



**JÍLOVÉ
U PRAHY**

Městský úřad, Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy
Tel.: 241 021 901, e-mail: radnice@jilove.cz, www.jilove.cz

ZÁPIS z jednání rady č. 11/2021

Město Jílové u Prahy

datum: 18. 5. 2021, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková, MUDr. Šimon Kybal, Ing. Věra Brejchová,
Jiří Skřivánek

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka:

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 18.05.2021 v 8:42:43

1. Zahájení jednání, určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:44:08

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:44:08

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:44:28

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:44:38

Program jednání

1. Zahájení jednání, určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z minulé RM
4. Ústní informace z práce samosprávy
5. Stanovení platového výměru Mgr. Simoně Tetourové
6. Schválení účetní závěrky za rok 2020
7. Prázdninový provoz v Mateřské škole
8. Závěrečný účet města Jílové u Prahy za rok 2020
9. Zpráva o vyhodnocení výběrového řízení- Opravy povrchů místních komunikací v Jílovém u Prahy

2021

10. Byt k pronájmu - schválení pravidel pro výběr nájemce obecního bytu
11. Smlouva o zřízení věcného břemene, ČEZ, Kabáty
12. Žádost o pronájem části obecního pozemku za účelem zřízení předzahrádky restaurace - záměr
13. Bezúplatný převod pozemků do vlastnictví města
14. Dohoda o změně obecní hranice mezi městem Jílové u Prahy a obcí Libeň
15. Koupě pozemku pro dětské hřiště v Lukách pod Medníkem - schválení technických podmínek prodeje
16. Žádost o převedení nájmu pozemku - Lubomír Holba
17. Žádost o převedení nájmu pozemku - Róbert Rambousek
18. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci stavebních úprav chaty - Kabáty
19. Žádost o stanovisko k PD zahradního domku, nové jímky na splaškové vody a nové nádrže na dešťovou vodu na par.č. 392/7 k.ú. Luka pod Medníkem
20. Žádost o souhlasné vyjádření k dokumentaci pro společné povolení akce Jílové K Rotlevu

Diskuze zahájena v 8:44:38

V 08:45:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 21 - Rozpočtové opatření č. 4 - dotace na soc. pracovníci, úpravy mezi paragrafy
- doplňuje se bod č. 22 - Žádost o pronájem části pozemku pro umístění prodejního stánku, Pražská ulice

Hlasování

pro: (5) Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek, MUDr. Šimon Kybal, PaedDr. Květa Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-157-11/21

zodpovídá:

termín: 18. 5. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:46:03

3. Kontrola zápisu z minulé RM (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:46:10

Diskuze zahájena v 8:46:10

V 08:53:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí kontrolu úkolů z minulé RM.

Hlasování

pro: (5) Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek, MUDr. Šimon Kybal, PaedDr. Květa Trčková
proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-158-11/21

zodpovídá:

termín: 18. 5. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:53:18

4. Ústní informace z práce samosprávy (bod číslo 4)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:53:25

Důvodová zpráva

5. 5. - Koordinační schůzka v muzeu nad připravovanými akcemi, zejména 40 let HZS Jílové

5. 5. - Online seminář SHS ČMS tématicky zaměřený na umístění moderních prvků do historické zástavby

6. 5. - Předání staveniště Multifunkční hřiště Radlík za přítomnosti členů AFK

10. 5. - Schůzka s architektem Eflerem nad přípravou Šmelcovny

11. 5. - Schůzka OSMI a VHS - projednání zahájení přípravy modernizace ČOV v závislosti na měnící se legislativě a potřebách provozovatele

13. 5. - Setkání starostů Posázaví - společné postupy a cíle v oblasti turistického ruchu

Diskuze zahájena v 8:53:25

V 09:08:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy.

Hlasování

pro: (5) Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek, MUDr. Šimon Kybal, PaedDr. Květa Trčková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-159-11/21

zodpovídá:

termín: 18. 5. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:09:31

5. Stanovení platového výměru Mgr. Simoně Tetourové (bod číslo 5)

Předkladatel: Miluše Stibůrková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:09:45

Důvodová zpráva

XX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, byla na zasedání Rady města dne 4.května 2021 jmenována do funkce ředitelky příspěvkové organizace Mateřské školy Jílové u Prahy, Pod Šolkou 493, okres Praha - západ s účinností od 1.července 2021. Ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., § 102, odst.2 ve znění pozdějších předpisů (radě města je vyhrazeno plnit vůči právnickým osobám úkoly zakladatele a zřizovatele) je nutné stanovit výše jmenované platový výměr ke stejnému datu.

Diskuze zahájena v 9:09:45

V 09:49:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Stibůrková") v tomto znění:

Rada města stanovuje ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., § 102, odst.2 O obcích, ve znění pozdějších předpisů platový

**výměr XXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX jmenované do funkce ředitelky příspěvkové organizace Mateřské školy Jílové u Prahy, Pod Šolkou 493, okres Praha - západ s účinností od 1.července 2021.**

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Jiří Skřivánek, MUDr. Šimon Kybal, Ing. Věra Brejchová, PaedDr. Květa Trčková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-160-11/21

zodpovídá:

termín: 18. 5. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:50:33

6. Schválení účetní závěrky za rok 2020 (bod číslo 6)

Předkladatel: Soňa Havlíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:50:40

Důvodová zpráva

Předkládám RM účetní závěrku města Jílové u Prahy za rok 2020, která se skládá z těchto příloh:

Výkaz zisku a ztrát, Rozvaha, Příloha pro ÚSC, Přehled o peněžních tocích, Přehled o změnách vlastního kapitálu, Komentář k rozvaze - rozpis účtů, Inventarizační zpráva za rok 2020.

Účetní závěrka města Jílové u Prahy byla projednána na FVZ dne 14.4.2021 a je zveřejněna na úřední desce.

Diskuze zahájena v 9:50:40

V 09:54:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Soňa Havlíková") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit účetní závěrku města Jílové u Prahy za rok 2020 bez výhrad.

Hlasování

pro: (5) Jiří Skřivánek, Ing. Věra Brejchová, PaedDr. Květa Trčková, Pavel Pešek, MUDr. Šimon Kybal
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-161-11/21

zodpovídá:

termín: 18. 5. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:54:42

7. Prázdninový provoz v Mateřské škole (bod číslo 7)

Předkladatel: Bc. Kristýna Kahounová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:54:48

Důvodová zpráva

Po dobu letních prázdnin bude zajištěn provoz v obou MŠ v Jílovém u Prahy od 1. 7. 2021 - 23. 7. 2021

Provoz bude zahájen 1.9.2021 v obou MŠ.

Diskuze zahájena v 9:54:48

V 09:56:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kristýna Kahounová") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí prázdninový provoz v Mateřské škole Jílové u Prahy, který bude zajištěn od 1. 7. 2021 - 23. 7. 2021 v obou Mateřských školách.

Hlasování

pro: (5) Ing. Věra Brejchová, MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek, PaedDr. Květa Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-162-11/21

zodpovídá: Bc. Kristýna Kahounová

termín: 1. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:56:21

8. Závěrečný účet města Jílové u Prahy za rok 2020 (bod číslo 8)

Předkladatel: Soňa Havlíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:56:38

Důvodová zpráva

Předkládám RM návrh Závěrečného účtu města Jílové u Prahy za rok 2020, jehož součástí se výkaz FIN 2-12M, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Jílové u Prahy za rok 2020, vyúčtování dotací poskytnutých městu včetně seznamu, inventarizační zápis o provedené

inventarizaci majetku města, rozvaha, výsledovka a příloha k účetní závěrce PO města - Základní škola Jílové u Prahy a Mateřská škola Jílové u Prahy včetně protokolů o kontrole finančním odborem, přehled dotací poskytnutých městem - Program podpory spolků a neziskových organizací včetně dotací fyzickým osobám.

Závěrečný účet byl projednán ve FVZ dne 14. 4. 2021 s doporučením schválit.

Diskuze zahájena v 9:56:39

V 09:59:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Soňa Havlíková") v tomto znění:

Rada města v souladu s § 17, zákona 250/2000 Sb., v platném znění, souhlasí se Závěrečným účtem města Jílové u Prahy za rok 2020 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Jílové u Prahy za rok 2020. Předložena zpráva o nápravě chyb zjištěných při přezkoumání. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Závěrečný účet města za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Jílové u Prahy za rok 2020 bez výhrad.

Hlasování

pro: (5) Ing. Věra Brejchová, PaedDr. Květa Trčková, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek, MUDr. Šimon Kybal
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-163-11/21

zodpovídá:

termín: 18. 5. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:59:57

9. Zpráva o vyhodnocení výběrového řízení- Opravy povrchů místních komunikací v Jílovém u Prahy 2021 (bod číslo 9)

Předkladatel: Tomáš Kopanica

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:00:05

Důvodová zpráva

Rada města schválila přípravu a realizaci výběrového řízení na dodavatele stavby – Opravy povrchů místních komunikací v Jílovém u Prahy 2021.

Bylo vypsáno výběrové řízení na zakázku malého rozsahu. Osloveni byli čtyři uchazeči- Skanska a.s., Machido s.r.o., Martin Mašek, Opravy vozovek Pavel Kratochvíl, čtyři uchazeči své nabídky doručili. Nejvhodnější nabídku podala společnost Machido, s.r.o., V Hranicích 155, 252 41 Dolní Břežany, IČ: 25787021 s nejnižší nabídkovou cenou 1.738.886 Kč bez DPH a 2.104.052 s DPH 21%. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek je v příloze.

Diskuze zahájena v 10:00:05

V 10:01:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v tomto znění:

Rada města schvaluje výsledek výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na stavbu „Opravy povrchů místních komunikací v Jílovém u Prahy 2021“, a to dle doporučení hodnotící komise. Jako nejvhodnější nabídku schvaluje v souladu s doporučením hodnotící

komise nabídku společnosti Machido, s.r.o., V Hranicích 155, 252 41 Dolní Břežany, IČ: 25787021, s nejnižší nabídkovou cenou 1.738.886 Kč bez DPH. Rada města schvaluje uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Jiří Skřivánek, MUDr. Šimon Kybal, Ing. Věra Brejchová, PaedDr. Květa Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-164-11/21

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 21. 5. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:01:48

10. Byt k pronájmu - schválení pravidel pro výběr nájemce obecního bytu (bod číslo 10)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:01:55

Důvodová zpráva

Byla provedena oprava bytu č. 5 v č.p. 367, ulice Jana Morávka 367, Jílové u Prahy a nyní je připraven k pronájmu. Navrhujeme vyhlášení výběrového řízení na pronájem bytu a Pravidla pro výběr nájemce obecního bytu č. 5, v domě č.p. 367, ulice Jana Morávka, Jílové u Prahy. Tyto pravidla, dáváme v příloze ke schválení.

Touto metodou byly přidělovány i předešlé byty, jeví se jako nejvhodnější z důvodu rovnosti, (hlavní kritérium výše nabídnutého měsíčního nájemného). Navrhovaná minimální výše měsíčního nájemného 120 Kč/m². Byt 1+ kk s příslušenstvím, ve třetím nadzemním podlaží, podlahová plocha 56,45 m², (započitatelná plocha 40,54 m²).

Diskuze zahájena v 10:01:55

V 10:07:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje vyhlášení výběrového řízení na byt č. 5, Jana Morávka 367, Jílové u Prahy (1 + kk s příslušenstvím, ve třetím nadzemním podlaží, podlahová plocha 56,45 m², (započitatelná plocha 40,54 m²) a zároveň schvaluje předložená Pravidla pro výběr nájemce obecního bytu č. 5 v domě č.p. 367, v ulici Jana Morávka, Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (5) MUDr. Šimon Kybal, PaedDr. Květa Trčková, Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-165-11/21

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 1. 7. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:07:25

11. Smlouva o zřízení věcného břemene, ČEZ, Kabáty (bod číslo 11)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:07:32

Důvodová zpráva

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035 v zastoupení společností, Petr Kadlec-ELEKTRO-KOVO, se sídlem Votice, A. Dvořáka 413, PSČ 259 01, IČ:12224553, zastoupená společností G+ s.r.o., se sídlem Sadová 625, Kamenice, PSČ 251 68, IČ: 271 56 931, žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Na stavbu IV-12-6023558 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v roce 2019.

Skutečná trasa uložení kabelového vedení NN se od trasy sjednané ve smlouvě o smlouvě budoucí neliší, vede po stejných pozemcích p.č. 1836/42, 1836/56 v k.ú. Jílové u Prahy, délka věcného břemene je 32 bm, ve smlouvě o smlouvě budoucí bylo sjednáno 33 bm, jednorázová úhrada za zřízení VB 200 Kč/bm, tj. 6.400 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Diskuze zahájena v 10:07:32

V 10:08:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněné společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, IČ 24729035, jakožto vlastníka inženýrských sítí - kabelového vedení NN. Služebnými pozemky jsou obecní pozemky p.č. 1836/42, 1836/56 v k.ú. Jílové u Prahy, délka věcného břemene je 32 bm, jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene 200 Kč/bm, tj. 6.400 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Hlasování

pro: (5) Jiří Skřivánek, MUDr. Šimon Kybal, PaedDr. Květa Trčková, Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-166-11/21

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 30. 7. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:08:23

12. Žádost o pronájem části obecního pozemku za účelem zřízení

předzahrádky restaurace - záměr (bod číslo 12)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:08:28

Důvodová zpráva

XX
XXXXXXXXXX IČ: 04968859 žádá o pronájem části obecního pozemku p.č. 2008/1, ost. plocha, o výměře 12 m², k.ú. Jílové u Prahy za účelem umístění zahrádky pro hosty restaurace (před č.p. 19, Masarykovo náměstí). Nájem požaduje na dobu určitou od 3.6.2021 do 31.8.2021. Žadatel doplnil svou žádost 30.4.2021 – tedy po odevzdání materiálů do předchozí rady města. Požadavek od 3.6.2021 proto nebude možné splnit, neboť nejbližší rada města po zveřejnění záměru bude 14.6.2021.

Navrhuje se schválit zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 10:08:28

V 10:11:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části obecního pozemku p.č. 2008/1, ost. plocha, o výměře 12 m², k.ú. Jílové u Prahy. Nabídky a připomínky mohou být podávány do 15 dnů ode dne zveřejnění záměru.

Hlasování

pro: (5) Ing. Věra Brejchová, PaedDr. Květa Trčková, MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-167-11/21

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 30. 7. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:12:06

13. Bezúplatný převod pozemků do vlastnictví města (bod číslo 13)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:12:14

Důvodová zpráva

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s pozemky p.č. 1291/17, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 276 m² a p.č. 1294/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Jílové u Prahy. Dle sdělení tohoto úřadu je možné bezúplatně převést tyto pozemky do vlastnictví města Jílové u Prahy. Nutnou podmínkou pro bezúplatný převod pozemků je usnesení zastupitelstva města, kterým se výslovně schvaluje bezúplatné nabytí daných pozemků do vlastnictví obce.

Diskuze zahájena v 10:12:14

V 10:14:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města souhlasí a doporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatné nabytí pozemků p.č. 1291/17, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 276 m² a p.č. 1294/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Jílové u Prahy z vlastnictví České republiky - právo hospodaření Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, 128 00, do vlastnictví města.

Hlasování

pro: (5) MUDr. Šimon Kybal, Ing. Věra Brejchová, PaedDr. Květa Trčková, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-168-11/21

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 30. 9. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:14:54

14. Dohoda o změně obecní hranice mezi městem Jílové u Prahy a obcí Libeř (bod číslo 14)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:15:02

Důvodová zpráva

Současná katastrální hranice mezi obcí Libeř a městem Jílové u Prahy probíhá tak, že některé objekty, nacházející se fakticky na Radlíku, patří katastrálně do Libře. Tato skutečnost je pro vlastníky a obyvatele těchto domů velmi nevyhovující. Jednání o změně katastrální hranice probíhala již před dlouhou dobou, zastupitelstvy obou obcí byla tato změna odsouhlasena, nicméně katastrem nebyla zapsána, neboť nebylo vydáno souhlasné stanovisko Odborem životního prostředí MěÚ Černošice, oddělením zemědělství, lesnictví a myslivosti.

Nyní je předložena nová Dohoda o změně katastrální hranice s novým geometrickým plánem pro dělení pozemků.

Z obce Libeř přechází do města Jílové u Prahy tyto pozemky nebo jejich části:

původní p.č. v k.ú. Libeř	nové p.č. v k.ú. Jílové u Prahy	výměra v m ²	součástí je stavba
st. 195	st. 2626	10	bez č. p. / č. e., technická vybavenost
st. 279	st. 2630	83	č. p. 97 rodinný dům
st. 280	st. 2629	59	bez č. p. / č. e., jiná stavba
st. 285	st. 2627	163	č. p. 113 rodinný dům
st. 314	st. 2628	220	č. p. 115 rodinný dům
436/1 (část)	2364	13384	
436/2	2370	798	
436/3	2369	194	
436/4	2368	215	

436/5	2366	460	
436/7	2371	366	
702	2365	518	
748	2367	220	
celkem		16690	

Z města Jílové u Prahy přechází do obce Libeř tyto pozemky nebo jejich části:

původní p.č. v k.ú. Jílové u Prahy	nové p.č. v k.ú. Libeř	výměra v m ²	součástí je stavba
888/1 (část)	751	16690	
celkem		16690	

Výměra směřovaných pozemků je stejná, a tedy výměra katastrálních území Libeř a Jílové u Prahy a ani výměra obce Libeř a města Jílové u Prahy se nemění.

Diskuze zahájena v 10:15:02

V 10:16:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města revokovat v plném rozsahu usnesení zastupitelstva města č. 8.3.13 ze dne 18.12.2013.

Hlasování

pro: (5) MUDr. Šimon Kybal, Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-169-11/21

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 31. 8. 2021

V 10:17:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Dohodu o změně obecní hranice mezi obcí Libeř a městem Jílové u Prahy, která je přílohou a nedílnou součástí tohoto usnesení.

Hlasování

pro: (5) Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek, PaedDr. Květa Trčková, Pavel Pešek, MUDr. Šimon Kybal
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-170-11/21

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 31. 8. 2021

15. Koupě pozemku pro dětské hřiště v Lukách pod Medníkem - schválení technických podmínek prodeje (bod číslo 15)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:17:21

Důvodová zpráva

Město Jílové u Prahy má zájem koupit pro zřízení dětského hřiště v Lukách pod Medníkem část pozemku p.č. 445/1 – ost. plocha, dráha (usnesení RM č. 12/2020 ze dne 30.6.2020: „Rada města souhlasí s podáním žádosti o odkoupení části pozemku p.č. 445/1 – ostatní plocha, o výměře cca 442 m², k.ú. Luka pod Medníkem, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření Správy železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1.“)

Správa železnic, státní organizace nyní sdělila podmínky, které musí být schváleny zastupitelstvem města dříve, než bude pokračováno v projednávání prodeje:

Správa železnic vydala Souhrnné stanovisko pro územní souhlas (dále také jen „Souhrnné stanovisko“) pro stavbu s názvem „Stavba dětského hřiště“, čj.: S10728/S-35363/2020-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 27. 09. 2020. Při realizaci plánované investiční akce/stavby je nutno postupovat v souladu s vydaným Souhrnným stanoviskem, ze kterého se uvádí zejména následující:

- Součástí stavby nebudou světelné zdroje nebo barevné plochy viditelné z přilehlé železniční trati, které by mohly oslňovat řidiče drážních vozidel nebo vést k záměně s drážními návěstními znaky.
- Při realizaci stavby musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení, včetně zachování přístupu k těmto zařízením v plném rozsahu. Stavba v řešeném území nesmí narušit stabilitu drážního tělesa přilehlé železniční trati, provozuschopnost drážních zařízení a bezpečnost železničního provozu. Realizací stavby nesmí rovněž dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení na přilehlé železniční trati.
- Stavební práce budou probíhat v blízkosti provozované železniční dopravní cesty, a proto je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osob a manipulaci s materiálem.

Dále

- Nemovitá věc (dále jen „nemovitost“) se nachází v obvodu a ochranném pásmu dráhy. Nabyvatel si je vědom nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat na Správě železnic opatření proti těmto negativním vlivům ani úhradu případných škod, vzniklých provozem dráhy.
- Veškerá stavební činnost (jakož i stavba oplocení, terénní úpravy, včetně výsadby budoucích vzrostlých stromů apod.) na odčleňované nemovitosti podléhá ustanovením zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a musí být předem projednána s Drážním úřadem, který stanoví podmínky pro stavby v ochranném pásmu dráhy.
- Upozorňuje se na nutnost respektování ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (např. nikdo nesmí bez povolení provozovatele dráhy vykonávat v obvodu dráhy činnosti, které se považují za podnikání, vstupovat na dráhu a v obvodu dráhy na místa, která nejsou veřejnosti přístupná, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak).
- Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu a ochráněn prostor železniční tratě před vstupem nepovolaných osob. Případné oplocení musí být pevné, bez vstupu ke kolejím, nesmí omezovat rozhledové poměry, volný schůdný manipulační prostor, průjezdný profil a musí respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších

předpisů. Rovněž tak i případná zeleň.

- Odčleňovaný majetek musí být užíván v souladu se zákony v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady. V případě vzniku mimořádné události na železnici umožní nový vlastník pozemku přístup a příjezd k drážnímu tělesu jednotkám požární ochrany Hasičského záchranného sboru Správy železnic i ostatním složkám integrovaného záchranného systému.
- Přístup k odčleňovanému majetku bude řešen mimo provozované těleso dráhy, a to pouze z pozemku p. č. 405/48 v k. ú. Luka pod Medníkem (spoluvlastnictví dvou fyzických osob), který přímo navazuje na pozemky p. č. 405/28 (ostatní plocha/ostatní komunikace) a p. č. 405/66 (ostatní plocha/ostatní komunikace), oba v k. ú. Luka pod Medníkem a oba ve vlastnictví žadatele. Přístup k odčleňovanému majetku si žadatel zajistí sám – nabytím (části) pozemku p. č. 405/48 v k. ú. Luka pod Medníkem, který sousedí s odčleňovanou/zájmovou částí pozemku p. č. 445/1 v k. ú. Luka pod Medníkem.
- Pozemek p. č. 445/1 v k. ú. Luka pod Medníkem je dle současné evidence v katastru nemovitostí (k datu tohoto dopisu) veden se způsobem ochrany nemovitosti jako „přírodní rezervace nebo přírodní památka“ a „evropsky významná lokalita“.
- U odčleňovaného majetku v řešeném území není v současné době (k datu tohoto dopisu) evidován žádný nájemní vztah k pozemku na jeho užívání. V případě užívání pozemku Správy železnic, anebo v případě času zahájení plánované investiční akce/stavby v realizaci žadatele před časem odkoupení zájmové části pozemku, je do doby odkupu této části pozemku uzavření nájemní smlouvy s žadatelem (město Jílové u Prahy) podmínkou pro předložení obchodního případu do schvalovacího procesu (viz bod 10 Souhrnného stanoviska v Příloze 1 tohoto dopisu).
- Případné trvalé porosty, které budou zjištěny na odčleňované části pozemku p. č. 445/1 v k. ú. Luka nad Medníkem, budou součástí předmětu prodeje.
- V blízkosti řešeného území se nachází propustek (ev. km 23,457) v majetku Správy železnic (zařízení Správy mostů a tunelů). K propustku, který i nadále zůstává majetkem Správy železnic a nebude předmětem prodeje, musí být zachován dostatečný přístup z důvodu jeho pravidelných kontrol a údržby, včetně nutnosti zachování odtokových poměrů do/z objektu.
- V blízkosti řešeného území se nachází provozovaná železniční dopravní cesta – trať č. 303 00 Čerčany – Praha-Krč (dle Prohlášení o dráze celostátní a dráhách regionálních). Prodejem pozemku a jeho následným užíváním nesmí dojít k omezení nebo ohrožení železniční dopravy na uvedené železniční trati.
- Pro oddělení části pozemku p. č. 445/1 v k. ú. Luka pod Medníkem (tj. části určené k prodeji) je třeba nechat vyhotovit řádný geometrický plán.
- Geometrický plán musí být vyhotoven osobou s úředním oprávněním zeměměřický inženýr (geodet) a bude objednáán a zajištěn správcem majetku Správy železnic, tj. Oblastním ředitelstvím Praha. V případě, že prodej majetku nebude v budoucnu z jakéhokoliv důvodu realizován, veškeré náklady vynaložené Správou železnic na zajištění geometrického plánu budou ze strany Správy železnic žadateli přeučtovany a žadatelem uhrazeny.

Před koupí (odděleného) pozemku bude věc znovu předložena orgánům města ke schválení konkrétní koupě za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Diskuze zahájena v 10:17:21

V 10:18:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města souhlasí a doporučuje zastupitelstvu města schválit technické podmínky pro prodej části pozemku p.č. 445/1 - ost. plocha, dráha, k.ú. Luka pod Medníkem, stanovené Správou železnic. Vlastníkem pozemku je Česká republika, právo hospodaření Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1. Technické podmínky jsou přílohou a nedílnou součástí tohoto usnesení.

Hlasování

pro: (5) MUDr. Šimon Kybal, Ing. Věra Brejchová, PaedDr. Květa Trčková, Jiří Skřivánek, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-171-11/21

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 30. 7. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:18:39

16. Žádost o převedení nájmu pozemku - Lubomír Holba (bod číslo 16)

Předkladatel: Kateřina Součková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:18:46

Důvodová zpráva

XX, se stal novým majitelem rekreační chaty č. e. 1055 v Lukách pod Medníkem, a to na základě kupní smlouvy. Předchozí majitelkou XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX bylo městu nabídnuto využití předkupního práva. Město v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 5/2019 předkupní právo nevyužilo. Nový majitel žádá o převedení nájemní smlouvy.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 10:18:46

V 10:19:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Součková") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 124/71 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 46 m² a části pozemku p.č. 124/8 lesní pozemek o výměře 52 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č.e. 1055 v Lukách pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (5) MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-172-11/21

zodpovídá: Kateřina Součková

termín: 1. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:19:23

17. Žádost o převedení nájmu pozemku - Róbert Rambousek (bod číslo 17)

Předkladatel: Kateřina Součková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:19:29

Důvodová zpráva

MgA. XXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, se stal novým majitelem rekreační chaty č.e. 157 v Lukách pod Medníkem, a to na základě kupní smlouvy. Přechozím majitelem XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX bylo městu nabídnuto využití předkupního práva. Město v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 5/2019 předkupní právo nevyužilo. Nový majitel žádá o převedení nájemní smlouvy.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 10:19:29

V 10:19:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Součková") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. st. 561 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² a části pozemku p.č. 409/1 lesní pozemek o výměře 17 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pacoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č.e. 157 v Lukách pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (5) Ing. Věra Brejchová, PaedDr. Květa Trčková, MUDr. Šimon Kybal, Jiří Skřivánek, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-173-11/21

zodpovídá: Kateřina Součková

termín: 1. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:20:00

18. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci stavebních úprav chaty - Kabáty (bod číslo 18)

Předkladatel: Ing. Zuzana Johanidesová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:20:06

Důvodová zpráva

Jedná se o stanovisko k projektové dokumentaci stavebních úprav chaty na p.č.st. 1464 a p.č. 1862/5 v k.ú. Jílové u Prahy stavebníka XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Jedná se o odstranění střešní konstrukce včetně krytiny s obsahem azbestu, výstavbu nové střešní konstrukce s upravenou výškou (zvýšeno o 0,84m) a vzhledem (přibudou 2 střešní okna). Bude vybudována nová jímka na dešťové vody a umístěn nový altán, který bude mít dřevěnou konstrukci a bude zakoupen jako hotový výrobek. Objekt bude nadále sloužit k rekreaci.

V 10:20:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ing. Zuzana Johanidesová") v tomto znění:

XX dle dokumentace, kterou zpracovala Ing. Kateřina Mošnicková Fürbacherová, Radlická 586, Jílové u Prahy, ČKAIT 0013395. Jedná se o vyjádření vlastníka sousedních pozemků p.č. 1862/11 a p.č.2138 k.ú. Jílové u Prahy.

pro:	(5) PaedDr. Květa Trčková, Ing. Věra Břejchová, Pavel Pešek, MUDr. Šimon Kybal, Jiří Skřivánek
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

zodpovída: Radka Dajčová
termín: 24. 5. 2021

19. Žádost o stanovisko k PD zahradního domku, nové jímky na splaškové vody a nové nádrže na dešťovou vodu na par.č. 392/7 k.ú. Luka pod Medníkem (bod číslo 19)

Jedná se o stanovisko k projektové dokumentaci zahradního domku, nové jímky na splaškové vody a nové nádrže na dešťovou vodu na parc.č. 392/7 k.ú. Luka pod Medníkem stavebníka XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Na stavebním pozemku č.st.135 (uvnitř parc.č. 392/7) je stávající chata, garáž a kůlna. Navrhovaný zahradní domek bude umístěn místo stávající garáže, která je v destruktivním stavu a bude odstraněna.

V 10:21:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ing. Zuzana Johanidesová") v tomto znění:

**Rada města souhlasí s projektovou dokumentací zahradního domku, nové jímky na
splaškové vody a nové nádrže na dešťovou vodu na parc.č. 392/7 k.ú. Luka pod Medníkem
stavebníka XXX dle
dokumentace, kterou zpracovala Ing. Kateřina Mošnicková Fürbacherová, Radlická 586,
Jílové u Prahy, ČKAIT 0013395.**

pro: (5) Jiří Skřivánek, Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková, MUDr. Šimon Kybal, Ing. Věra Břejchová

proti: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-175-11/21

zodpovída: Radka Daičová

terмін: 25. 5. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:21:26

20. Žádost o souhlasné vyjádření k dokumentaci pro společné povolení akce Jílové K Rotlevu (bod číslo 20)

Předkladatel: Ing. Zuzana Johanidesová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:21:31

Důvodová zpráva

Jedná se o vyjádření k předkládané dokumentaci pro společné povolení Jílové K Rotlevu – dělení a scelování pozemků, novostavbu 5 RD, komunikace, vodovod a kanalizace,

Jílové u Prahy, p.č. 1398/2, 1398/4, 1398/8, 1398/9, 1401/3, 1407/13. Návrh je v souladu s územní studií "Jílové JJ2 – lokalita K Rotlevu", registrované v územně plánovací evidenci dne 5.10.2020, pořizovatel MÚ Jílové u Prahy.

Diskuze zahájena v 10:21:31

V 10:22:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ing. Zuzana Johanidesová") v tomto znění:

Rada města souhlasí s projektovou dokumentací pro společné povolení akce Jílové K
Rotlevu - dělení a scelování pozemků, novostavbu 5 RD, komunikace, vodovod a kanalizace,
Jílové u Prahy, p.č. 1398/2, 1398/4, 1398/8, 1398/9, 1401/3, 1407/13 stavebníků
XX
XX
XX dle dokumentace, kterou zpracovala
společnost JK ARCHITEKTI s.r.o., Terronská 727/7, 160 00 Praha 6, IČO: 27660044.

Hlasování

pro: (5) PaedDr. Květa Trčková, Ing. Věra Brejchová, MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-176-11/21

zodpovída: Radka Dajčová

terмін: 25. 5. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:22:57

21. Rozpočtové opatření č. 4 - dotace na soc. pracovníci, úpravy

mezi paragrafy (bod číslo 21)

Předkladatel: Ing. Klára Cihlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:23:08

Důvodová zpráva

RM je předloženo RO č. 4 - přijetí navýšené dotace na sociální pracovníci na příjmové straně o 37.402 Kč, ve stejné výši je navýšení na paragrafu 4319, sociální pracovníce. Z rezervy 3636/6901 je třeba přesunout částku

30.425 Kč na pokrytí nákladů na údržbu veřejného osvětlení dle smlouvy (30.000 Kč a 425 Kč odměna za práci na DPP při volbách do Zastupitelstva kraje).

Diskuze zahájena v 10:23:08

V 10:23:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ing. Klára Cihlová") v tomto znění:

Rada města schvaluje RO č. 4 - Dotace na sociální pracovníci, úpravy mezi paragrafy.

Hlasování

pro: (5) MUDr. Šimon Kybal, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek, PaedDr. Květa Trčková, Pavel Pešek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-177-11/21

zodpovídá:

termín: 18. 5. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:23:42

22. Žádost o pronájem části pozemku pro umístění prodejního stánku, Pražská ulice (bod číslo 22)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:23:49

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, IČO: 71523472,

XXX žádá o pronájem části pozemku p.č. st. 51 - zast. plocha a nádvoří, k.ú. Jílové u Prahy, o výměře 20 m². Na pozemek hodlá umístit prodejní stánek pro prodej ovoce, zeleniny, potravinových výrobků. Nájem se předpokládá na dobu neurčitou.

Předpokládaná cena 170 Kč/m²/měsíc, tj. 3.400 Kč/měsíc. Navrhuje se schválení zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 10:23:49

V 10:26:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části obecního pozemku p.č.st. . 51 - zast. plocha a nádvoří, k.ú. Jílové u Prahy, o výměře 20 m². Nabídky a připomínky mohou
18/20

být podávány do 15 dnů ode dne zveřejnění záměru.

Hlasování

pro: (5) MUDr. Šimon Kybal, PaedDr. Květa Trčková, Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-178-11/21

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 19. 5. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:26:58

Jednání ukončeno 18.05.2021 v 10:49:50

Ověřeno ověřovateli:

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):



Místostarosta(ka):

