



Město Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy
Tel.: 241 021 901, e-mail: radnice@jilove.cz, www.jilove.cz

ZÁPIS ze schůze rady č. 10/2023

Město Jílové u Prahy

datum: 23. 5. 2023, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

Omluveni: (1) Pavel Pešek

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Bc. Martina Rychlá

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 23.05.2023 v 8:29:49

1. Zahájení jednání (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:30:13

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Mgr. Jan Stachura

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:30:13

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:30:23

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:32:08

Program jednání

1. Zahájení jednání
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Vyhlášení výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace - objekt Šmelcovny, čp. 60
5. Interní pravidla pro prodej pozemků ve vlastnictví města
6. Uzavření smlouvy o poskytování stravy - Domov Laguna Psáry
7. Zřízení pracovní komise pro zpracování Strategického plánu prevence kriminality města
8. Žádost o udělení výjimky z kritérií pro přijímání do MŠ ve školním roce 2023/2024
9. Žádost o udělení výjimky z kritérií pro přijímání do MŠ ve školním roce 2023/2024
10. Změna termínu zahájení školního roku 2023/2024
11. Využívání Obecního domu pro výuku ZŠ

12. Veřejnosprávní kontrola příspěvkových organizací 2022
13. Nápravná opatření příspěvkových organizací
14. Převod financí do investičního fondu Základní školy Jílové u Prahy
15. Rozpočtové opatření č.7 - úprava rozpočtu mezi paragrafy květen 2023
16. Organizační řád MěÚ
17. Záměr uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Miroslav Bartuněk
18. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Zdeňka Altmanová
19. Záměr uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Alena Modrá
20. Bezúplatný převod cest do majetku města, Jílové u Prahy
21. Žádost o koupi části obecního pozemku p.č. 983/22, Jílové u Prahy - záměr
22. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ČEZ, Elmoz Czech, s.r.o.
23. Žádost o koupi části obecního pozemku p.č. 726/2, Jílové u Prahy
24. Žádost o pronájem bytu 366/6
25. Oprava dlažby balkonu - byt č. 1/424
26. Objednávka na odstranění havárie na vodovodním řadu Lázně - Jílové u Prahy
27. Schválení výběrového řízení dodavatele stavebních prací na akci: "Nový vodovodní a kanalizační řad v ul. Na Kocandě"
28. Schválení výběru dodavatele Technického dozoru investora na stavbu: "Hasičská zbrojnice pro JSDHO Jílové u Prahy na parcele č. 1183/2, 2082 kat. území Jílové u Prahy"
29. Žádost o souhlas se stavbou - novostavba RD
30. Žádost o vyjádření města - rekonstrukce garáže
31. Žádost o souhlas se stavbou - novostavba RD
32. Žádost o vyjádření k PD - nového krovu a krytiny na stávajícím RD
33. Schválení vypsání výběrového řízení na celoplošné opravy povrchů místních komunikací v roce 2023 v Jílovém u Prahy
34. Schválení vypsání výběrového řízení na zhotovení stavebních úprav zpevněných ploch u BD č.p. 366 a 367 a 318 v Jílovém u Prahy 2023
35. Schválení vypsání výběrového řízení na zhotovení komunikačního propojení ulice Západní a Ke Kapliči 2023
36. Podpis Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství
37. Schválení vypsání veřejné zakázky firmou Odpadová poradenská s.r.o. na projekt „Intenzifikace sběrného dvora v Jílovém u Prahy“

Diskuze zahájena v 8:32:08

V 08:32:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města schvaluje návrh programu jednání

s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 38 - Výpověď smluv Jablotron

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla
proti: (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-167-10/23

zodpovídá:

termín: 23. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:32:42

3. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:32:58

Důvodová zpráva

- 9. 5. - Podpis veřejnoprávní smlouvy s obcí Sulice - Želivec o městské policii
- 9. 5. - Jednání s ředitelkou ZUŠ ohledně sdílených prostor v Obecním domě. Příprava dodatku ke smlouvě
- 11. 5. - Účast na konferenci o kapacitě škol - Praha, hotel Duo
- 11. 5. - Prohlídka Senior house Kunice - zástupce Města + 1. Jílovské, a.s.
- 15. 5. - Setkání s Posázavím - doladění podání žádosti na hasičárnu
- 15. 5. - Prohlídka objektu Záložna s vítězným dodavatelem projektu - Atelier Sukdolák
- 15. 5. - Pracovní skupina - ZŠ k přípravě zadání požadavků nové školy
- 16. 5. - Setkání starostů s vedením Stč. kraje v Čestlicích
- 17. 5. - Zasedání dozorcí rady VHS Benešov a.s.
- 18. 5. - Účast místostarosty na konferenci k dotacím ve veřejných a sociálních službách
- 18. 5. - Aktualizována a podepsána dohoda s Probační a mediační službou o místě výkonu trestu obecně prospěšných prací
- 20. 5. - Dětský den v Borku

Diskuze zahájena v 8:32:58

V 08:43:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-168-10/23

zodpovídá:

termín: 23. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:43:36

4. Vyhlášení výběrového řízení na zpracování projektové

dokumentace - objekt Šmelcovny, čp. 60 (bod číslo 4)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:43:53

Důvodová zpráva

Objekt Šmelcovny, čp. 60 je ve vlastnictví města a byla k němu zpracována studie obsahující zadání pro komplexní rekonstrukci objektu – viz studie „Revitalizace a dostavba areálu Šmelcovny a radnice v Jílovém u Prahy“ z roku 2021 v příloze bodu. Cílem rekonstrukce je celková úprava objektu a přesun kulturního odboru, knihovny a sálu do nového prostoru. Rekonstrukce pak dále přinese větší prostorové možnosti pro ostatní odbory, bezbariérový přístup do MěÚ díky výtahu, podkrovní ubytovací kapacitu pro návštěvy nebo mimořádné příležitosti. Díky rekonstrukci by pak v MěÚ byla kapacita pro úkony státní správy, pokud by Městu byly v budoucnu přiděleny.

Cílem usnesení a plánovaného výběrového řízení je výběr zhotovitele projektové dokumentace minimálně do stupně stavebního povolení ale včetně rozpočtu pro případné podání dotačního projektu. Bez tohoto posunu není možné investiční realizační fázi realisticky naplánovat ani na ni alokovat finanční zdroje.

Výběr dodavatele bude vzhledem k otevřenému výběrovému řízení administrovat firma OSIGENO, hlavní kontaktní osobou za Město bude místostarosta, v technických otázkách pak vedoucí OTZM Ing. Kopanica. Rozpočtově bude realizace dokumentace hrazena z §3636, kde s výdajem bude počítáno v rámci rozpočtového opatření na ZM v červnu.

Výběr dodavatele předpokládáme v září 2023, v hodnotící komisi by byl Ing. Kopanica, zástupce samosprávy, zástupce odboru kultury a zástupce odboru investic.

Diskuze zahájena v 8:43:53

V 08:52:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje vypsání výběrového řízení na pořízení projektové dokumentace na akci „Revitalizace a dostavba areálu Šmelcovny a radnice v Jílovém u Prahy“ a pověřuje místostarostu přípravou podkladů.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-169-10/23

zodpovídá: Mgr. Jan Stachura

termín: 6. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:52:36

5. Interní pravidla pro prodej pozemků ve vlastnictví města (bod číslo 5)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:52:44

Důvodová zpráva

V rámci nového složení RM byly diskutovány jednotlivé žádosti o prodej pozemků ve vlastnictví města. Následně bylo domluveno ve spolupráci s HSO, že bude účelné a efektivní připravit jednotná interní pravidla pro postup při žádosti o prodej pozemku ve vlastnictví města, přestože má každý případ resp. pozemek svá specifika. Předložená pravidla a žádost v příloze bodu jsou výsledkem této diskuse.

Diskuze zahájena v 8:52:44

V 08:53:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje interní pravidla pro prodej pozemků ve vlastnictví městě včetně formuláře žádosti.

Hlasování

pro: (4) Bc. Daniel Němec, Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-170-10/23

zodpovídá: Bc. Daniel Němec

termín: 6. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:54:05

6. Uzavření smlouvy o poskytování stravy - Domov Laguna Psáry (bod číslo 6)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:54:14

Důvodová zpráva

Domov Laguna Psáry je naším dlouhodobým dodavatelem obědů pro klienty pečovatelské služby města. V předkládaném návrhu smlouvy dochází ke zvýšení cena za jeden oběd na 100 Kč/ks a také k formálnímu zasmluvnění dodávky obědů na 7 dní v týdnu.

Diskuze zahájena v 8:54:14

V 09:01:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje smlouvu o poskytování stravy s Domovem Laguna Psáry, IČO: 44685165, se sídlem Jílovská 138, 252 44 Psáry a ukládá starostovi města smlouvu podepsat. Uzavřením této smlouvy je ukončena původní smlouva o poskytování stravy uzavřena dne 20.2.2021 se stejným dodavatelem.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-171-10/23

zodpovídá: Šárka Vítková

termín: 6. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:01:35

7. Zřízení pracovní komise pro zpracování Strategického plánu prevence kriminality města (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:03:30

Důvodová zpráva

Radní pro bezpečnost předkládá RM návrh na zřízení pracovní skupiny, jejímž úkolem bude zpracovat a připravit návrh Strategického plánu prevence kriminality města pro období 2023-2026.

Strategický plán bude zpracován ve smyslu usnesení vlády ČR č. 276 ze dne 6. 4. 2022, kterým byla schválena Strategie prevence kriminality v ČR na léta 2022 až 2027.

Návrh členů pracovní skupiny: vedoucí skupiny - Vladimír Vošický, členové - Jan Stachura, Petr Šach, Renáta Hřebíková, Dominik Kaše, Martin Mrověc, Jan Švorc (PČR).

Pracovní skupina by měla předložit návrh dokumentu do 31.10. 2023 k projednání RM a následnému schválení ZM.

Diskuze zahájena v 9:03:30

V 09:03:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

Rada města zřizuje pracovní skupinu pro zpracování návrhu Strategického plánu prevence kriminality města na období 2023-2026 ve složení: Vladimír Vošický, členové - Jan Stachura, Petr Šach, Renáta Hřebíková, Dominik Kaše, Martin Mrověc, Jan Švorc (PČR), Zdeněk Chalupa (PČR).

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-172-10/23

zodpovídá:

termín: 23. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:03:54

7 / 33

Jílové u Prahy, Pod Šolkou 493, okres Praha západ pro

XX
XX.

Hlasování

pro: (3) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (1) Jan Kukla
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-173-10/23

zodpovídá:

termín: 23. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:10:37

10. Změna termínu zahájení školního roku 2023/2024 (bod číslo 10)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:10:45

Důvodová zpráva

Ředitelka MŠ Jílové u Prahy, Pod Šolkou 493 žádá o změnu zahájení školního roku 2023/2024.

Místo 1.9. 2023 zahájení až 4.9.2023 a to zejména z důvodu provozních a ekonomických. 1. 9. je pátek.

Ředitelka MŠ má možnost po dohodě se zřizovatelem přerušit provoz, může se tak stát ze závažných důvodů, za které se považují organizační či technické příčiny, které znemožňují řádné poskytování předškolního vzdělávání. Zároveň je třeba informovat o možnostech a podmínkách zajištění péče o děti v době omezení nebo přerušení provozu (§ 3 odst. 2 vyhl. č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání).

Diskuze zahájena v 9:10:45

V 09:13:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

Rada města souhlasí se zahájením školního roku v Mateřské škole Jílové u Prahy, Pod školkou 493, okres Praha - západ od 4.9. 2023.

Hlasování

pro: (4) Bc. Daniel Němec, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-174-10/23

zodpovídá:

termín: 23. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:13:55

11. Využívání Obecního domu pro výuku ZŠ (bod číslo 11)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:14:26

Důvodová zpráva

K zápisu pro školní rok 2023/2024 přišlo rekordní množství dětí. Aktuálně je zapsáno 125 dětí. Toto množství nutí vedení školy vytvořit pět prvních tříd. Je tedy nutné zajistit nové prostory pro tuto výuku, protože pro dvě třídy již ve stávající budově ZŠ není volná učebna.

Jako možné řešení byly zvoleny učebny v budově Obecního domu, který dříve sloužil jako škola. Byla zajištěna dohoda se ZUŠ, která tyto prostory dlouhodobě používá tak, aby nedošlo k omezení jak výuky ZŠ ani ZUŠ.

ZŠ nyní musí požádat o navýšení maximální kapacity žáků ve škole. Do této kapacity započte i kapacitu tříd, které dostane k dispozici v Obecním domě.

Diskuze zahájena v 9:14:26

V 09:43:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

Rada města souhlasí s využitím objektu občanské vybavenosti č.p. 195, část obce Jílové u Prahy "Obecní dům" pro výuku ZŠ Jílové u Prahy od školního roku 2023/2024.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-175-10/23

zodpovídá:

termín: 23. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:44:08

12. Veřejnosprávní kontrola příspěvkových organizací 2022 (bod číslo 12)

Předkladatel: Ing. Klára Cihlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:45:29

Důvodová zpráva

Radě města jsou předloženy na vědomí protokoly ze závěrečných kontrol příspěvkových organizací.

Základní škola v Jílovém u Prahy i Mateřská škola Pod školkou překročily koncem roku závazné ukazatele a neprovedly řádně dokladovou inventuru. Obě účetní byly poučeny a do 15 dnů zaslaly RM na vědomí nápravná opatření.

Diskuze zahájena v 9:45:29

V 09:47:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ing. Klára Cihlová") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí protokoly z veřejnosprávní kontroly za rok 2022 Základní školy Jílové u Prahy, příspěvková organizace, Komenského 365, Jílové u Prahy, IČ: 613 87 703 a Mateřská škola Jílové u Prahy, Pod školkou 493, okres Praha - západ, příspěvková organizace, Pod Školkou 493, Jílové u Prahy, IČ: 709 96 016.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-176-10/23

zodpovídá:

termín: 23. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:47:44

13. Nápravná opatření příspěvkových organizací (bod číslo 13)

Předkladatel: Ing. Klára Cihlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:47:50

Důvodová zpráva

Mgr. Tetourová za MŠ Jílové u Prahy a PaedDr. Bc. Trčková za ZŠ Jílové u Prahy předkládají Radě města na vědomí přijatá nápravná opatření za rok 2022.

Diskuze zahájena v 9:47:50

V 09:48:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ing. Klára Cihlová") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí přijatá nápravná opatření Mateřské školy Jílové u Prahy, Pod školkou 493, okres Praha - západ, příspěvková organizace, Pod Školkou 493, Jílové u Prahy, IČ: 709 96 016 a ukládá ředitelce Mgr. Tetourové zajistit dodržování směrnic o inventarizaci majetku.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-177-10/23

zodpovídá:

termín: 23. 5. 2023

V 09:48:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Ing. Klára Cihlová") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí přijatá nápravná opatření Základní školy Jílové u Prahy, příspěvkové organizace, Komenského 365, Jílové u Prahy, IČ: 613 87 703 a ukládá ředitelce PaedDr. Bc. Trčkové zajistit dodržování směrnic o inventarizaci majetku a včas žádat Radu města o schválení úpravy rozpočtu tak, aby nedocházelo zejména k

překračování rozpočtových výdajů.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-178-10/23

zodpovídá:

termín: 23. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:48:30

14. Převod financí do investičního fondu Základní školy Jílové u Prahy (bod číslo 14)

Předkladatel: Ing. Klára Cihlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:48:34

Důvodová zpráva

Základní škola Jílové u Prahy žádá zřizovatele o souhlas s převodem financí z rezervního do investičního fondu ve výši 140.000 Kč. z důvodu nákupu mrazící skříně a interaktivních tabulí.

Diskuze zahájena v 9:48:34

V 09:48:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ing. Klára Cihlová") v tomto znění:

Rada města schvaluje převod financí z rezervního do investičního fondu ve výši 140.000 Kč Základní škole Jílové u Prahy, příspěvkové organizaci, Komenského 365, Jílové u Prahy, IČ: 613 87 703.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-179-10/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (23. 5. 2023)

V 09:49:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Ing. Klára Cihlová") v tomto znění:

Rada města schvaluje dle předložené žádosti Základní školy Jílové u Prahy, příspěvkové organizace, Komenského 365, Jílové u Prahy, IČ: 613 87 703 nákup mrazící skříně za 56.214 Kč a nákup interaktivních tabulí maximálně do výše 300.000 Kč

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-180-10/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (23. 5. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:49:13

15. Rozpočtové opatření č.7 - úprava rozpočtu mezi paragrafy květen 2023 (bod číslo 15)

Předkladatel: Ing. Klára Cihlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:49:17

Důvodová zpráva

Radě města je předloženo rozpočtové opatření č.7 - úprava rozpočtu mezi paragrafy květen 2023. Jedná se především o navýšení rozpočtu z důvodu přijetí dotace na účet Města Jílové u Prahy na pečovatelskou službu (položka 4122), přijetí daru od firmy Docotia pro městskou policii, navýšení dopravní obslužnosti dle vyúčtování a předložených nových záloh na rok 2023 (položka 5339), navýšení položky vratky transferu za nedočerpanou dotaci na terénní pracovníci (položka 5364). Viz příloha Rozpočtové opatření č.7.

Diskuze zahájena v 9:49:17

V 09:50:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ing. Klára Cihlová") v tomto znění:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření č. 7 - úprava rozpočtu mezi paragrafy květen 2023.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-181-10/23

zodpovídá: Ing. Klára Cihlová

termín: **IHNED** (6. 6. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:50:36

16. Organizační řád MěÚ (bod číslo 16)

Předkladatel: Miluše Stibůrková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:50:50

Důvodová zpráva

V současné době platí Organizační řád Městského úřadu schválený k 1.3.2023. Městu se k údržbě rozšířily nově zatravněné a osázené plochy, a proto je nutné posílit počet zaměstnanců na Odboru technického zabezpečení města, konkrétně o 1 pracovní místo zahradnice. Z tohoto důvodu bude třeba navýšit i celkový počet zaměstnanců z 68 na 69. Navrhuje se Radě města schválit nový

Organizační řád, v příloze č.2 - Organizační struktura MěÚ v oddílu Odbor technického zabezpečení města navýšit o 1 pracovníka - zahradníci s účinností od 1.června 2023.

Diskuze zahájena v 9:50:50

V 09:58:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Stibůrková") v tomto znění:

Rada města schvaluje Organizační řád Městského úřadu v Jílovém u Prahy a celkový počet zaměstnanců 69 s účinností od 1.června 2023.

Hlasování

pro: (1) Mgr. Jan Stachura
proti (3) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:00:28

17. Záměr uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Miroslav Bartuněk (bod číslo 17)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:00:34

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX je majitelem rekreační chaty č.e. 405 v Lukách pod Medníkem. V rámci úpravy smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 6.12.2022 usnesením č. UR-419-22/22 nájemce sdělil odlišné rozměry užívaných zastavěných a nezastavěných ploch pozemku.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 10:00:34

V 10:03:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 124/82 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 36 m² a části pozemku parc. č. 124/8 lesní pozemek o výměře 764 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 405 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-182-10/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 8. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:03:22

18. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Zdeňka Altmanová (bod číslo 18)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:03:26

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX je majitelkou rekreační chaty č.e. 294 v Lukách pod Medníkem. V rámci úpravy smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 6.12.2022 usnesením č. UR-419-22/22 nájemkyně sdělila odlišné rozměry užívaných zastavěných a nezastavěných částí pozemku.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/141 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 42 m² a části pozemku parc. č. 409/1 lesní pozemek o výměře 107 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č. ev. 294 v Lukách pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 10:03:26

V 10:04:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 409/141 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 42 m² a části pozemku parc. č. 409/1 lesní pozemek o výměře 107 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 294 v části obce Luka pod Medníkem a to celkem 149 m², z toho 74 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-419-22/22 ze dne 6.12.2022, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-183-10/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: **IHNED** (6. 6. 2023)

V 10:07:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

983/51 orná půda o výměře 35 m², k.ú. Jílové u Prahy. Nabídky a připomínky mohou být podávány do 15 dnů ode dne zveřejnění záměru.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-186-10/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 24. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:10:10

22. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ČEZ, Elmoz Czech, s.r.o. (bod číslo 22)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:10:18

Důvodová zpráva

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035 v zastoupení společností Elmoz Czech, s.r.o., se sídlem Černošská 2326, Benešov, PSČ 256 01, IČ: 475 44 929, žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem celkové rekonstrukce trafostanice Pod Boží skálou, stavba Jílové u Prahy - JTS PZ_0088 obnova, IE-12-6010542. Služebním pozemkem má být obecní pozemek p.č. 560, k.ú. Jílové u Prahy. Smlouva má být uzavřena mezi městem jako budoucím povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035 jako budoucím oprávněným. Předpokládaná plocha věcného břemene v obecním pozemku je 30 m², výše úhrady za zřízení služebnosti dle zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 488/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů, 857 Kč plus DPH, dle metodiky ČEZ Distribuce je stanovena náhrada 2.000 Kč plus DPH (jako minimální částka za VB).

Diskuze zahájena v 10:10:19

V 10:11:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ 247 29 035. Předmětem věcného břemene bude pozemek p.č. 560, k.ú. Jílové u Prahy, na kterém bude umístěna trafostanice (stavba IE-12-6010542). Věcné břemeno bude spočívat v právu a povinnosti provádění správy, údržby, oprav a úprav předmětu věcných břemen jak oprávněným z věcných břemen, tak v nezbytném rozsahu i pro třetí osoby, povinnosti oprávněného uvést po provedených činnostech na své náklady pozemky do původního stavu. Předpokládaná plocha věcného břemene je 30 m², předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 2.000 Kč plus DPH dle platných předpisů.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:14:18

24. Žádost o pronájem bytu 366/6 (bod číslo 24)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:14:25

Důvodová zpráva

Dne 10.5.2023 byla podaná žádost ředitelkou ZŠ Jílové u Prahy PaedDr. Bc. Květou Trčkovou o možnost ubytování v bytě města pro učitelku ZŠ

XX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Pronájem od 1.6.2023.

Byt č. 6, Jana Morávka 366, Jílové u Prahy (započitatelná plocha 47,43 m2), je v současné době volný a ponechaný pro potřeby ZŠ Jílové u Prahy - rozhodnutím RM.

Navrhujeme uzavření nájemní smlouvy na byt č. 6, Jana Morávka 366, Jílové u Prahy na dobu určitou od 1.6.2023 do 31.5.2024. Nájemné ve výši 6.166 Kč + nájemné za zařizovací předměty ve výši 258 Kč + zálohy na služby s nájmem spojené ve výši 870 Kč, tj. nájemné celkem 7.294 Kč/měsíc.

Náklady na energie budou hrazeny městem a vždy při řádném vyúčtování budou přeúčtovány nájemci. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Diskuze zahájena v 10:14:25

V 10:17:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 6, Jana Morávka 366, Jílové u Prahy s paní

XX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. na dobu určitou od 1.6.2023 do 31.5.2024.

Nájemné ve výši 6.166 Kč + nájemné za zařizovací předměty ve výši 258 Kč + zálohy na služby s nájmem spojené ve výši 870 Kč, tj. nájemné celkem 7.294 Kč/měsíc. Náklady na energie budou hrazeny městem a vždy při řádném vyúčtování budou přeúčtovány nájemci. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-189-10/23

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: **IHNED** (6. 6. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:17:35

25. Oprava dlažby balkonu - byt č. 1/424 (bod číslo 25)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:17:40

Důvodová zpráva

Město Jílové u Prahy vlastní byt č. 1 v bytovém domě č.p. 424, Jana Morávka, Jílové u Prahy. Tento bytový dům spravuje Společenství vlastníků jednotek J. Morávka 424, Jílové u Prahy, jehož jsme členem. Na zasedání dne 2.5.2023 bylo jednáno o opravě balkonů - konkrétně o opravě dlažby, kterou si každý majitel bytu bude hradit na vlastní náklady. Nabídka na celkovou výměnu dlažby jednoho balkonu činí dle předběžné cenové nabídky 10.000 Kč bez DPH. V případě, že nebudeme chtít celkovou výměnu dlažby balkonu, budou opraveny na náklady SVJ pouze poškozené dlaždice na okraji balkonu a současně společné části domu/fasády. SVJ požaduje vyjádření od Města Jílové u Prahy, jako jednoho z vlastníků jednotek stanovisko k opravě.

Navrhujeme celkovou výměnu dlažby balkonu, vzhledem ke stavu dlažby.

V příloze přikládám Zápis ze zasedání shromáždění SVJ J. Morávka 424, 254 01 Jílové u Prahy

Diskuze zahájena v 10:17:40

V 10:18:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje celkovou výměnu dlažby balkonu v bytě č. 1 v bytovém domě č.p. 424, Jana Morávka, Jílové u Prahy. Tuto výměnu bude provádět Společenství vlastníků jednotek J. Morávka 424, Jílové u Prahy, jehož jsme členem, dle předběžné cenové nabídky 10.000 Kč bez DPH.

Hlasování

pro: (4) Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-190-10/23

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 6. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:18:41

26. Objednávka na odstranění havárie na vodovodním řadu Lázně - Jílové u Prahy (bod číslo 26)

Předkladatel: Renáta Jelínková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:18:50

Důvodová zpráva

Při výkopových pracích na stavbě kruhového objezdu v rámci výstavby II/105 - Severní obchvat Jílové u Prahy bylo zjištěno, že vodovodní řad Lázně je poškozen. Vzhledem k hrozícím škodám a peněžním ztrátám vzniklých následkem zaplavování vody do podzemí a komunikace je třeba tento havarijní stav okamžitě vyřešit. Tento vodovodní řad je zastaralý, ještě v litinovém provedení o průměru 80 mm, v délce cca 38 m.

Z uvedeného důvodu byla oslovena společnost PROMONT Uherské Hradiště s.r.o., která provádí práce na "Rekonstrukci vodovodních řadů ve Studeném" pro město Jílové u Prahy, která vypracovala ocenění potřebných prací v nabídkových cenách pro výše zmíněnou akci.

Následně byla na práce vystavena objednávka na urychlení odstranění havarijního stavu, tak aby se co nejvíce eliminovala rizika spojená s únikem vody.

Předkládáme proto radě města informaci o postupu ve věci a usnesení, kterým potvrdí uvedený postup výběru dodavatele prací.

Diskuze zahájena v 10:18:50

V 10:32:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renáta Jelínková") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí objednávku na odstranění havárie na vodovodním řadu Lázně v Jílovém u Prahy. Dodavatel prací je společnost PROMONT Uherské Hradiště s.r.o., se sídlem Kněžpole 218, 687 12 Bílovice, IČO: 276 77 443. Celková cena objednaných stavebních prací činí 442.910,45 Kč bez DPH.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-191-10/23

zodpovídá: Renáta Jelínková

termín: 6. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:32:39

27. Schválení výběrového řízení dodavatele stavebních prací na akci: "Nový vodovodní a kanalizační řad v ul. Na Kocandě" (bod číslo 27)

Předkladatel: Renáta Jelínková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:32:55

Důvodová zpráva

Město Jílové u Prahy chce zahájit realizaci stavby s názvem: "Nový vodovodní a kanalizační řad v ul. Na Kocandě". Realizace by měla být dle předpokladů zahájena na přelomu srpna a září 2023. Stavba dle předpokladů by měla být zhotovena za cca 3 měsíce.

Jedná se o vybudování sítí splaškové kanalizace a vodovodního řadu v ulici Na Kocandě – Jílové u Prahy. K napojení splaškové kanalizace a vodovodního řadu dojde na pozemku č. parc. 981/2, kat. území Jílové u Prahy, kde dojde k napojení vodovodního řadu na stávající litinové potrubí, splašková kanalizace bude napojena na stávající řad splaškové kanalizace. Bližší specifikace viz příloha koordinační situace a souhrnná technická zpráva.

Předpokládaná cena díla činí 2.800.000,- Kč bez DPH.

Zastupitelstvo města Jílové u Prahy usnesením pod č. UZ-15-1/22 na zasedání zastupitelstva dne 31.1.2022 schválilo darovací smlouvu uzavřenou s panem Ing. Josefem Šedivým a paní Ing. Václavou Šedivou, oba bytem Na Pískách 447, 254 01 Jílové u Prahy, kteří touto smlouvou darovali městu pozemek parc. č. 981/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 173 m² v k.ú. Jílové u Prahy. Darovací smlouva byla závazkem města, že na darovaném pozemku vybuduje vodovodní a kanalizační řad, a to do dvou let od uzavření smlouvy. Tento závazek vyprší na konci roku 2023.

Diskuze zahájena v 10:32:55

V 10:33:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renáta Jelínková") v tomto znění:

Rada města schvaluje vypsání výběrového řízení na dodavatele stavebních prací na akci: "Nový vodovodní a kanalizační řád v ul. Na Kocandě".

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-192-10/23

zodpovídá: Renáta Jelínková

termín: 6. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:34:00

28. Schválení výběru dodavatele Technického dozoru investora na stavbu: "Hasičská zbrojnice pro JSDHO Jílové u Prahy na parcele č. 1183/2, 2082 kat. území Jílové u Prahy" (bod číslo 28)

Předkladatel: Renáta Jelínková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:34:05

Důvodová zpráva

Dne 24. 4. 2023 schválila Rada pod č. usnesení UR-135-8/23 vypsání výběrového řízení na Technický dozor investora pro stavbu: "Hasičská zbrojnice pro JSDHO Jílové u Prahy na parcele č. 1183/2, 2082 kat. území Jílové u Prahy".

Dne 27. 4. 2023 byla vypsána Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby zadanou dle obecných zásad stanovených v zákoně č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a v souladu se Směrnicí pro zadávání ZMR zadavatele města Jílového u Prahy s názvem: "TDI pro akci: "Hasičská zbrojnice pro JSDHO Jílové u Prahy na parcele č. 1183/2, 2082 kat. území Jílové u Prahy". Osloveny byly tři společnosti: FETTERS management, s.r.o., se sídlem Jinonická 1327/76A, 150 00 Praha 5 - Košíře, IČO: 01405471; BUNG CZ s.r.o., se sídlem Olšanská 2643/1a, 100 00 Praha 10, IČO. 27454576 a Ing. David Harant se sídlem: Kralupská 1489, 250 01 Brandýs nad Labem.

V určeném čase podaly nabídku dvě oslovené společnosti a to FETTERS management, s.r.o. a BUNG CZ s.r.o.. Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vybrána nabídka společnosti BUNG CZ s.r.o., se sídlem Olšanská 2643/1a, 100 00 Praha 10, IČO. 27454576, zastoupená Ing. Miroslavem Blažkem, jednatelem společnosti s celkovou částkou 880.000 Kč bez DPH, 1.064.800 Kč s DPH.

Součástí schválení bude i příkazní smlouva, ve které bude uveden doporučený dodavatel.

Diskuze zahájena v 10:34:05

V 10:35:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renáta Jelínková") v tomto znění:

Rada města schvaluje výběr dodavatele na službu "Technický dozor investora na stavbě - "Hasičská zbrojnice pro JSDHO Jílové u Prahy na parcele č. 1183/2, 2082 kat. území

Jílové u Prahy", a to na základě předložených nabídek, kdy nejvýhodnější nabídkou byla nabídka společnosti BUNG CZ s.r.o., se sídlem Olšanská 2643/1a, 100 00 Praha 10, IČO: 27454576, zastoupená Ing. Miroslavem Blažkem, jednatelem společnosti s celkovou částkou 880.000 Kč bez DPH, 1.064.800 Kč s DPH.

Rada města schvaluje příkazní smlouvu s vybraným dodavatelem a ukládá starostovi smlouvu uzavřít.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-193-10/23

zodpovídá: Renáta Jelínková

termín: 6. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:35:12

29. Žádost o souhlas se stavbou - novostavba RD (bod číslo 29)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:35:16

Důvodová zpráva

Jedná se o novostavbu RD na pozemku parc. č. 787/38 v k.ú. Jílové u Prahy v lokalitě „Za humny“. Novostavba je navržena v souladu s platným ÚP. Pozemek je o velikosti 819 m².

Zastavěná plocha bude dohromady spolu se terasou a zahradním domkem činit 217,5 m².

Srážkové vody se budou vsakovat na pozemku.

Přípojka vody a kanalizace na pozemku řešena již v minulosti developerem dané lokality, není tedy třeba dalších poplatků za napojení na infrastrukturu města.

Diskuze zahájena v 10:35:16

V 10:35:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí s novostavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 787/38 v k.ú. Jílové u Prahy stavebníků

XX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX dle PD, kterou vypracoval Ing. David Zána, spol. LUCERN dřevostavby s.r.o., Údolní 280/15, 147 00 Praha 4. Jedná se o souhlas vlastníka sousedních pozemků parc. č. 787/10 a 787/39 v k.ú. Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (4) Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-194-10/23

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 6. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:35:36

30. Žádost o vyjádření města - rekonstrukce garáže (bod číslo 30)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:35:46

Důvodová zpráva

Jedná se o celkovou rekonstrukci garáže v havarijním stavu na parc. č. st. 135 v k.ú. Jílové u Prahy. Rekonstruovaná garáž bude sloužit k parkování vozidel majitelů rodinného domu. Objekt je jednopodlažní s jedním nadzemním podlažím. Rozměry činí 12,33 x 7,35 m. Střecha bude zakrytá plechovou profilovanou krytinou. Dešťové vody ze střechy budou svedeny na pozemku a budou likvidovány vsakováním.

Objekt je rozdělený na dvě garáže se samostatnými vjezdy, obě garáže jsou propojeny dveřmi. Vjezdová vrata budou sekční, vyjíždějící pod stropní konstrukci.

Diskuze zahájena v 10:35:46

V 10:37:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí s rekonstrukcí garáže na pozemku parc. č. st. 135 v k.ú. Jílové u Prahy stavebníků
XX
XXXXXXXX dle PD, kterou vypracoval Ing. Miloslav Pěch, V Mexiku 452, 250 67 Klecany.
Jedná se o souhlas vlastníka sousedních pozemků parc. č. 2010/1, 2023, 2011 a 2007/1 vše v k.ú. Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-195-10/23

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 6. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:37:48

31. Žádost o souhlas se stavbou - novostavba RD (bod číslo 31)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:37:52

Důvodová zpráva

Jedná se o novostavbu RD na pozemcích parc. č. 1040/68 a 1040/79 v k.ú. Jílové u Prahy a parc. č. st. 1908 a 955 v k.ú. Jílové u Prahy. Pozemek pro rodinný dům vznikne sloučením shora vyjmenovaných pozemků a odstraněním dvou rekreačních domů č. ev. 810 a 820. Celková plocha pozemku bude po

sloučení 4 pozemků činit 832 m², zastavěná plocha pozemku bude činit 136 m². Navrhovaná novostavba RD je v souladu s charakterem území. Pozemek stavby je již připojen na místní komunikaci ulici Dlouhá stávajícím vjezdem - toto zůstane beze změny. Pozemek bude doplněn druhým vjezdem napojeným na komunikaci ulici K Lesu. Stavba bude sloužit k trvalému bydlení. RD bude obsahovat 1 bytovou jednotku. RD bude obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou, bude se jednat o podsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím a úložnými patry. Střecha bude šikmá, sedlová a plechová. Dešťové vody ze střechy RD budou svedeny do podzemní jímky na pozemku stavebníka.

Pozemek je připojen přípojkou na veřejný vodovodní řad.

Diskuze zahájena v 10:37:52

V 10:39:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí s novostavbou rodinného domu na pozemcích parc. č. 1040/68 a 1040/79 v k.ú. Jílové u Prahy stavebníka
XX
dle PD, kterou vypracoval Czech Buildings, s.r.o., Ostrovského 23, Praha 5 - Smíchov.
Jedná se o souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 1040/7 v k.ú. Jílové u Prahy

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-196-10/23

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 6. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:39:37

32. Žádost o vyjádření k PD - nového krovu a krytiny na stávajícím RD (bod číslo 32)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:39:41

Důvodová zpráva

Jedná se o změnu stavby před dokončením. Původní souhlas byl vydán pod čj. MJuP/03766/2022 ze dne 27.4.2022.

Dotčený objekt (č.p. 69) se nachází v centrální části zastavěného území bytovou zástavbou. Zastavěná plocha stávajícím rodinným domem nebude měněna. Bude odstraněn stávající krov včetně stávající krytiny a štítových stěn a podezdívky. Nová konstrukce obvodových stěn, krovu a střechy bude v maximální míře zachovávat původní charakter stavby. Střecha bude polovalbová, ve štítech budou osazena okna. Dle původního povolení budou do střešní konstrukce osazena střešní okna. Krytina původní je keramická pálená, ve stavebním povolení byla navržena vláknocementová čtvercová šablona kladená na koso, od tohoto řešení investor upustil a chce zachovat pálenou keramickou krytinu. Objekt slouží a bude sloužit k rodinnému bydlení.

Diskuze zahájena v 10:39:41

V 10:41:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí s PD stavebních úprav RD na pozemku parc. č. st. 74 v k.ú. Jílové u Prahy stavebníků

XX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX dle PD, kterou vypracovala Ing. Kateřina Mošničková
Fürbacherová, Pražská 5, 254 01 Jílové u Prahy. Jedná se o souhlas vlastníka sousedního
pozemku parc. č. 2022/1 v k.ú. Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (4) Bc. Daniel Němec, Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-197-10/23

zodpovídá: Lucie Vostrá

terмін: 6. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:41:32

33. Schválení vypsání výběrového řízení na celoplošné opravy povrchů místních komunikací v roce 2023 v Jílovém u Prahy (bod číslo 33)

Předkladatel: Tomáš Kopanica

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:41:37

Důvodová zpráva

Na základě podnětů občanů a požadavků osadních výborů v Borku, Studeném a Radlíku, OTZM určil úseky místních komunikací k celoplošné opravě z důvodu neuspokojivého stavebně-technického stavu pojízdných povrchů (velké množství lokálních výtluků). K opravám je potřeba přistoupit i z důvodu efektivnějšího provádění pravidelné letní i zimní údržby. Stavební práce budou provedeny v souladu se schváleným rozpočtem pro rok 2023. Pro výše uvedený soubor stavebních prací je zpracován seznam úseků nutných k opravě, včetně jejich výměr a popisu dílčích činností na každém úseku. Plánovaná celková délka oprav zpevněných krytů je 762,5 mb na pěti úsecích, viz mapky (Vráž I, Na Drahách-Borek, Dolní Studené, Kamenitá-Radlák, K Dubíku 2). Předpokládaná cena stavebních prací je stanovena ve výši cca 2.190 tis. Kč bez DPH 21%, 2.650 tis. Kč s DPH. Rozhodnutí nemá vliv na schválený rozpočet města.

OTZM žádá RM o schválení vypsání výběrového řízení na celoplošné opravy povrchů dílčích úseků místních komunikací v Jílovém u Prahy- Vráž I, Na Drahách-Borek, Dolní Studené, Kamenitá-Radlík, K Dubíku 2.

Diskuze zahájena v 10:41:37

V 11:01:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí rozsah stavebních prací plánovaných na celoplošných úpravách dílčích úseků povrchů místních komunikací v Jílovém u Prahy na Vráži I, v

Borku Na Drahách, v Dolním Studeném, na Radlíku v Kamenité a K Dubíku 2 a schvaluje vypsání výběrového řízení na stavební práce akce „Celoplošné úpravy povrchů komunikací v Jílovém u Prahy 2023“.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-198-10/23

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 6. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:01:36

34. Schválení vypsání výběrového řízení na zhotovení stavebních úprav zpevněných ploch u BD č.p. 366 a 367 a 318 v Jílovém u Prahy 2023 (bod číslo 34)

Předkladatel: Tomáš Kopanica

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:01:43

Důvodová zpráva

OTZM zadalo v roce 2018 zhotovení PD na dokončení úprav zpevněných ploch u BD č.p. 366 a 367 a úpravu rohu křižovatky ulic Jana Morávka x Tyršova včetně přemístění stožáru VO. Na základě vydaného stavebního povolení budou realizovány stavební práce dle vypracované PD. Ve vnitrobloku přilehlého k bytovému domu čp. 366 a 367 dojde k výstavbě ploch pro parkování za použití vegetačních tvárnic a souvisejícím stavebním a terénním úpravám spolu s úpravou umístění stávajícího mobiliáře. U BD č.p. 318 se uskuteční úprava tvaru přilehlého rohu křižovatky z dopravně-bezpečnostních důvodů spolu s přeložením chodníku a stožáru VO.

Předpokládaná cena za stavební práce se předpokládá dle aktualizovaného rozpočtu ve výši 719 tis. Kč bez DPH 21%. Realizace se plánuje na 6-8/2023.

Diskuze zahájena v 11:01:43

V 11:06:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí rozsah stavebních prací plánovaných na realizaci úprav zpevněných ploch u BD č.p. 366, 367 a 318 v Jílovém u Prahy a schvaluje vypsání výběrového řízení na stavební práce akce „Stavební úpravy zpevněných ploch u BD č.p. 366, 367 a 318 v Jílovém u Prahy 2023“.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-199-10/23

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 6. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:07:01

35. Schválení vypsání výběrového řízení na zhotovení komunikačního propojení ulice Západní a Ke Kapličce 2023 (bod číslo 35)

Předkladatel: Tomáš Kopanica

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:07:05

Důvodová zpráva

V loňském roce bylo schváleno RM usnesení č. UR-243-12/22 na vypsání výběrového řízení na zhotovení propojky ulice Západní a Ke Kapličce v Jílovém u Prahy 2022. Z důvodu rozšíření počtu stavebních objektů k realizaci v rámci této akce se k dnešnímu datu změnila i předpokládaná cena zakázky, která nyní činí 1.034 mil. Kč bez DPH. Vzhledem k uvedeným skutečnostem se vloni schválené usnesení RM revokuje a bude podána nová aktualizovaná žádost o schválení vypsání výběrového řízení na výše uvedenou akci.

OTZM zadalo zhotovení PD na dokončení komunikačního propojení ulice Západní a Ke Kapličce v Jílovém u Prahy. Jedná se o zhotovení 42 mb komunikace v šíři od 3,5 do 6,4 m včetně podkladních vrstev a sjezdu k panu Ballekovi, rozšíření systému VO o dvě lampy a dále vytvoření dvou dešťových vpustí spolu se vsakovacími žebry.

Předpokládaná cena za stavební práce se předpokládá dle aktualizovaného rozpočtu ve výši 1.034 tis. Kč bez DPH 21%. Realizace se plánuje na 7-8/2023.

Diskuze zahájena v 11:07:05

V 11:10:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v tomto znění:

Rada města revokuje usnesení UR-243-12/22 v plném znění.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-200-10/23

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 6. 6. 2023

V 11:10:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí rozsah stavebních prací plánovaných na realizaci komunikačního propojení ulice Západní a Ke Kapličce v Jílovém u Prahy a schvaluje vypsání výběrového řízení na stavební práce akce „Komunikační propojení ulice Západní a Ke Kapličce v Jílovém u Prahy 2023“.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla

proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-201-10/23

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 6. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:11:04

36. Podpis Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství (bod číslo 36)

Předkladatel: Michaela Welschová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:11:09

Důvodová zpráva

Z důvodu novelizace zákonů a dalších legislativních aktů (zejména zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a novela zákona č. 477/2001 Sb. o obalech), které jsou relevantní pro obsah smlouvy se společností EKO-KOM, předkládá odbor technického zabezpečení města novou Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM, a.s., sídlem Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4, IČ: 254 34 701. Nová smlouva je koncipována tak, že je tvořena dvěma částmi - vlastní smlouvou a všeobecnými obchodními podmínkami (VOP) a to právě z důvodu rychlé dynamiky legislativních změn v rámci legislativy EU i legislativy ČR, kde může a nejspíše bude docházet ke změnám či úpravám povinností společnosti EKO-KOM a ty budou upravovány jen ve VOP. Tato smlouva v okamžiku své účinnosti nahrazuje smlouvu č. OS201420000462 ze dne 14.5.2014.

Diskuze zahájena v 11:11:09

V 11:25:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michaela Welschová") v tomto znění:

Rada města schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM a.s., sídlem Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4, IČ: 251 34 701. Rada města ukládá starostovi Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství podepsat.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-202-10/23

zodpovídá: Michaela Welschová

termín: 6. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:25:55

37. Schválení vypsání veřejné zakázky firmou Odpadová poradenská s.r.o. na projekt „Intenzifikace sběrného dvora v Jílovém u Prahy“ (bod číslo 37)

Předkladatel: Michaela Welschová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:26:01

Důvodová zpráva

Na základě podání žádosti o dotace na projekt „Intenzifikace sběrného dvora v Jílovém u Prahy“, registrační číslo projektu: CZ.05.01.05/05/22_004/0000144 navrhuje odbor technického zabezpečení města schválení vypsání veřejné zakázky firmou Odpadová poradenská s.r.o. se sídlem Osadní 26, 170 00 Praha 7, IČ: 037 09 817 na dodávku 6 ks velkoobjemových kontejnerů a 2 ks hydraulických lisů na plast a papír. Do veřejné zakázky budou osloveny tyto společnosti:

VZ velkoobjemové kontejnery:

Nevekont s.r.o.

Elkoplast s.r.o.

Meva - tec s.r.o.

VZ hydraulické lisy:

Tomra a.s.

Xertec a.s.

Elkoplast s.r.o.

OTZM žádá, aby RM schválila vypsání veřejné zakázky společností Odpadová poradenská s.r.o. na dodávku velkoobjemových kontejnerů a hydraulických lisů.

Diskuze zahájena v 11:26:01

V 11:26:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michaela Welschová") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí výzvu a zadávací dokumentaci veřejné zakázky „Intenzifikace sběrného dvora v Jílovém u Prahy“ a schvaluje vypsání veřejné zakázky firmou Odpadová poradenská s.r.o. se sídlem Osadní 26, 170 00 Praha 7, IČ: 037 09 817

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-203-10/23

zodpovídá: Michaela Welschová

termín: 6. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:26:42

38. Výpověď smluv Jablotron (bod číslo 38)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:26:53

Důvodová zpráva

Město Jílové u Prahy má uzavřené smlouvy s firmou Jablotron (nebo partnerskými organizacemi) pro jednotlivé objekty města včetně MŠ a ZŠ zřizované městem. Za tyto Smlouvy uhradilo město v roce 2022 cca 132 tis Kč včetně servisních zásahů. Další platby platí MŠ cca 30 tis Kč a ZŠ cca 36 tis. Kč. Celkem tedy z městského rozpočtu je uhrazeno téměř 200 tis Kč. Ve skutečnosti při vyhlášení poplachu jako první k danému objektu vyjíždí MP.

Navrhuje se tedy vypovědět smlouvy (výpovědní doby 3 měsíce) a zajištění PCO u všech objektů (včetně MŠ a ZŠ) a tuto povinnost předat do činností MP. K tomu, aby tento systém fungoval a bylo zajištěno logování všech událostí se navrhuje povýšit alarmy jednotlivých budov tak, aby došlo k sjednocení úrovně ústředí a mohly být všechny zapojeny do jednotné aplikace a současně budou přístupy řešeny pomocí čipů. Jedná se o budovu městského úřadu a MŠ (tyto ústředny jsou již nyní na konci své funkčnosti. Toto výrazně zjednoduší práci strážníků.

Odhadované náklady na sjednocení technické úrovně je cca 210 tis Kč s tím, že je možné postupovat etapově.

Následně by se uzavřela smlouva na technickou podporu pro všechny objekty v hodnotě cca 45 tis Kč/rok plus 13 tis Kč/rok za poplatky pro činnost jednotné aplikace. Tedy celkové následné roční náklady nepřevyší částku 60 tis Kč/rok. Návratnost investice je tedy max. 1,5 roku.

Diskuze zahájena v 11:26:53

V 11:31:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

Rada města souhlasí s výpovědí Smlouvy o poskytování servisních služeb s firmou Alarmové systémy CZ, s.r.o., IČ: 242 69 760, Sinkulova 40, Praha 4 v objektech města Jílového u Prahy a ukládá starostovi odeslat výpověď Smluv ke všem objektům města.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-204-10/23

zodpovídá:

termín: 23. 5. 2023

V 11:31:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

Rada města souhlasí s výpovědí Smlouvy o poskytování služeb Tísňové linky s firmou Jablotron Security a.s., IČ: 285 01 861, K dubu 2328/2a, Praha 4 v objektech města Jílového u Prahy a ukládá starostovi odeslat výpověď Smluv ke všem objektům města.

Hlasování

pro: (4) Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-205-10/23

zodpovídá: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

termín: 31. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:31:55

Jednání ukončeno 23.05.2023 v 11:38:52

Ověřeno ověřovateli:

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):



Místostarosta(ka):



