



ZÁPIS ze schůze rady č. 12/2025

Město Jílové u Prahy

datum: 10. 6. 2025, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (4) Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
Omluveni: (1) Jan Kukla
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:
Zapisovatel/ka: Bc. Martina Rychlá

Přítomno je 4 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 10.06.2025 v 8:40:59

1. Zahájení jednání (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:41:38

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:41:38

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:41:52

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:45:04

Program jednání

1. Zahájení jednání
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Program zasedání Zastupitelstva města
5. Koncepce nového bytového domu ulice Tyršova
6. Odměna ředitele Základní školy Jílové u Prahy
7. Odměna ředitele Mateřské školy Jílové u Prahy
8. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci "Rekonstrukce MŠ Pod Školou 493, Jílové u Prahy - projektová dokumentace"
9. Vypsání výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace na projekt "Rekonstrukce propustku v ulici Nádražní, Jílové u Prahy - projektová dokumentace"
10. Oznámení o výsledku výběrového řízení na akci "Chodník Radlík K Ráčku - ČSPH 2025"
11. Návrh exekuce
12. Žádost zhotovitele o prodloužení termínu dokončení stavby „Rekonstrukce Záložny“
13. Žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s KSÚS (D3 - náhradní vodovody tunelů Luka a Kamenná Vrata, úsek tunel Kamenná Vrata)

14. Žádost o stanovisko k PD oplocení a odvodnění dvora č.p. 283
15. Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (ŘSD - náhradní vodovody tunelů Luka a Kamenná vrata, úsek Luka)
16. Žádost o vyjádření a souhlas se stavbou domovní ČOV - Luka p. Medníkem, SYN
17. Žádost o vyjádření a souhlas se stavbou domovní ČOV - Luka p. Medníkem, TOM
18. Zřízení věcného břemene na obecním pozemku p.č. 463/3, k.ú. Jílové u Prahy
19. Žádost o koupi částí obecního pozemku p.č. 411, p.č. 412/1, k.ú. Luka pod Medníkem
20. Změna nájemce pozemku p.č. 1041/70, p.č. 1041/71, p.č.st. 2455, k.ú. Jílové u Prahy
21. Pachtovní smlouva Josef Firman
22. Žádost o pronájem pozemku p.č. 1240/1, k.ú. Jílové u Prahy - záměr

Diskuze zahájena v 8:45:04

V 08:45:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání
--

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-277-12/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (10. 6. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:45:44

3. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:52:10

Důvodová zpráva:

2. 6. - schůzka se zhotovitelem průzkumné štolý tunelu Luka - možnosti přístupu pro techniku
3. 6. - zasedání rady Společná voda DSO
4. 6. - vyhodnocení okresního kola výtvarné soutěže "Požární ochrana očima dětí" v sále KC
6. - 7. 6. - účast starosty a odboru kultury na Setkání hornických měst a spolků ČR v Bílině u Chomutova
7. 6. - setkání místostarosty s poutníky tradičního pochodu Praha - Orvieto

Diskuze zahájena v 8:52:10

V 08:52:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy.
--

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-278-12/25

zodpovídá:

termín: IHNED (10. 6. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:52:51

4. Program zasedání Zastupitelstva města (bod číslo 4)

Předkladatel: Libuše Dušková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:53:52

Důvodová zpráva:

Rada města připravila program na zasedání Zastupitelstva města dne 23. 6. 2025:

1. Zahájení jednání, volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Diskuze
5. Schválení účetní závěrky za rok 2024
6. Závěrečný účet 2024 města Jílové u Prahy
7. Rozpočtové opatření
8. Smlouva o poskytnutí dobrovolného příspěvku člena dobrovolného svazku obcí Společná voda d.s.o.
9. Nárok na stravné pro zastupitele uvolněné pro výkon funkce
10. Přijetí dotace na projekt "Klidová zóna Svatováclavské lázně"
11. Přijetí dotace na projekt: "Kompostéry a vybavení pro předcházení vzniku komunálních odpadů v Jílovém u Prahy"
12. Přijetí dotace na projekt: "Rozšíření městského kamerového systému v Jílovém u Prahy - etapa II."
13. Žádost o bezúplatný převod pozemků od Stč. kraje
14. Žádost o koupi pozemku p.č. 77/6, Borek nad Sázavou
15. Odstoupení člena Osadního výboru Borek, Žampach, Kabáty

Diskuze zahájena v 8:53:52

V 08:55:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Libuše Dušková") v tomto znění:

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města schválit program pro zasedání v termínu v pondělí 23. 6. 2025 od 18:00 v sále Kulturního centra, s následujícím programem:

- 1. Zahájení jednání, volba pracovních komisí**
- 2. Schválení programu jednání**
- 3. Zpráva o práci samosprávy**
- 4. Diskuze**
- 5. Schválení účetní závěrky za rok 2024**
- 6. Závěrečný účet 2024 města Jílové u Prahy**
- 7. Rozpočtové opatření**
- 8. Smlouva o poskytnutí dobrovolného příspěvku člena dobrovolného svazku obcí Společná voda d.s.o.**
- 9. Nárok na stravné pro zastupitele uvolněné pro výkon funkce**
- 10. Přijetí dotace na projekt "Klidová zóna Svatováclavské lázně"**
- 11. Přijetí dotace na projekt: "Kompostéry a vybavení pro předcházení vzniku komunálních odpadů v Jílovém u Prahy"**
- 12. Přijetí dotace na projekt: "Rozšíření městského kamerového systému v Jílovém u**

Prahy - etapa II."

13. Žádost o bezúplatný převod pozemků od Stč. kraje

14. Žádost o koupi pozemku p.č. 77/6, Borek nad Sázavou

15. Odstoupení člena Osadního výboru Borek, Žampach, Kabáty

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-279-12/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (10. 6. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:55:20

5. Koncepce nového bytového domu ulice Tyršova (bod číslo 5)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:00:23

Důvodová zpráva:

Projekt "Nový bytový dům města Jílové u Prahy" byl schválen pro podání žádosti o dotaci s cílem vybudovat dostupné bydlení a nové zázemí pečovatelské služby. Zhotovitel PD navrhuje koncepční řešení v příloze - celkem 22 BJ + zázemí pečovatelské služby. Koncepce má ještě určité územní rezervy, pokud by se v budoucnu rozhodlo a byla potřeba další výstavby. Poskytovatel dotace - SFPI nás upozornil na nutnost rychlého podání pro letošní dotační výzvu, protože je alokace již velmi naplněná. Tedy pro tuto dotaci by bylo třeba odsouhlasit koncepci řešení a podat záměr k odsouhlasení záměru na SÚ.

Bod přidán do RM jako diskusní bez návrhu usnesení, výstupem diskuse RM by měly být požadavky na projektanta na úpravu koncepce nebo její odsouhlasení, případně diskuse nad dalším postupem.

Diskuze zahájena v 9:00:23

Rada bere informace k bodu č. 5 - Koncepce nového bytového domu ulice Tyršova na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:15:10

6. Odměna ředitele Základní školy Jílové u Prahy (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:15:33

Důvodová zpráva:

Radě města se předkládá návrh na udělení odměny pro ředitelku Základní školy Jílové u Prahy, Komenského 365, Jílové u Prahy, Praha-západ, Ing. Lucii Kuklové za mimořádnou činnost v 1.pololetí kalendářního roku 2025.

Jedná se o tyto aktivity, na nichž se svou řídicí činností podílela nebo podílí:

- organizace školy, učitelského sboru a dalšího personálu
- zapojení do přípravy výstavby nové školy

- zapojení do projektů MŠMT ČR
- spolupráce s UK Praha
- fakultní škola
- příprava nového školního roku 2025/2026.

Z výše uvedených důvodů se navrhuje přidělit Ing. Lucii Kuklové odměnu ve výši [REDACTED]
Odměna bude vyplacena ze mzdových prostředků základní školy.

Diskuze zahájena v 9:15:34

V 09:23:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

Rada města schvaluje odměnu pro Ing. Lucii Kuklovou, ředitelku příspěvkové organizace Základní škola Jílové u Prahy, Komenského 365, Jílové u Prahy, ve výši [REDACTED].

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-280-12/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (10. 6. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:25:28

7. Odměna ředitele Mateřské školy Jílové u Prahy (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:28:19

Důvodová zpráva:

Radě města se předkládá návrh na udělení odměny pro ředitelku Mateřské školy Jílové u Prahy, Pod Školnou 492, Jílové u Prahy, Praha-západ, Mgr. Simonu Tetourovou za mimořádnou činnost v 1.pololetí kalendářního roku 2025.

Jedná se o tyto aktivity, na kterých se svou řídicí činností podílí:

- Erasmus+ - 05/2025 účast učitelek s kolegyněmi z MŠ Jesenice, MŠ Vestec, MŠ Dolní Břežany a MŠ Pohoří na výjezdu na Island a plánovaná účast v 06/2025 do Portugalska, za účelem získávání nových poznatků v oblasti předškolního vzdělávání, se kterými se podělí na veřejném setkání s rodiči a přáteli školy
- Renovace školní zahrady – společně s rodiči a jejich nápady se upravuje a zefektivňuje prostředí zahrady v MŠ Tyršova.
- Den naruby – příležitost, kdy si rodiče mohou vyzkoušet profesi pedagoga v mateřské škole a v dopoledních hodinách sami vedou kolektiv dětí, mají připravený svůj vzdělávací program.
- Pořádání recitační soutěže – 1. ročník recitační soutěže dětí a rodinných příslušníků. Společná recitace - spolupodílení se rodiny na kulturních setkáváních, zvýšení propojenosti rodiny a MŠ, prohlubování pozitivních vztahů mezi námi.
- Pedagogická konference – účast na konferenci s přednáškou o spolupráci naší mateřské školy s rodiči – získání statutu „Příklad dobré praxe“.
- Fakultní mateřská škola – vedení pedagogických praxí studentů Univerzity Hradec Králové. Další dvě paní učitelky započaly studium provázejícího učitele – podpora v jejich seberealizaci a sebevzdělávání.

Z výše uvedených důvodů se navrhuje udělit Mgr. Simoně Tetourové odměnu ve výši [REDACTED]
■. Částka bude vyplacena z mzdových prostředků MŠ.

Diskuze zahájena v 9:28:19

V 09:29:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

Rada města schvaluje odměnu pro Mgr. Simonu Tetourovou, ředitelku příspěvkové organizace Mateřská škola Jílové u Prahy, Pod školkou 493, okres Praha - západ, ve výši [REDACTED]

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-281-12/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (10. 6. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:31:25

8. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci "Rekonstrukce MŠ Pod Školkou 493, Jílové u Prahy - projektová dokumentace" (bod číslo 8)

Předkladatel: Gabriela Paclíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:33:39

Důvodová zpráva:

Z důvodu požadavku na rozšíření rozsahu zadání ze strany Města Jílové u Prahy (atrium v MŠ Pod Školkou) je třeba, dle předchozích konzultací, uzavřít Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci "Rekonstrukce MŠ Pod Školkou 493, Jílové u Prahy - projektová dokumentace", č. smlouvy: SML/378/2024, se společností Agile Consulting Engineers s.r.o., Na Vyhlídce 286/64, 190 00 Praha 9, IČO: 077 39 010, zastoupené Ing. Pavlem Roubalem - jednatelem společnosti. Termín odevzdání studie i projektu DSP pavilonu F bude do 30.6.2025.

Uzavření Dodatku č.1 nebude mít dopad na celkovou cenu díla.

Diskuze zahájena v 9:33:39

V 09:34:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Gabriela Paclíková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci "Rekonstrukce MŠ Pod Školkou 493, Jílové u Prahy - projektová dokumentace", č. smlouvy: SML/378/2024, se společností Agile Consulting Engineers s.r.o., Na Vyhlídce 286/64, 190 00 Praha 9, IČO: 077 39 010, zastoupenou Ing. Pavlem Roubalem, jednatelem společnosti.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-282-12/25

zodpovídá: Gabriela Paclíková

termín: 24. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:34:26

9. Vypsání výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace na projekt "Rekonstrukce propustku v ulici Nádražní, Jílové u Prahy - projektová dokumentace" (bod číslo 9)

Předkladatel: Gabriela Paclíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:39:10

Důvodová zpráva:

Z důvodu nevyhovujícího stavu propustku v ulici Nádražní je třeba vypsát výběrové řízení na zpracovatele projektové dokumentace ve stupních DUSP a PDPS. Součástí zakázky bude zpracování PD pro rekonstrukci havarijního stavu propustku včetně navazujícího vodního koryta pod propustkem. Součástí PD budou všechny potřebné průzkumy a posouzení. Budou vyřešeny případné úpravy či přeložky IS, POV a DIO. Projektová dokumentace bude obsahovat potřebná platná vyjádření DOSS a správců inženýrských sítí. Práce související s rekonstrukcí propustku budou pravděpodobně vyžadovat úplnou uzavírku komunikace, dle projednání návrhu DIO.

Rekonstruovaný propustek je majetkem Města a vede nad ním komunikace ve správě KSÚS Středočeského kraje. Provedením rekonstrukce bude zajištěn odpovídající technický stav propustku a navazující komunikace, přičemž realizací této akce se zlepší bezpečnost provozu a dojde i ke zlepšení výkonu letní a zimní údržby.

Současný stav propustku:

Založení propustku na výtoku je silně poškozeno, vyklání se čelní zeď. Opěry propustku pod silnicí jsou velmi silně poškozeny, zdivo je lokálně rozpadlé až na hloubku 0,5 m, kameny zdiva jsou uvolněné, spárování zcela vypadané, lokálně zdivo chybí. Čelní zeď a křídla na výtoku jsou vykloněná až od 250 mm, čelní zeď oddělena od opěr a nosné konstrukce svislou trhlinou o šířce 150 mm. Spodní část zdiva křídel je vypadlá a zdivo vyboulené až o 150 mm směrem do koryta vodoteče. Nosná konstrukce pod silnicí II/105 (klenby) a na vtoku (železobetonová deska) jsou porušeny minimálně a pouze lokálně. Na výtoku je ve vzdálenosti cca 1 m od čela odtržena čelní zeď od zbytku nosné konstrukce. Trhlina má šířku 150 mm a prochází až do vozovky. Hrozí zde akutní nebezpečí zřícení čela propustku a odtržení krajní části vozovky na silnici II/105, resp. ulice Na Podolí.

Diskuze zahájena v 9:39:10

V 09:42:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Gabriela Paclíková") v tomto znění:

Rada města schvaluje vypsání výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace na projekt "Rekonstrukce propustku v ulici Nádražní, Jílové u Prahy - projektová dokumentace" a ukládá Odboru správy majetku a investic toto výběrové řízení vypsát.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-283-12/25

zodpovídá: Gabriela Paclíková

termín: 24. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:42:06

10. Oznámení o výsledku výběrového řízení na akci "Chodník Radlík K Ráčku - ČSPH 2025" (bod číslo 10)

Předkladatel: Gabriela Paclíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:42:26

Důvodová zpráva:

Na základě přijatého usnesení Rady města, číslo usnesení UR-252-10/25 ze dne 13.5.2025, bylo vypsáno výběrové řízení na stavební práce s názvem "Chodník Radlík K Ráčku - ČSPH 2025". Toto výběrové řízení bylo vyhodnoceno dne 27.5.2025, kdy zadavatel přijal do konce lhůty pro podávání nabídek 3 nabídky. Všechny nabídky byly úplně z hlediska požadovaného obsahu, přičemž 100% kritériem byla výše nabídkové ceny. Tuto podmínku nejlépe splňovala nabídka společnosti Martin Mašek, stavební a zemní práce, Kamenný Přívoz 207, 252 82 s celkovou nabídkovou cenou 1 485 631,15 Kč včetně DPH.

Diskuze zahájena v 9:42:26

V 09:44:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Gabriela Paclíková") v tomto znění:

Rada města schvaluje výsledek výběrového řízení na akci "Chodník Radlík K Ráčku - ČSPH 2025" a ukládá Odboru technického zabezpečení města zajistit podpis smlouvy se společností Martin Mašek, stavební a zemní práce, Kamenný Přívoz 207, 252 82, IČ: 125 59 113.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-284-12/25

zodpovídá: Gabriela Paclíková

termín: 24. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:44:19

11. Návrh exekuce (bod číslo 11)

Předkladatel: Marcela Klímová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:45:07

Důvodová zpráva:

Pan

(dále jen „vlastník“) provedl stavbu rodinného domu na pozemku st.č.2460 v katastrálním území Jílové u Prahy (dále jen "stavba") v rozporu s vydaným společným územním rozhodnutím a stavebním povolením ze dne 26.11.2012, č.j. MJuP/10365/2012, sp. zn. SZ MJuP/07412/2012/SÚ/Nah a splňuje podmínky pro nařízení odstranění stavby. Stavební úřad proto ve výsledku vydal dne 25.2.2022 pod č.j. MJuP/09403/2021, sp. zn. SZ MJuP/04819/2013/SÚ/Nah rozhodnutí o nařízení odstranění nepovolných změn stavby, toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 6.6.2022 a je vykonatelné. Stavební úřad provedl naposledy dne 6.5.2025 u stavby kontrolní prohlídku. Na místě bylo zjištěno, že část stavby, kterou je nutno odstranit, není odstraněna ani nebylo s odstraňováním stavby započato. Taková činnost i její výsledek jsou z pohledu veřejného zájmu negativní. Protože na základě rozhodnutí stavebního úřadu je možné stávající závadný stav zvrátit, žádá stavební úřad radu města k předání výše uvedeného vykonatelného rozhodnutí k exekuci pro nepeněžitě plnění.

Diskuze zahájena v 9:45:07

V 09:48:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Marcela Klímová") v tomto znění:

Rada města schvaluje předání k exekuci pro nepeněžitě plnění na základě exekučního titulu jímž je rozhodnutí stavebního úřadu Městského úřadu v Jílovém u Prahy ze dne 25.2.2022 pod č.j. MJuP/09403/2021, sp. zn. SZ MJuP/04819/2013/SÚ/Nah, kterým je uložena povinnost panu [redacted]. Předmětem nepeněžitě plnění bude odstranění nepovolných změn stavby, provedených v rozporu s vydaným společným územním rozhodnutím a stavebním povolením, t.j. odstranění ploché střechy (stropní konstrukce) nad 2.NP rodinného domu včetně části obvodových stěn a příček do úrovně budoucí konstrukce pultové střechy dle ověřené projektové dokumentace. Bude odstraněna část obvodové konstrukce jihovýchodní a severozápadní strany vymezená sklonem budoucí konstrukce pultové střechy dle ověřené projektové dokumentace a obvodová konstrukce na celé severovýchodní straně na úroveň +4,910m (vztaženo k úrovni podlahy 0,000 1.NP rodinného domu). Provedením exekuce pro nepeněžitě plnění na základě rozhodnutí stavebního úřadu tímto rada města pověřuje Mgr. Jaroslava Topola.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-285-12/25

zodpovídá:

termín: IHNED (10. 6. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:48:58

12. Žádost zhotovitele o prodloužení termínu dokončení stavby

„Rekonstrukce Záložny“ (bod číslo 12)

Předkladatel: Petra Vojířová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:49:14

Důvodová zpráva:

Zhotovitel stavby PKbau s.r.o. požádal dne 27.05.2025 o prodloužení termínu dokončení stavby v souvislosti s odstraňováním skryté překážky, a to o 40dnů.

Zhotovitel se dle SoD (číslo smlouvy objednatele: SML/001/2025) zavázal ukončit práce a předat dokončené dílo do 119 dnů od protokolárního předání staveniště, tj. do 22.07.2025

Jako uchazeč o veřejnou zakázku „Rekonstrukce Záložny“ obdržel dne 8.10.2024 žádost k písemnému vysvětlení předložené nabídky. Dne 10.10.2024 podal Objasnění ceny a termínu – vysvětlení k jednotlivým bodům (potvrzení nabízené lhůty provádění díla a objasnění nabídky z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny)

Diskuze zahájena v 9:49:14

V 09:54:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Vojířová") v tomto znění:

Rada města neschvaluje prodloužení termínu zhotoviteli PKbau s.r.o. se sídlem Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČ: 08757127 na stavbu „Rekonstrukce Záložny“, a to v délce 40-ti dnů.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-286-12/25

zodpovídá: Petra Vojířová

termín: 24. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:54:12

13. Žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s KSÚS (D3 - náhradní vodovody tunelů Luka a Kamenná Vrata, úsek tunel Kamenná Vrata) (bod číslo 13)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:55:29

Důvodová zpráva:

V souvislosti s povolením a následnou výstavbou náhradních vodovodů Luka a Kamenná Vrata společnost Česká stavební aliance, s.r.o. v zastoupení investora Ředitelství silnic a dálnic s.p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 poslala k projednání a schválení Radě města návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Jedná se o smlouvu mezi Středočeským krajem, zastoupený v tomto případě Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p.o. na straně správce a mezi Městem Jílové u Prahy a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. na straně oprávněného.

Jedná se o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch nemovité věci nezapsané v katastru

nemovitostí, zařízení infrastruktury vodovodů DN 63-110 a související přípojky NN včetně součástí a příslušenství „D3 - náhradní vodovody tunelů Luka a Kamenná Vrata, úsek Kamenná Vrata“.

Výše úhrady, kterou poskytne investor za zřízení Budoucí služebnosti na základě smlouvy budoucímu povinnému jednorázovou úhradou bude činit 60 000,- Kč a to dle § 3b, odst. 5 liniového zákona (6x 10 000).

Diskuze zahájena v 9:55:29

V 09:56:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ: 70891095, zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p.o. se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ: 00066001 (dále jen „správce“), zastoupené Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem, nebo dále zastoupena Karlem Motalem, vedoucím oblasti Kladno, na základě plné moci ze dne 30.6.2022 (dále jen „Budoucí povinný“) a Městem Jílové u Prahy, se sídlem Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy, IČ: 00241326, zastoupeno Pavlem Peškem, starostou (dále jen „budoucí oprávněný“) a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390, zastoupené Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem, oprávněn jednat Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha, na základě pověření ze dne 2.1.2024 (dále jen „Investor“)

Služebnými pozemky budou pozemky budoucího Povinného parc. č. 2356/1, 2356/21, 2356/22, 2356/23, 2356/27, 2356/74, vše v k.ú. Jílové u Prahy. Budoucí Oprávněný je budoucím vlastníkem Zařízení.

Předpokládaná jednorázová výše úhrady hrazená Investorem Budoucímu Povinnému jednorázovou úhradou činí v souladu s § 3b odst. 5 liniového zákona 60 000,- Kč.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-287-12/25

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 24. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:56:50

14. Žádost o stanovisko k PD oplocení a odvodnění dvora č.p. 283 (bod číslo 14)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:57:53

Důvodová zpráva:

Projektová dokumentace řeší návrh oplocení dvora náležícímu objektu č.p. 283 část obce Jílové u Prahy a jeho oplocení. Dvůr vznikl odstraněním stavby objektu č.p. 43. Oplocení a objekty odvodnění jsou novými trvalými stavbami. Součástí návrh odvodnění je také retence a využití dešťových vod jako vod užitkových. V PR je uvažováno s napojením dešťových svodů z cca ½ plochy střechy objektu č.p. 283 a nové zpevněné plochy sloužící pro parkování do systému retence. Navrhovaný systém

odvodnění bude připojen stávající přípojkou do veřejné dešťové kanalizace.

Objekt č.p. 283 je nyní odvodněn napojením do dešťové kanalizace. Objektu náleží stávající bezodtoková jímka odpadních vod, která je po přepojení objektu na veřejný kanalizační řad na konci 20. století nevyužívána.

Navrhované oplocení dotčeného pozemku je v souladu s územním plánem a jeho cíli.

Diskuze zahájena v 9:57:53

V 10:03:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí s projektovou dokumentací oplocení a odvodnění dvora objektu č.p. 283 část obce Jílové u Prahy stavebníka [REDAKCE] dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miloš Fiala, Luční 711, 254 01 Jílové u Prahy, IČ: 87306051. Jedná se o souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 2068/5 v k.ú. Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-288-12/25

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 24. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:04:02

15. Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (ŘSD - náhradní vodovody tunelů Luka a Kamenná vrata, úsek Luka) (bod číslo 15)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:04:07

Důvodová zpráva:

V souvislosti s povolením a následnou výstavbou náhradních vodovodů Luka a Kamenná Vrata společnost Česká stavební aliance, s.r.o. v zastoupení investora Ředitelství silnic a dálnic s.p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 poslala k projednání a schválení Radě města návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která bude použita jako vzor smlouvy mezi smluvními stranami a to „Povinnými“ na straně jedné (osoby - vlastníci pozemků, do kterých budou uloženy inženýrské sítě) a „Oprávněným“ na straně druhé (město Jílové u Prahy jako budoucí majitel těchto inženýrských sítí) a „Investorem“ na straně třetí (Ředitelství silnic a dálnic s.p.).

Jedná se o totožné smlouvy, které byly schvalovány RM dne 29. 4. 2025, jen nyní se jedná o tunel - úsek Luka pod Medníkem.

Přílohou tohoto bodu je seznam všech vlastníků dotčených pozemků, se kterými bude smlouva uzavírána po schválení smlouvy s jednotlivými vlastníky.

Diskuze zahájena v 10:04:07

V 10:04:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi [REDACTED]

[REDACTED] jako povinnými na straně jedné a Městem Jílové u Prahy, se sídlem Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy, IČ: 00241326, zastoupeným Pavlem Peškem - starostou jako oprávněným na straně druhé a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, zastoupené Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem jako investorem na straně třetí.

Služebným pozemkem bude pozemek povinných parc. č. 96/4 v k.ú. Luka pod Medníkem. Věcné břemeno bude spočívat v právu a povinnosti provádění správy, údržby, oprav a úprav předmětu věcných břemen jak oprávněným z věcných břemen, tak v nezbytném rozsahu i pro třetí osoby, povinnosti investora uvést po provedených činnostech na své náklady pozemky do původního stavu.

Předpokládaná výměra věcného břemene je 38 m², předpokládaná jednorázová výše úhrady hrazená povinnému investorem činí 10.000,- Kč za každý jednotlivý pozemek a 10.000,- Kč za každý jednotlivý stavební objekt, včetně případné DPH, která je stanovena v souladu s ustanovením § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-289-12/25

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 24. 6. 2025

V 10:04:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi [REDACTED]

[REDACTED] jako povinnými na straně jedné a Městem Jílové u Prahy, se sídlem Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy, IČ: 00241326, zastoupeným Pavlem Peškem - starostou jako oprávněným na straně druhé a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, zastoupené Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem jako investorem na straně třetí.

Služebným pozemkem bude pozemek povinných parc. č. 99/3 v k.ú. Luka pod Medníkem. Věcné břemeno bude spočívat v právu a povinnosti provádění správy, údržby, oprav a úprav předmětu věcných břemen jak oprávněným z věcných břemen, tak v nezbytném rozsahu i pro třetí osoby, povinnosti investora uvést po provedených činnostech na své náklady pozemky do původního stavu.

Předpokládaná výměra věcného břemene je 67 m², předpokládaná jednorázová výše úhrady hrazená povinnému investorem činí 10.000,- Kč za každý jednotlivý pozemek a 10.000,- Kč za každý jednotlivý stavební objekt, včetně případné DPH, která je stanovena v souladu s ustanovením § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-290-12/25

zodpovídá: Lucie Vostrá
termín: 24. 6. 2025

V 10:05:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi [REDACTED]

[REDACTED] jako povinnými na straně jedné a Městem Jílové u Prahy, se sídlem Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy, IČ: 00241326, zastoupeným Pavlem Peškem - starostou jako oprávněným na straně druhé a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, zastoupené Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem jako investorem na straně třetí.

Služebným pozemkem bude pozemek povinných parc. č. 100/11 v k.ú. Luka pod Medníkem. Věcné břemeno bude spočívat v právu a povinnosti provádění správy, údržby, oprav a úprav předmětu věcných břemen jak oprávněným z věcných břemen, tak v nezbytném rozsahu i pro třetí osoby, povinnosti investora uvést po provedených činnostech na své náklady pozemky do původního stavu.

Předpokládaná výměra věcného břemene je 93 m², předpokládaná jednorázová výše úhrady hrazená povinnému investorem činí 10.000,- Kč za každý jednotlivý pozemek a 10.000,- Kč za každý jednotlivý stavební objekt, včetně případné DPH, která je stanovena v souladu s ustanovením § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-291-12/25

zodpovídá: Lucie Vostrá
termín: 24. 6. 2025

V 10:05:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "E" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi [REDACTED]

[REDACTED] jako povinnými na straně jedné a Městem Jílové u Prahy, se sídlem Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy, IČ: 00241326, zastoupeným Pavlem Peškem - starostou jako oprávněným na straně druhé a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, zastoupené Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem jako investorem na straně třetí.

Služebními pozemky budou pozemky povinných parc. č. 97/4 a 99/4 vše v k.ú. Luka pod Medníkem. Věcné břemeno bude spočívat v právu a povinnosti provádění správy, údržby, oprav a úprav předmětu věcných břemen jak oprávněným z věcných břemen, tak v nezbytném rozsahu i pro třetí osoby, povinnosti investora uvést po provedených činnostech na své náklady pozemky do původního stavu.

Předpokládaná výměra věcného břemene je 378 m², předpokládaná jednorázová výše úhrady hrazená povinnému investorem činí 10.000,- Kč za každý jednotlivý pozemek a 10.000,- Kč za každý jednotlivý stavební objekt, včetně případné DPH, která je stanovena v souladu s ustanovením § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-292-12/25

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 24. 6. 2025

V 10:05:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "F" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi [REDAKCE] jako povinnou na straně jedné a Městem Jílové u Prahy, se sídlem Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy, IČ: 00241326, zastoupeným Pavlem Peškem - starostou jako oprávněným na straně druhé a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, zastoupené Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem jako investorem na straně třetí.

Služebními pozemky budou pozemky povinné parc. č. 94/1 a 94/2, vše v k.ú. Luka pod Medníkem. Věcné břemeno bude spočívat v právu a povinnosti provádění správy, údržby, oprav a úprav předmětu věcných břemen jak oprávněným z věcných břemen, tak v nezbytném rozsahu i pro třetí osoby, povinnosti investora uvést po provedených činnostech na své náklady pozemky do původního stavu.

Předpokládaná výměra věcného břemene je 270 m², předpokládaná jednorázová výše úhrady hrazená povinnému investorem činí 10.000,- Kč za každý jednotlivý pozemek a 10.000,- Kč za každý jednotlivý stavební objekt, včetně případné DPH, která je stanovena v souladu s ustanovením § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-293-12/25

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 24. 6. 2025

V 10:06:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "G" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi [REDAKCE] jako povinným na straně jedné a Městem Jílové u Prahy, se sídlem Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy, IČ: 00241326, zastoupeným Pavlem Peškem - starostou jako oprávněným na straně druhé a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, zastoupené Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem jako investorem na straně třetí.

Služebným pozemkem bude pozemek povinného parc. č. 99/2 v k.ú. Luka pod Medníkem. Věcné břemeno bude spočívat v právu a povinnosti provádění správy, údržby, oprav a úprav předmětu věcných břemen jak oprávněným z věcných břemen, tak v nezbytném rozsahu i pro třetí osoby, povinnosti investora uvést po provedených činnostech na své náklady pozemky do původního stavu.

Předpokládaná výměra věcného břemene je 106 m², předpokládaná jednorázová výše úhrady hrazená povinnému investorem činí 10.000,- Kč za každý jednotlivý pozemek a 10.000,- Kč za každý jednotlivý stavební objekt, včetně případné DPH, která je stanovena v souladu s ustanovením § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-294-12/25

zodpovídá: Lucie Vostrá
termín: 24. 6. 2025

V 10:06:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "H" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi [REDAKCE] jako povinným na straně jedné a Městem Jílové u Prahy, se sídlem Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy, IČ: 00241326, zastoupeným Pavlem Peškem - starostou jako oprávněným na straně druhé a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, zastoupené Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem jako investorem na straně třetí.

Služebným pozemkem bude pozemek povinného parc. č. 99/1 v k.ú. Luka pod Medníkem. Věcné břemeno bude spočívat v právu a povinnosti provádění správy, údržby, oprav a úprav předmětu věcných břemen jak oprávněným z věcných břemen, tak v nezbytném rozsahu i pro třetí osoby, povinnosti investora uvést po provedených činnostech na své náklady pozemky do původního stavu.

Předpokládaná výměra věcného břemene je 895 m², předpokládaná jednorázová výše úhrady hrazená povinnému investorem činí 10.000,- Kč za každý jednotlivý pozemek a 10.000,- Kč za každý jednotlivý stavební objekt, včetně případné DPH, která je stanovena v souladu s ustanovením § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-295-12/25

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 24. 6. 2025

V 10:06:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "I" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi

██████████ jako povinnými na straně jedné a Městem Jílové u Prahy, se sídlem Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy, IČ: 00241326, zastoupeným Pavlem Peškem - starostou jako oprávněným na straně druhé a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, zastoupené Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem jako investorem na straně třetí.

Služebnými pozemky budou pozemky povinných parc. č. 96/1 a 99/19, vše v k.ú. Luka pod Medníkem. Věcné břemeno bude spočívat v právu a povinnosti provádění správy, údržby, oprav a úprav předmětu věcných břemen jak oprávněným z věcných břemen, tak v nezbytném rozsahu i pro třetí osoby, povinnosti investora uvést po provedených činnostech na své náklady pozemky do původního stavu.

Předpokládaná výměra věcného břemene je 148 m², předpokládaná jednorázová výše úhrady hrazená povinnému investorem činí 10.000,- Kč za každý jednotlivý pozemek a 10.000,- Kč za každý jednotlivý stavební objekt, včetně případné DPH, která je stanovena v souladu s ustanovením § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-296-12/25

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 24. 6. 2025

V 10:06:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města schvaluje návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi smluvními stranami a to „Povinnými“ na straně jedné (osoby - vlastníci pozemků, do kterých budou uloženy inženýrské sítě) a „Oprávněným“ na straně druhé (město Jílové u Prahy jako budoucí majitel těchto inženýrských sítí) a „Investorem“ na straně třetí (Ředitelství silnic a dálnic s.p.), která bude použita pro všechna další usnesení tohoto bodu.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-297-12/25

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 24. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:07:09

16. Žádost o vyjádření a souhlas se stavbou domovní ČOV - Luka p. Medníkem, SYN (bod číslo 16)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:07:30

Důvodová zpráva:

Navrhovaná stavba ČOV bude umístěna na pozemku parc. č. 41/7 v k.ú. Luka pod Medníkem.

Záměr vybudování ČOV, akumulární nádrže a vsakovacího objektu souvisí s řešením splaškových vod z rodinného domu. Hydrogeologický posudek dotčeného pozemku umožňuje vsakování a rozstřík předčištěných odpadních vod na pozemku investora.

Předčištěné odpadní vody z ČOV budou zaústěny přepadem do plastové akumulární nádrže a odtud budou svedeny do šterkového vsakovacího objektu na pozemku stavebníka. Ve vegetačním období bude předčištěná voda z akumulární nádrže využívána k zavlažování vegetace na pozemku stavebníka, mimo ochranná pásma studní.

Diskuze zahájena v 10:07:30

V 10:09:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí s projektovou dokumentací na stavbu domovní ČOV na pozemku parc. č. 41/7 v k.ú. Luka pod Medníkem stavebníka [REDAKCE], kterou vypracovala a na základě plné moci předložila Lenka Bretschneiderová, se sídlem Lipová 8, 331 01 Plasy. Jedná se o souhlas vlastníka sousedních pozemků parc. č. 41/8 a 411, vše v k.ú. Luka pod Medníkem.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-298-12/25

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 24. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:09:55

17. Žádost o vyjádření a souhlas se stavbou domovní ČOV - Luka p. Medníkem, TOM (bod číslo 17)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:10:03

Důvodová zpráva:

Navrhovaná stavba ČOV bude umístěna na pozemku parc. č. 405/44 v k.ú. Luka pod Medníkem. Projektová dokumentace řeší likvidaci splaškových vod ze zájmové lokality. Splaškové vody ze zájmové oblasti budou samostatně odváděny kanalizací do ČOV, odkud budou následně přečištěné pokračovat do vod podzemních.

Diskuze zahájena v 10:10:03

V 10:10:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí s projektovou dokumentací na stavbu domovní ČOV na pozemku parc. č. 405/44 v k.ú. Luka pod Medníkem stavebníka [REDAKCE], kterou vypracovala a na základě plné moci předložila spol. MMV MODUL s.r.o. se sídlem Branická 213/53, 147 00 Praha 4, IČO: 19848269. Jedná se o souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 405/28 v k.ú. Luka pod Medníkem.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-299-12/25

zodpovídá: Lucie Vostrá
termín: 24. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:11:01

18. Zřízení věcného břemene na obecním pozemku p.č. 463/3, k.ú. Jílové u Prahy (bod číslo 18)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:11:30

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku p.č. 463/3 (trvalý travní porost) o výměře 1.186 m² v k.ú. Jílové u Prahy panu [REDAKCE]

[REDAKCE] Na tomto pozemku se nachází výtok z rybníku Hacák. Kupní smlouva proto nebyla uzavřena. Byl vyhotoven geometrický plán pro vyznačení věcného břemene dle skutečného umístění výtokového potrubí. Navrhuje se zřízení věcného břemene na obecním pozemku a po jeho zápisu do katastru nemovitostí teprve uzavření kupní smlouvy. V rámci plánované revitalizace rybníka Hacák bude výtok z rybníka řešen v jiné trase, ovšem stále na předmětném pozemku. Proto bude uzavřena mezi městem a panem Janošovem a panem Semerádem smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v nové trase dle koordinační situace na akci Revitalizace rybníka Hacák (07/2024).

Diskuze zahájena v 10:11:30

V 10:15:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje zřízení vlastnické služebnosti inženýrské sítě ve prospěch obecních panujících pozemků parc.č. 471, parc.č. 460/1, parc.č. 431/37, vše k. ú. Jílové u Prahy, k tíži povinného obecního pozemku p.č. 463/3, k. ú. Jílové u Prahy, a to v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 3390-31691. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou a bezplatně.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-300-12/25

zodpovídá: Věra Houšková
termín: 1. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:15:19

19. Žádost o koupi částí obecního pozemku p.č. 411, p.č. 412/1, k.ú. Luka pod Medníkem (bod číslo 19)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:27:32

Důvodová zpráva:

Pan [REDACTED] je vlastníkem pozemku p.č. 36/2 (zast. plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 169, p.č. 30/4 (zahrada, p.č. 30/7 (zahrada) p.č. 30/12 (trvalý travní porost), k.ú. Luka pod Medníkem. Pan [REDACTED] žádá o prodej částí obecních pozemků. Na části pozemku p.č. 411 (ost. plocha, ost. komunikace) o výměře 3 m² se nachází část stavby garáže. Část pozemku p.č. 411 o výměře cca 12 m² a část pozemku 412/1 (ost. plocha, ost. komunikace) o výměře cca 29 m² jsou zaplacené. Celkem se jedná o cca 44 m². Pan Pancl navrhuje též odkoupení části mezi plotem a komunikací (zatím bez bližšího určení výměry). U této části se nepovažuje v současné době prodej za vhodný, neboť tyto pozemky se nachází v těsné blízkosti komunikace a budoucí stavby vodovodu. Pan [REDACTED] navrhuje kupní cenu ve výši 250 až 300 Kč/m². Za obdobný případ z poslední doby lze považovat např. prodej části pozemku pod garáží a části zaplaceného pozemku paní [REDACTED] za kupní cenu 2.100 Kč/m² (UZ-64-4/24 ze dne 16.9.2024), za stejnou cenu [REDACTED] (UZ-25-2/25 ze dne 14.4.2025), za cenu 2.524 Kč/m² prodej zaplacené části pozemku [REDACTED] (UZ-82-5/24).

Diskuze zahájena v 10:27:32

V 10:30:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města ukládá VHSO sdělit žadateli předpokládanou cenu částí obecních pozemků v k.ú. Luka pod Medníkem p.č. 411 (ost. plocha, ost. komunikace) o výměře 3 m², další části pozemku p.č. 411 o výměře cca 12 m² a části pozemku 412/1 (ost. plocha, ost. komunikace) o výměře cca 29 m², celkem tedy cca 44 m², ve výši 2 524,- Kč/m².

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-301-12/25

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 24. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:30:19

20. Změna nájemce pozemku p.č. 1041/70, p.č. 1041/71, p.č.st. 2455, k.ú. Jílové u Prahy (bod číslo 20)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:30:39

Důvodová zpráva:

U rekreační chaty č.e.v 752 v k.ú. Jílové u Prahy došlo ke změně majitele. Proto je potřebné uzavřít novou nájemní smlouvu. Současným majitelem je společnost Real KM Invest, s.r.o., IČ: 217 08 894, se sídlem Kaprova 42/14, Praha 1, PSČ 110 00, zastoupená jednatelem Karlem Hubáčkem. V rámci úpravy nájemních smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 28.11.2023 usnesením č. UR-461-23/23 se mění též výpočet výše nájmu v závislosti na zastavěných a nezastavěných částech pozemku. Záměr pronájmu byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky, ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 10:30:39

V 10:34:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 1041/70 - zahrada o výměře 252 m², p.č. 1041/71 - zahrada o výměře 418 m² a pozemku parc.č.st. 2455 - zast. plocha a nádvoří o výměře 53 m², k. ú. Jílové u Prahy, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č.ev. 752 v části obce Radlík. Nájemce společnost Real KM Invest, s.r.o., IČ: 217 08 894, se sídlem Kaprova 42/14, Praha 1, PSČ 110 00, zastoupená jednatelem Karlem Hubáčkem. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-461-23/23 ze dne 28.11.2023, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy pozemku.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-302-12/25

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 30. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:34:44

21. Pachtovní smlouva Josef Firman (bod číslo 21)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:37:27

Důvodová zpráva:

Mezi městem a panem Josefem Firmanem, IČ: 431 73 322, se sídlem Skalsko 111, Pohoří, 254 01 Jílové u Prahy byla uzavřena pachtovní smlouva pro rok 2024. Pan Firman zvažuje ukončení podnikání, proto i nyní hodlá uzavřít smlouvu pouze na dobu určitou jednoho roku, do 31.12.2025. Záměr pachtu byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky, ani jiné nabídky. Oproti zveřejněnému záměru nastává změna v tom smyslu, že pachtovní smlouva nebude uzavřena na pozemek p.č. 1240/1, k.ú. Jílové u Prahy. Důvodem je skutečnost, že na pozemku p.č. 1240/1 bude nutné zřízení přípojky vysokého napětí v souvislosti s realizací zakázky „D3 301 – 602, Tunel Kamenná Vrata, podrobný geotechnický průzkum“, kterou pro ŘSD, s.p. realizuje společnost Metrostav TBR a.s. a za tím účelem bude uzavřena nájemní smlouva.

Diskuze zahájena v 10:37:27

V 10:39:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření pachtovní smlouvy s panem Josefem Firmanem, IČ: 431 73 322, se sídlem Skalsko 111, Pohoří, 254 01 Jílové u Prahy, na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2025. Seznam propachtovaných pozemků a výše pachtovného jsou uvedeny v příloze usnesení.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-303-12/25

zodpovídá: Věra Houšková
termín: 30. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:39:39

22. Žádost o pronájem pozemku p.č. 1240/1, k.ú. Jílové u Prahy - záměr (bod číslo 22)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:39:45

Důvodová zpráva:

Společnost Metrostav TBR a.s., se sídlem Koželužská 2450/4, Praha 8- Libeň, PSČ 180 00 žádá o pronájem obecního pozemku p.č. 1240/1 (orná půda), o výměře 2874 m² v k.ú. Jílové u Prahy. Účelem nájmu je zřízení přípojky médií pro zařízení staveniště v souvislosti s realizací zakázky „D3 301 – 602, Tunel Kamenná Vrata, podrobný geotechnický průzkum“, kterou nájemce realizuje pro stavebníka Ředitelství silnic a dálnic ČR s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390, na základě smlouvy o dílo č. 02PB-000819 ze dne 08.11.2024. Potřeba nájmu tohoto pozemku vyplynula z nutnosti úpravy původní trasy přípojky. Nájem má být sjednán na dobu určitou od 8.7.2025 do 7.7.2027 s tím, že pokud nájemce písemně (emailem) neoznámí pronajímateli

ukončení nájmu k 31.12.2026, prodlouží se nájemní smlouva automaticky o rok. Nájemné 10.000 Kč/rok.

Diskuze zahájena v 10:39:45

V 10:42:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu obecního pozemku p.č. 1240/1 (orná půda), o výměře 2874 m² v k.ú. Jílové u Prahy. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho zveřejnění.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (1) Mgr. Jan Stachura

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-304-12/25

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 24. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:42:40

Jednání ukončeno 10.06.2025 v 10:44:01

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Pavel Pešek, v.r.**

místostarosta(ka): **Mgr. Jan Stachura, v.r.**
