



# **ZÁPIS z jednání rady č. 10/2021**

**Město Jílové u Prahy**

**datum: 4. 5. 2021, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu**

**Prezence:**

Přítomni: (5) Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková, MUDr. Šimon Kybal, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka:

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 04.05.2021 v 8:39:09**

## **1. Zahájení jednání, určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)**

---

Předkladatel: Pavel Pešek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:40:39*

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:40:39

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:41:11*

## **2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)**

---

Předkladatel: Pavel Pešek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:41:30*

**Program jednání**

1. Zahájení jednání, určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z minulé RM
4. Ústní informace z práce samosprávy
5. Jmenování ředitelky Mateřské školy Jílové u Prahy
6. Příprava nové podoby Jílovských novin
7. Schválení zadávací dokumentace pro výběrové řízení na stavbu Sběrného dvora Jílové u Prahy - dotovaná akce
8. Souhlas se záměrem stavby RD - Jan Stachura

9. Změna osoby nájemce předzahrádky Sportbaru
10. Ukončení smlouvy o nájmu předzahrádky, Jílové Výhledy, s.r.o.
11. Žádost o zřízení služebnosti stezky a cesty
12. Žádost o převedení nájmu pozemku - Ing. Michal Červencí a Mgr. Daniela Červenclová
13. Žádost o převedení nájmu pozemku - Dagmar Šturcová
14. Žádost o převedení nájmu pozemku - Martin Smolík
15. Žádost o převedení nájmu pozemku - Ondřej Linger a Tomáš Linger
16. Zpráva o vyhodnocení výběrového řízení- Oprava povrchu komunikace průhonu v Lukách pod Medníkem 2020
17. Zpráva o vyhodnocení výběrového řízení na domovní kompostéry Jílové u Prahy
18. Žádost o výpůjčku obecního pozemku a schválení podpisu smlouvy o výpůjčce části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik
19. Žádost o výpůjčku obecního pozemku a schválení podpisu smlouvy o výpůjčce části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních automobilových baterií nebo akumulátorů

Diskuze zahájena v 8:41:30

V 08:45:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

#### **Rada schvaluje návrh programu jednání**

##### Hlasování

pro: (5) MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek, Ing. Věra Brejchová, PaedDr. Květa Trčková  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-137-10/21**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (4. 5. 2021)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:46:23*

### **3. Kontrola zápisu z minulé RM (bod číslo 3)**

Předkladatel: Pavel Pešek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:46:48*

Diskuze zahájena v 8:46:48

V 08:55:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

**Rada města bere na vědomí kontrolů úkolů z minulé RM.**

##### Hlasování

pro: (5) PaedDr. Květa Trčková, MUDr. Šimon Kybal, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek, Pavel Pešek  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-138-10/21**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (4. 5. 2021)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:55:49*

#### **4. Ústní informace z práce samosprávy (bod číslo 4)**

---

Předkladatel: Pavel Pešek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:56:16*

##### **Důvodová zpráva**

- 22. 4. – setkání starostů měst z MAS Posázaví v Benešově- příprava programového období 2021 – 2027
- 23. 4. – jednání o dalších možných investicích na Posázavském vodovodu s VRV a VHS
- 24. 4. – návštěva na 1. Jílovské – prohlídka zrekonstruovaného společenského sálu (další možnosti využití)
- 25. 4. – jednání RM a redakční rady nad možnou budoucí podobou JN
- 26. 4. – jednání minoritních akcionářů Úpravny vody Želivka a.s. v Říčanech
- 27. 4. – představení možností monitoringu stavu ovzduší pro města a obce
- 28. 4. – jednání s panem Soukupem z Luk pod Medníkem o možnosti odkupu jeho pozemků (cest)

Diskuze zahájena v 8:56:16

V 09:26:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

**Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy.**

##### Hlasování

pro: (5) MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek, Ing. Věra Brejchová, PaedDr. Květa Trčková  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-139-10/21**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (4. 5. 2021)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:27:10*

#### **5. Jmenování ředitelky Mateřské školy Jílové u Prahy (bod číslo 5)**

---

Předkladatel: Libuše Dušková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:27:18*

##### **Důvodová zpráva**

Podle §102, odst.2, písm.b), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, patří k vyhrazeným pravomocem rady „plnit vůči právníckým osobám a organizačním složkám založeným nebo zřízeným zastupitelstvem obce, s výjimkou obecní policie, úkoly zakladatele nebo zřizovatele podle zvláštních předpisů...“. Ve

smyslu školského zákona tak rada také jmenuje na základě doporučení konkursní komise ředitele škol zřizovaných obcí.

18. 3. 2021 bylo vyhlášeno konkurzní řízení na ředitele/ředitelku MŠ Jílové u Prahy s termínem nástupu 1. července 2021. Do konkurzu se přihlásila jedna uchazečka Mgr. Simona Tetourová. Konkurzní komise se sešla nejprve 8. 4. 2021, kde posoudila úplnost přihlášky a konstatovala, že uchazečka vyhovuje požadavkům v ustanovení §3 písm. b) a d) vyhlášky MŠMT ČR č. 54/2005 Sb. a stanovila termín konkurzu na 26.4.2021. Komise se jednomyslně usnesela, že paní Mgr. Simona Tetourová je vhodnou uchazečkou pro výkon činnosti ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Jílové u Prahy, Pod Šolkou 493, okres Praha - západ.

Diskuze zahájena v 9:27:18

V 09:29:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Libuše Dušková") v tomto znění:

**Rada města bere na vědomí Zápis o průběhu konkursního řízení na pracovní místo ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Jílové u Prahy, Pod Šolkou 493, okres Praha - západ ze dne 26.4.2021**

Hlasování

pro: (5) Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek, MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-140-10/21**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (4. 5. 2021)

V 09:29:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Libuše Dušková") v tomto znění:

**Rada města jmenuje ve smyslu §166 odst. 2 zák. 561/2004 Sb. ( školský zákon ) na základě doporučení konkursní komise paní Mgr. Simonu Tetourovou, nar. 7. 9. 1972, bytem Tyršova 449, Jílové u Prahy od 1. 7. 2021 ředitelkou Mateřské školy Jílové u Prahy, Pod Šolkou 493, okres Praha - západ.**

Hlasování

pro: (5) Jiří Skřivánek, Pavel Pešek, MUDr. Šimon Kybal, Ing. Věra Brejchová, PaedDr. Květa Trčková  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-141-10/21**

zodpovídá: Libuše Dušková

termín: 11. 5. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:30:10*

## 6. Příprava nové podoby Jílovských novin (bod číslo 6)

---

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:30:36

### Důvodová zpráva

Vzhledem k tomu, že 31.5.2021 končí smlouva na tisk Jílovských novin (poslední Jílovské noviny č.6 budou ty, které půjdou na veřejnost v červnu), nabízí se možnost připravit Jílovské noviny ve zcela nové podobě, a to jak po stránce vizuální, tak i po stránce kvality jejich obsahu.

Po celou dobu jejich vydávání se vzhled prakticky nezměnil (došlo jen k minimálním a spíše kosmetickým úpravám). Jedinou trochu zásadnější změnou byl barevný přebal novin, se kterým vychází od čísla 6 roku 2017. Pokud srovnáme vizuální vzhled novin i použitý druh papíru a kvalitu tisku se sousedními obcemi, nebo obcemi podobné velikosti, tak jsme v podstatě jediní, kdo tiskne černobíle. Ne vše je samozřejmě srovnatelné, protože některé obce vydávají své listy čtvrtletně (Psáry), některé každé dva měsíce (Týnec nad Sázavou) a některé třeba v naprosto jiném formátu (Jesenice). Náklady na vydávání těchto periodik jsou pak samozřejmě zcela jiné a nedají se srovnávat.

Pokud bychom chtěli zachovat formát i měsíční periodiku, je jediným v okolí srovnatelným periodikem Zpravodaj z Kamenice. (počítáno na 24 stran, nepočítá se distribuce novin k občanům).

Měsíční výdaje Kamenice na tisk a přípravu: 50.756 Kč při tisku 2200 kusů (jeden výtisk za 23,07 Kč ).

Měsíční výdaje Jílové u Prahy na tisk a přípravu: 31.990 Kč při tisku 2400 kusů (jeden výtisk za 13,33 Kč ).

Rozdíl v ceně je způsoben dvěma základními faktory. Prvním je samotná kvalita tisku, papíru a samozřejmě barevnost všech stran. Druhým, a to mnohem zásadnějším faktorem, je příprava konečné grafické podoby a příprava zásadních částí obsahu (většinou 3 až 4 články), které pro Kamenici zpracovává profesionální firma na základě smlouvy.

Na základě výše zmíněných informací byl proveden průzkum trhu, ze kterého vyplývají možné budoucí náklady na vydání zcela nových JN:

Jednorázový náklad: Zadání nového vizuálu JN grafické firmě, která zároveň vytvoří šablony pro následnou tvorbu novin v ceně 30.000 Kč.

1. Sběr podkladů od čtenářů, komunikace s inzerenty, oslovování přispěvovatelů k případným reakcím - průměrně 8.000 Kč/měsíčně
2. Korektury novin 1.000 Kč/měsíčně
3. Tisk celobarevných novin v počtu 2400 ks při 24 stranách 27.000/měsíčně Kč.
4. Grafická příprava novin, konzultace témat, příprava 3 až 4 článků včetně fotografií, grafické úpravy všech fotografií, komunikace s paní Utěšilovou, komunikace s tiskárnou. Vše bez závislosti na počtech kusů s tolerancí občasného výkyvu počtu stran. 20.000 Kč/měsíčně

Celkové náklady na nové Jílovské noviny by byly ve výši 56.000 Kč za měsíc tj. 23,33 Kč za 1 kus JN.

Celkové náklady se poníží příjmem z reklamy, která v roce 2020 činila 157.000 Kč. U celobarevného tisku dojde pravděpodobně ke zvýšení těchto příjmů o cca 30% na 204.000 Kč za rok.

Vzhledem k tomu, že náklady na tisk, ani náklady na profesionálního grafika, nepřevýší ani v jednom z případů částku 300.000 Kč bez DPH za rok, nemusí se dle platné směrnice pro zadávání veřejných zakázek soutěžit. Soutěž a zasmělnění dodávky novin na delší dobu mělo navíc v minulosti, vzhledem k vývoji technologií a cen tisku na trhu, spíše negativní dopad.

Diskuze zahájena v 9:30:36

V 09:35:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

**Rada města schvaluje zadání přípravy nové grafické podoby Jílovských novin, včetně vytvoření šablon pro jejich budoucí přípravu v celobarevném provedení.**

Hlasování

pro: (5) MUDr. Šimon Kybal, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek, PaedDr. Květa Trčková, Pavel Pešek  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-142-10/21**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (4. 5. 2021)

V 09:36:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

**Rada města schvaluje Smlouvu o dílo na redakční a grafické činnosti související s přípravou a vydáváním Jílovských novin se společností Mediarys s.r.o., Klimentská 1652/36, 110 00 Praha - Nové Město, IČO: 24242756**

Hlasování

pro: (5) PaedDr. Květa Trčková, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek, Pavel Pešek, MUDr. Šimon Kybal  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-143-10/21**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (4. 5. 2021)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:36:59*

## **7. Schválení zadávací dokumentace pro výběrové řízení na stavbu Sběrného dvora Jílové u Prahy - dotovaná akce (bod číslo 7)**

---

Předkladatel: Jiří Zápal

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:37:13*

### **Důvodová zpráva**

Městu Jílové u Prahy byla registrována a schválena žádost o dotaci na Rozšíření Sběrného dvora. V r. 2020 bylo doručeno rozhodnutí o poskytnutí dotace od MŽP ČR, na způsobilé výdaje projektu. Dotace z prostředků EU a ČR činí celkem 18.115.148,42 Kč. Celkové náklady na výstavbu Sběrného dvora činí celkem dle rozpočtu (způsobilé + nezpůsobilé výdaje) 34.390.767,26 Kč. Dle uvedené ceny se jedná o zakázku na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Rozdíl celkové ceny stavby a dotace budou vlastní zdroje města ve výši cca 16,3 mil Kč. Celková cena a konečná výše dotace bude rozhodnutím MŽP ČR upravena po vysoutěžení konečné nabídkové ceny díla.

Předpoklad termínů:

- VŘ do konce 6/2021 výběrové řízení
- Realizace stavby cca 7-12/2021 + možné dokončení 2022
- Následně vyúčtování akce s poskytovatelem

Zastupitelstvo města schválilo 21.12.2020 přijetí dotace. Zároveň bylo schváleno i jako součást rozpočtu na výdajové straně rozpočtu města a dotace na příjmové části rozpočtu. Následně byla připravena zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele a zkonzultována s administrátorem výběrového řízení, kterým je společnost Ing. Pavel Novák s.r.o., Osadní 26, 170 00 Praha 7, IČ 284 18 794. Stejná společnost zpracovávala v r. 2019 žádost o dotaci a na základě smlouvy jí vyplývá i organizace výběrového řízení.

Součástí zadávací dokumentace jsou:

1. Výzva k podání nabídek včetně podmínek pro hodnocení - nejnižší nabídková cena
2. Návrh smlouvy o dílo - závazný vzor pro uchazeče
3. Projektová dokumentace
4. Rozpočet a výkaz výměr
5. Všechna potřebná prohlášení uchazečů a krycí list nabídky
6. Posouzení aspektů VZ stran odpovědného zadávání

OSMI předkládá zadávací dokumentaci Radě města ke schválení

Diskuze zahájena v 9:37:13

V 09:40:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jiří Zápal") v tomto znění:

**Rada města schvaluje zadávací dokumentaci včetně návrhu smlouvy o dílo a vypsání zadávacího řízení pro výběr dodavatele na stavební práce pro stavbu „Rozšíření Sběrného dvora Jílové u Prahy“. Akce je dotačně podpořena MŽP ČR z prostředků EU a schválena pod identifikačním číslem EIS CZ.05.3.29/0.0/0.0/19\_126/0011102. Veřejná zakázka je zadávána dle § 53, zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů ve zjednodušeném podlimitním řízení.**

Hlasování

pro: (5) MUDr. Šimon Kybal, PaedDr. Květa Trčková, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek, Pavel Pešek  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-144-10/21**

zodpovídá: Jiří Zápal

termín: **IHNED** (18. 5. 2021)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:40:27*

## **8. Souhlas se záměrem stavby RD - Jan Stachura (bod číslo 8)**

Předkladatel: Ing. Zuzana Johanidesová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:40:39*

**Důvodová zpráva**

Záměrem

stavebníků XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, je vybudovat na pozemku parc.č. 658/2 k.ú. Jílové u Prahy nový standardní obytný rodinný dům. Funkce stavby je čistě obytná bez komerčního či výrobního využití. Rodinný dům je řešený jako samostatně stojící objekt, jednopodlažní, nepodsklepený. Objekt je zastřešen valbovou střechou. Stavba nebude napojena na vodovod, ani na kanalizaci. Zdrojem pitné vody je stávající studna a odpadní vody budou řešeny domovní čističkou splaškových vod. Odstranění stávající stavby je řešeno stavebním odborem pod č.j. MJuP/03453/2021/SO.

Diskuze zahájena v 9:40:39

V 09:45:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ing. Zuzana Johanidesová") v tomto znění:

**Rada města souhlasí se záměrem stavby rodinného domu a výstavbou ČOV na pozemku parc.č. 658/2 k.ú. Jílové u Prahy stavebníků XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX dle koordinační situace, kterou zpracoval Ing. Daniel Strachota ze společnosti VEXTA a.s., Hovorčovická 137, 25065 Bořanovice, IČ 26196662. Jedná se o vyjádření vlastníka sousedních pozemků parc.č. 678, 680/2, 2047/1 a 2047/2 k.ú. Jílové u Prahy.**

#### Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Ing. Věra Brejchová, MUDr. Šimon Kybal, Jiří Skřivánek, PaedDr. Květa Trčková  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-145-10/21**

zodpovídá: Radka Dajčová

termín: 11. 5. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:45:45*

## **9. Změna osoby nájemce předzahrádky Sportbaru (bod číslo 9)**

Předkladatel: Věra Houšková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:45:54*

### **Důvodová zpráva**

Pan Libor Kulhavý, IČ: 606 06 215, Barvířova 623, Jílové u Prahy žádá o změnu nájemní smlouvy na pronájem předzahrádky Sportbaru u Kulháčů na části obecního pozemku p.č. 726/2, ostatní plocha o výměře 10 m<sup>2</sup>, k.ú. Jílové u Prahy. Smlouva byla uzavřena dne 18.5.2020 mezi městem a panem Liborem Kulhavým a Michalem Kulhavým. Z důvodu úmrtí Michala Kulhavého žádá Libor Kulhavý o změnu nájemní smlouvy, kdy nově bude nájemcem pouze Libor Kulhavý. Protože se jedná o změnu v osobě nájemce, je nutné i nové zveřejnění záměru.

Diskuze zahájena v 9:45:54

V 09:51:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

**Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části obecního pozemku p.č. 726/2, ostatní plocha o výměře 10 m<sup>2</sup>, k.ú. Jílové u Prahy. Nabídky a připomínky mohou být podávány do 15 dnů ode dne zveřejnění záměru.**



#### Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek, MUDr. Šimon Kybal, PaedDr. Květa Trčková  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-146-10/21**

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 30. 6. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:51:56*

### **10. Ukončení smlouvy o nájmu předzahrádky, Jílové Výhledy, s.r.o. (bod číslo 10)**

---

Předkladatel: Věra Houšková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:52:02*

#### **Důvodová zpráva**

Mezi městem a společností Jílové Výhledy s.r.o., zastoupené jednatelekou Sylvií Horešovskou, Vilová 172, Zdiměřice, Jesenice, IČ: 017 13 566 je uzavřena smlouva o pronájmu části obecního pozemku p.č. 2008/1, ost. plocha o výměře 10 m<sup>2</sup>, k.ú. Jílové u Prahy, a to za účelem umístění předzahrádky před restaurací Záložna ze dne 1.8.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.6.2019. Restaurace ukončila svou činnost a nájem v budově č.p. 23 na Masarykově náměstí k 31.12.2020. Navrhuje se ukončení nájmu pozemku pro předzahrádku dohodou ke stejnému datu, tj. 31.12.2020.

Diskuze zahájena v 9:52:02

V 09:53:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

**Rada města schvaluje ukončení smlouvy o pronájmu části obecního pozemku p.č. 2008/1, ost. plocha o výměře 10 m<sup>2</sup>, k.ú. Jílové u Prahy ze dne 1.8.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.6.2019 uzavřené mezi městem a společností Jílové výhledy s.r.o., zastoupené jednatelekou Sylvií Horešovskou, Vilová 172, Zdiměřice, Jesenice, IČ: 017 13 566 za účelem umístění předzahrádky před restaurací Záložna, dohodou k 31.12.2020.**

#### Hlasování

pro: (5) MUDr. Šimon Kybal, PaedDr. Květa Trčková, Jiří Skřivánek, Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-147-10/21**

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 30. 6. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:53:30*



## 12. Žádost o převedení nájmu pozemku - Ing. Michal Červenci a Mgr. Daniela Červenclová (bod číslo 12)

---

Předkladatel: Kateřina Součková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:59:00*

### **Důvodová zpráva**

Ing. Michal Červenci, nar. 28.02.1972 a Mgr. Daniela Červenclová, nar. 07.05.1974, oba bytem U Obory 745, 250 91 Zeleneč, se stali novými majiteli rekreační chaty č.ev. 329 v Lukách pod Medníkem, a to na základě kupní smlouvy. Předchozím majitelem Zdeňkem Fučíkem bylo městu nabídnuto využití předkupního práva. Město v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 5/2019 předkupní právo nevyužilo. Noví majitelé žádají o převedení nájemní smlouvy.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 409/39 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 44 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 409/1 lesní pozemek o výměře 6 m<sup>2</sup>, k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č.ev. 329 v Lukách pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 9:59:00

V 10:00:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Součková") v tomto znění:

**Rada města schvaluje pronájem pozemku p.č. 409/39 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 44 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 409/1, lesní pozemek o výměře 6 m<sup>2</sup>, k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č.ev. 329 v Lukách pod Medníkem a to celkem 50 m<sup>2</sup>, z toho 44 m<sup>2</sup> užívaných jako zastavěná plocha. Nájemce Ing. XXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX a Mgr. XXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX oba bytem XXXXXXXXXXXXXXXX. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. 13/2012, ze dne 25.6.2012, tj. 25 Kč/m<sup>2</sup>/rok ze zastavěné plochy, 12 Kč/m<sup>2</sup>/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.**

### Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, MUDr. Šimon Kybal, Ing. Věra Brejchová, PaedDr. Květa Trčková, Jiří Skřivánek  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-149-10/21**

zodpovídá: Kateřina Součková

termín: 18. 5. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:00:16*

## 13. Žádost o převedení nájmu pozemku - Dagmar Štuncová (bod číslo 13)

---

Předkladatel: Kateřina Součková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:00:24*

### **Důvodová zpráva**

Dagmar Šturcová, nar. 11.12.1977, bytem Sídliště 221, Davle se stala novou majitelkou rekreační chaty č.ev. 1017 v Lukách pod Medníkem, a to na základě kupní smlouvy. Předchozím majitelem, Janem Merrellem, bylo městu nabídnuto využití předkupního práva. Město v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 5/2019 předkupní právo nevyužilo. Nová majitelka žádá o převedení nájemní smlouvy.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 124/62 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 49 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 124/8 lesní pozemek o výměře 43 m<sup>2</sup>, k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č.ev. 1017 v Lukách pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 10:00:24

V 10:00:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Součková") v tomto znění:

**Rada města schvaluje pronájem pozemku p.č. 124/62 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 49 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 124/8 lesní pozemek o výměře 43 m<sup>2</sup>, k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č.ev. 1017 v Lukách pod Medníkem a to celkem 92 m<sup>2</sup>, z toho 77 m<sup>2</sup> užívaných jako zastavěná plocha. Nájemce XXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX bytem XXXXXXXXXXXXXXXX. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. 13/2012, ze dne 25.6.2012, tj. 25 Kč/m<sup>2</sup>/rok ze zastavěné plochy, 12 Kč/m<sup>2</sup>/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.**

### Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, MUDr. Šimon Kybal, PaedDr. Květa Trčková, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-150-10/21**

zodpovídá: Kateřina Součková

termín: 18. 5. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:01:12*

## **14. Žádost o převedení nájmu pozemku - Martin Smolík (bod číslo 14)**

---

Předkladatel: Kateřina Součková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:01:32*

### **Důvodová zpráva**

Martin Smolík, nar. 18.12.1992, bytem Ruská 593/40, Praha 10 Vršovice se stal novým majitelem rekreační chaty č.ev. 501 v Lukách pod Medníkem, a to na základě darovací smlouvy. Nový majitel žádá o převedení nájemní smlouvy.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 150/5 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 32 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 150/1 lesní pozemek o výměře 93 m<sup>2</sup>, k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č.ev. 501 v Lukách pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 10:01:32

V 10:02:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Součková") v tomto znění:

**Rada města schvaluje pronájem pozemku p.č. 150/5 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 32 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 150/1 lesní pozemek o výměře 93 m<sup>2</sup>, k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č.ev. 501 v Lukách pod Medníkem a to celkem 125 m<sup>2</sup>, z toho 32 m<sup>2</sup> užívaných jako zastavěná plocha. Nájemce XXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX bytem XXXXXXXXXXXXXXXX. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. 13/2012, ze dne 25.6.2012, tj. 25 Kč/m<sup>2</sup>/rok ze zastavěné plochy, 12 Kč/m<sup>2</sup>/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.**

#### Hlasování

pro: (5) Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, MUDr. Šimon Kybal, Jiří Skřivánek, PaedDr. Květa Trčková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-151-10/21**

zodpovídá: Kateřina Součková

termín: **IHNED** (18. 5. 2021)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:02:14*

## **15. Žádost o převedení nájmu pozemku - Ondřej Linger a Tomáš Linger (bod číslo 15)**

Předkladatel: Kateřina Součková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:02:21*

### **Důvodová zpráva**

Ondřej Linger, nar. 25.02.1995 a Tomáš Linger, nar. 27.10.1997 oba bytem Lužická 1893/9, Praha 2, se stali novými majiteli rekreační chaty č. ev. 73 v Lukách pod Medníkem, a to na základě darovací smlouvy.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 10:02:21

V 10:03:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Součková") v tomto znění:

**Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 409/160 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 32 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 409/7 lesní pozemek o**

výměře 149 m<sup>2</sup>, k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 1001 v Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č. ev. 73 v Lukách pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

#### Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, MUDr. Šimon Kybal, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek, PaedDr. Květa Trčková  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-152-10/21**

zodpovídá: Kateřina Součková

termín: 18. 5. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:03:20*

## **16. Zpráva o vyhodnocení výběrového řízení- Oprava povrchu komunikace průhonu v Lukách pod Medníkem 2020 (bod číslo 16)**

Předkladatel: Tomáš Kopanica

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:03:52*

### **Důvodová zpráva**

Rada města schválila přípravu a realizaci výběrového řízení na dodavatele stavby – Oprava povrchu komunikace průhonu v Lukách pod Medníkem 2020.

Bylo vypsáno výběrové řízení na zakázku malého rozsahu. Osloveni byli tři uchazeči, tři uchazeči své nabídky doručili. Nejvhodnější nabídku podal uchazeč Martin Mašek, Kamenný Přívoz 207, 252 82, IČ: 12559113 s nejnižší nabídkovou cenou 1.124.616,47 Kč bez DPH a 1.360.785,93 Kč s DPH 21%. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek je v příloze.

Diskuze zahájena v 10:03:52

V 10:06:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v tomto znění:

**Rada města schvaluje výsledek výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na stavbu „Oprava povrchu komunikace průhonu v Lukách pod Medníkem 2020“, a to dle doporučení hodnotící komise. Jako nejvhodnější nabídku schvaluje v souladu s doporučením hodnotící komise nabídku uchazeče Martin Mašek, Kamenný Přívoz 207, 252 82, IČ: 12559113, s nejnižší nabídkovou cenou 1.124.616,47 Kč bez DPH. Rada města schvaluje uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.**

#### Hlasování

pro: (5) MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek, PaedDr. Květa Trčková  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-153-10/21**

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 6. 5. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:06:50*

## **17. Zpráva o vyhodnocení výběrového řízení na domovní kompostéry Jílové u Prahy (bod číslo 17)**

---

Předkladatel: Michaela Welschová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:06:59*

### **Důvodová zpráva**

Rada města schválila vypsání výběrového řízení na dodavatele domovních kompostérů Jílové u Prahy. Byla vypsána uzavřená výzva na zakázku malého rozsahu. Osloveno bylo pět uchazečů, jeden uchazeč svou nabídku doručil. Jedinou nabídku podala společnost Elkoplast CZ, s.r.o., Štefánikova 2664, 760 01 Zlín, IČ 25347942 s nabídkovou cenou 523.560 Kč bez DPH. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek je v příloze.

Diskuze zahájena v 10:06:59

V 10:10:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michaela Welschová") v tomto znění:

**Rada města schvaluje výsledek výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na dodávku domovních kompostérů Jílové u Prahy, a to dle doporučení hodnotící komise. Jako nejvhodnější nabídku schvaluje v souladu s doporučením hodnotící komise nabídku společnosti Elkoplast CZ, s.r.o., Štefánikova 2664, 760 01 Zlín, IČ 25347942 s nabídkovou cenou 523.560 Kč bez DPH. Rada města schvaluje uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem a ukládá starostovi kupní smlouvu podepsat.**

### Hlasování

pro: (5) MUDr. Šimon Kybal, PaedDr. Květa Trčková, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek, Pavel Pešek  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-154-10/21**

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 6. 5. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:10:12*

## **18. Žádost o výpůjčku obecního pozemku a schválení podpisu smlouvy o výpůjčce části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik (bod číslo 18)**

---

Předkladatel: Michaela Welschová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:10:22*

## Důvodová zpráva

Na základě důvodové zprávy níže rada města schválila zveřejnění záměru výpůjčky části obecního pozemku na p.č. 1192 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Jílové u Prahy za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik zapsaného na LV 10001 pro k.ú. a obec Jílové u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky, ani jiné nabídky.

Společnost Green Logistics CZ s r. o., sídlem Osadní 799/26, 170 00 Praha 7, IČO 09632409 žádá o výpůjčku části obecního pozemku na p.č. 1192 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Jílové u Prahy za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik. V současné chvíli není na sběrném dvoře v Jílovém u Prahy zajištěn zpětný odběr odpadních pneumatik a město za jejich odvoz platí. V roce 2020 stálo Město Jílové u Prahy odstranění odpadních pneumatik ze sběrného dvora 62.959 Kč vč. DPH.

Požadovaná doba výpůjčky je na dobu neurčitou

Diskuze zahájena v 10:10:22

V 10:11:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michaela Welschová") v tomto znění:

**Rada města *schvaluje* výpůjčku části obecního pozemku na p.č. 1192 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Jílové u Prahy za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik zapsaného na LV 10001 pro k.ú. a obec Jílové u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj a *schvaluje* Smlouvu o výpůjčce části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik. Firmou zajišťující službu bude společnost Green logistics CZ s.r.o., sídlem Osadní 799/26, 170 00 Praha 7, IČO 09632409. Rada města *ukládá* starostovi města smlouvu podepsat.**

### Hlasování

pro: (5) Ing. Věra Brejchová, MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková, Jiří Skřivánek  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-155-10/21**

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 6. 5. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:11:28*

**19. Žádost o výpůjčku obecního pozemku a schválení podpisu smlouvy o výpůjčce části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních automobilových baterií nebo**



## akumulátorů (bod číslo 19)

---

Předkladatel: Michaela Welschová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:12:08*

### Důvodová zpráva

Na základě důvodové zprávy níže rada města schválila zveřejnění záměru výpůjčky části obecního pozemku na p.č. 1192 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Jílové u Prahy za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních automobilových baterií nebo akumulátorů zapsaného na LV 10001 pro k.ú. a obec Jílové u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky, ani jiné nabídky.

Společnost Green Logistics CZ s r. o., sídlem Osadní 799/26, 170 00 Praha 7, IČO 09632409 žádá o výpůjčku části obecního pozemku na p.č. 1192 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Jílové u Prahy za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních automobilových baterií nebo akumulátorů. V současné chvíli není na sběrném dvoře v Jílovém u Prahy zajištěn zpětný odběr odpadních automobilových baterií nebo akumulátorů

Požadovaná doba výpůjčky je na dobu neurčitou

Diskuze zahájena v 10:12:08

V 10:13:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michaela Welschová") v tomto znění:

**Rada města *schvaluje* výpůjčku části obecního pozemku na p.č. 1192 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Jílové u Prahy za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních automobilových baterií nebo akumulátorů zapsaného na LV 10001 pro k.ú. a obec Jílové u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj a schvaluje Smlouvu o výpůjčce části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních automobilových baterií nebo akumulátorů. Firmou zajišťující službu bude společnost Green logistics CZ s.r.o., sídlem Osadní 799/26, 170 00 Praha 7, IČO 09632409. Rada města *ukládá* starostovi města smlouvu podepsat.**

### Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková, MUDr. Šimon Kybal, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-156-10/21**

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 6. 5. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:13:34*

**Jednání ukončeno 04.05.2021 v 10:16:29**

**Ověřeno ověřovateli:**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):



Místostarosta(ka):

