



ZÁPIS z jednání rady č. 19/2021

Město Jílové u Prahy

datum: 31. 8. 2021, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková, MUDr. Šimon Kybal, Jiří Skřivánek

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Ing. Věra Brejchová

Hosté:

Zapisovatel/ka: Mgr. Bc. Miluše Stibůrková

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 31.08.2021 v 8:56:49

1. Zahájení jednání, určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:57:28

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:57:28

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:58:43

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:58:59

Program jednání

1. Zahájení jednání, určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z minulé RM
4. Zpráva o práci samosprávy
5. Program zasedání zastupitelstva města
6. Žádost o přijetí do ZŠ
7. Souhlas ve věci záboru VP pro provozování pouťových atrakcí Rangl
8. Žádost o příspěvek - Římskokatolická farnost Jílové u Prahy
9. Rozpočtové opatření č. 7 - úpravy mezi paragrafy
10. Žádost o odpuštění nájmu za pozemek p.č. 409/137, resp. 409/11, Luka pod Medníkem

11. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, ČEZ, Jílové u Prahy
12. Záměr pronájmu majetku města - Záložna
13. Jmenování členů komise - výběrového řízení na pronájem bytu č. 5/367
14. Koupě pozemku parc.č. 1176/3, 1179/2, 1179/3 a 1175/15 v k.ú. Jílové u Prahy
15. Listina o převodu vlastnického práva - Pod Školkou
16. Zřizovací listina MŠ Jílové u Prahy a Smlouva o výpůjčce
17. Žádost o souhlas města se stavbou garáže pro dvě motorky
18. Žádost o stanovisko k nástavbě podkroví
19. Žádost o souhlas se stavbou rodinného domu
20. Žádost o stanovisko ke stavebním úpravám RD

Diskuze zahájena v 8:58:59

V 08:59:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, PaedDr. Květa Trčková, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-318-19/21

zodpovídá:

termín: **IHNED** (31. 8. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:01:00

3. Kontrola zápisu z minulé RM (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:01:09

Diskuze zahájena v 9:01:09

V 09:06:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí kontrolu úkolů z minulé RM.

Hlasování

pro: (4) Jiří Skřivánek, PaedDr. Květa Trčková, Pavel Pešek, MUDr. Šimon Kybal
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-319-19/21

zodpovídá:

termín: **IHNED** (31. 8. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:06:44

4. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 4)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:06:50

Důvodová zpráva

V týdnu od 16. do 20. 8. proběhlo stěhování sběrného dvoru na náhradní místo do areálu 1. Jílovské a.s. do ulice Na slunci

17. 8. - Slavnostní otevření nového pavilonu ZŠ

17. 8. - Předání staveniště rekonstrukce části Obecního domu

18. 8. - Setkání u požární nádrže v Lázních - domluven postup redukce náletové zeleně. Započne na podzim

23. 8. - Předání staveniště nového Sběrného dvora

26. 8. - Zahájení provozu sběrného dvoru na náhradním místě

26. 8. - účast na prezentaci komunální techniky v Jičíně

Diskuze zahájena v 9:06:50

V 09:22:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy.

Hlasování

pro: (4) PaedDr. Květa Trčková, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek, MUDr. Šimon Kybal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-320-19/21

zodpovídá:

termín: **IHNED** (31. 8. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:22:26

5. Program zasedání zastupitelstva města (bod číslo 5)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:22:33

Důvodová zpráva

1. Volba pracovních komisí

2. Zpráva o práci samosprávy

3. Diskuze

4. Memorandum o vzájemné spolupráci obcí a měst se společností SUEZ CZ a.s.

5. Stížnost na využívání objektu č.p. 202 v Lukách pod Medníkem

6. OZV č.1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství na území města Jílové u Prahy

7. OZV č.2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství na území města Jílové u Prahy
8. OZV č.3/2021 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
9. Směna pozemků - přístup na budoucí dětské hřiště v Lukách pod Medníkem
10. Prodej pozemku - předzahrádka před č.p. 3, Luka pod Medníkem
11. Koupě pozemků - komunikací, Luka pod Medníkem
12. Prodej části pozemku p.č. 2077/1, Jílové u Prahy
13. Koupě pozemku p.č. 35/4, k.ú. Luka pod Medníkem
14. Bezúplatný převod pozemku p.č. 461, k.ú. Luka pod Medníkem
15. Listina o převodu vlastnického práva - Pod Školkou
16. Zřizovací listina MŠ Jílové u Prahy a Smlouva o výpůjčce
17. Koupě pozemku parc.č. 1176/3, 1179/2, 1179/3 a 1175/15 v k.ú. Jílové u Prahy
18. Žádost o příspěvek - Římskokatolická farnost Jílové u Prahy
19. Rozpočtové opatření č. 7
20. Schválení aktualizace Programu regenerace MPZ pro období 2021-2026
21. Závěr

Diskuze zahájena v 9:22:33

V 09:30:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města schválit program pro zasedání v termínu v pondělí 13. 9. 2021 od 18:00 v sále Kulturního centra, s následujícím programem:

- 1. Volba pracovních komisí**
- 2. Zpráva o práci samosprávy**
- 3. Diskuze**
- 4. Memorandum o vzájemné spolupráci obcí a měst se společností SUEZ CZ a.s.**
- 5. Stížnost na využívání objektu č.p. 202 v Lukách pod Medníkem**
- 6. OZV č.1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství na území města Jílové u Prahy**
- 7. OZV č.2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství na území města Jílové u Prahy**
- 8. OZV č.3/2021 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí**

9. Směna pozemků - přístup na budoucí dětské hřiště v Lukách pod Medníkem

10. Prodej pozemku - předzahrádka před č.p. 3, Luka pod Medníkem

11. Koupě pozemků - komunikací, Luka pod Medníkem

12. Prodej části pozemku p.č. 2077/1, Jílové u Prahy

13. Koupě pozemku p.č. 35/4, k.ú. Luka pod Medníkem

14. Bezúplatný převod pozemku p.č. 461, k.ú. Luka pod Medníkem

15. Listina o převodu vlastnického práva - Pod Šolkou

16. Zřizovací listina MŠ Jílové u Prahy a Smlouva o výpůjčce

17. Koupě pozemku parc.č. 1176/3, 1179/2 a 1179/3 v k.ú. Jílové u Prahy

18. Koupě pozemku parc.č. 1175/15 v k.ú. Jílové u Prahy

19. Žádost o příspěvek - Římskokatolická farnost Jílové u Prahy

20. Rozpočtové opatření č. 7

21. Schválení aktualizace Programu regenerace MPZ pro období 2021-2026

22. Závěr

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek, PaedDr. Květa Trčková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-321-19/21

zodpovídá:

termín: **IHNED** (31. 8. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:30:22

6. Žádost o přijetí do ZŠ (bod číslo 6)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:30:29

Důvodová zpráva

Paní Bc. Vendula Šustková, trvale bytem v obci Vestec u Prahy, požádala o udělení výjimky z přijímání žáků namajících trvalé bydliště v našem městě pro svou dceru Karin Šustkovou, nar. 13. 5. 2012. Důvodem je, že nastoupila na naši školu jako učitelka a docházka dcery do naší školy by jí výrazně pomohla v organizaci dne.

Diskuze zahájena v 9:30:29

V 09:31:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města schvaluje udělení výjimky z Kritérií k přijímání dětí do Základní školy Jílové u Prahy, Komenského 365, Jílové u Prahy pro Karin Šustkovou bytem Nezvalova 803, Vestec u Prahy.

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, PaedDr. Květa Trčková, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-322-19/21

zodpovídá:

termín: **IHNED** (31. 8. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:31:23

7. Souhlas ve věci záboru VP pro provozování pouťových atrakcí Rangl (bod číslo 7)

Předkladatel: Tomáš Kopanica

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:31:29

Důvodová zpráva

Dne 19.8.2021 požádal emailem pan František Rangl- lunapark a pouťové atrakce o zábor VP na parkovišti v ulici J.Morávka v termínu od 11.10.2021 do 24.10.2021 (11.10.2021 příjezd v odpoledních hodinách) z důvodu provozování pouťových atrakcí. Předpokládaný příjem města ze záboru VP činí 1100 Kč/den. OTZM žádá RM o posouzení ve věci záboru plochy v podzimním termínu.

Diskuze zahájena v 9:31:29

V 09:32:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v tomto znění:

Rada města souhlasí se zábořem veřejného prostranství v ulici Jana Morávka v Jílovém u Prahy v termínu od 11.10.2021 do 24.10.2021 z důvodu provozování pouťových atrakcí f. Rangl

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Jiří Skřivánek, PaedDr. Květa Trčková, Pavel Pešek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-323-19/21

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 8. 10. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:32:25

8. Žádost o příspěvek - Římskokatolická farnost Jílové u Prahy (bod číslo 8)

Předkladatel: Ing. Klára Cihlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:32:49

Důvodová zpráva

Radě města je předložena žádost Římskokatolické farnosti Jílové u Prahy na znovu osazení kříže s makovicí na věž kostela sv. Vojtěcha v Jílovém u Prahy včetně nátěru věže. Farnost žádá o příspěvek ve výši 150.000 Kč. Celkové náklady viz příloha odhadnuty na částku 399.300 Kč.

Nejedná se o plánovanou rekonstrukci, ale o opravu, která vznikla v důsledku havarijního stavu kříže na špičce kostela. Ten se vyklonil ze své osy a hrozil pádem na náměstí (viz. žádost). Po navrácení kříže by měl být nově celý pozlacen a to včetně makovice. Při výškových pracích počítá arcibiskupství i se zcela novým nátěrem střechy věže.

V případě kladného rozhodnutí je třeba přijmout rozpočtové opatření.

Diskuze zahájena v 9:32:49

V 09:33:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ing. Klára Cihlová") v tomto znění:

Rada města souhlasí s finančním příspěvkem ve výši 150.000 Kč pro Římskokatolickou církev Jílové u Prahy na znovu osazení kříže s makovicí na věž kostela sv. Vojtěcha v Jílovém u Prahy a doporučuje Zastupitelstvu města tento příspěvek schválit.

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Jiří Skřivánek, Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-324-19/21

zodpovídá: Ing. Klára Cihlová

termín: 27. 9. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:33:31

9. Rozpočtové opatření č. 7 - úpravy mezi paragrafy (bod číslo 9)

Předkladatel: Ing. Klára Cihlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:33:40

Důvodová zpráva

Radě města je předložena úprava rozpočtu mezi paragrafy. Jedná se o navýšení položky služeb za Jílovské noviny (nová smlouva), navýšení výdajů za dopravní obslužnost (způsobeno vyššími náklady)

a přesun financí pro vyplacení finančního příspěvku pro Římskokatolickou církev v Jílovém u Prahy (v případě kladného rozhodnutí). Na příjmové straně se navyšuje položka 4111 o přijetí kompenzačního bonusu. Dle slov pana Mateje z Min. financí mohou obce očekávat během podzimu ještě jeden kompenzační bonus za nedoplatky daňových příjmů.

Diskuze zahájena v 9:33:40

V 09:37:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ing. Klára Cihlová") v tomto znění:

Rada města souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 7 - úprava mezi paragrafy září a doporučuje Zastupitelstvu města toto RO schválit.

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Jiří Skřivánek, PaedDr. Květa Trčková, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-325-19/21

zodpovídá: Ing. Klára Cihlová

termín: 13. 9. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:37:45

10. Žádost o odpuštění nájmu za pozemek p.č. 409/137, resp. 409/11, Luka pod Medníkem (bod číslo 10)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:37:53

Důvodová zpráva

XX, žádá o odpuštění nájmu za pozemky p.č. 409/137, resp. 409/11, které užívá v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č.ev. 123 v Lukách pod Medníkem. Svou žádost zdůvodňuje tím, že na pozemky se sesunulo kamení a jsou tak ve velmi špatném stavu. Žadatelka dle nájemní smlouvy užívá celkem 302 m², z toho 53 m² jako zastavěnou plochu, roční nájemné hradí ve výši 4.313 Kč, na rok 2021 je nájemné uhrazeno. Dle místního šetření i fotografií zaslaných žadatelkou nelze konstatovat, že by nebylo možné chatu dále užívat. V letošním roce je sesuv kamení poměrně častou záležitostí, a to v daleko větším rozsahu, než v tomto konkrétním případě. Vzhledem k výše uvedenému se nedoporučuje schválit odpuštění nájemného.

Diskuze zahájena v 9:37:53

V 09:41:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města neschvaluje odpuštění nájemného za užívání pozemků p.č. 409/137, 409/11 o celkové výměře 302 m², k.ú. Luka pod Medníkem, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č.ev. 123, jejíž majitelkou je žadatelka

XX
XXX

Hlasování

pro: (4) PaedDr. Květa Trčková, MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek

proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-326-19/21

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 30. 9. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:41:48

11. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, ČEZ, Jílové u Prahy (bod číslo 11)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:41:53

Důvodová zpráva

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035 v zastoupení společností Engie Services a.s., se sídlem Lhotecká 793/3, Praha 4, PSČ 143 00, IČ: 261 21 603, žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Na stavbu „Jílové u Prahy - kVN, TS, KNN - p.č. 980_2“, č. stavby: IE-12-6007434/1 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v roce 2018.

Skutečná trasa nového kabelového vedení VN, NN se od trasy sjednané ve smlouvě o smlouvě budoucí mírně liší, vede po pozemcích parc. č. 995/1, parc. č. 1183/2, parc. č. 1185/2, parc. č. 1186/4, parc. č. 1372/1, parc. č. 1372/6, parc. č. 1373/1, parc. č. 1374/15, parc. č. 1374/16, parc. č. 2077/1, parc. č. 2082, parc. č. 2098/1, parc. č. 2098/2, k.ú. Jílové u Prahy, délka věcného břemene je po zaokrouhlení 468 bm, (ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bylo sjednáno 458 bm) jednorázová úhrada za zřízení VB 200 Kč/bm, tj. 93.600 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Diskuze zahájena v 9:41:53

V 09:42:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněné společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, IČ 24729035, jakožto vlastníka inženýrských sítí - kabelového vedení VN, NN. Služebnými pozemky jsou obecní pozemky parc. č. 995/1, parc. č. 1183/2, parc. č. 1185/2, parc. č. 1186/4, parc. č. 1372/1, parc. č. 1372/6, parc. č. 1373/1, parc. č. 1374/15, parc. č. 1374/16, parc. č. 2077/1, parc. č. 2082, parc. č. 2098/1, parc. č. 2098/2 v k.ú. Jílové u Prahy, délka věcného břemene je 468 bm, jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene 200 Kč/bm, tj. 93.600 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, MUDr. Šimon Kybal, Jiří Skřivánek, PaedDr. Květa Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-327-19/21

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 29. 10. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:42:30

12. Záměr pronájmu majetku města - Záložna (bod číslo 12)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:42:34

Důvodová zpráva

Vzhledem k tomu, že byl vyvěšen záměr pronájmu nebytového prostoru Záložna v objektu č.p. 23, Masarykovo náměstí Jílové u Prahy a nikdo neprojevil zájem o pronájem do konce doby trvání záměru, tj. do 13.8.2021, doporučujeme znovu vypsát záměr pronájmu nebytového prostoru Záložna, který je součástí pozemku parc. č. st. 11, k.ú. Jílové u Prahy, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ, v objektu č.p. 23, Masarykovo náměstí, Jílové u Prahy a současně schválit předložené Podmínky pronájmu nebytového prostoru "Záložna" ve vlastnictví Města Jílové u Prahy, které jsou nedílnou součástí usnesení.

Diskuze zahájena v 9:42:34

V 09:43:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje záměr pronájmu nebytového prostoru Záložna, který je součástí pozemku parc. č. st. 11, k.ú. Jílové u Prahy, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ, v objektu č.p. 23, Masarykovo náměstí, Jílové u Prahy. Rada města schvaluje Podmínky pronájmu nebytového prostoru "Záložna" ve vlastnictví Města Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, PaedDr. Květa Trčková, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-328-19/21

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 14. 9. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:43:30

13. Jmenování členů komise - výběrového řízení na pronájem bytu č. 5/367 (bod číslo 13)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:43:40

Důvodová zpráva

Bylo ukončeno Výběrové řízení na byt č. 5, č.p. 367, Jana Morávka, Jílové u Prahy. Z tohoto důvodu je třeba určit složení výběrové komise na jeho vyhodnocení. Navrhujeme složení komise: Pavel Pešek, Věra Houšková, Ivana Sládková.

Diskuze zahájena v 9:43:40

V 09:45:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje složení výběrové komise na vyhodnocení Výběrového řízení na byt č. 5, č.p. 367, Jana Morávka, Jílové u Prahy v tomto složení: Pavel Pešek, Věra Houšková, Ivana Sládková.

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, PaedDr. Květa Trčková, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-329-19/21

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 14. 9. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:45:50

14. Koupě pozemku parc.č. 1176/3, 1179/2, 1179/3 a 1175/15 v k.ú. Jílové u Prahy (bod číslo 14)

Předkladatel: Radka Dajčová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:45:54

Důvodová zpráva

Město připravuje realizaci stavby vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace s následnou stavbou komunikace s chodníkem v ulici Na Slunci na pozemcích parc.č. 2087/3, 2087/6 a 1180 v k.ú. Jílové u Prahy, které jsou ve vlastnictví Města Jílové u Prahy. Pro stavbu komunikace s chodníky je bohužel městský pozemek příliš úzký, proto je nutná koupě pozemků od vlastníků sousedních pozemků parc.č. 1175/1, 1176/2 a 1179 v k.ú. Jílové u Prahy. Podílovými vlastníky pozemku p.č. 1175/1 v k.ú. Jílové u Prahy, obci Jílové u Prahy jsou Jitka Franková (id 6/27 k celku) a Pavel Zajac (id 21/27 k celku). Vlastnické právo je zapsáno na LV č. 1160 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ. Vlastník Pavel Zajac byl omezen rozhodnutím Okresního soudu Brno - venkov, č.j. 9 P 171/99-272, v jeho svéprávnosti a schválení jeho jednání spočívající v uzavření kupní smlouvy bude podléhat schválení věcně a místně příslušnému soudu. Opatrovníkem vlastníka Pavla Zajace byla jmenována Jitka Franková. Podílovými vlastníky pozemku p.č. 1176/2 a 1179 v k.ú. Jílové u Prahy, obci Jílové u Prahy jsou Mgr. Pavel Pospíšil (id 1/2 k celku) a Ing. Petr Pospíšil (id 1/2 k celku). Vlastnické právo je zapsáno na LV č. 1087 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ. Geometrickým plánem č. 2922-103/2020 vypracovaným společností GBS Praha s.r.o., IČO: 49686925, Rychnovská 408, Praha 9, Ing. Zdeněk Červinkou, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - západ dne 12.8.2021 byl pozemek p.č. 1175/1 - orná půda o výměře 24869 m² rozdělen na pozemek p.č. 1175/1 - orná půda o výměře 24579 m² a pozemek p.č. 1175/15 - orná půda o výměře 290 m², pozemek p.č. 1176/2 - orná půda o výměře 6697 m² rozdělen na pozemek p.č. 1176/2 - orná půda o výměře 6614 m² a pozemek p.č. 1176/3 - orná půda o výměře 83 m² a pozemek p.č. 1179 - orná půda o výměře 22109 m² rozdělen na pozemek p.č. 1179/1 - orná půda o výměře 21765 m², pozemek p.č. 1179/2 - orná půda o výměře 289 m² a pozemek p.č. 1179/3 - orná půda o výměře 55 m². Předmětem koupě jsou pozemky p.č. 1175/15 - orná půda o výměře 290 m², p.č. 1176/3 - orná půda o výměře 83 m², p.č. 1179/2 - orná půda o výměře 289 m² a p.č. 1179/3 - orná půda o výměře 55 m². Předpokládaná kupní cena je 400,- Kč/m², tj. celkem 116.000 Kč za pozemek Jitky Frankové a Pavla Zajace a celkem 170.800 Kč za pozemky bratrů Pospíšilových.

V 09:53:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radka Dajčová") v tomto znění:

XX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu 116.000 Kč. Náklady spojené s vkladem do
katastru hradí kupující

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

zodpovída: Radka Dajčová
termín: 14. 9. 2021

od XXX
XX, za kupní cenu
170.800 Kč. Náklady spojené s vkladem do katastru hradí kupující.

pro: (4) PaedDr. Květa Trčková, MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

zodpovída: Radka Dajčová
termín: 14. 9. 2021

15. Listina o převodu vlastnického práva - Pod Šolkou (bod číslo 15)

12 / 18

Důvodová zpráva

1. Mezi městem Jílové u Prahy a společností Ultrastav real, s. r. o. byla dne 2.6.2010 uzavřena Smlouva o podmínkách úhrady kompenzačního příspěvku na vybudování základní infrastruktury obce, ze které vyplývá závazek převodce vybudovat veřejnou infrastrukturu v lokalitě „Pod Školou“ v Jílovém u Prahy, označenou v územním plánu JS 6.
2. Společnost Ultrastav real, s. r. o. veřejnou infrastrukturu vybudovala, zajistila vydání příslušných kolaudačních souhlasů a rozhodnutí a předávacím protokolem ze dne 11.9.2014 stavbu předala zástupcům Města Jílové u Prahy.
3. Na základě této skutečnosti je nyní možné uzavřít Listinu o převodu vlastnického práva mezi Městem Jílové u Prahy a společností Ultrastav real, s. r. o. v likvidaci, Podbabská 1112/13, Praha 6, IČ: 27903788 na převod inženýrských sítí a komunikace, a to: veřejné osvětlení nacházející se na pozemku parc.č. 983/10, vodovod a splašková kanalizace nacházející se na pozemku parc.č. 983/10 a komunikaci a chodníky nacházející se na pozemku parc.č. 983/10, vše v kat.ú. Jílové u Prahy a na převod pozemku parc.č. 983/10 v k.ú. Jílové u Prahy.
4. Výše kupní ceny převodu inženýrských sítí a komunikace byla sjednána na 4.000,- Kč včetně DPH, tj. 1.000,- Kč za každou jednotlivou stavbu, převod pozemku parc.č. 983/10 v k.ú. Jílové u Prahy je bezúplatný.
5. Listina o převodu vlastnického práva musí být projednána a schválena zastupitelstvem, proto je předloženo doporučení zastupitelstvu uvedenou listinu schválit.

Diskuze zahájena v 9:54:41

V 09:57:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radka Dajčová") v tomto znění:

Rada města Jílové u Prahy doporučuje zastupitelstvu Města Jílové u Prahy schválit Listinu o převodu vlastnického práva se společností Ultrastav real, s. r. o. v likvidaci, U Hadovky 564/3, Praha 6, IČ: 27903788. Předmětem převodu dle Listiny je bezúplatný převod pozemku parc.č. 983/10 o výměře 1038m² (ostatní plocha - ostatní komunikace) v k.ú. Jílové u Prahy a převod staveb komunikace, veřejné osvětlení, splašková kanalizace a vodovod, vše na pozemku parc.č. 983/10 v k.ú. Jílové u Prahy. Cena veškeré převáděné infrastruktury činí 4.000 Kč včetně DPH.

Hlasování

pro: (4) PaedDr. Květa Trčková, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek, MUDr. Šimon Kybal
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-332-19/21

zodpovídá: Radka Dajčová

termín: 14. 9. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:57:13

16. Zřizovací listina MŠ Jílové u Prahy a Smlouva o výpůjčce (bod číslo 16)

Předkladatel: Radka Dajčová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:57:25

Důvodová zpráva

Hlavním důvodem k vydání nového úplného znění Zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Jílové u Prahy, Pod školkou 493, okres Praha - západ a uzavření Smlouvy o výpůjčce s touto příspěvkovou organizací je narovnání současného stavu. Nyní má tato příspěvková organizace pozemky a budovy školky spolu se souvisejícími stavbami ve správě, a tudíž budovy a stavby vede v účetnictví na rozvahových účtech a město, jako zřizovatel, na podrozvahových účtech. Budovy školky odepisuje příspěvková organizace. Oproti tomu má město na rozvahových účtech zhodnocení budov školky, např. přístavbu, zateplení a další, protože to bylo podmínkou čerpaných dotací. Tato zhodnocení odepisuje město. Vzhledem k faktu, že již uplynula doba udržitelnosti projektů zhodnocujících budovy školky, nabízí se možnost k uvedení tohoto stavu do souladu a z hlediska možného dalšího čerpání dotací je nejlepší, aby pozemky a budovy spolu se souvisejícími stavbami mělo na rozvahových účtech město. Podobná situace je i v dlouhodobém hmotném majetku (DHM) a dlouhodobém drobném hmotném majetku (DDHM) – něco má v evidenci škola a něco město. Nová zřizovací listina a k ní Smlouva o výpůjčce upravuje vzájemný vztah následovně: pozemky a budovy spolu se souvisejícími stavbami bude mít Mateřská škola ve výpůjčce, a tudíž je město povede jako celek na rozvahových účtech a bude je odepisovat, DHM a DDHM bude mít v evidenci Mateřská škola a bude je odepisovat.

Diskuze zahájena v 9:57:25

V 09:59:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radka Dajčová") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu Města Jílové u Prahy schválit novou Zřizovací listinu příspěvkové organizace Mateřská škola Jílové u Prahy, Pod školkou 493, okres Praha - západ, IČ 70996016, se sídlem Pod Školkou 493, 254 01 Jílové u Prahy a Smlouvu o výpůjčce s touto příspěvkovou organizací s platností od 1.1.2022. Oba nové dokumenty nahradí původní zřizovací listinu z roku 2013. Dále Rada města doporučuje zastupitelstvu uložit starostovi oba dokumenty podepsat.

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, PaedDr. Květa Trčková, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-333-19/21

zodpovídá: Radka Dajčová

termín: 14. 9. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:59:11

17. Žádost o souhlas města se stavbou garáže pro dvě motorky (bod číslo 17)

Předkladatel: Radka Dajčová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:59:18

Důvodová zpráva

Stavba garáže bude z dřevěné konstrukce na betonovém základu pasů s nosnými prvky na podlaze o rozměrech 3x5m, výška 3,34m a založením do hloubky 0,9m. Stavba je umístěna výhradně na pozemku parc.č. 1054/49. Stávající oplocení v uliční části bude beze změny. Nová garáž doplní stávající prostor parkovacího stání (pro 2 auta) o stání pro 2 motorky.

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-335-19/21

zodpovídá: Radka Dajčová

termín: 14. 9. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:01:37

19. Žádost o souhlas se stavbou rodinného domu (bod číslo 19)

Předkladatel: Radka Dajčová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:01:42

Důvodová zpráva

Jedná se o novostavbu dvoupodlažního montovaného rodinného domu se zděnou garáží na pozemku parc.č. 629/1 v k.ú. Jílové u Prahy stavebníka Mgr. Ondřeje Kofátka. Předmětem řešení je i stavba zpevněných ploch, oplocení, vsakovacího objektu a vnějšího domovního vedení inženýrských sítí (elektro, vodovod, splašková a dešťová kanalizace a plyn). Objekt bude dvoupodlažní samostatně stojící dům s garáží, zastřešen sedlovou střechou. Oplocení je řešeno novým živým plotem z celé jižní strany pozemku a částečně západní strany pozemku (hranice s pozemkem p.č. 17), novým drátěným plotem na betonové podezdívce z celé východní a části západní strany pozemku (hranice s pozemkem p.č. 20/1) a stávajícím drátěným plotem ze severní strany pozemku. Výška plotů bude dle konfigurace terénu 1,6m. Zpevněná plocha sjezdu bude realizována na pozemku stavebníka, sjezd je stávající, napojen na místní komunikaci, p.č. 629/13 v k.ú. Jílové u Prahy. Na pozemku p.č. 629/1 je dle územního plánu v ploše 400 m2 plocha veřejné zeleně. Ploty v této ploše budou řešeny živým plotem a zpevněná plochy budou řešeny přírodním materiálem.

Diskuze zahájena v 10:01:42

V 10:04:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radka Dajčová") v tomto znění:

Rada města souhlasí se stavbou rodinného domu stavebníka

XX na pozemku parc. č. 629/1 v k.ú. Jílové u Prahy dle výkresů společnosti Rodinné domy ATRIUM, s.r.o., Strakonická 1056, 341 01 Horažďovice, projektantů Lukáše Trubače a Ing.arch. Jiřího Kučery. Jedná se o souhlas vlastníka sousedních pozemků parc.č. 17, 626/1, 629/13 a 629/21 v k.ú. Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, PaedDr. Květa Trčková, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-336-19/21

zodpovídá: Radka Dajčová

termín: 14. 9. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:04:36

20. Žádost o stanovisko ke stavebním úpravám RD (bod číslo 20)

Předkladatel: Radka Dajčová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:04:40

Důvodová zpráva

Záměr navrhuje přístavbu a nástavbu rodinného domu, č.p. 371 na pozemku parc. č. 742/12, st. 827 v k.ú. Jílové u Prahy, na jeho severní straně v místě verandy, která bude odstraněna. Maximální výška stavby se nemění, nástavba zahrnuje pouze dozdění štítových a pozednicových stěn až po věnec pod novou střechu, která bude valbová s taškovou krytinou. Počet podlaží se nemění. Podkroví nahradí druhé podlaží. Napojení na inženýrské sítě a komunikaci zůstává zachováno, dešťové vody budou nadále svedeny do zeleně na pozemku stavebníka.

Diskuze zahájena v 10:04:40

V 10:05:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radka Dajčová") v tomto znění:

Rada města souhlasí se stavebními úpravami rodinného domu č.p. 371 na pozemku parc.č. 742/12, st. 827 v k.ú. Jílové u Prahy

stavebníkaXX dle výkresů, které vypracoval Jan Král, Ke hřišti 171, Jílové u Prahy, IČ: 62987992. Jedná se o souhlas vlastníka sousedního pozemku parc.č. 2050/5 a 731/9 v k.ú. Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková, Jiří Skřivánek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-337-19/21

zodpovídá: Radka Dajčová

termín: 14. 9. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:05:32

Jednání ukončeno 31.08.2021 v 12:16:11

V 12:16:15 odešel Ing. Věra Brejchová, přítomni 4 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (4) Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková, MUDr. Šimon Kybal, Jiří Skřivánek

Omluveni: (1) Ing. Věra Brejchová

Nepřítomni: (0)

Ověřeno ověřovateli:

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):



Místostarosta(ka):

Před Dr. Bc. KVEĚTA TEČKOVÁ, RADU!

