



Město Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy
Tel.: 241 021 901, e-mail: radnice@jilove.cz, www.jilove.cz

ZÁPIS ze schůze rady č. 1/2025

Město Jílové u Prahy

datum: 7. 1. 2025, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Bc. Martina Rychlá

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 07.01.2025 v 8:28:07

1. Zahájení jednání (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:29:21

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:29:21

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:29:31

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:31:19

Program jednání

1. Zahájení jednání
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě Vantage Towers s.r.o. - zveřejnění záměru pronájmu
5. Zápůjčka Lázně, Šmelcovna
6. Stanovení platu - ředitelka ZŠ
7. Organizační řád MěÚ
8. Žádost o příspěvek - Čistá řeka Sázava
9. Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o využívání služeb sběrného dvora s obcemi Petrov, Pohoří a Okrouhlo
10. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí služeb ze dne 1.1.2013
11. Smlouva o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu od spol. TextileCO a.s.
12. Oprava bytu č. 2, Jana Morávka 367
13. Žádost o změnu nájemce pozemku - Zavadil Pavel
14. Žádost o změnu nájemce pozemku - Eva Bíchová
15. Žádost o změnu nájemce pozemku - Vostalová Lucie
16. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Ondřej Pečenka

17. Žádost o změnu nájemce pozemku - Macháček David
18. Žádost o změnu nájemce pozemku - Jan Nedbal
19. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Karel Černohorský
20. Žádost o vyjádření ke stavbě - novostavba RD, Luka pod Medníkem

Diskuze zahájena v 8:31:19

V 08:31:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání
--

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-1-1/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (7. 1. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:31:48

3. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:56:40

Důvodová zpráva:

12. 12. - Jednání Rady a Valná hromada svazku Společná voda DSO
13. 12. - Jednání výboru SHS ČMS v Telči
- 13.12. - Soudní jednání s nájemcem vily Hacák Vila Kabáty s.r.o.
17. 12. - Schůzka na Posázaví - cestovní ruch v oblasti
18. 12. - Členská schůze DSO Škola Jílovska - schválení upravené Smlouvy pro projektovou dokumentaci nové školy
18. 12. - Schůzka se zástupci Metrostav TBR a Strabag jako zhotoviteli ražby průzkumné štol tunelu Zahořany
19. 12. - Jednání správní rady Posázavský vodovod DSO
19. 12. - Sváteční vánoční potravinová pomoc a setkání s klienty ve spolupráci s Potravinovou bankou Central a soc. pracovníci města
20. 12. - Předvánoční návštěva a blahopřání v Domově seniorů

Diskuze zahájena v 8:56:40

V 08:56:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy.
--

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-2-1/25

zodpovídá:

termín: IHNED (7. 1. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:57:05

4. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě Vantage Towers s.r.o. - zveřejnění záměru pronájmu (bod číslo 4)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:58:21

Důvodová zpráva:

Společnost Vantage Towers s.r.o. se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 09056009 se obrací na město s žádostí o uzavření dodatku k nájemní smlouvě části obecního pozemku p.č. 1578/4 v k.ú. Jílové u Prahy, kterou užívá na základě nájemní smlouvy z roku 2005 ve znění dodatků 1 - 4. Jedná se o pozemek, na kterém je umístěna základnová stanice veřejné sítě elektronických komunikací - a rozhledna, o výměře cca 150 m².

Původně společnost žádala o odkoupení, které nebylo schváleno. Následně probíhala celá řada jednání na jejichž základě je radě města předložen návrh dodatku č. 5, který akceptuje průběh těchto jednání.

Diskuze zahájena v 8:58:21

V 09:01:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části obecního pozemku p.č. 1578/4 v k.ú. Jílové u Prahy o výměře 150 m² na kterém je umístěna základnová stanice veřejných komunikací a rozhledna. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky do 15 dnů ode dne jeho zveřejnění.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-3-1/25

zodpovídá: Pavel Pešek

termín: 21. 1. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:03:17

5. Zápůjčka Lázně, Šmelcovna (bod číslo 5)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:03:21

Důvodová zpráva:

RM schválila zveřejnění záměru výpůjčky obou objektů vestibul Šmelcovny čp. 60 jako součást p.č. st. 56/1 a kaple sv. Václava na p.č. st. 295 usnesením UR-506-25/24. Oba objekty jsou ve vlastnictví města zapsány na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, aktuálně bez využití městem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly

podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Žadatelem výpůjčky je Okrašlovací spolek v Jílovém u Prahy, IČ: 70538638, se sídlem: Masarykovo nám. 16, 254 01, Jílové u Prahy zastoupen: Veronikou Jarošovou, jednatelkou spolku. Navržená doba zápůjčky je 1 rok do 31.12. 2025.

Diskuze zahájena v 9:03:21

V 09:03:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce nebytového prostoru o výměře 27,2 m² - vstupního vestibulu budovy č.p. 60, která je součástí pozemku p.č. st. 56/1 - zast. plocha a nádvoří v k.ú. Jílové u Prahy. Vypůjčitelem je Okrašlovací spolek v Jílovém u Prahy, IČ: 705 38 638, se sídlem Masarykovo náměstí 16, PSČ 254 01, Jílové u Prahy, zastoupený MgA. Veronikou Jarošovou, jednatelkou spolku. Doba výpůjčky do 31.12.2025.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-4-1/25

zodpovídá: Kateřina Součková

termín: 21. 1. 2025

V 09:04:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce nebytového prostoru kaple sv. Václava, která je součástí pozemku p.č. st. 295 - zast. plocha a nádvoří v k.ú. Jílové u Prahy. Vypůjčitelem je Okrašlovací spolek v Jílovém u Prahy, IČ: 705 38 638, se sídlem Masarykovo náměstí 16, PSČ 254 01, Jílové u Prahy, zastoupený MgA. Veronikou Jarošovou, jednatelkou spolku. Doba výpůjčky do 31.12.2025.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-5-1/25

zodpovídá: Kateřina Součková

termín: 21. 1. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:04:13

6. Stanovení platu - ředitelka ZŠ (bod číslo 6)

Předkladatel: Bc. Martina Rychlá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:20:08

Důvodová zpráva:

RM dne 10.5.2024 usnesením UR-216-10/24 jmenovala na vedoucí pracovní místo ředitelky Základní školy Jílové u Prahy, příspěvkové organizace, IČO 61387703, Komenského 365, 254 01 Jílové u Prahy, paní Ing. Lucii Kuklovou a dne 26.11.2024 jí usnesením UR-485-24/24 stanovila poslední

platový výměr.

Vzhledem k novele nařízení vlády č. 341/2017 Sb. o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě (nařízení č. 466/2024 Sb. ze dne 18.12.2024) dochází od 1.1.2025 k navýšení platového tarifu, a je potřebné stanovit nový platový výměr.

Stejně tak pro ředitelku MŠ.

Diskuze zahájena v 9:20:08

V 09:21:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Bc. Martina Rychlá") v tomto znění:

Rada města stanovuje Ing. Lucii Kuklové, ředitelce Základní školy Jílové u Prahy, příspěvkové organizace, IČO 61387703, Komenského 365, 254 01 Jílové u Prahy s účinností od 1.1.2025 plat dle přílohy usnesení, která se nezveřejňuje.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-6-1/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (7. 1. 2025)

V 09:21:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Bc. Martina Rychlá") v tomto znění:

Rada města stanovuje Mgr. Simoně Tetourové, ředitelce příspěvkové organizace Mateřská škola Jílové u Prahy, Pod školkou 493, okres Praha - západ, IČO 70996016, plat s účinností od 1.1.2025 dle přílohy usnesení, která se nezveřejňuje.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-7-1/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (7. 1. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:22:16

7. Organizační řád MěÚ (bod číslo 7)

Předkladatel: Bc. Martina Rychlá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:32:27

Důvodová zpráva:

V současnosti se MěÚ Jílové u Prahy řídí Organizačním řádem Městského úřadu Jílové u Prahy schválený RM Jílové u Prahy usnesením č. UR-41-2/2024 dne 30.1.2024 a následných změn přílohy č.3.

Nový OŘ reaguje na novelu zákona o úřednících, kterou byla odstraněn možný dvojitý výklad ve věcech jmenování vedoucích zaměstnanců - úředníků. Jedná se sice o drobnou změnu v textu, přesto

významnou, proto je pro přehlednost vydáván OŘ jako nový.

Příloha č. 1 - Organizační schéma zůstává beze změny.

Příloha č. 2 - Náplně odborů - změny mezi odbory HSO, OTZM, OSMI. Přesun ve věcech věcných břemen z HSO na OSMI, rozdělení odpovědnosti za správu budov v majetku města (tyto změny jsou označeny žlutě), zjednodušení popisu náplně SO - vzhledem ke stavu stavebního práva, kdy stavební úřad postupuje zjednodušeně podle 3 různých "stavebních zákonů" může být výčet činností buď velmi široký nebo velmi stručný. -

Příloha č. 3 - Rozdělení a celkový počet zaměstnanců města, mimo zaměstnanců na mateřské anebo rodičovské dovolené a práci vykonávanou mimo pracovní poměr je upraven vzhledem k rozšíření počtu strážníků na 10. Počet zaměstnanců zařazených do MěÚ se nenavysuje, proto není v tomto smyslu potřeba přijímat usnesení.

Diskuze zahájena v 9:32:27

V 09:34:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Bc. Martina Rychlá") v tomto znění:

Rada města schvaluje Organizační řád Městského úřadu v Jílovém u Prahy s účinností ke dni 7.1.2025.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-8-1/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (7. 1. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:35:16

8. Žádost o příspěvek - Čistá řeka Sázava (bod číslo 8)

Předkladatel: Kateřina Mikulcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:35:31

Důvodová zpráva:

Radě města je předložena žádost Posázaví o.p.s. o příspěvek na každoroční akci Čistá řeka Sázava 2025.

Setkání proběhne ve dnech 11.-13.4.2025.

Diskuze zahájena v 9:35:31

V 09:36:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Mikulcová") v tomto znění:

Rada města schvaluje neinvestiční dotaci pro Posázaví o.p.s., se sídlem Jemniště 1, 257 01 Postupice, IČ: 27129772 na projekt Čistá řeka Sázava 2025 ve výši 5.000 Kč.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-9-1/25

zodpovídá: Kateřina Mikulcová

termín: 21. 1. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:36:51

9. Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o využívání služeb sběrného dvora s obcemi Petrov, Pohoří a Okrouhlo (bod číslo 9)

Předkladatel: Michaela Welschová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:36:55

Důvodová zpráva:

OTZM předkládá Dodatek č. 1 ke Smlouvě o využívání služeb sběrného dvora, který upravuje cenu za likvidaci tuny odpadu z původních 2150,- Kč na 2550,- Kč z důvodu navyšování cen za likvidaci odpadů od společnosti AVE. Dodatek se týká obcí:

Petrov - Hlavní 30, 252 81 Petrov, IČO: 00241539

Pohoří - Chotouň 100, 254 01 Pohoří, IČO: 00241555

Okrouhlo - Okrouhlo 44, 254 01 Okrouhlo, IČO: 00241504

Diskuze zahájena v 9:36:55

V 10:01:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michaela Welschová") v tomto znění:

Rada města schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o využívání služeb sběrného dvora s obcí Petrov, Hlavní 30, 252 81 Petrov, IČO: 00241539. Rada města ukládá starostovi Dodatek č. 1 podepsat.

Hlasování

pro: (0)

proti (0)

zdržel se: (5) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

V 10:02:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Michaela Welschová") v tomto znění:

Rada města schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o využívání služeb sběrného dvora s obcí Pohoří, Chotouň 100, 254 01 Pohoří, IČO: 00241555. Rada města ukládá starostovi Dodatek č. 1 podepsat.

Hlasování

pro: (0)

proti (0)

zdržel se: (5) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

V 10:02:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Michaela Welschová")

v tomto znění:

Rada města schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o využívání služeb sběrného dvora s obcí Okrouhlo, Okrouhlo 44, 254 01 Okrouhlo, IČO: 00241504 . Rada města ukládá starostovi Dodatek č. 1 podepsat.

Hlasování

pro: (0)

proti (0)

zdržel se: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

V 10:03:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Michaela Welschová") v tomto znění:

Rada města pověřuje OTZM odpadového hospodáře Michaelu Welschovou k přípravě dodatků se všemi obcemi, které využívají služeb sběrného dvora, dle aktualizace cen s AVE a.s. a režijních nákladů do paušálu

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Pavel Pešek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-10-1/25

zodpovídá: Michaela Welschová

termín: 21. 1. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:03:42

10. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí služeb ze dne 1.1.2013 (bod číslo 10)

Předkladatel: Michaela Welschová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:05:26

Důvodová zpráva:

OTZM předkládá dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí služeb ze dne 1.1.2013 se sociálním družstvem Diakonie Broumov, sídlem Husova 319, Velká Ves, 550 01 Broumov, IČO: 49289977, jehož předmětem je poplatek za zajištění obsluhy sběrných kontejnerů použitého textilu a obyvatel. Ve městě se nacházejí 4 kontejnery na textil, celková částka za měsíční obsluhu činí 1000 Kč za velký kontejner u sběrného dvora v ulici Na Slunci , který bude vykazován v rámci odpadového hospodářství a 3x 500 Kč za menší kontejnery v Lukách p. Medníkem, Radlíku a Borku, které zůstanou v rámci předcházení vzniku odpadů. Dle nového odpadového zákona č. 541/2020 Sb., je každá obec povinná od 1.1.2025 vykazovat textil jako odpad a to se pojí s dalšími náklady pro společnosti zabývajícími se převzetí použitého textilu, proto nyní tuto službu Diakonie zpoplatňuje.

Diskuze zahájena v 10:05:26

V 10:10:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michaela Welschová") v tomto znění:

Rada města schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí služeb ze dne 1.1.2013 se

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-11-1/25

zodpovídá: Michaela Welschová
termín: 21. 1. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:10:30

11. Smlouva o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu od spol. TextilECO a.s. (bod číslo 11)

Předkladatel: Michaela Welschová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:10:54

Důvodová zpráva:

OTZM předkládá Smlouvu o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu od spol. TextilECO a.s., sídlem Dřevařská 1418/17, 680 01 Boskovice, IČO: 28101766, která se v rámci své podnikatelské činnosti zabývá sběrem textilního odpadu. V rámci nového odpadového zákona č. 541/2020 Sb., je pro obce povinnost od 1.1.2025 evidovat množství textilního odpadu a s tím se pojí také vyšší náklady pro společnosti provozující kontejnery pro sběr oděvů a textilu, proto společnost TextilECO a.s. bude za poskytnutí těchto služeb městu Jílové u Prahy účtovat poplatek ve výši 3000,- Kč za rok.

Diskuze zahájena v 10:10:54

V 10:13:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michaela Welschová") v tomto znění:

Rada města schvaluje Smlouvu o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu od spol. TextilEco a.s., sídlem Dřevařská 1418/17, 680 01 Boskovice, IČO: 28101766. Rada města ukládá starostovi smlouvu podepsat.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-12-1/25

zodpovídá: Michaela Welschová
termín: 21. 1. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:13:24

12. Oprava bytu č. 2, Jana Morávka 367 (bod číslo 12)

Předkladatel: Milada Němcová Vokřálová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:13:41

Důvodová zpráva:

Paní [REDAKCE] byla nájemkyní bytu č.2 v ulici Jana Morávka č.p. 367, Jílové u Prahy. Tento byt byl paní [REDAKCE] poškozen a současný stav vyžaduje nutné opravy, aby mohl být bezpečně a důstojně užíván. Evidujeme následující poškození: 1. pokoj – plastové okno přibité k rámu, vytržené kliky i s kryty, zničené žaluzie, rozbité světlo, zničený koberec, 2. pokoj – u oken vytržené kliky i s kryty, poškozená okna, zničené žaluzie, oprýskaný strop, zničený koberec, vytržená klika ze dveří, druhá uvolněná, kuchyň – zkřížené okno, téměř nejde zavřít, zničená klička na otevírání, předsíň – poškozená malba, koupelna – odlupující se omítka na stropě, WC – pravděpodobně protékající, vchodové dveře - je patrné, že je někdo páčil, klika vypadává a kryt zámku je ohnutý, jsou silně poškozené.

Vzhledem k těmto skutečnostem navrhujeme rekonstrukci bytu ve výši cca 150 000,- Kč.

Dále paní [REDAKCE] má dluh na nájemném v celkové výši 80 361,- Kč, který slíbila uhradit, ale dosud neuhradila. V současné době se nachází v zahraničí (Anglie) na adrese, která nám není známa.

Diskuze zahájena v 10:13:41

V 10:20:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milada Němcová Vokřálová") v tomto znění:

Rada města souhlasí s provedením rekonstrukce bytu č. 2 v ulici Jana Morávka 367, Jílové u Prahy ve výši 150 000,- Kč.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-13-1/25

zodpovídá: Milada Němcová Vokřálová

termín: 21. 1. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:20:52

13. Žádost o změnu nájemce pozemku - Zavadil Pavel (bod číslo 13)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:20:58

Důvodová zpráva:

[REDAKCE] se stal novým majitelem rekreační chaty č. e. 387 v části obce Luka pod Medníkem. Majitel žádá o novou nájemní smlouvu.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. st. 533 - zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je budova o výměře 37 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 270 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 387 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 10:20:58

V 10:21:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v

tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. st. 533 - zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je budova o výměře 37 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 270 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 387 v části obce Luka pod Medníkem a to celkem 307 m², z toho 97 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce [REDAKCE]

[REDAKCE]. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-461-23/23 ze dne 28.11.2023, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-14-1/25

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 21. 1. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:21:25

14. Žádost o změnu nájemce pozemku - Eva Bíchová (bod číslo 14)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:21:30

Důvodová zpráva:

[REDAKCE] se stala novou majitelkou rekreační chaty č. e. 277 v části obce Luka pod Medníkem z důvodu dědictví. Majitelka žádá o novou nájemní smlouvu.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/49 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 32 m² a části pozemku parc. č. 409/7 - lesní pozemek o výměře 43 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 277 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 10:21:30

V 10:24:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 409/49 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 32 m² a části pozemku parc. č. 409/7 - lesní pozemek o výměře 43 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 277 v části obce Luka pod Medníkem a to celkem 75 m², z toho 75 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce [REDAKCE]

[REDAKCE]. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č.

UR-461-23/23 ze dne 28.11.2023, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z

nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-15-1/25

zodpovídá: Lucia Papiežová
termín: 21. 1. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:24:27

15. Žádost o změnu nájemce pozemku - Vostalová Lucie (bod číslo 15)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:24:36

Důvodová zpráva:

██████████, se stala novou majitelkou rekreační chaty č. e. 153 v části obce Kabáty. Majitelka žádá o novou nájemní smlouvu. Byla nahlášena odlišná výměra užívaného pozemku. Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1873/65 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 43 m² a části pozemku parc. č. 1873/12 - lesní pozemek o výměře 146 m², k.ú. Jílové u Prahy, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 153 v části obce Jílové u Prahy. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 10:24:36

V 10:25:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 1873/65 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 43 m² a části pozemku parc. č. 1873/12 - lesní pozemek o výměře 146 m², k.ú. Jílové u Prahy, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 153 v části obce Jílové u Prahy a to celkem 189 m², z toho 97 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce ██████████

██████████ **Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-461-23/23 ze dne 28.11.2023, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.**

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-16-1/25

zodpovídá: Lucia Papiežová
termín: 21. 1. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:25:56

16. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Ondřej Pečenka (bod číslo 16)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:26:01

Důvodová zpráva:

[REDAKCE], je majitelem rekreační chaty č. e. 358 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci úpravy nájemních smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 28.11.2023 usnesením č. UR-461-23/23 byla nájemcem nahlášena odlišná výměra užívaných ploch pozemku.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. st. 581/1 - zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je budova o výměře 19 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 21 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 358 v části obce Luka pod Medníkem.

Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 10:26:01

V 10:27:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. st. 581/1 - zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je budova o výměře 19 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 21 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 358 v části obce Luka pod Medníkem a to celkem 40 m², z toho 40 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce [REDAKCE]

Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-461-23/23 ze dne 28.11.2023, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-17-1/25

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 21. 1. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:27:24

17. Žádost o změnu nájemce pozemku - Macháček David (bod číslo 17)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:27:34

Důvodová zpráva:

Naše chatička s.r.o., IČO 17355630, se sídlem Na výši 424/4, 150 00 Praha 5, zastoupena jednatelem Davidem Macháčkem, se stal novým majitelem rekreační chaty č. e. 409 v části obce Luka pod Medníkem. Majitel žádá o novou nájemní smlouvu.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 124/139 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 35 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 65 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 409 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 10:27:34

V 10:28:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 124/139 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 35 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 65 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 409 v části obce Luka pod Medníkem a to celkem 100 m², z toho 35 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce Naše chatička s.r.o., IČO 17355630, se sídlem Na výši 424/4, 150 00 Praha 5, zastoupena jednatelem Davidem Macháčkem. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-461-23/23 ze dne 28.11.2023, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-18-1/25

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 21. 1. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:29:23

18. Žádost o změnu nájemce pozemku - Jan Nedbal (bod číslo 18)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:30:03

Důvodová zpráva:

■ se stal novým majitelem rekreační chaty č. e. 123 v části obce Luka pod Medníkem. Majitel žádá o novou nájemní smlouvu.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 10:30:03

V 10:31:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v

tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/137 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 32 m² a části pozemku parc. č. 409/11 - lesní pozemek o výměře 270 m², k. ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 123 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-19-1/25

zodpovídá: Lucia Papiežová
termín: 21. 1. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:31:32

19. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Karel Černožorský (bod číslo 19)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:31:36

Důvodová zpráva:

_____, je majitelem rekreační chaty č. e. 227 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci úpravy nájemních smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 28.11.2023 usnesením č. UR-461-23/23 byla nájemcem nahlášena odlišná výměra užívaných ploch pozemku.
Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 10:31:36

V 10:32:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/167 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 18 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 49 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 227 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (5) Bc. Daniel Němec, Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-20-1/25

zodpovídá: Lucia Papiežová
termín: 21. 1. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:32:17

20. Žádost o vyjádření ke stavbě - novostavba RD, Luka pod Medníkem (bod číslo 20)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:32:24

Důvodová zpráva:

Jedná se o novostavbu RD na pozemku parc. č. 405/44 v k.ú. Luka pod Medníkem. Jedná se o zastavitelné území, kde navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území. Objekt RD bude sloužit k trvalému bydlení a bude mít jednu bytovou jednotku.

Objekt RD bude jednopodlažní, tvar bude o průniku dvou obdélníků.

Objekt bude napojen na vodovodní řad přes stávající vodoměrnou šachtu. Objekt bude napojen na domovní čistírnu odpadních vod.

Odvodnění bude řešeno drenážním systémem, nebude docházet k odtoku povrchových vod na cizí pozemky ani na zpevněné komunikace.

Diskuze zahájena v 10:32:24

V 10:33:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

**Rada města souhlasí s novostavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 405/44 v k.ú. Luka pod Medníkem stavebníka [REDAKCE]
[REDAKCE], dle projektové dokumentace, kterou zpracoval autorizovaný Ing. arch. František Müller, ČKA 02526. Jedná se o souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 405/28 v k.ú. Luka pod Medníkem.**

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-21-1/25

zodpovídá: Lucie Vostrá
termín: 21. 1. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:33:18

Jednání ukončeno 07.01.2025 v 10:54:16

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Pavel Pešek, v.r.**

Místostarosta(ka): **Mgr. Jan Stachura, v.r.**
