



ZÁPIS z jednání rady č. 8/2021

Město Jílové u Prahy

datum: 6. 4. 2021, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Pavel Pešek, MUDr. Šimon Kybal, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek

Omluveni: (1) PaedDr. Květa Trčková

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Mgr. Bc. Miluše Stibůrková

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 06.04.2021 v 8:39:39

1. Zahájení jednání, určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:39:51

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ing. Věra Brejchová

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:39:51

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:41:02

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:45:59

Program jednání

1. Zahájení jednání, určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Ústní informace z práce samosprávy
4. Částečná revokace usnesení č. UR - 101 - 7/21
5. Žádost o prodloužení NS
6. Koupě pozemku p.č. 731/1, k.ú. Jílové u Prahy
7. Žádost o uzavření SSB VB, ČEZ, Ke Slunci
8. Výpůjčka obecních pozemků spolku FC Jílové
9. Stavební záměr - výstavba rodinného domu a garáže

10. Žádost o výpůjčku části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik
11. Žádost o výpůjčku části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních baterií a akumulátorů
12. Program zasedání zastupitelstva města

Diskuze zahájena v 8:45:59

V 08:46:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města schvaluje návrh programu jednání.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, MUDr. Šimon Kybal, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-113-8/21

zodpovídá:

termín: **IHNED** (6. 4. 2021)

V 08:47:00 Pavel Pešek navrhl hlasovat o ukončení diskuze:

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek, Ing. Věra Brejchová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:47:55

3. Ústní informace z práce samosprávy (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:48:17

Důvodová zpráva

- 31. 3. jednání ohledně modernizace autobusových zastávek na Masarykově náměstí s ředitelem firmy JCDecaux
- 31. 3. jednání s Posázavím o.p.s. - ohledně připravenosti projektů na zařazení do programového období 2021 - 2027

Diskuze zahájena v 8:48:17

V 09:05:17 Pavel Pešek navrhl hlasovat o ukončení diskuze:

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

V 09:08:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, MUDr. Šimon Kybal, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-114-8/21

zodpovídá:

termín: **IHNED** (6. 4. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:08:46

4. Částečná revokace usnesení č. UR - 101 - 7/21 (bod číslo 4)

Předkladatel: Miluše Stibůrková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:09:10

Důvodová zpráva

Na schůzi Rady města dne 30.3.2021 byl projednán bod Odvolání vedoucí Odboru kultury, v usnesení byla uvedena chyba v adrese vedoucí odboru, paní Lucie Procházkové, která byla odvolána. Správná adresa je Lidická 660, namísto slova Lidická bylo uvedeno Lidice.

Navrhuje se toto usnesení částečně revokovat a nahradit slovo Lidice slovem Lidická.

Diskuze zahájena v 9:09:10

V 09:10:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Stibůrková") v tomto znění:

Rada města částečně revokuje usnesení UR-101-7/21, kde se nahrazuje slovo Lidice slovem Lidická

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-115-8/21 a bylo jím revokováno usnesení UR-101-7/21

zodpovídá:

termín: **IHNED** (6. 4. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:10:52

5. Žádost o prodloužení NS (bod číslo 5)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:11:02

Důvodová zpráva

Dne 31.3.2021 končí platnost nájemní smlouvy na byt č. 4, Tyršova 318, Jílové u Prahy (byt 2 + kk s vlastním WC, koupelna společná) 36,06 m² - nájemce XXXXXXXXXXXX, trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Výše nájemného 3.231 Kč/měsíc (včetně zařizovacích předmětů) + zálohy na služby s nájmem spojené ve výši 1.990 Kč/měsíc. Nájemné celkem 5.221 Kč/měsíc. Nájemní poměr dohodou na dobu určitou.

Navrhujeme na základě žádosti paní XXXXXXXX uzavření nájemní smlouvy dohodou na dobu určitou od 1.4.2021 do 31.12.2022. Ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstávají beze změny. Výše nájemného 3.231 Kč/měsíc (včetně zařizovacích předmětů) + zálohy na služby s nájmem spojené ve výši 1.990 Kč/měsíc. Nájemné celkem 5.221 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Diskuze zahájena v 9:11:02

V 09:12:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 4, Tyršova 318, Jílové u Prahy s paní XXXXXXXXXXXX, trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Nájemní poměr dohodou na dobu určitou od 1.4.2021 do 31.12.2022. Výše nájemného 3.231 Kč/měsíc (včetně zařizovacích předmětů) + zálohy na služby s nájmem spojené ve výši 1.990 Kč/měsíc. Nájemné celkem 5.221 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek, MUDr. Šimon Kybal
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-116-8/21

zodpovídá:

termín: **IHNED** (6. 4. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:12:51

6. Koupě pozemku p.č. 731/1, k.ú. Jílové u Prahy (bod číslo 6)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:13:00

Důvodová zpráva

Pan XX se stal majitelem pozemku p.č. 731/1 - ost. plocha o výměře 619 m² v k.ú. Jílové u Prahy. Jedná se o část ulice Komenského. Vlastnické právo k tomuto pozemku bylo zapsáno na základě opravy chyby v údajích katastru nemovitostí v roce 2018. Před opravou údajů katastru byl tento pozemek zapsán pro město. Pan XXXXXXXX souhlasí s prodejem pozemku za cenu 185.700 Kč, tj. za částku 300 Kč/m² dle výměry vedené v katastru nemovitostí.

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ 247 29 035. Předmětem věcného břemene budou pozemky p.č. 2091/3, 2356/89, 2091/8, 2087/3, 2356/91, 2356/93, k.ú. Jílové u Prahy, na kterých budou umístěny inženýrské sítě - VN, kVN, kNN. Věcné břemeno bude spočívat v právu a povinnosti provádění správy, údržby, oprav a úprav předmětu věcných břemen jak oprávněným z věcných břemen, tak v nezbytném rozsahu i pro třetí osoby, povinnosti oprávněného uvést po provedených činnostech na své náklady pozemky do původního stavu. Předpokládaná délka věcného břemene je 48 bm, předpokládaná jednorázová výše

úhrady v částce 200 Kč/bm, tj. 9.600 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-118-8/21

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 31. 5. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:16:01

8. Výpůjčka obecních pozemků spolku FC Jílové (bod číslo 8)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:17:17

Důvodová zpráva

Mezi městem a spolkem FC Jílové, z.s., se sídlem Spartakiádní 554, Jílové u Prahy, PSČ 254 01, IČ: 475 69 638 je uzavřena smlouva o výpůjčce pozemků ze dne 17.12.2003, ve znění dodatků 1, 2 a 3 z let 2010, 2016 a 2019, na dobu určitou do 31.12.2053. V současné době již skutečný stav neodpovídá stavu uvedenému ve smlouvě a jejích dodatcích, neboť došlo ke změnám ve vlastnictví pozemků (získání pozemků od soukromého vlastníka do vlastnictví města, směna pozemků mezi městem a spolkem schválená usnesením ZM č. 1/2021 ze dne 1.2.2021), změnám v označení pozemků, změně v názvu spolku. Dle stávající smlouvy o výpůjčce jsou předmětem výpůjčky pozemky p.č. 727/17 ost. plocha o výměře 12.432 m², 719/27 orná půda o výměře 889 m², 727/21 ostatní plocha o výměře 852 m², 727/22 ost. plocha o výměře 137 m², 719/23 ostatní plocha o výměře 417 m², k.ú. Jílové u Prahy.

Navrhuje se ukončení původní smlouvy a její nahrazení novou smlouvou o výpůjčce. Předchozí smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva města, předpokládá se schválení nové smlouvy též zastupitelstvem města.

Radě města byl předložen ke schválení záměr změny smlouvy o výpůjčce, kdy nově by byly předmětem výpůjčky pozemky:

číslo parcely	Výměra (m ²)	druh pozemku	popis	
713	1183	ostatní plocha	celá parcela	
719/27	889	orná půda	část parcely	
719/40	2654	ostatní plocha	část parcely	
719/46	264	ostatní plocha	část parcely	
727/2	4821	ostatní plocha	část parcely	
727/17	12351	ostatní plocha	část parcely	
727/20	1011	ostatní plocha	celá parcela	
727/21	852	ostatní plocha	část parcely	

727/22	137	ostatní plocha	celá parcela	
727/23	30	ostatní plocha	celá parcela	
727/30	1318	ostatní plocha	část parcely	
728	344	ostatní plocha	celá parcela	
738	1735	ostatní plocha	část parcely	
729	599	ostatní plocha	celá parcela	
Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v k.ú. Jílové u Prahy.				

Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, do doby přípravy materiálu nebyly podány žádné připomínky, ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 9:17:17

V 09:18:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města souhlasí a doporučuje zastupitelstvu města schválit změnu smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 17.12.2003, ve znění dodatků 1, 2 a 3 mezi městem a FC Jílové. Nově by předmětem výpůjčky byly níže uvedené pozemky:

číslo parcely	Výměra (m2)	druh pozemku	popis
713	1183	ostatní plocha	celá parcela
719/27	889	orná půda	část parcely
719/40	2654	ostatní plocha	část parcely
719/46	264	ostatní plocha	část parcely
727/2	4821	ostatní plocha	část parcely
727/17	12351	ostatní plocha	část parcely
727/20	1011	ostatní plocha	celá parcela

727/21	852	ostatní plocha	část parcely
727/22	137	ostatní plocha	celá parcela
727/23	30	ostatní plocha	celá parcela
727/30	1318	ostatní plocha	část parcely
728	344	ostatní plocha	celá parcela
738	1735	ostatní plocha	část parcely
729	599	ostatní plocha	celá parcela

zapsané na LV 10001 pro k.ú. a obec Jílové u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj -Katastrálního pracoviště Praha - západ. Název vypůjčitele nově zní: FC Jílové, z.s., se sídlem Spartakiádní 554, Jílové u Prahy, PSČ 254 01, IČ: 475 69 638. Doba výpůjčky zůstává do 31.12.2053.

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek, Ing. Věra Brejchová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-119-8/21

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 31. 5. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:19:36

9. Stavební záměr - výstavba rodinného domu a garáže (bod číslo 9)

Předkladatel: Bc. Martina Rychlá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:19:45

Důvodová zpráva

XX navrhuje na zastavitelné části pozemku parc. č. 629/1 k.ú. Jílové u Prahy stavbu rodinného domu, garáže a oplocení. Dále navrhuje napojení na stávající inženýrské sítě a místní komunikaci ul. K Parku. Stavba

rodinného domu bude o jedné bytové jednotce, prostorově o jednom nadzemním podlaží a podkroví, obdélníkového půdorysu, zastřešena sedlovou střechou o sklonu 38°, zastavěné ploše 73 m². Garáž pro 2 osobní automobily bude zastřešena plochou střechou a bude o zastavěné ploše 60 m². Navrhovaný záměr posoudil OÚP MěÚ Černošice, souhlasí mlčky. Architektonické řešení stavby je jednoduché, odpovídající spíše starší zástavbě v ul. Čs. armády, stavba ale nebude v území vybočovat nebo narušovat stávající stav ani novou zástavbu v ul. K Parku. Město je vlastníkem sousedních pozemků v parku a místní komunikace.

Diskuze zahájena v 9:19:45

V 09:21:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Bc. Martina Rychlá") v tomto znění:

Rada města souhlasí se stavebním záměrem

XX na pozemku parc. č. 629/1 k.ú. Jílové u Prahy, dle projektové dokumentace z 3/2021 nazvané "Novostavba RD", kterou vypracoval Ing. arch. Jiří Kučera.

Hlasování

pro: (4) Ing. Věra Brejchová, MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-120-8/21

zodpovídá:

termín: 6. 4. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:21:59

10. Žádost o výpůjčku části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik (bod číslo 10)

Předkladatel: Michaela Welschová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:22:06

Důvodová zpráva

Společnost Green Logistics CZ s r. o., sídlem Osadní 799/26, 170 00 Praha 7, IČO 09632409 žádá o výpůjčku části obecního pozemku na p.č. 1192 o výměře cca 25 m² v k.ú. Jílové u Prahy za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik. V současné chvíli není na sběrném dvoře v Jílovém u Prahy zajištěn zpětný odběr odpadních pneumatik a město za jejich odvoz platí. V roce 2020 stálo Město Jílové u Prahy odstranění odpadních pneumatik ze sběrného dvora 62 959 Kč vč. DPH.

Požadovaná doba výpůjčky je na dobu neurčitou

Diskuze zahájena v 9:22:07

V 09:23:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michaela Welschová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru výpůjčky části obecního pozemku p.č. 1192, o výměře 25 m² zapsaného na LV 10001 pro k.ú. a obec Jílové u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do

15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, MUDr. Šimon Kybal, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-121-8/21

zodpovídá: Michaela Welschová

termín: 4. 5. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:23:28

11. Žádost o výpůjčku části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních baterií a akumulátorů (bod číslo 11)

Předkladatel: Michaela Welschová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:23:37

Důvodová zpráva

Společnost Green Logistics CZ s r. o., sídlem Osadní 799/26, 170 00 Praha 7, IČO 09632409 žádá o výpůjčku části obecního pozemku na p.č. 1192 o výměře cca 2 m² v k.ú. Jílové u Prahy za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních baterií a akumulátorů. V současné době není zajištěn zpětný odběr odpadních autobaterií a akumulátorů ze sběrného dvora.

Požadovaná doba výpůjčky je na dobu neurčitou

Diskuze zahájena v 9:23:37

V 09:24:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michaela Welschová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru výpůjčky části obecního pozemku p.č. 1192, o výměře 2 m² zapsaného na LV 10001 pro k.ú. a obec Jílové u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (4) Ing. Věra Brejchová, MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-122-8/21

zodpovídá: Michaela Welschová

termín: 4. 5. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:24:18

12. Program zasedání zastupitelstva města (bod číslo 12)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:24:29

Důvodová zpráva

Rada města připravila program na zasedání Zastupitelstva města dne 19. 4. 2021

1. Zahájení
2. Zpráva o práci samosprávy
3. Diskuze
4. Koupě pozemku p.č. 2361, k.ú. Jílové u Prahy
5. Koupě pozemku p.č. 731/9, k.ú. Jílové u Prahy
6. Koupě pozemku p.č. 731/1, k.ú. Jílové u Prahy
7. Výpůjčka pozemků spolku FC Jílové
8. Stanovisko vlastníka - Města Jílové u Prahy, k návrhu kompenzačních opatření D3
9. Odvolání určeného strážníka pověřeného plněním některých úkolů
10. Žádost o spolufinancování rekonstrukce a rozšíření umělé hrací plochy FC Jílové
11. Schválení účetní závěrky za rok 2019
12. Rozpočtové opatření č. 2/2021
13. Rozpočtové opatření č. 3/2021
14. Závěr

Diskuze zahájena v 9:24:29

V 09:41:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Jílové u Prahy schválit program pro zasedání v termínu v pondělí 19. 4. 2021 od 18:00 v sále Kulturního centra, s následujícím programem:

2. Zahájení
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Diskuze
5. Koupě pozemku p.č. 2361, k.ú. Jílové u Prahy
6. Koupě pozemku p.č. 731/9, k.ú. Jílové u Prahy
7. Koupě pozemku p.č. 731/1, k.ú. Jílové u Prahy
8. Výpůjčka pozemků spolku FC Jílové
9. Stanovisko vlastníka - Města Jílové u Prahy, k návrhu kompenzačních opatření D3
10. Odvolání určeného strážníka pověřeného plněním některých úkolů
11. Žádost o spolufinancování rekonstrukce a rozšíření umělé hrací plochy FC Jílové
12. Schválení účetní závěrky za rok 2019
13. Rozpočtové opatření č. 2/2021
14. Rozpočtové opatření č. 3/2021
15. Závěr

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Ing. Věra Brejchová, MUDr. Šimon Kybal, Jiří Skřivánek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-123-8/21

zodpovídá: Libuše Dušková

termín: 9. 4. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:42:05

Jednání ukončeno 06.04.2021 v 9:42:40

Ověřeno ověřovateli:

1) 12. 4. 2021 10:01 **Ing. Věra Brejchová**



Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):



Místostarosta(ka):


