



Město Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy
Tel.: 241 021 901, e-mail: radnice@jilove.cz, www.jilove.cz

ZÁPIS ze schůze rady č. 7/2025

Město Jílové u Prahy

datum: 1. 4. 2025, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Bc. Martina Rychlá

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 01.04.2025 v 9:19:14

1. Zahájení jednání (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:20:03

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 9:20:03

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:20:16

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:29:10

Program jednání

1. Zahájení jednání
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Program zasedání Zastupitelstva města
5. Žádost o bezplatný zábor pozemků na pořádání oslav 150 let SDH Jílové
6. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
7. Aktualizace pravidel pro obsazování bytů ve vlastnictví města
8. Aktualizace směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s ohledem na novelizaci zákona
9. Likvidační a oceňovací komise
10. Schválení Licenční smlouvy o poskytnutí oprávnění k užití aplikace Odpadio.cz
11. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, stavba IV-12-6037140
12. Prodloužení nájmu bytu č. 7, Tyršova 318 Jílové u Prahy
13. Výběr nájemce obecního bytu č. 2 v domě č. p. 367 v ulici Jana Morávka, Jílové u Prahy
14. Žádost o změnu nájemce pozemku - Jan Pačovský
15. Změna nájemce pozemku - Markéta Hegerová
16. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Petr Hrubec
17. Žádost o změnu nájemce pozemku - Jan Skořepa

Diskuze zahájena v 9:29:10

V 09:29:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání
--

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-153-7/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (1. 4. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:29:43

3. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:29:58

Důvodová zpráva:

18.3. Setkání minoritních akcionářů Voda Želivka a.s.

18.3. Úvodní schůzka s projektanty - projekt dostupného bydlení

19.3. Regionální fórum veřejných investic SFPI

20.3. Setkání starostů ORP Černošice s Úřadem práce - aktuality a možnosti spolupráce

23.3. Výroční valná hromada Sokol

24.3. Schůzka s p. Pasevem, areál PAL Žampach a další lokality

24.3. Schůzka s výborem mysliveckého spolku - řešení situace s černou zvěří v Lukách pod Medníkem

24.3. Předání staveniště Rekonstrukce Záložny

29.3. Radlické gulášobraní

Diskuze zahájena v 9:29:58

V 09:33:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy.
--

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Jan Kukla

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-154-7/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (1. 4. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:33:47

4. Program zasedání Zastupitelstva města (bod číslo 4)

Předkladatel: Libuše Dušková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:33:52

Důvodová zpráva:

Rada města připravila program na zasedání Zastupitelstva města dne 14. 4. 2025:

1. Zahájení jednání, volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Diskuze
5. Jmenování určeného zastupitele pro pořizování územně plánovací dokumentace
6. Doplnění pokynů pro úpravu návrhu územního plánu Jílové u Prahy
7. Fúze svazku Posázavský vodovod - dobrovolný svazek obcí sloučením se svazkem Společná voda d.s.o.
8. Vzdání se zástavního práva k nově oddělované části pozemku 780/1, k.ú. Jílové u Prahy
9. Směna pozemků mezi městem a p. Firmanem
10. Žádost o koupi části obecního pozemku p.č. 723/28, k.ú. Jílové u Prahy
11. Přijetí daru - části pozemku p.č. 1745/40, k.ú. Jílové u Prahy
12. Přijetí daru - části pozemku p.č. 1745/39 a části pozemku p.č. 1745/1, k.ú. Jílové u Prahy
13. Rozpočtové opatření
14. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu - změna OZV č. 1/2025
15. Přijetí dotace na projekt "Nový bytový dům Města Jílové u Prahy"
16. Přijetí dotace na projekt "Rekonstrukce objektu Záložny, čp. 23"
17. Smlouva o spolupráci VAKU Development s.r.o. - Luka pod Medníkem
18. Smlouva o spolupráci Ilona Tietzová - Luka p. Medníkem
19. D3 0301 - náhradní vodovody tunelů Luka a Kamenná Vrata - smlouvy o služebnostech a smlouva o pronájmu pozemků
20. Kompetence rady města pro stavby IS v souvislosti se stavbou D3
21. Odměna členů zastupitelstva města pověřených oddáváním

Diskuze zahájena v 9:33:52

V 09:59:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Libuše Dušková") v tomto znění:

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města schválit program pro zasedání v termínu v pondělí 14. 4. 2025 od 18:00 v sále Kulturního centra, s následujícím programem:

- 1. Zahájení jednání, volba pracovních komisí**
- 2. Schválení programu jednání**
- 3. Zpráva o práci samosprávy**
- 4. Diskuze**
- 5. Jmenování určeného zastupitele pro pořizování územně plánovací dokumentace**
- 6. Doplnění pokynů pro úpravu návrhu územního plánu Jílové u Prahy**
- 7. Fúze svazku Posázavský vodovod - dobrovolný svazek obcí sloučením se svazkem Společná voda d.s.o.**
- 8. Vzdání se zástavního práva k nově oddělované části pozemku 780/1, k.ú. Jílové u Prahy**
- 9. Směna pozemků mezi městem a p. Firmanem**
- 10. Žádost o koupi části obecního pozemku p.č. 723/28, k.ú. Jílové u Prahy**
- 11. Přijetí daru - části pozemku p.č. 1745/40, k.ú. Jílové u Prahy**
- 12. Přijetí daru - části pozemku p.č. 1745/39 a části pozemku p.č. 1745/1, k.ú. Jílové u Prahy**

13. Rozpočtové opatření

14. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu - změna OZV č. 1/2025

15. Přijetí dotace na projekt "Nový bytový dům Města Jílové u Prahy"

16. Přijetí dotace na projekt "Rekonstrukce objektu Záložny, čp. 23"

17. Smlouva o spolupráci VAKU Development s.r.o. - Luka pod Medníkem

18. Smlouva o spolupráci Ilona Tietzová - Luka p. Medníkem

19. D3 0301 - náhradní vodovody tunelů Luka a Kamenná Vrata - smlouvy o služebnostech a smlouva o pronájmu pozemků

20. Kompetence rady města pro stavby IS v souvislosti se stavbou D3

21. Odměna členů zastupitelstva města pověřených oddáváním

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-155-7/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (1. 4. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:59:57

5. Žádost o bezplatný zábor pozemků na pořádání oslav 150 let SDH Jílové (bod číslo 5)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:00:26

Důvodová zpráva:

Starosta spolku SDH Jílové pan Radek Dupal požádal o možnost uspořádání oslav výročí 150 let od založení dne 14. 6. 2025 na Jílovském náměstí, bez nutnosti platit zábor veřejného prostranství. Dále je v žádosti prosba o součinnost odboru kultury a městské policie.

Diskuze zahájena v 10:00:26

V 10:02:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města souhlasí s bezplatným zábozem veřejného prostranství na částech p. č. 2008/1, 2008/2 a 2008/3 v k. ú. Jílové u Prahy dne 14. 6. 2025 za účelem uspořádání oslav výročí 150 let spolku SH ČMS - SDH Jílové u Prahy se sídlem Šenflukova 667, 254 01 Jílové u Prahy, IČ:16948858. Dále souhlasí i se spoluprací odboru kultury a městské policie na této akci.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-156-7/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (1. 4. 2025)

6. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti (bod číslo 6)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:11:21

Důvodová zpráva:

Středočeský kraj, zastoupený na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 018-08/2021/ZK ze dne 28. 6. 2021 a č. 015-10/2021/ZK ze dne 25. 10. 2021 organizací: Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace se sídlem Sokolovská 100/94, Karlín, 186 00 Praha 8 a Město Jílové u Prahy mají mezi sebou uzavřenu smlouvu o zajišťování a financování dopravní obslužnosti a to na základě usnesení UR-449-28/21. Tato smlouva se každoročně doplňuje dodatkem, který upravuje výši zálohy dle skutečných nákladů a ztrát na jednotlivých linkách v uplynulém roce. Radě města je nyní předložen dodatek č. 3 této smlouvy, jehož předmětem je změna přílohy č. 3 (Výpočet záloh na podíl obce pro rok 2025 a harmonogram úhrady) ke Smlouvě a úprava souvisejících otázek týkajících se placení záloh na podíl obce pro období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025. Z dodatku smlouvy je patrné, že Město Jílové u Prahy přeplatilo za rok 2024 IDSK o 89 822 Kč. Zároveň byla městu přiznána poměrná část ze sankcí udělených dopravcům ve výši 63 534 Kč. Po odečtení přeplatků z roku 2024 je nově spočítaný celkový příspěvek města na dopravní obslužnost ve výši 1 617 318,- Kč. Ten je rozložen do čtvrtletních splátek.

Diskuze zahájena v 10:11:21

V 10:12:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti mezi městem Jílové u Prahy a Středočeským krajem, zastoupeným na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 018-08/2021/ZK ze dne 28. 6. 2021 a č. 015-10/2021/ZK ze dne 25. 10. 2021 organizací: Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace se sídlem Sokolovská 100/94, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 05792291. Rada města ukládá starostovi tento dodatek podepsat.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-157-7/25

zodpovídá: Pavel Pešek

termín: 15. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:19:17

7. Aktualizace pravidel pro obsazování bytů ve vlastnictví města (bod číslo 7)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:20:12

Důvodová zpráva:

První uvolnění bytu ve vlastnictví města ukázalo na některé nepřesnosti původně schválených pravidel - způsob doručení, podpis, terminologie trvalého bydliště. Předkládaná pravidla včetně příloh jsou také přímo přílohou usnesení.

Diskuze zahájena v 10:20:12

V 10:20:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje Vnitřní předpis č. 5/2025 - Pravidla pro obsazování bytů ve vlastnictví města, včetně příloh a formuláře vlastní žádosti a ukládá odboru HSO jejich zveřejnění.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-158-7/25

zodpovídá: Milada Němcová Vokřálová
termín: 15. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:21:09

8. Aktualizace směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s ohledem na novelizaci zákona (bod číslo 8)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:21:18

Důvodová zpráva:

S ohledem na novelizaci ZZVZ došlo k nárůstu limitů pro zakázky malého rozsahu a zakázky zadávané v režimu dle zákona.

Klíčové změny s účinností od 3.4.2025 jsou tyto:

- Limit pro dodávky a služby: z 2 000 000 Kč na 3 000 000 Kč
- Limit pro stavební práce: z 6 000 000 Kč na 9 000 000 Kč
- Limit pro povinné zveřejnění: z 500 000 Kč na 1 000 000 Kč

Tyto změny byly transponovány do směrnice o zadávání veřejných zakázek, členění a proces pro zakázky malého rozsahu zůstalo nezměněné.

Diskuze zahájena v 10:21:18

V 10:23:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje Vnitřní předpis č. 4/2025 - směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Rada města pověřuje místostarostu seznámením vedoucích odborů s touto směrnicí.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
6 / 15

proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-159-7/25

zodpovídá: Pavel Pešek
termín: 15. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:23:29

9. Likvidační a oceňovací komise (bod číslo 9)

Předkladatel: Kateřina Mikulcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:23:42

Důvodová zpráva:

Radě města Jílového u Prahy je předložen návrh na složení členů nové likvidační a oceňovací komise, který vypracovala paní Kateřina Matějková se souhlasem nominovaných členů na období let 2025-2029.

Diskuze zahájena v 10:23:42

V 10:24:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Mikulcová") v tomto znění:

Rada města schvaluje složení nové likvidační a oceňovací komise v tomto složení:

Bc. Kahounová Kristýna

Pešičková Zdeňka

Mgr. Stachura Jan

Konopník Pánková Blanka

Bernardová Milada

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-160-7/25

zodpovídá: Kateřina Mikulcová
termín: 15. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:24:11

10. Schválení Licenční smlouvy o poskytnutí oprávnění k užití aplikace Odpadio.cz (bod číslo 10)

Předkladatel: Michaela Welschová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:24:19

Důvodová zpráva:

OTZM předkládá Licenční smlouvu o poskytnutí oprávnění k užití aplikace Odpadio.cz se společností Lexnova s.r.o., sídlem Na Rovnosti 2274/12, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 10719636. Předmětem smlouvy je oprávnění užívání aplikace Odpadio.cz, která je nástrojem pro správu nad zapojením podnikatelských subjektů do odpadového hospodářství města. Dle odpadového zákona č. 541/2020

Sb., nesmí podnikatelé vhazovat odpad vzniklý při podnikatelské činnosti do nádob určených pro nepodnikající fyzické osoby a musí mít uzavřenou smlouvu o odstranění odpadů buď se svozovou společností či přímo s obcí, na jejímž území mají podnikatelskou činnost. Aplikace Odpadio.cz aktivně vyhledává podnikatelské subjekty právě na daném území obce a oslovuje je s možností zapojení do obecního systému odpadového hospodářství. Nyní je systém zapojení podnikatelských subjektů veden pouze na základě aktivního oslovování podnikatelských subjektů městem, či se subjekt sám přihlásí se zájmem o uzavření smlouvy o odstranění odpadu.

Aplikace Odpadio.cz vyzve podnikatele k doložení platné smlouvy na svoz odpadu. Pokud podnikatelský subjekt smlouvu nemá, vyzve ji k uzavření s obcí. Již nyní se nachází na území obce přes 1500 podnikatelských subjektů, v současnosti je uzavřeno okolo 80 smluv s podnikateli. Aktivním oslovením by město získalo další prostředky do rozpočtu, kdy by se zapojili i menší podnikatelé, kteří smlouvu uzavřenou nemají a nelegálně využívají systém odpadového hospodářství. Aplikace spravuje kompletně evidenci smluv s podnikateli a zajišťuje hromadnou komunikaci skrze datovou schránku. Dále rozesílá faktury a hlídá jejich splatnost, rozesílá upomínky v případě neuhrazení faktur. Celý systém se opakuje, dokud se nedosáhne požadovaného cíle - zapojení co nejvíce podnikatelských subjektů do odpadového systému města a získání finančních prostředků do rozpočtu města.

Cena za užívání Odpadio.cz činí 132 192 Kč ročně bez DPH.

Diskuze zahájena v 10:24:19

V 10:40:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michaela Welschová") v tomto znění:

Rada města schvaluje Licenční smlouvu o poskytnutí oprávnění k užití aplikace Odpadio.cz se společností Lexnova s.r.o., sídlem Na Rovnosti 2274/12, Žižkov, 130 00, Praha 3, IČO: 10719636. Rada města ukládá starostovi licenční smlouvu podepsat.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (1) Jan Kukla

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-161-7/25

zodpovídá: Michaela Welschová

termín: 15. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:40:07

11. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, stavba IV-12-6037140 (bod číslo 11)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:40:13

Důvodová zpráva:

Společnost ELEKTROMONTÁŽE s.r.o. se sídlem Polní 450, 252 29 Lety, IČO: 25741101 v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce a.s. požádal o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6037140 na pozemku parc. č. 483/6v k.ú. Jílové u Prahy.

Smlouva má být uzavřena mezi městem, jako budoucím povinným a společností ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Předpokládaný rozsah omezení dotčené nemovitosti věcným břemenem činí 0,1 m².

Za omezení vlastnického práva budoucí povinné v důsledku výstavby zařízení distribuční soustavy a

zřízení věcného břemene bude budoucí povinné vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2.000 Kč, k této částce bude připočtena DPH dle zákonné sazby.

Diskuze zahájena v 10:40:13

V 10:40:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, společnosti ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 247 29 035. Předmětem věcného břemene bude pozemek parc. č. 483/6 v k.ú. Jílové u Prahy, na kterém budou umístěny inženýrské sítě stavba č. IV-12-6037140. Předpokládaný rozsah věcného břemene činí 0,1 m², předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 2.000,- Kč + DHP v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-162-7/25

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 15. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:40:48

12. Prodloužení nájmu bytu č. 7, Tyršova 318 Jílové u Prahy (bod číslo 12)

Předkladatel: Milada Němcová Vokřálová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:40:54

Důvodová zpráva:

Dne 6. 3. 2025 podal pan David Jelen, nar. 14. 7. 1995, bytem Masarykovo náměstí 194, Jílové u Prahy, žádost o prodloužení nájmu v městském bytě č. 7, na adrese Tyršova 318, Jílové u Prahy. Jedná se o byt 1 + kk, bez příslušenství, ve 2. nadzemním podlaží, o celkové podlahové ploše 28,35 m². Stávající nájemní smlouva končí dne 30. 4. 2025. Pan David Jelen žádá o prodloužení do 31. 12. 2025. Nájemné bude ve výši 2 867,- Kč + 3 470,- Kč záloha na služby. Výše nájemného byla schválena Radou města dne 9. 12. 2024, v materiálu "Cenová mapa a kategorizace nájemních bytů ve vlastnictví města", usnesením č. UR-509-25/24.

Diskuze zahájena v 10:40:54

V 10:51:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milada Němcová Vokřálová") v tomto znění:

Rada města schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt 7, Tyršova 318, Jílové u Prahy (byt 1 + k.k. bez příslušenství). Nájemní smlouva bude uzavřena dohodou na dobu určitou od 1. 5. 2025 do 31. 12. 2025 s [REDAKCE].
[REDAKCE]. Výše nájemného byla schválena Radou města dne 9. 12. 2024, v materiálu "Cenová mapa a kategorizace nájemních bytů ve vlastnictví města", usnesením č. UR-509-25/24.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-163-7/25

zodpovídá: Milada Němcová Vokřálová
termín: 15. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:51:18

13. Výběr nájemce obecního bytu č. 2 v domě č. p. 367 v ulici Jana Morávka, Jílové u Prahy (bod číslo 13)

Předkladatel: Milada Němcová Vokřálová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:51:26

Důvodová zpráva:

V březnu 2025 proběhla rekonstrukce městského bytu č. 2 o velikosti 2 + 1 s příslušenstvím, o celkové rozloze 61,42 m², na adrese Jana Morávka 367, Jílové u Prahy. Navrhujeme uvedený byt od 1. 5. 2025 opět nabídnout k pronájmu. Výše nájemného činí 10 272,- Kč měsíčně, služby za byt ve výši 1 500,- Kč měsíčně. Kauce je ve výši tří měsíčních nájmu bez služeb. Dle čl. 4 Pravidel pro obsazování bytů ve vlastnictví Města Jílové u Prahy může Rada v závislosti na velikosti, umístění či kvalitě nabízeného bytu stanovit další podmínky pro konkrétní řízení o přidělení bytu, které musí žadatelé splnit kromě všeobecných podmínek.

Diskuze zahájena v 10:51:26

V 10:55:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milada Němcová Vokřálová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění nabídky k výběru nájemce obecního bytu 2 +1, byt č. 2, Jana Morávka 367, Jílové u Prahy v I. nadzemním podlaží o celkové rozloze 61,42 m² dle Pravidel pro obsazování bytů ve vlastnictví Města Jílové u Prahy. Rada města nebude stanovovat další podmínky výběru dle č. 4 těchto Pravidel.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-164-7/25

zodpovídá: Milada Němcová Vokřálová
termín: 15. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:55:56

14. Žádost o změnu nájemce pozemku - Jan Pačovský (bod číslo 14)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:56:02

Důvodová zpráva:

, se na základě kupní smlouvy stal novým majitelem rekreační chaty č. e. 235 v části obce Luka pod Medníkem. Předchozí majitel nabídl městu využití předkupního práva. Město v souladu s usnesením zastupitelstva města č. UZ-92-5/23 předkupní právo nevyužívá. Majitel žádá o novou nájemní smlouvu.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/196 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 42 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 84 m², k. ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 235 v části obce Luka pod Medníkem.

Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 10:56:02

V 10:56:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 409/196 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 42 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 84 m², k. ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 235 v části obce Luka pod Medníkem a to celkem 126 m², z toho 57 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce

...... Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-461-23/23 ze dne 28.11.2023, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-165-7/25

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 15. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:56:47

15. Změna nájemce pozemku - Markéta Hegerová (bod číslo 15)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:56:51

Důvodová zpráva:

..... je novou majitelkou rekreační chaty č. e. 352 v části obce Luka pod Medníkem. Z tohoto důvodu je potřebné uzavřít novou nájemní smlouvu. Předchozí majitel nabídl městu využití předkupního práva. Město v souladu s usnesením zastupitelstva města č. UZ-92-5/23 předkupní právo nevyužívá.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. st. 530 - zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je budova o výměře 19 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o

výměře 18 m², k. ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 352 v části obce Luka pod Medníkem.

Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 10:56:51

V 10:57:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. st. 530 - zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je budova o výměře 19 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 18 m², k. ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 352 v části obce Luka pod Medníkem, a to celkem 37 m², z toho 23 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce [REDAKCE]

[REDAKCE]. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-461-23/23 ze dne 28.11.2023, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-166-7/25

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 15. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:57:13

16. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Petr Hrubec (bod číslo 16)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:57:19

Důvodová zpráva:

[REDAKCE], jsou majitelé rekreační chaty č. e. 168 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci úpravy nájemních smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 28.11.2023 usnesením č. UR-461-23/23 byla místním šetřením zjištěna odlišná výměra užívaných ploch pozemku. Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/36 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 42 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 28 m², k. ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 168 v části obce Luka pod Medníkem.

Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 10:57:19

V 10:57:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 409/36 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 42 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 28 m², k. ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 168 v části obce Luka pod Medníkem a to celkem 70 m², z toho 70 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemci [REDACTED]

Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-461-23/23 ze dne 28.11.2023, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-167-7/25

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 15. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:57:42

17. Žádost o změnu nájemce pozemku - Jan Skořepa (bod číslo 17)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:57:49

Důvodová zpráva:

[REDACTED], se na základě kupní smlouvy stal novým majitelem rekreační chaty č. e. 121 v části obce Kabáty, k.ú. a obci Jílové u Prahy. Majitel žádá o novou nájemní smlouvu.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. st. 2529 - zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je budova o výměře 30 m² a pozemku parc. č. 1836/68 - zahrada, o výměře 581 m², k. ú. Jílové u Prahy zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 121 v části obce Kabáty.

Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 10:57:49

V 11:03:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. st. 2529 - zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je budova o výměře 30 m² a pozemku parc. č. 1836/68 - zahrada, o výměře 581 m², k. ú. Jílové u Prahy zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 121 v části obce Kabáty a to celkem 611 m², z toho 35 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce [REDACTED]

[REDACTED]. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-461-23/23 ze dne 28.11.2023, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z

nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-168-7/25

zodpovídá: Lucia Papiežová
termín: 15. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:03:58

Jednání ukončeno 01.04.2025 v 11:15:12

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Pavel Pešek, v.r.**

místostarosta(ka): **Mgr. Jan Stachura, v.r.**
