



ZÁPIS ze schůze rady č. 3/2025

Město Jílové u Prahy

datum: 4. 2. 2025, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Omluveni: (1) Bc. Daniel Němec

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Bc. Martina Rychlá

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 04.02.2025 v 8:34:47

1. Zahájení jednání (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:36:27

Starosta přivítal všechny přítomné.

Bod byl přijat bez hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:36:37

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:38:19

Program jednání

1. Zahájení jednání
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Program zasedání Zastupitelstva města
5. Dodatek č.2 smlouvy o výpůjčce - ubytovna pro ukrajinské uprchlíky
6. Schválení dodatku č. 5 k nájemní smlouvě Vantage Towers s.r.o.
7. Výsledek výběrového řízení na zakázku "Nový bytový dům Města Jílové u Prahy - projektová dokumentace"
8. Žádost o koupi části obecního pozemku p.č. 723/28, k.ú. Jílové u Prahy - záměr
9. Podání žádosti na projekt "Rozšíření městského kamerového systému v Jílovém u Prahy - etapa II" z výzvy Prevence kriminality Středočeského kraje
10. Střednědobý výhled rozpočtu města Jílového u Prahy na období 2026-2028
11. Žádost o příspěvek - spolek Tři, z. ú.
12. Zhodnocení volných finančních prostředků uložených na účtu VaK
13. Pořízení použitého nákladního vozidla nosiče kontejnerů do 7 tun pro potřeby OTZM
14. Navýšení cen nájemného za pronájem nebytových prostor o inflaci
15. Žádost o osvobození od inflace na nájemném - ZUŠ
16. Prodloužení nájmu bytu č. 5, Jana Morávka 366, Jílové u Prahy
17. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Marie Hromasová

18. Žádost o změnu nájemce pozemku - David Koliandr
19. Žádost o změnu nájemce pozemku - Jiří Doubek
20. Žádost o změnu nájemce pozemku - Lucie Kautzká, Jan Kautzký
21. Žádost o změnu nájemce pozemku - Jan Nedbal
22. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Karel Černohorský
23. Žádost o změnu nájemce pozemku - David Macháček
24. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - zahrada - Miloslav Vavřina
25. Žádost o změnu nájemce pozemku - Tomáš Hádek, Helena Hádková
26. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, ČEZ, Cihelka, Jílové u Prahy

V 08:38:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

**Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 27 - Objednávka na aktualizaci studie "Celkové regenerace prostoru historického náměstí"**

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-48-3/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (4. 2. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:39:03

3. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:39:17

Důvodová zpráva:

22. 1. - Valná hromada DSO Škola Jílovska
23. 1. - Setkání aktérů cestovního ruchu oblasti Posázaví v Jílovém
23. 1. - Schůzka FC Jílové a ZŠ k podmínkám spolupráce na novém hřišti
25. 1. - Výroční valná hromada AFK Radlík
29. 1. - Schůzka s Pragoprojektem - vypořádání připomínek k jižnímu obchvatu města
30. 1. - Krajská sekce SHS ČMS v Poděbradech
1. 2. - Jílovský masopust
3. 2. - Úvodní schůzka s projektanty venkovní amfiteátr v městském parku

Diskuze zahájena v 8:39:17

V 09:30:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-49-3/25

zodpovídá:

termín: IHNED (4. 2. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:30:49

4. Program zasedání Zastupitelstva města (bod číslo 4)

Předkladatel: Libuše Dušková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:33:38

Důvodová zpráva:

Rada města připravila program na zasedání Zastupitelstva města dne 17. 2. 2025:

1. Zahájení jednání, volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Diskuze
5. Vydání Územního plánu Jílové u Prahy
6. Příspěvky spolkům na rok 2025
7. Schválení poskytnutí neinvestiční dotace Posázaví o.p.s
8. Střednědobý výhled rozpočtu města Jílového u Prahy na období 2026-2028
9. Financování akce „Rekonstrukce Záložny“ ze zvýhodněného úvěru Národní rozvojové banky
10. Přijetí dotace na projekt „Parkoviště pro městskou památkovou zónu“
11. Lesní mateřská škola Lískáček - Žádost o přiznání finančního daru od města Jílové u Prahy

Diskuze zahájena v 9:33:38

V 09:34:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Libuše Dušková") v tomto znění:

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města schválit program pro zasedání v termínu v pondělí 17. 2. 2025 od 18:00 v sále Kulturního centra, s následujícím programem:

- 1. Zahájení jednání, volba pracovních komisí**
- 2. Schválení programu jednání**
- 3. Zpráva o práci samosprávy**
- 4. Diskuze**
- 5. Vydání Územního plánu Jílové u Prahy**
- 6. Příspěvky spolkům na rok 2025**
- 7. Schválení poskytnutí neinvestiční dotace Posázaví o.p.s**
- 8. Střednědobý výhled rozpočtu města Jílového u Prahy na období 2026-2028**
- 9. Financování akce „Rekonstrukce Záložny“ ze zvýhodněného úvěru Národní rozvojové banky**
- 10. Přijetí dotace na projekt „Parkoviště pro městskou památkovou zónu“**
- 11. Lesní mateřská škola Lískáček - Žádost o přiznání finančního daru od města Jílové u Prahy**

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-50-3/25

zodpovídá:

termín: IHNED (4. 2. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:34:58

5. Dodatek č.2 smlouvy o výpůjčce - ubytovna pro ukrajinské uprchlíky (bod číslo 5)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:37:25

Důvodová zpráva:

Město Jílové u Prahy má na základě usnesení UR-77-5/22 uzavřenu smlouvu o výpůjčce na objekt bývalého fitness na adrese Chvojínská 487, Jílové u Prahy se společností STANO Praha a.s. za účelem zřízení a provozování ubytovny pro ukrajinské uprchlíky. Tato smlouva byla sjednána na dobu určitou a to do 31. 3. 2024. Před uplynutím doby platnosti byl usnesením UR-3-1/24 schválen dodatek č.1, kterým se doba výpůjčky o rok prodloužila. Vzhledem k pokračování válečného konfliktu a blížícímu se konci platnosti smlouvy, bylo se společností STANO vyjednáno další prodloužení této smlouvy o rok. V dodatku je nově stanoveno, že Město Jílové uhradí vypůjčitelu 1/2 z případného ročního zisku. Za současné obsazenosti ubytovny vychází měsíční zisk na cca 20 tisíc Kč. Ten může být ovšem v konečném vyúčtování ovlivněn nutností nějaké vynucené opravy. Radě města se doporučuje schválit dodatek č. 2 k této smlouvě

Diskuze zahájena v 9:37:25

V 09:37:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města schvaluje dodatek č. 2 smlouvy o výpůjčce na objekt bývalého fitness na adrese Chvojínská 487, Jílové u Prahy se společností STANO Praha a.s., IČ 25680081, Jeseniova 1462/198, Praha 3 - Žižkov, za účelem dalšího provozování ubytovny pro ukrajinské uprchlíky.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-51-3/25

zodpovídá: Pavel Pešek

termín: 18. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:37:53

6. Schválení dodatku č. 5 k nájemní smlouvě Vantage Towers s.r.o. (bod číslo 6)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:40:51

Důvodová zpráva:

Společnost Vantage Towers s.r.o. se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 09056009 se obrátila na město s žádostí o uzavření dodatku k nájemní smlouvě části obecního pozemku p.č. 1578/4 v k.ú. Jílové u Prahy, kterou užívá na základě nájemní smlouvy z roku 2005 ve znění dodatků 1 - 4. Jedná se o pozemek, na kterém je umístěna základnová stanice veřejné sítě elektronických komunikací - a rozhledna, o výměře cca 150 m². Původně společnost žádala o odkoupení, které

nebylo schváleno. Následně probíhala celá řada jednání na jejichž základě byl radě města předložen návrh dodatku č. 5, který akceptuje průběh těchto jednání. Rada Města dne 7.1. 2025 pod usnesením UR-3-1/25 schválila zveřejnění záměru pronájmu. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky. Radě města se doporučuje tento dodatek smlouvy schválit.

Diskuze zahájena v 9:40:51

V 09:42:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě části obecního pozemku p.č. 1578/4 v k.ú. Jílové u Prahy, na kterém je umístěna základnová stanice veřejné sítě elektronických komunikací - a rozhledna, o výměře cca 150 m² se společností Vantage Towers s.r.o. se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 09056009. Výše nájemného nově činí 80 tisíc Kč za rok.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-52-3/25

zodpovídá: Pavel Pešek
termín: 18. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:42:48

7. Výsledek výběrového řízení na zakázku "Nový bytový dům Města Jílové u Prahy - projektová dokumentace" (bod číslo 7)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:47:16

Důvodová zpráva:

Výběrové řízení bylo vyhlášeno usnesením UR-507-25/24. V rámci výběrového řízení podali nabídky těchto 6 dodavatelů: TŘI.ČTRNÁCT architekti s.r.o., Atelier M.A.A.T., s.r.o., Atelier 99 s.r.o., MAJAG s.r.o., KOSTKA projekt s.r.o. a Quality Group s.r.o.(podklady v příloze), hodnotící kritéria byla celková nabídková cena a čas dodání.

Diskuze zahájena v 9:47:16

V 09:50:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje na základě vyhodnocení nabídek dle zákona č. 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele na akci pro projekt „Nový bytový dům Města Jílové u Prahy - projektová dokumentace“. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka společnosti Atelier M.A.A.T., s.r.o., Převrátiská 330/15, 390 01 Tábor, IČ 28145968, zastoupená Ing. arch. Martin Jirovským PhD. MBA, jednatelem. Celková nabídková cena vítězné nabídky činí 1 800 000 Kč bez DPH. Rada města schvaluje smlouvu o dílo s vybraným uchazečem a po uplynutí všech zákonných lhůt a splnění všech podmínek pro uzavření smlouvy ukládá starostovi smlouvu uzavřít.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek

proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-53-3/25

zodpovídá: Mgr. Jan Stachura
termín: 18. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:04:18

8. Žádost o koupi části obecního pozemku p.č. 723/28, k.ú. Jílové u Prahy - záměr (bod číslo 8)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:04:26

Důvodová zpráva:

Pan [REDACTED] a paní [REDACTED] jako vlastníci pozemku p.č. 719/26 v kú Jílové u Prahy žádají o prodej části pozemku p.č. 723/28 v kú Jílové u Prahy, který je ve vlastnictví města a jehož část je historicky připlocená v rámci jejich parcely. Dle odsouhlasené hranice a GP (v příloze) se jedná o 13 m². Plot nebyl vlastníky nijak posunutý (i s ohledem na kapličku vedení), jedná se tedy o historickou chybu hranice KN, kterou žadatelé chtějí napravit na současný faktický stav.

Pozemek byl dále zatížen služebnostmi, kdy dle UR-292-15/23 byla uzavřena dohoda o jejich zániku.

Diskuze zahájena v 10:04:26

V 10:06:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru prodeje části obecního pozemku p.č. 723/28 o výměře 13 m² v k.ú. Jílové u Prahy. Nabídky a připomínky mohou být podávány do 15 dnů ode dne zveřejnění záměru.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-54-3/25

zodpovídá: Milada Němcová Vokřálová
termín: 18. 2. 2025

V 10:07:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města ukládá HSO sdělit žadatelům předpokládanou cenu částí obecního pozemků p.č. 723/28 o výměře 13 m² k.ú. Jílové u Prahy ve výši 2 100 Kč/m²

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-55-3/25

zodpovídá: Milada Němcová Vokřálová

termín: 18. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:07:22

9. Podání žádosti na projekt "Rozšíření městského kamerového systému v Jílovém u Prahy - etapa II" z výzvy Prevence kriminality Středočeského kraje (bod číslo 9)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:08:22

Důvodová zpráva:

Středočeský kraj vyhlásil v prosinci 2024 výzvu na prevenci kriminality, z kterého lze získat příspěvek mj. na modernizaci kamerového systému obce v rámci tzv. primární prevence. Realizace projektu musí proběhnout během roku 2025 a max. poskytnutá dotace činí 300 tis. Kč, což činí ca 45 % předpokládaných nákladů projektu. V rámci projektu je požadováno na modernizaci kamerového systému města v tomto rozsahu:

- 1 ks průjezdová kamera s LPR - příjezd Luka pod Medníkem (u hasičárny)
- 1 ks monitorovací kamera - SDH Luka pod Medníkem
- 1 ks průjezdová kamera s LPR - příjezd Radlík od Prahy (u Ručiček)
- 1 ks monitorovací kamera - parkoviště Radlík
- 1 ks průjezdová kamera s LPR - příjezd Borek z Kamenného Přívozu
- 1 ks monitorovací kamera - zastávka Borek
- 1 ks průjezdová kamera s LPR - příjezd z Petrova (sběrný dvůr)
- 1 ks průjezdová kamera s LPR - příjezd z Pohoří (u benzinové pumpy)

Kamery s LPR umožní číst RZ, které po nás někdy vyžaduje PČR. Dále bude možné monitorovat vozidla v případě zjištění nějakého přestupku či trestného činu.

Diskuze zahájena v 10:08:22

V 10:18:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje podání žádosti na projekt Rozšíření městského kamerového systému v Jílovém u Prahy - etapa II do výzvy Prevence kriminality ze Středočeského fondu prevence.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-56-3/25

zodpovídá: Mgr. Jan Stachura

termín: 18. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:18:38

10. Střednědobý výhled rozpočtu města Jílového u Prahy na období 2026-2028 (bod číslo 10)

Předkladatel: Kateřina Mikulcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:18:51

Důvodová zpráva:

Aktualizovaná verze střednědobého výhledu rozpočtu vychází zejména z přesného vyčíslení závazků města vůči Národní rozvojové bance, které vznikly čerpáním úvěru v roce 2024. Tato průběžná aktualizace v ideálním případě vždy koncem účetního období byla městu doporučena také kontrolní skupinou Stč. kraje a tedy bude od roku 2025 takto postupně zavedena. Na straně příjmů byl výhled připraven jako konzervativnější varianta v porovnání s předchozím výhledem a analýzou příjmů pana Tesaře, kdy on predikuje meziroční nárůst ca 5-6 %, v návrhu je počítáno s nárůstem ca 3 %.

Na straně výdajů opět počítáme s inflačním nárůstem běžných výdajů 3 %, čerpání úvěrů je k 31.12.2024 vyčísleno dle skutečnosti a dále je naplánováno vyčerpání 50 mil. Kč investičního úvěru města - toto čerpání úvěru proběhne zřejmě ve více letech 2025-2027 v souvislosti s VHS stavbami, zpřesněný výhled bude předložen koncem roku 2025. Náklady na úroky jsou navrženy v souladu se smlouvami NRB a KB, a.s. Rozpočty jsou ve výhledu navrženy ve výhledu jako vyrovnané, se základem schváleného rozpočtu 2025. Rizikem navrženého výhledu je snižující se provozní saldo města (volné prostředky na investice) způsobené vyššími náklady na úhradu úvěrů a jejich úroků. Toto riziko lze snížit snížením běžných výdajů/zvýšením běžných příjmů, kde je ale prostor max. v jednotkách mil. Kč, dále pak mimořádnou splátkou a tím zkrácením období splátek. Další možností zlepšení bilance volných investičních prostředků je aktivita v oblasti dotačních žádostí.

Doporučujeme i s ohledem na doporučení kontroly předložený výhled schválit, kdy tento bude průběžně každoročně aktualizován.

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu byl na účetní desce zveřejněn dne 30.1.2025.

Diskuze zahájena v 10:18:51

V 10:23:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Mikulcová") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí Střednědobý výhled rozpočtu Města Jílové u Prahy 2026-2028 a doporučuje ho Zastupitelstvu města schválit.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-57-3/25

zodpovídá: Kateřina Mikulcová

termín: 18. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:23:22

11. Žádost o příspěvek - spolek Tři, z. ú. (bod číslo 11)

Předkladatel: Kateřina Mikulcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:23:32

Důvodová zpráva:

Žadatel je provozovatelem hospice v Čerčanech. Dle žádosti využívají služeb tohoto zařízení 3 klienti - občané města, žadatel žádá o příspěvek města ve výši 20 000,- Obdobně RM usnesením

UR-84-4/24 schválila příspěvek 10 tis. Kč.

Diskuze zahájena v 10:23:32

V 10:28:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Mikulcová") v tomto znění:

Rada města schvaluje finanční dar pro Tři, z.ú., IČ: 18623433, se sídlem: Sokolská 584, 257 22 Čerčany ve výši 20.000 Kč určených na provoz Hospice Dobrého pastýře v Čerčanech. Pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-58-3/25

zodpovídá: Kateřina Mikulcová

termín: 18. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:29:48

12. Zhodnocení volných finančních prostředků uložených na účtu VaK (bod číslo 12)

Předkladatel: Kateřina Mikulcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:30:16

Důvodová zpráva:

Na běžném účtu VaK č. 123-189560297/0100 vedeného u KB má Město Jílové u Prahy uloženo 2,4 mil. Kč. V zimním období, kdy nejsou plánovány žádné investiční akce na obnovu VaK, jsou nevyužité fin. prostředky ve výši 15 000 000,- Kč uloženy na termínovaný vklad vedený u KB na dobu 3 měsíců do 15.2.2025 s úrokovou sazbou 3%. Z důvodu nevyužití uložených prostředků min. do května roku 2025 navrhuji RM uložit nevyužité finanční prostředky ve výši 15 000 000,- Kč na termínovaný vklad vedený u KB na dobu 3 měsíců.

Diskuze zahájena v 10:30:16

V 10:30:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Mikulcová") v tomto znění:

Rada města schvaluje navržený převod finančních prostředků z účtu VaK vedený u Komerční banky a.s. ve výši 15 mil. Kč na Termínovaný vklad vedený u Komerční banky a.s. na dobu 3 měsíců.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-59-3/25

zodpovídá: Kateřina Mikulcová

termín: 18. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:31:04

13. Pořízení použitého nákladního vozidla nosiče kontejnerů do 7 tun pro potřeby OTZM (bod číslo 13)

Předkladatel: Tomáš Kopanica

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:31:46

Důvodová zpráva:

OTZM žádá RM o schválení ve věci pořízení použitého nákladního vozidla nosiče kontejnerů do 7 tun, ideálně vozidlo značky Iveco. Ke stávajícímu nosiči kontejnerů Iveco C65C15, který zajišťuje permanentně svozy a vývozy tříděného i komunálního odpadu na území správního obvodu Města Jílového u Prahy se přiřadí do flotily druhý nákladní vůz obdobných technických parametrů. Nově pořízený nosič kontejnerů bude paralelně zajišťovat svozy a vývozy odpadů a to i vzhledem k vzrůstající intenzitě svozů všech odpadů, dále bude využíván k převozům drobné komunální techniky v rámci území, k zefektivnění převozů sypkých i kusových materiálů v rámci údržby veřejných ploch města, k manipulaci s biohmotou vznikající při údržbě veřejné zeleně a v neposlední řadě jako záložní vozidlo v případě servisních úkonů a kontrol na nákladních vozidlech, STK a vynucených opravách vozového parku. Nastavené váhové parametry nosiče kontejnerů korespondují s celkovou hmotností vozidla a její užitnou kapacitou, která činí cca 4 tuny možného nákladu a rovněž odpovídají obvyklému transportovanému váhovému množství převáženého materiálu. OTZM bude vozidlo vybírat z lokálně dostupných nabízených či veřejně inzerovaných exemplářů. Schválený rozpočet pro rok 2025 počítá s pořízením nákladního vozidla ve výši 675 tisíc Kč včetně DPH. OTZM žádá RM o schválení vypsání výběrového řízení na pořízení nákladního vozidla nosiče kontejnerů do 7 tun a poptání vozidla u nabízejících prodejců.

Diskuze zahájena v 10:31:46

V 10:37:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v tomto znění:

Rada města schvaluje vypsání výběrového řízení na pořízení použitého nákladního vozidla nosiče kontejnerů do 7 tun pro potřeby OTZM.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-60-3/25

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 18. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:38:01

14. Navýšení cen nájemného za pronájem nebytových prostor o inflaci (bod číslo 14)

Předkladatel: Milada Němcová Vokřálová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:39:51

Důvodová zpráva:

Dle zprávy Českého statistického úřadu je míra inflace roku 2024 vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřující procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců ve výši 2,4 %. Na základě uzavřených

nájemních smluv na pronájem nebytových prostor pronajímaných Městem Jílové u Prahy, je možné každoročně zvyšovat nájemné o výši této inflace. Vzhledem k této skutečnosti, doporučujeme provést navýšení nájemného nebytových prostor na rok 2025 o tuto výši.

Diskuze zahájena v 10:39:51

V 10:46:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milada Němcová Vokřálová") v tomto znění:

Rada města schvaluje navýšení částky nájemného za nebytové prostory pronajímané Městem Jílové u Prahy na rok 2025 o míru inflace, tj. 2,4 %.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-61-3/25

zodpovídá: Milada Němcová Vokřálová
termín: 18. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:46:25

15. Žádost o osvobození od inflace na nájemném - ZUŠ (bod číslo 15)

Předkladatel: Milada Němcová Vokřálová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:55:49

Důvodová zpráva:

Základní umělecká škola Vrané nad Vltavou, odloučené pracoviště Jílové u Prahy, IČ75031736, zastoupená ředitelkou Pavlínou Tomášovou, jako nájemce nebytového prostoru v objektu č. p. 195, Masarykovo náměstí, Jílové u Prahy, žádá o osvobození od inflace na nájemném na školní rok 2025/2026 z důvodu vysokého navýšení nákladů provozu Základní umělecké školy. Žádá ponechání nájemného pro nebytový prostor v objektu č. p. 195 Masarykovo náměstí, Jílové u Prahy na výši, která byla platná pro školní rok 2024/2025, kdy nájemné činilo 373 976,- Kč.

Diskuze zahájena v 10:55:49

V 11:00:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milada Němcová Vokřálová") v tomto znění:

Rada města souhlasí s osvobozením od inflace na nájemném nebytového prostoru v objektu č. p. 195, Masarykovo náměstí, Jílové u Prahy na školní rok 2025/2026 pro Základní uměleckou školu Vrané nad Vltavou, odloučené pracoviště Jílové u Prahy, zastoupenou ředitelkou Pavlínou Tomášovou.

Hlasování

pro: (0)
proti (4) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:00:44

16. Prodloužení nájmu bytu č. 5, Jana Morávka 366, Jílové u Prahy (bod číslo 16)

Předkladatel: Milada Němcová Vokřálová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:01:01

Důvodová zpráva:

Dne 22. 1. 2025 podala paní [REDAKCE] žádost o prodloužení nájmu v městském bytě [REDAKCE] Stávající nájemní smlouva končí dne 31. 3. 2025, paní [REDAKCE] žádá o prodloužení do 31. 10. 2025. Nájemné by zůstalo stejné jako dosud, [REDAKCE]

Diskuze zahájena v 11:01:01

V 11:06:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milada Němcová Vokřálová") v tomto znění:

Rada města souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy [REDAKCE] do 31.10.2025 za stávajících podmínek.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-62-3/25

zodpovídá: Milada Němcová Vokřálová

termín: 18. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:06:59

17. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Marie Hromasová (bod číslo 17)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:07:06

Důvodová zpráva:

[REDAKCE]
je majitelkou rekreační chaty č. e. 28 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci úpravy nájemních smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 28.11.2023 usnesením č. UR-461-23/23 byla nájemkyně nahlášena odlišná výměra užívaných ploch pozemku. Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 11:07:06

V 11:07:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/66 - lesní pozemek o výměře 12 m² a části pozemku parc. č. 409/11 - lesní pozemek o výměře 29 m², k. ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský

kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 28 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-63-3/25

zodpovídá: Lucia Papiežová
termín: 21. 1. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:07:25

18. Žádost o změnu nájemce pozemku - David Koliandr (bod číslo 18)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:07:29

Důvodová zpráva:

se na základě darovací smlouvy stal novým majitelem rekreační chaty č. e. 285 v části obce Luka pod Medníkem. Majitel žádá o novou nájemní smlouvu. Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 11:07:29

V 11:07:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/144 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 40 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 97 m², k. ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 285 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-64-3/25

zodpovídá: Lucia Papiežová
termín: 18. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:08:11

19. Žádost o změnu nájemce pozemku - Jiří Doubek (bod číslo 19)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:08:34

Důvodová zpráva:

██████████, se na základě darovací smlouvy stal novým majitelem rekreační chaty č. e. 333 v části obce Luka pod Medníkem. Majitel žádá o novou nájemní smlouvu.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 11:08:34

V 11:21:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/34 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 49 m² a části pozemku parc. č. 409/11 - lesní pozemek o výměře 56 m², k. ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 333 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-65-3/25

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 18. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:21:49

20. Žádost o změnu nájemce pozemku - Lucie Kautzká, Jan Kautzký (bod číslo 20)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:21:54

Důvodová zpráva:

██████████, se na základě kupní smlouvy stali novými majiteli rekreační chaty č. e. 548 v části obce Luka pod Medníkem. Majitelé žádají o novou nájemní smlouvu. Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 11:21:54

V 11:24:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. st. 214 - zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je budova o výměře 29 m² a pozemku parc. č. 392/63 - zahrada, o výměře 548 m², k. ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u

Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 548 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-66-3/25

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 18. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:24:49

21. Žádost o změnu nájemce pozemku - Jan Nedbal (bod číslo 21)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:24:54

Důvodová zpráva:

■ se stal novým majitelem rekreační chaty č. e. 123 v části obce Luka pod Medníkem. Majitel žádá o novou nájemní smlouvu.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/137 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 32 m² a části pozemku parc. č. 409/11 - lesní pozemek o výměře 270 m², k. ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 123 v části obce Luka pod Medníkem.

Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky, ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 11:24:54

V 11:26:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 409/137 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 32 m² a části pozemku parc. č. 409/11 - lesní pozemek o výměře 270 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 123 v části obce Luka pod Medníkem a to celkem 302 m², z toho 53 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce ■

■. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-461-23/23 ze dne 28.11.2023, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-67-3/25

18. 2. 2025

23. Žádost o změnu nájemce pozemku - David Macháček (bod číslo 23)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:27:27

Důvodová zpráva:

██████████ se na základě kupní smlouvy stal novým majitelem rekreační chaty č. e. 555 v části obce Jílové u Prahy. Majitel žádá o novou nájemní smlouvu.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 11:27:28

V 11:29:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. st. 1167 - zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je budova o výměře 47 m² a pozemku parc. č. 1592/8 - zahrada, o výměře 353 m², k. ú. Jílové u Prahy zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 555 v části obce Studené. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-69-3/25

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 18. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:29:16

24. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - zahrada - Miloslav Vavřina (bod číslo 24)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:29:31

Důvodová zpráva:

██████████ je majitelem rekreační chaty č. e. 117 v části obce Jílové u Prahy. V rámci úpravy nájemních smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 28.11.2023 usnesením č. UR-461-23/23 byla nájemcem nahlášena odlišná výměra užívaných ploch pozemku.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 11:29:31

V 11:29:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

zodpovídá: Lucia Papiežová
termín: 18. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:31:44

26. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, ČEZ, Cihelka, Jílové u Prahy (bod číslo 26)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:31:48

Důvodová zpráva:

Společnost ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 247 29 035 zastoupena panem Miroslavem Cihelkou, r.č. 560518/0152, se sídlem Jelence 50, 262 63 Kamýk nad Vltavou, žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu č. IZ-12-6003791. Na tuto stavbu byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v roce 2024, schválena usnesením č. UR-111-4/24 ze dne 5. 3. 2024.

Diskuze zahájena v 11:31:48

V 11:32:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněné společnosti ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, IČ: 24729035, jakožto vlastníka inženýrských sítí - kabelového vedení NN. Služebním pozemkem je obecní pozemek parc. č. 2068/5 v k.ú. Jílové u Prahy, délka věcného břemene je 0,74 bm, jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene 2.000,- Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-72-3/25

zodpovídá: Lucie Vostrá
termín: 18. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:32:35

27. Objednávka na aktualizaci studie "Celkové regenerace prostoru historického náměstí" (bod číslo 27)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:32:46

Důvodová zpráva:

Na základě prezentace původní studie na RM dne 21.1. a usnesením UR-23-2/25 je potřeba uzavřít objednávku se zpracovatelem studie Ing. arch. Michalem Dostálem, ČKA: 01855, IČ: 12381683, Masarykovo náměstí 12, 254 01 Jílové u Prahy. Aktuální stav je ten, že po uzavření objednávky bude svolána první pracovní skupina ve složení všech radní, městské architektky případně zástupců odboru OSMI, OTZM.

Postup a výkazy práce budou průběžně předkládány pracovní komisi ke kontrole, práci s pořizovatelem bude koordinovat místostarosta města.

Diskuze zahájena v 11:32:46

V 11:56:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření objednávky s Ing. arch. Michalem Dostálem, ČKA: 01855, IČ: 12381683, Masarykovo náměstí 12, 254 01 Jílové u Prahy na dopracování studie "Celkové regenerace prostoru historického náměstí". Na základě objednávky bude průběžně fakturována odvedená práce, kdy výkazy práce budou předkládány pracovní komisi zřízené k tomuto projektu UR-23-2/25.

Hlasování

pro: (1) Mgr. Jan Stachura

proti (3) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Jan Kukla

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:57:53

Jednání ukončeno 04.02.2025 v 11:58:15

Předsedající: Pavel Pešek

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Pavel Pešek, v.r.**

Místostarosta(ka): **Mgr. Jan Stachura, v.r.**
