



Město Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy
Tel.: 241 021 901, e-mail: radnice@jilove.cz, www.jilove.cz

ZÁPIS ze schůze rady č. 22/2022

Město Jílové u Prahy

datum: 6. 12. 2022, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Libuše Dušková

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 06.12.2022 v 8:38:50

1. Zahájení, jednání, určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:39:35

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:39:35

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:39:43

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:41:48

Program jednání

1. Zahájení, jednání, určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Plnění úkolů členů rady města
4. Zpráva o práci samosprávy
5. Pachtovné, nájemné - vydání pravidel a zvýšení cen nájmu, pachtů od 1.1.2023
6. Organizační řád MěÚ
7. Vyhodnocení Strategie MěÚ 2022
8. Program zasedání zastupitelstva města
9. Návrh rozpočtu na rok 2023

10. Vyřazení pohledávek vzniklých z činnosti KPP
11. Severní obchvat Jílové u Prahy - informace o budoucích změnách během výstavby (ZBV)
12. Schválení ve věci objednání a pořízení nového nerezového sypače pro provádění zimní údržby OTZM
13. Schválení dodatku č.2 SOD stavby: Stavební úpravy přechodu na radlické návsi v Jílovém u Prahy 2022
14. Schválení nového ceníku - přílohy č. 2 dodatku č. 2 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstranění odpadu číslo CU800000517
15. Rozhodování o využití / nevyužití předkupního práva v orgánech města
16. Žádost o ubytování v bytě města - Oldřich Sedlář
17. Žádost o prodloužení NS - Maurer Dalibor
18. Žádost o prodloužení NS - Flachs Zdeněk
19. Žádost o prodloužení NS - Bradáčová Jana
20. Žádost o prodloužení NS Flachsová Martina
21. Žádost o prodloužení NS - Mgr. Fourová Stanislava
22. Žádost o převedení nájmu pozemku - Tomáš Jiras
23. Žádost o převedení nájmu pozemku - Jan Turner, Karolína Pechová
24. Žádost o souhlas se stavbou RD

Diskuze zahájena v 8:41:48

V 08:58:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání
--

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-416-22/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (6. 12. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:59:06

3. Plnění úkolů členů rady města (bod číslo 3)

Předkladatel: Miluše Stibůrková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:59:15

Důvodová zpráva

Mgr. Jan Stachura, místostarosta - pacht, nájmy - projednáno s HSO, právníkem - předložen návrh zvýšené ceny, připravovány nové smlouvy (nájem, pacht), rozpočet, úvěr - rozpočet představen na pracovní poradě ZM, úvěr - první bude svolána v novém roce porada ZM - investiční rámec a zároveň osloven Ing. Tesař - tedy tedy úkol trvá

Jan Kukla, člen rady - Ad záložna - byly poptány 3 architektonické ateliéry, dva potvrdily podání cenové nabídky na koncepční studii. Jedná se o ateliér: <http://ota-atelier.aarchive.space/#index> Ing. arch Tomáš Henel a Ateliér: <https://www.mharchitects.cz/architektura> arch. Horáková, termín pro podání nabídky mají 9.12.2022.

Ing. Vladimír Vošický, Ph.D., člen rady

Daniel Němec, člen rady

Diskuze zahájena v 8:59:15

V 09:05:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Stibůrková") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí informaci o plnění úkolů členů rady za období od 22. 11. do 6.12.2022

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-417-22/22

zodpovídá: Miluše Stibůrková

termín: 20. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:05:13

4. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 4)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:05:22

Důvodová zpráva

22. 11. - Jednání s Pragoprojektem v záležitostech přípravy D3

26. 11. - Adventní trhy a rozsvícení vánočního stromu

28. 11. - Dorazilo rozhodnutí MMR o poskytnutí dotace ve výši 2 197 606,00 Kč na rekonstrukci ulice 1. Máje. Dotaci bude přijímat ZM

28. 11. - Slavnostní rozsvícení vánočního stromu Domov seniorů Jílové - účast místostarosty

28. 11. - Pracovní schůzka zastupitelů (rozpočet a připravenost projektů)

29. 11. - Účast starosty na jednání programového výboru POSÁZAVÍ

29. 11. - Proběhlo výběrové řízení na strážníka MP

30. 11. - Účast starosty na Zastupitelstvu obce Pohoří - svazková škola

1. 12. - Konference malých měst - dotační možnosti - účast místostarosty a OSMI

1. 12. - Podpis Memoranda o spolupráci při přípravě vodovodu při D3. (Středočeský kraj, Posázavský vodovod - DSO, Vodovod Javorník - DSO a Voda Želivka a.s.)

2. 12. - Účast starosty na jednání výboru SHS ČMS v Havlíčkově Brodu

2. 12. - Slavnostní setkání u zrekonstruované zvonice v Dolním Studeném - akce Okrašlovacího spolku

Diskuze zahájena v 9:05:22

V 09:33:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy.

Hlasování

pro: (5) Bc. Daniel Němec, Jan Kukla, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-418-22/22

zodpovídá: Pavel Pešek

termín: 20. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:33:58

5. Pachtovné, nájemné - vydání pravidel a zvýšení cen nájmu, pachtů od 1.1.2023 (bod číslo 5)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:34:03

Důvodová zpráva

Dle uloženého úkolu z RM předkládáme s kolegou Němcem návrh na nová pravidla a ceny nájemného a pachtovného od 1.1.2023. Celý postup byl konzultován s vedoucí HSO paní Houškovou a také s právníkem města Mgr. Mrověcem. Ten také připraví nové vzory smluv pro pacht, nájmy. Jádrem návrhu je zvýšení cen (aktuální ceny z roku 2012) a také zjednodušení komunikace - využití emailu, inflační doložka a jednostranné oznámení zvýšení ceny namísto dodatku.

Harmonogram změny cen:

- Nová pravidla platná od 1.1.2023
- Nové případy vč. změn již podle těchto pravidel
- stávající smlouvy (ca 400 smluv) budou obeslány již s návrhem nové smlouvy s platností nejpozději od 1.7. 2023 (tedy úhrada 50 % ročního nájemného už v nové výši)

Diskuze zahájena v 9:34:03

V 09:43:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje "Pravidla, kterými se stanovují sazby nájemného a pachtovného z nájmu a pachtu pozemků ve vlastnictví Města Jílové u Prahy". Tímto usnesením se zároveň revokuje usnesení Rady města č. 13/2012 ze dne 25.6.2012

Hlasování

pro: (5) Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura

proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-419-22/22

zodpovídá: Mgr. Jan Stachura

termín: 20. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:45:09

6. Organizační řád MěÚ (bod číslo 6)

Předkladatel: Miluše Stibůrková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:45:21

Důvodová zpráva

Vzhledem k plánovaným personálním změnám na úřadě, je třeba tyto zpracovat do nového Organizačního řádu s účinností od 1.ledna 2023. V průběhu Přezkumu hospodaření v říjnu 2022 bylo kontrolními pracovníky, vzhledem k objemu činností, doporučeno personální posílení Finančního odboru o 1 pracovníka, který by vykonával přípravné a pomocné práce při zpracovávání účetnictví. K 31.12.2022 končí po 2 letech projekt „Terénní komunitní sociální pracovník“, z tohoto důvodu již tuto pozici nebudeme potřebovat a použijeme tabulkové místo právě pro potřebu a posílení Finančního odboru. V Organizačním schématu k 1.10.2022 bylo ponecháno 1 volné pracovní místo pro sociální pracovníci, která ukončí své působení v projektu a bude vykonávat od 1.1.2023 činnost sociální pracovnice města. Tímto se ruší Organizační řád platný od 1.10.2022 a nahrazuje se novým od 1.1.2023. Touto organizační změnou nedojde k navýšení počtu zaměstnanců. Radě města se navrhuje schválit nový Organizační řád s účinností od 1.ledna 2023 a celkový počet zaměstnanců na 67.

Diskuze zahájena v 9:45:21

V 09:59:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Stibůrková") v tomto znění:

Rada města schvaluje nový Organizační řád Městského úřadu v Jílovém u Prahy a celkový počet zaměstnanců na 67 s účinností od 1.ledna 2023.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-420-22/22

zodpovídá: Miluše Stibůrková

termín: 6. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:59:39

7. Vyhodnocení Strategie MěÚ 2022 (bod číslo 7)

Předkladatel: Miluše Stibůrková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:59:47

Důvodová zpráva

Radě města se předkládá vyhodnocení Strategie Městského úřadu v Jílovém u Prahy na roky 2022 - 2023, nyní pouze za rok 2022. V roce 2021 byla schválena Strategie na období těchto 2 let. Oblasti, které je nutné vyhodnotit za rok 2022 jsou:

Interní a externí elektronická komunikace - informační systém, strategie implementace elektronizace agend, Personální oblast, Personální strategie a Ekonomická oblast.

Tajemnice doporučuje Radě města toto Vyhodnocení plnění Strategie za rok 2022 schválit.

Diskuze zahájena v 9:59:47

V 10:46:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Stibůrková") v tomto znění:

Rada města schvaluje Vyhodnocení Strategie Městského úřadu v Jílovém u Prahy za rok 2022.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-421-22/22

zodpovídá: Miluše Stibůrková

termín: 6. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:46:59

8. Program zasedání zastupitelstva města (bod číslo 8)

Předkladatel: Libuše Dušková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:47:04

Důvodová zpráva

Rada města připravila program na zasedání Zastupitelstva města dne 19. 12. 2022:

1. Zahájení jednání, volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Diskuze
5. Přijetí dotace na akci "Rekonstrukce komunikace v ulici 1. máje"
6. Rozpočet na rok 2023
7. Pověření starosty ke schvalování rozpočtových opatření do 31.12.2022
8. Rozpočtová opatření
9. Směna pozemků v Západní ulici
10. Rozhodování o využití / nevyužití předkupního práva v orgánech města
11. Volba členů osadních výborů - Studené, Radlík, Borek - Kabáty - Žampach
12. Pověření zastupce města pro účast na valných hromadách Úpravna vody Želivka, a.s., DSO

Posázavský vodovod, DSO Společná voda, pro volební období 2022-2026

13. Pověření řízením Městské policie

14. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva (§ 72 odst. 2 zákona o obcích)

15. Volba členů KVZ

16. Závěr

Diskuze zahájena v 10:47:04

V 10:52:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Libuše Dušková") v tomto znění:

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města schválit program pro zasedání v termínu v pondělí 19.12. 2022 od 18:00 v sále Kulturního centra, s následujícím programem:

- 1. Zahájení jednání, volba pracovních komisí**
- 2. Schválení programu jednání**
- 3. Zpráva o práci samosprávy**
- 4. Diskuze**
- 5. Přijetí dotace na akci "Rekonstrukce komunikace v ulici 1. máje"**
- 6. Rozpočet na rok 2023**
- 7. Pověření starosty ke schvalování rozpočtových opatření do 31.12.2022**
- 8. Rozpočtová opatření**
- 9. Směna pozemků v Západní ulici**
- 10. Rozhodování o využití / nevyužití předkupního práva v orgánech města**
- 11. Volba členů osadních výborů - Studené, Radlík, Borek - Kabáty - Žampach**
- 12. Pověření zastupce města pro účast na valných hromadách Úpravna vody Želivka, a.s., DSO Posázavský vodovod, DSO Společná voda, pro volební období 2022-2026**
- 13. Pověření řízením Městské policie**
- 14. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva (§ 72 odst. 2 zákona o obcích)**

15. Volba členů KVZ

16. Závěr

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-422-22/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (6. 12. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:53:07

9. Návrh rozpočtu na rok 2023 (bod číslo 9)

Předkladatel: Ing. Klára Cihlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:53:18

Důvodová zpráva

Radě města je předložen konečný Návrh rozpočtu na rok 2023 se závaznými ukazateli a s rozpisem jednotlivých položek.

Diskuze zahájena v 10:53:18

V 10:59:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ing. Klára Cihlová") v tomto znění:

Rada města projednala návrh rozpočtu na rok 2023 a doporučuje ho ke schválení Zastupitelstvu města.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-423-22/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (6. 12. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:59:40

10. Vyřazení pohledávek vzniklých z činnosti KPP (bod číslo 10)

Předkladatel: Ing. Klára Cihlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:59:44

Důvodová zpráva

Předkládáme za odbor FO - Kateřina Matějková a za KPP - Renata Hřebíková Radě města Jílového u Prahy rozbor pohledávek navrhovaných k vyřazení z evidence KPP a následnému úplnému odpisu z účetnictví.

V evidenci pohledávek KPP jsou vydaná Rozhodnutí na peněžité tresty – pokuty a náklady řízení, u nichž Rozhodnutí nabylo právní moci roku 2015.

Zákon č.250/2016 o správě daní a poplatků v §106 odst. 3 stanovuje, že pro postup vymáhání peněžitých plnění správní orgán uplatní postup pro správu daní. Tento postup je v Zákoně č. 280/2009 Sb., Daňový řád Díl 5 Vymáhání daní.

Lhůta pro placení daně je stanovena v § 160 odst. 1 DŘ, která činí 6 let. Jedná se o lhůtu prekluzivní – právo na vymáhání uplynutím lhůty zaniká.

Předkládáme seznam peněžitých trestů KPP, u kterých uplynula 6letá lhůta. V návaznosti předkládáme seznam pohledávek, které navrhujeme odepsat z účetnictví. Platná právní úprava, jak přistupovat k odpisu pohledávky vyplývá z Českého účetního standardu pro obce č. 706. Stanoví povinnost účtovat o pohledávkách, které jsou promlčené nebo v prekluzi. Uvedená skutečnost nadále není předmětem zachycení na podrozvahových účtech.

Diskuze zahájena v 10:59:44

V 11:03:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ing. Klára Cihlová") v tomto znění:

Rada města schvaluje odpis pohledávek v prekluzi. U těchto pohledávek zaniklo právo je vymáhat. Pohledávky budou vyřazeny z účetnictví.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-424-22/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (6. 12. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:03:31

11. Severní obchvat Jílové u Prahy - informace o budoucích změnách během výstavby (ZBV) (bod číslo 11)

Předkladatel: Jan Prostřední

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:03:36

Důvodová zpráva

Na základě upřesnění prováděných prací v rámci zpracování realizační dokumentace stavby (RDS) došlo k upřesnění parametrů oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby (PDPS). V současné době je zpracováván rozdílový soupis prací, ve kterém jsou uvedeny jak změnové rozdíly v množství, tak nahrazující či rušené a nové položky.

Změny se budou týkat celkem šesti objektů stavby, a to zvýšení únosnosti chodníků, sjezdů - napojení komunikací obce a veřejného osvětlení.

Veškeré změny jsou v současné době ve schvalovacím procesu a následně bude nutné zpracovat a Radou města schválit změny během výstavby (ZBV).

Diskuze zahájena v 11:03:36

V 11:29:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Prostřední") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí informaci OSMI o budoucích změnách v projektové dokumentaci pro provádění stavby (PDPS) a realizační dokumentaci (RDS), které budou mít vliv na celkovou cenu díla.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-425-22/22

zodpovídá: Jan Prostřední

termín: 20. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:30:07

12. Schválení ve věci objednání a pořízení nového nerezového sypače pro provádění zimní údržby OTZM (bod číslo 12)

Předkladatel: Tomáš Kopanica

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:33:10

Důvodová zpráva

OTZM Města Jílového u Prahy pro provádění zimní údržby nejen na ploše sběrného dvora zakoupí nový kompatibilní nerezový sypač na M26 na základě specifikace a předložené nabídky od výrobce sypače společnosti Simed s.r.o., Slovany 140, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, IČ:64827496, v ceně 295.500 Kč bez 21%DPH. Nový sypač nahradí stávající opotřebovaný z roku 2007. Pořízení sypače bude hrazeno z kapitoly rozpočtu 3722 6122. Nabídka v příloze.

Diskuze zahájena v 11:33:10

V 11:34:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v

tomto znění:

Rada města souhlasí s pořízením nového nerezového sypače pro provádění zimní údržby komunikací v ceně 295.500 Kč bez 21%DPH na základě předložené nabídky od výrobce sypače společnosti Simed s.r.o., Slovany 140, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, IČ:64827496.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-426-22/22

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 7. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:34:35

13. Schválení dodatku č.2 SOD stavby: Stavební úpravy přechodu na radlické návsi v Jílovém u Prahy 2022 (bod číslo 13)

Předkladatel: Tomáš Kopanica

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:34:44

Důvodová zpráva

V rámci prováděných stavebních prací souvisejících se stavebními úpravami přechodu na radlické návsi v Jílovém u Prahy na p.č. 2068/11; 923/14; a 923/13 v k.ú. Jílové u Prahy byl ponížěn celkový objem realizovaných stavebních prací vzhledem k původnímu zadání uvedeného v zakázce malého rozsahu. Na základě výše uvedeného došlo k úpravě položek ve výkazu výměr, nerealizované či změněné položky pro jednotlivé stavební objekty byly sepsány do SD a odsouhlaseny autorským dozorem v průběhu realizace díla s konečným soupisem k datu dne 21.11.2022. Specifikace změněných a nerealizovaných prací je uvedena níže v cenách bez DPH:

1.Méněpráce-pol.572143-infiltrační postřik z emulze do 2,0kg/m²-20,350 m²- 1.383,80 Kč

2.Méněpráce-pol.572213-spojovací postřik z emulze do 0,5kg/m²-20,350 m²- 915,75 Kč

3.Méněpráce-pol.574A34-asfaltový beton pro ohrusné vrstvy ACO11+ 11S Tl.40mm-20,350 m²- 11.803,00 Kč

4.Méněpráce-pol.574E66-asfaltový beton pro podkladní vrstvy ACP16+ 16S Tl.70mm-20,350 m²- 13.227,50 Kč

5.Vícepráce-pol.220960005.00-montáž 1 ks navíc výložníku na stožár- 1 ks- 8.900,00 Kč

6.Méněpráce-pol.348-445-R-2 ks svítidla venk.LED 28W,IP65-2 ks- 5.160,00 Kč

Výše uvedená specifikace poníží celkové náklady spojené s realizací úprav přechodu na radlické návsi v Jílovém u Prahy. Finanční vyúčtování stavebního díla při dokončení stavby je předmětem Návrhu dodatku č.2 Smlouvy o dílo. Ponížený objem stavebních prací celkově snížil cenu díla o 23.590,05 Kč bez DPH po započtení méněprací a víceprací. Cena celkem za realizované stavební dílo 751.874,15 bez DPH 21%.

Celkové cenové vypořádání stavebního díla bylo zapracováno do Návrhu dodatku č.2 Smlouvy o dílo, který předkládán ke schválení radě města.

Přílohy:

Návrh SOD Dodatku č.2 SOD

Diskuze zahájena v 11:34:44

V 11:35:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí informaci o změnách v rozsahu stavebních prací souvisejících se stavebními úpravami přechodu na radlické návsi v Jílovém u Prahy. Rada města schvaluje Dodatek č.2 Smlouvy o dílo s firmou Martin Mašek, Kamenný Přívoz 207, 252 82, IČ: 12559113. Celková cena díla dle dodatku č.2 SOD činí 751.874,15 Kč bez DPH 21%. Rada města ukládá starostovi města dodatek smlouvy podepsat.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-427-22/22

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 7. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:35:52

14. Schválení nového ceníku - přílohy č. 2 dodatku č. 2 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstranění odpadu číslo CU800000517 (bod číslo 14)

Předkladatel: Michaela Welschová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:35:58

Důvodová zpráva

V souvislosti se zvyšováním cen energií a pohonných hmot předkládá OTZM přílohu č. 2 dodatku č. 2 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstranění odpadu číslo CU800000517 se společností AVE Pražské komunální služby, a.s. se sídlem Pražská 1321/38a, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO: 077 25 680. Ceny jsou upraveny podle 17 % inflace a jsou platné od 1.1.2023.

Diskuze zahájena v 11:35:58

V 11:37:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michaela Welschová") v tomto znění:

Rada města schvaluje ceník - přílohu č.2 dodatku č.2 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstranění odpadu číslo CU800000517 se společností AVE Pražské komunální služby a.s., se sídlem Pražská 1321/38a, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO: 077 25 680. Ceník je předkládán z důvodu zvyšování cen energií a PHM a je platný od 1.1.2023.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Jan Kukla, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-428-22/22

zodpovídá: Michaela Welschová

termín: 20. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:37:39

15. Rozhodování o využití / nevyužití předkupního práva v orgánech města (bod číslo 15)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:37:44

Důvodová zpráva

S účinností nového občanského zákoníku od ledna 2014 vznikla povinnost nabídnout vlastníkovu pozemku při prodeji stavby na něm stojící předkupní právo (a naopak) a mělo by to být zastupitelstvo města, které by o případném využití předkupního práva rozhodovalo. Město Jílové u Prahy vlastní rozsáhlé pozemky v chatových oblastech, na nichž se nacházejí rekreační objekty jiných vlastníků. Vzhledem k tomu, že rozhodování v zastupitelstvu města o využití / nevyužití předkupního práva ke každé stavbě, určené k rekreaci, případně o tom, že se město bude / nebude žalobou domáhat na nabyvateli převedení věci za příslušnou úplatu je poměrně zdoluhavý proces a není účelné rozpočtovat částku na nákup rekreačních objektů, přijalo zastupitelstvo města od roku 2014 každý rok usnesení, kterým rozhodlo, že předkupní právo nevyužije, zároveň se ovšem nezabývá možnosti rozhodovat o případné specifické nabídce, zejména z hlediska její finanční výhodnosti.

Navrhuje se přijmout obdobné usnesení i pro rok 2023.

Diskuze zahájena v 11:37:44

V 11:40:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo, že v roce 2023 nevyužije předkupní právo k žádné stavbě pro rodinnou rekreaci na katastrech města Jílové u Prahy, Luka pod Medníkem, Borek nad Sázavou, ani se v případech, kdy mu nebylo nabídnuto využití předkupního práva, nebude domáhat na nabyvateli převedení věci za příslušnou úplatu (= skutečnou kupní cenu). Město Jílové u Prahy nehodlá pro tyto účely vyčlenit v rozpočtu pro rok 2023 žádnou částku.

Zastupitelstvo města se současně nevzdává možnosti rozhodovat o případné specifické nabídce, zejména z hlediska její finanční výhodnosti.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-429-22/22

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 19. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:40:51

16. Žádost o ubytování v bytě města - Oldřich Sedlár (bod číslo 16)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:40:57

Důvodová zpráva

Dne 18.11.2022 podal žádost o možnost ubytování v bytě ve vlastnictví města Jílové u Prahy pan XXXXXXXXXXXXXXXX, trvale bytem: XX. Ze zdravotních důvodů již nemůže bydlet v chatové oblasti, kde do současné doby bydlel a je tam hlášen k trvalému pobytu. Chata je těžko přístupná a není v ní již schopen se sám o sebe postarat.

V současné době se uvolnil byt č. 7 (1+kk, sociální zařízení na chodbě - společné - podlahová plocha 28,35 m²) v objektu č.p. 318, Tyršova, Jílové u Prahy. Po jeho vystěhování byl zjištěn nevyhovující stav kuchyňského koutu, vlhké a opadané zdivo, které je nutné opravit (nahodit, štuk, nové obklady). Je třeba seškrábat původní malbu a opravit proteklý strop. Po vyschnutí je možné vymalování celého bytu a montáž nové kuchyňské linky. Po dokončení těchto oprav bude moci být dále tento byt pronajatý.

Byty přidělujeme formou nabídkového řízení, kde hlavním kritériem výběru je výše nabídnuté ceny za 1m². Veškeré podrobnosti nabídkového řízení jsou uvedeny v Pravidlech pro výběr nájemce obecního bytu. Tyto konkrétní pravidla jsou přílohou tohoto materiálu.

Byty bez nabídkového řízení přidělujeme v mimořádných případech, kdy občané nemají možnost jiného přístřeší (živelná pohroma, jiná nepředvídatelná událost). V případě, že se byt přidělí bez nabídkového řízení musí být dle Zákona o obcích řádně odůvodněno proč nabídkové řízení nebylo vyhlášeno. V tomto případě, by bylo možné odůvodnění - přidělení bytu z důvodu hodného zvláštního zřetele, tzn. špatný zdravotní stav žadatele, k nemovitosti, kterou vlastní není přístupová cesta pro automobily.

Z těchto výše uvedených důvodů dáváme na zvážení Radě města zda vypsát nabídkové řízení dle předložených Pravidel pro výběr nájemce obecního bytu č. 7 v domě č.p. 318 v ulici Tyršova, Jílové u Prahy nebo přidělit byt bez tohoto řízení přímo žadateli (předání by mohlo být dle odhadu nejdříve 21.12.2022, pokud nenastanou jiné technické problémy).

V případě přidělení bytu přímo panu XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, trvale bytem:

XX

navrhujeme uzavření nájemní smlouvy dohodou na dobu určitou od 21.12.2022 do 31.12.2023.

Nájemné ve výši 2.643 Kč/měsíc + zálohy na služby s nájmem spojené ve výši 1.970 Kč/měsíc.

Nájemné za zařizovací předměty bude stanoveno dodatečně a připočteno k nájemnému. Nájemné za zařizovací předměty může být upravováno v průběhu platnosti NS.

Diskuze zahájena v 11:40:57

V 11:42:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje vyhlášení nabídkového řízení na byt č. 7, Tyršova 318, Jílové u Prahy a schvaluje předložená Pravidla pro výběr nájemce obecního bytu č. 7 v domě č.p. 318 v ulici Tyršova, Jílové u Prahy, do kterého se mohou přihlásit všichni zájemci.

Hlasování

pro: (1) Jan Kukla

proti (4) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

V 11:47:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje přidělení bytu č. 7 (1+kk, sociální zařízení na chodbě - společné - podlahová plocha 28,35 m2) v objektu č.p. 318, Tyršova, Jílové u Prahy z důvodu hodného zvláštního zřetele panu XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy dohodou na dobu určitou od 21.12.2022 do 31.12.2023. Nájemné ve výši 2.643 Kč/měsíc + zálohy na služby s nájmem spojené ve výši 1.970 Kč/měsíc. Výše nájemného celkem 4.613 Kč/měsíc. Nájemné za zařizovací předměty bude stanoveno dodatečně a připočteno k nájemnému. Nájemné za zařizovací předměty může být upravováno v průběhu platnosti NS.

Byt byl přidělen bez nabídkového řízení vzhledem ke zdravotnímu stavu pana XXXXXXXX který uvedl ve své žádosti. Dalším důvodem je fakt, že k chatě, ve které je trvale hlášený není žádná přístupová cesta pro automobily a nemůže mu proto být zajištěna doprava do lékařských zařízení a je i ztížená možnost poskytování další péče.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec

proti (1) Jan Kukla

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-430-22/22

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 20. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:48:00

17. Žádost o prodloužení NS - Maurer Dalibor (bod číslo 17)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:48:37

Důvodová zpráva

Dne 31.12.2022 končí platnost nájemní smlouvy na byt č. 6, Jana Morávka 367, Jílové u Prahy (byt 2 + kk, s příslušenstvím) ve 3. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha 56,75 m², nájemce XXXXXXXXXXXXXXXX, trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Výše nájemného činí dohodou 6.351 Kč + nájemné za zařizovací předměty ve výši 217 Kč + zálohy na služby s nájmem spojené 500 Kč, tj. celkové nájemné 7.068 Kč/měsíc. Nájemce podal žádost o prodloužení NS.

Navrhujeme uzavření nájemní smlouvy dohodou na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023 a navrhujeme navýšení nájemného o 15 % vzhledem k růstu míry inflace v roce 2022 (výše odpovídá průměru inflace za měsíc leden – říjen 2022). Výše nájemného 7.304 Kč včetně + 217 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 500 Kč, tj. celkové nájemné 8.021 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Diskuze zahájena v 11:48:37

V 11:50:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 6, Jana Morávka 367, Jílové u Prahy (byt 2 + kk, s příslušenstvím) ve 3. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha 56,75 m², s panem XXXXXXXXXXXXXXXX, trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nájemní smlouva dohodou na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023. Výše nájemného 7.304 Kč včetně + 217 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 500 Kč, tj. celkové nájemné 8.021 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-431-22/22

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 20. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:50:30

18. Žádost o prodloužení NS - Flachs Zdeněk (bod číslo 18)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:50:36

Důvodová zpráva

Dne 31.12.2022 končí platnost nájemní smlouvy na byt č. 4, Jana Morávka 366, Jílové u Prahy (byt 3 + 1 s příslušenstvím) ve 2. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha 74,39 m², nájemce XXXXXXXXXXXXXXXX, trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Výše nájemného činí dohodou 5.078 Kč + 302 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 863 Kč, tj. celkové nájemné 6.243 Kč/měsíc. Nájemce podal žádost o prodloužení NS.

Navrhujeme uzavření nájemní smlouvy dohodou na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023 a navrhujeme navýšení nájemného o 15 % vzhledem k růstu míry inflace v roce 2022 (výše odpovídá průměru inflace za měsíc leden - říjen 2022). Výše nájemného 5.839 Kč + 302 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 863 Kč, tj. celkové nájemné 7.004 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Diskuze zahájena v 11:50:36

V 12:00:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 4, Jana Morávka 366, Jílové u Prahy (byt 3 + 1 s příslušenstvím) ve 2. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha 74,39 m², s panem XXXXXXXXXXXXXXXX, trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Výše nájemného 5.839 Kč + 302 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 863 Kč, tj. celkové nájemné 7.004 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-432-22/22

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 20. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:00:12

19. Žádost o prodloužení NS - Bradáčová Jana (bod číslo 19)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:00:18

Důvodová zpráva

Dne 31.12.2022 končí platnost nájemní smlouvy na byt č. 2, Tyršova 318, Jílové u Prahy (byt 1 + kk, příslušenství společné) v 1. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha 22,16 m², nájemce XX Výše nájemného činí dohodou 5.623 Kč + zálohy na služby s nájmem spojené 1.520 Kč, tj. celkové nájemné 7.143 Kč/měsíc.

Kč/měsíc. Nájemkyně podala žádost o prodloužení NS.

Navrhujeme uzavření nájemní smlouvy dohodou na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023 a navrhujeme navýšení nájemného o 15 % vzhledem k růstu míry inflace v roce 2022 (výše odpovídá průměru inflace za měsíc leden – říjen 2022). Výše nájemného 6.466 Kč + zálohy na služby s nájmem spojené 1.520 Kč, tj. celkové nájemné 7.986 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Diskuze zahájena v 12:00:18

V 12:02:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2, Tyršova 318, Jílové u Prahy (byt 1 + kk) v 1. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha 22,16 m², s paní XXX, dohodou na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023. Výše nájemného 6.466 Kč + zálohy na služby s nájmem spojené 1.520 Kč, tj. celkové nájemné 7.986 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Hlasování

pro: (5) Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-433-22/22

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 20. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:02:57

20. Žádost o prodloužení NS Flachsová Martina (bod číslo 20)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:03:02

Důvodová zpráva

Dne 31.12.2022 končí platnost nájemní smlouvy na byt č. 2, Jana Morávka 366, Jílové u Prahy (byt 2 + 1 s příslušenstvím) v 1. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha

64,09 m², nájemce XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXtrvale

bytemXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Výše nájemného činí dohodou 8.947 Kč včetně zařizovacích předmětů + zálohy na služby s nájmem spojené 840 Kč, tj. celkové nájemné 9.787 Kč/měsíc. Nájemkyně podala žádost o prodloužení NS.

Navrhujeme uzavření nájemní smlouvy dohodou na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023 a navrhujeme navýšení nájemného o 15 % vzhledem k růstu míry inflace v roce 2022 (výše odpovídá průměru inflace za měsíc leden – říjen 2022). Výše nájemného 9.835 Kč + 395 Kč za zařizovací

předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 840 Kč, tj. celkové nájemné 11.070 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Diskuze zahájena v 12:03:02

V 12:03:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2, Jana Morávka 366, Jílové u Prahy (byt 2 + 1 s příslušenstvím) v 1. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha 64,09 m², s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nájemní smlouva dohodou na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023. Výše nájemného 9.835 Kč + 395 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 840 Kč, tj. celkové nájemné 11.070 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-434-22/22

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 20. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:04:15

21. Žádost o prodloužení NS - Mgr. Fourová Stanislava (bod číslo 21)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:04:24

Důvodová zpráva

Dne 31.12.2022 končí platnost nájemní smlouvy na byt č. 4, Jana Morávka 367, Jílové u Prahy (byt 2 + 1 s příslušenstvím) ve 2. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha 61,56 m², nájemce XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Výše nájemného činí dohodou 4.273 Kč + zálohy na služby s nájmem spojené 1.040 Kč, tj. celkové nájemné 5.313 Kč/měsíc. Nájemkyně podala žádost o prodloužení NS.

Navrhujeme uzavření nájemní smlouvy dohodou na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023 a navrhujeme navýšení nájemného o 15 % vzhledem k růstu míry inflace v roce 2022 (výše odpovídá průměru inflace za měsíc leden – říjen 2022). Výše nájemného 4.914 Kč + 288 Kč za zařizovací

předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 1.040 Kč, tj. celkové nájemné 6.242 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Diskuze zahájena v 12:04:24

V 12:06:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt 4, Jana Morávka 367, Jílové u Prahy (byt 2 + 1 s příslušenstvím) ve 2. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha 61,56 m², s paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. dohodou na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023. Výše nájemného 4.914 Kč + 288 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 1.040 Kč, tj. celkové nájemné 6.242 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-435-22/22

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 20. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:07:06

22. Žádost o převedení nájmu pozemku - Tomáš Jiras (bod číslo 22)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:07:14

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, se stal novým majitelem rekreační chaty č. ev. 1031 v Lukách pod Medníkem, a to na základě dědického řízení. Nový majitel žádá o převedení nájemní smlouvy. Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 12:07:14

V 12:07:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 124/8 lesní pozemek, o výměře 40m² a pozemku p.č 124/147 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 25m², k.ú Luka pod Medníkem zapsaného na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaného v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č.ev. 1031 v Lukách pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (5) Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-436-22/22

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 20. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:07:50

23. Žádost o převedení nájmu pozemku - Jan Turner, Karolína Pechová (bod číslo 23)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:07:57

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, se stali novými majiteli rekreační chaty č.ev. 201 v Lukách pod Medníkem, a to na základě kupní smlouvy. Předchozí majitelka pí Marcela Dlouhá nenabídla městu využití předkupního práva. Město v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 5/2021 předkupní právo nevyužívá. Noví majitelé žádají o převedení nájemní smlouvy.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 12:07:57

V 12:09:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 409/43 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 40 m² a části pozemku p.č. 409/1 lesní pozemek o výměře 74 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č.ev. 201 v Lukách pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-437-22/22

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 20. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:09:21

24. Žádost o souhlas se stavbou RD (bod číslo 24)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:09:28

Důvodová zpráva

Jedná se o novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 1745/32 a 1745/33 k.ú. Jílové u Prahy,

místní část Studené. Navržený RD bude jednopodlažní, nepodsklepený a o zastavěné ploše 70 m². Pozemek navazuje na stávající zástavbu, je oplocen, má stávající přípojku vody a přípojně místo elektrické energie. Dle územního plánu pozemek umožňuje stavbu pro bydlení venkovského typu.

Diskuze zahájena v 12:09:28

V 12:10:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí s novostavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 1745/32 a 1745/33 k.ú. Jílové u Prahy stavebníků

XX

XX dle PD, kterou vypracovala Ing.

Dagmar Pilařová, ČKAIT 0001384, Berlínská 1488/5, 102 00 Praha 10. Jedná se o souhlas vlastníka sousedních pozemků parc. č. 2128/1 a 1745/22, vše v k.ú. Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-438-22/22

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 20. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:10:32

Jednání ukončeno 06.12.2022 v 12:10:55

Ověřeno ověřovateli:

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):



Místostarosta(ka):

