



ZÁPIS ze schůze rady č. 2/2025

Město Jílové u Prahy

datum: 21. 1. 2025, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

Omluveni: (1) Jan Kukla

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Bc. Martina Rychlá

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 21.01.2025 v 9:16:03

1. Zahájení jednání (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:16:15

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 9:16:15

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:16:24

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:16:48

Program jednání

1. Zahájení jednání
2. Schválení programu jednání
3. Zadání revitalizace náměstí
4. Zpráva o práci samosprávy
5. Schválení dodavatele zakázky "Právní služby pro Energetické společenství pro Jílovsko"
6. Schválení dodavatele zakázky "Technicko-ekonomická studie pro Energetické společenství pro Jílovsko"
7. Kritéria pro přijímání žáků do prvních tříd pro školní rok 2025/2026
8. Telekomunikační připojení nové služebny MP
9. Farmářské trhy
10. Propojení systému Vera MP se spisovou službou Geovap
11. Řešení dopravní situace - sídliště
12. Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o využívání služeb sběrného dvora s obcemi Petrov, Pohoří a Okrouhlo
13. Žádost o možnost splácení částky za vyúčtování služeb s nájmem spojených za rok 2023 - splátkový kalendář - Antonín Pecka
14. Podání žádosti o dotaci - podprogram Podpora obcí s 3001 - 10 000 obyvateli

15. Oznámení o výběru zhotovitele projektové dokumentace na akci: " Amfiteátr městský park Jílové u Prahy - projektová dokumentace"
16. Žádost o změnu nájemce pozemku - Jaroslav Pravda
17. Souhlas se stavbou na pozemku města
18. Žádost o uzavření SSB VB, Kopecká Peková
19. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, ČEZ, Elmoz, Jílové u Prahy
20. Žádost o uzavření SSB VB, Frišová - Nový, Jílové u Prahy
21. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene Jílové-Imramov, Energon, Jílové u Prahy
22. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, Elektromontáže, Radlík - Slunečná, Jílové u Prahy
23. Žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, Šulc, Jílové u Prahy

Diskuze zahájena v 9:16:48

V 09:17:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-22-2/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (21. 1. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:17:33

3. Zadání revitalizace náměstí (bod číslo 3)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:18:59

Důvodová zpráva:

RM po několika debatách domluvila plán resp. zadání revitalizace plochy náměstí na několik postupných etap. Tyto etapy souvisí především s investiční náročností a intenzitou dopravy přes náměstí (projekt a výstavba jižního obchvatu města). Kromě stávajícího zadání byla na prostor náměstí zpracována komplexní studie, jejíž zadání bylo velmi obdobné tomu současnému - úbytek parkovacích ploch, více veřejných prostranství pro pěší, cyklisty vč. zeleně apod. Navrhuji tedy s ohledem na efektivní využití již hotového podkladu jeho aktualizaci, přepracování případně etapizaci, a to ve spolupráci původního autora arch. Michala Dostála a architektky. Zároveň považuji za účelné zřízení pracovní skupiny k tomuto tématu, návrh obsazení:

J. Stachura, P. Pešek, J. Kukla, T. Kopanica, J. Prostřední, Z.Johanides, M. Dostál - účast všech členů samozřejmě není vždy povinná, naopak pak některé schůzky budou tematické s rozšířeným obsazením k danému tématu - např. doprava a parkování (MP); zeleň (arborista, B. Pánková); NPÚ (muzeum, farnost jako provozovatelé chráněných budov).

Cílem letošního roku je příprava podkladů pro projednání s dotčenými orgány - PČR, NPÚ, síť, Arriva, podnikatelé a realizace opatření etapy I, na kterých bude shoda (výzdoba, vizuál).

Diskuze zahájena v 9:18:59

V 09:19:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města pověřuje místostarostu svoláním pracovní skupiny "Revitalizace náměstí" a průběžným informováním RM v rámci zprávy o práci samosprávy.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-23-2/25

zodpovídá: Mgr. Jan Stachura
termín: 4. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:19:47

4. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 4)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:25:29

Důvodová zpráva:

- 8. 1. - Schůzka se společností Odpadio - automatizace procesu výběru poplatků za odpady od podnikatelů
- 9. 1. - Rada a valná hromada svazku Společná voda DSO
- 11. 1. - Výroční valná hromada SDH Jílové u Prahy
- 14. 1. - Schůzka s advokátní kanceláří Sokol Novák tdpA s.r.o. za přítomnosti pořizovatele územního plánu
- 20. 1. - Schůzka s ředitelkou ZUŠ Vrané - ekonomika provozu pobočky Jílové

Diskuze zahájena v 9:25:29

V 09:29:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-24-2/25

zodpovídá:
termín: **IHNED** (21. 1. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:30:27

5. Schválení dodavatele zakázky "Právní služby pro Energetické společenství pro Jílovsko" (bod číslo 5)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:36:44

Důvodová zpráva:

Usnesením UR-505-25/24 bylo schváleno vypsání výběrového řízení na dodavatele právních služeb pro založení energetického společenství. Byly osloveny 3 právní kanceláře: Frank Bold, MACH Legal a Doucha Šikola advokáti. Nabídku podali 2 dodavatelé: Frank Bold a MACH Legal. Jediným hodnotícím kritériem byla nabídková cena. Přestože spol. MACH Legal podala nabídku s nejnižší cenou, nesplnila podmínku předložení reference, nabídka tedy nebyla úplná a byla vyřazena.

Frank Bold, celková nabídková cena 489 600 Kč bez DPH
MACH Legal, celková nabídková cena 441 641 Kč bez DPH

Diskuze zahájena v 9:36:44

V 09:39:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje vítězného dodavatele zakázky "Právní služby pro Energetické společenství pro Jílovsko" společnost Frank Bold Advokáti, s.r.o., IČ: 28359640, Údolní 567/33, 602 00 Brno, zastoupená Mgr. Ing. Anna Francová, jednatelem s celkovou nabídkovou cenou 489 600 Kč bez DPH a ukládá starostovi s dodavatelem podepsat smlouvu.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-25-2/25

zodpovídá: Gabriela Paclíková
termín: 4. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:40:08

6. Schválení dodavatele zakázky "Technicko-ekonomická studie pro Energetické společenství pro Jílovsko" (bod číslo 6)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura
Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:40:54

Důvodová zpráva:

Usnesením UR-505-25/24 bylo schváleno vypsání výběrového řízení na dodavatele. Byly osloveny 3 společnosti: Porsenna Energy, Lloyd Group a Enviros. Nabídku podali 2 dodavatelé: Porsenna a Lloyd. Jediným hodnotícím kritériem byla nabídková cena.

Lloyd Group celková nabídková cena 545 000 Kč bez DPH
PORSENNA ENERGY celková nabídková cena 465 000 Kč bez DPH

Diskuze zahájena v 9:40:54

V 09:41:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje vítězného dodavatele zakázky "Technicko-ekonomická studie pro Energetické společenství pro Jílovsko" společnost PORSENNA ENERGY, s.r.o., IČ: 5457670, Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4, zastoupená Michalem Čejkou a Ing.

Miroslavem Šafaříkem Ph.D., jednatelem s celkovou nabídkovou cenou 465 000 Kč bez DPH a ukládá starostovi s dodavatelem podepsat smlouvu.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti: (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-26-2/25

zodpovídá: Gabriela Paclíková
termín: 4. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:41:25

7. Kritéria pro přijímání žáků do prvních tříd pro školní rok 2025/2026 (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:41:34

Důvodová zpráva:

Ředitelka ZŠ žádá o schválení kritérií k přijímání dětí do prvních tříd pro příští školní rok 2025-2026 na základě ustanovení § 36, odst. 3, zákona č. 561/2004 Sb., školského zákona a v souladu se zákonem 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, totožně jako byla stanovena pro tento školní rok.

1. Dítě a jeho zákonný zástupce má trvalé bydliště v obci Jílové u Prahy, včetně částí obce Radlín, Studené, Luka pod Medníkem, Borek, Kabáty, Žampach.
2. Dítě a jeho zákonný zástupce má trvalé bydliště v obcích, které podepsaly s městem Jílové u Prahy veřejnoprávní smlouvu o umožnění plnění základní devítileté docházky - Okrouhlo, Libeň a Pohoří.
3. O výjimkách z výše uvedených kritérií rozhoduje Rada města na základě písemné žádosti podané zákonným zástupcem dítěte.

Diskuze zahájena v 9:41:34

V 09:42:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

Rada města schvaluje Kritéria pro přijímání dětí do Základní školy, Komenského 365, Jílové u Prahy pro školní rok 2025/2026:

- 1. Dítě a jeho zákonný zástupce má trvalé bydliště v obci Jílové u Prahy, včetně částí obce Radlín, Studené, Luka pod Medníkem, Borek, Kabáty, Žampach.**
- 2. Dítě a jeho zákonný zástupce má trvalé bydliště v obcích, které podepsaly s městem Jílové u Prahy veřejnoprávní smlouvu o umožnění plnění základní devítileté docházky - Okrouhlo, Libeň a Pohoří.**
- 3. O výjimkách z výše uvedených kritérií rozhoduje Rada města na základě písemné žádosti podané zákonným zástupcem dítěte.**

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti: (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-27-2/25

zodpovídá:

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:43:04

8. Telekomunikační připojení nové služebny MP (bod číslo 8)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:45:23

Důvodová zpráva:

RM se předkládá návrh na komunikační zabezpečení nové služebny MP takto:

- pro zajištění činnosti MP se využije stávající telefonní ústředna městského úřadu
- je nutné oslovit poskytovatele služby s požadavkem na zajištění čísla 156 - tajemník úřadu
- je nutné prověřit co je nutné zajistit, aby ústředna nahrávala hovory
- je nutné prověřit co je nutné zajistit, aby ústředna byla vybavena systémem automatického přepojování hovorů (IVR) dle výběru volajícího a možnosti uvítací hlášky
- služebna bude pak pouze vybavena IP telefonními přístroji a dveřním interkomem

Díky tomuto propojení a doplnění o nové funkcionality se úřad posune blíže k občanům města do 21 století. Strážníci MP budou moci volat s úředníky úřadu vnitřní sítí.

Diskuze zahájena v 9:45:23

V 09:46:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

Rada města ukládá tajemníku města zjistit požadované údaje dle důvodové zprávy a předložit RM ve spolupráci s panem Piskáčkem implementační plán a návrh rozpočtu.

Hlasování

pro: (4) Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-28-2/25

zodpovídá:

termín: IHNEĎ (21. 1. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:47:05

9. Farmářské trhy (bod číslo 9)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:58:09

Důvodová zpráva:

RM se předkládá návrh na uspořádání pravidelných farmářských trhů v Jílovém u Prahy, které by probíhaly pravidelně každou ? sobotu na spodním náměstí pod záštitou firmy zabývající se touto činností.

Dle zjištění potřebují provozovatelé zajistit tyto podmínky:

- prostor (spodní náměstí vyblokovat od parkování)
- rozvod elektrické energie
- přístup k pitné vodě

- přístup k toaletě
- dopravní označení

Navrhuje se minimálně do konce roku nechat bezúplatně.

Vzhledem ke stálé absenci prodejny zeleniny bychom tímto zajistili občanům města k čerstvým farmářským výrobkům. Následně by se mohl zvýšit počet návštěvníků města, kteří by mohli podpořit místní podnikatele. Se zvýšením návštěvníků souvisí i vyšší výběr za parkování na novém parkovišti.

Diskuze zahájena v 9:58:09

V 09:58:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

Rada města schvaluje návrh organizace pravidelných farmářských trhů a pověřuje Odbor kultury oslovit vhodné provozovatele a následně předložit RM pro informaci a schválení dalšího postupu.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-29-2/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (21. 1. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:58:41

10. Propojení systému Vera MP se spisovou službou Geovap (bod číslo 10)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:00:15

Důvodová zpráva:

RM se předkládá návrh na propojení sw VERA MP se spisovou službou městského úřadu Geovap. Uvedené propojení zajistí automatické přenesení dokumentů ze systému MP bez nutnosti ručního přepisování informací z jednoho systému do druhého. Tento způsob ušetří strážníkům minimálně polovinu času, které dnes potřebují pro odeslání spisu. Sníží se i chybovost při přepisování textu. Se zahájením měření rychlosti se předpokládá navíc významný nárůst této činnosti.

Diskuze zahájena v 10:00:15

V 10:00:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

Rada města ukládá pověřenému zastupiteli Ing. Vladimíru Vošickému, Ph.D. zahájit jednání s uvedenými společnostmi a následně předložit RM implementační plán a cenovou nabídku.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-30-2/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (21. 1. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:00:40

V 10:08:00 přišel Jan Kukla, přítomno 5 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (5) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Jan Kukla

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

11. Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o využívání služeb sběrného dvora s obcemi Petrov, Pohoří a Okrouhlo (bod číslo 12)

Předkladatel: Michaela Welschová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:30:23

Důvodová zpráva:

OTZM předkládá Dodatek č. 1 ke Smlouvě o využívání služeb sběrného dvora, který upravuje cenu za likvidaci tuny odpadu z původních 2150,- Kč na 2550,- Kč z důvodu navyšování cen za likvidaci odpadů od společnosti AVE. Dodatek se týká obcí:

Petrov - Hlavní 30, 252 81 Petrov, IČO: 00241539

Pohoří - Chotouň 100, 254 01 Pohoří, IČO: 00241555

Okrouhlo - Okrouhlo 44, 254 01 Okrouhlo, IČO: 00241504

Dle aktuálního sazebníku cen na překladišti odpadů na bývalé skládce Jílové u Prahy - Radlík, které provozuje společnost AVE Pražské komunální služby a.s., sídlem Pražská 1321/38a, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO: 07725680 je cena za odstranění tuny objemného odpadu 2310,- Kč. Vzhledem k navýšení ceny za odstranění tuny objemného odpadu v roce 2024 je nutné navýšit cenu za odstranění objemného odpadu obcím, které využívají služeb sběrného dvora od roku 2023. Obec Libeř, která využívá služeb sběrného dvora od 1. října roku 2024, má již v sazebníku cenu navýšenou na 2350 Kč za tunu odpadu, proto se jí zvýšení ceny v současné době netýká.

Diskuze zahájena v 10:30:23

V 10:30:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michaela Welschová") v tomto znění:

Rada města schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o využívání služeb sběrného dvora s obcí Petrov, Hlavní 30, 252 81 Petrov, IČO: 00241539. Rada města ukládá starostovi Dodatek č. 1 podepsat.

Hlasování

pro: (5) Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-31-2/25

zodpovídá: Michaela Welschová

termín: 4. 2. 2025

V 10:31:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Michaela Welschová") v tomto znění:

Rada města schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o využívání služeb sběrného dvora s obcí Pohoří, Chotouň 100, 254 01 Pohoří, IČO: 00241555. Rada města ukládá starostovi Dodatek č. 1 podepsat.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-32-2/25

zodpovídá: Michaela Welschová
termín: 4. 2. 2025

V 10:32:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Michaela Welschová") v tomto znění:

Rada města schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o využívání služeb sběrného dvora s obcí Okrouhlo, Okrouhlo 44, 254 01 Okrouhlo, IČO: 00241504 . Rada města ukládá starostovi Dodatek č. 1 podepsat.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-33-2/25

zodpovídá: Michaela Welschová
termín: 4. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:32:32

12. Řešení dopravní situace - sídliště (bod číslo 11)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:32:55

Důvodová zpráva:

Předložený materiál navazuje na jednání RM dne 29.10. 2024, kde byl projednán návrh dopravního řešení pro část města vymezenou ulicemi Pražská a Čs. armády.

Předkládá se doporučení dopravního experta a upravený dříve předložený dokument se zpracovanými doporučeními.

Diskuze zahájena v 10:32:55

V 10:51:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

Rada města schvaluje předložená dopravně inženýrská opatření pro vymezenou oblast a ukládá OTZM jeho realizaci, vyjma zjednosměrnění ul. Barvířova v úseku Radlická - Holíkova.

Hlasování

pro: (5) Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Jan Kukla
proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-34-2/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (21. 1. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:51:56

13. Žádost o možnost splácení částky za vyúčtování služeb s nájmem spojených za rok 2023 - splátkový kalendář - Antonín Pecka (bod číslo 13)

Předkladatel: Milada Němcová Vokřálová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:57:53

Důvodová zpráva:

Dne 14. 1. 2025 požádal pan [REDACTED] nájemce bytu č. 6, Tyršova 318, Jílové u Prahy o možnost splácení vyúčtování služeb spojených s nájmem za rok 2023 v měsíčních splátkách. Dlužná částka činila 15 916,- Kč. Pan [REDACTED] uhradil 5. 1. 2025 částku ve výši 1 592,- Kč. Dlužná částka nyní činí 14 324,- Kč.

Navrhujeme uzavření Dohody o uznání dluhu a splátkový kalendář – výše jednotlivých splátek bude činit 1 667,- Kč/měsíc. Dluh, který pan [REDACTED] nyní má bude splacen v říjnu 2025.

Diskuze zahájena v 10:57:53

V 10:58:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milada Němcová Vokřálová") v tomto znění:

Rada města souhlasí s uzavřením Dohody o uznání dluhu a splátkový kalendář s panem [REDACTED] - výše jednotlivých splátek 1 667,- Kč/měsíc. Dlužná částka činí 14 324,- Kč.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-35-2/25

zodpovídá: Milada Němcová Vokřálová

termín: 4. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:58:20

14. Podání žádosti o dotaci - podprogram Podpora obcí s 3001 - 10 000 obyvateli (bod číslo 14)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:58:24

Důvodová zpráva:

Dne 13.1. 2025 byla vyhlášena výzva na rekonstrukce, přestavby a výstavby veřejných budov.

Účelem má být zajištění základní infrastruktury a vybavenosti obcí. Maximální míra dotace je 30 % způsobilých výdajů. Realizace předmětu akce může být ukončena před vydáním rozhodnutí o poskytnutí dotace, ale nesmí být ukončena před podáním žádosti.

Navrhujeme do této žádosti podat již připravenou a naplánovanou akci "Rekonstrukce Záložny"

Diskuze zahájena v 10:58:25

V 10:58:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje podání žádosti do Výzvy č. 1/2025/117D7621 na akci "Rekonstrukce Záložny" a ukládá odboru OSMI připravit a podat žádost o dotaci.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-36-2/25

zodpovídá: Mgr. Jan Stachura

termín: 4. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:59:02

15. Oznámení o výběru zhotovitele projektové dokumentace na akci: " Amfiteátr městský park Jílové u Prahy - projektová dokumentace" (bod číslo 15)

Předkladatel: Renáta Jelínková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:59:13

Důvodová zpráva:

Usnesením rady č. UR-414-21/24 ze dne 9. 10. 2024 bylo vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace na akci: "Amfiteátr městský park Jílové u Prahy - projektová dokumentace". Osloveny bylo 5 společností - Agile Consulting Engineers s.r.o., Milota Kladno spol. s.r.o., PK FLORA s.r.o., AND, spol. s.r.o. a in. Spira Group, s.r.o. V dané lhůtě podaly nabídku 2 společnosti a to: Agile Consulting Engineers s.r.o. a Milota Kladno spol. s.r.o.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou byla nabídka společnosti Milota Kladno , spol. s.r.o. se sídlem: Huťská 1557, 272 01 Kladno, IČO: 475 50 961, zastoupená: Ing. Milanem Molíkem s celkovou částkou 1. 781.000 Kč bez DPH; 2. 155. 010 Kč s DPH.

Diskuze zahájena v 10:59:13

V 11:02:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renáta Jelínková") v tomto znění:

Rada města schvaluje výběr zhotovitele na projektovou dokumentaci s názvem: "Amfiteátr městský park Jílové u Prahy - projektová dokumentace", kdy ekonomicky nejvýhodnější byla nabídka společnosti Milota Kladno , spol. s.r.o. se sídlem: Huťská 1557, 272 01 Kladno, IČO: 475 50 961, zastoupená: Ing. Milanem Molíkem s celkovou částkou 1.781.000 Kč bez DPH. Rada města ukládá starostovi uzavřít smlouvu s vybraným zhotovitelem.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-37-2/25

zodpovídá: Renáta Jelínková
termín: 4. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:02:33

16. Žádost o změnu nájemce pozemku - Jaroslav Pravda (bod číslo 16)

Předkladatel: Lucia Papiežová
Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:02:38

Důvodová zpráva:

██████████, se stal novým majitelem rekreační chaty č. e. 132 v části obce Luka pod Medníkem z důvodu dědictví. Majitel žádá o novou nájemní smlouvu.
Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 11:02:38

V 11:03:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/161 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 35 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 92 m², k. ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 132 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (5) Bc. Daniel Němec, Jan Kukla, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-38-2/25

zodpovídá: Lucia Papiežová
termín: 4. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:03:16

17. Souhlas se stavbou na pozemku města (bod číslo 17)

Předkladatel: Pavel Pešek
Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:03:20

Důvodová zpráva:

Nová předsedkyně Bytového družstva Lado paní Michala Sehnoutková požádala o souhlas se stavbou dřevěného altánu na pozemku ve vlastnictví města KÚ Jílové u Prahy p.č. 719/40. Tato stavba tam již

stojí několik let a paní předsedkyně chce pouze napravit faktický stav. Z pohledu stavebního úřadu nevyžaduje tato stavba, vzhledem k její konstrukci, velikosti a možnosti veřejného užívání, žádné povolení. Přes tento pozemek vede pouze pěší cesta podél hřiště směrem na Lavičku a na jeho spodní části se nachází přečerpávací stanice splaškové kanalizace. Pozemek je z velké části velmi svažité a v podstatě nevyužitelný.

Diskuze zahájena v 11:03:20

V 11:08:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města, na základě žádosti Bytového družstva Lado, Lado 457, 254 01 Jílové u Prahy, IČ: 25059459, souhlasí s umístěním stavby dřevěného altánu o rozměrech 4,5 x 4,5 metru na pozemku ve vlastnictví města v KÚ Jílové u Prahy p.č. 719/40, stavba altánu zůstává ve vlastnictví Bytového družstva Lado.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-39-2/25

zodpovídá: Pavel Pešek

termín: 4. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:08:47

18. Žádost o uzavření SSB VB, Kopecká Peková (bod číslo 18)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:09:04

Důvodová zpráva:

Společnost DUSSEN, spol. s r.o. se sídlem Kotečnice 27, 262 23 Jince zastoupena Ing. Dušanem Novotným, jednatelem společnosti, na základě plné moci v zastoupení stavebníka Andrey Kopecké Pekové, bytem Libeň 206, 252 41 Libeň požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem uložení vodovodních přípojek. Jedná se celkem o 3 přípojky a trasa i délka přípojek je odlišná. Pro každou vodovodní přípojku bude uzavřena samostatná smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Pro zřízení vodovodní přípojky č. 1 má být povinným obecním pozemkem pozemek parc. č. 2182 v k.ú. Jílové u Prahy - ost. plocha, silnice, oprávněným pozemkem má být pozemek parc. č. 883/3 v k.ú. Jílové u Prahy - zahrada. Předpokládaná délka věcného břemene pro zřízení vodovodní přípojky v obecním pozemku cca 9,085 bm (zaokrouhлено vždy nahoru, tj. 10 bm), předpokládaná výše úhrady za jeho zřízení 200,- Kč/bm, tj. 2000,- Kč plus DPH dle platných předpisů.

Pro zřízení vodovodní přípojky č. 2 má být povinným obecním pozemkem pozemek parc. č. 2182 v k.ú. Jílové u Prahy - ost. plocha, silnice, oprávněným pozemkem má být pozemek parc. č. 883/3 v k.ú. Jílové u Prahy - zahrada. Předpokládaná délka věcného břemene pro zřízení vodovodní přípojky v obecním pozemku cca 2,1 bm (zaokrouhлено vždy nahoru, tj. 3 bm), předpokládaná výše úhrady za jeho zřízení 200,- Kč/bm, tj. 600,- Kč plus DPH dle platných předpisů.

Pro zřízení vodovodní přípojky č. 3 má být povinným obecním pozemkem pozemek parc. č. 2182 v k.ú. Jílové u Prahy - ost. plocha, silnice, oprávněným pozemkem má být pozemek parc. č. 883/3 v k.ú. Jílové u Prahy - zahrada. Předpokládaná délka věcného břemene pro zřízení vodovodní přípojky v obecním pozemku cca 2 bm, předpokládaná výše úhrady za jeho zřízení 200,- Kč/bm, tj. 400,- Kč plus DPH dle platných předpisů.

RM dne 5.3.2024 vydala souhlas se záměrem s názvem „Řadový dům, parc. č. 889/2, 2385, 883/3, 266/3, vše v k.ú. Jílové u Prahy“ stavebníka Andrey Kopecké Pekové

Diskuze zahájena v 11:09:04

V 11:10:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, vlastníka pozemku parc. č. 883/3 - zahrada, k.ú. Jílové u Prahy, paní [REDAKCE]. Služebným pozemkem bude obecní pozemek parc. č. 2182 - ost. plocha, k.ú. Jílové u Prahy, na kterém budou umístěny inženýrské sítě - vodovodní přípojka. Věcné břemeno bude spočívat v právu a povinnosti provádění správy, údržby, oprav a úprav předmětu věcných břemen jak oprávněným z věcných břemen, tak v nezbytném rozsahu i pro třetí osoby, povinnosti oprávněného uvést po provedených činnostech na své náklady pozemky do původního stavu. Předpokládaná délka věcného břemene je 10 bm, předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 200,- Kč/bm, tj. 2000,- Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-40-2/25

zodpovídá: Lucie Vostrá
termín: 4. 2. 2025

V 11:11:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, vlastníka pozemku parc. č. 883/3 - zahrada, k.ú. Jílové u Prahy, paní [REDAKCE]. Služebným pozemkem bude obecní pozemek parc. č. 2182 - ost. plocha, k.ú. Jílové u Prahy, na kterém budou umístěny inženýrské sítě - vodovodní přípojka. Věcné břemeno bude spočívat v právu a povinnosti provádění správy, údržby, oprav a úprav předmětu věcných břemen jak oprávněným z věcných břemen, tak v nezbytném rozsahu i pro třetí osoby, povinnosti oprávněného uvést po provedených činnostech na své náklady pozemky do původního stavu. Předpokládaná délka věcného břemene je 3 bm, předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 200,- Kč/bm, tj. 600,- Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-41-2/25

zodpovídá: Lucie Vostrá
termín: 4. 2. 2025

V 11:11:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, vlastníka pozemku parc. č. 883/3 - zahrada, k.ú. Jílové u Prahy, paní [REDAKCE]. Služebným pozemkem bude obecní pozemek parc. č. 2182 - ost. plocha, k.ú. Jílové u Prahy, na kterém budou umístěny inženýrské sítě - vodovodní přípojka. Věcné břemeno bude spočívat v právu a povinnosti provádění správy, údržby, oprav a úprav předmětu věcných břemen jak oprávněným z věcných břemen, tak v nezbytném rozsahu i pro třetí osoby, povinnosti oprávněného uvést po provedených činnostech na své náklady pozemky do původního stavu. Předpokládaná délka věcného břemene je 2 bm, předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 200,- Kč/bm, tj. 400,- Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-42-2/25

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 4. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:11:49

19. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, ČEZ, Elmoz, Jílové u Prahy (bod číslo 19)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:11:55

Důvodová zpráva:

Společnost ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 247 29 035 v zastoupení společností Elmoz Czech, s.r.o. se sídlem Černoleská 2326, 256 01 Benešov, IČ: 475 44 929, žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Na stavbu „PZ-Jílové u Prahy č. parc. 980/2-kNN, SS“, číslo stavby IV-12-6024832 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v roce 2023, schválena usnesením č. UR-462-23/23.

Skutečná trasa se od trasy sjednané ve smlouvě o smlouvě budoucí neliší, délka věcného břemene činí 8 bm, jednorázová úhrada za zřízení VB 2.000,- Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Diskuze zahájena v 11:11:55

V 11:13:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněné společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, IČ: 247 29 035, jakožto vlastníka inženýrských sítí - kabelového vedení NN. Služebným pozemkem je obecní pozemek parc. č. 2077/1 v k.ú. Jílové u Prahy, délka věcného břemene je 8 bm, jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene 2.000,- Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-43-2/25

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 4. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:13:48

20. Žádost o uzavření SSB VB, Frišová - Nový, Jílové u Prahy (bod číslo 20)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:13:57

Důvodová zpráva:

Ing. Pavla Bartůňková v zastoupení na základě plné moci stavebníků Jana Nového a Jaroslavy Frišové požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem uložení kanalizační přípojky.

Pro zřízení kanalizační přípojky má být povinným obecním pozemkem pozemek parc. č. 2007/12 v k.ú. Jílové u Prahy - ost. plocha, oprávněným pozemkem má být pozemek parc. č. 238/2 v k.ú. Jílové u Prahy.

Předpokládaná délka věcného břemene pro zřízení kanalizační přípojky v obecním pozemku cca 6,4 bm (zaokrouhleno vždy nahoru, tj. 7 bm), předpokládaná výše úhrady za jeho zřízení 200 Kč/bm , tj. 1400,- Kč plus DPH dle platných předpisů.

Diskuze zahájena v 11:13:57

V 11:14:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, vlastníka pozemku parc. č. 238/2 - zahrada, k.ú. Jílové u Prahy, [REDACTED]

[REDACTED]. Služebným pozemkem bude obecní pozemek parc. č. 2007/12 - ost. plocha, k.ú. Jílové u Prahy, na kterém budou umístěny inženýrské sítě - kanalizační přípojka. Věcné břemeno bude spočívat v právu a povinnosti provádění správy, údržby, oprav a úprav předmětu věcných břemen jak oprávněným z věcných břemen, tak v nezbytném rozsahu i pro třetí osoby, povinnosti oprávněného uvést po provedených činnostech na své náklady pozemky do původního stavu. Předpokládaná délka věcného břemene je 7 bm, předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 200 Kč/bm, tj. 1400,- Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-44-2/25

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 4. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:14:41

21. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene Jílové-Imramov, Energon, Jílové u Prahy (bod číslo 21)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:14:50

Důvodová zpráva:

Společnost ENERAGON Grid, s.r.o. se sídlem Průmyslová 1665, 261 01 Dobříš, IČ: 25727362 v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. požádal o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6036704/VB/01 na pozemku parc. č. 749/10 v k.ú. Jílové u Prahy.

Smlouva má být uzavřena mezi městem, jako budoucím povinným a společností ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Diskuze zahájena v 11:14:50

V 11:15:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, společnosti ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 247 29 035. Předmětem věcného břemene bude pozemek parc. č. 749/10 v k.ú. Jílové u Prahy, na kterém budou umístěny inženýrské sítě stavba č. IV-12-6036704/VB/01. Předpokládaná délka věcného břemene činí 6 bm, předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 2000,- Kč + DPH v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-45-2/25

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 4. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:15:57

22. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, Elektromontáže, Radlík - Slunečná, Jílové u Prahy (bod číslo 22)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:16:01

Důvodová zpráva:

Společnost ELEKTROMONTÁŽE s.r.o. se sídlem Polní 450, 252 29 Lety, IČO: 25741101 v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce a.s. požádal o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6036971 na pozemku parc. č. 1036/1 v k.ú. Jílové u

Prahy.

Smlouva má být uzavřena mezi městem, jako budoucím povinným a společností ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Předpokládaný rozsah omezení dotčené nemovitosti věcným břemenem činí 5,6 m² - vyznačeno na situačním snímku.

Za omezení vlastnického práva budoucí povinné v důsledku výstavby zařízení distribuční soustavy a zřízení věcného břemene bude budoucí povinné vyplacena jednorázová náhrada ve výši 35.000,- Kč, k této částce bude připočtena DPH dle zákonné sazby.

Diskuze zahájena v 11:16:01

V 11:16:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, společnosti ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 247 29 035. Předmětem věcného břemene bude pozemek parc. č. 1036/1 v k.ú. Jílové u Prahy, na kterém budou umístěny inženýrské sítě stavba č. IV-12-6036971. Předpokládaný rozsah věcného břemene činí 5,6 m², předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 35000,- Kč + DHP v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-46-2/25

zodpovídá: Lucie Vostrá
termín: 4. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:16:56

23. Žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, Šulc, Jílové u Prahy (bod číslo 23)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:17:00

Důvodová zpráva:

Společnost OK PLAN ARCHITECTS, Na Závodí 631, 396 01 Humpolec na základě plné moci v zastoupení stavebníka Jiřího Šulce, bytem Rudných dolů 430, 254 01 Jílové požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno uložení inženýrských sítí - vodovodní přípojky. Pro zřízení vodovodní přípojky má být povinným obecním pozemkem pozemek parc. č. 2015 v k.ú. Jílové u Prahy - ost. plocha, oprávněným pozemkem má být pozemek parc. č. 72/2 v k.ú. Jílové u Prahy.

Předpokládaná délka věcného břemene pro zřízení vodovodní přípojky v obecním pozemku cca 6,7 bm (zaokrouhлено vždy nahoru, tj. 7 bm), předpokládaná výše úhrady za jeho zřízení 200 Kč/bm , tj. 1400,- Kč plus DPH dle platných předpisů.

Diskuze zahájena v 11:17:00

V 11:19:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, vlastníka pozemku parc. č. 72/2 - zahrada, k.ú. Jílové u Prahy pana J [REDAKCE]. Služebným pozemkem bude obecní pozemek parc. č. 2015 - ost. plocha, k.ú. Jílové u Prahy, na kterém budou umístěny inženýrské sítě - vodovodní přípojka. Věcné břemeno bude spočívat v právu a povinnosti provádění správy, údržby, oprav a úprav předmětu věcných břemen jak oprávněným z věcných břemen, tak v nezbytném rozsahu i pro třetí osoby, povinnosti oprávněného uvést po provedených činnostech na své náklady pozemky do původního stavu. Předpokládaná délka věcného břemene je 7 bm, předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 200 Kč/bm, tj. 1400,- Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-47-2/25

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 4. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:19:56

Jednání ukončeno 21.01.2025 v 11:23:26

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Pavel Pešek, v.r.**

Místostarosta(ka): **Mgr. Jan Stachura, v.r.**
