



ZÁPIS ze schůze rady č. 25/2023

Město Jílové u Prahy

datum: 27. 12. 2023, čas: 14:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Bc. Daniel Němec

Hosté:

Zapisovatel/ka: Libuše Dušková

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 27.12.2023 v 14:00:53

1. Zahájení jednání (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:01:12

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:01:12

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:01:23

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:01:37

Program jednání

1. Zahájení jednání
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Smlouva o zajišťování právní pomoci na úseku projednávání a rozhodování o přestupcích
5. Plán prevence kriminality
6. Nařízení města Jílové u Prahy, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu
7. Rozpočtové opatření č. 14 - úprava mezi paragrafy prosinec 2023
8. Návrh k vyřazení pohledávek vzniklých při činnosti KPP
9. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - Balogová Gabriela
10. Nájemní smlouva - lesní pozemek - Jiří Povolný
11. Zadávací dokumentace a návrh smlouvy o dílo pro výběr zhotovitele na akci: "Parkoviště pro městskou památkovou zónu Jílové u Prahy"

12. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SML/329/2023 na akci: Odbočení vodovodního řadu v ulici Nádražní, Jílové u Prahy
13. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SML/431/2023 na akci: Nový vodovodní a kanalizační řad v ul. Na Kocandě
14. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SML/183/2023 na projektovou dokumentaci s názvem: "Rekonstrukce Záložny"
15. Smlouva o využívání sběrného dvora s obcí Okrouhlo
16. Žádost o stanovisko - Novostavba RD a garáže, Horní Studené

Diskuze zahájena v 14:01:37

V 14:02:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání
--

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-518-25/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (27. 12. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:02:15

3. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:02:19

Důvodová zpráva:

12. 12. - Natáčení pořadu Prima město
13. 12. - Jednání s panem Firmanem o pokračování pachtů
14. 12. - Valná hromada Společná voda DSO
16. 12. - Vánoční koncert v Husitském kostele
18. 12. - Blahopřání k vánocům a předání drobných dáreků v Domově pro seniory
18. 12. - Koncert ZUŠ v sále Kulturního centra
20. 12. - Členská schůze DSO Škola Jílovska
21. 12. - Zasedání Správní rady Posázavský vodovod DSO
22. 12. - Předání projektu Stodola Hacák

Diskuze zahájena v 14:02:19

V 14:32:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)

zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-519-25/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (27. 12. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:32:40

4. Smlouva o zajišťování právní pomoci na úseku projednávání a rozhodování o přestupcích (bod číslo 4)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:32:46

Důvodová zpráva:

V současné době má Město Jílové u Prahy uzavřenou smlouvu o právní pomoci s advokátem Mgr. Jaroslavem Topolem ve smyslu právního poradenství pro obec. Zároveň tento vykonává pro město funkci předsedy Komise pro projednávání přestupků, do konce roku 2023 na dohodu o provedení práce ve výši 9 900,- Kč měsíčně v celkovém rozsahu 192 hodin za rok (cca 619 Kč/hod). Vzhledem k novelizaci zákoníku práce se pro další období počínaje 1.1.2024, navrhuje jiné smluvní zajištění této konkrétní činnosti a to smlouvou o právní pomoci uzavřenou podle příslušných ust. zák. č. 85/1996 Sb., o advokacii. Odměna ve formě paušální měsíční platby ve výši 10 000 Kč je oproti DPP navýšena o DPH. Mimo advokáta Mgr. Jaroslava Topola je členem přestupkové komise, který vykonává větší počet úkonů než samotný předseda, Mgr. Martin Mrověc.

Poslední hodnocení smluvních vztahů mezi městem a advokáty Mgr. Jaroslavem Topolem, Mgr. Martinem Mrověcem, jako členy, resp. členem a předsedou KPP a právní pomoci obecně, hodnotila RM 16.2.2021. Mgr. Martin Mrověc vykonává na základě smlouvy o právní pomoci člena KPP za paušální měsíční částku 16 000,- Kč (není plátcem DPH). Mgr. Jaroslav Topol poskytuje právní pomoc na základě smlouvy o právní pomoci ze dne 1.12.2010, ve smyslu dodatku ze dne 16.2.2021, za odměnu 33 000,- včetně DPH. Rozsah poskytované právní pomoci Mgr. Jaroslavem Topolem od roku 2010 je v příloze č. 1, změna z 2/2021 v příloze označené dodatek č. 1.

Diskuze zahájena v 14:32:46

V 14:53:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města schvaluje Smlouvu o zajišťování právní pomoci na úseku projednávání a rozhodování o přestupcích mezi Městem Jílovém u Prahy, Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy a advokátem Mgr. Jaroslavem Topolem, IČ: 71346414, Na Zlatnici 301/2, 147 00 Praha s platností a účinností od 1.1.2024

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-520-25/23

zodpovídá: Bc. Martina Rychlá

termín: 10. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:54:09

5. Plán prevence kriminality (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:54:16

Důvodová zpráva:

Předložený Plán prevence kriminality města Jílové u Prahy je vyhotoven v souladu se „Strategií prevence kriminality v České republice“ vydané Ministerstvem Vnitra ČR.

Tento dokument popisuje hlavní bezpečnostní problémy vyskytující se na území města Jílové u Prahy. Jsou zde uvedeny všechny složky, organizace a instituce, které se na území města vyskytují a přispívají k prevenci kriminality. Hlavním cílem je co nejefektivněji předcházet kriminálně bezpečnostním hrozbám a snižovat celkovou kriminalitu ve městě a jeho okolí.

Diskuze zahájena v 14:54:16

V 14:57:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

Rada města schvaluje Plán prevence kriminality pro období 2024 - 2026.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-521-25/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (27. 12. 2023)

V 15:00:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

Rada města jmenuje dle metodiky odboru prevence kriminality MV ČR Manažera prevence kriminality Petra Šacha.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-522-25/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (27. 12. 2023)

V 15:01:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

Rada města jmenuje Komisi rady města pro bezpečnost a prevenci kriminality ve složení:

předseda: Petr Šach

členové: npor Jan Švorc, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický, Ph.D., Vladimír Gerevič, Dominik Kaše

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-523-25/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (27. 12. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:01:10

6. Nařízení města Jílové u Prahy, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu (bod číslo 6)

Předkladatel: Jan Kukla

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:01:19

Důvodová zpráva:

Nařízení směřuje k potlačení nelegální reklamy v centru našeho města, platnost je určena v památkové zoně.

Přílohou nařízení je manuál pro reklamu sloužící pro občany a majitele nemovitostí jako návod jak má správně reklamní zařízení vypadat a být řemeslně zpracováno.

Pokud je reklama v souladu s tímto manuálem, je pak dle výjimky ze zákazu v rámci nařízení povolena.

Textace nařízení je upravena dle připomínek zaslaných prostřednictvím Krajského úřadu Středočeského kraje, Odbor legislativně právní.

Diskuze zahájena v 15:01:19

V 15:12:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kukla") v tomto znění:

Rada města souhlasí a vydává nařízení města Jílové u Prahy, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-524-25/23

zodpovídá: Jan Kukla

termín: 10. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:12:54

7. Rozpočtové opatření č. 14 - úprava mezi paragrafy prosinec 2023 (bod číslo 7)

Předkladatel: Kateřina Mikulcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:12:59

Důvodová zpráva:

Radě města je předloženo rozpočtové opatření č. 14 - úprava mezi paragrafy prosinec 2023.

Jedná se o rozpočtové opatření přijatých dotací:

1. VHČ - umělá obnova sadbou první, vyhotovení lesních hospodářských plánů
2. pečovatelka dodatek 1,
3. neinvestiční dotace pro JSHD,
4. dotace chodníky Kabáty III.

Dále je provedeno RO mezi položkami 4121 a 4221, kde je zohledněno chybné naplánování příjmu příspěvku od obcí na žáky+ je doplňováno na skutečně obdržanou částku.

Dále je provedena oprava příjmu dotace Jan Amos Komenský pro ZS, kde byla v RO č. 12 stanovena chybná částka.

Přijaté prostředky jsou využity na výdaje pro JSHD(par. 5512), za energii(plyn, elektrická energie) pro MÚ(par. 3639), MP(par.5311), za st. práce dle přijaté dotace Chodník Kabáty(par. 2212) přebývajících částka je naplánována jako rezerva inv. výdajů (par. 3636).

Diskuze zahájena v 15:12:59

V 15:14:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Mikulcová") v tomto znění:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření č. 14 - úprava mezi paragrafy prosinec 2023.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-525-25/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (27. 12. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:15:05

8. Návrh k vyřazení pohledávek vzniklých při činnosti KPP (bod číslo 8)

Předkladatel: Kateřina Mikulcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:15:11

Důvodová zpráva:

Předkládáme za odbor FO - Kateřina Matějková a za KPP - Renata Hřebíková Radě města Jílového u Prahy rozbor pohledávek navrhovaných k vyřazení z evidence KPP a následnému úplnému odpisu z účetnictví.

Pohledávky KPP jsou pokuty a náklady řízení z rozhodnutí, která nabyla právní moci roku 2016.

Zákon č. 250/2016 Sb., o správě daní a poplatků v §106 odst. 3 stanovuje, že pro postup vymáhání

peněžitých plnění správní orgán uplatní postup pro správu daní. Tento postup je v zákoně č. 280/2009 Sb., Daňový řád Díl 5 Vymáhání daní.

Lhůta pro placení daně je stanovena v § 160 odst. 1 DŘ, která činí 6 let. Jedná se o lhůtu prekluzivní - právo na vymáhání uplynutím lhůty zaniká.

Předkládáme seznam rozhodnutí KPP, u kterých uplynula 6letá lhůta. V návaznosti předkládáme seznam pohledávek, které navrhuje odepsat z účetnictví v celkové výši 20 000,- Kč. Přikládáme i dohledatelná rozhodnutí.

Platná právní úprava, jak přistupovat k odpisu pohledávky vyplývá z Českého účetního standardu pro obce č. 706. Stanoví povinnost účtovat o pohledávkách, které jsou promlčené nebo v prekluzi. Uvedená skutečnost nadále není předmětem zachycení na podrozvahových účtech.

Diskuze zahájena v 15:15:11

V 15:18:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Mikulcová") v tomto znění:

Rada města Jílového u Prahy schvaluje návrh na odpis pohledávek vzniklých nezaplacením pokut a nákladů řízení uložených rozhodnutím Komise pro projednávání přestupků v přestupkových řízeních sp.zn. SZ MJuP/9426/2015/KANV/KPP, SZ MJuP/8791/2015/KANV/KPP, SZ MJuP/7961/2015/KANV/KPP, SZ MJuP/8157/2015/KANV/KPP, SZ MJuP/7438/2015/KANV/KPP, SZ MJuP/7964/2015/KANV/KPP, SZ MJuP/7311/2015/KANV/KPP, SZ MJuP/1704/2016/KANV/KPP, SZ MJuP/5187/2016/KANV/KPP, v celkové výši 20 000,-Kč. U těchto pohledávek došlo k úplnému zániku práva tyto vymáhat. Pohledávky budou vyřazeny z účetnictví.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-526-25/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (27. 12. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:18:16

9. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - Balogová Gabriela (bod číslo 9)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:18:23

Důvodová zpráva:

Dne 31.12.2023 končí platnost nájemní smlouvy na byt č. 2, Jana Morávka 367, Jílové u Prahy (byt 2 + 1 s příslušenstvím) v 1. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha 61,42 m², nájemce Gabriela Balogová, trvale bytem: [REDAKCE] Výše nájemného činí dohodou 9.279 Kč + 452 za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 1.250 Kč, tj. celkové nájemné 10.981 Kč/měsíc. Nájemkyně podala žádost o prodloužení NS.

Navrhujeme uzavření nájemní smlouvy dohodou na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2024 a navrhujeme navýšení nájemného o 8,5 % vzhledem k růstu míry inflace v roce 2023 (výše odpovídá

průměru inflace za měsíc leden – říjen 2023). Výše nájemného 10.068 Kč + 452 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 1.500 Kč, tj. celkové nájemné 12.020 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Diskuze zahájena v 15:18:23

V 15:21:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt 2, Jana Morávka 367, Jílové u Prahy (byt 2 + 1 s příslušenstvím) v 1. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha 61,42 m², s paní [REDAKCE] trvale bytem: [REDAKCE]. Nájemní smlouva dohodou na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2024.

Výše nájemného 10.068 Kč + 452 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 1.500 Kč, tj. celkové nájemné 12.020 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-527-25/23

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 10. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:21:33

10. Nájemní smlouva - lesní pozemek - Jiří Povolný (bod číslo 10)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:21:44

Důvodová zpráva:

[REDAKCE]
[REDAKCE] je majitelem rekreační chaty č.e. 408 v části obce Luka pod Medníkem. Nájemce má s městem uzavřenou nájemní smlouvu na dobu určitou do 31.12.2023. Majitel žádá o novou nájemní smlouvu, tentokrát již na dobu neurčitou.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 15:21:44

V 15:30:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 124/47 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 74 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 226 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 408 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky

písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-528-25/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 10. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:30:49

11. Zadávací dokumentace a návrh smlouvy o dílo pro výběr zhotovitele na akci: "Parkoviště pro městskou památkovou zónu Jílové u Prahy" (bod číslo 11)

Předkladatel: Renáta Jelínková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:30:55

Důvodová zpráva:

Rada města usnesením č. UR-370-19 ze dne 3. 10. 2023 schválila přípravu a objednání zadávací dokumentace pro výběrové řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na dodavatele stavby "Parkoviště pro městskou památkovou zónu Jílové u Prahy".

Přípravu podkladů pro zadávací dokumentaci a návrhu smlouvy o dílo pro nás zajistila společnost Osigeno - veřejné zakázky a dotace s.r.o., která následně bude celou zakázku administrovat.

Investiční akce na stavbu "Parkoviště pro městskou památkovou zónu Jílové u Prahy" je schválena v rozpočtu Města pro rok 2024. Začátek výstavby je plánován od března roku 2024 s délkovou výstavby cca 6 měsíců.

Město v této souvislosti žádá o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu 2021 - 2027: IROP - SC 4.4. (ITI - CESTOVNÍ RUCH).

V tuto chvíli je třeba zahájit výběr zhotovitele výše uvedené akce.

Diskuze zahájena v 15:30:55

V 15:42:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renáta Jelínková") v tomto znění:

Rada města schvaluje zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na dodavatele stavby "Parkoviště pro městskou památkovou zónu Jílové u Prahy" a ukládá odboru OSMI provést potřebné kroky k vyhlášení výběrového řízení.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-529-25/23

zodpovídá: Renáta Jelínková

termín: 10. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:42:46

12. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SML/329/2023 na akci: Odbočení vodovodního řadu v ulici Nádražní, Jílové u Prahy (bod číslo 12)

Předkladatel: Renáta Jelínková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:42:52

Důvodová zpráva:

Na základě rozhodnutí Rady města č. UR-343-18/23 byla schválena smlouva na zhotovení stavební akce: Odbočení vodovodního řadu v ulici Nádražní, Jílové u Prahy se společností PROMONT Uherské Hradiště s.r.o..

Při plnění dle Smlouvy byly zjištěny okolnosti, jež mají vliv na technické provedení navrhovaného vodovodního řadu. Jedná se o trasu stávajícího vodovodního řadu podél silnice II/105. I přes vytýčení polohy řadu během staveništní přípravy byl zjištěn směrový posun řadu oproti předpokladu. Z tohoto důvodu musel být upraven návrh řešení v místě připojení, se změnou armaturního uzlu, do kterého byl přidán podzemní hydrant. Výše popsané skutečnosti zapříčinily zvýšení složitosti a pracnosti řešení, a z toho důvodu je třeba prodloužení termínu plnění Smlouvy do 31. 5. 2024.

Cena díla se tímto Dodatkem č. 1 nemění.

Diskuze zahájena v 15:42:52

V 15:49:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renáta Jelínková") v tomto znění:

Rada města schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 20.9.2023 se společností PROMONT Uherské Hradiště s.r.o. IČ: 276 77 443, se sídlem Kněžpole 218, 687 12 Bílovice, zastoupenou jednatelem Ing. Martinem Budařem, pro stavbu: "Odbočení vodovodního řadu v ulici Nádražní, Jílové u Prahy" z důvodu prodloužení termínu dokončení díla. Rada města ukládá starostovi uvedený Dodatek č. 1 uzavřít.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-530-25/23

zodpovídá: Renáta Jelínková

termín: 10. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:49:32

13. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SML/431/2023 na akci: Nový vodovodní a kanalizační řad v ul. Na Kocandě (bod číslo 13)

Předkladatel: Renáta Jelínková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:49:38

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení Rady města č. UR-435-21/23 byla uzavřena smlouva o dílo č. SML/431/2023 se společností PROMONT Uherské Hradiště s.r.o. na stavební akci: Nový vodovodní a kanalizační řad v ul. Na Kocandě.

Dle vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje nám bylo pozastaveno Rozhodnutí o povolení stavby. Město s tímto vyjádřením nesouhlasí a proto prostřednictvím zastupující společnosti Inženýrské a stavební práce s.r.o. podala odvolání.

Rozhodnutí bylo zrušeno z důvodu podání odvolání ze dne 18.8.2023 (dále jako Odvolání) proti Rozhodnutí, jež podal Ing.arch. Jan Pekárek (jako opomenutý účastník řízení) a paní Ludmila Šindelářová (jako účastník řízení). Důvodem odvolání bylo tvrzení podatelů odvolání, že stávající vodovodní řad vedoucí v ul. Na Kocandě v místě mateřské školy, dále jako Vodovodní řad, je v jejich vlastnictví a během společného řízení zrušeného rozhodnutí nebyl získán souhlas vlastníků s připojením navrhované sítě veřejného Vodovodního řadu.

Z výše uvedených důvodů je třeba uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SML/431/2023 o prodloužení termínu dokončení stavby a to do 30. 6. 2023.

Dodatek č. 1 nemění cenu Díla.

Diskuze zahájena v 15:49:38

V 15:51:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renáta Jelínková") v tomto znění:

Rada města schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. SML/431/2023 ze dne 3.11.2023 se společností PROMONT Uherské Hradiště s.r.o. IČ: 276 77 443, se sídlem Kněžpole 218, 687 12 Bílovice, zastoupenou jednatelem Ing. Martinem Budařem, pro stavbu: "Nový vodovodní a kanalizační řad v ul. Na Kocandě" na základě prodloužení termínu dokončení díla. Rada města ukládá starostovi uvedený Dodatek č. 1 uzavřít.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-531-25/23

zodpovídá: Renáta Jelínková

termín: 10. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:51:31

14. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SML/183/2023 na projektovou dokumentaci s názvem: "Rekonstrukce Záložny" (bod číslo 14)

Předkladatel: Renáta Jelínková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:51:38

Důvodová zpráva:

Na základě rozhodnutí Rady města č. UR-89-5/23 byla uzavřena Smlouva o dílo č. SML/183/2023 s Ateliérem Sukdolák s.r.o. na zpracování projektové dokumentace s názvem "Rekonstrukce Záložny".

Dle mykologického průzkumu nosných dřevěných stavebních konstrukcí bylo zjištěno, že je třeba v rámci rekonstrukce zahrnout i opravu střechy a stropu 2. NP. Z uvedeného průzkumu vyplývá, že konstrukce krovu je silně poškozená dřevokazným hmyzem, houbami, hnilobou a požárem. Je proto nutná její významná oprava, alt. výměna. Zároveň byl proveden průzkum stropní konstrukce ve dvou sondách, kde bylo zjištěno silné poškození stropních trámů tesaříkem a poškození záhlaví trámů hnilobou (s významným snížením únosnosti trámů) s předpokladem plošného poškození stropních trámů.

S tím souvisí dopracování projektové dokumentace ke "Změně stavby před dokončením".

Z tohoto důvodu je třeba uzavřít Dodatek č. 1 kde bude docházet ke změně ceny díla a prodloužení termínu dokončení, tak že cena díla bude navýšena o 75 000 Kč bez DPH, 96 810 Kč s DPH (celková cena díla činí 536 000 bez DPH; 648 560 Kč s DPH) a termín dokončení se posouvá do 30. 4. 2024.

Diskuze zahájena v 15:51:38

V 15:53:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renáta Jelínková") v tomto znění:

Rada města schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. SML/183/2023 se společností Atelier Sukdolák s.r.o., Fibichova 55, 261 01 Příbram, IČ: 06459153, zastoupenou Ing. Petrem Sukdolákem na akci: Rekonstrukce Záložny - projektová dokumentace. Celková cena Dodatku č. 1 činí 536 000 Kč bez DPH; 648 560 Kč s DPH, s prodloužením termínu dokončení díla do 30. 4. 2024. Rada města ukládá starostovi uvedený Dodatek č. 1 uzavřít.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Jan Kukla

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-532-25/23

zodpovídá: Renáta Jelínková

termín: 10. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:54:06

15. Smlouva o využívání sběrného dvora s obcí Okrouhlo (bod číslo 15)

Předkladatel: Michaela Welschová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:54:15

Důvodová zpráva:

Město Jílové u Prahy umožní obyvatelům obce Okrouhlo a majitelům rekreačních objektů ve správním obvodu obce Okrouhlo, IČO 00241504, sídlem Okrouhlo 44, 254 01 Jílové u Prahy, zastoupenou starostou Ludvíkem Pařízkem, využívání služeb sběrného sběrného dvora za podmínek stanovených příslušnou obecně závaznou vyhláškou o stanovení obecního systému odpadového hospodářství č. 4/2023. Obec Okrouhlo se touto smlouvou zavazuje k příspěvku na provoz sběrného dvora a zároveň bude hradit skutečné výdaje vynaložené na odvoz a odstranění odpadu od jejích občanů a rekreatů, které jsou uvedeny v příloze č. 1. k této smlouvě.

Diskuze zahájena v 15:54:15

V 15:56:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michaela Welschová") v tomto znění:

Rada města schvaluje smlouvu o využívání sběrného dvora s obcí Okrouhlo, IČO 00241504, sídlem Okrouhlo 44, 254 01 Jílové u Prahy, zastoupenou starostou Ludvíkem Pařízkem a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-533-25/23

zodpovídá: Michaela Welschová

termín: 10. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:56:22

16. Žádost o stanovisko - Novostavba RD a garáže, Horní Studené (bod číslo 16)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:56:29

Důvodová zpráva:

Jedná se o novostavbu RD na pozemku parc. č.1587/2 v k.ú. Jílové u Prahy. Pozemek o velikosti 750 m² se nachází v rekreační oblasti Horní Studené – Jílové u Prahy v oblasti, kde je již několik rodinných domů. Příjezd k pozemku je po místní komunikaci. Zastavená plocha RD bude činit 120,37 m², garáže 51 m² + plocha stávajícího altánu o velikosti 11,7 m².

Rodinný dům je navržen jednopodlažní, nepodsklepený s pultovou střechou, L - tvaru. Garáž je rovněž jednopodlažní, nepodsklepená s pultovou střechou. Bude sloužit k parkování 2 automobilů.

Objekt bude napojen na vodovodní přípojku, bude osazena nová vodoměrná šachta. Na jižní straně pozemku bude umístěna žumpa a do ní svedena splašková kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže u RD. Vjezd na pozemek bude nový z komunikace parc. č. 1675/8.

Diskuze zahájena v 15:56:29

V 15:58:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí s novostavbou rodinného domu a garáže na pozemku parc. č. 1587/2 v k.ú. Jílové u Prahy stavebníků [REDACTED], dle projektové dokumentace, kterou na základě plné moci předložila společnost 4D PROSTOR s.r.o. se

sídlem Za Potokem 246, 252 17 Tachlovice, IČ: 242 60 096. Jedná se o souhlas vlastníka sousedních pozemků parc. č. 1675/8 a 2114/1, vše v k.ú. Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Pavel Pešek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-534-25/23

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 10. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:58:19

Jednání ukončeno 27.12.2023 v 15:59:03

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Pavel Pešek, v.r.**

Místostarosta(ka): **Mgr. Jan Stachura, v.r.**
