



ZÁPIS ze schůze rady č. 18/2024

Město Jílové u Prahy

datum: 3. 9. 2024, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Omluveni: (1) Bc. Daniel Němec

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Bc. Martina Rychlá

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 03.09.2024 v 8:30:09

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:30:48

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:30:49

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:31:00

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:31:10

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Program zasedání Zastupitelstva města
5. VPS s obcí Kamenný Přívoz
6. Darovací smlouva
7. Žádost o příspěvek na domovní ČOV - D. Němec
8. Žádost o příspěvek na domovní ČOV - M. Jelenová
9. Schválení ve věci záboru VP pro provozování pouťových atrakcí Rangl v roce 2024
10. Smlouva o využívání sběrného dvora s obcí Libeň
11. Zpráva o vyhodnocení výběrového řízení - „Zajištění odvozu a likvidace odpadních vod ze skládky odpadů Jílové u Prahy – Radlík 2024“
12. Rámcová smlouva o dodávce a provozu POS terminálů - parkoviště pro městskou památkovou zónu
13. Uplatnění námitek ve společném územním a stavebním řízení

14. Žádost o stanovisko ke stavbě - rekonstrukce RD
15. Žádost o vyjádření ke stavbě - novostavba RD
16. Smlouva o ubytování - MASHYR VALERIA
17. Smlouva o ubytování - OBEREMKO VITA
18. Smlouva o ubytování - ORONA IRYNA
19. Smlouva o ubytování - TETIANA BORSCH
20. Ukončení nájmu dohodou - Balogová Gabriela
21. Žádost o krátkodobý pronájem městského bytu - Lucie Pauzrová
22. Dodatek k NS Vantage Towers s.r.o.
23. Žádost o změnu nájemce pozemku - David Zahradníček
24. Žádost o změnu nájemce pozemku - Jaroslav Srnec
25. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Jaroslav Srnec
26. Žádost o změnu nájemce pozemku - Petr Richtr
27. Žádost o změnu nájemce pozemku - Pavlína Macurková
28. Žádost o změnu nájemce pozemku - Michaela Cetkovská
29. Žádost o změnu nájemce pozemku - Michaela Čábelová
30. Nájemní smlouva - lesní pozemek - Michaela Čábelová
31. Žádost o změnu nájemce pozemku - Karel Žitný
32. Žádost o změnu nájemce pozemku - Tomáš Dědeček

Diskuze zahájena v 8:31:11

V 08:31:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání
--

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-348-18/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (3. 9. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:31:41

3. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:33:18

Důvodová zpráva:

14. 8. - Jednání s paní Jindráčkovou ze spolku Kynologů o možnostech výpůjčky pozemků města pro účel přesunu areálu
17. 8. - Fotbalový turnaj na OSK Luka pod Medníkem
20. 8. - Pracovní schůzka skupiny pro Setkání hornických měst, za účasti zástupců Sdružení hornických a hutnických spolků
27. 8. - Veřejné setkání ŘSD s občany - výstavba vodovodů v územích dotčených stavbou D3
27. 8. - Setkání s Ing. arch. Musilovou nad projektovou dokumentací Šmelcovny
29. 8. - Správní rada Posázavského vodovodu DSO

Diskuze zahájena v 8:33:19

V 9:10:51 odešel Jan Kukla, přítomni 3 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (3) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Omluveni: (1) Bc. Daniel Němec

Nepřítomni: (1) Jan Kukla

V 09:45:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-349-18/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (3. 9. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:01:30

4. Program zasedání Zastupitelstva města (bod číslo 4)

Předkladatel: Libuše Dušková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:01:56

Důvodová zpráva:

Rada města připravila program na zasedání Zastupitelstva města dne 16. 9. 2024:

1. Zahájení jednání, volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Diskuze
5. Změna č. 5 územního plánu města
6. Regulační plán Jílové - Radlická
7. Smlouva o poskytnutí vkladu nad rámec základního vkladu člena svazku obcí Společná voda d.s.o.
8. Žádost o navýšení spolufinancování investiční akce - Rekonstrukce fotbalového hřiště s umělým povrchem
9. Rozpočtové opatření
10. Smlouva o spolupráci a připojení na infrastrukturu „Rezidence Jílové“
11. Smlouva o budoucím převodu infrastruktury, smlouva o spolupráci - Lokalita S3
12. Přijetí dotace z Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP na projekt Rekonstrukce prostoru místní komunikace "V PRŮHONU", Luka pod Medníkem
13. Schválení dodatku k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na poskytování sociální služby na rok 2024 - 2. etapa
14. Veřejnoprávní smlouva s obcí Krhanice
15. Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
16. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
17. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu
18. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze vstupného
19. Obecně závazná vyhláška o zřízení obecní policie
20. Obecně závazná vyhláška o pravidlech pohybu psů na veřejném prostranství ve městě Jílové u Prahy
21. Obecně závazná vyhláška o zákazu používání alkoholických nápojů na veřejném prostranství
22. Obecně závazná vyhláška, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/1995 o veřejném pořádku a o udržování čistoty
23. Žádost o koupi částí pozemků parc.č. 785, 969/3, Jílové u Prahy

24. Žádost o odprodej částí obecních pozemků parc.č. 203/1 a parc.č. 203/8 k.ú. Luka pod Medníkem
25. Koupě pozemku parc.č. 77/6 k.ú. Borek na Sázavou
26. Žádost o koupi částí obecního pozemku parc.č. 2172, k.ú. Jílové u Prahy
27. Žádost ŘSD o koupi částí obecních pozemků parc.č. 422, Luka pod Medníkem - revokace usnesení
28. Žádost zřízení práva stavby k pozemku pro umístění vyhlídky parc. č. 409/1 v k.ú. Luka pod Medníkem
Diskuze zahájena v 10:01:57
V 10:02:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Libuše Dušková") v tomto znění:

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města schválit program pro zasedání v termínu v pondělí 16. 9. 2024 od 18:00 v sále Kulturního centra, s následujícím programem:

- 1. Zahájení jednání, volba pracovních komisí**
- 2. Schválení programu jednání**
- 3. Zpráva o práci samosprávy**
- 4. Diskuze**
- 5. Změna č. 5 územního plánu města**
- 6. Regulační plán Jílové - Radlická**
- 7. Smlouva o poskytnutí vkladu nad rámec základního vkladu člena svazku obcí Společná voda d.s.o.**
- 8. Žádost o navýšení spolufinancování investiční akce - Rekonstrukce fotbalového hřiště s umělým povrchem**
- 9. Rozpočtové opatření**
- 10. Smlouva o spolupráci a připojení na infrastrukturu „Rezidence Jílové“**
- 11. Smlouva o budoucím převodu infrastruktury, smlouva o spolupráci - Lokalita S3**
- 12. Přijetí dotace z Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP na projekt Rekonstrukce prostoru místní komunikace "V PRŮHONU", Luka pod Medníkem**
- 13. Schválení dodatku k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na poskytování sociální služby na rok 2024 - 2. etapa**
- 14. Veřejnoprávní smlouva s obcí Krhanice**
- 15. Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí**
- 16. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**
- 17. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu**
- 18. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze vstupného**
- 19. Obecně závazná vyhláška o zřízení obecní policie**
- 20. Obecně závazná vyhláška o pravidlech pohybu psů na veřejném prostranství ve městě Jílové u Prahy**
- 21. Obecně závazná vyhláška o zákazu používání alkoholických nápojů na veřejném prostranství**
- 22. Obecně závazná vyhláška, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/1995 o veřejném pořádku a o udržování čistoty**
- 23. Žádost o koupi částí pozemků parc.č. 785, 969/3, Jílové u Prahy**
- 24. Žádost o odprodej částí obecních pozemků parc.č. 203/1 a parc.č. 203/8 k.ú. Luka pod Medníkem**
- 25. Koupě pozemku parc.č. 77/6 k.ú. Borek na Sázavou**
- 26. Žádost o koupi částí obecního pozemku parc.č. 2172, k.ú. Jílové u Prahy**
- 27. Žádost ŘSD o koupi částí obecních pozemků parc.č. 422, Luka pod Medníkem - revokace usnesení**
- 28. Žádost zřízení práva stavby k pozemku pro umístění vyhlídky parc. č. 409/1 v k.ú. Luka pod Medníkem**

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-350-18/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (3. 9. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:02:17

5. VPS s obcí Kamenný Přívoz (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:17:11

Důvodová zpráva:

Na přelomu července a srpna dorazil na MP požadavek z Kamenného Přívozu na stažení záznamů z kamer. Díky tomuto požadavku byla zjištěna existence veřejnoprávní služby mezi obcemi na poskytování služby - správa kamerového systému obce Kamenného Přívozu. O této smlouvě nevěděl ani velitel MP. V příloze. Tato smlouva byla podepsána v roce 3/2017. Kontrolou bylo zjištěno, že za celou dobu trvání Smlouvy nebyla městem Jílové u Prahy vystavena žádná faktura!!! Jedná se o částku 1000,- Kč měsíčně. Tedy za dobu trvání smlouvy se do dnešního dne jedná o dlužnou částku 76.000,- Kč. Za celou dobu nebyla současně řešena inflace.

Ze zjištěného vyplývá, že:

- v rámci úřadu není zajištěn pohyb Smluv a informovanost
- neexistuje jednotná evidence Smluv a jejich číslování
- nedochází ke kontrole jednotlivých pracovišť tak, aby se zjistili nedostatky
- v rámci usnesení RM není zadán úkol na konkrétního zaměstnance

RM se doporučuje se uvedenými zjištěními zabývat a přijmout odpovídající usnesení. Dále se doporučuje ustanovit komisi RM, která by prošla jednotlivé činnosti a oblasti města a prověřila zda nedochází i v jiných oblastech k pochybení nebo k nedůslednému výběru poplatků.

Diskuze zahájena v 11:17:13

V 11:32:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

Rada města pověřuje tajemnici Martinu Rychlou, aby zpracovala interní směrnici k evidenci a pohybu Smluv na MěÚ Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-351-18/24

zodpovídá: Bc. Martina Rychlá

termín: 30. 9. 2024

V 11:32:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

Rada města pověřuje starostu k jednání s obcí Kamenný Přívoz o sjednání nápravy plnění

smlouvy za předchozí období.

Hlasování

pro: (3) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-352-18/24

zodpovídá: Bc. Martina Rychlá

termín: 17. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:32:54

6. Darovací smlouva (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:36:29

Důvodová zpráva:

RM se předkládá darovací smlouva na přenosný radar s určením pro Městskou policii.

Diskuze zahájena v 11:36:30

V 11:38:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

**Rada města schvaluje přijetí věcného daru, 1 ks laserového rychloměru LTI 20/20 TruCAM II s příslušenstvím od [REDAKCE]
[REDAKCE] v celkové hodnotě 385 542,30 Kč včetně DPH a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.**

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-353-18/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (3. 9. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:39:08

7. Žádost o příspěvek na domovní ČOV - D. Němec (bod číslo 7)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:41:59

Důvodová zpráva:

Rada města schválila UR-68-4/23 Pravidla pro poskytování příspěvku na domovní ČOV. Pan [REDAKCE] podal dle těchto pravidel žádost dne 1.4.2023 k instalaci DČOV k nemovitosti [REDAKCE], kterou doplnil o potřebné podklady po instalaci DČOV, tedy tyto dokumenty:

- povolení DČOV z pohledu stavebního zákona
- doložení dokladu za instalaci DČOV, hrazeno hotově
- doložení fotodokumentace z instalace

Pan [REDAKCE] dále splňuje základní podmínku a tedy, že je fyzickou osobou trvale bydlící ve správním území města a vlastníci nemovitost, která je v části mimo centrální ČOV.

Diskuze zahájena v 11:42:00

V 11:46:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje příspěvek na instalaci domovní čistírny odpadních vod ve výši 50 tis. Kč pro pana [REDAKCE]

Hlasování

pro: (3) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-354-18/24

zodpovídá: Kateřina Mikulcová

termín: 17. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:46:38

8. Žádost o příspěvek na domovní ČOV - M. Jelenová (bod číslo 8)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:46:51

Důvodová zpráva:

Rada města schválila UR-68-4/23 Pravidla pro poskytování příspěvku na domovní ČOV. Paní [REDAKCE] podala dle těchto pravidel žádost dne 24.4.2023 k instalaci DČOV k nemovitosti [REDAKCE] v Borku, kterou doplnila o potřebné podklady po instalaci DČOV, tedy tyto dokumenty:

povolení DČOV z pohledu stavebního zákona

doložení dokladu za instalaci DČOV, doložení úhrady

doložení fotodokumentace z instalace

Paní [REDAKCE] dále splňuje základní podmínku a tedy, že je fyzickou osobou trvale bydlící ve správním území města a vlastníci nemovitost, která je v části mimo centrální ČOV.

Diskuze zahájena v 11:46:52

V 11:47:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje příspěvek na instalaci domovní čistírny odpadních vod ve výši 50 tis. Kč pro paní [REDAKCE].

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-355-18/24

zodpovídá: Kateřina Mikulcová

termín: 17. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:47:24

9. Schválení ve věci záboru VP pro provozování pouťových atrakcí Rangl v roce 2024 (bod číslo 9)

Předkladatel: Tomáš Kopanica

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:47:31

Důvodová zpráva:

Dne 16.8.2024 požádal emailem pan František Rangl-lunapark a pouťové atrakce, IČ: 13498444, se sídlem Jindřichův Hradec II, nábřeží Ladislava Stehny 19, 37701 Jindřichův Hradec o zábor VP v parku za muzeem v Jílovém u Prahy v termínu od 2.10.2024 do 20.10.2024 (18 dní)(2.10.2024 příjezd v odpoledních hodinách) pro účely provozování pouťových atrakcí. Předpokládaný příjem města ze záboru VP činí 1.100,- Kč/den. OTZM žádá RM o posouzení ve věci žádaného záboru plochy v podzimním termínu.

Diskuze zahájena v 11:47:32

V 12:03:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v tomto znění:

Rada města souhlasí se zábořem veřejného prostranství v parku za muzeem v Jílovém u Prahy v termínu od 2.10.2024 do 20.10.2024 pro účely provozování pouťových atrakcí Lunapark Rangl, provozovatel František Rangl, IČO 134 98 444, se sídlem Jindřichův Hradec II, nábřeží Ladislava Stehny 19, 37701 Jindřichův Hradec, za cenu dle platné OZV.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-356-18/24

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 17. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:03:20

10. Smlouva o využívání sběrného dvora s obcí Libeř (bod číslo 10)

Předkladatel: Michaela Welschová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:03:51

Důvodová zpráva:

Město Jílové u Prahy umožní obyvatelům obce Libeř a majitelům rekreačních objektů ve správním obvodu obce Libeř, IČO 00241415, sídlem Libeř 35, 252 41 Dolní Břežany, zastoupenou panem starostou Jaroslavem Hrubým, využívání služeb sběrného sběrného dvora za podmínek stanovených příslušnou obecně závaznou vyhláškou o stanovení obecního systému odpadového hospodářství č. 4/2023. Obec Libeř se touto smlouvou zavazuje k příspěvku na provoz sběrného dvora a zároveň bude hradit skutečné výdaje vynaložené na odvoz a odstranění odpadu od jejích občanů a rekreantů, které jsou uvedeny v příloze č. 1. k této smlouvě.

Diskuze zahájena v 12:03:52

V 12:04:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michaela Welschová") v tomto znění:

Rada města schvaluje smlouvu o využívání sběrného dvora s obcí Libeř, IČO 00241415, sídlem Libeř 35, 252 41 Dolní Břežany, zastoupená panem starostou Jaroslavem Hrubým a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-357-18/24

zodpovídá: Michaela Welschová

termín: 17. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:05:23

11. Zpráva o vyhodnocení výběrového řízení - „Zajištění odvozu a likvidace odpadních vod ze skládky odpadů Jílové u Prahy - Radlák 2024“ (bod číslo 11)

Předkladatel: Michaela Welschová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:12:51

Důvodová zpráva:

Rada města schválila přípravu a realizaci výběrového řízení na dodavatele služeb - „Zajištění odvozu a likvidace odpadních vod ze skládky odpadů Jílové u Prahy - Radlák 2024“. Bylo vypsáno výběrové řízení na zakázku malého rozsahu. Výběrové řízení bylo vypsáno dne 29.7.2024 a osloveni byli tři uchazeči. Termín podání nabídek byl do 12.8.2024 11:00 hodin, bohužel nikdo v požadovaném termínu nabídku nepodal. Dne 13.8.2024 bylo výběrové řízení vypsáno opětovně, kdy byli osloveni opět tři uchazeči. Na základě výběrového řízení na odvoz skládkových vod, OTZM navrhuje podpis smlouvy se společností SEAM Praha s.r.o., sídlem K Botiči 1483/8, Praha 10, 101 00, IČ: 18383661, která nabídla odvoz a likvidaci skládkových vod za 795 Kč za tunu vod bez DPH. Hlavním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je nejnížší nabídková cena bez DPH, což společnost SEAM Praha sr.o., splnila.

Diskuze zahájena v 12:12:52

V 12:15:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michaela Welschová") v tomto znění:

Rada města schvaluje Smlouvu o dílo na odvoz a odstranění odpadních vod ze skládky odpadů Jílové u Prahy - Radlák. Společností zajišťující službu bude na základě výběrového řízení SEAM Praha s.r.o., sídlem K Botiči 1483/8, Praha 10, 101 00, IČ: 18383661. Cena plnění dle smlouvy činí 795,- Kč/t bez DPH. Odhadované množství odpadních vod je průměrně 36 t/měsíc. Rada města schvaluje uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem a ukládá starostovi smlouvu o dílo podepsat.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-358-18/24

zodpovídá: Michaela Welschová

termín: 17. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:15:21

12. Rámcová smlouva o dodávce a provozu POS terminálů -

parkoviště pro městskou památkovou zónu (bod číslo 12)

Předkladatel: Bc. Martina Rychlá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:15:49

Důvodová zpráva:

SONET společnost s r.o. je dodavatelem platebních terminálů do systémů od GORDIC spol. s r.o. a zajišťujeme jejich technickou i softwarovou podporu. Z těchto důvodů s provozovateli uzavírá rámcovou smlouvu o provozu a servisu těchto zařízení, jednotlivé požadavky jsou pak řešeny objednávkami. Aktuálně je potřebné zajistit dva bezobslužné platební terminály SELF 2000 pro investiční akci "Parkoviště pro městskou památkovou zónu" - pro platby za vstup na veřejné WC a pro platby za parkování. Objednáváme tedy 2 x bezobslužný platební terminál (POS) a s tímto potřebné služby. Jednorázová příprava bezobslužného POS (1000/terminál), Instalace a servisní služby (4690 Kč bez DPH / terminál /rok) a doplňkovou službu POSMan Suite (zdarma), která umožní sledovat veškeré transakce na platebních terminálech v reálném čase a data dále zpracovávat.

Diskuze zahájena v 12:15:50

V 12:16:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Bc. Martina Rychlá") v tomto znění:

Rada města schvaluje Rámcovou smlouvu o dodávce a provozu POS terminálů se společností SONET, společnost s.r.o., IČO 15527107, se sídlem Lužická 2093/9, Žabovřesky, 616 00 Brno, zastoupenou jednatelem Lenkou Bukalovou a Tomášem Hronem. Rada města ukládá starostovi tuto smlouvu uzavřít.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-359-18/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (3. 9. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:16:56

13. Uplatnění námitek ve společném územním a stavebním řízení (bod číslo 13)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:18:44

Důvodová zpráva:

Dne 21.8.2024 obdrželo Město Jílové u Prahy jako účastník řízení Oznámení zahájení společného řízení, vedeného u SÚ Městského úřadu Jílové u Prahy pod sp. zn. SZ MJuP/04268/2024/SO/Dvo, týkající se žádosti stavebníka Commexim Group a.s., IČ: 271 33 222, se sídlem Pražská 160, 254 01 Jílové u Prahy, zastoupené Mgr. Petrem Keltnerem, IČ: 096 19 003, se sídlem Barákova 237/8, 251 01 Říčany u Prahy, o vydání společného povolení na stavbu pro reklamu, dle projektové dokumentace nazvané „novostavba informačních panelů parc. č. 1169, k.ú. Jílové u Prahy“ – stavba dočasná.

Jedná se o dvojici dvoustranných informačních panelů, situovaných na pozemku stavby Víceúčelové haly na parc. č. 1169. Panely budou umístěny na jižní straně areálu, v 15 m ochranném pásmu nové budované komunikace II/105 – Severní obchvat Jílové u Prahy.

Rada města již při svém zasedání dne 4.7.2023 neudělila souhlas s PD těchto informačních panelů, proto nyní předkládám toto Oznámení zahájení společného řízení k uplatnění námitek.

Znění uplatnění námitek je obsaženo níže v příloze bodu.

Diskuze zahájena v 12:18:45

V 12:21:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Město Jílové u Prahy, jako účastník společného řízení vedeného u Stavebního úřadu Městského úřadu Jílové u Prahy pod sp. zn. SZ MJuP/04268/2024/SO/Dvo, týkající se žádosti stavebníka Commexim Group a.s., IČ: 271 33 222, se sídlem Pražská 160, 254 01 Jílové u Prahy, zastoupené Mgr. Petrem Keltnerem, IČ: 096 19 003, se sídlem Barákova 237/8, 251 01 Říčany u Prahy, o vydání společného povolení na stavbu pro reklamu, dle projektové dokumentace nazvané „novostavba informačních panelů parc. č. 1169, k.ú. Jílové u Prahy“ - stavba dočasná uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce.

Hlasování

pro: (3) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-360-18/24

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 17. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:21:49

14. Žádost o stanovisko ke stavbě - rekonstrukce RD (bod číslo 14)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:22:43

Důvodová zpráva:

Jedná se o PD stavebních úprav rodinného domu. Jedná se o změnu dokončené stavby rodinného domu a výstavbu příslušenství na pozemku rodinného domu. Současný stav objektu je po technické stránce ve zhoršeném stavu.

Pozemek stavebníka je v současné době celý oplocený, stojí na něm stávající RD, kolna a dále prvky drobné zahradní architektury. Dům v současném stavu nemá garáž.

Objekt RD bude po rekonstrukci nadále sloužit pro trvalé bydlení (jedna bytová jednotka).

Stávající tvar šikmé střechy bude zachován. Nebude docházet ke zvyšování počtu nadzemních podlaží.

Přistavovaná garáž je umístěna mimo uliční prostranství, je umožněno její zahloubení do terénu.

Součástí záměru je i výstavba malého zahradního skladu o rozměrech 5x5 m, splňující kritéria požadavků SZ.

Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka v akumulární nádrži, nádrž bude opatřena regulovaným přepadem do dešťové kanalizace.

Stávající vodovodní přípojka bude obnovena dle současných standardů.

Nově bude vybudována kanalizační přípojka, neboť stávající RD není napojen na kanalizační řad.

Diskuze zahájena v 12:22:45

V 12:23:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí s PD rekonstrukce domu č.p. 52 na parc. č. st. 390 a 72/3, vše v k.ú. Jílové u Prahy stavebníků [REDAKCE], kterou zpracovala spol. OK PLAN ARCHITECTS, s.r.o., IČ: 26051737, se sídlem Na Závodí 631, 396 01 Humpolec, a na základě plné moci předložila Naděžda Popelková, zaměstnanec spol. OK PLAN ARCHITECTS, s.r.o. Jedná se o souhlas vlastníka sousedního pozemku

Hlasování

pro: (3) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-361-18/24

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 17. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:23:14

15. Žádost o vyjádření ke stavbě - novostavba RD (bod číslo 15)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:24:01

Důvodová zpráva:

Jedná se o novostavbu RD na pozemcích parc. č. 1979/2 a 2411, vše v k.ú. Jílové u Prahy, obec Kabáty. Jedná se o zastavitelné území, kde navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území. Navržen je nepodsklepený izolovaný rodinný dům. 2 bytové jednotky, 1 nadzemní podlaží a podkroví, 2 parkovací místa. Zastavěná plocha - 113 m². Střecha bude šikmá sedlová. Splaškové vody budou odváděny do jímky. Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže s přepadem do vsakovacího zařízení na vlastním pozemku. Voda bude čerpána ze stávající povolené studny umístěné na pozemku investora. Parcela je připojena sjezdem z přílehlé místní komunikace č. 105 - Nádražní. Parkování je zajištěno na pozemku stavebníka.

Diskuze zahájena v 12:24:02

V 12:27:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí s novostavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 1979/2 a 2411, vše v k.ú. Jílové u Prahy stavebníka [REDAKCE], dle projektové dokumentace, kterou na základě plné moci předložila Eva Lakronová, IČ: 623 95 718, bytem Vyšehradská 423/27, 120 00 Praha 2. Jedná se o souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 2148/1 v k.ú. Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-362-18/24

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 17. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:29:43

16. Smlouva o ubytování - MASHYR VALERIA (bod číslo 16)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:29:53

Důvodová zpráva:

Vzhledem k tomu, že se od 1.9.2024 mění podmínky pro ubytované v ubytovně (Chvojínská 487, Jílové u Prahy), je nutné uzavřít se všemi ubytovanými Smlouvu o ubytování. Při průměrném obsazení objektu jsou náklady na ubytování jedné osoby zhruba ve výši 3000 Kč/měsíc. Radě města se navrhuje uzavřít Smlouvu o ubytování v ubytovně na adrese Chvojínská 487, Jílové u Prahy, ubytovací jednotka č. 2, která je přílohou materiálu a to právě ve výši 3000 Kč/měsíc/osobu, na dobu určitou od 1.9.2024 do 31.3.2025, (do doby ukončení výpůjčky objektu), Ubytovaná: [REDACTED]

[REDACTED] dat. nar.: [REDACTED], trvale bytem: [REDACTED]
[REDACTED] + 1 dítě [REDACTED]. Cena za ubytování celkem 6000 Kč/měsíc.

Diskuze zahájena v 12:29:54

V 12:33:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření předložené Smlouvy o ubytování s paní [REDACTED], dat. nar.: [REDACTED], trvale bytem: [REDACTED] + 1 dítě [REDACTED] na ubytovně Chvojínská 487, Jílové u Prahy v ubytovací jednotce č. 2. Výše poplatku za ubytování celkem 6000 Kč/měsíc. Smlouva na dobu určitou od 1.9.2024 do 31.3.2025.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-363-18/24

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 17. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:33:14

17. Smlouva o ubytování - OBEREMKO VITA (bod číslo 17)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:33:19

Důvodová zpráva:

Vzhledem k tomu, že se od 1.9.2024 mění podmínky pro ubytované v ubytovně (Chvojínská 487, Jílové u Prahy), je nutné uzavřít se všemi ubytovanými Smlouvu o ubytování. Při průměrném obsazení objektu jsou náklady na ubytování jedné osoby zhruba ve výši 3000 Kč/měsíc. Radě města se navrhuje uzavřít Smlouvu o ubytování v ubytovně na adrese Chvojínská 487, Jílové u Prahy, ubytovací jednotka č. 5, která je přílohou materiálu a to právě ve výši 3000 Kč/měsíc/osobu, na dobu určitou od 1.9.2024 do 31.3.2025, (do doby ukončení výpůjčky objektu), Ubytovaná: [REDACTED]

[REDACTED], dat. nar.: [REDACTED], trvale bytem: [REDACTED]
[REDACTED]. Cena za ubytování celkem 3000 Kč/měsíc.

Diskuze zahájena v 12:33:20

V 12:33:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření předložené Smlouvy o ubytování s paní [REDACTED], dat. nar.: [REDACTED], trvale bytem: [REDACTED] na ubytovně Chvojínská 487, Jílové u Prahy v ubytovací jednotce č. 5. Výše poplatku za ubytování celkem 3000 Kč/měsíc. Smlouva na dobu určitou od 1.9.2024 do 31.3.2025.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-364-18/24

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 17. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:34:02

18. Smlouva o ubytování - ORONA IRYNA (bod číslo 18)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:34:07

Důvodová zpráva:

Vzhledem k tomu, že se od 1.9.2024 mění podmínky pro ubytované v ubytovně (Chvojínská 487, Jílové u Prahy), je nutné uzavřít se všemi ubytovanými Smlouvu o ubytování. Při průměrném obsazení objektu jsou náklady na ubytování jedné osoby zhruba ve výši 3000 Kč/měsíc. Radě města se navrhuje uzavřít Smlouvu o ubytování v ubytovně na adrese Chvojínská 487, Jílové u Prahy, ubytovací jednotka č. 3, která je přílohou materiálu a to právě ve výši 3000 Kč/měsíc/osobu, na dobu určitou od 1.9.2024 do 31.3.2025, (do doby ukončení výpůjčky objektu), Ubytovaná: [REDACTED], dat. nar.: [REDACTED], trvale bytem: [REDACTED]

[REDACTED] + 2 děti [REDACTED]. Vzhledem k tomu, že 1 dítě bude studovat školu v jiném městě, kde bude bydlet přes týden na internátě navrhuje cenu za ubytování celkem za 2 osoby ve výši 6000 Kč/měsíc.

Diskuze zahájena v 12:34:08

V 12:34:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření předložené Smlouvy o ubytování s paní [REDACTED], dat. nar.: [REDACTED], trvale bytem: [REDACTED] + 2 děti [REDACTED] a [REDACTED] na ubytovně Chvojínská 487, Jílové u Prahy v ubytovací jednotce č. 3. Výše poplatku za ubytování celkem 6000 Kč/měsíc. Smlouva na dobu určitou od 1.9.2024 do 31.3.2025.

Hlasování

pro: (3) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-365-18/24

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 17. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:34:32

19. Smlouva o ubytování - TETIANA BORSCH (bod číslo 19)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:34:36

Důvodová zpráva:

Vzhledem k tomu, že se od 1.9.2024 mění podmínky pro ubytované v ubytovně (Chvojínská 487, Jílové u Prahy), je nutné uzavřít se všemi ubytovanými Smlouvu o ubytování. Při průměrném obsazení objektu jsou náklady na ubytování jedné osoby zhruba ve výši 3000 Kč/měsíc. Radě města se navrhuje uzavřít Smlouvu o ubytování v ubytovně na adrese Chvojínská 487, Jílové u Prahy, ubytovací jednotka č. 5, která je přílohou materiálu a to právě ve výši 3000 Kč/měsíc/osobu, na dobu určitou od 1.9.2024 do 31.3.2025, (do doby ukončení výpůjčky objektu), Ubytovaná: [REDACTED]

[REDACTED], dat. nar.: [REDACTED], trvale bytem: [REDACTED].
[REDACTED]. Cena za ubytování celkem 3000 Kč/měsíc.

Diskuze zahájena v 12:34:37

V 12:34:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření předložené Smlouvy o ubytování s paní [REDACTED], dat. nar.: [REDACTED], trvale bytem: [REDACTED] na ubytovně Chvojínská 487, Jílové u Prahy v ubytovací jednotce č. 5. Výše poplatku za ubytování celkem 3000 Kč/měsíc. Smlouva na dobu určitou od 1.9.2024 do 31.3.2025.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-366-18/24

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 17. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:35:12

20. Ukončení nájmu dohodou - Balogová Gabriela (bod číslo 20)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:35:20

Důvodová zpráva:

Vzhledem k tomu, že paní Gabriela Balogová, nájemkyně bytu č. 2, Jana Morávka 367, Jílové u Prahy neplatí nájem za pronajatý byt a výše neuhrazených nájmu přesáhl výši tří nájmu, navrhuje výpověď nájmu k 4.9.2024 na základě hrubého porušení povinností nájemce bez výpovědní doby a požadovat, aby nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu v souladu s ust. § 2291 občanského zákoníku. Paní Balogová vzhledem k vážné rodinné situaci odjela i s dětmi do zahraničí a není ji možné doručovat. Nevíme, kde se opravdu zdržuje. Paní Balogová se nám jednou ozvala telefonicky a přislíbila vyklizení bytu do 10.9.2024 a předání klíčů.

Dluh na nájemném činí 60.140 Kč + za vyúčtování za rok 2023 20.221 Kč.

V případě, že byt nebude vyklizen, bude podaná žádost na vyklizení bytu.

Diskuze zahájena v 12:35:21

V 12:39:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města souhlasí s podáním výpovědi nájmu paní Gabriele Balogové, nájemkyni bytu č. 2, Jana Morávka 367, Jílové u Prahy k 4.9.2024 na základě hrubého porušení povinností nájemce bez výpovědní doby a požadovat, aby nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu v souladu s ust. § 2291 občanského zákoníku.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-367-18/24

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 17. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:39:57

21. Žádost o krátkodobý pronájem městského bytu - Lucie Pauzrová (bod číslo 21)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:40:06

Důvodová zpráva:

Dne 26.8.2024 požádala paní [REDAKCE], trvale bytem: [REDAKCE] o možnost krátkodobého pronájmu městského bytu pro ní a její děti v termínu od září 2024 do března 2025, do vyřešení nového vlastního bydlení. V současné době máme volný byt č. 5, Jana Morávka 366, Jílové u Prahy ve 3. nadzemním podlaží, plocha 56,53 m², 2 + KK s příslušenstvím. Navrhujeme uzavření nájemní smlouvy dohodou na dobu určitou od 10.9.2024 do 31.3.2025, výši nájemného ve stejné výši, jako je to u totožného bytu v tomto domě: nájemné 7.395 Kč/měsíc + zařizovací předměty 307 Kč/měsíc + zálohy na služby s nájmem spojené 840 Kč/měsíc, tj. celkové nájemné 8.542 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Diskuze zahájena v 12:40:07

V 12:48:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 5, Jana Morávka 366, Jílové u Prahy (byt 2 + kk s příslušenstvím) ve 3. nadzemním podlaží s paní [REDAKCE], trvale bytem: [REDAKCE] Nájemní smlouva dohodou na dobu určitou od 10.9.2024 do 31.3.2025. Nájemné 7.395 Kč/měsíc + zařizovací předměty 307 Kč/měsíc + zálohy na služby s nájmem spojené 840 Kč/měsíc, tj. celkové nájemné 8.542 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-368-18/24

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 17. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:48:13

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:50:57

Důvodová zpráva:

■, se stal novým majitelem rekreační chaty č. e. 1046 v části obce Luka pod Medníkem. Chatu nabytí dědictvím. Majitel žádá o novou nájemní smlouvu. Na základě místního šetření byla zjištěna odlišná výměra užívaného pozemku.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 12:50:58

V 12:51:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 124/37 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 28 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 85 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 1046 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-370-18/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 27. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:51:53

25. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Jaroslav Srnec (bod číslo 25)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:51:58

Důvodová zpráva:

■, je majitelem rekreační chaty č. e. 1045 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci úpravy nájemních smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 28.11.2023 usnesením č. UR-461-23/23 byla na základě místního šetření zjištěna odlišná výměra užívaných ploch pozemku.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 12:51:59

V 12:52:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 124/141 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 36 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 26 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 1045 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-371-18/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 27. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:52:27

26. Žádost o změnu nájemce pozemku - Petr Richtr (bod číslo 26)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:52:36

Důvodová zpráva:

■■■■■, se stal novým majitelem rekreační chaty č. e. 287 v části obce Luka pod Medníkem. Majitel žádá o novou nájemní smlouvu. Na základě místního šetření byla zjištěna odlišná výměra užívaného pozemku.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 12:52:38

V 12:53:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/111 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 30 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 127 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 287 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (3) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-372-18/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 27. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:53:10

27. Žádost o změnu nájemce pozemku - Pavlína Macurková (bod číslo 27)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:53:19

Důvodová zpráva:

■■■■■, se stala novou majitelkou rekreační chaty č. e. 234 v části obce Luka pod Medníkem.

Chatu nabyla dědictvím. Místním šetřením byla zjištěna odlišná výměra užívaných ploch pozemku. Majitelka žádá o novou nájemní smlouvu.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/173 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 54 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 70 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 234 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 12:53:20

V 12:53:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 409/173 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 54 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 70 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 234 v části obce Luka pod Medníkem a to celkem 124 m², z toho 88 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce [REDAKCE]

[REDAKCE]. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-461-23/23 ze dne 28.11.2023, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-373-18/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 27. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:53:44

28. Žádost o změnu nájemce pozemku - Michaela Cetkovská (bod číslo 28)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:53:48

Důvodová zpráva:

[REDAKCE], se stala novou majitelkou rekreační chaty č. e. 181 v části obce Luka pod Medníkem. Chatu nabyla dědictvím. Místním šetřením byla zjištěna odlišná výměra užívaných ploch pozemku. Majitelka žádá o novou nájemní smlouvu.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/79 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 27 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 44 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 181 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 12:53:49

V 12:54:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 409/79 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 27 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 44 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 181 v části obce Luka pod Medníkem a to celkem 71 m², z toho 56 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce [REDACTED]

[REDACTED] Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-461-23/23 ze dne 28.11.2023, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-374-18/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 17. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:54:07

29. Žádost o změnu nájemce pozemku - Michaela Čábelová (bod číslo 29)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:54:11

Důvodová zpráva:

[REDACTED], se stala novou majitelkou rekreační chaty č. e. 644 v části obce Luka pod Medníkem. Chatu nabyla darováním. Místním šetřením byla zjištěna odlišná výměra užívaných ploch pozemku. Majitelka žádá o novou nájemní smlouvu.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. st. 569 - zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je budova o výměře 36 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 23 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 644 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 12:54:12

V 12:54:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. st. 569 - zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je budova o výměře 36 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 23 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 644 v části obce Luka pod Medníkem a to celkem 59 m², z toho 54 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce [REDACTED]

[REDACTED] Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-461-23/23 ze dne 28.11.2023, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (3) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-375-18/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 17. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:55:13

30. Nájemní smlouva - lesní pozemek - Michaela Čábelová (bod číslo 30)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:55:21

Důvodová zpráva:

██████████, je majitelkou rekreační chaty č. e. 298 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci kontroly nájemních smluv bylo zjištěno, že majitelka v současnosti nedisponuje platnou nájemní smlouvou. Zásilka s novou nájemní smlouvou se v červenci 2016 vrátila zpět. Majitelka nájemné řádně platí. Místním šetřením byla zjištěna odlišná výměra užívaných ploch pozemku. Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. st. 618 - zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je budova o výměře 30 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 13 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 298 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 12:55:22

V 12:55:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. st. 618 - zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je budova o výměře 30 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 13 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 298 v části obce Luka pod Medníkem a to celkem 43 m², z toho 38 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce ██████████

██████████ Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-461-23/23 ze dne 28.11.2023, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (3) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-376-18/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 17. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:56:03

31. Žádost o změnu nájemce pozemku - Karel Žitný (bod číslo 31)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:56:07

Důvodová zpráva:

██████████, se stali novými majiteli rekreační chaty č. e. 268 v části obce Luka pod Medníkem. Chatu nabyli dědictvím. Majitelé žádají o novou nájemní smlouvu. Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 12:56:08

V 12:56:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/119 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 50 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 11 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 268 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-377-18/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 17. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:56:31

32. Žádost o změnu nájemce pozemku - Tomáš Dědeček (bod číslo 32)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:56:35

Důvodová zpráva:

██████████, se stal novým majitelem rekreační chaty č. e. 210 v části obce Luka pod Medníkem. Majitel žádá o novou nájemní smlouvu. Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 12:56:36

V 12:56:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/61 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 22 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 38 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 210 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do

15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (3) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-378-18/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 17. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:57:02

Jednání ukončeno 03.09.2024 v 12:57:37

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Pavel Pešek, v.r.**

Místostarosta(ka): **Mgr. Jan Stachura, v.r.**
