



# **ZÁPIS z jednání rady č. 18/2021**

**Město Jílové u Prahy**

**datum: 17. 8. 2021, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu**

**Prezence:**

Přítomni: (4) Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) MUDr. Šimon Kybal

Hosté:

Zapisovatel/ka: Libuše Dušková

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 17.08.2021 v 8:44:57**

## **1. Zahájení jednání, určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)**

---

Předkladatel: Pavel Pešek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:45:27*

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:45:27

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:45:41*

## **2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)**

---

Předkladatel: Pavel Pešek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:46:06*

**Program jednání**

1. Zahájení jednání, určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z minulé RM
4. Zpráva o práci samosprávy
5. Příspěvek na publikaci - První pomoc není věda
6. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, Josef Tomanec, Luka pod Medníkem
7. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, Radlák, ČEZ
8. Koupě pozemku p.č. 35/4, k.ú. Luka pod Medníkem
9. Bezúplatný převod pozemku p.č. 461, k.ú. Luka pod Medníkem

10. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ČEZ, Elmoz, Jílové u Prahy
11. Žádost o převedení nájmu pozemku - Ondřej Linger a Tomáš Linger
12. Výpůjčka nebytového prostoru
13. Žádost o prodloužení NS
14. Schválení uzavření Smlouvy o nájmu nemovité věci se společností 1.jílovská a.s.
15. Schválení dodatku č.2 SOD stavby: Oprava povrchu komunikace průhonu v Lukách pod Medníkem 2020- zakázka malého rozsahu
16. Schválení výběru zhotovitele zakázky malého rozsahu „Obnova čerpací stanice Lado“
17. Schválení výběru zhotovitele zakázky malého rozsahu „Šachta s redukčním ventilem Pražská ulice, Radlák“
18. Schválení výběru dodavatele TDI pro stavbu "Rozšíření sběrného dvora Jílové u Prahy"
19. Žádost o souhlas města s umístěním plotu na hranici pozemku
20. Žádost o stanovisko města k záměru změny stavby RD před dokončením
21. Žádost o stanovisko k výstavbě rodinného domu

Diskuze zahájena v 8:46:06

V 08:47:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

#### **Rada schvaluje návrh programu jednání**

##### Hlasování

pro: (4) PaedDr. Květa Trčková, Pavel Pešek, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-298-18/21**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (17. 8. 2021)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:47:47*

### **3. Kontrola zápisu z minulé RM (bod číslo 3)**

---

Předkladatel: Pavel Pešek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:47:56*

Diskuze zahájena v 8:47:56

V 09:03:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

#### **Rada města bere na vědomí kontrolu úkolů z minulé RM.**

##### Hlasování

pro: (4) Ing. Věra Brejchová, PaedDr. Květa Trčková, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-299-18/21**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (17. 8. 2021)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:03:22*

## **4. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 4)**

---

Předkladatel: Pavel Pešek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:03:31*

### **Důvodová zpráva**

23.7. - jednání o odkupu pozemku 29 metrů s panem Lněničkou potřebných pro projekt Průhon

23.7. - 24.7. - První Jílovské pivní slavnosti + sraz Lancia. Víkendová účast cca 2300 osob - velmi vydařená akce

31.7. - Oslavy 110 let SDH Luka pod Medníkem spojené s pivními slavnostmi

14.8. - Hudební festival Luka - fest

Diskuze zahájena v 9:03:31

V 09:15:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

**Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy.**

### Hlasování

pro: (4) Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek, PaedDr. Květa Trčková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-300-18/21**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (17. 8. 2021)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:15:51*

## **5. Příspěvek na publikaci - První pomoc není věda (bod číslo 5)**

---

Předkladatel: Pavel Pešek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:16:00*

### **Důvodová zpráva**

Společnost IV - nakladatelství s.r.o., Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3, IČO: 27585948, jakožto partner Českého červeného kříže, požádala o příspěvek na vydání publikace "První pomoc není věda". Město již v minulosti na podobné publikace přispělo.

V této publikaci získají děti základní znalosti první pomoci, díky nimž mohou v případě potřeby zachránit život kamarádovi, rodičům i zcela neznámým lidem, protože budou vědět co dělat, dříve než přijede záchranná služba.

Publikace se vždy rozesílají do škol a dalších institucí v regionu, které pracují s dětmi a mládeží.

Město jako přispěvovatel obdrží 30 ks těchto publikací zdarma.

Diskuze zahájena v 9:16:00

V 09:22:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

**Rada města souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 7.505 Kč bez DPH společnosti IV-nakladatelství s.r.o., Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3, IČO: 27585948 na vydání publikace "První pomoc není věda".**

Hlasování

pro: (4) Jiří Skřivánek, Pavel Pešek, Ing. Věra Brejchová, PaedDr. Květa Trčková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-301-18/21**

zodpovídá: Pavel Pešek

termín: 31. 8. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:23:29*

## **6. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, Josef Tomanec, Luka pod Medníkem (bod číslo 6)**

---

Předkladatel: Věra Houšková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:23:41*

### **Důvodová zpráva**

Pan XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem uložení vodovodní přípojky. Povinným obecním pozemkem má být pozemek p.č. 405/28 - ost. plocha, oprávněným pozemkem má být pozemek p.č. 405/44 - zahrada, k.ú. Luka pod Medníkem. Předpokládaná délka věcného břemene v obecním pozemku cca 53 bm, předpokládaná výše úhrady za jeho zřízení 200 Kč/bm, tj. 10.600 Kč plus DPH dle platných předpisů.

Diskuze zahájena v 9:23:41

V 09:24:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

**Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, vlastníka pozemku p.č. 405/44 - zahrada, k.ú. Luka pod Medníkem, pana**

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.**

**Služebním pozemkem bude obecní pozemek p.č. 405/28 - ost. plocha, k.ú. Luka pod Medníkem, na kterém budou umístěny inženýrské sítě - vodovodní přípojka. Věcné břemeno bude spočívat v právu a povinnosti provádění správy, údržby, oprav a úprav předmětu věcných břemen jak oprávněným z věcných břemen, tak v nezbytném rozsahu i pro třetí osoby, povinnosti oprávněného uvést po provedených činnostech na své náklady pozemky do původního stavu. Předpokládaná délka věcného břemene je 53 bm, předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 200 Kč/bm, tj. 10.600 Kč, ke které bude**

**připočtena DPH dle platných předpisů.**

Hlasování

pro: (4) Jiří Skřivánek, Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-302-18/21**

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 30. 9. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:24:38*

## **7. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, Radlík, ČEZ (bod číslo 7)**

---

Předkladatel: Věra Houšková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:24:42*

### **Důvodová zpráva**

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035 v zastoupení společností AZ Elektrostav, a.s., se sídlem Bobnická 2020, 288 01 Nymburk, IČ: 451 49 909, žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Na stavbu „IE-12-6008662/SOBS VB001“ byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v roce 2019. Skutečná trasa uložení kabelového vedení NN se od trasy sjednané ve smlouvě o smlouvě budoucí liší, vede po pozemcích p.č. 901/15, 901/17, 905/6, 907/25, 912/5, 923/13, 923/15, 1036/1, 2068/11, 2072, 2074, 2075/2, 2077/3 v k.ú. Jílové u Prahy, délka věcného břemene je 860 bm, jednorázová úhrada za zřízení VB 200 Kč/bm, tj. 172.000 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Diskuze zahájena v 9:24:42

V 09:24:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

**Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněné společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, IČ 24729035, jakožto vlastníka inženýrských sítí - kabelového vedení NN. Služebnými pozemky jsou obecní pozemky p.č. 901/15, 901/17, 905/6, 907/25, 912/5, 923/13, 923/15, 1036/1, 2068/11, 2072, 2074, 2075/2, 2077/3 v k.ú. Jílové u Prahy, délka věcného břemene je 860 bm, jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene 200 Kč/bm, tj. 172.000 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.**

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-303-18/21**

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 30. 9. 2021



bezúplatný převod je usnesení zastupitelstva města, kterým se výslovně schvaluje bezúplatné nabytí pozemku do vlastnictví obce.

Diskuze zahájena v 9:25:48

V 09:26:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

**Rada města souhlasí a doporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatné nabytí pozemku p.č. 461, ostatní plocha, o výměře 221 m<sup>2</sup>, k.ú. Luka pod Medníkem z vlastnictví České republiky - právo hospodaření Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, do vlastnictví města.**

#### Hlasování

pro: (4) Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek, PaedDr. Květa Trčková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-305-18/21**

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 29. 10. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:26:41*

## **10. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ČEZ, Elmoz, Jílové u Prahy (bod číslo 10)**

---

Předkladatel: Věra Houšková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:26:47*

### **Důvodová zpráva**

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035 v zastoupení společností Elmoz Czech, s.r.o., se sídlem Černoleská 2326, Benešov, PSČ 256 01, IČ: 475 44 929, DIČ: CZ 475 44 929, žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem uložení nového kabelového vedení NN v Jílovém u Prahy, stavba „IP-12-6019637/VB/3 Jílové u Prahy - kNN, SR502, SS100 p.č. 663/2“. Služebním pozemkem má být obecní pozemek p.č. 653/26, k.ú. Jílové u Prahy.

Smlouva má být uzavřena mezi městem jako budoucím povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035 jako budoucím oprávněným.

Předpokládaná délka věcného břemene v obecním pozemku je 5 bm, výše úhrady za zřízení služebnosti dle zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 488/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů, 1.439 Kč, po zaokrouhlení 1.500 Kč plus DPH.

Diskuze zahájena v 9:26:47

V 09:27:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

**Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ 247 29 035. Předmětem věcného břemene bude pozemek p.č. 653/26, k.ú. Jílové u Prahy, na kterém budou umístěny inženýrské sítě - kNN (stavba „IP-12-6019637/VB/3 Jílové u Prahy - kNN, SR502, SS100 p.č. 663/2“). Věcné břemeno**

bude spočívat v právu a povinnosti provádění správy, údržby, oprav a úprav předmětu věcných břemen jak oprávněným z věcných břemen, tak v nezbytném rozsahu i pro třetí osoby, povinnosti oprávněného uvést po provedených činnostech na své náklady pozemky do původního stavu. Předpokládaná délka věcného břemene je 5 bm, předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 1.439 Kč, po zaokrouhlení 1.500 Kč plus DPH dle platných předpisů v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

#### Hlasování

pro: (4) Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek, PaedDr. Květa Trčková  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-306-18/21**

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 30. 9. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:27:13*

## **11. Žádost o převedení nájmu pozemku - Ondřej Linger a Tomáš Linger (bod číslo 11)**

---

Předkladatel: Kateřina Součková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:27:17*

### **Důvodová zpráva**

XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX a XXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX, oba bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, se stali novými majiteli rekreační chaty č. ev. 73 v Lukách pod Medníkem a to na základě darovací smlouvy. Noví majitelé žádají o převedení nájemní smlouvy.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 409/160 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 32 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 409/7 lesní pozemek o výměře 149 m<sup>2</sup>, k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha -západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č. ev. 73 v Lukách pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 9:27:17

V 09:27:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Součková") v tomto znění:

**Rada města schvaluje pronájem pozemku p.č. 409/160 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 32 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 409/7 lesní pozemek o výměře 149 m<sup>2</sup>, k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č.ev. 73 v Lukách pod Medníkem, a to celkem 181 m<sup>2</sup>, z toho 39 m<sup>2</sup> užívaných jako zastavěná plocha. Nájemci XXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX a XXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX, oba bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. 13/2012, ze dne 25.06.2012, tj. 25 Kč/m<sup>2</sup>/rok ze zastavěné plochy, 12 Kč/m<sup>2</sup>/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.**

### Hlasování

pro: (4) Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková, Jiří Skřivánek  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-307-18/21**

zodpovídá: Kateřina Součková

termín: 20. 8. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:27:49*

## **12. Výpůjčka nebytového prostoru (bod číslo 12)**

---

Předkladatel: Ivana Sládková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:27:54*

### **Důvodová zpráva**

Základní umělecká škola Vrané nad Vltavou, IČ: 750 31 736, zastoupena ředitelkou školy Mgr. Pavlínou Tomášovou požádala o výpůjčku místnosti č. 103 v objektu Obecního domu č.p. 195, Masarykovo náměstí, Jílové u Prahy, o výměře 52 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v přízemí objektu, který je součástí pozemku st. 322, k.ú. Jílové u Prahy, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Praha - západ, na dobu určitou od 1.9.2021 do 30.6.2026 a to vždy v pondělí a středu od 12.30 do 17.30 hodin k výuce hudební nauky a individuální výuce žáků. Tuto místnost již měla formou Smlouvy o výpůjčce vypůjčenou na letošní školní rok.

Byl vyvěšen záměr výpůjčky nebytového prostoru. K tomuto záměru nebyly podány námítky. Na základě této skutečnosti je možné uzavření smlouvy o výpůjčce se Základní uměleckou školou Vrané nad Vltavou, IČ: 750 31 736, zastoupenou ředitelkou školy Mgr. Pavlínou Tomášovou, na dobu určitou od 1.9.2021 do 30.6.2026 a to vždy v pondělí a středu od 12.30 do 17.30 hodin.

Diskuze zahájena v 9:27:54

V 09:28:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

**Rada města schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce místnosti č. 103 v objektu Obecního domu č.p. 195, Masarykovo náměstí, Jílové u Prahy, o výměře 52 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v přízemí objektu, který je součástí pozemku p.č. st. 322, k.ú. Jílové u Prahy, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Praha - západ se Základní uměleckou školou Vrané nad Vltavou, IČ: 750 31 736, zastoupenou ředitelkou školy Mgr. Pavlínou Tomášovou, na dobu určitou od 1.9.2021 do 30.6.2026 a to vždy v pondělí a středu od 12.30 do 17.30 hodin.**

### Hlasování

pro: (4) Ing. Věra Brejchová, PaedDr. Květa Trčková, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek  
proti (0)

zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-308-18/21**

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 31. 8. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:28:46*

### **13. Žádost o prodloužení NS (bod číslo 13)**

---

Předkladatel: Ivana Sládková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:28:54*

#### **Důvodová zpráva**

Dne 31.8.2021 končí platnost nájemní smlouvy na byt č. 5, Tyršova 318, Jílové u Prahy (byt 1 + kk) ve 2. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha 29,65 m<sup>2</sup> nájemce XXXXXXXXXXXXX, trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Výše nájemného činí dohodou 2.260 Kč/měsíc včetně zařizovacích předmětů + zálohy na služby s nájmem spojené 1.716 Kč/měsíc tj. celkové nájemné 3.976 Kč/měsíc. Nájemkyně podala žádost o prodloužení NS. Navrhujeme prodloužení NS na dobu určitou od 1.9.2021 do 31.8.2022. Výše nájemného zůstane beze změny. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Diskuze zahájena v 9:28:54

V 09:29:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

**Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 5, Tyršova 318, Jílové u Prahy s paní XXXXXXXXXXXXX, trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Nájemní poměr dohodou na dobu určitou od 1.9.2021 do 31.8.2022. Výše nájemného včetně zařizovacích předmětů 2.260 Kč/měsíc + zálohy na služby s nájmem spojené 1.716 Kč/měsíc. Nájemné celkem 3.976 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.**

#### Hlasování

pro: (4) Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek, PaedDr. Květa Trčková, Pavel Pešek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-309-18/21**

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 31. 8. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:29:14*

### **14. Schválení uzavření Smlouvy o nájmu nemovité věci se společností 1.jílovská a.s. (bod číslo 14)**

---

Předkladatel: Tomáš Kopanica

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:29:18*

### **Důvodová zpráva**

Z důvodu zahájení plánované rekonstrukce areálu Sběrného dvora v ulici Šenflukova v Jílovém u Prahy, OTZM stávající provoz SD přemístí na dobu určitou do areálu 1.jílovské a.s., IČ: 46356584, se sídlem Čs. armády 547, 254 01 Jílové u Prahy umístěného v ulici Ke Slunci. Najímaná plocha pro potřeby SD má plochu 1420 m<sup>2</sup>, nájemné bylo stanoveno ve výši 5 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, doba nájmu v předpokládané délce do května 2022. Měsíční platba ve výši 7100 Kč/měsíc. Provoz SD na dočasném místě bude probíhat dle stávajících provozních podmínek.

OTZM žádá, aby RM schválila předložené znění Smlouvy o nájmu nemovité věci se společností 1.jílovská a.s. Návrh Smlouvy je přiložen jako příloha č.1.

Diskuze zahájena v 9:29:18

V 09:29:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v tomto znění:

**Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu nemovité věci se společností 1.jílovská a.s., IČ: 46356584, se sídlem Čs. armády 547, 254 01 Jílové u Prahy, ve věci nájmu pozemku pro zajištění provozu dočasného sběrného dvora a pověřuje starostu města podpisem Smlouvy.**

#### Hlasování

pro: (4) PaedDr. Květa Trčková, Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-310-18/21**

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 18. 8. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:30:01*

## **15. Schválení dodatku č.2 SOD stavby: Oprava povrchu komunikace průhonu v Lukách pod Medníkem 2020- zakázka malého rozsahu (bod číslo 15)**

---

Předkladatel: Tomáš Kopanica

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:30:07*

### **Důvodová zpráva**

V rámci prováděných stavebních prací souvisejících s opravou povrchu komunikace průhonu v Lukách pod Medníkem na p.č. 411 v Lukách pod Medníkem byl rozšířen objem realizovaných stavebních prací nad rámec původního zadání uvedeného v zakázce malého rozsahu z důvodu nezbytného zajištění odvodnění zemní pláně (vyvěrající prameny) v místech pod konstrukcí vozovky včetně rozšíření prvků pro odvodnění části průhonu vedle cesty a ochranu opravovaného povrchu komunikace před přívalovými srážkami ve svažitém terénu. Nové doplněné stavební práce a materiály navržené TDI byly použity pro budoucí ochranu komunikace před přívalovými srážkami a podzemní vodou. (ochrana komunikace před výstavbou další etapy pro retenci a odvodnění průhonu). Uvedené položky pro jednotlivé stavební objekty byly postupně sepsány do SD a odsouhlaseny autorským dozorem v průběhu realizace díla s konečným soupisem k datu dne 11.8.2021. Specifikace a vyčíslení prací provedených nad rámec zadání po kapitolách v cenách bez DPH:

1.vícepráce-montáž a dodávka drenážního systému pro odvodnění svahu- 25.296 Kč

- 2.vícepráce-montáž a dodávka rozšíření a prodloužení propustků pro dešť.vody- 53.136 Kč
- 3.vícepráce-montáž obezdění propustku do ztr.bednění- 12.825 Kč
- 4.vícepráce-montáž rozšíření přítokové šachty, přítok.koryta a spodního výtoku- 28.176 Kč
- 5.vícepráce-montáž a dodávka betonáže propustku potrubí- 45.360 Kč
- 6.vícepráce-montáž a dodávka KARI sítí do bet.kcí- 6.800 Kč
- 7.vícepráce-montáž a dodávka bet.prahu v místě zakončení vozovky a točny- 19.958,4 Kč
- 8.vícepráce-přesun hmot- 5.000 Kč
- 9.vícepráce-montáž a dodávka dřevěné lávky se zábradlím- 7.500 Kč

Výše uvedené stavební práce se promítly do celkového rozpočtu jako práce provedené nad rámec původního záměru a zadání-vícepráce, ostatní prováděné stavební práce byly provedeny v souladu s rozpočtovaným soupisem prací. Finanční vyúčtování stavebního díla při dokončení stavby je předmětem Návrhu dodatku č.2 Smlouvy o dílo. Navýšený objem stavebních prací celkově vzrostl o 204.051,4 Kč bez DPH po započtení víceprací. Cena celkem za provedené stavební dílo 1.328.667,87 bez DPH 21%.

Celkové cenové navýšení dokončeného díla bylo zapracováno do Návrhu dodatku č.2 Smlouvy o dílo, který předkládám ke schválení radě města.

Přílohy:

1. Rozpočet- kompletní soupis prací
2. Návrh Dodatku č.2 SOD

Diskuze zahájena v 9:30:07

V 09:33:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v tomto znění:

**Rada města bere na vědomí informaci o změnách v rozsahu stavebních prací souvisejících s opravou povrchu komunikace průhonu v Lukách pod Medníkem. Rada města schvaluje Dodatek č.2 Smlouvy o dílo s firmou Martin Mašek, Kamenný přívoz 207, 252 82, IČ: 12559113. Celková cena díla dle dodatku č.2 SOD činí 1328667,87 bez DPH 21%. Rada města ukládá starostovi města dodatek smlouvy podepsat.**

Hlasování

pro: (4) Ing. Věra Brejchová, PaedDr. Květa Trčková, Jiří Skřivánek, Pavel Pešek  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-311-18/21**

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 24. 8. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:33:48*

## **16. Schválení výběru zhotovitele zakázky malého rozsahu „Obnova čerpací stanice Lado“ (bod číslo 16)**

Předkladatel: Josef Zima

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:33:52*

### **Důvodová zpráva**

Rada města 20. 7. 2021 schválila zadávací dokumentaci nabídek na zakázku malého rozsahu „Obnova čerpací stanice Lado“.

Obeslané firmy:

PROMONT Uherské Hradiště s.r.o.

FK BAU a.s.

VHS Benešov s.r.o.

Do konce lhůty pro podání nabídek byly přijaty dvě nabídky :

1. PROMONT Uherské Hradiště s.r.o. Kněžpole 218, 687 12 Bílovice, cena bez DPH 1.893.623,35 Kč, cena s DPH 2.291.284,25 Kč
2. FK BAU a.s., Františka Diviše 386, 104 00 Praha 10, cena bez DPH 1.999.371,24 Kč, cena s DPH 2.419.239,20 Kč

Diskuze zahájena v 9:33:52

V 09:35:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Zima") v tomto znění:

**Rada města schvaluje výběr zhotovitele zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Obnova čerpací stanice Lado“. Na základě výběrového řízení je nejvýhodnější nabídka společnosti PROMONT Uherské Hradiště s.r.o., se sídlem Kněžpole 218, 687 12 Bílovice, IČ 276 77 443 s nejnižší nabídkovou cenou 1.893.623,35 Kč bez DPH, t.j. 2.291.284,25 Kč s DPH. Rada města schvaluje smlouvu o dílo a ukládá starostovi smlouvu s uvedenou společností uzavřít.**

### Hlasování

pro: (4) Ing. Věra Brejchová, PaedDr. Květa Trčková, Jiří Skřivánek, Pavel Pešek  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-312-18/21**

zodpovídá: Josef Zima

termín: 30. 11. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:35:54*

## **17. Schválení výběru zhotovitele zakázky malého rozsahu „Šachta s redukčním ventilem Pražská ulice, Radlák“ (bod číslo 17)**

Předkladatel: Josef Zima

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:35:58*

## Důvodová zpráva

Rada města 20. 7. 2021 schválila zadávací dokumentaci nabídek na zakázku malého rozsahu „Šachta s redukčním ventilem Pražská ulice, Radlák

Obeslané firmy:

PROMONT Uherské Hradiště s.r.o.

FK BAU a.s.

VHS Benešov s.r.o.

Do konce lhůty pro podání nabídek byly přijaty dvě nabídky :

1. PROMONT Uherské Hradiště s.r.o., Kněžpole 218, 687 12 Bílovice, cena bez DPH 464.346,22 Kč, cena s DPH 561.858,93 Kč
2. FK BAU a.s., Františka Diviše 386, 104 00 Praha 10, cena bez DPH 499.809,91 Kč, cena s DPH 604.769,99 Kč

ská ulice, Radlák“.

Diskuze zahájena v 9:35:58

V 09:36:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Zima") v tomto znění:

**Rada města schvaluje výběr zhotovitele zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Šachta s redukčním ventilem Pražská ulice, Radlák“. Na základě výběrového řízení je nejvýhodnější nabídka společnosti PROMONT Uherské Hradiště s.r.o., se sídlem Kněžpole 218, 687 12 Bílovice, IČ 276 77 443 s nejnižší nabídkovou cenou 464.346,22 Kč bez DPH, t.j. 561.858,93 Kč s DPH. Rada města schvaluje smlouvu o dílo a ukládá starostovi smlouvu s uvedenou společností uzavřít.**

### Hlasování

pro: (4) Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková, Jiří Skřivánek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-313-18/21**

zodpovídá: Josef Zima

termín: 30. 9. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:36:35*

## **18. Schválení výběru dodavatele TDI pro stavbu "Rozšíření sběrného dvora Jílové u Prahy" (bod číslo 18)**

Předkladatel: Jiří Zápal

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:36:59*

### **Důvodová zpráva**

V srpnu bude zahájena stavba Sběrného dvora. Pro tuto dotačně podpořenou stavbu je nezbytné mít zajištěn technický dozor investora, autorský dozor, koordinátora BOZP a archeologický průzkum. Všechny dohledy kromě TDI jsou zajištěny. Z uvedeného důvodu bylo vypsáno výběrové řízení na dodavatele služby TDI výběrové řízení.

V pondělí 16.8.2021 v 10.00 hodin končí lhůta pro podání nabídek. Komise následně vyhodnotí nabídky a sepíše protokol o hodnocení nabídek s doporučením výběru dodavatele, který bude doložen.

Předpokládaná cena zakázky byla 300.000 Kč.

Výsledek bude radě předložen přímo pro jednání Rady.

Součástí schválení bude i příkazní smlouva, ve které bude uveden doporučený dodavatel.

Diskuze zahájena v 9:36:59

V 09:38:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jiří Zápal") v tomto znění:

**Rada města schvaluje výběr dodavatele na službu "Technický dozor stavebníka na stavbě - Sběrný dvůr Jílové u Prahy, Šenflukova, k.ú. Jílové u Prahy", a to na základě předložených nabídek, kdy nejvýhodnější nabídkou byla nabídka společnosti REALSTAV MB spol. s r.o., Klaudiánova 124, 293 01 Mladá Boleslav, IČ: 25685210, zastoupená jednatelem Václavem Sedláčkem s celkovou cenou 276.000 Kč bez DPH. Rada města schvaluje příkazní smlouvu s vybraným dodavatelem a ukládá starostovi smlouvu uzavřít.**

#### Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Ing. Věra Brejchová, PaedDr. Květa Trčková, Jiří Skřivánek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-314-18/21**

zodpovídá: Jiří Zápal

termín: 31. 8. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:38:55*

## **19. Žádost o souhlas města s umístěním plotu na hranici pozemku (bod číslo 19)**

---

Předkladatel: Radka Dajčová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:38:59*

### **Důvodová zpráva**

Jedná se o souhlas s umístěním zajištění svahu a oplocení mezi pozemkem parc.č. 626/47 v k.ú. Jílové u Prahy, stavitele XXXXXXXXXXXXXXX a pozemkem parc.č. 626/46 v k.ú. Jílové u Prahy, který je ve vlastnictví města. Tato část oplocení bude v délce cca 29 bm na jižní straně pozemku v provedení gabion (zajištění svahu) + živý plot. Ostatní části oplocení byly již schváleny v předchozím řízení.

Diskuze zahájena v 9:38:59

V 09:42:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radka Dajčová") v tomto znění:

**Rada města souhlasí s umístěním zajištění svahu a oplocení na pozemku parc.č. 626/47 v k.ú. Jílové u Prahy, stavebníka XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX dle výkresu Ing.Arch. Jiřího Trojana, Starokošířská 6/11, Praha 5, ČKA 00418. Souhlas je vydáván za podmínky, že stavba plotu nebude zasahovat do pozemku parc.č. 626/46 v k.ú. Jílové u Prahy. Jedná se o souhlas vlastníka sousedního pozemku parc.č. 626/46 a 626/44**



terмін: 20. 8. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:44:14*

## 21. Žádost o stanovisko k výstavbě rodinného domu (bod číslo 21)

Předkladatel: Radka Dajčová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:44:19*

## Důvodová zpráva

Projektová dokumentace řeší výstavbu rodinného domu. Objekt je jednopodlažní bez podsklepení, je umístěn na p.č. 59/99 ú. Luka pod Medníkem s charakterem trvalý travní porost půda o výměře 1027 m<sup>2</sup>. Pozemek je mírně svažité k jihovýchodu, zatravněný, bez porostu. Pozemek je dopravně napojen na veřejnou městskou komunikaci. Nový RD bude napojen na elektro, vodovod (na pozemek jsou přivedeny přípojky) a bezodtokou jímku o minimálním objemu 9 m<sup>3</sup>.

Diskuze zahájena v 9:44:19

V 09:44:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radka Dajčová") v tomto znění:

**Rada města souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 59/99 v k.ú. Luka pod Medníkem**

**stavebníků XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**  
**XXXXXXXXXXXXXXXXXXdle výkresů, které vypracoval Marek Voleman, Tisá 181, Tisá, IČ:**  
**74991710. Jedná se o souhlas vlastníka sousedního pozemku parc.č. 420/1 v k.ú. Luka pod**  
**Medníkem.**

## Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková, Jiří Skřivánek, Ing. Věra Brejchová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-317-18/21**

zodpovídá: Radka Dajčová

termín: 20. 8. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:45:27*

**Jednání ukončeno 17.08.2021 v 10:14:26**

V 14:45:22 odešel MUDr. Šimon Kybal, přítomni 4 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (4) Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek

Omluveni: (1) MUDr. Šimon Kybal

Nepřítomni: (0)

**Ověřeno ověřovateli:**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):



Místostarosta(ka):



## Důvodová zpráva

Na základě usnesení UR-261-14/21 bylo vypsáno výběrové řízení na dodavatele „Návrh a realizace pumptracku ve sportovním areálu Jílové u Prahy“. Výzvou k podání nabídky v řízení uzavřená výzva byli osloveni 3 možní dodavatelé k podání nabídky. Hodnotícími kritérii byla: 1) délka trasy v bm, 2) rozmanitost trasy, 3) termín realizace do 30.11.2021. Vzhledem k tomu, že se jedná o projekt participativního rozpočtu, byla stanovena maximální cena 500.000,00 Kč včetně DPH. V řádném termínu přišla 1 nabídka od společnosti LOCAL TRAIL s.r.o., Bělehradská 55/15, Praha 4 – Nusle, IČ: 08170991, která vyhovovala zadaným kritériím. Druhá nabídka od společnosti TPP Design Building přišla až po termínu, a tudíž nemohla být posuzována. Nicméně by skončila na druhém místě i v případě zařazení do VŘ z důvodu navrhované délky trasy 150 bm. Vítězem výběrového řízení je společnost LOCAL TRAIL s.r.o., Bělehradská 55/15, Praha 4 – Nusle, IČ: 08170991 s délkou trasy 180 bm.

Diskuze zahájena v 11:00:25

V 11:03:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radka Dajčová") v tomto znění:

**Rada města schvaluje výsledek výběrového řízení na dodavatele akce "Návrh a realizace pumptracku ve sportovním areálu Jílové u Prahy". Rada města schvaluje výběr dodavatele, kterým je společnost LOCAL TRAIL s.r.o., Bělehradská 55/15, Praha 4 - Nusle, IČ: 08170991, zastoupená Janem Jelínkem, jednatelem. Celková cena díla dle nabídky činí 500.000,00 Kč, dodavatel není plátcem DPH. Rada města ukládá OSMI připravit smlouvu o dílo a starostovi uvedenou smlouvu uzavřít.**

### Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, PaedDr. Květa Trčková, Pavel Pešek, Ing. Věra Brejchová  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-295-16/21**

zodpovídá: Radka Dajčová

termín: 23. 7. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:03:12*

**Jednání ukončeno 20.07.2021 v 11:12:19**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:13:10*

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:16:17*

**Ověřeno ověřovateli:**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):



Místostarosta(ka):

