



ZÁPIS ze schůze rady č. 21/2025

Město Jílové u Prahy

datum: 30. 9. 2025, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (3) Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
Omluveni: (2) Jan Kukla, Pavel Pešek
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:
Zapisovatel/ka: Bc. Martina Rychlá

Přítomno je 3 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 30.09.2025 v 8:32:20

1. Zahájení jednání (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:33:30

Předsedající: Mgr. Jan Stachura

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:33:30

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:33:49

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:34:28

Program jednání

1. Zahájení jednání
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Schválení uzavření Příkazních smluv v rámci pořizování Regulačních plánů RP.5 a RP.6
5. Žádost o příspěvek na stoly na ping-pong T.j. Sokol Jílové u Prahy
6. Stanovení výše nájemného pro rok 2026
7. Podání žádosti na projekt "Revitalizace a dostavba areálu Šmelcovny a radnice v Jílovém u Prahy" do výzvy ENERGOV č. 1/2025
8. Přijetí daru
9. Výsledek výběrového řízení na realizaci "Klidové zóny Svatováclavské lázně-opakované řízení II"
10. Dohoda o podmínkách podávání listovních zásilek - Česká pošta s.p.
11. Opakované vypsání výběrového řízení na projekt "Rekonstrukce cesty na vlakovou zastávku Jílové u Prahy - projektová dokumentace - opakované zadání"
12. Opakované vypsání výběrového řízení na projekt "Veřejná zeleň a cestní síť v okolí nádrže Hacák - projektová dokumentace - opakované zadání"
13. Poškození střechy nad přístavbou ZŠ Jílové u Prahy

14. Schválení výběru zhotovitele stavby na akci: "Rekonstrukce bývalé služebny MP"
15. Žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, Matrasová, Jílové u Prahy
16. Žádost o vyjádření - rekonstrukce vážního domku
17. Žádost o stanovisko k PD změny stavby před dokončením - Chata Borek
18. Žádost o stanovisko k PD zahradního domku a přístřešku
19. Záměr výpůjčky pozemku p.č.st. 7, jehož součástí je budova č.p. 22, Jílové u Prahy
20. Změna nájemce pozemku - Jan Hlucháň
21. Změna nájemce pozemku - Vlastimil Rebec
22. Změna nájemce pozemku - Blanka Maderová
23. Žádost o snížení nájemného na lesní pozemek - Jana Bohuslavová
24. Změna nájemců pozemku - Miroslav Bříza a Tereza Břízová
25. Ukončení sníženého nájemného pro nebytový prostor Masarykovo nám. 23, provozovna Galanterie
26. Prodloužení nájmu bytu č. 5, Jana Morávka 366, Jílové u Prahy

Diskuze zahájena v 8:34:28

V 08:35:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Pavel Pešek

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-418-21/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (30. 9. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:35:22

3. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:43:17

Důvodová zpráva:

25. 9. - Zasedání komise pro Posázavský vodovod

25. 9. - Ustavující schůze Energetického společenství pro Jílovsko

25. 9. - Informativní schůzka starostů k přípravě vodovodu D3

Diskuze zahájena v 8:43:17

V 08:52:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Pavel Pešek

Rada města bere na vědomí ústní informace místostarosty o činnosti samosprávy.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-419-21/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (30. 9. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:52:08

4. Schválení uzavření Příkazních smluv v rámci pořizování Regulačních plánů RP.5 a RP.6 (bod číslo 4)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:52:36

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Jílové u Prahy na svém zasedání dne 15. 9. 2025 pod usnesením UZ-67-5/25 rozhodlo v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) a § 87 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na základě podnětu podle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona ořízení regulačních plánů RP.5 - Jílové - U Kaštanky a RP.6 - Jílové - U hřbitova. Nyní je třeba, aby RM schválila trojstrannou Příkazní smlouvu mezi městem, osobou splňující kvalifikační požadavky a tím kdo podnět podal, čili plátcem.

Diskuze zahájena v 8:52:36

V 08:55:02 předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B":

Společné hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení A:

Navrhovatel: Pavel Pešek

Rada města rozhoduje o uzavření trojstranné smlouvy příkazní nařízení regulačního plánu RP.5 - Jílové - U Kaštanky s Ing. Eduardem Zaludou, Železná 493/20, 110 00 Praha 1 - Staré Město, IČO: 73580872 (osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle § 46 odst. 2 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) a navrhovatelem (plátcem), společností OPTREAL, spol. s r.o. V Oblouku 266, 251 01 Cestlice, IČO: 25098420 Zastoupené jednatelem: Michalem Raškem a JUDr. Jaromírem Mlejnským.

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-420-21/25

zodpovídá: Pavel Pešek

termín: 7. 10. 2025

Návrh usnesení B:

Navrhovatel: Pavel Pešek

Rada města rozhoduje o uzavření trojstranné smlouvy příkazní nařízení regulačního plánu RP.6 - Jílové - U Hřbitova s Ing. Eduardem Zaludou, Železná 493/20, 110 00 Praha 1 - Staré Město, IČO: 73580872 (osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle § 46 odst. 2 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) a navrhovatelem (plátcem), společností OPTREAL,

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-421-21/25

zodpovídá: Pavel Pešek

termín: 7. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:55:06

5. Žádost o příspěvek na stoly na ping-pong T.j. Sokol Jílové u Prahy (bod číslo 5)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:55:24

Důvodová zpráva:

Na město dorazila žádost o příspěvek na pořízení 2 ks nových stolů na ping-pong z důvodu rozšíření oddílu a účasti v soutěži - viz příloha.

Diskuze zahájena v 8:55:24

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Jan Stachura

V 09:04:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Jan Stachura

Rada města schvaluje mimořádný příspěvek Tělocvičné jednotě Sokol Jílové u Prahy, pobočný spolek, IČ 00472786, se sídlem Tyršova 264, Jílové u Prahy, 254 01 na pořízení stolů na ping-pong ve výši 17 000,- Kč.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-422-21/25

zodpovídá: Mgr. Jan Stachura

termín: 29. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:05:03

6. Stanovení výše nájemného pro rok 2026 (bod číslo 6)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:05:30

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení UR-509-25/24 byla schválena jednotková cena nájemního bytu ve vlastnictví města na 173,60 Kč/m2/měsíc. Výpočet vycházel z cenové mapy MF ČR s dohodnutým snížením o 20 % od ceny obvyklé (kategorie bytu 2+kk, 2+1)

<https://www.mfcr.cz/cs/rozpocetova-politika/podpora-projektoveho-rizeni/cenova-mapa/cenova-mapa-infografika>.

Dle aktualizované cenové mapy vychází referenční cena bytu této velikostní kategorie na 253 Kč/m2,

mediánová cena pak 239 Kč/m². Navrhuji tedy pro rok 2026 stanovit jednotkovou cenu na základě mediánové ceny, tedy 191,20 Kč/m², což je navýšení o 17,60 Kč a u běžného bytu odpovídá zdražení o ca 700-1000 Kč/měsíc.

Diskuze zahájena v 9:05:30

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Jan Stachura

V 09:08:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Jan Stachura

Rada města schvaluje jednotkovou cenu u nájemních bytů ve vlastnictví města ve výši 191,20 Kč/m²/rok. Jedná se o cenu nájmu bez poplatků a služeb. Rada města ukládá odboru HSO připravit do příštího jednání Rady města aktualizovanou tabulku výše nájmu jednotlivých bytů ve vlastnictví města.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-423-21/25

zodpovídá: Milada Němcová Vokřálová

termín: 14. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:08:19

7. Podání žádosti na projekt "Revitalizace a dostavba areálu Šmelcovny a radnice v Jílovém u Prahy" do výzvy ENERGOV č. 1/2025 (bod číslo 7)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:09:37

Důvodová zpráva:

Předmětem žádosti budou způsobilé náklady výzvy Modernizačního fondu z celkové rekonstrukce objektu Šmelcovny. Především se týká o zateplení horizontálních i vertikálních konstrukcí, výměnu oken, instalace otopného systému a rekuperace a zvýšení kvality veřejného prostředí díky novému osvětlení. Povinnou přílohou žádosti je kromě PD ve stupni DSP také energetický posudek, který byl zpracován ve spolupráci s projektantem. Předmětem žádosti bude celkový rozsah projektu - tedy i výměna a zateplení střešní krytiny nad knihovnou a sálem KIC, která se ukázala v havarijním stavu v průběhu povodní.

Detaily výzvy jsou k nalezení zde (jedná se o obdobný dotační titul jako v případě Záložny):

<https://www.sfzp.cz/dotace-a-pujcky/modernizacni-fond/vyzvy/detail-vyzvy/?id=47>

Diskuze zahájena v 9:09:37

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Jan Stachura

V 09:13:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Jan Stachura

Rada města schvaluje podání žádosti na projekt "Revitalizace a dostavba areálu

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-424-21/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (30. 9. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:13:19

8. Přijetí daru (bod číslo 8)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:13:34

Důvodová zpráva:

RM se předkládá darovací smlouva na materiál s určením pro Městskou policii.

Diskuze zahájena v 9:13:34

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

V 09:14:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Vladimír Vošický

Rada města schvaluje přijetí hmotného daru v celkové hodnotě 79 404 Kč určený pro činnost Městské police Jílové u Prahy, a to 1 ks sušící skříň na oděvy ROS 04 Turbo v hodnotě 63.403,- Kč, 1 ks kovové vývěsní cedule - MP v hodnotě 10.000 Kč, 1 ks držáku vlajek - podlahový s žerděmi a vlajkou v hodnotě 6001,- Kč od dárců

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-425-21/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (30. 9. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:14:13

9. Výsledek výběrového řízení na realizaci "Klidové zóny

Svatováclavské lázně-opakované řízení II" (bod číslo 9)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:22:58

Důvodová zpráva:

Rada usnesením č. UR-361-16/25 schválila vypsání veřejné zakázky na realizaci stavby "Klidové zóny Svatováclavské lázně" - opětovné zadání. Ve lhůtě pro podání nabídek dorazila jediná platná nabídka, a to firmy SWIETELSKY stavební s. r. o., IČ: 48035599 se sídlem: Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, s celkovou nabídkovou cenou 16 440 187 Kč bez DPH (viz protokol v příloze). Tato cena je výrazně vyšší než cena dle PD a aktualizovaného výkazu výměr.

Druhý účastník řízení SRDÍNKO, s.r.o. (27635520) nedodal ve lhůtě pro podání nabídek povinnou jistotu ve výši 150 tis. Kč a tedy byl vyřazen.

Diskuze zahájena v 9:22:58

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Jan Stachura

V 09:23:14 předsedající zahájil společné hlasování o návrzích usnesení "A, B":

Společné hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Společně byly hlasovány návrhy usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení A:

Navrhovatel: Jan Stachura

Rada města schvaluje vyloučení účastníka - SRDÍNKO s.r.o., IČ: 27635520, se sídlem: Jana Nohy 1441, 256 01 Benešov z veřejné zakázky dle ust. § 48 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, z důvodu nesložení požadované jistoty ve lhůtě pro podání nabídek. Rada města ruší výběrové řízení na veřejnou zakázku "Klidová zóna Svatováclavské lázně-opakované řízení" z důvodu obdržení pouze jedné platné nabídky a její ekonomické nevýhodnosti pro město.

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-426-21/25

zodpovídá: Mgr. Jan Stachura

termín: 14. 10. 2025

Návrh usnesení B:

Navrhovatel: Jan Stachura

Rada města schvaluje vypsání výběrového řízení na realizaci stavby "Klidová zóna Svatováclavské lázně - opakované řízení II".

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-427-21/25

zodpovídá: Mgr. Jan Stachura

termín: 14. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:23:21

10. Dohoda o podmínkách podávání listovních zásilek - Česká

pošta s.p. (bod číslo 10)

Předkladatel: Bc. Martina Rychlá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:23:29

Důvodová zpráva:

Česká pošta oznámila změny v poskytování služeb, a to v podání listovních zásilek. Na základě transformačního plánu došlo k rozdělení České pošty, s.p. na dva samostatné subjekty, a to Českou poštu s.p. a Balíkovnu. S tímto rozdělením souvisí také změny ve smluvních vztazích s partnery České pošty, s.p. Aktuální závazky z platné Dohody o bezhotovostní úhradě cen poštovních služeb budou přeformulovány do nové Dohody o podmínkách podávání listovních zásilek, ta bude odpovídat sjednaným službám a produktům České pošty, s.p., které využíváme. Novou dohodou se zároveň ruší dohoda uzavřená v roce 2014.

Diskuze zahájena v 9:23:29

V 09:24:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Bc. Martina Rychlá

Rada města schvaluje uzavření Dohody o podmínkách podávání listovních zásilek a úhradě cen poštovních zásilek se společností Česká pošta, s.p., IČO: 47114983. Není-li v Dohodě výslovně ujednáno jinak, vyplývají práva a povinnosti z poštovní smlouvy uzavřené podáním zásilky z ceníku a z poštovních podmínek České pošty, s.p. upravujících poskytování poštovních služeb platných v den podání zásilky.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-428-21/25

zodpovídá: Bc. Martina Rychlá

termín: 14. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:24:24

11. Opakované vypsání výběrového řízení na projekt "Rekonstrukce cesty na vlakovou zastávku Jílové u Prahy - projektová dokumentace - opakované zadání" (bod číslo 11)

Předkladatel: Gabriela Paclíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:24:46

Důvodová zpráva:

Dne 19.8.2025 bylo na zasedání Rady města schváleno vypsání výběrového řízení na dodávku projektové dokumentace na akci "Rekonstrukce cesty na vlakovou zastávku Jílové u Prahy - projektová dokumentace" (č. usnesení UR-382-17/25). Ve výzvě k předkládání nabídek bylo osloveno 6 firem, z nichž pouze jedna předložila svou nabídku. Výsledek výběrového řízení byl konzultován na Radě města 15.9.2025, kde bylo rozhodnuto, že výběrové řízení bude vypsáno znovu. Předmětem tohoto bodu je tedy opakované vypsání výběrového řízení, ve kterém budou osloveny jiné společnosti a které bude zahájeno dne 1.10.2025, termín prohlídky místa plnění je stanoven na 7.10.2025 v

10:00 a termín pro předkládání nabídek končí dne 15.10.2025 v 10:00.

Diskuze zahájena v 9:24:46

V 09:28:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Gabriela Paclíková

Rada města souhlasí s opakovaným vypsáním výběrového řízení na dodávku projektové dokumentace na projekt "Rekonstrukce cesty na vlakovou zastávku Jílové u Prahy - projektová dokumentace - opakované zadání" a ukládá Odboru správy majetku a investic toto výběrové řízení vypsát.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-429-21/25

zodpovídá: Gabriela Paclíková

termín: 14. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:29:00

12. Opakované vypsání výběrového řízení na projekt "Veřejná zeleň a cestní síť v okolí nádrže Hacák - projektová dokumentace - opakované zadání" (bod číslo 12)

Předkladatel: Gabriela Paclíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:29:13

Důvodová zpráva:

Dne 2.9.2025 bylo na zasedání Rady města schváleno vypsání výběrového řízení na dodávku projektové dokumentace na akci "Veřejná zeleň a cestní síť v okolí nádrže Hacák - projektová dokumentace" (č. usnesení UR-388-18/25). Ve výzvě k předkládání nabídek byly osloveny 3 firmy, z nichž ale žádná nepředložila svou nabídku. Předmětem tohoto bodu je tedy opakované vypsání výběrového řízení, které bude zahájeno dne 1.10.2025, termín prohlídky místa plnění je stanoven na 6.10.2025 v 10:00 a termín pro předkládání nabídek končí dne 15.10.2025 v 10:00.

Diskuze zahájena v 9:29:13

V 09:31:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Gabriela Paclíková

Rada města souhlasí s opakovaným vypsáním výběrového řízení na dodávku projektové dokumentace na projekt "Veřejná zeleň a cestní síť v okolí nádrže Hacák - projektová dokumentace - opakované zadání" a ukládá Odboru správy majetku a investic toto výběrové řízení vypsát.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:31:44

13. Poškození střechy nad přístavbou ZŠ Jílové u Prahy (bod číslo 13)

Předkladatel: Gabriela Paclíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:32:04

Důvodová zpráva:

V základní škole probíhala během letošních letních prázdnin rekonstrukce zastřešení a výměna světlíků na spojovacím krčku. Při této příležitosti byla provedena kontrola střešního pláště nad přístavbou vedlejší budovy, která byla realizována v roce 2013. Techničtí pracovníci školy si již delší dobu stěžovali na zatékání dešťové vody stropem v 2.NP.

Při podrobné prohlídce na místě bylo zjištěno, že zatéká netěsnostmi ve vzduchotechnickém potrubí nad úrovní střešního pláště, dále vadným svárem hydroizolační fólie přímo v odtokovém žlabu, který vede středem střechy. Dále bylo nalezeno místo, kde při stavbě nebylo stávající odvětrávající potrubí vyvedeno nad střechu a zůstalo v meziprostoru střešní konstrukce, což v chladných obdobích způsobuje kondenzaci vodních par na záklopu z OSB desek a jejich následnou destrukci.

Při stavbě respektive pokládce krycí fólie došlo k nedodržení technologického postupu. Atika okolo střechy byla prováděna až po dokončení fólie na celé ploše, což způsobilo špatné spojení s celkovou plochou střechy a následné posunutí celé folie. Oproti technologickému postupu nebyly použity navařovací rohy ve všech přechodech svislých a vodorovných ploch a v případě, že byly, nebyla k nim folie přivařena, dále byla na atikách folie špatně ukotvena, což opět podpořilo posunutí hydroizolační folie. Již při realizaci byla některá místa záplatována a při letošní kontrole bylo zjištěno, že mezi foliemi střechy a záplatami se nachází dešťová voda, která postupně odtéká do střešního pláště.

V místě destrukce OSB desek byla zjištěna kolize s PD, ve které byla navržena vrstva OSB desek 2x 12,5 mm, v místě destrukce byla pouze jedna deska o tloušťce 15 mm.

I v místech, kde byl dodržen postup dle PD, dochází vlivem zatížení sněhem a větrem k pohybu OSB desek a tím je opět podpořen pohyb krycí folie.

Dle fotodokumentace z realizace stavby byl v některých místech špatně proveden rošt OSB desek, tzn. špatně osazeny střešní latě.

Z výše uvedených důvodů lze opravu střechy provést jen sejmutím OSB bednění včetně střešních latí, sejmutím atik, vybudováním nového OSB bednění ve větší tloušťce, zbudováním atik a nového zakrytí střešní folií (vzhledem k degradaci UV zářením nelze použít stávající folii).

Diskuze zahájena v 9:32:04

Rada bere informace k bodu č. 13 - Poškození střechy nad přístavbou ZŠ Jílové u Prahy na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:39:06

14. Schválení výběru zhotovitele stavby na akci: "Rekonstrukce bývalé služebny MP" (bod číslo 14)

Předkladatel: Petra Vojířová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:39:34

Důvodová zpráva:

Byly osloveny tři firmy:

STAABR PRAG s.r.o., Praha IČO 24255564 Velebného 1899, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha
Bc. Václav Suchý, stavební firma BŘEŽANY 148 LEŠANY 257 44 NETVOŘICE CZ6806301601
PET.STAV s.r.o IČ:05423520 Pikovická 421, 252 09 Hradištko

Firma : STAABR PRAG s.r.o. firma na poptávku nereagovala

Bc. Václav Suchý, stavební firma, firma se omluvila, že s kapacitních důvodů nemůže zakázku realizovat

PET.STAV s.r.o zaslala cenovou nabídku, která je přílohou

Diskuze zahájena v 9:39:34

V 09:41:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Petra Vojířová

Rada města bere na vědomí cenovou nabídku a pověřuje OSMI vystavením objednávky pro firmu PET.STAV s.r.o, IČ:05423520, se sídlem Pikovická 421, 252 09 Hradištko na stavební práce, s celkovou cenou 234.611,46 Kč bez DPH.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-431-21/25

zodpovídá: Petra Vojířová

termín: 14. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:42:11

15. Žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, Matrasová, Jílové u Prahy (bod číslo 15)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:42:34

Důvodová zpráva:

Paní Mgr. Klára Matrasová, bytem K rokli 437/21, 190 15 Praha – Satalice požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno uložení inženýrských sítí - vodovodní přípojky.

Pro zřízení vodovodní přípojky má být povinným obecním pozemkem pozemek parc. č. 2040 v k.ú. Jílové u Prahy – ost. plocha, oprávněným pozemkem má být pozemek parc. č. 604/3 v k.ú. Jílové u Prahy.

Předpokládaná délka věcného břemene pro zřízení vodovodní přípojky v obecním pozemku cca 62,7 bm (zaokrouhleno vždy nahoru, tj. 63 bm), předpokládaná výše úhrady za jeho zřízení 200 Kč/bm , tj. 12.600,- Kč plus DPH dle platných předpisů.

Diskuze zahájena v 9:42:34

V 09:44:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, vlastníka pozemku parc. č. 604/3 - zahrada, k.ú. Jílové u Prahy paní [REDAKCE] [REDAKCE] Služebným pozemkem bude obecní pozemek parc. č. 2040 - ost. plocha, k.ú. Jílové u Prahy, na kterém budou umístěny inženýrské sítě - vodovodní přípojka. Věcné břemeno bude spočívat v právu a povinnosti provádění správy, údržby, oprav a úprav předmětu věcných břemen jak oprávněným z věcných břemen, tak v nezbytném rozsahu i pro třetí osoby, povinnosti oprávněného uvést po provedených činnostech na své náklady pozemky do původního stavu. Předpokládaná délka věcného břemene je 62,7 bm, předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 200 Kč/bm, tj. 12.600,- Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-432-21/25

zodpovídá: Lucie Vostrá
termín: 14. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:44:39

16. Žádost o vyjádření - rekonstrukce vážního domku (bod číslo 16)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:44:51

Důvodová zpráva:

Jedná se o úpravu - rekonstrukci vážního domku na parc. č. st. 2696 v k.ú. Jílové u Prahy - u vlakového nádraží.

Současný stav konstrukcí je nevyhovující a odpovídá stáří objektu.

Stavebními úpravami dojde k materiálovému sjednocení a zlepšení dispozičního využití objektu s využitím vzniklého podkroví.

Diskuze zahájena v 9:44:51

V 09:45:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Vostrá

Rada města souhlasí se stavbou - rekonstrukcí vážního domku na parc. č. st. 2696 v k.ú. Jílové u Prahy stavebníka [REDAKCE] [REDAKCE] dle PD, kterou vypracoval Ing. arch. Eduard Cífk, Badeniho 5, 160 00 Praha 6. Jedná se o souhlas vlastníka sousedních pozemků parc. č. 2172/5 a 2172/6, vše v k.ú. Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-433-21/25

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 14. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:45:27

17. Žádost o stanovisko k PD změny stavby před dokončením - Chata Borek (bod číslo 17)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:45:59

Důvodová zpráva:

Jedná se o stavební úpravy chaty č. e. 618 v k.ú. Borek nad Sázavou – změnu stavby před dokončením.

Chata sloužila a slouží k rodinné rekreaci a po stavebních úpravách, bude tak používána dále.

Chata má nově menší půdorys a to 7,9 x 10 m, zastřešena sedlovou střechou.

Napojena je na stávající el. rozvod, odpadní vody likvidovány v jímce, dešťové vody ze střechy svedeny do akumulčních nádrží.

Diskuze zahájena v 9:45:59

V 09:47:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Vostrá

Rada města souhlasí s PD změny stavby před dokončením - č. e. 618 v k.ú. Borek nad Sázavou na parc. č. st. 224 v k.ú. Borek nad Sázavou stavebníka [REDAKCE], kterou na základě plné moci předložila Ing. Kateřina Mošnicková Fürbacherová, autorizovaný inženýr ČKAIT 0013395, K Ráčku 294, 254 01 Jílové u Prahy. Jedná se o souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 99/30 v k.ú. Borek nad Sázavou.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-434-21/25

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 14. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:48:01

18. Žádost o stanovisko k PD zahradního domku a přístřešku (bod číslo 18)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:48:14

Důvodová zpráva:

Jedná se o projektovou dokumentaci týkající se stavby zahradního domku a přístřešku na parc. č. 426 v k.ú. Jílové u Prahy.

Domek i přístřešek má 1 nadzemní podlaží.

Zahradní domek má půdorys písmene L a je umístěn 5,7 m západně od stávajícího rodinného domu, se kterým je rovnoběžný.

Přístřešek má půdorys obdélníků a přímo navazuje na stávající zahradní domek, jak půdorysně, tak výškově.

Diskuze zahájena v 9:48:14

V 09:48:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Vostrá

Rada města souhlasí s PD zahradního domku na parc. č. 426 v k.ú. Jílové u Prahy stavebníka [REDAKCE], kterou na základě plné moci předložila Ing. Kateřina Mošnicková Fürbacherová, autorizovaný inženýr ČKAIT 0013395, K Ráčku 294, 254 01 Jílové u Prahy. Jedná se o souhlas vlastníka sousedních pozemků parc. č. 424/1, 424/4, 424/15 a 1833/1, vše v k.ú. Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-435-21/25

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 14. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:48:35

19. Záměr výpůjčky pozemku p.č.st. 7, jehož součástí je budova č.p. 22, Jílové u Prahy (bod číslo 19)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:49:58

Důvodová zpráva:

Mezi Městem Jílové u Prahy a Městem Černošice bylo uzavřeno Memorandum o spolupráci mezi obcemi pro zajištění služeb MěÚ Černošice občanům. Město Jílové u Prahy disponuje vhodným prostorem pro poskytování těchto služeb, a to pozemkem p.č.st. 7, jehož součástí je budova č.p. 22 v k.ú. Jílové u Prahy. Užívání tohoto objektu bude řešeno smlouvou o výpůjčce. Navrhuje se zveřejnit záměr výpůjčky.

Diskuze zahájena v 9:49:58

V 09:51:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Věra Houšková

Rada města schvaluje zveřejnění záměru výpůjčky pozemku p.č.st. 7 (zastavěná plocha a

nádvoří) o výměře 101 m², jehož součástí je budova č.p. 22, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - západ pro obec a k.ú. Jílové u Prahy. Dle GP č. 3491-34819/2025, schváleného katastrálním úřadem dne 23.9.2025, dosud nezapsaného v katastru nemovitostí je výměra p.č.st. 7 (zastavěná plocha a nádvoří) 154 m². K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky do 15 dnů ode dne jeho zveřejnění.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-436-21/25

zodpovídá: Věra Houšková
termín: 14. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:51:14

20. Změna nájemce pozemku - Jan Hlucháň (bod číslo 20)

Předkladatel: Mgr. Anna Zahradnická

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:51:36

Důvodová zpráva:

U rekreační chaty č. ev. 162 v k.ú. Luka pod Medníkem došlo v rámci prodeje ke změně majitele. Novým majitelem je pan [REDACTED]

Z tohoto důvodu je potřebné uzavřít novou nájemní smlouvu.

Předchozí majitel nenabídl městu využití předkupního práva. Město v souladu s usnesením zastupitelstva města č. UZ-83-5/24 předkupní právo nevyužívá.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 9:51:36

V 09:52:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Anna Zahradnická

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. st. 558 o výměře 25 m² - zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je budova, o výměře 25 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek, o výměře 17 m², z toho činí zastavěná plocha 6 m², k.ú. Luka pod Medníkem, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - západ.

Jedná se o pozemky užívané v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. ev. 162 v části obce Luka pod Medníkem.

K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-437-21/25

zodpovídá: Mgr. Anna Zahradnická

termín: 25. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:52:24

21. Změna nájemce pozemku - Vlastimil Rebec (bod číslo 21)

Předkladatel: Mgr. Anna Zahradnická

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:52:32

Důvodová zpráva:

U rekreační chaty č. ev. 398 v k.ú. Luka pod Medníkem došlo v rámci dědického řízení ke změně majitele. Novým majitelem je pan [REDACTED].

Z tohoto důvodu je potřebné uzavřít novou nájemní smlouvu.

Předchozí majitel nabídl městu využití předkupního práva. Město v souladu s usnesením zastupitelstva města č. UZ-83-5/24 předkupní právo nevyužívá.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 9:52:32

V 09:53:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Anna Zahradnická

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. st. 512 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 50 m², na kterém je budova o výměře 50 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek, o výměře 78 m², z toho činí zastavěná plocha 27 m², k.ú. Luka pod Medníkem, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ.

Jedná se o pozemky užívané v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. ev. 398 v části obce Luka pod Medníkem.

K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-438-21/25

zodpovídá: Mgr. Anna Zahradnická

termín: 25. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:53:25

22. Změna nájemce pozemku - Blanka Maderová (bod číslo 22)

Předkladatel: Mgr. Anna Zahradnická

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:53:32

Důvodová zpráva:

U rekreační chaty č. ev. 327 v k.ú. Luka pod Medníkem došlo na základě prodeje ke změně majitele. Novou majitelkou se stala paní [REDAKCE].

Z tohoto důvodu je potřebné uzavřít novou nájemní smlouvu.

Předchozí majitel nabídl městu využití předkupního práva. Město v souladu s usnesením zastupitelstva města č. UZ-83-5/24 předkupní právo nevyužívá.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 9:53:32

V 09:53:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Anna Zahradnická

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/122, o výměře 31 m² (lesní pozemek), na kterém je stavba, o výměře 31 m² a části pozemku parc. č. 409/1 (lesní pozemek), o výměře 16 m², z toho činí zastavěná plocha 7 m², k.ú. Luka pod Medníkem, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ.

Jedná se o pozemky užívané v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. ev. 327 v části obce Luka pod Medníkem.

K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-439-21/25

zodpovídá: Mgr. Anna Zahradnická

termín: 25. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:53:59

23. Žádost o snížení nájemného na lesní pozemek - Jana Bohuslavová (bod číslo 23)

Předkladatel: Mgr. Anna Zahradnická

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:54:15

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti nájemníka se předkládá návrh na snížení nájemného za pronajaté lesní pozemky ve vlastnictví města Jílové u Prahy. Nájemcem je paní [REDAKCE].

[REDAKCE], která má s městem Jílové u Prahy uzavřenou nájemní smlouvu na lesní pozemky - část pozemku parc. č. 1297/6, o výměře 196 m² (z toho zastavěná plocha činí 27 m²) a část pozemku parc. č. 1297/17, o výměře 33 m² (z toho činí zastavěná plocha 33 m² - na tomto pozemku se nachází rekreační chata č. ev. 953).

Paní [REDAKCE] žádá o snížení nájemného z důvodu velkého nekomfortu při užívání rekreační chaty č. ev. 953 , která se nachází v těsné blízkosti ražby štol v rámci podrobného geotechnického

průzkumu v místě budoucího tunelu Kamenná Vrata na dálničním úseku D3. Paní [REDAKCE] si stěžuje především na vysoký hluk při odstřelech a s tím spojená neinformovanost, zvýšená prašnost, zapnuté nepříjemné osvětlení do pozdních nočních hodin.

Dne 25.09. 2025 v 00:30 hod. proběhlo místní šetření ze strany Městské policie. Hlídka v čele s velitelem Petrem Šachem potvrzuje, že v tuto noční dobu stále probíhaly stavební práce v místě ražby průzkumné štoly. Nepříjemné osvětlení ze stavby skutečně zasahuje až do oken zmiňované rekreační chaty paní [REDAKCE]. Rovněž se ozýval hluk z kompresorů a jiných strojů.

Nájemné činí za rok 2025 celkem 7 825,- Kč.

Snížení nájemného v případě schválení bude realizováno dodatkem č. 2 ke smlouvě.

Diskuze zahájena v 9:54:15

V 10:09:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Anna Zahradnická

Rada města neschvaluje snížení nájemného za užívání lesních pozemků - parc. č. 1297/6, o výměře 196 m² (z toho zastavěná plocha činí 27 m²) a parc. č. 1297/17, o výměře 33 m² (z toho činí zastavěná plocha 33 m² - zde se nachází rekreační chata č. ev. 953), které jsou předmětem nájemní smlouvy uzavřené s paní [REDAKCE]

[REDAKCE] Rada města zároveň pověřuje Hospodářsko správní odbor, aby ve spolupráci s právníkem města prověřil dalších možnosti finančních náhrad za omezení užívání nemovitosti.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-440-21/25

zodpovídá: Mgr. Anna Zahradnická

termín: 14. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:09:56

24. Změna nájemců pozemku - Miroslav Bříza a Tereza Břízová (bod číslo 24)

Předkladatel: Mgr. Anna Zahradnická

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:10:06

Důvodová zpráva:

U rekreační chaty č. ev. 1014 v k.ú. Luka pod Medníkem došlo v rámci prodeje ke změně spolumajitelů.

Novými spolumajiteli jsou pan [REDAKCE]

Oba vlastní polovinu rekreační chaty č.ev. 1014.

Majitel druhé poloviny chaty č.ev. 1014 pan [REDAKCE], zůstává beze změny.

Z tohoto důvodu je potřebné uzavřít novou nájemní smlouvu.

Předchozí majitel nabídl městu využití předkupního práva. Město v souladu s usnesením zastupitelstva města č. UZ-83-5/24 předkupní právo nevyužívá.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 10:10:06

V 10:10:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Anna Zahradnická

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 124/76, o výměře 35 m² (lesní pozemek), na kterém je stavba o výměře 35 m² a části pozemku parc. č. 124/8 (lesní pozemek), o výměře 51 m², z toho činí zastavěná plocha 31 m², k.ú. Luka pod Medníkem, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ.

Jedná se o pozemky užívané v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. ev. 1014 v části obce Luka pod Medníkem.

K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-441-21/25

zodpovídá: Mgr. Anna Zahradnická

termín: 25. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:10:31

25. Ukončení sníženého nájemného pro nebytový prostor Masarykovo nám. 23, provozovna Galanterie (bod číslo 25)

Předkladatel: Milada Němcová Vokřálová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:10:42

Důvodová zpráva:

Nájemníkovi obchodního prostoru Masarykovo náměstí 23, Jílové u Prahy (provozovna Galanterie) bylo na základě jeho žádosti ze dne 17. 4. 2025 a usnesením Rady města č. UR-232-9/25, sníženo nájemné za tento nebytový prostor od 1. 5. 2025. Prostor se pronajímá paní Iloně Popelkové, IČO 48926710, sídlem Břežany 61, 257 44 Lešany. Paní Popelková žádala o snížení nájemného po dobu rekonstrukce budovy Masarykovo nám. 23, která probíhá od dubna 2025. Vzhledem k tomu, že rekonstrukce je již dokončena, žádost nájemníka není aktuální. Navrhujeme, aby od 1. 10. 2025 paní Popelková opět hradila nesnížené nájemné, a to ve výši 8 765,- Kč měsíčně. Obnovení placení nesníženého nájemného bude realizováno dodatkem č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru.

Diskuze zahájena v 10:10:42

V 10:11:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Milada Němcová Vokřálová

Rada města schvaluje zrušení sníženého nájemného za nebytový prostor Masarykovo

nám. 23, Jílové u Prahy, který je ve vlastnictví města Jílové u Prahy a pronajímá se paní Iloně Popelkové, IČO 48926710, sídlem Břežany 61, 257 44 Lešany. Dále bude nájem placen od 1. 10. 2025 v normální výši, a to 8 765,- Kč měsíčně. Rada města schvaluje dodatek č. 3, kterým je nájemné řešeno.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-442-21/25

zodpovídá: Milada Němcová Vokřálová
termín: 7. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:12:02

26. Prodloužení nájmu bytu č. 5, Jana Morávka 366, Jílové u Prahy (bod číslo 26)

Předkladatel: Milada Němcová Vokřálová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:12:35

Důvodová zpráva:

Dne 25. 8. 2025 podala paní [REDAKCE] žádost o prodloužení nájmu v městském bytě na adrese Jana Morávka 366, byt č. 5, Jílové u Prahy. Stávající nájemní smlouva končí dne 31. 10. 2025, paní [REDAKCE] žádá o prodloužení do 30. 3. 2026. Nájemné zůstává stejné jako dosud, tj. v celkové výši 9 170,- Kč. Nájemné za zařizovací předměty činí 307,- Kč a záloha na služby činí 840,- Kč. Celková částka nájemného se službami činí částku 10 317,- Kč měsíčně. Výše nájemného byla schválena Radou města dne 9. 12. 2024, v materiálu "Cenová mapa a kategorizace nájemních bytů ve vlastnictví města", usnesením č. UR-509-25/24.

Diskuze zahájena v 10:12:35

V 10:13:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Milada Němcová Vokřálová

Rada města schvaluje prodloužení nájemní smlouvy pro paní [REDAKCE] na byt č. 5 na adrese Jana Morávka 366, Jílové u Prahy. Nájemné činí 9 170,- Kč, záloha na služby činí 840,- Kč měsíčně, nájemné za zařizovací předměty činí 307,- Kč měsíčně. Výše nájemného byla schválena Radou města dne 9. 12. 2024, v materiálu "Cenová mapa a kategorizace nájemních bytů ve vlastnictví města", usnesením č. UR-509-25/24.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-443-21/25

zodpovídá: Milada Němcová Vokřálová
termín: 7. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:13:31

Jednání ukončeno 30.09.2025 v 10:14:15

Podpisy odpovědných osob:

místostarosta: **Mgr. Jan Stachura, v.r.**

radní: **Daniel Němec, v.r.**