



Město Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy
Tel.: 241 021 901, e-mail: radnice@jilove.cz, www.jilove.cz

ZÁPIS ze schůze rady č. 12/2023

Město Jílové u Prahy

datum: 19. 6. 2023, čas: 16:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Bc. Martina Rychlá

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 19.06.2023 v 16:00:06

1. Zahájení jednání (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:00:15

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 16:00:15

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:00:25

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:00:40

Program jednání

1. Zahájení jednání
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Schválení dodavatele - zpracování místní energetické koncepce města
5. Schválení úvěru na kofinancování akce "Hasičská zbrojnice pro JSDHO Jílové u Prahy"
6. Jmenování nového předsedy Komise pro životní prostředí
7. Přijetí věcného daru městu
8. Návrh odměny ředitelce ZŠ Jílové u Prahy
9. Žádost o umístění sídla organizace Český rybářský svaz
10. Zpráva o vyhodnocení výběrového řízení projektu Intenzifikace sběrného dvora v Jílovém u Prahy

11. Zpráva o vyhodnocení výběrového řízení- Celoplošné úpravy povrchů komunikací v Jílovém u Prahy 2023
12. Zpráva o vyhodnocení výběrového řízení- Komunikační propojení ulice Západní a Ke Kapličce v Jílovém u Prahy 2023
13. Zpráva o vyhodnocení výběrového řízení- Stavební úpravy zpevněných ploch u BD č.p. 366, 367 a 318 v Jílovém u Prahy 2023
14. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, ČEZ, Elektroštika
15. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, ČEZ, Aleš Kozel, G+
16. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ČEZNET - revokace
17. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, T-Mobile
18. Žádost o prodloužení NS - Balogová Gabriela
19. Záměr uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Tereza Brožková
20. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Alena Modrá
21. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Miroslav Bartuněk
22. „II/105 – Severní obchvat Jílového u Prahy“ - Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
23. „II/105 – Severní obchvat Jílového u Prahy“ - Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování konzultačních služeb
24. Žádost o stanovisko k PD dodatečného stavebního povolení stavebních úprav RD a kolny

Diskuze zahájena v 16:00:40

V 16:01:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání
--

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-233-12/23

zodpovídá:

termín: 19. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:01:47

3. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:01:55

Důvodová zpráva

6. 6. - Jednání na Stč. kraji o příspěvku na Setkání hornických měst 2024 v Jílovém. Příslib 500 tis. přes rozpočet muzea
7. 6. - Schůzka k přípravě předání staveniště a započetí realizace stavby hasičské zbrojnice
7. 6. - Na Krajský úřad podána žádost na zápis Škola Jílovska DSO do rejstříku
7. 6. - Kontrolní výbor
7. 6. - VVH Mateřského centra Permoníček
8. 6. - Jednání s Magdalena o.p.s. - služby v oblasti léčby závislostí v rámci soc. služeb

- 11. 6. - Dětský den na Radlíku - hezká akce s velkou účastí
- 12. 6. - Podání projektového záměru výstavby nové zbrojnice JSDH na HZS Středočeského kraje
- 12. 6. - Pracovní porada zastupitelů
- 13. 6. - Jednání ke smlouvám o věcných břemenech k umístění optických kabelů
- 13. 6. - Setkání komise pro spolky, kulturu a sport
- 14. 6. - Měření intenzity osvětlení v Obecním domě pro potřeby hygieny a jejího souhlasu k vyučování ZŠ
- 15. 6. - První představení záměru Lázně
- 15. 6. - VVH FC Jílové
- 16. - 17. 6. - Jílovské pivní slavnosti v rámci nichž proběhla Návštěva z partnerského města Holzgerlingen

Diskuze zahájena v 16:01:55

V 16:12:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-234-12/23

zodpovídá:

termín: 19. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:12:25

4. Schválení dodavatele - zpracování místní energetické koncepce města (bod číslo 4)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:12:31

Důvodová zpráva

V rámci výzvy programu MPO Efekt byla podána žádost o dotaci na zpracování místní energetické koncepce. Tato dotace byla schválena a pro její finální přijetí bylo třeba vybrat zpracovatele této koncepce v souladu s interní směrnicí a zákonem.

Usnesením RM bylo schváleno výběrové řízení a byly osloveni 3 společnosti: ČVUT UCEEB, Porsenna, Enviros. Nabídky podaly tyto společnosti. ČVUT UCEEB, PORSENNA ENERGY, s.r.o. a ENVIROS, s.r.o.

Jako vítězná byla vyhodnocena nabídka společnosti na základě nejnižší nabídkové ceny.

Diskuze zahájena v 16:12:31

V 16:13:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje vybraného dodavatele na akci "Zpracování místní energetické koncepce Města Jílové u Prahy" firmu PORSENNA ENERGY, s.r.o., IČ:05457670, Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4, zastoupená zastoupená Ing. Miroslavem Šafaříkem, Ph.D. a Michalem Čejkou, jednatelem s nabídkovou cenou 390 000 Kč + 81 900 Kč DPH, tedy celkem 471 900 Kč a pověřuje místostarostu města podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-235-12/23

zodpovídá:

termín: 19. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:13:30

5. Schválení úvěru na kofinancování akce "Hasičská zbrojnice pro JSDHO Jílové u Prahy" (bod číslo 5)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:13:36

Důvodová zpráva

Na základě konzultace s Ing. Tesařem byla připravena poptávka pro zajištění úvěrového financování investic města. Národní rozvojová banka podala specifickou nabídku na zajištění financování konkrétní akce, a to stavby hasičské zbrojnice pro JSDHO Jílové u Prahy. Tato nabídka v příloze bodu byla vyhodnocena jako nejvýhodnější z pohledu celkových nákladů úvěru.

V příloze bodu dále dokládáme cenovou nabídku, probíhá jednání a příprava smlouvy.

Parametry úvěru:

Úroková sazba: PRIBOR-2,02 % (10 mil. Kč); PRIBOR + 0,13 % (16 mil. Kč)

Délka splácení: 10 let, čtvrtletní/pololetní splátka

Bez poplatků za rezervaci a předčasné splacení.

Předpokládáme čerpání zvýhodněné části úvěru (10 mil. Kč) v tomto roce.

Diskuze zahájena v 16:13:36

V 16:16:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit nabídku Národní rozvojové banky, a.s., IČO: 44848943, se sídlem: Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00 Praha 3 na investiční úvěr na akci "Hasičská zbrojnice pro JSDHO Jílové u Prahy na pozemkové parcele č. 1183/2, 2082 kat. území Jílové u Prahy".

Hlasování

pro: (5) Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-236-12/23

zodpovídá:

termín: 19. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:16:20

6. Jmenování nového předsedy Komise pro životní prostředí (bod číslo 6)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:16:27

Důvodová zpráva

Paní Petra Šimonová byla jako předsedkyně Komise ŽP jmenována usnesením UR-400-21/22. Z časových důvodů už nemůže funkci dále zastávat. Na její místo navrhuji schválit kolegu zastupitele Oskara Lažanského, který se věnuje dlouhodobě např. tématu retence vody v krajině.

Hlavním aktuálním projektem komise je projekt ve Svatováclavských lázních ve spolupráci s projektanty.

Diskuze zahájena v 16:16:27

V 16:17:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města jmenuje jako předsedu komise pro životní prostředí pana Oskara Lažanského.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-237-12/23

zodpovídá:

termín: 19. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:17:14

7. Přijetí věcného daru městu (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:17:19

Důvodová zpráva

Firma SEFOR Solutions, s.r.o., poskytne městu 3 ks osobních kamer včetně příslušenství a 1 licenci sw Videoman pro zpracování obrazových záznamů. Souhrnná hodnota daru je 14 tis. za sw, 8 tis. Kč za 3 kamery. Celkem tedy 22 tis. Kč.

Diskuze zahájena v 16:17:19

V 16:18:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

Rada města schvaluje přijetí věcného daru, třech osobních kamer a sw Videoman od firmy SEFOR Solutions, s.r.o., Budějovická 862/52, Krč, 140 00 Praha 4, IČO 06422918 v celkové hodnotě 22.000,- Kč a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-238-12/23

zodpovídá:

termín: 19. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:18:28

8. Návrh odměny ředitelce ZŠ Jílové u Prahy (bod číslo 8)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:18:33

Důvodová zpráva

Radě města se předkládá návrh na udělení odměny pro ředitelku Základní školy Jílové u Prahy, Komenského 365, Jílové u Prahy, Praha-západ, PaedR. Bc. Květě Trčkové za mimořádnou činnost v 1.pololetí kalendářního roku 2023.

Jedná se o tyto aktivity:

- organizace školy, učitelského sboru a dalšího personálu
- zapojení do přípravy výstavby nové školy
- zapojení do projektů MŠMT ČR
- spolupráce s UK Praha - fakultní škola
- příprava nového školního roku 2023/2024 - nové prostory, spolupráce se ZUŠ, zajištění materiálu pro nové prostory.

Z výše uvedených důvodů se navrhuje přidělit PaedR. Bc.Květě Trčkové odměnu ve výši 60.000,-
Odměna bude vyplacena ze mzdových prostředků základní školy.

Diskuze zahájena v 16:18:33

V 16:19:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

Rada města schvaluje odměnu pro ředitelku Základní školy Jílové u Prahy, Komenského 365, Jílové u Prahy, Praha-západ, PaedR. Bc.. Květu Trčkovou ve výši XXX000,- Kč.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla
proti (0)

zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-239-12/23

zodpovídá:

termín: 19. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:19:29

9. Žádost o umístění sídla organizace Český rybářský svaz (bod číslo 9)

Předkladatel: Libuše Dušková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:19:34

Důvodová zpráva

Starosta města obdržel žádost Českého rybářského svazu, z.s., místní organizace Jílové u Prahy o umístění sídla na adresu Masarykovo nám. 194, 254 01 Jílové u Prahy.

Diskuze zahájena v 16:19:34

V 16:21:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Libuše Dušková") v tomto znění:

Rada města souhlasí s umístěním sídla Českého rybářského svazu, z.s. místní organizace Jílové u Prahy, IČO: 47003171 na adresu Masarykovo nám. 194, 254 01 Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-240-12/23

zodpovídá:

termín: 19. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:21:47

10. Zpráva o vyhodnocení výběrového řízení projektu Intenzifikace sběrného dvora v Jílovém u Prahy (bod číslo 10)

Předkladatel: Michaela Welschová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:21:54

Důvodová zpráva

Rada města schválila vypsání výběrového řízení na dodavatele projektu Intenzifikace sběrného dvora v Jílovém u Prahy.

Byla vypsána uzavřená výzva malého rozsahu, která se skládala ze dvou částí. První část výzvy byla dodávka 9 ks velkoobjemových kontejnerů a druhá část výzvy byla dodávka 2 ks hydraulických lisů na plast a papír. Osloveno bylo v každé části výzvy pět uchazečů, celkem bylo doručeno 5 nabídek. Nejnižší cenovou nabídku na velkoobjemové kontejnery podala společnost Elkoplast CZ, s.r.o.,

Štefánikova 2664, 760 01 Zlín, IČ: 25347942 s nabídkovou cenou 825.000,- Kč bez DPH. Nejnižší cenovou nabídku na dodávku 2 ks hydraulických lisů podala společnost Tomra s.r.o., Vyšehořovice 105, 250 87 Vyšehořovice, IČ: 25718088 s nabídkovou cenou 553.000,- Kč bez DPH. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek je v příloze.

Diskuze zahájena v 16:21:54

V 16:23:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michaela Welschová") v tomto znění:

Rada města schvaluje výsledek výběrového řízení na dodávku 9 ks velkoobjemových kontejnerů a 2 ks hydraulických lisů na sběrný dvůr města Jílové u Prahy dle doporučení z protokolu o otevírání obálek. Jako nejvhodnější nabídku na dodávku 9 ks velkoobjemových kontejnerů schvaluje rada nabídku společnosti Elkoplast CZ, s.r.o., Štefánikova 2664, 760 01 Zlín, IČ 25347942 s nabídkovou cenou 825.000,- Kč bez DPH. Jako nejvhodnější nabídku na dodávku 2ks hydraulických lisů rada schvaluje nabídku společnosti Tomra s.r.o., Vyšehořovice 105, 250 87 Vyšehořovice, IČ: 25718088 s nabídkovou cenou 553.000,- Kč bez DPH. Rada města schvaluje uzavření smlouvy s vybranými dodavateli a ukládá starostovi kupní smlouvy podepsat.

Hlasování

pro: (5) Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-241-12/23

zodpovídá: Michaela Welschová

termín: 3. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:23:40

11. Zpráva o vyhodnocení výběrového řízení- Celoplošné úpravy povrchů komunikací v Jílovém u Prahy 2023 (bod číslo 11)

Předkladatel: Tomáš Kopanica

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:23:53

Důvodová zpráva

Rada města schválila přípravu a realizaci výběrového řízení na dodavatele stavby - Celoplošné úpravy povrchů komunikací v Jílovém u Prahy 2023.

Bylo vypsáno výběrové řízení na zakázku malého rozsahu. Osloveno bylo pět uchazečů- BES s.r.o., Silnet s.r.o.-omluvila se, SKANSKA a.s., Machido s.r.o., Opravy vozovek Kratochvíl- omluvil se, tři uchazeči své nabídky doručili. Nejvhodnější nabídku podala společnost Machido, s.r.o., V Hranicích 155, 252 41 Dolní Břežany, IČ: 257 87 021 s nejnižší nabídkovou cenou 2.128.752,50 Kč bez DPH a 2.575.790,50 s DPH 21%. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek je v příloze.

Diskuze zahájena v 16:23:53

V 16:28:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v tomto znění:

Rada města schvaluje výsledek výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na stavbu

„Celoplošné úpravy povrchů komunikací v Jílovém u Prahy 2023“, a to dle doporučení hodnotící komise. Jako nejvhodnější nabídku schvaluje v souladu s doporučením hodnotící komise nabídku společnosti MACHIDO, s.r.o., V Hranicích 155, 252 41 Dolní Břežany, IČ: 25787021, s nejnižší nabídkovou cenou 2.128.752,50 Kč bez DPH. Rada města schvaluje uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování

pro: (5) Bc. Daniel Němec, Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-242-12/23

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 3. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:28:47

12. Zpráva o vyhodnocení výběrového řízení- Komunikační propojení ulice Západní a Ke Kapličce v Jílovém u Prahy 2023 (bod číslo 12)

Předkladatel: Tomáš Kopanica

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:28:51

Důvodová zpráva

Rada města schválila přípravu a realizaci výběrového řízení na dodavatele stavby - Komunikační propojení ulice Západní a Ke Kapličce v Jílovém u Prahy 2023.

Bylo vypsáno výběrové řízení na zakázku malého rozsahu. Osloveni byli tři uchazeči- Ing. František Malát - Belle, Martin Mašek, Machido s.r.o., tři uchazeči své nabídky doručili. Nejvhodnější nabídku podal uchazeč Martin Mašek, Kamenný Přívoz 207, 252 82, IČ: 12559113 s nejnižší nabídkovou cenou 1.063.672,46 Kč bez DPH a 1.287.043,68 Kč s DPH 21%. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek je v příloze.

Diskuze zahájena v 16:28:51

V 16:30:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v tomto znění:

Rada města schvaluje výsledek výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na stavbu „Komunikační propojení ulice Západní a Ke Kapličce v Jílovém u Prahy 2023“, a to dle doporučení hodnotící komise. Jako nejvhodnější nabídku schvaluje v souladu s doporučením hodnotící komise nabídku uchazeče Martin Mašek, Kamenný Přívoz 207, 252 82, IČ: 12559113, s nejnižší nabídkovou cenou 1.063.672,46 Kč bez DPH. Rada města schvaluje uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-243-12/23

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 3. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:31:03

13. Zpráva o vyhodnocení výběrového řízení- Stavební úpravy zpevněných ploch u BD č.p. 366, 367 a 318 v Jílovém u Prahy 2023 (bod číslo 13)

Předkladatel: Tomáš Kopanica

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:31:09

Důvodová zpráva

Rada města schválila přípravu a realizaci výběrového řízení na dodavatele stavby - Stavební úpravy zpevněných ploch u BD č.p. 366, 367 a 318 v Jílovém u Prahy 2023.

Bylo vypsáno výběrové řízení na zakázku malého rozsahu. Osloveni byli tři uchazeči- Pražské silniční stavby s.r.o., Martin Mašek, Ing. František Malát - Belle, tři uchazeči své nabídky doručili. Nejvhodnější nabídku podal uchazeč Martin Mašek, Kamenný Přívoz 207, 252 82, IČ: 12559113 s nejnižší nabídkovou cenou 758.579,80 Kč bez DPH a 917.881,56 Kč s DPH 21%. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek je v příloze.

Diskuze zahájena v 16:31:09

V 16:32:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v tomto znění:

Rada města schvaluje výsledek výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na stavbu „Stavební úpravy zpevněných ploch u BD č.p. 366, 367 a 318 v Jílovém u Prahy 2023“, a to dle doporučení hodnotící komise. Jako nejvhodnější nabídku schvaluje v souladu s doporučením hodnotící komise nabídku uchazeče Martin Mašek, Kamenný Přívoz 207, 252 82, IČ: 12559113, s nejnižší nabídkovou cenou 758.579,80 Kč bez DPH. Rada města schvaluje uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-244-12/23

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 3. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:32:53

14. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, ČEZ,

Elektroštika (bod číslo 14)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:33:04

Důvodová zpráva

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 247 29 035 zastoupená firmou Elektroštika, IČ: 48041122, se sídlem, U Družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4, žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Na stavbu IV-12-6032092/VB/005 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v roce 2022.

Skutečná trasa uložení kabelového vedení NN se od trasy sjednané ve smlouvě o smlouvě budoucí neliší, vede po stejném pozemku p.č. 1389, k.ú. Jílové u Prahy, délka věcného břemene je 6,36 bm, jednorázová úhrada za zřízení VB v souladu se zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 488/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů, 2.000 Kč plus DPH. (Dle metodiky ČEZ Distribuce je stanovena náhrada 2.000 Kč plus DPH jako minimální částka za VB).

Diskuze zahájena v 16:33:04

V 16:33:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněné společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, IČ 247 29 035, jakožto vlastníka inženýrských sítí - kabelového vedení NN. Služebním pozemkem je obecní pozemek p.č. 1389, k.ú. Jílové u Prahy, délka věcného břemene je 6,36 bm, jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene 2.000 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-245-12/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 3. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:33:22

15. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, ČEZ, Aleš Kozel, G+ (bod číslo 15)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:33:26

Důvodová zpráva

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 247 29 035 zastoupená firmou Aleš Kozel, IČ: 400 49 639, se sídlem, Krhanice 88, Krhanice PSČ 257 42, zastoupena společností G + s.r.o., IČ: 271 56 931, se sídlem Tálinská 2828, Kamenice, PSČ 251 68, žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Na stavbu IV-12-6025267/1 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v roce 2019.

Skutečná trasa uložení kabelového vedení NN se od trasy sjednané ve smlouvě o smlouvě budoucí v zásadě neliší, vede po stejném pozemku p.č. 392/3, k.ú. Luka pod Medníkem, délka věcného břemene je 7,8 bm, (po zaokrouhlení 8) jednorázová úhrada za zřízení VB v souladu s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení VB 200 Kč/m² plus DPH, tj. 1.600 Kč ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Diskuze zahájena v 16:33:26

V 16:33:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněné společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, IČ 247 29 035, jakožto vlastníka inženýrských sítí - kabelového vedení NN. Služebným pozemkem je obecní pozemek p.č. 392/3, k.ú. Luka pod Medníkem, délka věcného břemene je 7,8 bm, (po zaokrouhlení 8 bm) jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene 1.600 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-246-12/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: **IHNED** (3. 7. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:33:48

16. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ČEZNET - revokace (bod číslo 16)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:33:53

Důvodová zpráva

Společnost Telco Infrastructure, s.r.o., IČ: 084 25 817, se sídlem Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, zastoupená společností InfoTel, spol. s.r.o., IČ: 469 81 071, se sídlem Novolišeňská 18, Brno, žádala v loňském roce o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem umístění optické trasy v centru města Jílové u Prahy. Rada města uzavření smlouvy schválila usnesením č. UR-280-14/22 ze dne 9.8.2022. Při kontrole pozemků pro přípořek společnosti T-Mobile byl zjištěn rozpor v uváděných pozemcích - chybějící pozemek p.č. 749/1, k.ú. Jílové u Prahy v žádosti společnosti InfoTel. Ze strany žadatele bylo potvrzeno, že se jedná o chybu a pozemek měl být uveden v žádosti i návrhu smlouvy. Navrhuje se revokovat usnesení a přijmout nové usnesení, ve kterém bude doplněn chybějící pozemek.

Diskuze zahájena v 16:33:53

V 16:35:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města revokuje usnesení č. UR-280-14/22 ze dne 9.8.2022 v plném rozsahu.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-247-12/23 a bylo jím revokováno usnesení UR-280-14/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (19. 6. 2023)

V 16:37:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, Telco Infrastructure, s.r.o., IČ: 084 25 817, se sídlem Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4. Předmětem věcného břemene budou pozemky p.č. 969/56, 2057, 2058/4, 2058/6, 969/49, 969/33, 969/30, 746/1, 745/12, 746/18, 745/10, 746/19, 747/45, 747/46, 747/12, 747/47, 747/48, 747/52, 746/17, 746/16, 726/3, 2050/5, 2050/8, 743/2, 743/21, 726/2, 726/14, 726/12, 726/13, 726/15, 726/9, 44/2, 2051/2, 2050/6, 41/5, 45/6, 743/6, 743/1, 2051/1, 726/1, 969/3, 785, 749/1, k.ú. Jílové u Prahy, na kterých budou umístěny inženýrské sítě - optická trasa - stavba „FTTH Jílové u Prahy ČEZNET“. Předpokládaná délka věcného břemene je 2.625 bm, předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 525.000 Kč plus DPH dle platných předpisů.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-248-12/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: **IHNED** (3. 7. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:37:11

17. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, T-Mobile (bod číslo 17)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:37:16

Důvodová zpráva

Společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, Praha 4, žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem umístění optické trasy v centru města Jílové u Prahy na stavbu THU_CZ_3563_11333_00000_00559_Jílové_u_Prahy_A". Jedná se nyní o část trasy, která je totožná s částí trasy, kterou bude realizovat společnost ČEZNET. Společnosti ČEZNET, s.r.o. zastoupené společností Infotel, spol. s.r.o. bylo odsouhlaseno uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene usnesením rady města č. Prahy č. UR-280-14/2022 ze dne 9.8.2022. Cílem města je nepovolit rozkopávání chodníků několikrát v krátké době, proto vyvolalo jednání o koordinaci plánovaných prací. Došlo k dohodě, kdy společnost T-Mobile bude v této stejné části trasy mít tzv. přípolož k trase společnosti ČEZNET. Zároveň je

jednáno o podmínkách uložení chrániček pro potřeby města.

Služebnými pozemky mají být obecní pozemky parc. č. 2050/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc. č. 2050/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc. č. 2050/8 (zahrada), parc. č. 2051/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc. č. 2051/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc. č. 41/5 (zahrada), parc. č. 44/2 (zahrada), parc. č. 726/1 (ostatní plocha, jiná plocha), parc. č. 726/12 (ostatní plocha, jiná plocha), parc. č. 726/13 (ostatní plocha, jiná plocha), parc. č. 726/14 (ostatní plocha, jiná plocha), parc. č. 726/15 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc. č. 726/2 (ostatní plocha, jiná plocha), parc. č. 726/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc. č. 726/9 (ostatní plocha, jiná plocha), parc. č. 743/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc. č. 743/2 (zahrada), parc. č. 743/21 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc. č. 743/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc. č. 746/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc. č. 746/16 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc. č. 746/17 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc. č. 747/12 (ostatní plocha, jiná plocha), parc. č. 747/45 (ostatní plocha, zeleň), parc. č. 747/46 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc. č. 747/47 (ostatní plocha, zeleň), parc. č. 747/48 (ostatní plocha, zeleň), parc. č. 747/52 (ostatní plocha, jiná plocha) a parc. č. 749/1 (trvalý travní porost), k.ú. Jílové u Prahy.

Smlouva má být uzavřena mezi městem jako budoucím povinným a společností T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, Praha 4, IČ: 649 49 681 jako budoucím oprávněným. Předpokládaná délka věcného břemene v obecních pozemcích je 1.680 bm, jednorázová výše úhrady v částce 200 Kč/bm, tj. 336.000 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Diskuze zahájena v 16:37:16

V 16:38:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, Praha 4, IČ: 64949681. Předmětem věcného břemene budou pozemky parc. č. 2050/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc. č. 2050/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc. č. 2050/8 (zahrada), parc. č. 2051/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc. č. 2051/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc. č. 41/5 (zahrada), parc. č. 44/2 (zahrada), parc. č. 726/1 (ostatní plocha, jiná plocha), parc. č. 726/12 (ostatní plocha, jiná plocha), parc. č. 726/13 (ostatní plocha, jiná plocha), parc. č. 726/14 (ostatní plocha, jiná plocha), parc. č. 726/15 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc. č. 726/2 (ostatní plocha, jiná plocha), parc. č. 726/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc. č. 726/9 (ostatní plocha, jiná plocha), parc. č. 743/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc. č. 743/2 (zahrada), parc. č. 743/21 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc. č. 743/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc. č. 746/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc. č. 746/16 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc. č. 746/17 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc. č. 747/12 (ostatní plocha, jiná plocha), parc. č. 747/45 (ostatní plocha, zeleň), parc. č. 747/46 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc. č. 747/47 (ostatní plocha, zeleň), parc. č. 747/48 (ostatní plocha, zeleň), parc. č. 747/52 (ostatní plocha, jiná plocha) a parc. č. 749/1 (trvalý travní porost), k.ú. Jílové u Prahy, na kterých budou umístěny inženýrské sítě - optická trasa - stavba „THU_CZ_3563_11333_00000_00559_Jílové_u_Prahy_A". Předpokládaná délka věcného břemene je 1.680 bm, předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 336.000 Kč plus DPH dle platných předpisů.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-249-12/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: **IHNED** (3. 7. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:38:47

18. Žádost o prodloužení NS - Balogová Gabriela (bod číslo 18)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:38:52

Důvodová zpráva

Dne 30.6.2023 končí platnost nájemní smlouvy na byt č. 2, Jana Morávka 367, Jílové u Prahy, (byt 2 + 1 s příslušenstvím) v 1. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha bytu 61,42 m², nájemce XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Výše nájemného činí 9.731 Kč (nájemné + zařizovací předměty) + služby s nájmem spojené ve výši 1.100 Kč, nájemné celkem 10.831 Kč/měsíc.

Navrhujeme uzavření nájemní smlouvy dohodou na dobu určitou od 1.7.2023 do 31.12.2023 (kratší období vzhledem k opakovaným problémům s platbami nájemného) a navrhujeme navýšení služeb s nájmem spojených o 150 Kč/měsíc (120 Kč voda, 30 Kč osvětlení společných prostor). Výše nájemného 9.731 Kč (včetně zařizovacích předmětů) + zálohy na služby s nájmem spojené 1.250 Kč, tj. celkové nájemné 10.981 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Diskuze zahájena v 16:38:52

V 16:39:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2, Jana Morávka 367, Jílové u Prahy s paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, dat. nar.: XXXXXXXXXXXX trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Nájemní smlouva dohodou na dobu určitou od 1.7.2023 do 31.12.2023. Výše nájemného 9.731 Kč (včetně zařizovacích předmětů) + zálohy na služby s nájmem spojené 1.250 Kč, tj. celkové nájemné 10.981 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti: (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-250-12/23

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 3. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:40:05

19. Záměr uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Tereza Brožková (bod číslo 19)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:40:12

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, je majitelkou rekreační chaty č.e. 223 v Lukách pod Medníkem. V rámci úpravy smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 6.12.2022 usnesením č. UR-419-22/22 nájemkyně sdělila odlišné rozměry užívaných zastavěných a nezastavěných ploch pozemku.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 16:40:12

V 16:40:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. st. 524 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 29 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 93 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 223 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-251-12/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 3. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:40:48

20. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Alena Modrá (bod číslo 20)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:40:52

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXX,

bytem XX je majitelkou rekreační chaty č. e. 337 v Lukách pod Medníkem. V rámci úpravy smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 6.12.2022 usnesením č. UR-419-22/22 nájemkyně sdělila odlišné poměry užívaných zastavěných a nezastavěných ploch pozemku.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/40 lesní pozemek, na

kterém je budova o výměře 58 m² a části pozemku parc. č. 409/1 lesní pozemek, o výměře 80 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 337 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 16:40:52

V 16:41:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 409/40 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 58 m² a části pozemku parc. č. 409/1 lesní pozemek, o výměře 80 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 337 v části obce Luka pod Medníkem a to celkem 138 m², z toho 65 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemkyně XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXX, bytem XXX. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-419-22/22 ze dne 6.12.2022, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-252-12/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 3. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:41:28

21. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Miroslav Bartuněk (bod číslo 21)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:41:33

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX je majitelem rekreační chaty č.e. 405 v Lukách pod Medníkem. V rámci úpravy smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 6.12.2022 usnesením č. UR-419-22/22 nájemce sdělil odlišné rozměry užívaných zastavěných a nezastavěných částí pozemku.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 124/82 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 36 m² a části pozemku parc. č. 124/8 lesní pozemek o výměře 764 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 405 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn,

nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 16:41:33

V 16:41:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papieżová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 124/82 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 36 m² a části pozemku parc. č. 124/8 lesní pozemek o výměře 764 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 405 v části obce Luka pod Medníkem a to celkem 800 m², z toho 78 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-419-22/22 ze dne 6.12.2022, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-253-12/23

zodpovídá: Lucia Papieżová

termín: 3. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:42:05

22. „II/105 - Severní obchvat Jílového u Prahy“ - Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (bod číslo 22)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:42:12

Důvodová zpráva

Dne 31. 8. 2021 byla uzavřena smlouva o dílo – provedení a dokončení stavebních prací „II/105 - Severní obchvat Jílového u Prahy“. S ohledem na nepředvídatelné okolnosti, které nastaly a které mají dopad na termín plnění předmětu díla je potřeba uzavřít Dodatek č. 1 k SOD. Předmětem tohoto Dodatku se mění doba a místo plnění díla, které nově bude znít: Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce do 10 dnů od převzetí Staveniště a Dílo dokončit a předat Objednateli do 15. 11. 2023. Tento termín již zohledňuje zimní přestávku 2022/2023).

Diskuze zahájena v 16:42:13

V 16:49:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo stavby „II/105 - Severní obchvat Jílového u Prahy“ se zhotovitelem stavby spol. Společnost pro II/105 - Severní obchvat Jílového u Prahy, založené společenskou smlouvou dne 29.3.2021, zastoupené vedoucím společníkem IMOS Brno, a.s., se sídlem Olomoucká 704/174, 627 00 Brno, IČ: 253

22 257, společníkem Froněk, spol. s r.o., se sídlem Zátíší 2488, 269 01 Rakovník, IČ: 475 34 630, společníkem PSN & DS a.s., se sídlem Hlinky 505/118, 603 00 Brno, IČ: 043 77 036 a ukládá starostovi uvedený Dodatek č. 1 uzavřít.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti (1) Jan Kukla
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-254-12/23

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 3. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:49:27

23. „II/105 - Severní obchvat Jílového u Prahy“ - Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování konzultačních služeb (bod číslo 23)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:49:33

Důvodová zpráva

Dne 1.12.2021 byla v souvislosti s výstavbou „II/105 - Severní obchvat Jílového u Prahy - I. a II. etapa“ uzavřena Smlouva o poskytování konzultačních služeb spočívajících v zajištění výkonu technického dozoru investora a ve výkonu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. S ohledem na změnu smluvního termínu zprovoznění stavby do 15.11.2023 a dokončení stavby do 31.3.2024 je nutné na toto období zajistit předmětné služby - výkon TDI a koordinátora BOZP. Cena služby je dodatkem navýšena o 161 400,- Kč bez DPH.

Diskuze zahájena v 16:49:33

V 16:50:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě na výkon Technického dozoru investora a výkon koordinátora BOZP pro stavbu „II/105 - Severní obchvat Jílového u Prahy - I. a II. etapa“ s dodavatelem služby PRAGOPROJEKT, a.s., se sídlem K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4, IČ: 452 72 387, zastoupená Ing. Markem Svobodou, předsedou představenstva a ukládá starostovi uvedený Dodatek č. 1 uzavřít.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-255-12/23

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 3. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:50:48

24. Žádost o stanovisko k PD dodatečného stavebního povolení stavebních úprav RD a kolny (bod číslo 24)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:50:53

Důvodová zpráva

Jedná se o stanovisko k projektové dokumentaci pro dodatečné stavební povolení na parc. č. st. 510/1, st. 124, 135/1 v k.ú. Jílové u Prahy.

Pozemky stavebníka se nachází na kraji zastavěného území v části Jílového u Prahy a jsou v původní historické části města. Rodinný dům slouží k rodinnému bydlení a kolna ke skladování zahradního náčiní. Stavba byla realizována v 80. letech 20. století. Na základě původního stavebního povolení z roku 1979. Zastavěná plocha byla dodržena. Změnilo se patro objektu, kde místo původního vikýře do ulice byla část sedlové střechy odstraněna a nahrazena střechou s menším sklonem a místo podezdívky byla vyžděna střecha výšky 2,5 m. Na straně do zahrady byla původně navrhována terasa zrušena a byla prodloužena stěna ve výšce 2,5 m na celou délku domu. Původně bylo plánováno, že stěna výšky 2,5 m bude vyžděna jen na polovině půdorysu. Tedy, oproti původnímu povolenému návrhu vzniklo patro na celém půdorysu rodinného domu, ne na části půdorysu, jak bylo původně plánováno.

Diskuze zahájena v 16:50:53

V 16:52:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí s PD pro dodatečné povolení stavebních úprav RD a kolny na parc. č. 510/1 v k.ú. Jílové u Prahy, č.p. 124 v k.ú. Jílové u Prahy a parc. č. 165/1 v k.ú. Jílové u Prahy stavebníka
XX kterou vypracovala a na základě plné moci předložila Ing. Kateřina Mošničková Fürbacherová, autorizovaný inženýr ČKAIT 00113395, Pražská 5, 254 01 Jílové u Prahy. Jedná se o souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 2007/14 v k.ú. Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-256-12/23

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 3. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:52:21

Jednání ukončeno 19.06.2023 v 16:57:33

Ověřeno ověřovateli:

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):



Místostarosta(ka):



