



Město Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy
Tel.: 241 021 901, e-mail: radnice@jilove.cz, www.jilove.cz

ZÁPIS ze schůze rady č. 8/2023

Město Jílové u Prahy

datum: 24. 4. 2023, čas: 16:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

Omluveni: (1) Jan Kukla

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Libuše Dušková

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 24.04.2023 v 16:06:16

1. Zahájení jednání, určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:06:29

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 16:06:29

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:06:39

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:06:47

Program jednání

1. Zahájení jednání, určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Podání žádosti o dotaci - místní energetická koncepce (MPO Efekt)
5. Poptávkové řízení na úvěrový rámec města
6. Prázdninový provoz MŠ
7. Schválení výběrového řízení na Technický dozor investora pro stavbu: "Hasičská zbrojnice pro JSDHO Jílové u Prahy na parcele č. 1183/2, 2082 kat. území Jílové u Prahy"
8. Oznámení o výběru zhotovitele na projektovou dokumentaci s názvem: "Rekonstrukce Záložny -

projektová dokumentace"

9. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, CETIN a.s., TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.,

10. Pověření k uzavření dodatků nájemních a pachtovních smluv

11. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, kanalizační přípojka k p. č. st. 167, Jílové u Prahy

12. Žádost o směnu pozemků s doplatkem, Husova ulice, záměr

13. Žádost o koupi části pozemku p.č. 2007/12, ulice Na Podolí, záměr

14. Záměr uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Zdeňka Altmanová

15. Předání k exekuci pro nepeněžitě plnění, Jílové u Prahy - Luka pod Medníkem (U Bohulib)

16. Předání k exekuci pro nepeněžitě plnění, Jílové u Prahy - Luka pod Medníkem (U Terezie)

17. Předání k exekuci pro nepeněžitě plnění, Jílové u Prahy - Kabáty

18. Rozpočtové opatření č. 5 - úprava rozpočtu mezi paragrafy duben 2023

19. Žádost o příspěvek - Tři z.ú.

Diskuze zahájena v 16:06:47

V 16:08:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání
--

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-130-8/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (24. 4. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:08:38

3. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:08:45

Důvodová zpráva

12. 4. - proběhla pracovní porada zastupitelů s firmou Pragoprojekt a se zástupkyní ŘSD na téma budoucího vlastnictví stavebních objektů souvisejících s plánovanými stavbami Jižního obchvatu a D3

14. 4. - jednání se starostou Sulice - Želivec - Veřejnoprávní smlouva MP

17. 4. - schůzka s ředitelkami ZUŠ a ZŠ k možnostem sdílení prostor v Obecním domě

17. 4. - pracovní porada zastupitelů k bodům jednání plánovaného zasedání ZM

18. 4. - Ateliér Sukdolák odevzdal objemovou studii na výstavbu nové školy

18. 4. - pracovní setkání k projektu FVE na školce

19. 4. - schůzka k přípravě smlouvy o spolupráci na lokalitu Višňovka

20. 4. - zasedání správní rady Společná voda DSO a následně i valná hromada svazku

20. 4. - první setkání pracovní skupiny k přípravě setkání hornických měst v Jílovém na podzim 2024

20. 4. - Město obsadilo 3. místo v soutěži Zlatý erb 2023 ve Středočeském kraji v hodnocení webových stránek mezi obcemi, které nejsou ORP

21. 4. - školení ke komunitní energetice a návazná schůzka k místní energetické koncepci, Benešov, UCEEB

Diskuze zahájena v 16:08:45

V 16:17:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-131-8/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (24. 4. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:17:58

4. Podání žádosti o dotaci - místní energetická koncepce (MPO Efekt) (bod číslo 4)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:18:03

Důvodová zpráva

Tématem žádosti o dotaci je uhrazení nákladů na pořízení místní energetické koncepce města. Žádost je nutné podat do 30.4. a podání žádosti předcházela konzultace na expertním pracovišti. Nabídka na zpracování této koncepce je přílohou tohoto bodu.

Cíle koncepce bude posouzení všech možných zdrojů energie a míst odběru z pohledu především veřejných budov ve městě. Také předpokládáme, že dokument bude využitý i jako podklad pro další dotace v oblasti energetiky.

Max. výše podpory je pro Město Jílové u Prahy 400 tis. Kč a max. 90 % způsobilých nákladů.

Diskuze zahájena v 16:18:03

V 16:23:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje podání žádosti o dotaci do výzvy č. 3/2023 programu Efekt na zpracování místní energetické koncepce Města Jílové u Prahy

Hlasování

pro: (4) Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-132-8/23

zodpovídá: Renáta Jelínková

termín: 8. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:24:00

5. Poptávkové řízení na úvěrový rámec města (bod číslo 5)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:24:23

Důvodová zpráva

V souladu s plánem investic bude nezbytné aby město navýšilo svůj rozpočet s využitím úvěrového rámce. S ohledem na plánovanou investici do nové ZŠ plánujeme tento úvěrový rámec na další investice v maximální výši ca 50 mil. Kč. Přesné podmínky výběru byly nastaveny v konzultaci s Ing. Tesařem, s kterým bude diskutováno i uzavření smlouvy úvěrového rámce. Finanční kondice města je hodnocena jako výborná, provozní ekonomické ukazatele - např. provozní saldo, daňové příjmy jsou na historicky nejlepší úrovni. Více viz podrobná důvodová zpráva v příloze.

Hlavní parametry poptávkového řízení na úvěrový rámec (více v samostatné příloze):

Limit úvěru: 50 mil. Kč (s ohledem na plánovaný úvěr DSO 200 mil. Kč pro město)

Čerpání: 2024 - 2026, splátky 2027-2046 (20 let)

Hodnotící kritérium: nejnižší nabídková cena (úroky + poplatky)

Bez poplatku za rezervaci, nutnost přechodu k vítězné bance, bez zástavy majetku města.

Poptávkové řízení na poskytovatele úvěru nespadá pod zákon o zadávání veřejných zakázek tedy lze řešit pouze poptávkou na jednotlivé bankovní domy bez uveřejnění na profilu zadavatele.

Diskuze zahájena v 16:24:23

V 16:32:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje poptávkové řízení na úvěrový rámec města dle podmínek v příloze tohoto bodu a pověřuje vedoucí finančního odboru ve spolupráci s místostarostou k realizaci poptávky na bankovní domy.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-133-8/23

zodpovídá:

termín: 24. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:32:21

6. Prázdninový provoz MŠ (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:32:26

Důvodová zpráva

Předkládá se návrh ředitelky MŠ na zajištění provozu v období letních prázdnin (červenec-srpen). MŠ má povinnost tuto informaci zveřejnit nejpozději 2 měsíce před platností změny provozní doby.

Dle návrhu ředitelky MŠ bude provoz zajištěn v období od 1.7. do 21.7. 2023 v obou Mateřských školách v Jílovém u Prahy.

Diskuze zahájena v 16:32:26

V 16:32:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí prázdninový provoz v Mateřské škole Jílové u Prahy, který bude zajištěn od 1.7. do 21.7. 2023 v obou Mateřských školách.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-134-8/23

zodpovídá:

termín: 24. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:33:03

7. Schválení výběrového řízení na Technický dozor investora pro stavbu: "Hasičská zbrojnice pro JSDHO Jílové u Prahy na parcele č. 1183/2, 2082 kat. území Jílové u Prahy" (bod číslo 7)

Předkladatel: Renáta Jelínková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:33:08

Důvodová zpráva

Město Jílové u Prahy chce zahájit realizaci stavby s názvem: "Hasičská zbrojnice pro JSDHO Jílové u Prahy na parcele č. 1183/2, 2082 kat. území Jílové u Prahy". Realizace by měla být dle předpokladů zahájena na konci měsíce června 2023 a ukončena v říjnu 2024. Na tuto stavbu je vybrán zhotovitel a v květnu 2023 bude podána žádost o dotaci ve spolupráci s MAS Posázaví ve Výzvě č. 2 z Integrovaného regionálního operačního programu 2021 - 2027. Stavba musí být dle podmínek poskytovatele dotace a dle stavebního zákona zajištěna technickým dozorem investora. Předpokládaná cena na výkon TDI bude cca 1.000.000 Kč bez DPH, tento náklad by měl být zahrnut v rámci dotace jako uznatelný náklad. Proto je třeba vypsát výběrové řízení na poskytovatele této služby.

Navrhujeme Radě města, aby schválila dle Směrnice města č. 6/2019 výběrové řízení na dodavatele Technického dozoru investora pro stavbu: "Hasičská zbrojnice pro JSDHO Jílové u Prahy na parcele č. 1183/2, 2082 kat. území Jílové u Prahy". V této kategorii není třeba schvalovat zadávací dokumentaci, ale postačuje schválit vypsání VŘ.

Diskuze zahájena v 16:33:08

V 16:35:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renáta Jelínková") v tomto znění:

Rada města schvaluje vypsání výběrového řízení na výkon Technického dozoru investora pro stavbu: "Hasičská zbrojnice pro JSDHO Jílové u Prahy na parcele č. 1183/2, 2082 kat. území Jílové u Prahy".

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-135-8/23

zodpovídá: Renáta Jelínková

termín: 8. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:35:21

8. Oznámení o výběru zhotovitele na projektovou dokumentaci s názvem: "Rekonstrukce Záložny - projektová dokumentace" (bod číslo 8)

Předkladatel: Renáta Jelínková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:35:26

Důvodová zpráva

Usnesením rady č. UR-89-5/23 bylo vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace na akci: "Rekonstrukce Záložny - projektová dokumentace". Osloveny byly tři společnosti - IM Projekt spol. s.r.o., Inženýrské a stavební práce, s.r.o. a Atelier Sukdolák s.r.o.. V dané lhůtě podala nabídku pouze jedna společnost a to Atelier Sukdolák s.r.o., Fibichova 55, 261 01 Příbram, IČ: 06459153, zastoupenou Ing. Petrem Sukdolákem s celkovou cenou 557 810 Kč s DPH.

Diskuze zahájena v 16:35:26

V 16:36:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renáta Jelínková") v tomto znění:

Rada města schvaluje jako vítěznou nabídku společnost Atelier Sukdolák s.r.o., Fibichova 55, 261 01 Příbram, IČ: 06459153, zastoupenou Ing. Petrem Sukdolákem s celkovou cenou 557 810 Kč s DPH.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-136-8/23

zodpovídá: Renáta Jelínková

termín: 8. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:36:17

9. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, CETIN a.s., TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., (bod číslo 9)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:36:25

Důvodová zpráva

Společnost CETIN a.s., se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, IČ: 040 84 063, DIČ: CZ 040 84 063 v zastoupení společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00 žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Na stavbu VPI II/105 Kabáty, opěrná zeď, 16010-062891 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v únoru 2022.

Skutečná trasa uložení kabelového vedení NN se od trasy sjednané ve smlouvě o smlouvě budoucí neliší, vede po stejném pozemku p.č. 2148/1, k.ú. Jílové u Prahy, délka věcného břemene je 26 bm (oproti původně sjednaným 25 bm), jednorázová úhrada za zřízení VB v částce 200 Kč/bm, tj. 5.200 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Diskuze zahájena v 16:36:25

V 16:37:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněné společnosti CETIN a.s., se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 040 84 063, DIČ: CZ 040 84 063, jakožto vlastníka inženýrských sítí - podzemního komunikačního vedení. Služebným pozemkem je obecní pozemek p.č. 2148/1 v k.ú. Jílové u Prahy, délka věcného břemene je 26 bm, jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene v částce 200 Kč/bm, tj. 5.200 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti: (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-137-8/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 22. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:37:33

10. Pověření k uzavření dodatků nájemních a pachtovních smluv (bod číslo 10)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:37:38

Důvodová zpráva

Rada města přijala usnesením UR-419-22/22 ze dne 6.12.2022 nová Pravidla kterými se stanovují

sazby nájemného a pachtovného z nájmu a pachtu pozemků ve vlastnictví Města Jílové u Prahy. V souladu s těmito Pravidly HSO připravuje nájemní smlouvy s novými nájemci dle nových cen a předkládá radě města ke schválení záměru a následně ke schválení uzavření nové smlouvy. Jinak by bylo možné přistupovat k případům, kde se kromě nové ceny nic nemění. Dle názoru auditorky by v případě platných smluv, kdy jedinou změnou je právě změna ceny určená Pravidly a uzavírá se dodatek k nájemní smlouvě, nebylo nutné předkládat každý jednotlivý případ ke schválení radě města, pokud by rada města tímto úkonem HSO pověřila.

Diskuze zahájena v 16:37:38

V 16:47:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města pověřuje HSO vyhotovením dodatků k nájemním a pachtovním smlouvám dle Pravidel, kterými se stanovují sazby nájemného a pachtovného z nájmu a pachtu pozemků ve vlastnictví Města Jílové u Prahy, schválených usnesením UR-419-22/22 ze dne 6.12.2022 a schvaluje uzavření těchto dodatků.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-138-8/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 25. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:47:15

11. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, kanalizační přípojka k p. č. st. 167, Jílové u Prahy (bod číslo 11)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:58:12

Důvodová zpráva

Pan XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a paní
XX
XXXXXXXXXXXXX žádají o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. V květnu loňského roku uzavřeli smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem uložení kanalizační přípojky. Povinným obecním pozemkem měl být pozemek p.č. 2010/2, délka věcného břemene měla být 37 bm. Kanalizační přípojka k pozemku žadatelů p.č. st. 167, k.ú. Jílové u Prahy byla uložena do obecního pozemku p.č. 2010/2 v délce 10,18 bm a do pozemku p.č. 2068/6 v délce 31,38 bm, k.ú. Jílové u Prahy, celkem po zaokrouhlení 42 bm. Dle vyjádření geodetky, u které si žadatel GP objednal, vzniklo zatížení dalšího pozemku špatným stavem mapy. „Mapa opravdu hrubě neodpovídá, v některých místech i o 3,81m. Dle geodetického zaměření skutečného provedení stavby, kde zobrazené vlastnické vztahy mají pouze informativní charakter, je kanalizační šachta zakreslena v domě, v terénu je ve skutečnosti přes 3m od domu. Při zákresu věcného břemene do mapy vzniklo zabřemenění parcel 2010/2 a 2068/6, i když to tak, dle mapy, původně nevypadalo. Zatížení p.č.st.161 (budova) je ale nesmysl a stav v terénu se musel při zákresu přizpůsobit mapě.“ Příložen "soukres a mapa měření" jak příloha bodu.

Navrhuje se schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle skutečného provedení.

Jednorázová výše úhrady za zřízení věcného břemene v částce 200 Kč/bm, tj. 8.400 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Diskuze zahájena v 16:58:12

V 17:00:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí - kanalizační přípojky ve prospěch oprávněných majitelů pozemků p.č.st. 167, k.ú. Jílové u Prahy, pana XX a paní XX. Služebným pozemkem je obecní pozemek p.č. 2010/2, p.č. 2068/6, k.ú. Jílové u Prahy. Věcné břemeno bude zřízeno pro každého vlastníka pozemku p.č.st. 167, k.ú. Jílové u Prahy. Délka kanalizační přípojky v obecním pozemku je 42 bm. Jednorázová výše finanční náhrady ve výši 200 Kč/bm, tj. celkem v částce 8.400 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-139-8/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 22. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:00:46

12. Žádost o směnu pozemků s doplatkem, Husova ulice, záměr (bod číslo 12)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:00:53

Důvodová zpráva

Pan XX žádá o směnu pozemků s doplatkem. Pozemek p.č. 77 - zahrada, který je ve vlastnictví žadatele, je částečně užíván jako komunikace. Naproti tomu část obecního pozemku p.č. 2017 - ost. plocha je užívána panem Peškem. Pan XXXXXXnechal pozemky zaměřit a vyhotovit geometrický plán. Dle geometrického plánu č. 3237-28268/2022 byl z pozemku p.č. 77 - zahrada oddělen díl „a“ a díl „b“, celkem o výměře 56 m², tyto pozemky by se směnou staly součástí obecní komunikace p.č. 2017 - ost. plocha. Dále byl uvedeným geometrickým plánem oddělen z obecního pozemku p.č. 2017 díl „c“ o výměře 1 m² a díl „d“ o výměře 19 m². Díl „c“ by byl sloučen do pozemku p.č. 77 - zahrada, díl „d“ by byl sloučen do pozemku p.č.st. 80 - zast. plocha a nádvoří. Město by tak nabylo 56 m², pan XXXXX by nabyl 20 m². Rozdíl těchto výměr je 36 m², za něž pan XXXXX požaduje částku 10.800 Kč, což odpovídá částce 300 Kč/m² a zároveň nákladům na vyhotovení geometrického plánu, které uhradil žadatel. Všechny pozemky se nacházejí v k.ú. Jílové u Prahy. Navrhuje se zveřejnění záměru směny.

Diskuze zahájena v 17:00:53

V 17:03:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru směny částí obecního pozemku p.č. 2017 - ost. plocha, označených dle geometrického plánu č. 3237-28268/2022 jako díl „c“ o výměře 1 m² a díl „d“ o výměře 19 m² za pozemky označené dle tohoto geometrického plánu jako díl „a“ a díl „b“, celkem o výměře 56 m², které byly odděleny z pozemku p.č. 77 - zahrada, vše k.ú. Jílové u Prahy. Směna bude realizována s doplatkem. Nabídky a připomínky mohou být podávány do 15 dnů ode dne zveřejnění záměru.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (1) Pavel Pešek
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-140-8/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: **IHNED** (25. 4. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:03:21

13. Žádost o koupi části pozemku p.č. 2007/12, ulice Na Podolí, záměr (bod číslo 13)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:03:27

Důvodová zpráva

Paní XX žádá o koupi části obecního pozemku p.č. 2007/12 - ost. plocha v k.ú. Jílové u Prahy. Na části tohoto pozemku se nachází stavba její garáže. Paní XXXXXXXX nechala pozemky zaměřit a vyhotovit geometrický plán. Dle geometrického plánu č. 3203-260/2022 je tato část pozemku nově označena jako p.č. 2007/30 - ost. plocha o výměře 2 m². Navrhuje se schválit zveřejnění záměru prodeje.

Diskuze zahájena v 17:03:27

V 17:06:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru prodeje části obecního pozemku p.č. 2007/12 - ost. plocha, označené dle geometrického plánu č. 3203-260/2022 jako p.č. 2007/30 - ost. plocha o výměře 2 m², k.ú. Jílové u Prahy. Nabídky a připomínky mohou být podávány do 15 dnů ode dne zveřejnění záměru.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-141-8/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 25. 4. 2023

14. Záměr uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Zdeňka Altmanová (bod číslo 14)

15. Předání k exekuci pro nepeněžitě plnění, Jílové u Prahy - Luka pod Medníkem (U Bohulib) (bod číslo 15)

rekreaci. Stavební úřad zahájil řízení z moci úřední o nařízení odstranění prováděné stavby, vlastník požádal o dodatečné povolení stavby, avšak v řízení o dodatečném povolení stavby neprokázal, že stavbu lze dodatečně povolit. Stavební úřad proto ve výsledku vydal dne 19.7.2021 pod č.j. MJuP/06722/2021 sp. zn. SZ SZ MJuP/00140/2017/SÚ/Nah rozhodnutí o nařízení odstranění části stavby pro rodinnou rekreaci, toto rozhodnutí nabýlo právní moci dne 28.8.2021 a dne 28.8.2022 se stalo vykonatelným. Stavební úřad provedl naposledy dne 20.9.2022 na dotčených pozemcích kontrolní prohlídku. Na místě bylo zjištěno, že část stavby, kterou je nutno odstranit, není odstraněna ani nebylo s odstraňováním stavby započato. Taková činnost i její výsledek jsou z pohledu veřejného zájmu negativní. Protože na základě rozhodnutí stavebního úřadu je možné stávající závadný stav zvrátit, žádá stavební úřad radu města k předání výše uvedeného vykonatelného rozhodnutí k exekuci pro nepeněžitě plnění.

Diskuze zahájena v 17:08:44

V 17:14:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Bc. Martina Rychlá") v tomto znění:

Rada města schvaluje předání k exekuci pro nepeněžitě plnění na základě exekučního titulu jímž je rozhodnutí stavebního úřadu Městského úřadu v Jílovém u Prahy ze dne 19.7.2021 pod č.j. MJuP/06722/2021 sp. zn. SZ MJuP/00140/2017/SÚ/Nah, kterým je uložena povinnost panu

XX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Předmětem nepeněžitě plnění bude odstranění části

objektu, který byl vybudován bez povolení a opatření stavebního úřadu o půdorysném rozměru cca 4,605m x 10,00m umístěním situovaném na jihozápad na pozemku parc. č.

464, 328/14 v katastrálním území Luka pod Medníkem a zajištění stávajících nosných

konstrukcí objektu, které budou dotčeny odstraněním cca 1/3 části stavby při

jihozápadní obvodu objektu, vše dle ověřené projektové dokumentace kterou vypracovali

Ing. Kateřina Mošnicková Fůrbacherová ČKAIT 0013395 a v části

stavebněkonstrukčního řešení Ing. Peter Trnka ČKAIT 1006022. Provedením exekuce

pro nepeněžitě plnění na základě rozhodnutí stavebního úřadu tímto rada města

pověřuje Mgr. Jaroslava Topola.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-143-8/23

zodpovídá: Bc. Martina Rychlá

termín: 8. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:14:56

16. Předání k exekuci pro nepeněžitě plnění, Jílové u Prahy - Luka pod Medníkem (U Terezie) (bod číslo 16)

Předkladatel: Bc. Martina Rychlá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:15:02

Důvodová zpráva

Paní XXX 254 01

17. Předání k exekuci pro nepeněžitě plnění, Jílové u Prahy - Kabáty (bod číslo 17)

Předkladatel: Bc. Martina Rychlá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:18:30

Důvodová zpráva

Vlastníkem pozemků st. p. 1498, parc. č. 1836/74 v katastrálním území Jílové u Prahy, XX (dále jen „vlastník“) byla odstraněna stavba evidovaná v katastru nemovitostí, jako stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 138, obec Jílové u Prahy, část obce Kabáty. Na místě odstraněné stavby následně vlastník provedl novou stavbu pro rodinnou rekreaci. Stavební úřad zahájil řízení z moci úřední o nařízení odstranění prováděné stavby, vlastník požádal o dodatečné povolení stavby, avšak v řízení o dodatečném povolení stavby neprokázal, že stavbu lze dodatečně povolit. Stavební úřad proto ve výsledku vydal dne 10.5.2021 pod č.j. MJuP/04575/2021 sp. zn. SZ MJuP/08952/2019/SO/RŮM rozhodnutí o nařízení odstranění stavby pro rodinnou rekreaci, toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 14.8.2021 a dne 14.8.2022 se stalo vykonatelným. Stavební úřad provedl naposledy dne 22.11.2022 na dotčených pozemcích kontrolní prohlídku. Na místě bylo zjištěno, že stavba nebyla odstraněna, ani nebylo s odstraňováním stavby započato. Taková činnost i její výsledek jsou z pohledu veřejného zájmu negativní. Protože na základě rozhodnutí stavebního úřadu je možné stávající závadný stav zvrátit, žádá stavební úřad radu města k předání výše uvedeného vykonatelného rozhodnutí k exekuci pro nepeněžitě plnění.

Diskuze zahájena v 17:18:30

V 17:21:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Bc. Martina Rychlá") v tomto znění:

Rada města schvaluje předání k exekuci pro nepeněžitě plnění na základě exekučního titulu jímž je rozhodnutí stavebního úřadu Městského úřadu v Jílovém u Prahy ze dne 10.5.2021 pod č.j. MJuP/04575/2021 sp. zn. SZ MJuP/08952/2019/SO/RŮM, kterým je uložena povinnost paní
XXX.
Předmětem nepeněžitě plnění bude odstranění stavby pro rodinnou rekreaci, přízemní, nepodsklepené s půdním prostorem, půdorysných rozměrů 9,3 m x 8,4 m, zastřešené sedlovou střechou s výškou hřebene +5,355m nad úrovní +/- 0,000= 362,62 m.n.m. Bpv - vztaženo k úrovni podlahy 1.NP stavby na pozemku st. p. 1498, parc. č. 1836/74 v katastrálním území Jílové u Prahy. Provedením exekuce pro nepeněžitě plnění na základě rozhodnutí stavebního úřadu tímto rada města pověřuje Mgr. Jaroslava Topola.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-145-8/23

zodpovídá: Bc. Martina Rychlá

termín: 8. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:21:55

18. Rozpočtové opatření č. 5 - úprava rozpočtu mezi paragrafy duben 2023 (bod číslo 18)

Předkladatel: Ing. Klára Cihlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:22:01

Důvodová zpráva

Radě města je předloženo rozpočtové opatření č.5 - úprava mezi paragrafy duben 2023. Přesun financí na revizi hřišť, úhradu nákladů dle schválené Dohody o uznání dluhu s VHS Benešov.

§	paragraf	položka	název položky	příjem	výdaje
3429		5222	TR spolky		-150.000
3421		5169	služby		150.000
2310	voda	5169	služby		200.000
3636	komunální rozvoj	5901	provozní rezervy		-200.000
	Celkem				0

Diskuze zahájena v 17:22:01

V 17:31:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ing. Klára Cihlová") v tomto znění:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření č. 5 - úprava rozpočtu mezi paragrafy duben 2023.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-146-8/23

zodpovídá:

termín: 24. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:31:39

19. Žádost o příspěvek - Tři z.ú. (bod číslo 19)

Předkladatel: Ing. Klára Cihlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:31:45

Důvodová zpráva

Radě města je předložena žádost o poskytnutí finančního příspěvku na provoz služeb, poskytovaných občanům Jílového u Prahy. Viz příloha bodu. V předchozích letech se vždy starali o občany Jílového u Prahy.

Diskuze zahájena v 17:31:45

V 17:35:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ing. Klára Cihlová") v tomto znění:

Rada města schvaluje finanční dar pro TŘI z.ú, Sokolská 584, 257 22 Čerčany, IČ: 186 23 433v ve výši 10.000 Kč na provoz služeb pro občany Jílového u Prahy.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-147-8/23

zodpovídá: Ing. Klára Cihlová

termín: **IHNED** (25. 4. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:35:52

Jednání ukončeno 24.04.2023 v 17:43:46

Ověřeno ověřovateli:

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):



Místostarosta(ka):



