



# **ZÁPIS z jednání rady č. 25/2021**

**Město Jílové u Prahy**

**datum: 9. 11. 2021, čas: 10:40 - anonymizovaná verze zápisu**

**Prezence:**

Přítomni: (4) Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková, MUDr. Šimon Kybal, Jiří Skřivánek

Omluveni: (1) Ing. Věra Brejchová

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Libuše Dušková

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 09.11.2021 v 10:37:45**

## **1. Zahájení jednání, určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)**

---

Předkladatel: Pavel Pešek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:38:08*

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 10:38:08

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:38:33*

## **2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)**

---

Předkladatel: Pavel Pešek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:39:26*

**Program jednání**

1. Zahájení jednání, určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z minulé RM
4. Zpráva o práci samosprávy
5. Schválení cen vodného a stočného na rok 2022
6. Odměna pro ředitelku MŠ Jílové u Prahy, Pod Šolkou 492, Jílové u Prahy, Praha - západ
7. Výroční zpráva Mateřské školy Jílové u Prahy za školní rok 2020/2021
8. Žádost o uzavření smlouvy smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, Michal Saska
9. Žádost o uzavření smluv o zřízení věcného břemene, David Šorm, Jana Trejbalová
10. Žádost o převedení nájmu pozemku - Matúš Máčik

11. Pronájem nebytového prostoru Tyršova 318, Jílové u Prahy
12. Schválení ve věci objednání dodávky a montáže nové zemní elektropřípojky k areálu překladiště AVE Radlík-Jílové u Prahy
13. Schválení Plánu zimní údržby 2021/2022 na místních komunikacích v Jílovém u Prahy a přilehlých obcích a osadách
14. Výběr dodavatele na akci „Nové autobusové zastávky v Pražské ulici“
15. Podání žádosti o dotaci - "Nové autobusové zastávky v Pražské ulici"
16. Výkon Technického dozoru a BOZP pro stavbu Severního obchvatu města
17. Objednávka na odstranění havárie odtoku vodní nádrže Lázně - Jílové u Prahy
18. Žádost o vyjádření k výstavbě řadových domů - Radlík
19. Návrh rozpočtu na rok 2022
20. Rozpočtové opatření č. 11 - úpravy mezi paragrafy

Diskuze zahájena v 10:39:26

V 10:41:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

#### **Rada schvaluje návrh programu jednání**

##### Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek, PaedDr. Květa Trčková  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-384-25/21**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (9. 11. 2021)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:41:10*

### **3. Kontrola zápisu z minulé RM (bod číslo 3)**

---

Předkladatel: Pavel Pešek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:41:14*

Diskuze zahájena v 10:41:14

V 10:46:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

**Rada města bere na vědomí kontrolu úkolů z minulé RM.**

##### Hlasování

pro: (4) PaedDr. Květa Trčková, Jiří Skřivánek, MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-385-25/21**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (9. 11. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:46:32

#### 4. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 4)

---

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:46:36

##### **Důvodová zpráva**

27. 10. - Setkání na Posázaví - budoucnost terénní sociální práce

28. 10. - Vernisáž panelové výstavy k 80. výročí vystěhování obcí mezi Vltavou, Sázavou a Benešovem

Diskuze zahájena v 10:46:36

V 10:57:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

**Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy.**

##### Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Jiří Skřivánek, PaedDr. Květa Trčková, MUDr. Šimon Kybal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-386-25/21**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (9. 11. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:57:08

#### 5. Schválení cen vodného a stočného na rok 2022 (bod číslo 5)

---

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:57:15

##### **Důvodová zpráva**

Jako každý rok bude stanovovat Rada Města ceny vodného a stočného pro následující období, tedy rok 2022. Provozovatel vodohospodářské infrastruktury VHS Benešov předkládá tři varianty.

Varianta 1. zdražuje ceny vodného a stočného o cenu která se rovná zdražení nakupované vody. Nájemné pro provozovatele by zůstalo nezměněné.

Varianta 2. ponechává ceny vodného a stočného jako v roce 2021. Nájemné provozovateli je sníženo o rozdíl v nakupované ceně vody t.j. o 411 tis.

Varianta 3. zdražuje ceny vodného a stočného o již dříve domluvených 5 Kč. Nájemné pro provozovatele naroste pouze o 393 tis. jelikož se cena nakupované vody zvýšila.

Radě Města se doporučuje stanovení cen ve variantě č. 3, jelikož se jako jediná přibližuje (i když pomaleji) k dosažení cíle, tedy plnit fond na obnovu vodohospodářské infrastruktury dostatečnými prostředky.

VAR 1 - stejné nájemné

|                     |      |      |   |
|---------------------|------|------|---|
| Jílové 2021 - VAR 1 | 2021 | 2022 | Δ |
|---------------------|------|------|---|

|                               |        |        |              |
|-------------------------------|--------|--------|--------------|
| Vodné s DPH                   | 65,62  | 66,06  |              |
| Nájemné bez DPH v tis. Kč     | 3 474  | 3 474  |              |
| Stočné s DPH                  | 41,13  | 43,99  |              |
| Nájemné bez DPH v tis. Kč     | 1 441  | 1 441  |              |
| V + S s DPH                   | 106,75 | 110,05 | +3,3 Kč / 3% |
| Nájemné celkem bez DPH v tis. | 4 915  | 4 915  | 0            |

#### VAR 2 - stejné ceny V+S

| Jílové 2021 - VAR 2           | 2021   | 2022   | Δ    |
|-------------------------------|--------|--------|------|
| Vodné s DPH                   | 65,62  | 65,62  |      |
| Nájemné bez DPH v tis. Kč     | 3 474  | 3 393  |      |
| Stočné s DPH                  | 41,13  | 41,13  |      |
| Nájemné bez DPH v tis. Kč     | 1 441  | 1 111  |      |
| V + S s DPH                   | 106,75 | 106,75 | 0    |
| Nájemné celkem bez DPH v tis. | 4 915  | 4 504  | -411 |

#### VAR 3 - růst ceny V+S + 5Kč/m3

| Jílové 2021 - VAR 3           | 2021   | 2022   | Δ          |
|-------------------------------|--------|--------|------------|
| Vodné s DPH                   | 65,62  | 68,90  |            |
| Nájemné bez DPH v tis. Kč     | 3 474  | 3 998  |            |
| Stočné s DPH                  | 41,13  | 42,85  |            |
| Nájemné bez DPH v tis. Kč     | 1 441  | 1 310  |            |
| V + S s DPH                   | 106,75 | 111,75 | +5 Kč / 5% |
| Nájemné celkem bez DPH v tis. | 4 915  | 5 308  | + 393      |

Diskuze zahájena v 10:57:15

V 11:05:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

**Rada města stanovuje cenu vodného a stočného pro rok 2022 ve výši: vodné 68,90 vč. DPH, stočné 42,85 vč. DPH**

#### Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, MUDr. Šimon Kybal, PaedDr. Květa Trčková, Jiří Skřivánek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-387-25/21**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (9. 11. 2021)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:05:29*

## **6. Odměna pro ředitelku MŠ Jílové u Prahy, Pod Šolkou 492, Jílové u Prahy, Praha - západ (bod číslo 6)**

---

Předkladatel: Miluše Stibůrková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:05:34*

### **Důvodová zpráva**

Navrhuje se přidělit ředitelce MŠ Jílové u Prahy, Mgr. Simoně Tetourové, mimořádnou odměnu za období od 1.července 2021 do 31.10.2021 za aktivity nad rámec jejích činností, a to ve výši XXXXXXXXXX Do mimořádných činností lze zahrnout Vypracování závěrečné zprávy k Šablonám II, získání dotace z ESF Šablony III, aktivní zapojení do E-twinning - mezinárodní komunity škol a Mensy - nadané dítě. Odměna bude vyplacena ze mzdových prostředků MŠ, které přiděluje této příspěvkové organizaci Města Jílové u Prahy Středočeský kraj.

Diskuze zahájena v 11:05:34

V 11:06:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Stibůrková") v tomto znění:

**Rada města schvaluje Mgr. Simoně Tetourové, ředitelce MŠ Jílové u Prahy, Pod Šolkou 492, Jílové u Prahy, Praha - západ, mimořádnou odměnu ve výši XXXXXXXXXX za období 7.-10.2021 za aktivity nad rámec běžných aktivit.**

### Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková, Jiří Skřivánek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-388-25/21**

zodpovídá: Miluše Stibůrková

termín: 15. 11. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:06:54*

## **7. Výroční zpráva Mateřské školy Jílové u Prahy za školní rok 2020/2021 (bod číslo 7)**

---

Předkladatel: Libuše Dušková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:06:59*

### **Důvodová zpráva**

Výroční zpráva o činnosti školy se každoročně zpracovává za období předcházejícího školního roku a ředitel ji po projednání v radě školy podle vyhlášky č.15/2005 Sb., kterou se stanoví náležitosti dlouhodobých záměrů, výročních zpráv a vlastního hodnocení školy, ve znění pozdějších předpisů,

předkládá svému zřizovateli.

Diskuze zahájena v 11:06:59

V 11:09:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Libuše Dušková") v tomto znění:

**Rada města bere na vědomí Výroční zprávu o činnosti Mateřské školy Jílové u Prahy, Pod Školnou 493, okres Praha - západ, za školní rok 2020 - 2021.**

#### Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, PaedDr. Květa Trčková, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-389-25/21**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (9. 11. 2021)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:09:20*

## **8. Žádost o uzavření smlouvy smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, Michal Saska (bod číslo 8)**

---

Předkladatel: Věra Houšková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:09:24*

#### **Důvodová zpráva**

Pan XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem uložení vodovodní přípojky. Povinným obecním pozemkem má být pozemek p.č. 1041/74 - ost. plocha, oprávněným pozemkem má být pozemek p.č. 1041/66 - ost. plocha, sport. a rekr. plocha, k.ú. Jílové u Prahy. Předpokládaná délka věcného břemene v obecním pozemku cca 2 bm, předpokládaná výše úhrady za jeho zřízení 200 Kč/bm, tj. 400 Kč plus DPH dle platných předpisů.

Diskuze zahájena v 11:09:24

V 11:10:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

**Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, vlastníka pozemku p.č. 1041/66 - ost. plocha, sport. a rekr. plocha, k.ú. Jílové u Prahy, pana**

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.**

**Služebním pozemkem bude obecní pozemek p.č. 1041/74 - ost. plocha, k.ú. Jílové u Prahy, na kterém budou umístěny inženýrské sítě - vodovodní přípojka. Věcné břemeno bude spočívat v právu a povinnosti provádění správy, údržby, oprav a úprav předmětu věcných břemen jak oprávněným z věcných břemen, tak v nezbytném rozsahu i pro třetí osoby, povinnosti oprávněného uvést po provedených činnostech na své náklady pozemky do původního stavu. Předpokládaná délka věcného břemene je 2 bm, předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 200 Kč/bm, tj. 400 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.**

#### Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková, Jiří Skřivánek  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-390-25/21**

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 31. 1. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:10:07*

## **9. Žádost o uzavření smluv o zřízení věcného břemene, David Šorm, Jana Trejbalová (bod číslo 9)**

---

Předkladatel: Věra Houšková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:10:11*

### **Důvodová zpráva**

Pan XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
a paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
žádají o uzavření smluv o zřízení věcného břemene. Jedná se o vodovodní a kanalizační přípojky pro  
každého žadatele, resp. pozemek samostatně.

Vodovodní a kanalizační přípojka k pozemku p.č. 1041/15 k.ú. Jílové u Prahy žadatele  
XXXXXXXXXXXX, byla uložena do obecního pozemku p.č. 2080/1 - ost. plocha, k.ú. Jílové u Prahy,  
její délka je 2,8 bm (zaokrouhleno na 3 bm). Jednorázová výše úhrady za zřízení věcného břemene  
v částce 200 Kč/bm, tj. 600 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Vodovodní a kanalizační přípojka k pozemku p.č. 1041/92 k.ú. Jílové u Prahy žadatelky  
XXXXXXXXXXXX, byla uložena rovněž do obecního pozemku p.č. 2080/1 - ost. plocha, k.ú. Jílové  
u Prahy, její délka je 2,8 bm (zaokrouhleno na 3 bm). Jednorázová výše úhrady za zřízení věcného  
břemene v částce 200 Kč/bm, tj. 600 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Diskuze zahájena v 11:10:11

V 11:11:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v  
tomto znění:

**Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti  
inženýrských sítí vodovodní a kanalizační přípojky ve prospěch oprávněného majitele  
pozemku p.č. 1041/15 - zahrada, k.ú. Jílové u Prahy,  
panaXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX. Služebným pozemkem je obecní pozemek p.č. 2080/1 - ost. plocha, k.ú.  
Jílové u Prahy. Věcné břemeno bude zřízeno pro každého vlastníka pozemku p.č. 1041/15 -  
zahrada, k.ú. Jílové u Prahy. Délka vodovodní a kanalizační přípojky v obecním pozemku je  
3 bm. Jednorázová výše finanční náhrady ve výši 200 Kč/bm, tj. celkem v částce 600 Kč, ke  
které bude připočtena DPH dle platných předpisů.**

### Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, MUDr. Šimon Kybal, PaedDr. Květa Trčková, Jiří Skřivánek  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-391-25/21**

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 15. 12. 2021

V 11:11:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

**Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí vodovodní a kanalizační přípojky ve prospěch oprávněného majitele pozemku p.č. 1041/92 - zahrada, k.ú. Jílové u Prahy, paní**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**X. Služebným pozemkem je obecní pozemek p.č. 2080/1 - ost. plocha, k.ú. Jílové u Prahy. Věcné břemeno bude zřízeno pro každého vlastníka pozemku p.č. 1041/92 - zahrada, k.ú. Jílové u Prahy. Délka vodovodní a kanalizační přípojky v obecním pozemku je 3 bm. Jednorázová výše finanční náhrady ve výši 200 Kč/bm, tj. celkem v částce 600 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.**

Hlasování

pro: (4) PaedDr. Květa Trčková, Pavel Pešek, MUDr. Šimon Kybal, Jiří Skřivánek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-392-25/21**

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 15. 12. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:11:46*

## **10. Žádost o převedení nájmu pozemku - Matúš Máčik (bod číslo 10)**

Předkladatel: Kateřina Součková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:11:51*

### **Důvodová zpráva**

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, se stal novým majitelem rekreační chaty č. ev. 424 v Lukách pod Medníkem, a to na základě kupní smlouvy. Předchozí majitelkou XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX bylo městu nabídnuto využití předkupního práva. Město v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 5/2020 předkupní právo nevyužilo. Nový majitel žádá o převedení nájemní smlouvy.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 124/39 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 34 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 124/8 lesní pozemek o výměře 60 m<sup>2</sup>, k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č. ev. 424 v Lukách pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 11:11:51

V 11:13:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Součková") v

tomto znění:

**Rada města schvaluje pronájem pozemku p.č. 124/39 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 34 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 124/8 lesní pozemek o výměře 60 m<sup>2</sup>, k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č. ev. 424 v Lukách pod Medníkem. a to celkem 94 m<sup>2</sup>, z toho 70 m<sup>2</sup> užívaných jako zastavěná plocha. Nájemce XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. 13/2012, ze dne 25.06.2012, tj. 25 Kč/m<sup>2</sup>/rok ze zastavěné plochy, 12 Kč/m<sup>2</sup>/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.**

#### Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková, MUDr. Šimon Kybal, Jiří Skřivánek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-393-25/21**

zodpovídá: Kateřina Součková

termín: 23. 11. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:13:29*

## **11. Pronájem nebytového prostoru Tyršova 318, Jílové u Prahy (bod číslo 11)**

---

Předkladatel: Ivana Sládková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:13:32*

### **Důvodová zpráva**

Na základě žádosti paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, trvale

bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nájemkyně nebytového prostoru v objektu č.p. 318, Tyršova, Jílové u Prahy, místnost č. 11, o prodloužení nájemní smlouvy nebytového prostoru, byl vyvěšen záměr změnit nájemní smlouvu uzavřenou dne 28.11.2018 na pronájem místnosti č. 11 v objektu č.p. 318, Tyršova, Jílové u Prahy, který je součástí pozemku parc. č. st. 586 k.ú. Jílové u Prahy, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ. Změnou nájemní smlouvy by mělo dojít k prodloužení nájmu od 1.12.2021 do 31.12.2022 a ke zvýšení výše nájemného ze současných 2.541 Kč/měsíc na 3.350 Kč/měsíc.

K tomuto záměru nebyly podány námitky ani jiné nabídky. Vzhledem k tomu je možné uzavření dodatku k nájemní smlouvě ze dne 28.11.2018 s paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, IČ 690 38 881, prodloužení nájmu od 1.12.2021 do 31.12.2022. Výše nájemného 1.850 Kč/měsíc + služby s nájmem spojené 1.500 Kč/měsíc, tj. nájemné celkem 3.350 Kč/měsíc.

Diskuze zahájena v 11:13:32

V 11:13:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

**Rada města schvaluje uzavření dodatku k nájemní smlouvě ze dne 28.11.2018 s paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, IČ**

**690 38 881, na prodloužení nájmu nebytového prostoru (místnost č. 11) v objektu č.p. 318, Tyršova, Jílové u Prahy, který je součástí pozemku parc. č. st. 586 k.ú. Jílové u Prahy, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ, od 1.12.2021 do 31.12.2022. Výše nájemného 1.850 Kč/měsíc + služby s nájmem spojené 1.500 Kč/měsíc, tj. nájemné celkem 3.350 Kč/měsíc.**

#### Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, PaedDr. Květa Trčková, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-394-25/21**

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 23. 11. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:13:57*

## **12. Schválení ve věci objednání dodávky a montáže nové zemní elektropřípojky k areálu překladiště AVE Radlík-Jílové u Prahy (bod číslo 12)**

---

Předkladatel: Tomáš Kopanica

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:14:00*

### **Důvodová zpráva**

OTZM Města Jílového u Prahy z důvodu havarijního stavu a častých poruch na dožilém kabelovém vedení zajišťující dodávku elektrické energie pro provoz areálu překladiště AVE na Radlíku- Jílovém u Prahy žádá o schválení objednání dodávky a montáže nové zemní elektropřípojky nyní napojované z lokality JV1 Za Humny (původní elektrovedení přípojky je napojeno v ulici Kaštanová na Radlíku). Zhotovitelem stavby dle předložené cenové kalkulace bude Aleš Kozel Eletroslužba Krhanice ř. 88, 257 42, IČ: 40049639, DIČ:CZ6203241275, v ceně 267.532,58 Kč bez 21%DPH. Urgentní zhotovení nové elektropřípojky je nezbytné. Nabídka v příloze.

Diskuze zahájena v 11:14:00

V 11:18:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v tomto znění:

**Rada města souhlasí s objednáním realizace nové elektro přípojky do areálu překladiště na bývalé skládce TKO Radlík - Jílové u Prahy na základě předložené kalkulace zhotovitele Aleš Kozel Eletroslužba Krhanice ř. 88, 257 42, IČ: 40049639, v ceně 267.532,58 Kč bez 21%DPH.**

#### Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek, PaedDr. Květa Trčková  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-395-25/21**

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 10. 11. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:18:45

### **13. Schválení Plánu zimní údržby 2021/2022 na místních komunikacích v Jílovém u Prahy a přilehlých obcích a osadách (bod číslo 13)**

---

Předkladatel: Tomáš Kopanica

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:18:48

#### **Důvodová zpráva**

Vedoucí OTZM předkládá Plán zimní údržby místních komunikací na období 2021/2022.

Diskuze zahájena v 11:18:48

V 11:19:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v tomto znění:

**Rada města schvaluje Plán zimní údržby místních komunikací na období 2021/2022 v předloženém znění.**

#### Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek, PaedDr. Květa Trčková  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-396-25/21**

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 10. 11. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:19:39

### **14. Výběr dodavatele na akci „Nové autobusové zastávky v Pražské ulici“ (bod číslo 14)**

---

Předkladatel: Hana Vocetková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:19:42

#### **Důvodová zpráva**

Na základě usnesení Rady města ze dne 5.10.2021 bylo vypsáno výběrové řízení na dodavatele stavby s názvem „Nové autobusové zastávky v Pražské ulici“.

Nabídky byly podávány do 20.10.2021 do 10:00.

Z pěti poptaných společností jsme do konce lhůty pro podání nabídky obdrželi nabídky tři. Nabídky byly otevřeny a posouzeny hodnotící komisí jmenovanou radou města a následně hodnoceny na základě jediného kritéria, kterým byla nejnižší nabídková cena - 100%.

Výsledek hodnocení - pořadí nabídek (seřazeno dle výše nabídkové ceny):

| Číslo doručené nabídky | Obchodní firma/název/jméno, příjmení uchazeče | IČ/RČ/ datum narození uchazeče | Nabídková cena v Kč bez DPH |
|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 3                      | Martin Mašek                                  | 125 59 113                     | 1.818.590,03                |

|   |                                           |            |              |
|---|-------------------------------------------|------------|--------------|
| 1 | J.L.T - stavební společnost, spol. s.r.o. | 457 92 348 | 2.280.737,66 |
| 2 | KVS stavební, s.r.o.                      | 289 82 703 | 2.316.211,04 |

Hodnotící komise doporučila zadavateli veřejné zakázky uzavřít smlouvu o dílo s uchazečem Martin Mašek, se sídlem: Kamenný Přívoz 207, 252 82 Kamenný Přívoz, IČ: 125 59 113

Protokol z jednání hodnotící komise je přílohou tohoto materiálu.

Diskuze zahájena v 11:19:42

V 11:22:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vocetková") v tomto znění:

**Rada města schvaluje výsledek výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce pod označením: "Nové autobusové zastávky v Pražské ulici".**

**Rada města schvaluje, že vítěznou nabídkou je nabídka společnosti Martin Mašek, se sídlem Kamenný Přívoz 207, 252 82 Kamenný Přívoz, IČ 12559113, zastoupené Martinem Maškem, jejíž nabídka byla vyhodnocena jako nejvhodnější, a to s nabídkovou cenou bez DPH 1.818.590,03 Kč, celková cena činí 2.200.493,94 Kč s DPH. Rada města schvaluje smlouvu o dílo a ukládá starostovi města uvedenou smlouvu o dílo uzavřít.**

#### Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková, Jiří Skřivánek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-397-25/21**

zodpovídá: Hana Vocetková

termín: 17. 12. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:22:57*

## **15. Podání žádosti o dotaci - "Nové autobusové zastávky v Pražské ulici" (bod číslo 15)**

Předkladatel: Hana Vocetková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:23:00*

### **Důvodová zpráva**

Podání žádosti o dotaci na akci "Nové autobusové zastávky v Pražské ulici".

MAS Posázaví jako nositel strategie komunitně vedeného místního rozvoje „SCLLD pro území MAS Posázaví na období 2014 – 2020“ vyhlásilo 12. výzvu k předkládání žádostí o podporu z IROP s názvem „MAS Posázaví – IROP – Bezpečná cesta nejen do školy“ VAZBA NA VÝZVU ŘO IROP Č. 53 „Udržitelná doprava - Integrované projekty CLLD“

Výše dotace maximálně 95% uznatelných výdajů

Maximální výše celkových způsobilých výdajů na projekt je stanovena na 1.246.414,24 Kč

Výzva je otevřena do 10.12.2021

Celkové předpokládané náklady akce: 1,9 mil. Kč bez DPH

Usnesení má vliv na rozpočet města.

V případě přidělení dotace bude nutné řešit v rozpočtu 2022.

Diskuze zahájena v 11:23:00

V 11:23:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vocetková") v tomto znění:

**Rada města schvaluje přípravu a podání žádosti o dotaci s názvem „Nové autobusové zastávky v Pražské ulici“ v rámci Výzvy MAS č. 12 „MAS Posázaví - IROP - Bezpečná cesta nejen do školy“.**

#### Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, PaedDr. Květa Trčková, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-398-25/21**

zodpovídá: Hana Vocetková

termín: 10. 12. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:23:54*

## **16. Výkon Technického dozoru a BOZP pro stavbu Severního obchvatu města (bod číslo 16)**

---

Předkladatel: Jiří Zápal

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:23:58*

### **Důvodová zpráva**

Stavba Severního obchvatu města byla zahájena předáním staveniště 13.9.2021. Na základě smlouvy o spolupráci mezi městem Jílové a Středočeským krajem - KSÚS došlo k naplnění většiny závazků KSÚS. KSÚS uzavřelo smlouvu o výkonu technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP se společností Pragoprojekt a.s..

Bohužel po zahájení stavby nám sdělili, že smlouva není díky pravidlům Zákona o zadávání veřejných zakázek a dle podmínek dotačního titulu na stavbu obchvatu uzavřena i na část (stavební objekty) investovanou městem Jílové u Prahy. (Chodníky, veřejné osvětlení, sítě v ulici Na Slunci ...). Tato skutečnost byla ověřena až v průběhu měsíce října. Původní Smlouva o spolupráci toto nijak detailně neřešila.

Město má stavebním zákonem stanovenou povinnost zajistit pro stavby investované z veřejných prostředků Technický dozor, autorský dozor a koordinátora BOZP. Je tedy třeba dořešit uzavření

dohody na výkon těchto funkcí.

Vzhledem k tomu, že pro stavbu obchvatu (stavební objekty investované KSÚS) je již ze strany KSÚS smlouva uzavřena s konkrétním dodavatelem Pragoprojekt a.s. a je nezbytné toto vyřešit rychle, požádali jsme Pragoprojekt a.s. o podání cenové nabídky na výkon uvedených funkcí. Dalším důvodem pro tento postup je fakt, že celou stavbu dvou investorů by dohlížel jeden dodavatel služby a nikoliv dva různí dodavatelé. Vychází to i ze skutečnosti, že například sítě v ulici Na Slunci jsou děleny mezi město a KSÚS, tak že při jedné zemních pracích budou ukládány sítě za každého investora zvlášť.

Cenová nabídka na výkon TDI a BOZP pro město je navržena od společnosti Pragoprojekt a.s. v poměru podílů cen stavby jednotlivých investorů.

Cenová nabídka a popis výpočtu ceny je uveden v příloze materiálu rady města -Rozbor cenové nabídky z 27.10.2021.

KSÚS cena stavby 105.569.242 Kč cena TDI a BOZP 2.585.800 Kč (bez DPH)

město cena stavby 18.824.672 Kč cena TDI a BOZP 461.089 Kč (bez DPH)

Cenová nabídka je ve výši 464.800 Kč bez DPH. Cena upravena oproti ceně výpočtové zohledněním jednotkových sazeb za hodiny výkonu TDI a BOZP. Nabídka je přílohou tohoto bodu. Plnění smlouvy je stanoveno po dobu stavby a to na 19 měsíců.

Společně s cenovou nabídkou byla navržena smlouva o výkonu uvedených funkcí, která je také přílohou bodu.

Diskuze zahájena v 11:23:58

V 11:27:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jiří Zápal") v tomto znění:

**Rada města schvaluje smlouvu na výkon Technického dozoru investora a výkon koordinátora BOZP pro stavbu „II/105 - Severní obchvat Jílového u Prahy - I. a II. etapa“. Dodavatelem služby je na základě cenové nabídky společnost PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánci 1668/16, 147 54 Praha 4, IČ 452 72 387, zastoupená Ing. Markem Svobodou, předsedou představenstva. Uvedená společnost je dodavatelem služby i pro druhého investora stavby, kterým je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace. Cena služby činí dle cenové nabídky 464.800 Kč bez DPH. Plnění smlouvy je stanoveno po dobu stavby a to na 19 měsíců. Rada města ukládá starostovi uvedenou smlouvu uzavřít.**

#### Hlasování

pro: (4) PaedDr. Květa Trčková, MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-399-25/21**

zodpovídá: Jiří Zápal

termín: 30. 11. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:27:36*

## 17. Objednávka na odstranění havárie odtoku vodní nádrže Lázně - Jílové u Prahy (bod číslo 17)

---

Předkladatel: Josef Zima

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:27:40*

### **Důvodová zpráva**

Při výkopových pracích na stavbě sběrného dvora bylo zjištěno velké množství podzemní vody na staveništi dvora. Vykopané základy se začaly zaplavovat vodou. To si vyžádalo, úpravy při zakládání staveb za účasti geologa. Bohužel úpravy vzniklé z tohoto důvodu budou mít s největší pravděpodobností dopad do termínu dokončení stavby a možná i do ceny díla.

Pro odstranění důvodu zavodnění byly provedeny sondy na Posázavském vodovodu sonda na potrubí vedoucí z vodní nádrže Lázně v Jílovém u Prahy.

U dešťové kanalizace z rybníčka bylo zjištěno rozpadlé betonové potrubí s průsakem do podloží.

Z uvedeného důvodu byla oslovena firma provádějící stavební práce na sběrném dvoře, která vypracovala ocenění potřebných prací v nabídkových cenách pro sběrný dvůr.

Následně byla na práce vystavena objednávka na urychlení odstranění havarijního stavu, tak aby se co nejvíce eliminovala rizika spojená s prodlužováním dotované stavby sběrného dvora.

Předkládáme proto radě města informaci o postupu ve věci a usnesení, kterým potvrdí uvedený postup výběru dodavatele prací.

Diskuze zahájena v 11:27:40

V 11:30:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Zima") v tomto znění:

**Rada města bere na vědomí vystavení objednávky na odstranění havárie odtoku z vodní nádrže Lázně v Jílovém u Prahy, která zavodňovala území stavby sběrného dvora.**

**Dodavatelem prací je společnost KVS stavební, s.r.o., se sídlem Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9, IČ 289 82 703. Celková cena objednaných stavebních prací činí 285.419,01 Kč bez DPH.**

### Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek, PaedDr. Květa Trčková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-400-25/21**

zodpovídá: Josef Zima

termín: 23. 11. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:30:19*

## 18. Žádost o vyjádření k výstavbě řadových domů - Radlík (bod číslo 18)

---

Předkladatel: Radka Dajčová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:30:24*



Z důvodu zachování finanční rezervy na údržbu skládky (15mil) a rezervy na neočekávané výdaje (10mil) lze na dorovnání schodkového rozpočtu použít 36 mil. Kč. Z fondu obnovy VaK je zařazeno 3.950.000 Kč. Zůstatek tohoto fondu obnovy není rozpočtován. Na dorovnání rozpočtu nejsou použity ani finance od obcí určené na opravy ZŠ.

Navržené celkové příjmy včetně financování: 160.258.300 Kč z toho 103.568.300 tvoří běžné příjmy

Navržené výdaje k revizi: 181.488.300 Kč z toho 96.853.000 Kč tvoří běžné výdaje

Diskuze zahájena v 11:33:06

V 11:34:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ing. Klára Cihlová") v tomto znění:

**Rada města projednala Návrh rozpočtu na rok 2022 a doporučuje ho Zastupitelstvu města schválit.**

#### Hlasování

pro: (4) PaedDr. Květa Trčková, MUDr. Šimon Kybal, Jiří Skřivánek, Pavel Pešek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-402-25/21**

zodpovídá: Ing. Klára Cihlová

termín: 7. 12. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:35:00*

## **20. Rozpočtové opatření č. 11 - úpravy mezi paragrafy (bod číslo 20)**

---

Předkladatel: Ing. Klára Cihlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:35:05*

### **Důvodová zpráva**

Radě města je předloženo rozpočtové opatření č.11 - přijetí a odeslání dotace pro ZŠ na projekt Šablony ve výši 1.216.655 Kč. Jedná se o tzv. "průtokovou" dotaci.

Úprava rozpočtu na volby je v souladu s usnesením č. 5.15.20, odstavec 3b -

nad 200.000 Kč smí Rada města rozpočtová opatření samostatně provádět jen v případech: • kdy zapojení vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu města, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod a nebezpečí, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady, • úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů, průtokové dotace a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován.

Diskuze zahájena v 11:35:05

V 11:36:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ing. Klára Cihlová") v tomto znění:

**Rada města schvaluje rozpočtové opatření č.11 - úpravy mezi paragrafy - transfer pro ZŠ - pol. 4116 ve výši 1.216.655 Kč, na výdajové straně 3113/5336 ve stejné výši.**

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková, Jiří Skřivánek  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-403-25/21**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (9. 11. 2021)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:36:30*

**Jednání ukončeno 09.11.2021 v 15:51:35**

**Ověřeno ověřovateli:**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):



Před Dr. KVIETA TRÁBKOVÁ



