



ZÁPIS ze schůze rady č. 6/2025

Město Jílové u Prahy

datum: 18. 3. 2025, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

Omluveni: (1) Jan Kukla

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Bc. Martina Rychlá

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 18.03.2025 v 8:23:50

1. Zahájení jednání (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:24:46

Předsedající: Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek (08:24 - 09:26)

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:24:46

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:25:19

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:27:27

Program jednání

1. Zahájení jednání
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na Výkony kvalifikované osoby pořizovatele územního plánu Jílové u Prahy
5. Jmenování konkurzní komise na ředitele/ku ZŠ
6. Informace k výběrovému řízení na pořízení nosiče kontejnerů do 7 tun pro OTZM
7. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene IV-12-6036609
8. Žádost o koupi pozemku p.č. 77/6, Borek nad Sázavou - záměr
9. Směna pozemků mezi městem a p. Firmanem - záměr
10. Prodloužení nájemních smluv obyvatelům ubytovny Chvojínská 487, Jílové u Prahy
11. Změna nájemce pozemku - Stanislava Hanusová
12. Změna nájemce pozemku - Ondřej Sedláček, Kateřina Sedláčková
13. Změna nájemce pozemku - Marie Cabrnachová
14. Žádost o změnu nájemce pozemku - Tomáš Jakoubě

Diskuze zahájena v 8:27:27

V 08:30:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-126-6/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (18. 3. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:30:25

3. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:52:00

Důvodová zpráva:

- 12. - 14. 3. Energetická konference Prospect+ Masterclass v Bruselu
- 13. 3. - Tajemník a úředníci ORP Černošice na našem úřadu - možnosti spolupráce
- 13. 3. - Setkání starostů s ministrem dopravy ve Voticích - pokračování přípravy D3
- 17. 3. - Schůzka k možnosti umístění dobíjecích stanic pro elektromobily na území města

Diskuze zahájena v 8:52:00

V 08:52:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-127-6/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (18. 3. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:52:22

4. Uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na Výkony kvalifikované osoby pořizovatele územního plánu Jílové u Prahy (bod číslo 4)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:52:27

Důvodová zpráva:

V souvislosti s vrácením návrhu územního plánu (ÚP) Jílové u Prahy zastupitelstvem města pořizovateli k přepracování a novému opakovanému veřejnému projednání dle usnesení UZ-6-1/25 ze

dne 17. 2. 2025 a v souvislosti s rezignací původního určeného zastupitele na tuto funkci vzniká požadavek na výkony zástupce pořizovatele, které nebyly předmětem díla dle platné smlouvy o dílo. Radě města se navrhuje uzavřít dodatek ke smlouvě s pořizovatelem Ing. arch. Zdeňkem Kindlem.

Diskuze zahájena v 8:52:27

V 08:54:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města schvaluje dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na Výkony kvalifikované osoby pořizovatele územního plánu Jílové u Prahy s Ing. arch. Zdeňkem Kindlem se sídlem Pravonín 167, 257 09 Pravonín, IČ: 42548250

Hlasování

pro: (4) Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-128-6/25

zodpovídá: Pavel Pešek

termín: 1. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:54:41

5. Jmenování konkurzní komise na ředitele/ku ZŠ (bod číslo 5)

Předkladatel: Bc. Martina Rychlá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:56:19

Důvodová zpráva:

Dne 26.11.2024 rada města usnesením UR-482-24/24 rozhodla o vyhlášení konkurzního řízení na ředitelku/ředitele příspěvkové organizace Základní škola Jílové u Prahy, konkurzní řízení bylo zahájeno dne 27.11.2024 zveřejněním inzerátu na úřední desce města. V rámci zákonného postupu, byly zaslány žádosti o určení členů konkurzní komise uvedených v § 2 odst. 3 písm. b) - f) vyhlášky č. 54/2005 Sb., v platném znění, tj. byli požádáni: Krajský úřad Středočeského kraje (1 člen), Česká školní inspekce (3 členi), školská rada Základní školy Jílové u Prahy prostřednictvím jejího předsedy (1člen), pedagogická rada Základní školy Jílové u Prahy prostřednictvím ředitelky školy (1člen). Rada města dále přímo, dle § 2 odst. 3 písm. a) vyhlášky, určí 2 členy komise. Na základě obdržených odpovědí a nominace zřizovatele se navrhuje schválit konkurzní komisi v tomto složení:

Ing. Vladimír Vošický Ph.D. – nominován za zřizovatele, zároveň předsedou

Mgr. Radek Coufal, ředitel SOŠ a SOU Jílové u Prahy – nominován za zřizovatele

Monika Cibulková - odborník v oblasti organizace a řízení ve školství, nominován Českou školní inspekcí

PhDr. et Mgr. Blanka Tomková - odborník v oblasti psychologie, nominován Českou školní inspekcí

Mgr. Iveta Horáčková - školní inspektor nominován Českou školní inspekcí

Bc. Jaroslava Popelková - pedagogický pracovník příslušné příspěvkové organizace zvolen tajnou volbou svými spolupracovníky

Mgr. Zuzana Kolaříková, Ph. D. - člen školské rady

Ing. Kateřina Majerová - nominována Krajským úřadem Středočeského kraje.

Diskuze zahájena v 8:56:19

V 08:56:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Bc. Martina Rychlá")

v tomto znění:

Rada města, v souladu s ustanovením 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisí, ve znění pozdějších předpisů, jmenuje konkurzní komisi k provedení konkurzního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Základní školy Jílové u Prahy, příspěvkové organizace, IČO 61387703, Komenského 365, 254 01 Jílové u Prahy ve složení: předseda komise Ing. Vladimír Vošický Ph.D. - člen určený zřizovatelem; Mgr. Radek Coufal - člen určený zřizovatelem; Monika Cibulková - odborník v oblasti organizace a řízení ve školství, člen určený Českou školní inspekcí; PhDr. et Mgr. Blanka Tomková - odborník v oblasti psychologie, člen určený Českou školní inspekcí; Mgr. Iveta Horáčková - školní inspektor, člen určený Českou školní inspekcí; Bc. Jaroslava Popelková - pedagogický pracovník příslušné příspěvkové organizace zvolen tajnou volbou svými spolupracovníky; Mgr. Zuzana Kolaříková, Ph.D. - člen školské rady zvolený zákonnými zástupci nezletilých žáků; Ing. Kateřina Majerová - člen určený Krajským úřadem Středočeského kraje.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-129-6/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (18. 3. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:56:41

6. Informace k výběrovému řízení na pořízení nosiče kontejnerů do 7 tun pro OTZM (bod číslo 6)

Předkladatel: Tomáš Kopanica

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:17:21

Důvodová zpráva:

OTZM na základě schválení RM pod číslem UR-60-3/25 ze dne 4.2.2025 vypsal výběrové řízení na pořízení použitého nákladního vozidla nosiče kontejnerů do 7 tun pro potřeby OTZM. V rámci Výzvy k zakázce byly kontaktovány tři subjekty za účelem podání nabídky na prodej použitého nákladního vozidla specifikovaného v příloze postoupené Výzvy. Nabídku ve stanovené lhůtě nepodal nikdo. Jeden z oslovených se omluvil, že nedisponuje požadovaným vozem, druhý se omluvil s tím, že není schopen akceptovat podmínky uvedené v návrhu smlouvy Výzvy, ačkoliv má k dispozici vozidlo požadovaných parametrů v požadované cenové hladině. Vzhledem k této skutečnosti, OTZM navrhuje využít znění kupní smlouvy z roku 2023 při koupi obdobného nákladního vozidla, které OTZM užívá na Sběrném dvoře v Jílovém u Prahy. Návrh kupní smlouvy včetně kupní ceny za vozidlo a identifikační údaje prodávajícího jsou v textu předvyplněny a prodávající se zněním smlouvy obsahově souhlasí. Návrh kupní smlouvy je přiložen v příloze bodu. Navržená cena prodávajícím byla ověřena a porovnána v rámci trhu a odpovídá ceně obvyklé v čase a místě. Podobné inzerované vozidlo v obdobné cenové hladině z února 2025 bylo přiloženo jako příloha bodu. Na internetových stránkách bylo dohledáno vozidlo Iveco Daily, rok výroby: 2017, najeto: 311211 km, Diesel, Karoserie: Sklápěč, Obsah motoru: 2998 cm³; 132 kW STK: 10/2025 Kategorie vozidla:

N2Dvoumontáž. Celková hmotnost: 7.200 kg, Cena: 780.000,-- Kč + DPH.

Diskuze zahájena v 9:17:21

V 09:17:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí výsledek výběrového řízení na pořízení použitého nákladního vozidla nosiče kontejnerů do 7 tun.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-130-6/25

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 1. 4. 2025

V 09:19:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v tomto znění:

Rada města souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na pořízení použitého nákladního vozidla Iveco 70C17 v předloženém znění s prodávajícím Jíří Kahoun, IČ: 71803637, se sídlem Studené 79, 254 01 Jílové u Prahy v ceně 550 tisíc Kč bez DPH 21% a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-131-6/25

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 1. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:19:29

7. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene IV-12-6036609 (bod číslo 7)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:19:46

Diskuze zahájena v 9:19:46

V 09:20:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, společnosti ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 247 29 035. Předmětem věcného břemene budou pozemky parc. č. 26/10, 412/2 a 415/4, vše v k.ú. Luka pod Medníkem, na kterých budou umístěny inženýrské sítě stavba č. IV-12-6036609. Předpokládaná délka věcného břemene činí 122 bm, předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 30000,- Kč + DPH v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-132-6/25

zodpovídá: Lucie Vostrá
termín: 1. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:20:22

8. Žádost o koupi pozemku p.č. 77/6, Borek nad Sázavou - záměr (bod číslo 8)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:20:31

Důvodová zpráva:

██████████ ██████████ žádají o prodej obecního pozemku p.č. 77/6 (trvalý travní porost) o výměře 166 m², k.ú. Borek nad Sázavou. Část pozemku využívají již nyní na základě nájemní smlouvy. Žadatelé žádali již minulý rok, kdy neakceptovali cenu požadovanou městem, vycházející ze znaleckého posudku. Zastupitelstvo města usnesením č. UZ-66-4/24 žádost zamítlo. Nyní žadatelé nabízí cenu 2.524 Kč/m² pozemku, tj. cenu, kterou navrhovala rada města v roce 2024.

Diskuze zahájena v 9:20:31

V 09:21:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru prodeje obecního pozemku p.č. 77/6 (trvalý travní porost) o výměře 166 m² v k.ú. Borek nad Sázavou. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky do 15 dnů ode dne jeho zveřejnění.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-133-6/25

zodpovídá: Věra Houšková
termín: 1. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:22:07

9. Směna pozemků mezi městem a p. Firmanem - záměr (bod číslo 9)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:22:29

Důvodová zpráva:

Na základě jednání mezi starostou města a panem

se navrhuje směna pozemků. Od města by pan nabyt pozemky p.č. 1853/1 (orná půda) o výměře 57 864 m² a p.č. 1854 (ost. plocha) o výměře 542 m², celkem tedy výměru 58 406 m² v k.ú. Jílové u Prahy. Od pana by město nabylo pozemky p.č.1838/2 (orná půda) o výměře 40 452 m², p.č. 1838/5 (trvalý travní porost) o výměře 14 583 m², p.č. 821/2 (orná půda) o výměře 2 622 m², p.č. 844/15 (orná půda) o výměře 255 m², p.č. 1906/1 (zahrada) o výměře 386 m², p.č. 1831/13 (ost. plocha) o výměře 248 m², p.č. 1029/2 (orná půda) o výměře 188 m², celkem výměra pozemků je 58 734 m², vše k.ú. Jílové u Prahy.

Diskuze zahájena v 9:22:29

V 09:25:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru směny obecních pozemků p.č. 1853/1 (orná půda) o výměře 57 864 m² a p.č. 1854 (ost. plocha) o výměře 542 m², za pozemky p.č.1838/2 (orná půda) o výměře 40 452 m², p.č. 1838/5 (trvalý travní porost) o výměře 14 583 m², p.č. 821/2 (orná půda) o výměře 2 622 m², p.č. 844/15 (orná půda) o výměře 255 m², p.č. 1906/1 (zahrada) o výměře 386 m², p.č. 1831/13 (ost. plocha) o výměře 248 m², p.č. 1029/2 (orná půda) o výměře 188 m², vše k.ú. Jílové u Prahy. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky do 15 dnů ode dne jeho zveřejnění.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-134-6/25

zodpovídá: Věra Houšková
termín: 1. 4. 2025

V 9:26:05 odešel Pavel Pešek, přítomni 3 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (3) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
Omluveni: (1) Jan Kukla
Nepřítomni: (1) Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:26:11

10. Prodloužení nájemních smluv obyvatelům ubytovny Chvojínská 487, Jílové u Prahy (bod číslo 10)

Předkladatel: Milada Němcová Vokřálová
Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:27:34

Důvodová zpráva:

Na základě uzavřené Smlouvy o výpůjčce mezi STANO PRAHA a.s., IČ: 256 80 081 a Městem Jílové u Prahy - výpůjčka objektu č.p. 487, Chvojínská, Jílové u Prahy, který v současnosti slouží jako ubytovna pro ukrajinské uprchlíky, byly uzavírány Smlouvy o ubytování. Stávající smlouvy o ubytování jsou platné do 31. 3. 2025. Vzhledem k tomu, že byla prodloužena smlouva na nájem tohoto objektu, budou se prodlužovat i smlouvy o ubytování o další rok formou dodatku ke smlouvě.

Výše nájemného zůstává stejná, a to 3 000,- Kč měsíčně za každou ubytovanou osobu.

Diskuze zahájena v 9:27:34

V 09:27:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milada Němcová Vokřálová") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o ubytování v ubytovně Chvojínská 487, Jílové u Prahy [REDAKCE] na období od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2026.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-135-6/25

zodpovídá: Milada Němcová Vokřálová
termín: 1. 4. 2025

V 09:28:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Milada Němcová Vokřálová") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o ubytování v ubytovně Chvojínská 487, Jílové u Prahy [REDAKCE] na období od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2026.

Hlasování

pro: (3) Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-136-6/25

zodpovídá: Milada Němcová Vokřálová
termín: 1. 4. 2025

V 09:28:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Milada Němcová Vokřálová") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o ubytování v ubytovně Chvojínská 487, Jílové u Prahy [REDAKCE] na období od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2026.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-137-6/25

zodpovídá: Milada Němcová Vokřálová
termín: 1. 4. 2025

V 09:28:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Milada Němcová Vokřálová") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o ubytování v ubytovně Chvojínská 487, Jílové u Prahy [REDAKCE], na období od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2026.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-138-6/25

zodpovídá: Milada Němcová Vokřálová
termín: 1. 4. 2025

V 09:29:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "E" (navrhovatel: "Milada Němcová Vokřálová") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o ubytování v ubytovně Chvojínská 487, Jílové u Prahy [REDAKCE], na období od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2026.

Hlasování

pro: (3) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-139-6/25

zodpovídá: Milada Němcová Vokřálová
termín: 1. 4. 2025

V 09:30:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "G" (navrhovatel: "Milada Němcová Vokřálová") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o ubytování v ubytovně Chvojínská 487, Jílové u Prahy [REDAKCE], na období od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2026.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-140-6/25

zodpovídá: Milada Němcová Vokřálová
termín: 1. 4. 2025

V 09:31:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "H" (navrhovatel: "Milada Němcová Vokřálová") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o ubytování v ubytovně Chvojínská 487, Jílové u Prahy [REDAKCE], na období od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2026.

Hlasování

pro: (3) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec

proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-141-6/25

zodpovídá: Milada Němcová Vokřálová
termín: 1. 4. 2025

V 09:33:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "F" (navrhovatel: "Milada Němcová Vokřálová") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o ubytování v ubytovně Chvojínská 487, Jílové u Prahy [REDAKCE], na období od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2026.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-142-6/25

zodpovídá: Milada Němcová Vokřálová
termín: 1. 4. 2025

V 09:35:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "I" (navrhovatel: "Milada Němcová Vokřálová") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o ubytování v ubytovně Chvojínská 487, Jílové u Prahy [REDAKCE], na období od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2026.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-143-6/25

zodpovídá: Milada Němcová Vokřálová
termín: 1. 4. 2025

V 09:36:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "J" (navrhovatel: "Milada Němcová Vokřálová") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o ubytování v ubytovně Chvojínská 487, Jílové u Prahy [REDAKCE], na období od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2026.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-144-6/25

zodpovídá: Milada Němcová Vokřálová

termín: 1. 4. 2025

V 09:37:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "K" (navrhovatel: "Milada Němcová Vokřálová") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o ubytování v ubytovně Chvojínská 487, Jílové u Prahy [REDAKCE], na období od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2026.

Hlasování

pro: (3) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-145-6/25

zodpovídá: Milada Němcová Vokřálová

termín: 1. 4. 2025

V 09:37:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "L" (navrhovatel: "Milada Němcová Vokřálová") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o ubytování v ubytovně Chvojínská 487, Jílové u Prahy [REDAKCE], na období od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2026.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-146-6/25

zodpovídá: Milada Němcová Vokřálová

termín: 1. 4. 2025

V 09:38:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "M" (navrhovatel: "Milada Němcová Vokřálová") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o ubytování v ubytovně Chvojínská 487, Jílové u Prahy [REDAKCE], na období od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2026.

Hlasování

pro: (3) Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-147-6/25

zodpovídá: Milada Němcová Vokřálová

termín: 1. 4. 2025

V 09:38:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "N" (navrhovatel: "Milada Němcová Vokřálová") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o ubytování v ubytovně

Hlasování

pro: (3) Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-148-6/25

zodpovídá: Milada Němcová Vokřálová
termín: 1. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:38:46

11. Změna nájemce pozemku - Stanislava Hanusová (bod číslo 11)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:38:52

Důvodová zpráva:

[REDACTED], je jedinou majitelkou rekreační chaty č. e. 1043 v části obce Luka pod Medníkem, proto je potřebné uzavřít novou nájemní smlouvu. V rámci úpravy nájemních smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 28.11.2023 usnesením č. UR-461-23/23 byla místním šetřením zjištěna odlišná výměra užívaných ploch pozemku.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 124/103 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 59 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 6 m², k. ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 1043 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 9:38:52

V 09:39:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 124/103 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 59 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 6 m², k. ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 1043 v části obce Luka pod Medníkem a to celkem 65 m², z toho 65 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce [REDACTED]

[REDACTED]. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-461-23/23 ze dne 28.11.2023, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-149-6/25

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 25. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:39:22

12. Změna nájemce pozemku - Ondřej Sedláček, Kateřina Sedláčková (bod číslo 12)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:39:29

Důvodová zpráva:

_____, jsou noví majitelé rekreační chaty č. e. 1040 v části obce Luka pod Medníkem, proto je potřebné uzavřít novou nájemní smlouvu. Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 124/89 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 36 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 9 m², k. ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 1040 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky, ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 9:39:29

V 09:41:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 124/89 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 36 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 9 m², k. ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 1040 v části obce Luka pod Medníkem a to celkem 45 m², z toho 39 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemci _____

_____. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-461-23/23 ze dne 28.11.2023, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-150-6/25

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 1. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:42:05

13. Změna nájemce pozemku - Marie Cabrnachová (bod číslo 13)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:42:16

Důvodová zpráva:

██████████, je novou majitelkou rekreační chaty č. e. 1026 v části obce Luka pod Medníkem, proto je potřebné uzavřít novou nájemní smlouvu.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 124/63 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 48 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 143 m², k. ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 1026 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky, ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 9:42:16

V 09:42:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 124/63 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 48 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 143 m², k. ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 1026 v části obce Luka pod Medníkem a to celkem 191 m², z toho 103 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce ██████████

██████████. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-461-23/23 ze dne 28.11.2023, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (3) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-151-6/25

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 1. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:42:44

14. Žádost o změnu nájemce pozemku - Tomáš Jakoubě (bod číslo 14)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:42:59

Důvodová zpráva:

██████████, se na základě kupní smlouvy stal novým majitelem rekreační chaty č. e. 323 v části obce Luka pod Medníkem. Majitel žádá o novou nájemní smlouvu. V rámci úpravy nájemních smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 28.11.2023 usnesením č. UR-461-23/23 byla místním šetřením zjištěna odlišná výměra užívaných ploch pozemku. Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. st. 591 - zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je budova o výměře 49 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 36 m², k. ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 323 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky, ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 9:42:59

V 09:43:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. st. 591 - zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je budova o výměře 49 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 36 m², k. ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 323 v části obce Luka pod Medníkem a to celkem 85 m², z toho 80 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce ██████████

██████████. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-461-23/23 ze dne 28.11.2023, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-152-6/25

zodpovídá: Lucia Papiežová
termín: 1. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:43:22

Jednání ukončeno 18.03.2025 v 9:45:36

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Pavel Pešek, v.r.**

Místostarosta(ka): **Mgr. Jan Stachura, v.r.**
