



ZÁPIS ze schůze rady č. 19/2022

Město Jílové u Prahy

datum: 25. 10. 2022, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Libuše Dušková

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 25.10.2022 v 8:29:59

1. Zahájení jednání, určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:35:48

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:35:48

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:36:06

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:19:42

Program jednání

1. Zahájení jednání, určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z minulé RM
4. Zpráva o práci samosprávy
5. Využití 1. nadzemního podlaží objektu Záložny, Masarykovo náměstí č.p. 23
6. Likvidační a oceňovací komise
7. Žádost o ukončení nájemní smlouvy
8. Žádost o prominutí nájemného
9. Směna pozemků v Západní ulici - záměr

10. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ČEZ, Colsys, s.r.o.
11. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ČEZ, Elmoz Czech, s.r.o.
12. Propachtování pozemků pro pastvu ovcí, koz - záměr
13. Žádost o převedení nájmu pozemku - Jaroslav Srnec
14. Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy - Jan Olšanský - odstranění nesouladu
15. Dodatek č. 4 - Veřejnoprávní smlouva S-0585/SOC/2022/4 na pečovatelskou službu
16. Schválení členů zastupitelstva města k přijímání prohlášení o uzavření manželství a schválení obřadního dne
17. Schválení plánu zimní údržby 2022/2023 na místních komunikacích v Jílovém u Prahy a přilehlých osadách
18. Schválení příkazní smlouvy pro administraci veřejné zakázky "Hasičská zbrojnice JSDH Jílové u Prahy"
19. Žádost o vyjádření souhlasu se stavbou rodinného domu
20. Žádost o vyjádření města ke stavbě
21. Změna č. 5 Územního plánu města Jílové u Prahy "Regulační plán Jílové u Prahy - Radlická"

Diskuze zahájena v 9:19:42

V 09:36:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

**Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 22 - Rozdělení odpovědností členů rady města**

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-356-19/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (25. 10. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:36:13

3. Kontrola zápisu z minulé RM (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:36:17

Diskuze zahájena v 9:36:17

V 09:58:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí kontrolu úkolů z minulé RM.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Jan Kukla, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-357-19/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (25. 10. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:58:55

4. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 4)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:58:59

Důvodová zpráva

12. 10. - Jednání se spol. Home 4 pets ohledně možností umístění útulku na Radlíku v lokalitě u Ráčku

13. 10. - Účast starosty na krajském setkání SHS ČMS (Sdružení Historických Sídel) v Mníšku pod Brdy

15. 10. - Sokol uspořádal Posvícenskou zábavu - velmi pěkná účast

17. - 18. 10 - Proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření Krajským úřadem

19. 10. - Schůzka se znalcem v oboru oceňování pozemků - domluva na stálé spolupráci pro potřeby rozhodování v ZM

Diskuze zahájena v 9:58:59

V 10:10:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-358-19/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (25. 10. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:10:35

5. Využití 1. nadzemního podlaží objektu Záložny, Masarykovo náměstí č.p. 23 (bod číslo 5)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:10:40

Důvodová zpráva

V objektu bývalé Záložny na Masarykově náměstí č.p. 23 již od konce roku 2020 není žádný nájemník. Ten poslední v tomto objektu provozoval Kavárnu. Vzhledem k provozním problémům,

které započaly s pandemií Covid 19 však nájemní vztah s městem ukončil. Od té doby již několikrát vypsal město záměr pronájmu těchto prostor, bohužel ve většině případů bez jakékoli reakce. V jednom případě se k záměru někdo přihlásil, avšak k podpisu smlouvy nakonec nedošlo. Vnitřní prostory 1. patra Záložny jsou tak již téměř dva roky bez využití, což se výrazně podepisuje na jejich stavu. Zároveň vypadl příjem z pronájmu což představuje částku cca 350 tisíc. Vzhledem k tomu že se prostory nacházejí v patře je jejich využitelnost limitována.

V poslední době se čím dál častěji ptají zájemci na možnost pronájmu kancelářských prostor. Navrhuje se tak Radě přebudovat prostory na oddělené kanceláře a ty pak jednotlivě pronajímat. V budově by tak mohlo být i více nájemníků, což by i v případě že nebude některá z kanceláří pronajata nemělo zásadní dopad do příjmů z pronájmu. S přestavbou by došlo i k rekonstrukci rozvodů a změně vytápění. To je v současné době zabezpečováno el. akumulacími kamny.

Diskuze zahájena v 10:10:40

V 10:21:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města schvaluje předložený záměr změny užívání a přestavbu 2. nadzemního podlaží objektu Záložny na kancelářské prostory a pověřuje OTZM k přípravě projektové dokumentace.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-359-19/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (25. 10. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:21:51

6. Likvidační a oceňovací komise (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. Klára Cihlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:21:57

Důvodová zpráva

Radě města je předložen návrh na složení členů nové likvidační a oceňovací komise, který vypracovala paní Kateřina Matějková se souhlasem nominovaných členů na období let 2022-2026.

Diskuze zahájena v 10:21:57

V 10:23:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ing. Klára Cihlová") v tomto znění:

Rada města schvaluje složení nové likvidační a oceňovací komise v tomto složení:

PaedDr. Trčková Květa

Pešičková Zdeňka

Mgr. Stachura Jan

Prostřední Jan

Bernardová Milada

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-360-19/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (25. 10. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:23:22

7. Žádost o ukončení nájemní smlouvy (bod číslo 7)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:23:30

Důvodová zpráva

Nájemce bytu č. 7, Tyršova 318, Jílové u Prahy XXXXXXXXXXXXXXXtrvale
bytem:XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXpodal žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou
k 31.10.2022 vzhledem k tomu, že bude přijatý do Domova Jílové u Prahy od 1.11.2022.

Ubytování v Domově Jílové u Prahy je pro pana XXXXXX i vzhledem k jeho zdravotnímu stavu
nejvhodnější.

Navrhujeme ukončení nájemní smlouvy dohodou k 31.10.2022 po vypořádání veškerých závazků.

Diskuze zahájena v 10:23:30

V 10:27:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v
tomto znění:

**Rada města souhlasí s ukončením nájemní smlouvy na byt č. 7, Tyršova 318, Jílové u
Prahy - nájemce XXXXXXXXXXXX, trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX k
31.10.2022, po vypořádání veškerých závazků.**

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-361-19/22

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 8. 11. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:27:19

8. Žádost o prominutí nájemného (bod číslo 8)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:27:33

Důvodová zpráva

Dne 20.10.2022 požádal pan Mgr. Jakub Adámek, ředitel Domova Laguna Psáry, poskytovatele sociálních služeb, Jílovská 138, Psáry, IČ: 708 91 095 o prominutí nájemného za pronajatý nebytový prostor - obchod v přízemí objektu č.p. 23, Masarykovo náměstí, Jílové u Prahy, který mají pronajatý za účelem prodeje pečiva a cukrářských výrobků. Prominutí nájemného za měsíc srpen a září 2022, (výše nájemného činí 11.000 Kč/měsíc + zálohy na služby ve výši 500 Kč/měsíc) z důvodu náročnějších stavebních úprav, kvůli kterým nemohl být nebytový prostor využíván.

Diskuze zahájena v 10:27:33

V 10:34:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města souhlasí s prominutím nájemného za nebytový prostor - obchod v přízemí objektu č.p. 23, Masarykovo náměstí, Jílové u Prahy za měsíc srpen a září 2022 (výše nájemného činí 11.000 Kč/měsíc + zálohy na služby ve výši 500 Kč/měsíc) - nájemce - Domov Laguna Psáry, poskytovatel sociálních služeb, Jílovská 138, Psáry, IČ: 708 91 095 zastoupený Mgr. Jakubem Adámkem, ředitelem.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-362-19/22

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 8. 11. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:34:10

9. Směna pozemků v Západní ulici - záměr (bod číslo 9)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:34:16

Důvodová zpráva

V současné době probíhá příprava propojení ulice Západní a K Lesíku. Dotčeným pozemkem je mimo jiné pozemek p.č. 983/14 – orná půda, který je ve vlastnictví pana XXX. S panem XXXXXXXX byla dohodnuta směna pozemků, kdy část jeho pozemku p.č. 983/14 – orná půda by nabylo město a část obecního pozemku p.č. 983/21 – orná půda by nabyl pan XXXXXXX. Za tím účelem byl vyhotoven geometrický plán č. 3108-27482/2022. Dle tohoto GP byl obecní pozemek p.č. 983/21 rozdělen a nově označen jako p.č. 983/49 – orná půda o výměře 54 m², který by zůstal ve vlastnictví města a p.č. 983/21 – orná půda o výměře 111 m² který by byl předmětem směny. Z

pozemku p.č. 983/14 – orná půda o celkové výměře 855 m² byla oddělena část nově označená jako pozemek p.č. 983/50 orná půda o výměře 85 m², který by byl předmětem směny. Všechny pozemky se nacházejí v k.ú. Jílové u Prahy. Pro účely směny by se hodnota pozemků považovala za shodnou. Navrhuje se zveřejnit záměr směny pozemků.

Diskuze zahájena v 10:34:16

V 10:51:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru směny obecního pozemku p.č. 983/21 - orná půda o výměře 111 m², označeného takto dle GP č. 3108-27482/2022 za pozemek p.č. 983/50 - orná půda o výměře 85 m², označeného takto dle stejného geometrického plánu, vše k.ú. Jílové u Prahy. Nabídky a připomínky mohou být podávány do 15 dnů ode dne zveřejnění záměru.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-363-19/22

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 26. 10. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:51:33

10. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ČEZ, Colsys, s.r.o. (bod číslo 10)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:51:40

Důvodová zpráva

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035 v zastoupení společností Colsys s.r.o., se sídlem: Kladno-Dubí, Buštěhradská 109, PSČ 272 03, IČ: 14799634, DIČ: CZ14799634, žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem uložení kabelového vedení NN, stavba „Radlák-TF, kNN, SR402, NN čp.152“, č. stavby: IV-12-6030949. Služebnými pozemky mají být obecní pozemky p.č. 938/1, 2068/11, 2182, k.ú. Jílové u Prahy. Smlouva má být uzavřena mezi městem jako budoucím povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035 jako budoucím oprávněným. Předpokládaná délka věcného břemene v obecních pozemcích je 233 bm, výše úhrady za zřízení služebnosti dle zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 488/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů, 34.900 Kč plus DPH.

Diskuze zahájena v 10:51:40

V 10:55:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ 247 29 035. Předmětem věcného břemene budou

pozemky p.č. 938/1, 2068/11, 2182, k.ú. Jílové u Prahy, na kterých budou umístěny inženýrské sítě - kNN (stavba IV-12-6030949). Věcné břemeno bude spočívat v právu a povinnosti provádění správy, údržby, oprav a úprav předmětu věcných břemen jak oprávněným z věcných břemen, tak v nezbytném rozsahu i pro třetí osoby, povinnosti oprávněného uvést po provedených činnostech na své náklady pozemky do původního stavu. Předpokládaná délka věcného břemene je 233 bm, předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 34.900 Kč plus DPH dle platných předpisů v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-364-19/22

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 8. 11. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:55:21

11. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ČEZ, Elmoz Czech, s.r.o. (bod číslo 11)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:55:25

Důvodová zpráva

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035 v zastoupení společností Elmoz Czech, s.r.o., se sídlem Černoleská 2326, Benešov, PSČ 256 01, IČ: 475 44 929, žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem uložení kabelového vedení NN v Kabátech, stavba „Kabáty - NN, SV201, kNN, SS100 p.č. 359/1“, č. stavby: IV-12-6030746. Služebným pozemkem má být obecní pozemek p.č. 424/6, k.ú. Jílové u Prahy. Smlouva má být uzavřena mezi městem jako budoucím povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035 jako budoucím oprávněným. Předpokládaná délka věcného břemene v obecním pozemku je 33 bm, výše úhrady za zřízení služebnosti dle zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 488/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů, 4.700 Kč plus DPH.

Diskuze zahájena v 10:55:25

V 10:55:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ 247 29 035. Předmětem věcného břemene bude pozemek p.č. 424/6, k.ú. Jílové u Prahy, na kterém budou umístěny inženýrské sítě - kNN (stavba IV-12-6030746). Věcné břemeno bude spočívat v právu a povinnosti provádění správy, údržby, oprav a úprav předmětu věcných břemen jak oprávněným z věcných břemen, tak v nezbytném rozsahu i pro třetí osoby, povinnosti oprávněného uvést po provedených činnostech na své náklady pozemky do původního stavu.

Předpokládaná délka věcného břemene je 33 bm, předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 4.700 Kč plus DPH dle platných předpisů v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-365-19/22

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 8. 11. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:56:00

12. Propachtování pozemků pro pastvu ovcí, koz - záměr (bod číslo 12)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:56:05

Důvodová zpráva

Pan Josef Vodička, XXXXXXXXXXXXX, se sídlem Zahořany 27, Okrouhlo, IČ: 079 13 885 žádá o propachtování obecních pozemků p.č. 1745/4 ost. plocha o výměře 33 699 m², 1745/9 trvalý travní porost o výměře 489 m², 1745/5 ost. plocha o výměře 1 806 m², 1745/22 ost. plocha o výměře 3 720 m², 1688 ost. plocha o výměře 593 m², 1745/10 ost. plocha o výměře 730 m², 1745/11 ost. plocha o výměře 651 m², 1745/12 trvalý travní porost o výměře 3 852 m², 1745/13 ost. plocha o výměře 5 366 m², 1752/1 trvalý travní porost o výměře 3 579 m², 1750/1 ost. plocha o výměře 3 348 m², 1750/2 trvalý travní porost o výměře 1 043 m², 1746 orná půda o výměře 417 m², 1745/14 ost. plocha o výměře 547 m², 1745/15 ost. plocha o výměře 111 m², 1561/1 ost. plocha o výměře 8 971 m², 1561/3 trvalý travní porost o výměře 1 744 m², vše k.ú. Jílové u Prahy, za účelem pastvy ovcí/koz. Uzavření pachtovní smlouvy žádá s účinností od 1.1.2023. Zároveň žádá o snížení ceny pachtovného o 50% po dobu prvních 3 let z důvodu zaplevelení pozemků náletovými dřevinami, které bude náročné odstranit. V současné době je výše pachtovného, které pachtýři hradí městu 1.000 Kč/ha. Pozemky, které pan Vodička požaduje propachtovat, mají výměru 70 666 m², tj. 7,07 ha, obvyklé pachtovné by činilo 7 070 Kč ročně, po 50% snížení 3 535 Kč ročně.

Navrhuje se zveřejnit záměr pachtu.

Diskuze zahájena v 10:56:05

V 11:27:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru propachtování obecních pozemků p.č. 1745/4 ost. plocha o výměře 33 699 m², 1745/9 trvalý travní porost o výměře 489 m², 1745/5 ost. plocha o výměře 1 806 m², 1745/22 ost. plocha o výměře 3 720 m², 1688 ost. plocha o výměře 593 m², 1745/10 ost. plocha o výměře 730 m², 1745/11 ost. plocha o výměře 651 m², 1745/12 trvalý travní porost o výměře 3 852 m², 1745/13 ost. plocha o výměře 5 366 m², 1752/1 trvalý travní porost o výměře 3 579 m², 1750/1 ost. plocha o výměře 3 348 m², 1750/2 trvalý travní porost o výměře 1 043 m², 1746 orná půda o výměře 417 m²,

1745/14 ost. plocha o výměře 547 m², 1745/15 ost. plocha o výměře 111 m², 1561/1 ost. plocha o výměře 8 971 m², 1561/3 trvalý travní porost o výměře 1 744 m², vše k.ú. Jílové u Prahy, zapsáno na listu vlastnictví 10 001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ. Nabídky a připomínky mohou být podávány do 15 dnů ode dne zveřejnění záměru.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-366-19/22

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 26. 10. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:27:23

13. Žádost o převedení nájmu pozemku - Jaroslav Srnec (bod číslo 13)

Předkladatel: Kateřina Součková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:27:30

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, se stal novým majitelem rekreační chaty č. ev. 1045 v Lukách pod Medníkem, a to na základě kupní smlouvy. Předchozí majitel pan XXXXXXXXXXXXXXXX městu nenabídl využít předkupní právo. Město v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 5/2021 předkupní právo nevyužívá. Nový majitel žádá o převedení nájemní smlouvy.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 124/141 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 36 m² a pronájmu části pozemku p.č. 124/8, lesní pozemek o výměře 3 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaného na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - západ, užívaného v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č. ev. 1045 v Lukách pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 11:27:30

V 11:35:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Součková") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku p.č. 124/141 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 36 m² a části pozemku p.č. 124/8 lesní pozemek o výměře 3 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č. ev. 1045 v Lukách pod Medníkem a to celkem 39 m², z toho 39 m² užívaných jako zastavěná plocha. Nájemce XXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. 13/2012, ze dne 25.6.2012, tj. 25/Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 12 Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-367-19/22

zodpovídá: Kateřina Součková

termín: 8. 11. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:35:09

14. Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy - Jan Olšanský - odstranění nesouladu (bod číslo 14)

Předkladatel: Kateřina Součková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:35:15

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, je majitelem rekreační chaty č. ev. 276 v Lukách pod Medníkem. Chata není zapsaná v katastru nemovitostí. Pan XXXXXXXXXX doložil geometrický plán, ze kterého je patrné, že chata neleží na pozemku p.č. 124/2 lesní pozemek, jak je uvedeno v nájemní smlouvě, ale na pozemku p.č. 409/210, lesní pozemek, na kterém je budova a části pozemku p.č. 409/8 lesní pozemek a žádá o vypracování nové nájemní smlouvy dle skutečnosti (výměra užívané plochy lesního pozemku se nemění). Nájemní smlouvu potřebuje k zápisu chaty č. ev. 276 do katastru nemovitostí.

Diskuze zahájena v 11:35:15

V 11:40:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Součková") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku p. č. 409/210 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 35 m² a části pozemku p. č. 409/8 lesní pozemek o výměře 36 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č. ev. 276 v Lukách pod Medníkem a to celkem 71 m², z toho 45 m² užívaných jako zastavěná plocha. Nájemce XXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. 13/2012, ze dne 25.6.2012, tj. 25/Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 12 Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-368-19/22

zodpovídá: Kateřina Součková

termín: 8. 11. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:40:33

15. Dodatek č. 4 - Veřejnoprávní smlouva S-0585/SOC/2022/4 na pečovatelskou službu (bod číslo 15)

Předkladatel: Kateřina Součková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:40:38

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo rozdělení dotací na poskytování sociálních služeb v roce 2022. Návrh dodatku č. 4 Veřejnoprávní smlouvy S-0585/SOC/2022 o dotaci pro pečovatelskou službu Jílové u Prahy je nutné schválit radou a pak je možné smlouvu podepsat na Krajském úřadu Středočeského kraje. Návrh dodatku smlouvy na pečovatelskou službu na rok 2022 je na částečnou účelovou neinvestiční dotaci ve výši 55 200 Kč, celkem dotace ve výši 413 300 Kč. Na schválení a podepsání smlouvy závisí výplata dotace.

Diskuze zahájena v 11:40:38

V 11:43:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Součková") v tomto znění:

Rada města schvaluje Dodatek č. 4 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci/příspěvku na poskytování sociální služby S-0585/SOC/2022/4 se Středočeským krajem, Zborovská 11, Praha 5, podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, na rok 2022. Celková výše dotace po podepsání dodatku bude 413 300 Kč.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-369-19/22

zodpovídá: Kateřina Součková

termín: 8. 11. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:43:49

16. Schválení členů zastupitelstva města k přijímání prohlášení o uzavření manželství a schválení obřadního dne (bod číslo 16)

Předkladatel: Kateřina Součková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:44:07

Důvodová zpráva

Podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., § 658, odst. 1 a podle § 11a zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení, ve znění pozdějších předpisů je třeba určit pověřené členy zastupitelstva obce k přijímání prohlášení o uzavření manželství a dle § 12 zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení ve znění pozdějších předpisů je potřeba určit obřadní den.

Navrhujeme určit tyto pověřené členy zastupitelstva obce pro volební období 2022 - 2026:

Bc. Kristýnu Kahounovou, Dominika Kašeho, Ing. Vladimíra Vošického Ph.D., Bc. Daniela Němce, Jana Kuklu, PaedDr. Květu Trčkovou.

Navrhujeme určit obřadní den první pátek v měsíci.

Diskuze zahájena v 11:44:07

V 11:51:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Součková") v tomto znění:

Rada města určuje tyto pověřené členy zastupitelstva města k přijímání prohlášení o uzavření manželství snoubenců na dobu volebního období 2022-2026:

**Bc. Kristýnu Kahounovou, Dominika Kašeho, Ing. Vladimíra Vošického Ph.D.,
Bc. Daniela Němce, Jana Kuklu, PaedDr. Květu Trčkovou.**

Rada města určuje obřadní den první pátek v měsíci.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-370-19/22

zodpovídá: Kateřina Součková

termín: 8. 11. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:51:14

17. Schválení plánu zimní údržby 2022/2023 na místních komunikacích v Jílovém u Prahy a přilehlých osadách (bod číslo 17)

Předkladatel: Tomáš Kopanica

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:51:21

Důvodová zpráva

Vedoucí OTZM předkládá Plán zimní údržby místních komunikací na období 2022/2023.

Diskuze zahájena v 11:51:21

V 11:57:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v tomto znění:

Rada města schvaluje Plán zimní údržby místních komunikací na období 2022/2023 v předloženém znění.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-371-19/22

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 1. 11. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:57:36

18. Schválení příkazní smlouvy pro administraci veřejné zakázky "Hasičská zbrojnice JSDH Jílové u Prahy" (bod číslo 18)

Předkladatel: Jan Prostřední

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:57:45

Důvodová zpráva

Do konce měsíce října bude dokončena projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby nové hasičské zbrojnice, včetně stavebního povolení. Radou již byla schválena žádost o podání žádosti o dotaci na uvedenou akci. Rovněž žádost o dotaci musí být podána do konce měsíce října.

Z uvedeného důvodu byla požádána společnost OSIGENO – veřejné zakázky a dotace s.r.o. o předložení cenové nabídky a návrhu příkazní smlouvy pro realizaci výběru dodavatele uvedené akce. Společnost předložila nabídku, jejíž celková cena činí 55 660,- Kč včetně DPH. Společně s cenovou nabídkou byl předložen i návrh Příkazní smlouvy, který specifikuje podmínky realizace uvedeného výběru dodavatele. Předkládáme radě města jak cenovou nabídku, tak návrh příkazní smlouvy ke schválení. Oba dokumenty jsou přílohou bodu.

Diskuze zahájena v 11:57:45

V 12:09:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Prostřední") v tomto znění:

Rada města schvaluje na základě předložené cenové nabídky Příkazní smlouvu pro administraci výběrového řízení na „Hasičská zbrojnice JSDH Jílové u Prahy“ se společností OSIGENO - veřejné zakázky a dotace s.r.o. se sídlem Petrovská 594, 788 13 Víkřovice, IČ: 05931614, zastoupenou jednatelem Ing. Tomášem Rýcem. Cena dle smlouvy činí 55 660,- Kč včetně DPH. Rada města ukládá starostovi uvedenou Příkazní smlouvu uzavřít.

Hlasování

pro: (0)

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (5) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:09:28

19. Žádost o vyjádření souhlasu se stavbou rodinného domu (bod číslo 19)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:09:32

Důvodová zpráva

Jedná se o novostavbu rodinného domu. Stavba je navrhována jako trvalá. Pozemek o ploše 1011 m² leží v zastavěné části obce. Návrh stavby je podle platného Územního plánu. Zastavěná plocha

stavbou bude činit 148,5 m², zpevněné plochy 87,3 m² a plocha zeleně bude činit 775,2 m².

Diskuze zahájena v 12:09:32

V 12:10:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí s novostavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 983/23 k.ú. Jílové u Prahy stavebníků

XX
XX Kamenice dle PD, kterou zpracoval Ing. Roman Komenda. Jedná se o souhlas vlastníka sousedních pozemků parc. č. 965/1 a 975/23, vše v k.ú. Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (5) Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-372-19/22

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 8. 11. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:10:20

20. Žádost o vyjádření města ke stavbě (bod číslo 20)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:10:24

Důvodová zpráva

Jedná se o novostavbu rodinného domu. Stavba je navrhována jako trvalá. Pozemek leží v zastavěné části obce, která je napojena na inženýrské sítě – elektro, voda a kanalizace. Přístup je zabezpečen stávajícím vjezdem přes komunikaci, jež je ukončena na hranici pozemku stavebníka. Návrh stavby je podle platného Územního plánu. Zastavěná plocha bude činit 110 m², zpevněné plochy 25 m² a objektu bude o výšce 5 m.

Diskuze zahájena v 12:10:24

V 12:11:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí s novostavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 719/21 k.ú. Jílové u Prahy stavebníků

XX
XX dle PD, kterou zpracoval Ing. Jan Janovský, se sídlem Na Draškách 322, 251 01 Dobřejovice. Jedná se o souhlas vlastníka sousedních pozemků parc. č. 719/2 a 719/22, vše v k.ú. Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-373-19/22

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 8. 11. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:11:52

21. Změna č. 5 Územního plánu města Jílové u Prahy "Regulační plán Jílové u Prahy - Radlická" (bod číslo 21)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:11:55

Důvodová zpráva

Jedná se o návrh RP Nemocnice, který v budoucnu nahradí dokumentaci pro územní rozhodnutí.

Místo stavby se nachází na severovýchodním okraji města Jílové u Prahy v ulici Radlická. Pozemek se nachází v zastavěné části města. Předmětem řešení je konverze stávajícího objektu bývalé záložní nemocnice z druhé poloviny minulého století na moderní bytový dům s odpovídajícím zázemím, který bude vyhovovat podmínkám současného stylu bydlení. Stávající objekt, skládající se ze dvou křídel o třech/pěti nadzemních podlažích bude kompletně odstrojen a veškeré doplňkové stavby nacházející se v řešeném území, včetně bývalé kotelny přímo navazující na řešený objekt, budou odstraněny. Pozemek je mírně svažité v ose západ - východ (převýšení cca 3m) a nachází se v zastavěné části města. Lokalita je dobře dopravně přístupná stávajícím sjezdem z ulice Radlická. V této ulici se nacházejí i veškeré inženýrské sítě. Okolní zástavba je smíšená s převažující funkcí - individuální bydlení.

Diskuze zahájena v 12:11:55

V 12:15:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí podobu rozpracovaného regulačního plánu "Regulační plán Jílové u Prahy - Radlická" v areálu bývalé nemocnice, a to bez dalších připomínek k jeho obsahu.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-374-19/22

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 8. 11. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:16:00

22. Rozdělení odpovědností členů rady města (bod číslo 22)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:16:13

Důvodová zpráva

Na základě koaličního jednání se předpokládá přidělení některých činností a odpovědnost za ně mezi členy rady.

Během diskuze by měli být definovány témata/oblasti, odpovědnost a povinnosti určeného radního.

Předpokládané činnosti k přidělení: doprava, komunikace, investice, dotace, ekologie, sociální oblast, energetika, školství, bezpečnost.

Diskuze zahájena v 12:16:13

V 12:33:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

Rada města určuje místostarostu Mgr. Jana Stachuru pro oblast sociální, životního prostředí a financí, člena rady Jana Kuklu pro oblast dopravy a projekční přípravy, člena rady Ing. Vladimíra Vošického, Ph.D. pro oblast školství a bezpečnost, člena rady Bc. Daniela Němce pro oblast energetiky a majetku.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-375-19/22

zodpovídá: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

termín: 25. 10. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:34:03

23. Schválení příkazní smlouvy pro administraci veřejné zakázky "Hasičská zbrojnice JSDH Jílové u Prahy" - pokračování (bod číslo 23)

Předkladatel: Jan Prostřední

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:34:18

Důvodová zpráva

Do konce měsíce října bude dokončena projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby nové hasičské zbrojnice, včetně stavebního povolení. Radou již byla schválena žádost o podání žádosti o dotaci na uvedenou akci. Rovněž žádost o dotaci musí být podána do konce měsíce října.

Z uvedeného důvodu byla požádána společnost OSIGENO - veřejné zakázky a dotace s.r.o. o předložení cenové nabídky a návrhu příkazní smlouvy pro realizaci výběru dodavatele uvedené akce. Společnost předložila nabídku, jejíž celková cena činí 55 660,- Kč včetně DPH. Společně s cenovou nabídkou byl předložen i návrh Příkazní smlouvy, který specifikuje podmínky realizace uvedeného výběru dodavatele. Předkládáme radě města jak cenovou nabídku, tak návrh příkazní smlouvy ke schválení. Oba dokumenty jsou přílohou bodu.

Diskuze zahájena v 12:34:18

V 12:38:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Prostřední") v tomto znění:

Rada města schvaluje na základě předložené cenové nabídky Příkazní smlouvu pro

administraci výběrového řízení na „Hasičská zbrojnice JSDH Jílové u Prahy“ se společností OSIGENO - veřejné zakázky a dotace s.r.o. se sídlem Petrovská 594, 788 13 Vikýřovice, IČ: 05931614, zastoupenou jednatelem Ing. Tomášem Rýcem. Cena dle smlouvy činí 55 660,- Kč včetně DPH. Rada města ukládá starostovi uvedenou Příkazní smlouvu uzavřít.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-376-19/22

zodpovídá: Jan Prostřední

termín: 25. 10. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:38:11

Jednání ukončeno 25.10.2022 v 13:13:08

Ověřeno ověřovateli:

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):



Místostarosta(ka):

