmu majetku města, Podmínky pronájmu nebytového prostoru Záložna ve vlastnictví Města Jílové u Prahy (bod číslo 15)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:25:32

Důvodová zpráva

Rada města schválila na svém jednání dne 30.3.2021 -Usnesení rady přijaté pod číslem UR-110-7/21 - uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru Záložna v objektu č.p. 23, Masarykovo náměstí, Jílové u Prahy se společností KOPE gastro s.r.o. se sídlem Běláskova 767, Praha 4 - Šeberov, IČ: 061 18 747, zastoupenou panem Pavlem Pechatým. Pan Pechatý odmítl uzavřít nájemní smlouvu na pronájem vzhledem k tomu, že shledal předložený koncept do nabídkového řízení jako dlouhodobě nerentabilní.

Vzhledem k těmto výše uvedeným skutečnostem se doporučuje znovu vypsát záměr pronájmu nebytového prostoru Záložna v objektu č.p. 23, Masarykovo náměstí, Jílové u Prahy a současně schválit předložené Podmínky pronájmu nebytového prostoru „Záložna“ ve vlastnictví Města Jílové u Prahy, které jsou nedílnou součástí.

Diskuze zahájena v 10:25:32

V 10:38:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada revokuje usnesení UR-110-7/21 v plném rozsahu.

Hlasování

pro:	(4) MUDr. Šimon Kybal, Jiří Skřivánek, Pavel Pešek, Ing. Věra Brejchová
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-193-12/21 a bylo jím revokováno usnesení UR-110-7/21

zodpovídá:

termín: 1. 6. 2021

V 10:39:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje záměr pronájmu nebytového prostoru Záložna v objektu č.p. 23, Masarykovo náměstí, Jílové u Prahy dle Podmínek pronájmu nebytového prostoru „Záložna“ ve vlastnictví Města Jílové u Prahy, které jsou nedílnou součástí.

Hlasování

pro:	(4) MUDr. Šimon Kybal, Jiří Skřivánek, Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-194-12/21

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 15. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:39:35

16. Žádost o uzavření SSB VB, ČEZ, Ke Slunci, změna (bod číslo 16)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:39:42

Důvodová zpráva

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 247 29 035, žádá v zastoupení společností Miroslav Cihelka, se sídlem Jelence 50, 262 63 Kamýk nad Vltavou, IČ: 125 42 610 o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem uložení nového kabelového vedení VN, kVN, kNN v Jílovém u Prahy. Na tuto akci již byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí 9.9.2019, kdy během projednání došlo ke změně vlastníků pozemků. Znovu tuto věc rada města projednala dne 6.4.2021. Po zaslání návrhu smlouvy byla společností Miroslav Cihelka sdělena další změna – projektant komunikace požadoval přeložku přeložky. Nebudou tak dotčeny obecní pozemky p.č. 2091/8 a p.č. 2087/3, k.ú. Jílové u Prahy. Původní smlouva bude novou smlouvou nahrazena. Služebnými pozemky mají být nově obecní pozemky p.č. 2091/3, 2356/89, 2356/91, 2356/93, k.ú. Jílové u Prahy. Smlouva má být uzavřena mezi městem jako budoucím povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035 jako budoucím oprávněným. Odlišným způsobem má být nově stanovena výše úhrady. Dle zástupce ČEZ, společnosti Miroslav Cihelka, je nově požadavkem ČEZ stanovovat výši úhrady za zřízení služebnosti dle zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 488/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V tomto konkrétním případě je nově stanovená úhrada o 1.670 Kč vyšší, než by byla dle návrhu Města. Předpokládaná délka věcného břemene v obecních pozemcích je nově 42 bm, výše úhrady za jeho zřízení 10.070 Kč plus DPH.

Diskuze zahájena v 10:39:42

V 10:40:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města revokuje usnesení č. UR-118-8/21 v plném rozsahu.

Hlasování

pro:	(4) MUDr. Šimon Kybal, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek, Pavel Pešek
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-195-12/21 a bylo jím revokováno usnesení UR-118-8/21

zodpovídá:

termín: 1. 6. 2021

V 10:41:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ 247 29 035. Předmětem věcného břemene budou obecní pozemky p.č. 2091/3, 2356/89, 2356/91, 2356/93, k.ú. Jílové u Prahy, na kterých budou umístěny inženýrské sítě - VN, kVN, kNN. Věcné břemeno bude spočívat v právu a povinnosti provádění správy, údržby, oprav a úprav předmětu věcných břemen jak oprávněným z věcných břemen, tak v nezbytném rozsahu i pro třetí osoby, povinnosti oprávněného uvést po provedených činnostech na své náklady pozemky do původního stavu. Předpokládaná

18. Změna osoby nájemce předzahrádky Sportbaru (bod číslo 18)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:43:02

Důvodová zpráva

Rada města schválila na svém zasedání 4.5.2021 zveřejnění záměru pronájmu části obecního pozemku p.č. 726/2, ostatní plocha o výměře 10 m², k.ú. Jílové u Prahy. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky, ani jiné nabídky.

Záměr byl zveřejněn na základě žádosti pana Libora Kulhavého, IČ: 606 06 215, Barvířova 623, Jílové u Prahy, který požádal z důvodu úmrtí Michala Kulhavého o změnu nájemní smlouvy, kdy nově bude nájemcem pouze Libor Kulhavý. Protože se jedná o změnu v osobě nájemce, bylo nutné i nové zveřejnění záměru.

Navrhuje se uzavření nové nájemní smlouvy o pronájmu části obecního pozemku p.č. 726/2, ostatní plocha o výměře 10 m², k.ú. Jílové u Prahy, za účelem provozování předzahrádky Sportbaru u Kulháčů se žadatelem Liborem Kulhavým, IČ: 606 06 215, Barvířova 623, Jílové u Prahy, a to za stejných podmínek, za jakých byla uzavřena stávající smlouva, t.j. nájem na dobu neurčitou v období od 1.5. do 31.10. každého roku, nájemné 6.000 Kč ročně.

Diskuze zahájena v 10:43:02

V 10:43:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy o pronájmu části obecního pozemku p.č. 726/2, ostatní plocha o výměře 10 m², k.ú. Jílové u Prahy, za účelem provozování předzahrádky Sportbaru u Kulháčů se žadatelem Liborem Kulhavým, IČ: 606 06 215, Barvířova 623, Jílové u Prahy. Nájem na dobu neurčitou v období od 1.5. do 31.10. každého roku, nájemné 6.000 Kč ročně.

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek, Ing. Věra Brejchová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-198-12/21

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 15. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:45:03

19. Koupě pozemku pro dětské hřiště v Lukách pod Medníkem - nový požadavek SŽDC - schválení Ekologického prohlášení (bod číslo 19)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:45:10

Důvodová zpráva

Rada města na svém zasedání dne 18.5.2021 odsouhlasila a doporučila zastupitelstvu města ke schválení technické podmínky prodeje části pozemku p.č. 445/1 – ost. plocha, dráha, k.ú. Luka pod Medníkem, stanovené Správou železnic, státní organizací. (Vlastníkem pozemku je Česká republika, právo hospodaření Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1.) Nyní zástupce SŽDC dodatečně požaduje odsouhlasení i tzv. „Ekologického prohlášení“ Zastupitelstvem města Jílové u Prahy. Jedná se o požadavek, který je na SŽDC nově kladen v rámci mezirezortního připomínkového řízení, a jehož splnění je nepřekročitelnou podmínkou pro předložení obchodního případu prodeje do dalšího řízení (schvalovací proces). Obsahem tohoto prohlášení je text: „Nabyvatel prohlašuje, že přebírá spolu s nabývaným majetkem i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu.“

Diskuze zahájena v 10:45:10

V 10:46:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města souhlasí a doporučuje zastupitelstvu města odsouhlasit Ekologické prohlášení, jež je další podmínkou prodeje části pozemku p.č. 445/1 - ost. plocha, dráha, k.ú. Luka pod Medníkem, jehož majitelem je Česká republika, právo hospodaření Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1. Obsahem tohoto prohlášení je text: „Nabyvatel prohlašuje, že přebírá spolu s nabývaným majetkem i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu.“

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-199-12/21

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 14. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:46:48

20. Žádost o uzavření SSB VB, David Nedvěd, Jílové u Prahy (bod číslo 20)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:47:01

Důvodová zpráva

Pan David Nedvěd, nar. 7.3.1974, bytem Nádražní 560, 254 01 Jílové u Prahy žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem uložení vodovodní přípojky. Povinným obecním pozemkem má být pozemek p.č. 2068/7 – ost. plocha, oprávněným pozemkem má být pozemek p.č. st. 1784 – zast. plocha a nádvoří, k.ú. Jílové u Prahy. Předpokládaná délka věcného břemene v obecním pozemku cca 10 bm, předpokládaná výše úhrady za jeho zřízení 200 Kč/bm, tj. 2.000 Kč plus DPH dle platných předpisů.

Diskuze zahájena v 10:47:01

V 10:47:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, vlastníka pozemku p.č.st. 1784 - zast. plocha a nádvoří, k.ú. Jílové u Prahy, pana Davida Nedvěda, nar. 7.3.1974, bytem Nádražní 560, 254 01 Jílové u Prahy. Služebním pozemkem bude obecní pozemek p.č. 2068/7 - ost. plocha, k.ú. Jílové u Prahy, na kterém budou umístěny inženýrské sítě - vodovodní přípojka. Věcné břemeno bude spočívat v právu a povinnosti provádění správy, údržby, oprav a úprav předmětu věcných břemen jak oprávněným z věcných břemen, tak v nezbytném rozsahu i pro třetí osoby, povinnosti oprávněného uvést po provedených činnostech na své náklady pozemky do původního stavu. Předpokládaná délka věcného břemene je 10 bm, předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 200 Kč/bm, tj. 2.000 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Hlasování

pro: (4) Jiří Skřivánek, MUDr. Šimon Kybal, Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-200-12/21

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 30. 7. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:47:43

21. Vypsání výběrového řízení "Zpracování projektové dokumentace Stavební úpravy radniční věže Masarykovo náměstí č.p. 1". (bod číslo 21)

Předkladatel: Hana Vocetková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:47:49

Důvodová zpráva

Z důvodu stále se zhoršujícího stavu radniční věže je nutné vypracovat projektovou dokumentaci na její včasnou záchranu. Závady se vyskytují především ve střešní krytině, kterou dochází k zatékání, v krovech, záklupu věže, klempířských pracích, opadává fasáda...

Na záchranu památek se vypisují dotační tituly. Nezbytnou přílohou pro podání žádosti o dotaci bývá i stavební povolení. Kvalitní projektová dokumentace je nutností.

Radniční věž je kulturní památka a přitahuje zájem veřejnosti. V současném technickém stavu není prohlídka věže pro veřejnost možná, hrozí nebezpečí úrazu. Projektová dokumentace bude připravena i pro možnost prohlídky věže veřejností.

Projektová dokumentace bude zároveň splňovat podmínky zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Předpokládaný odhad ceny za zpracování dokumentace je 650 000,00 Kč bez DPH.

Diskuze zahájena v 10:47:49

V 10:52:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vocetková") v tomto znění:

Rada města schvaluje vypsání výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem "Zpracování projektové dokumentace Stavební úpravy radniční věže Masarykovo náměstí č.p. 1". Projektová dokumentace bude zpracována ve stupních projektová dokumentace pro stavební povolení a projektová dokumentace pro výběr zhotovitele včetně rozpočtu.

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-201-12/21

zodpovídá: Hana Vocetková

termín: 30. 7. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:52:25

22. Odsouhlasení výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku (bod číslo 22)

Předkladatel: Josef Zima

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:52:31

Důvodová zpráva

Na podkladě rozhodnutí vedení Města Jílové u Prahy bylo rozhodnuto o výstavbě splaškové kanalizace v městské části Radlín a to v úseku od čerpací stanice 1 u rybníku Ráček, po bývalou cihelnu Radlín.

Odbor OSMI vypracoval výzvu na podání nabídek, včetně všech dokladů.

Rozhodnutí nemá vliv na rozpočet města.

Diskuze zahájena v 10:52:31

V 10:57:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Zima") v tomto znění:

Rada Města Jílové u Prahy schvaluje provedení výběru zhotovitele stavební akce malého rozsahu „Splašková kanalizace, řad L1, úsek ČS1 - ul. K Cihelně."

Jedná se o zakázku malého rozsahu na stavební práce mimo režim zákona 134/2016, dle směrnice č. 6/2019 Města Jílové u Prahy

Hlasování

pro: (4) Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek, Pavel Pešek, MUDr. Šimon Kybal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-202-12/21

zodpovídá: Josef Zima

termín: 1. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:57:19

23. Posouzení koncepce ČOV a návrh úprav - posudek od AQUA CONTACT (bod číslo 23)

Předkladatel: Jiří Zápal

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:57:26

Důvodová zpráva

ČOV Jílové u Prahy byla rekonstruována v letech 2003 - 2004.

Životnost technologií pro takováto zařízení je cca 15 let. Doba životnosti je tedy překročena. Některá zařízení technologie jsou tedy zastaralá a je třeba jejich obnova, a to i přestože byla opravována a udržována. Navíc pokročil vývoj technologií pro úpravu splaškových vod včetně všech stupňů jako je například kalová koncovka, která odvodňuje kaly. To určuje i ekonomiku provozování ČOV.

Aby se neprováděla obnova dílčích částí jen opravami a nekonceptně, je ideální zpracovat posouzení stávajícího celkového stavu a stanovit jak pokračovat v obnově a případných náhradách stávající technologie čištění odpadních vod.

Na základě konzultací všech zainteresovaných stran a doporučení našeho správce VHS Benešov byla zpracována nabídka na posouzení stavu a návrhu budoucích úprav. Záměr učinit toto posouzení a a obnovu je uveden i ve Strategickém plánu města Jílové u Prahy v části infrastruktura již z minulosti.

Na doporučení VHS Benešov zpracovala cenovou nabídku na posouzení stavu ČOV společnost AQUA CONTACT Praha v.o.s.

Cenová nabídka obsahuje zpracování posudku současného stavu, výhledu cca na 15 let, návrh řešení, odhad investice a podklad pro projekt rekonstrukce - zejména technologie. Podrobný popis obsahu prací je v nabídce uvedené společnosti. Nabídka je v příloze tohoto bodu. Cena zpracování koncepce úprav vodní a kalové linky ČOV Jílové je 86 210 Kč bez DPH.

Diskuze zahájena v 10:57:26

V 11:04:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jiří Zápal") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí v souladu s návrhem provozovatele vodohospodářské infrastruktury města t.j. společnosti Vodohospodářská společnost Benešov s.r.o., potřebu posoudit současný stav technologie ČOV města Jílové u Prahy a vypracovat návrh obnovy a koncepci rozvoje ČOV pro budoucí období. Posouzení bude obsahovat přípravu podkladů pro projektovou činnost a stanovení odhadu investičních nákladů pro navržená opatření obnovy.

Hlasování

pro: (4) Ing. Věra Brejchová, MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-203-12/21

zodpovídá: Jiří Zápal

termín: 21. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:04:45

24. Úkol ze ZM z 19.4.2021 - nepovolená stavba, parc. č. 1359/1 (bod číslo 24)

Předkladatel: Miluše Stibůrková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:04:51

Důvodová zpráva

Stavební úřad rozhodl o zamítnutí žádosti o dodatečné povolení na stavbu rodinného domu na parc.č. 1359/1 k.ú. Jílové u Prahy dne 7.12. 2020 , stavebník podal odvolání do řízení a spis byl postoupen nadřízenému správnímu orgánu KÚ Stř. kraje, který vydal rozhodnutí o znovu projednání ze dne 7.4.2021 (19.4.2021 nabytí právní moci).

SÚ opakovaně projednává řízení o žádosti: dne 28.4.2021 vydal usnesení o dožádání úkonu věcně příslušný orgán MěÚ Černošice odd. dopravy (určení zda je výše zmíněný pozemek napojen na účelovou komunikaci a zda je nebo bylo vedeno řízení, jehož předmětem je určit, zda se pro výše zmíněný pozemek nachází veřejně přístupná účelová komunikace, popř. zda bylo v této otázce již pravomocně rozhodnuto) a dále vydal usnesení o přerušení opakovaného projednání dodatečného povolení stavby z důvodu doplnění podkladů u dožádaného správního orgánu. Po doplnění SÚ následně rozhodne o žádosti.

Diskuze zahájena v 11:04:51

V 11:06:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Stibůrková") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí informaci stavebního úřadu ke stavbě rodinného domu na parc.č. 1359/1 k.ú. Jílové u Prahy a doporučuje zastupitelstvu města vzít tuto informaci na vědomí.

Hlasování

pro: (4) Jiří Skřivánek, Pavel Pešek, Ing. Věra Brejchová, MUDr. Šimon Kybal
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-204-12/21

zodpovídá: Radka Dajčová

termín: 3. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:06:57

25. Žádost o posouzení možnosti dělení pozemku (bod číslo 25)

Předkladatel: Ing. Zuzana Johanidesová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:07:02

Důvodová zpráva

Jedná se o vyjádření ke koncepčnímu návrhu dělení pozemku parc. č. 786, k.ú. Jílové u Prahy. Žádost o vyjádření předkládá MUDr. Josef Hruška. Předmětný pozemek se nachází částečně v zastavitelné ploše Smíšeného obytného území a částečně v ploše Sídlní zeleň ochranná a izolační. Předložený

návrh pracuje se dvěma variantami vymezení dvou stavebních pozemků, určených pro stavbu rodinných domů. Součástí návrhu je i koncepční dopravní řešení ve smyslu plánovaného napojení pozemků na veřejné prostranství, jehož součástí je komunikace.

Oba návrhy jsou přílohou tohoto vyjádření

Diskuze zahájena v 11:07:02

V 11:12:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ing. Zuzana Johanidesová") v tomto znění:

Rada města na základě doporučení stavební komise nesouhlasí s navrženou parcelací, která vymezuje na pozemku parc. č. 786 k.ú. Jílové u Prahy dva pozemky pro stavbu rodinných domů. A to vzhledem k nevhodnému tvaru zastavitelné části pozemku, která nedovoluje napojit obě zamýšlené parcely na ulici K Radlíku. Budování nové komunikace, která by obsloužila východní pozemek RD, považuje město v této podobě a tomto rozsahu za neúměrné vzhledem k tomu, že se jedná o obsluhu pouze jednoho rodinného domu. Zároveň si je město vědomo, že při splnění všech technických požadavků na výstavbu a umístování staveb (šířka nově budované komunikace, vzdálenost RD od veřejné komunikace, průjezd a otáčení vozidel IZS a popelářů, atd.) se pro dělení parcely na dva rodinné domy nenabízí výrazně lepší technické a dopravní řešení.

Doporučujeme proto vymezit tuto parcelu pro stavbu pouze jednoho rodinného domu, s napojením na dopravní a technickou infrastrukturu do ulice K Radlíku.

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek, Pavel Pešek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-205-12/21

zodpovídá: Radka Dajčová

termín: 7. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:12:32

26. Žádost o stanovisko pro účely ohlášení stavby rodinného domu - Mlejnských (bod číslo 26)

Předkladatel: Ing. Zuzana Johanidesová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:12:37

Důvodová zpráva

Jedná se o novostavbu rodinného domu, skladu zahradního nábytku a přístřešku pro 2 auta na pozemku parc. č. 964/2 v k.ú. Jílové u Prahy. Novostavba rodinného domu má jedno nadzemní podlaží a podkroví. Půdorys je ve tvaru obdélníku a je zastřešena sedlovou střechou s hřebenem orientovaným rovnoběžně s přílehlou komunikací. Svým umístěním a umístěním doplňkových objektů na pozemku nemá negativní vliv na okolní pozemky a je v souladu s charakterem území.

Diskuze zahájena v 11:12:37

V 11:13:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ing. Zuzana Johanidesová") v tomto znění:

XX dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Radek Hadrbolec, ČKA 03019, Vodárenská 2360, Kladno. Jedná se o souhlas vlastníka sousedních pozemků parc.č. 965/1 a 983/22 v k.ú. Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-206-12/21

zodpovída: Radka Dajčová

termín: 7. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:13:26

27. Žádost o stanovisko k novostavbě RD, skladového prostoru a oplocení - Hoffmannová, Hušták (bod číslo 27)

Předkladatel: Ing. Zuzana Johanidesová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:13:31

Důvodová zpráva

Jedná se o novostavbu rodinného domu, skladového prostoru jako doplňkové stavby k RD a oplocení na pozemku parc. č. 787/27 v k.ú. Jílové u Prahy. Projekt novostavby rodinného domu a skladového prostoru (jako doplňkové stavby) splňuje požadavky územně plánovací informace pro lokalitu obce Jílové u Prahy. Souhlasné stanovisko lze vyjádřit k napojení na vodovod a splaškovou kanalizaci, jelikož parcela se nachází v lokalitě Za Humny, která byla hrazena v rámci plánovací smlouvy. Součástí novostavby bude také posunutí sloupu veřejného osvětlení o 2m kvůli vjezdu a výjezdu na pozemek (řešeno s Ing. Kopanicou).

Diskuze zahájena v 11:13:31

V 11:14:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ing. Zuzana Johanidesová") v tomto znění:

**Rada města souhlasí s novostavbu rodinného domu, skladového prostoru jako doplňkové stavby k RD a oplocení na pozemku parc. č. 787/27 v k.ú. Jílové u Prahy stavebníků
XX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX dle dokumentace, kterou zpracovala společnost INHWA s.r.o., Dobrovského 646/9, Praha 7, IČ: 04441281. Jedná se o souhlas vlastníka sousedních pozemků parc.č. 787/10, 787/11 a 787/26 v k.ú. Jílové u Prahy.**

Napojení na komunikaci řeší samostatně Ing. Tomáš Kopanica.

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-207-12/21

zodpovídá: Radka Dajčová

termín: 7. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:14:42

28. Žádost o souhlas města se změnou umístění plotu - Čábelá (bod číslo 28)

Předkladatel: Ing. Zuzana Johanidesová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:14:49

Důvodová zpráva

Jedná se o souhlas se změnou umístění plotu na parc.č. 90/2 v k.ú. Jílové u Prahy. Plot bude posunut o cca 1,5 m od komunikace. Materiálové zpracování zůstane stejné, tudíž pohledově bude plot stejný se stávajícím.

Diskuze zahájena v 11:14:49

V 11:19:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ing. Zuzana Johanidesová") v tomto znění:

Rada města souhlasí se změnou umístění plotu na parc.č. 90/2 v k.ú. Jílové u Prahy stavebníků

XX
XX
XX
XX

Hlasování

pro: (4) Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek, MUDr. Šimon Kybal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-208-12/21

zodpovídá: Radka Dajčová

termín: 7. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:20:13

29. Žádost o souhlas města se stavebními úpravami rodinného domu a stavbou ČOV - Betíková, Šebök (bod číslo 29)

Předkladatel: Ing. Zuzana Johanidesová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:21:36

Důvodová zpráva

Jedná se o souhlas se stavebními úpravami, přístavbou a nástavbou rodinného domu a stavbou domovní ČOV na parc.č.st. 37, 181/5, st.733 v k.ú. Luka pod Medníkem. Objekt RD je samostatně stojící stavba ve tvaru obdélníku s výškou k hřebeni sedlové střechy 5,23m. Nástavbou vznikne 2.NP a RD bude nově vysoký k hřebeni sedlové střechy 7,295m. Nově bude vybudována domovní ČOV

Diskuze zahájena v 11:21:36

V 11:22:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ing. Zuzana Johanidesová") v tomto znění:

Rada města souhlasí se stavebními úpravami rodinného domu a stavbou domovní ČOV na parc.č.st. 37, 181/5, st.733 v k.ú. Luka pod Medníkem stavebníků

XX
XX
XX dle dokumentace, kterou zpracoval Bc.
Martin Hlavníčka, Rakovnická 858, Kladno, IČ: 88014967. Jedná se o souhlas vlastníka
sousedních pozemků parc.č. 181/1, 181/2 a 423/1 v k.ú. Luka pod Medníkem.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek, MUDr. Šimon Kybal
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-209-12/21

zodpovída: Radka Dajčová

terмін: 7. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:22:27

30. Žádost o souhlas města se změnou oplocení a stavbou bazénu - Váchalovi (bod číslo 30)

Předkladatel: Ing. Zuzana Johanidesová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:22:33

Důvodová zpráva

Jedná se o souhlas se změnou oplocení u rodinného domu a stavbou bazénu včetně souvisejícího technického zařízení a domku na parc.č. 1054/60, k.ú. Jílové u Prahy. Současný plot z betonových podhrabových desek, pletiva a ocelových sloupků o výšce 1,6m bude nahrazen oplocením z gabionových sítí tvořících sloupky vyplněných kameny o výšce 2m a meziprostor mezi sloupky bude na vnějším líci do ulice tvořen pouze jednou gabionovou sítí a osazen zelení. Novostavba bazénu o rozměrech 3,5x6,75 m, hl. 1,2 m včetně zázemí bazénu jsou stavbami, které nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas a zároveň nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Diskuze zahájena v 11:22:33

V 11:23:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ing. Zuzana Johanidesová") v tomto znění:

Rada města souhlasí se změnou oplocení a stavbou bazénu včetně souvisejícího technického zařízení a domku na parc.č. 1054/60, k.ú. Jílové u Prahy stavebníků

XX
XX
XX dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Václav Pospíchal, Na
Žertvách 2230/44, Praha 8, IČ: 15076687.

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek

proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-210-12/21

zodpovídá: Radka Dajčová

termín: 7. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:23:13

31. Použití reprodukční pořizovací ceny pro majetek převedený od developerů (bod číslo 31)

Předkladatel: Radka Dajčová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:23:22

Důvodová zpráva

V případě, že město přebírá majetek (inženýrské sítě) od developera na základě Plánovací smlouvy, zavádí jej do účetnictví za ceny uvedené ve smlouvě, které jsou v podstatě symbolické (např. 1.000,- Kč za každou komoditu - VO, vodovod, kanalizace, komunikace). Ocenění převáděných staveb kupní cenou ze smlouvy je z hlediska účetnictví v pořádku, ale cena významně hodnotově neodpovídá ceně majetku. V případě bezúplatného převodu od developera, kdy nelze zavést stavbu do majetku, resp. do účetnictví s nulovou cenou, je nutné určit cenu převedené stavby. Určit reprodukční pořizovací cenu lze s využitím **Cenových ukazatelů ve stavebnictví platných pro rok**, ve kterém je stavba kolaudována. K dosažení **reálné hodnoty staveb v majetku města** by měla být využívána metoda ocenění převáděných staveb s využitím **Cenových ukazatelů ve stavebnictví pro bezúplatný převod** i pro převod na základě Plánovací smlouvy, kdy je ve smlouvě stanovena kupní cena neodpovídající reálné hodnotě. Do majetku by byly stavby zařazovány s reprodukční pořizovací cenou a odepisovány dle stanoveného odpisového plánu.

Diskuze zahájena v 11:23:22

V 11:31:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radka Dajčová") v tomto znění:

Rada města schvaluje metodu oceňování staveb převáděných od developerů do majetku města s využitím Cenových ukazatelů ve stavebnictví, tzn. se stanovením jejich reprodukční pořizovací ceny, s kterou budou zaúčtovány.

Hlasování

pro: (4) Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek, MUDr. Šimon Kybal
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-211-12/21

zodpovídá: Radka Dajčová

termín: 3. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:32:03

Jednání ukončeno 01.06.2021 v 11:49:43

Ověřeno ověřovateli:

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):



Místostarosta(ka):

