



ZÁPIS ze schůze rady č. 24/2023

Město Jílové u Prahy

datum: 11. 12. 2023, čas: 16:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (3) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (2) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla

Hosté:

Zapisovatel/ka: Bc. Martina Rychlá

Přítomno je 3 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 11.12.2023 v 16:09:11

1. Zahájení jednání (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:09:22

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 16:09:22

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:09:30

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:09:36

Program jednání

1. Zahájení jednání
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Dodatek ke smlouvě se společností Mediarys s.r.o. na redakční a grafickou přípravu JN
5. Podání žádosti o dotaci do výzvy č. 90 CESTOVNÍ RUCH - SC 4.4 (ITI) na záměr "Parkoviště pro městskou památkovou zónu Jílové u Prahy"
6. Darovací smlouva na mobilní telefony a kávovar pro MěP
7. Schválení návrhů odměn pro členy JSDH za rok 2023
8. Novela Nařízení města týkající se parkování, parkovacích karet a ceny za parkování
9. Rozpočet a závazné ukazatele MŠ a ZŠ na rok 2024
10. Žádost o přesun příspěvku zřizovatele školy - změna závazného ukazatele rozpočtu na rok 2023
11. Žádost o změnu nájemce pozemku - Edita Kosová
12. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Václav Endrys

13. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Hana Krucká
14. Žádost o změnu nájemce pozemku - Jiří Beran
15. Žádost o změnu nájemce pozemku - David Švorčík, Dominik Švorčík
16. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - Mgr. Fourová
17. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - Klaban Lukáš
18. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - Alena a Tomáš Dupalovi
19. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - Flachsová Martina
20. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - Flachs Zdeněk
21. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - Kutinová Eva
22. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - Maurer Dalibor
23. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - Číkala Milan
24. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - Bradáčová Jana
25. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - Baťová Magda
26. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - Váková Hana
27. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - Sedlář Oldřich
28. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - Kovář Otto
29. Smlouva o ubytování - Valentyna Marhita
30. Pronájem nebytového prostoru - místnost č. 11, Tyršova 318, Jílové u Prahy
31. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - Pecka Antonín
32. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - Mgr. Houška
33. Stavba II/105 – Severní obchvat Jílového u Prahy - změny během výstavby
34. Žádost o stanovisko k PD D3 – náhradní vodovody tunelů Luka pod Medníkem a Kamenná vrata, úsek tunel Kamenná vrata
35. Žádost o stanovisko k PD D3 – náhradní vodovody tunelů Luka pod Medníkem a Kamenná vrata, úsek tunel Luka
36. Podpis smlouvy na sběr, svoz a likvidaci směsného komunálního odpadu a tříděných složek komunálního odpadu v Městě Jílové u Prahy
37. Podpis smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady z tabákových výrobků

Diskuze zahájena v 16:09:36

V 16:09:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání
--

Hlasování

pro: (3) Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-475-24/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (11. 12. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:10:22

3. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:10:40

Důvodová zpráva:

28. 11. - Schůzka s předsedou představenstva 1. Jíloyské a.s. nad možností založení Energetického

společenství

28. 11. - Proběhlo Společné jednání ke změně č. 5 územního plánu města Jílové u Prahy

29. 11. - Setkání s Ateliérem Sukdolák nad koordinací postupu projekčních příprav Šmelcovna

29. 11. - Setkání s pnem farářem Auxtem - projednání dalšího postupu získání pozemků pro klidovou zónu Lázně

2. 12. - Zahájení adventu, rozsvícení vánočního stromu na náměstí

3. 12. - Rozsvícení vánočního stromu v Lukách pod Medníkem

4. 12. - Schůzka pracovní skupiny pro Setkání hornických měst 2024

4. 12. - Pracovní porada zastupitelů

6. 12. - Schůzka obou investorů se stavbou obchvatu - termíny dokončení nedodělků

8. 12. - Výbor Sdružení historických sídel ČMS

8. 12. - Schůzka s HZS, ZZS a ŘSD nad dokončenou studií stavby společného centra IZS

Diskuze zahájena v 16:10:40

V 16:15:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samospráv

Hlasování

pro: (3) Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-476-24/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (11. 12. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:15:37

4. Dodatek ke smlouvě se společností Mediaris s.r.o. na redakční a grafickou přípravu JN (bod číslo 4)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:15:49

Důvodová zpráva:

Město Jílové u Prahy má usnesením UR-143-10/21 uzavřenu smlouvu o dílo se společností Mediaris s.r.o. zastoupenou panem Jakubem Ryškou na redakční a grafickou činnost související s přípravou Jílovských novin. Pan Jakub Ryška požádal o navýšení smluvní ceny o 10% ze současných 20 tisíc na 22 tisíc Kč. Toto navýšení odůvodnil ve své žádosti, která je přílohou tohoto bodu. Vzhledem k tomu, že odůvodnění jsou ve všech směrech relevantní, doporučuje se Radě města s tímto navýšením souhlasit a uzavřít s výše zmíněnou společností dodatek č. 1 k této smlouvě.

Diskuze zahájena v 16:15:49

V 16:16:59 přišel Mgr. Jan Stachura, přítomni 4 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (4) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Jan Kukla

V 16:17:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města souhlasí s uzavřením dodatku č.1 ke smlouvě o dílo se společností Medyaris s.r.o., Klimentská 1652/36, 110 00 Praha - Nové Město. IČO: 24242756, zastoupené panem Jakubem Ryškou, na grafickou a redakční přípravu Jílovských novin a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-477-24/23

zodpovídá: Pavel Pešek

termín: 25. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:17:40

5. Podání žádosti o dotaci do výzvy č. 90 CESTOVNÍ RUCH - SC 4.4 (ITI) na záměr "Parkoviště pro městskou památkovou zónu Jílové u Prahy" (bod číslo 5)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:17:53

Důvodová zpráva:

Záměr na Parkoviště pro městskou památkovou zónu Jílové u Prahy byl schválen výborem ITI Pražské metropolitní oblasti v rámci Výzvy nositele č. 10 - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA UDRŽITELNÉHO CESTOVNÍHO RUCHU. Celkové uznatelné výdaje záměru jsou dle rozpočtu ca 12 mil. Kč, dotace činí 85 % z těchto uznatelných nákladů.

V rámci stavby bude také řešena úprava veřejné zeleně, odvod a vsakování dešťových vod, veřejné WC pro návštěvníky. Režim parkoviště bude nastaven až po vlastní stavbě, je uvažováno parkování pro rezidenty zdarma od večerních do ranních hodin.

Diskuze zahájena v 16:17:53

V 16:19:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje podání žádosti na záměr "Parkoviště pro městskou památkovou zónu Jílové u Prahy" do výzvy č. 90 CESTOVNÍ RUCH - SC 4.4 (ITI) Integrovaného regionálního operačního programu.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-478-24/23

zodpovídá: Mgr. Jan Stachura

termín: 25. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:19:27

6. Darovací smlouva na mobilní telefony a kávovar pro MěP (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:19:42

Důvodová zpráva:

Společnost SEFOR Solutions, s.r.o., Budějovická 862/52, Krč, 140 00 Praha 4, IČO 06422918 daruje strážníkům Městské policie dva mobilní telefony, které mohou využít pro mobilní aplikaci i mobilní volání a dále ke zlepšení vybavení služebny kávovar, vše v celkové hodnotě 27.802,- Kč.

Diskuze zahájena v 16:19:42

V 16:20:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

Rada města schvaluje přijetí věcného daru, dvou mobilních telefonů typ GSM iGET Blackview GBV9300 a automatického kávovaru typ De'Longhi Eletta Evo ECAM 46.860.B s příslušenstvím, od firmy SEFOR Solutions, s.r.o., Budějovická 862/52, Krč, 140 00 Praha 4, IČO 06422918 v celkové hodnotě 27.802,- Kč a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-479-24/23

zodpovídá: Bc. Martina Rychlá

termín: 25. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:20:41

7. Schválení návrhů odměn pro členy JSDH za rok 2023 (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:20:47

Důvodová zpráva:

Radě města se předkládá návrh na udělení odměn pro členy JSDH. Velitelem jednotky byla stanovena kritéria podle kterých se stanovuje výše odměny pro jednotlivé členy. Kritéria jsou uvedena v příloze.

Radě města se předkládá návrh na udělení odměny pro velitele JSDH Dominika Kašeho za mimořádnou činnost během roku 2023 při řízení JSDH. Z výše uvedených důvodů se navrhuje přidělit Dominiku Kašemu odměnu ve výši [REDAKCE]

Diskuze zahájena v 16:20:47

V 16:21:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

Rada města schvaluje odměny pro členy JSDH za rok 2023 dle přiložené tabulky.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-480-24/23

zodpovídá: Bc. Martina Rychlá

termín: 25. 12. 2023

V 16:25:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

Rada města schvaluje odměnu pro velitele JSDH Dominika Kašeho za rok 2023 ve výši ■■■■■ Kč.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-481-24/23

zodpovídá: Bc. Martina Rychlá

termín: 25. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:26:08

8. Novela Nařízení města týkající se parkování, parkovacích karet a ceny za parkování (bod číslo 8)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:26:13

Důvodová zpráva:

Radě města se předkládá aktualizovaný text:

1. Nařízení o placeném stání silničních motorových vozidel na vymezených místních komunikacích města
2. Nařízení kterým se vydává ceník za užití místních komunikací nebo jejich určených úseků vymezených v nařízení města Jílové u Prahy
3. Pravidla pro vydávání parkovacích karet.

Aktualizované texty vychází zejména ze zkušeností z roku 2023, reagují na nové požadavky občanů a na zaváděné nové technologie (parkovací aplikace). Nařízení prošla kontrolou krajským supervizorem.

Diskuze zahájena v 16:26:13

V 16:26:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

Rada města vydává aktualizované Nařízení města o placeném stání silničních motorových vozidel na vymezených místních komunikacích města.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-482-24/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (11. 12. 2023)

V 16:27:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

Rada města vydává aktualizované Nařízení města, kterým se vydává ceník za užití místních komunikací nebo jejich určených úseků vymezených v nařízení města Jílové u Prahy o placeném stání silničních motorových vozidel.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-483-24/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (11. 12. 2023)

V 16:27:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

Rada města vydává Pravidla pro vydávání parkovacích karet pro rok 2024.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-484-24/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (11. 12. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:27:36

9. Rozpočet a závazné ukazatele MŠ a ZŠ na rok 2024 (bod číslo 9)

Předkladatel: Kateřina Mikulcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:27:40

Důvodová zpráva:

RM jsou předloženy požadavky MŠ a ZŠ Jílové u Prahy na závazné ukazatele na rok 2024, které vycházejí z Rozpočtů MŠ a ZŠ na rok 2024.

Rozpočet MŠ včetně krajských příspěvků a dotací je navržen v souladu se střednědobým plánem na 4

039 000 Kč na straně výnosů a i nákladů. Do rozpočtu města je zařazen příspěvek na činnost ve výši 3 119.000 Kč.

Rozpočet ZŠ včetně krajských příspěvků a dotací je navržen v souladu se střednědobým plánem ve výši 13 990.000 Kč na straně výnosů a 13 970.000 Kč na straně nákladů. Do rozpočtu města je zařazen příspěvek na činnost ve výši 9 950.000 Kč.

Diskuze zahájena v 16:27:40

V 16:28:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Mikulcová") v tomto znění:

Rada města schvaluje závazné ukazatele na činnost MŠ Jílové u Prahy na rok 2024 ve výši 3.119.000 Kč dle přiloženého rozpisu. Nákupy vybavení nad 40.000 Kč/ kus pouze se souhlasem zřizovatele.

energie	1 450.000 Kč
odpisy	45.000 Kč

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-485-24/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (11. 12. 2023)

V 16:29:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Kateřina Mikulcová") v tomto znění:

Rada města schvaluje závazné ukazatele na činnost ZŠ Jílové u Prahy na rok 2024 ve výši 9 950.000 Kč dle přiloženého rozpisu. Nákupy vybavení nad 40.000 Kč/kus pouze se souhlasem zřizovatele.

energie	3 850.000 Kč
odpisy	500.000 Kč

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-486-24/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (11. 12. 2023)

V 16:30:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Kateřina Mikulcová") v tomto znění:

Rada města schvaluje rozpočet - plán výnosů a nákladů příspěvkové organizace ZŠ Jílové u Prahy na rok 2024 - výnosy ve výši 13.990.000 Kč a náklady ve výši 13.970.000 Kč.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-487-24/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (11. 12. 2023)

V 16:30:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Kateřina Mikulcová") v tomto znění:

Rada města schvaluje rozpočet - plán výnosů a nákladů příspěvkové organizace Mateřská škola Jílové u Prahy, Pod školkou 493, okres Praha - západ na rok 2024, výnosy ve výši 4 039 000,- Kč a náklady ve výši 4 039 000,- Kč.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-488-24/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (11. 12. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:30:59

10. Žádost o přesun příspěvku zřizovatele školy - změna závazného ukazatele rozpočtu na rok 2023 (bod číslo 10)

Předkladatel: Kateřina Mikulcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:31:09

Důvodová zpráva:

Z důvodu úspory energie v roce 2023 žádá ZŠ Jílové u Prahy o úpravu závazných ukazatelů pro rok 2023 - úprava mezi položkou energie a položky jiné ve výši 760 000,- Kč.

Z důvodu navýšení ceny energie v roce 2023 žádá MŠ Jílové u Prahy o úpravu závazných ukazatelů pro rok 2023 - úprava mezi položkou energie a položky odpisy ve výši 24 000,- Kč.

Diskuze zahájena v 16:31:09

V 16:31:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Mikulcová") v tomto znění:

Rada města schvaluje přesun příspěvku zřizovatele, ze závazného ukazatele energie, příspěvkové organizaci Základní škola Jílové u Prahy, IČO: 613 87 703, se sídlem: Komenského 365, 254 01 Jílové u Prahy pro rok 2023 v částce 760 000 Kč do položky ostatní, z důvodu úspory energie. Příspěvek zřizovatele na rok 2023 zůstává ve stejné výši na 11.099.000 Kč.

energie	3 640.000 Kč
odpisy	350.000 Kč
ostatní	7 109.000 Kč

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek
 proti (0)
 zdržel se: (0)
 nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-489-24/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (11. 12. 2023)

V 16:32:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Kateřina Mikulcová") v tomto znění:

Rada města schvaluje přesun příspěvku zřizovatele, ze závazného ukazatele odpisy, příspěvkové organizaci Mateřská škola Jílové u Prahy, Pod školkou 493, okres Praha - západ, IČO: 709 960 16, se sídlem: Pod školkou 493, 254 01 Jílové u Prahy pro rok 2023 v částce 24 000 Kč do položky energie, z důvodu navýšení ceny energie. Příspěvek zřizovatele na rok 2023 zůstává ve stejné výši na 3 313.000 Kč.

energie	1 404.000 Kč
odpisy	86.000 Kč
ostatní	1 823.000 Kč

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
 proti (0)
 zdržel se: (0)
 nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-490-24/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (11. 12. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:32:44

11. Žádost o změnu nájemce pozemku - Edita Kosová (bod číslo 11)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:32:52

Důvodová zpráva:

██████████, se stala novou majitelkou rekreační chaty č.ev. 291 v části obce Luka pod Medníkem, a to na základě kupní smlouvy. Předchozí majitel městu nabídl využití předkupního práva. Město v souladu s usnesením zastupitelstva města č. UZ-105-7/22 předkupní právo nevyužívá. Nová majitelka žádá o převedení nájemní smlouvy.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 16:32:52

V 16:33:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/199 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 63 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 202 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 291 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-491-24/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 25. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:33:30

12. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Václav Endrys (bod číslo 12)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:33:38

Důvodová zpráva:

██████████, je majitelem rekreační chaty č. e. 367 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci úpravy nájemních smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 6.12.2022 usnesením č. UR-419-22/22 nájemce sdělil odlišné rozměry užívaných ploch pozemku.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 16:33:38

V 16:33:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 124/117 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 16 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 11 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 367 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-492-24/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 25. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:33:58

13. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Hana Krucká (bod číslo 13)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:34:03

Důvodová zpráva:

, je majitelem rekreační chaty č. e. 193 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci úpravy nájemních smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 6.12.2022 usnesením č. UR-419-22/22 nájemce sdělil odlišné rozměry užívaných ploch pozemku.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/143 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 33 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 80 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 193 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 16:34:03

V 16:34:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 409/143 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 33 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 80 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 193 v části obce Luka pod Medníkem, a to celkem 113 m², z toho 64 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce

Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-419-22/22 ze dne 6.12.2022, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-494-24/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 25. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:35:22

15. Žádost o změnu nájemce pozemku - David Švorčík, Dominik Švorčík (bod číslo 15)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:35:29

Důvodová zpráva:

██████████ a ██████████, se stali novými majiteli rekreační chaty č. ev. 370 v části obce Luka pod Medníkem, a to na základě darovací smlouvy. Noví majitelé žádají o převedení nájemní smlouvy.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 124/50 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 39 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 37 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 370 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 16:35:29

V 16:36:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 124/50 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 39 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 37 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 370 v části obce Luka pod Medníkem, a to celkem 76 m², z toho 70 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemci ██████████

a ██████████

██████████. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-419-22/22 ze dne 6.12.2022, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti: (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-495-24/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 25. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:36:06

16. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - Mgr. Fourová (bod číslo 16)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:36:13

Důvodová zpráva:

Dne 31.12.2023 končí platnost nájemní smlouvy na byt č. 4, Jana Morávka 367, Jílové u Prahy (byt 2 + 1 s příslušenstvím) v 2. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha 61,56 m², nájemce [REDACTED], trvale bytem: [REDACTED]. Výše nájemného činí dohodou 4.914 Kč + 288 za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 1.040 Kč, tj. celkové nájemné 6.242 Kč/měsíc. Nájemkyně podala žádost o prodloužení NS. Navrhujeme uzavření nájemní smlouvy dohodou na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2024 a navrhujeme navýšení nájemného o 8,5 % vzhledem k růstu míry inflace v roce 2023 (výše odpovídá průměru inflace za měsíc leden - říjen 2023). Výše nájemného 5.332 Kč + 288 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 1.040 Kč, tj. celkové nájemné 6.660 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Diskuze zahájena v 16:36:13

V 16:42:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt 4, Jana Morávka 367, Jílové u Prahy (byt 2 + 1 s příslušenstvím) v 2. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha 61,56 m², s paní Mgr. Stanislavou Fourovou, trvale bytem: [REDACTED]. Nájemní smlouva dohodou na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2024. Výše nájemného 5.332 Kč + 288 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 1.040 Kč, tj. celkové nájemné 6.660 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti: (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-496-24/23

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 25. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:42:59

17. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - Klaban Lukáš (bod číslo 17)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:43:10

Důvodová zpráva:

Dne 31.12.2023 končí platnost nájemní smlouvy na byt č. 5, Jana Morávka 367, Jílové u Prahy, (byt 1 + kk s příslušenstvím) ve 3. nadzemním podlaží, nájemce [REDACTED] trvale bytem: [REDACTED]. Výše nájemného činí dohodou 6.635 Kč + 249 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 210 Kč, tj. celkové nájemné 7.094 Kč/měsíc. Nájemce podal žádost o prodloužení NS.

Navrhujeme uzavření nájemní smlouvy dohodou na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2024 a navrhujeme navýšení nájemného o 8,5 % vzhledem k růstu míry inflace v roce 2023 (výše odpovídá průměru inflace za měsíc leden - říjen 2023). Výše nájemného 7.199 Kč + 249 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 500 Kč, tj. celkové nájemné 7.948 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Diskuze zahájena v 16:43:10

V 16:46:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt 5, Jana Morávka 367, Jílové u Prahy (byt 1 + kk s příslušenstvím) ve 3. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha 56,45 m², s panem Lukášem Klabanem, trvale bytem: [REDACTED]. Nájemní smlouva dohodou na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2024. Výše nájemného 7.199 Kč + 249 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 500 Kč, tj. celkové nájemné 7.948 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti: (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-497-24/23

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 25. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:46:43

V 16:46:54 přišel Jan Kukla, přítomno 5 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (5) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (0)

18. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - Alena a Tomáš Dupalovi (bod číslo 18)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:47:16

Důvodová zpráva:

Dne 31.12.2023 končí platnost nájemní smlouvy na byt č. 3, Jana Morávka 367, Jílové u Prahy (byt 2 + 1 s příslušenstvím) ve 2. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha 60,01 m², nájemce [REDACTED]

██████████, trvale bytem: ██████████ a ██████████, trvale bytem: ██████████. Výše nájemného činí dohodou 4.614 Kč + 247 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 1446 Kč, tj. celkové nájemné 6.307 Kč/měsíc. Nájemci podali žádost o prodloužení NS.

Navrhujeme uzavření nájemní smlouvy dohodou na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2024 a navrhujeme navýšení nájemného o 8,5 % vzhledem k růstu míry inflace v roce 2023 (výše odpovídá průměru inflace za měsíc leden – říjen 2023). Výše nájemného 5.006 Kč + 247 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 1.300 Kč, tj. celkové nájemné 6.553 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Diskuze zahájena v 16:47:16

V 16:49:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt 3, Jana Morávka 367, Jílové u Prahy s panem ██████████, trvale bytem: ██████████ a paní ██████████, trvale bytem: ██████████. Nájemní poměr dohodou na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2024. Výše nájemného 5.006 Kč + 247 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 1.300 Kč, tj. celkové nájemné 6.553 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-498-24/23

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 25. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:50:02

19. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - Flachsová Martina (bod číslo 19)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:50:08

Důvodová zpráva:

Dne 31.12.2022 končí platnost nájemní smlouvy na byt č. 2, Jana Morávka 366, Jílové u Prahy (byt 2 + 1) v 1. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha 64,09 m², nájemce ██████████ trvale bytem: ██████████. Výše nájemného činí dohodou 9.835 Kč + 395 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 840 Kč, tj. celkové nájemné 11.070 Kč/měsíc. Nájemkyně podala žádost o prodloužení NS.

Navrhujeme uzavření nájemní smlouvy dohodou na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2024 a navrhujeme navýšení nájemného o 8,5 % vzhledem k růstu míry inflace v roce 2023 (výše odpovídá průměru inflace za měsíc leden – říjen 2023). Výše nájemného 10.671 Kč + 395 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 840 Kč, tj. celkové nájemné 11.906 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Diskuze zahájena v 16:50:08

V 16:51:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2, Jana Morávka 366, Jílové u Prahy s paní [REDAKCE], trvale bytem: [REDAKCE]. Nájemní poměr dohodou na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2024. Výše nájemného 10.671 Kč + 395 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 840 Kč, tj. celkové nájemné 11.906 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-499-24/23

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 25. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:51:58

20. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - Flachs Zdeněk (bod číslo 20)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:52:02

Důvodová zpráva:

Dne 31.12.2023 končí platnost nájemní smlouvy na byt č. 4, Jana Morávka 366, Jílové u Prahy (byt 3 + 1 s příslušenstvím) ve 2. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha 74,39 m², nájemce [REDAKCE], trvale bytem: [REDAKCE]. Výše nájemného činí dohodou 5.839 Kč + 302 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 863 Kč, tj. celkové nájemné 7.004 Kč/měsíc. Nájemce podal žádost o prodloužení NS.

Navrhujeme uzavření nájemní smlouvy dohodou na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2024 a navrhujeme navýšení nájemného o 8,5 % vzhledem k růstu míry inflace v roce 2023 (výše odpovídá průměru inflace za měsíc leden – říjen 2023). Výše nájemného 6.335 Kč + 302 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 863 Kč, tj. celkové nájemné 7.500 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Diskuze zahájena v 16:52:02

V 16:52:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 4, Jana Morávka 366, Jílové u Prahy s panem Zdeňkem Flachsem, trvale bytem: [REDACTED]. Nájemní poměr dohodou na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2024. Výše nájemného 6.335 Kč + 302 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 863 Kč, tj. celkové nájemné 7.500 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla
proti: (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-500-24/23

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 25. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:52:26

21. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - Kutinová Eva (bod číslo 21)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:52:36

Důvodová zpráva:

Dne 31.12.2023 končí platnost nájemní smlouvy na byt č. 1, Jana Morávka 366, Jílové u Prahy (byt 2 + 1 s příslušenstvím) v 1. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha 62,33 m², nájemce [REDACTED] trvale bytem: [REDACTED]. Výše nájemného činí dohodou 5.136 Kč + 276 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 1.090 Kč, tj. celkové nájemné 6.502 Kč/měsíc. Nájemkyně podala žádost o prodloužení NS.

Navrhujeme uzavření nájemní smlouvy dohodou na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2024 a navrhujeme navýšení nájemného o 8,5 % vzhledem k růstu míry inflace v roce 2023 (výše odpovídá průměru inflace za měsíc leden - říjen 2023). Výše nájemného 5.573 Kč + 276 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 1.090 Kč, tj. celkové nájemné 6.939 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Diskuze zahájena v 16:52:36

V 16:53:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1, Jana Morávka 366, Jílové u Prahy s paní [REDACTED], trvale bytem: [REDACTED]. Nájemní smlouva dohodou na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2024. Výše nájemného 5.573 Kč + 276 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 1.090 Kč, tj. celkové nájemné 6.939 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-501-24/23

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 25. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:53:26

22. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - Maurer Dalibor (bod číslo 22)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:53:32

Důvodová zpráva:

Dne 31.12.2023 končí platnost nájemní smlouvy na byt č. 6, Jana Morávka 367, Jílové u Prahy (byt 2 + kk, s příslušenstvím) ve 3. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha 56,75 m², nájemce ~~Dalibor Maurer~~, trvale bytem: ~~Skaláků 1405/2, Praha 4, Vršovice~~. Výše nájemného činí dohodou 7.304 Kč + 217 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 500 Kč, tj. celkové nájemné 8.021 Kč/měsíc. Nájemce podal žádost o prodloužení NS.

Navrhujeme uzavření nájemní smlouvy dohodou na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2024 a navrhujeme navýšení nájemného o 8,5 % vzhledem k růstu míry inflace v roce 2023 (výše odpovídá průměru inflace za měsíc leden – říjen 2023). Výše nájemného 7.925 Kč + 217 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 500 Kč, tj. celkové nájemné 8.642 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Diskuze zahájena v 16:53:32

V 16:54:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 6, Jana Morávka 367, Jílové u Prahy s panem ~~Daliborem Maurerem~~, trvale bytem: ~~Skaláků 1405/2, Praha 4, Vršovice~~. Nájemní poměr dohodou na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2024. Výše nájemného 7.925 Kč + 217 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 500 Kč, tj. celkové nájemné 8.642 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-502-24/23

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 25. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:54:58

23. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - Číkala Milan (bod číslo 23)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:55:02

Důvodová zpráva:

Dne 31.12.2023 končí platnost nájemní smlouvy na byt č. 1, Jana Morávka 424, Jílové u Prahy (byt 2 + 1 s příslušenstvím) v 1. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha 69,27 m², nájemce [REDACTED] trvale bytem: [REDACTED]. Výše nájemného činí dohodou 6.376 Kč včetně zařizovacích předmětů + zálohy na služby s nájmem spojené 2.661 Kč, tj. celkové nájemné 9.037 Kč/měsíc. Nájemce podal žádost o prodloužení NS.

Navrhujeme uzavření nájemní smlouvy dohodou na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2024 a navrhujeme navýšení nájemného o 8,5 % vzhledem k růstu míry inflace v roce 2023 (výše odpovídá průměru inflace za měsíc leden - říjen 2023). Výše nájemného 6.918 Kč + zálohy na služby s nájmem spojené 4.713 Kč, (navýšení služeb z důvodu předpisu SVJ J. Morávka 424, Jílové u Prahy, kde jsme vlastníky tohoto bytu) tj. celkové nájemné 11.631 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Diskuze zahájena v 16:55:02

V 16:55:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1, Jana Morávka 424, Jílové u Prahy (byt 2 + 1 s příslušenstvím) v 1. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha 69,27 m², s panem [REDACTED], trvale bytem: [REDACTED]. Nájemní poměr dohodou na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2024. Výše nájemného 6.918 Kč + zálohy na služby s nájmem spojené 4.713 Kč, tj. celkové nájemné 11.631 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-503-24/23

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 25. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:55:59

24. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - Bradáčová Jana (bod číslo 24)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:56:06

Důvodová zpráva:

Dne 31.12.2023 končí platnost nájemní smlouvy na byt č. 2, Tyršova 318, Jílové u Prahy (byt 1 + kk) v 1. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha 22,16 m², nájemce [REDAKCE], trvale bytem: [REDAKCE]. Výše nájemného činí dohodou 6.405 Kč + 61 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 1.520 Kč, tj. celkové nájemné 7.986 Kč/měsíc. Nájemkyně podala žádost o prodloužení NS.

Navrhujeme uzavření nájemní smlouvy dohodou na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2024 a navrhujeme navýšení nájemného o 8,5 % vzhledem k růstu míry inflace v roce 2023 (výše odpovídá průměru inflace za měsíc leden - říjen 2023). Výše nájemného 6.949 Kč + 61 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 3.020 Kč, tj. celkové nájemné 10.030 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Diskuze zahájena v 16:56:06

V 16:56:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2, Tyršova 318, Jílové u Prahy (byt 1 + kk). Nájemní smlouva dohodou na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2024 s paní [REDAKCE], trvale bytem: [REDAKCE]. Výše nájemného 6.949 Kč + 61 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 3.020 Kč, tj. celkové nájemné 10.030 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla
proti: (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-504-24/23

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 25. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:56:36

25. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - Baťová Magda (bod číslo 25)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:56:44

Důvodová zpráva:

Dne 31.12.2023 končí platnost nájemní smlouvy na byt č. 5, Tyršova 318, Jílové u Prahy (byt 1 + kk) ve 2. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha 29,65 m², nájemce [REDAKCE] trvale bytem: [REDAKCE]. Výše nájemného činí dohodou 2.543 Kč + 141 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 1.716 Kč, tj. celkové nájemné 4.400 Kč/měsíc. Nájemkyně podala žádost o prodloužení NS.

Navrhujeme uzavření nájemní smlouvy dohodou na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2024 a navrhujeme navýšení nájemného o 8,5 % vzhledem k růstu míry inflace v roce 2023 (výše odpovídá průměru inflace za měsíc leden - říjen 2023). Výše nájemného 2.759 Kč + 141 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 3.216 Kč, tj. celkové nájemné 6.116 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Diskuze zahájena v 16:56:44

V 16:57:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 5, Tyršova 318, Jílové u Prahy (byt 1 + kk). Nájemní smlouva dohodou na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2024 s paní Magdou Baťovou, trvale bytem: [REDAKCE]. Výše nájemného 2.759 Kč + 141 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 3.216 Kč, tj. celkové nájemné 6.116 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti: (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-505-24/23

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 25. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:57:32

26. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - Váková Hana (bod číslo 26)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:57:42

Důvodová zpráva:

Dne 31.12.2023 končí platnost nájemní smlouvy na byt č. 4, Tyršova 318, Jílové u Prahy (byt 2 + kk) v 1. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha 36,06 m², nájemce [REDAKCE] trvale bytem: T [REDAKCE]. Výše nájemného činí dohodou 3.648 Kč + 59 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 1.990 Kč, tj. celkové nájemné 5.697 Kč/měsíc. Nájemce podal žádost o prodloužení NS.

Navrhujeme uzavření nájemní smlouvy dohodou na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2024 a navrhujeme navýšení nájemného o 8,5 % vzhledem k růstu míry inflace v roce 2023 (výše odpovídá průměru inflace za měsíc leden - říjen 2023). Výše nájemného 3.958 Kč + 59 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 3.490 Kč, tj. celkové nájemné 7.507 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Diskuze zahájena v 16:57:43

V 16:58:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 4, Tyršova 318, Jílové u Prahy (byt 2 + kk) s paní [REDAKCE] trvale bytem: [REDAKCE]. Nájemní smlouva dohodou na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2024. Výše nájemného 3.958 Kč + 59 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 3.490 Kč, tj. celkové nájemné 7.507 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-506-24/23

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 25. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:58:38

27. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - Sedlář Oldřich (bod číslo 27)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:58:43

Důvodová zpráva:

Dne 31.12.2023 končí platnost nájemní smlouvy na byt č. 7, Tyršova 318, Jílové u Prahy (byt 1 + kk) ve 2. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha 28,35 m², nájemce ~~Oldřich Sedlář~~, trvale bytem: [REDAKCE]. Výše nájemného činí dohodou 2.643 Kč + zálohy na služby s nájmem spojené 1.970 Kč, tj. celkové nájemné 4.613 Kč/měsíc. Nájemce podal žádost o prodloužení NS.

Navrhujeme uzavření nájemní smlouvy dohodou na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2024 a navrhujeme navýšení nájemného o 8,5 % vzhledem k růstu míry inflace v roce 2023 (výše odpovídá průměru inflace za měsíc leden - říjen 2023). Výše nájemného 2.868 Kč + 44 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 3.470 Kč, tj. celkové nájemné 6.382 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Diskuze zahájena v 16:58:43

V 16:59:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 7, Tyršova 318, Jílové u Prahy (byt 1 + kk). Nájemní smlouva dohodou na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2024 s panem ~~Oldřichem Sedlářem~~, trvale bytem: [REDAKCE]. Výše nájemného 2.868 Kč + 44 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 3.470 Kč, tj. celkové nájemné 6.382 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-507-24/23

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 25. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:59:19

28. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - Kovář Otto (bod číslo 28)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:59:27

Důvodová zpráva:

Dne 31.12.2023 končí platnost nájemní smlouvy na byt č. 8, Tyršova 318, Jílové u Prahy (byt 2 + kk) ve 2. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha 35,86 m², nájemce [REDACTED], trvale bytem: [REDACTED]. Výše nájemného činí dohodou 2.949 Kč + 174 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 2.020 Kč, tj. celkové nájemné 5.143 Kč/měsíc. Nájemce podal žádost o prodloužení NS.

Navrhujeme uzavření nájemní smlouvy dohodou na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2024 a navrhujeme navýšení nájemného o 8,5 % vzhledem k růstu míry inflace v roce 2023 (výše odpovídá průměru inflace za měsíc leden - říjen 2023). Výše nájemného 3.200 Kč + 174 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 3.520 Kč, tj. celkové nájemné 6.894 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Diskuze zahájena v 16:59:27

V 16:59:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt 8, Tyršova 318, Jílové u Prahy (byt 2 + kk). Nájemní smlouva dohodou na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2024 s panem [REDACTED], trvale bytem: [REDACTED]. Výše nájemného 3.200 Kč + 174 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 3.520 Kč, tj. celkové nájemné 6.894 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-508-24/23

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 25. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:59:56

29. Smlouva o ubytování - Valentyna Marhita (bod číslo 29)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:00:03

Důvodová zpráva:

Od 1. 7. 2023 se změnila pravidla pro poskytování příspěvku za ubytování Ukrajinských uprchlíků. Město již dostává příspěvky pouze na zranitelné osoby, což jsou děti do 18 let věku, penzisté, nebo matky starající se o děti do 6 let. I po této změně, pokrývají příspěvky zcela provoz ubytovny, (Chvojínská 487, Jílové u Prahy). Na ubytovně je v současné další bezdětná žena, která je zaměstnaná a tudíž by měla začít platit poplatek za svůj pobyt. Při průměrném obsazení objektu jsou náklady na ubytování jedné osoby zhruba ve výši 3000 Kč/měsíc. Radě města se navrhuje uzavřít s touto osobou Smlouva o ubytování, která je přílohou materiálu a to právě ve výši 3000 Kč/měsíc. Smlouva na ubytování v ubytovně na adrese Chvojínská 487, Jílové u Prahy, ubytovací jednotka neuvedena, na dobu určitou od 1.12.2023 do 31.1.2024. Ubytovaná: Valentyna Marhita, dat. nar.: 27.12.1972, trvale bytem: [REDAKCE]

Diskuze zahájena v 17:00:03

V 17:01:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření předložené Smlouvy o ubytování s paní Valentynou Marhitou, dat. nar.: 27.12.1972, trvale bytem:

[REDAKCE] na ubytovně Chvojínská 487, Jílové u Prahy, ubytovací jednotka neuvedena, výše poplatku 3000 Kč/měsíc. Smlouva na dobu určitou od 1.12.2023 do 31.1.2024.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-509-24/23

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 25. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:01:49

30. Pronájem nebytového prostoru - místnost č. 11, Tyršova 318, Jílové u Prahy (bod číslo 30)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:01:54

Důvodová zpráva:

Dne 31.12.2023 končí platnost nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1 a č. 2 na pronájem nebytového prostoru v objektu č.p. 318, Tyršova, Jílové u Prahy - místnost č. 11 (v suterénu objektu), nájemce Libuše Kancnýřová, trvale bytem: Oldřichova 36/859, Praha 2 - Nusle, PSČ: 128 00, IČ: 690 38 881, DIČ: 002-6056081966. Paní Kancnýřová podala žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru (místnost č. 11) v objektu č.p. 318, Tyršova, Jílové u Prahy, který je součástí pozemku parc. č. st. 586 k.ú. Jílové u Prahy, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro

Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ. Výše nájemného činila 2.688 Kč/měsíc + náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu ve výši 2200 Kč/měsíc. Celková výše nájemného činila 4888 Kč/měsíc.

Byl vyvěšen Záměr pronájmu, vzhledem k tomu, že se nepřihlásil žádný jiný zájemce, doporučujeme uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného nebytového prostoru s paní Libuší Kancnýřovou, trvale bytem: Oldřichova 36/859, Praha 2 - Nusle, PSČ: 128 00, IČ: 690 38 881, DIČ: 002-6056081966, dohodou na dobu neurčitou od 1.1.2024 a zvýšení nájemného (vzhledem k výši nájemného ostatních nebytových prostor) na 4.400 Kč/měsíc + zvýšení zúčtovatelných nákladů za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (vzhledem k navýšení cen energií) na 3.500 Kč/měsíc. Celková výše nájemného 7.900 Kč/měsíc.

Diskuze zahájena v 17:01:54

V 17:03:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru v objektu č.p. 318, Tyršova, Jílové u Prahy - místnost č. 11 (v suterénu objektu), s paní Libuší Kancnýřovou, trvale bytem: Oldřichova 36/859, Praha 2 - Nusle, PSČ: 128 00, IČ: 690 38 881, DIČ: 002-6056081966, dohodou na dobu neurčitou od 1.1.2024, výše nájemného 4.400 Kč/měsíc + zúčtovatelné náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu 3.500 Kč/měsíc. Celková výše nájemného 7.900 Kč/měsíc.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-510-24/23

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 25. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:04:02

31. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - Pecka Antonín (bod číslo 31)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:04:08

Důvodová zpráva:

Dne 31.12.2023 končí platnost nájemní smlouvy na byt č. 6, Tyršova 318, Jílové u Prahy (byt 1 + kk) ve 2. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha 26,01 m², nájemce **Antonín Pecka**, trvale bytem: [REDAKCE]. Výše nájemného činí dohodou 2.502 Kč + 60 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 1.520 Kč, tj. celkové nájemné 4.082 Kč/měsíc. Nájemce podal žádost o prodloužení NS.

Navrhujeme uzavření nájemní smlouvy dohodou na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2024 a navrhujeme navýšení nájemného o 8,5 % vzhledem k růstu míry inflace v roce 2023 (výše odpovídá průměru inflace za měsíc leden - říjen 2023). Výše nájemného 2.715 Kč + 60 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 3.020 Kč, tj. celkové nájemné 5.795 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Stanoviska odborů, poradních orgánů/komisi:

Diskuze zahájena v 17:04:08

V 17:04:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt 6, Tyršova 318, Jílové u Prahy (byt 1 + kk). Nájemní smlouva dohodou na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2024 s panem [REDAKCE], : trvale bytem: [REDAKCE]. Výše nájemného 2.715 Kč + 60 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 3.020 Kč, tj. celkové nájemné 5.795 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Hlasování

pro: (5) Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-511-24/23

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 25. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:05:02

32. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - Mgr. Houška (bod číslo 32)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:05:07

Důvodová zpráva:

Dne 31.12.2023 končí platnost nájemní smlouvy na byt č. 1, Tyršova 318, Jílové u Prahy (byt 1 +1 s přísl.) v 1. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha 40 m², nájemce ~~Mgr. Josef Houška~~, trvale bytem: [REDAKCE]. Výše nájemného činí dohodou 4.223 Kč + 136 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 1.950 Kč, tj. celkové nájemné 6.309 Kč/měsíc. Nájemce podal žádost o prodloužení NS.

Navrhujeme uzavření nájemní smlouvy dohodou na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2024 a navrhujeme navýšení nájemného o 8,5 % vzhledem k růstu míry inflace v roce 2023 (výše odpovídá průměru inflace za měsíc leden - říjen 2023). Výše nájemného 4.582 Kč + 136 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 3.450 Kč, tj. celkové nájemné 8.168 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Stanoviska odborů, poradních orgánů/komisí:

Diskuze zahájena v 17:05:07

V 17:05:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt 1, Tyršova 318, Jílové u Prahy (byt 1 + 1 s přísl.). Nájemní smlouva dohodou na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2024 s panem ~~Mgr. Josefem Houškou~~, trvale bytem: trvale bytem: [REDAKCE]. Výše nájemného 4.582 Kč + 136 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 3.450 Kč, tj. celkové nájemné 8.168 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-512-24/23

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 25. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:05:34

33. Stavba II/105 - Severní obchvat Jílového u Prahy - změny během výstavby (bod číslo 33)

Předkladatel: Jan Prostřední

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:05:40

Důvodová zpráva:

Zhotovitel stavby dne 17.11.2023 předložil návrhy ZBV č. 36 a 37 týkající se nevhodného materiálu k zásypům.

Při zahájení výkopových prací byla odkryta cihelná a jiná suť. Tento materiál není možné použít pro zpětný zásyp vodovodu a splaškové kanalizace. V říjnu byla provedena terénní pochůzka s místním šetřením na stavbě a posouzení výkopu. V úsecích výkopů byly zastiženy antropogenní, recentní navážky různorodého charakteru – komunální skládky. Materiál obsahuje především různorodou suť. Tyto materiály se vyskytují v celém profilu úseků výkopů kanalizace a vodovodu. Jednalo se o materiál nepoužitelný a nevhodný do zpětných zásypů, bylo tedy nutné jeho uložení na skládku.

Jedná se o změny, jejichž potřeby vznikly v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

Diskuze zahájena v 17:05:40

V 17:08:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Prostřední") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí položky oceněných soupisů prací ZBV 36 SO 03 a ZBV 37 SO 04, kterými se navyšuje cena objektů SO 03 a SO 04 (vodovod a splašková kanalizace) o 1.016.712,22 Kč bez DPH.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-513-24/23

zodpovídá: Jan Prostřední

termín: 25. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:08:23

34. Žádost o stanovisko k PD D3 - náhradní vodovody tunelů Luka pod Medníkem a Kamenná vrata, úsek tunel Kamenná vrata (bod číslo 34)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:08:27

Důvodová zpráva:

Jedná se o projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení stavby (DUSP) s názvem „D3 - náhradní vodovody tunelů Luka a Kamenná vrata, úsek Kamenná Vrata“. Zájmové území stavby se nachází v prostoru rekreační zástavby Kamenných Vrat. Vodovody a přípojky NN budou pokládány převážně do stávajících nezpevněných cest, v menším rozsahu pak do krajnic stávajících silnic II. a III. třídy.

Stavba vodovodů a souvisejících přípojek NN je vyvolána veřejně prospěšnou stavbou Středočeské D3 (D005), která je vymezena v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

Vzhledem k charakteru stavby nemá stavba vliv na okolní stavby, ani na okolní pozemky a odtokové poměry v území.

Stavba objektů vodovodů je napojena na stávající vodovody (Posázavský vodovod), stavba přípojek NN je napojena na stávající trafostanice. Navrhovány jsou vodovody DN 63-110 v celkové délce 4024 m a související přípojky NN v celkové délce 183 m. Orientační stavební náklady činí 66 mil. Kč bez DPH.

Stavba náhradních vodovodů by měla proběhnout ještě před realizací průzkumné štoly tunelu Kamenná Vrata, a to s ohledem na to, že již během realizace průzkumné štoly by mohlo dojít ke ztrátám vody v okolních studních.

Jelikož výstavba vodovodů v úsecích stávajících cest znamená uzavření těchto cest, tak výstavba bude prováděna po etapách - po kratších úsecích, aby došlo k uzavření vždy jen kratšího úseku cesty. Během výstavby tedy nedojde k uzavření všech dotčených cest dané lokality.

Diskuze zahájena v 17:08:27

V 17:10:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí s projektovou dokumentací pro společné územní a stavební řízení pro stavbu „D3 - náhradní vodovody tunelů Luka a Kamenná Vrata, úsek tunel Kamenná Vrata“ v katastrálním území Jílové u Prahy, stavebníka Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, IČ: 659 93 390, kterou na základě plné moci předložila společnost Česká stavební aliance, s.r.o., se sídlem Beranových 65, 199 00 Praha 18, IČ: 247 954 88 za dodržení podmínek uvedených ve vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Vodohospodářská společnost Benešov a.s., Černoletská 1600, Benešov, IČ: 47535865 ze dne 6. 12. 2023, zn. Vyj/Du/D3/2023/249.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla
proti: (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-514-24/23

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 25. 12. 2023

35. Žádost o stanovisko k PD D3 - náhradní vodovody tunelů Luka pod Medníkem a Kamenná vrata, úsek tunel Luka (bod číslo 35)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:10:41

Důvodová zpráva:

Jedná se o projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení stavby (DUSP) s názvem „D3 - náhradní vodovody tunelů Luka a Kamenná vrata, úsek Luka“. Zájmové území stavby se nachází v prostoru rekreační zástavby Bohulib a Luk pod Medníkem. Vodovody a přípojky NN budou pokládány převážně do stávajících nezpevněných cest, v menším rozsahu pak do krajnic stávajících silnic II. a III. třídy.

Stavba vodovodů a souvisejících přípojek NN je vyvolána veřejně prospěšnou stavbou Středočeské D3 (D005), která je vymezena v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

Vzhledem k charakteru stavby nemá stavba vliv na okolní stavby, ani na okolní pozemky a odtokové poměry v území.

Stavba objektů vodovodů je napojena na stávající vodovody (Posázavský vodovod), stavba přípojek NN je napojena na stávající trafostanice. Navrhovány jsou vodovody DN 63-110 v celkové délce 1765 m a související přípojky NN v celkové délce 315 m. Orientační stavební náklady činí 31 mil. Kč bez DPH.

Stavba náhradních vodovodů by měla proběhnout ještě před realizací průzkumné štoly tunelu Luka, a to s ohledem na to, že již během realizace průzkumné štoly by mohlo dojít ke ztrátám vody v okolních studních.

Jelikož výstavba vodovodů v úsecích stávajících cest znamená uzavření těchto cest, tak výstavba bude prováděna po etapách - po kratších úsecích, aby došlo k uzavření vždy jen kratšího úseku cesty. Během výstavby tedy nedojde k uzavření všech dotčených cest dané lokality.

Diskuze zahájena v 17:10:41

V 17:12:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí s projektovou dokumentací pro společné územní a stavební řízení pro stavbu „D3 - náhradní vodovody tunelů Luka a Kamenná Vrata, úsek tunel Luka“ v katastrálním území Jílové u Prahy, stavebníka Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, IČ: 659 93 390, kterou na základě plné moci předložila společnost Česká stavební aliance, s.r.o., se sídlem Beranových 65, 199 00 Praha 18, IČ: 247 954 88 za dodržení podmínek uvedených ve vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Vodohospodářská společnost Benešov a.s., Černoletská 1600, Benešov, IČ: 47535865 ze dne 6. 12. 2023, zn. Vyj/Du/D3/2023/250.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Jan Kukla

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-515-24/23

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 25. 12. 2023

36. Podpis smlouvy na sběr, svoz a likvidaci směsného komunálního odpadu a tříděných složek komunálního odpadu v Městě Jílové u Prahy (bod číslo 36)

Předkladatel: Michaela Welschová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:12:32

Důvodová zpráva:

Na základě uzavřené veřejné zakázky formou jednacího řízení bez uveřejnění (dále „JŘBU“) proběhla dvě setkání se společností AVE Pražské komunální služby a.s., Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10 IČO: 07725680, zastoupena paní Dagmar Bočkovou, ředitelkou finančního oddělení.

Na první schůzce dne 26.10.2023 proběhla diskuze ohledně nacenění položek jednotlivých úkonů a byla zde projednávána i možnost nacenění svozu 1 tuny směsného a objemného odpadu namísto nacenění počtu svozů jednotlivých nádob, jak tomu bylo doposud. Zástupcem účastníka bylo také oznámeno navýšení cen o 10% oproti stávajícím cenám za svoz a likvidaci komunálního odpadu v rámci rostoucí inflace, která se předpokládá pro rok 2024. Zástupci města požadovali další schůzku, která byla uskutečněna dne 13.11.2023, kde žádali vysvětlení navýšení cen za svoz a likvidaci komunálního odpadu. Zástupce účastníka paní Bočková seznámila přítomné s návrhem nacenění svozu 1 tuny směsného a objemného odpadu a také s uveřejněnými průměrnými náklady na sběr a svoz jednotlivých komodit odpadů za rok 2022 uveřejněných na internetových stránkách společnosti EKO-KOM, a.s. Z předložených podkladů vyplývalo, že průměrné ceny za svoz a likvidaci odpadů za 1t odpadu po komoditách za rok 2022 ve středočeském kraji jsou vyšší, než ceny za svoz a likvidaci 1t odpadu nabízená účastníkem pro rok 2024. Zadavatelem byla nastolena otázka, zda by nebylo vhodné rozšířit parametry pro valorizaci cen z prosté meziroční inflace taktéž o položky jež mají přímý vliv na kalkulaci nákladů jako jsou ceny pohonných hmot, mzdové náklady a jiné.

Následně proběhla třetí a poslední schůzka, které se zúčastnili zástupci města, kde se shodli na předloženém ceníku a argumentaci pro zvýšení cen o 10% a vyloučili možnost nacenění svozu 1 tuny směsného a objemného odpadu z důvodu možnosti snížení kontroly nad svezеныmi nádobami s komunálním odpadem. Také se shodli na tom, že rozšíření smlouvy o parametry pro valorizaci cen z prosté meziroční inflace o položky, které mají přímý vliv na kalkulaci nákladů na svoz odpadu by mohl mít pro město negativní ekonomické následky a proto od této možnosti ustoupili.

Odbor OTZM navrhuje na základě uzavřené veřejné zakázky formou jednacího řízení bez uveřejnění (dále „JŘBU“) podpis nové smlouvy na sběr, svoz a likvidaci směsného komunálního odpadu a tříděných složek komunálního odpadu. Svoz a likvidaci komunálního odpadu bude pro město i nadále zajišťovat společnost AVE Pražské komunální služby a.s., Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10 IČO: 07725680, která splnila veškeré náležitosti podání nabídky v JŘBU.

Diskuze zahájena v 17:12:32

V 17:37:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michaela Welschová") v tomto znění:

Rada města schvaluje Smlouvu na sběr, svoz a likvidaci směsného komunálního odpadu a tříděných složek komunálního odpadu ve Městě Jílové u Prahy se společností AVE Pražské komunální služby a.s., Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10, IČO: 07725680. Smlouva je uzavírána na základě jednacího řízení dle ustanovení zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Rada města ukládá starostovi smlouvu uzavřít.

Hlasování

pro: (5) Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-516-24/23

zodpovídá: Michaela Welschová

termín: 25. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:37:44

37. Podpis smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady z tabákových výrobků (bod číslo 37)

Předkladatel: Michaela Welschová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:38:07

Důvodová zpráva:

Odbor OTZM obdržel nabídku o zapojení do nového kolektivního systému NEVAJGLUJ a.s., který vznikl na základě dohody výrobců tabákových výrobků s filtry za účelem plnění povinností plynoucích ze zákona č. 243/2022 Sb., o omezení dopadu vybraných plastových výrobků na životní prostředí. Mezi hlavní povinnosti kolektivního systému patří zajištění úhrad nákladů obcím na úklid, soustřeďování a další nakládání s odpady z tabákových výrobků s filtry a také osvětovou činnost, která je zaměřená na omezení odhazování nedopalků v obcích mimo určené sběrné nádoby. OTZM předkládá smlouvu o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady z tabákových výrobků, na základě které bude společnost NEVAJGLUJ a.s., Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4, IČO: 19180632 platit povinné úhrady a spolupracovat na osvětě.

Diskuze zahájena v 17:38:07

V 17:43:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michaela Welschová") v tomto znění:

Rada města schvaluje Smlouvu o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků se společností NEVAJGLUJ a.s., sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4, IČO: 19180632. Rada města ukládá starostovi smlouvu podepsat.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-517-24/23

zodpovídá: Michaela Welschová

termín: 25. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:44:07

Jednání ukončeno 11.12.2023 v 17:45:08

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Pavel Pešek, v.r.**

Místostarosta(ka): **Mgr. Jan Stachura, v.r.**
