



ZÁPIS ze schůze rady č. 17/2025

Město Jílové u Prahy

datum: 19. 8. 2025, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (3) Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek
Omluveni: (2) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:
Zapisovatel/ka:

Přítomno je 3 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 19.08.2025 v 8:37:18

1. Zahájení jednání (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:37:47

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající:

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:37:47

K tomuto bodu se vyjádřili: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:38:13

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:38:23

Program jednání

1. Zahájení jednání
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Dodatek ke smlouvě o dílo - TP IS MISYS
5. Rámcová dohoda - poskytování mobilních služeb elektronických komunikací
6. Zhodnocení volných finančních prostředků uložených na účtu VaK
7. Rozpočtové opatření
8. Žádost o výpůjčku částí pozemků p.č. 1838/2, 1838/5, k.ú. Jílové u Prahy
9. Směna pozemků v Borku - cesta u kolejí - záměr znovu
10. Schválení vypsání výběrového řízení na stavební práce - celoplošná oprava povrchů místních komunikací v Lukách pod Medníkem v roce 2025
11. Schválení vypsání výběrového řízení na stavební práce - celoplošná oprava ulice Chvojínská a U Pivovaru v Jílovém u Prahy 2025

12. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace na projekt "Rekonstrukce MŠ Pod Šolkou 493, Jílové u Prahy - projektová dokumentace"
13. Vypsání výběrového řízení na dodávku na projektovou dokumentaci na akci "Rekonstrukce cesty na vlakovou zastávku Jílové u Prahy - projektová dokumentace"
14. Vypsání výběrového řízení na dodávku na projekt "Domovní kompostéry Jílové u Prahy -2025"
15. Žádost o prodloužení termínu dokončení stavby díla „Oprava střechy spojovacího krčku ZŠ Jílové u Prahy“
16. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - Studené, pro parc. č. 1587/2, IV-12-6035803

Diskuze zahájena v 8:38:23

K tomuto bodu se vyjádřili: Pavel Pešek

V 08:39:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Pavel Pešek

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek , Jan Kukla , Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-372-17/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (19. 8. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:58:15

3. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:58:35

Důvodová zpráva:

6. 8. - Jednání o možnosti koupě domu Studené č.p. 167 za účelem zřízení návštěvnického centra pro štoly
11. 8. - Započetí stavby rekonstrukce silnice do Luk pod Medníkem
11. 8. - Konzultace s úředníky MMR o možnostech spolufinancování projektu Šmelcovna
12. 8. - Předání staveniště Kanalizace Radlík - etapa I
13. 8. - Podpis smlouvy o úvěru s NRB na výstavbu služebny MP
13. 8. - Převzetí tištěných dokumentů ÚP
14. 8. - pokus o převzetí stavby Nové služebny MP - neúspěšně
14. 8. - Jednání o dalším postupu převzetí infrastruktury a ulice K Rotlevu

Diskuze zahájena v 8:58:35

K tomuto bodu se vyjádřili: Pavel Pešek

V 08:59:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Pavel Pešek

Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek , Jan Kukla , Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-373-17/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (19. 8. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:59:21

4. Dodatek ke smlouvě o dílo - TP IS MISYS (bod číslo 4)

Předkladatel: Bc. Martina Rychlá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:59:36

Důvodová zpráva:

Předmětem dodatku č. 1 je rozšíření frekvence aktualizace dat KN z čtvrtletní na měsíční. Data jsou využívána na odborech OTZM, OSMI, SO, HSO, FO pro účely evidence majetku při změnách, pro vedení správních řízení na úseku SZ, správy majetku a další úkony spojené s nemovitostmi. Častější aktualizace je potřebná především pro FO při účtování změn ve stavech majetku (nemovitostí).

Diskuze zahájena v 8:59:36

V 08:59:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Bc. Martina Rychlá

Rada města schvaluje uzavření dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo č. 673/2011 na poskytování technické podpory geografického informačního systému MISYS se společností GEPRO spol. s r.o., IČ 44851529 na dobu neurčitou za velký akt. cyklus 1 x ročně a malý akt. cyklus 11 x ročně a za licenční poplatek za roční průběžnou údržbu dodaného programového vybavení v celkové ceně 52 800,- Kč bez DPH.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek , Jan Kukla , Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-374-17/25

zodpovídá: Bc. Martina Rychlá

termín: 24. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:01:07

5. Rámcová dohoda - poskytování mobilních služeb elektronických komunikací (bod číslo 5)

Předkladatel: Bc. Martina Rychlá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:10:26

Důvodová zpráva:

Se společností O2 Czech Republic má město, společně s příspěvkovými organizacemi (ZŠ a MŠ), doposud platnou RD na poskytování mobilních služeb elektronických komunikací. Před ukončením platnosti RD byla společnost O2 oslovena o stanovení nových podmínek, tomuto předcházela aktualizace stávajících služeb a stanovení rozsahu požadavků u jednotlivých služeb dle potřeb uživatelů. Telefonicky byla oslovena společnost T-Mobile a Vodafone, pro poptávaný objem a kvalitu služeb jsme byli odkázáni na zveřejněný aktuální ceník pro malé podnikatele. Nejnižší tarif u T-Mobile je 491 Kč bez DPH, u Vodafone 659 Kč. Nabídka společnosti O2 reflektovala nejlépe stanovené požadavky. Pro potřeby města, ZŠ a MŠ jsou nejvíce využívány služby volání bez dat, tyto společnost O2 nabízí za velmi nízký měsíční tarif (59 Kč bez DPH), ostatní operátoři nikoliv. Dále jsou využívány 2 tarify pro stroje a zařízení s malým objemem přenesených dat za nízký měsíční tarif 135 Kč bez DPH (park. automaty, brány) a pro zařízení s velkým objemem dat. Služby volání s daty budou nově ve třech úrovních pro pracovníky, kteří jsou z části v kanceláři s možností připojení na wifi a z části v terénu s pravidelným a předvídatelným nízkým objemem dat; pracovníky v terénu s velmi častým voláním a pravidelnou potřebou dat a poslední kategorie jsou strategičtí pracovníci či zařízení (MěP, JSDH) s neomezeným voláním a daty.

Diskuze zahájena v 9:10:26

V 09:10:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Bc. Martina Rychlá

Rada města schvaluje uzavření rámcové dohody o poskytování mobilních služeb elektronických komunikací na dobu určitou v délce 24 měsíců se společností O2 Czech Republic a.s., IČO: 60193336. Předmětem dohody je ze strany společnosti O2 poskytovat služby elektronických komunikací prostřednictvím mobilních sítí společnosti O2 a dále též dodávky mobilních telefonů, příslušenství k mobilním telefonům a dalších produktů společnosti O2 za zvýhodněných obchodních podmínek a na straně města odebírat spolu s jeho příspěvkovými organizacemi služby v minimální objemu 10 000,- Kč bez DPH za měsíc.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek , Jan Kukla , Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-375-17/25

zodpovídá: Bc. Martina Rychlá

termín: 26. 8. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:12:05

6. Zhodnocení volných finančních prostředků uložených na účtu VaK (bod číslo 6)

Předkladatel: Kateřina Mikulcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:12:34

Důvodová zpráva:

Na běžném účtu VaK č. 123-189560297/0100 vedeného u KB má Město Jílové u Prahy po úhradě dobrovolného příspěvku DSO na realizaci projektů v roce 2025 zůstává 4,9 mil. Kč. Z důvodu nevyužití uložených prostředků min. do února roku 2026 navrhuji RM uložit nevyužité finanční

prostředky ve výši 4 000 000,- Kč na termínovaný vklad vedený u KB na dobu 6 měsíců (předpokládaná úroková sazba 2,65%).

Diskuze zahájena v 9:12:34

V 09:12:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Kateřina Mikulcová

Rada města schvaluje navržený převod finančních prostředků z účtu VaK vedený u Komerční banky a.s. ve výši 4 mil. Kč na Termínovaný vklad vedený u Komerční banky a.s. na dobu 6 měsíců.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek , Jan Kukla , Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-376-17/25

zodpovídá: Kateřina Mikulcová

termín: 5. 8. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:12:59

7. Rozpočtové opatření (bod číslo 7)

Předkladatel: Kateřina Mikulcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:13:40

Důvodová zpráva:

Radě města je předloženo ke schválení rozpočtové opatření č. 3/2025.

Diskuze zahájena v 9:13:40

V 09:15:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Kateřina Mikulcová

Rada města schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2025 - dle návrhu

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek , Jan Kukla , Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-377-17/25

zodpovídá: Kateřina Mikulcová

termín: 2. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:15:31

8. Žádost o výpůjčku částí pozemků p.č. 1838/2, 1838/5, k.ú. Jílové

u Prahy (bod číslo 8)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:15:49

Důvodová zpráva:

Lesní MŠ Lískáček, z.s., IČ: 227 49 128, se sídlem Na Podolí 143, Jílové u Prahy, PSČ 254 01, zastoupený Mgr. Olgou Lyžbickou, předsedkyní rady, žádá o výpůjčku částí pozemků p.č. 1838/2 a 1838/5 v k.ú. Jílové u Prahy. Lískáček předložil geometrický plán č. 3428-18/2024, kterým jsou vyznačeny části pozemků, o které žádá. Celkem se jedná o 2100 m². Spolek hodlá na vypůjčených pozemcích provozovat Lesní mateřskou školu Lískáček a ostatní environmentálně zaměřené akce pro děti, mládež a místní komunitu. Doba výpůjčky se předpokládá 50 let. Na základě schválení radou města byl zveřejněn záměr výpůjčky, nebyly podány žádné připomínky.

Diskuze zahájena v 9:15:49

V 09:22:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Věra Houšková

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce částí obecních pozemků p.č. 1838/2 a 1838/5 v k.ú. Jílové u Prahy, označených dle geometrického plánu č. 3428-18/2024 jako p.č. 1838/6 (trvalý travní porost) o výměře 1100 m² a p.č. 1838/7 (trvalý travní porost) o výměře 1000 m². Vypůjčitelem je Lesní MŠ Lískáček, z.s., IČ: 227 49 128, se sídlem Na Podolí 143, Jílové u Prahy, PSČ 254 01. Doba výpůjčky do 31.8. 2075.

Hlasování

pro: (1) Pavel Pešek

proti (2) Jan Kukla , Bc. Daniel Němec

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:23:39

9. Směna pozemků v Borku - cesta u kolejí - záměr znovu (bod číslo 9)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:25:45

Důvodová zpráva:

Paní [REDAKCE] je majitelkou mimo jiné pozemků p.č. 66/2 (trvalý travní porost) , 63/1 (ost. plocha), 50 (ost. plocha), k.ú. Borek nad Sázavou. Po části těchto pozemků vedou cesty, užívané jako cesty obecní. Oproti tomu části obecních pozemků p.č. 255 (ost. plocha) a p.č. 267 (ost. plocha) v k.ú. Borek nad Sázavou zasahují do zahrady, resp. až k domu paní [REDAKCE]. Byl vyhotoven geometrický plán č. 403-27483/2023, kterým byla oddělena část pozemku p.č. 66/2 a označena jako p.č. 66/7 (trvalý travní porost) o výměře 632 m², dále byla oddělena část pozemku p.č. 63/1 a nově označena jako p.č. 63/4 (ost. plocha) o výměře 339 m² a část pozemku p.č. 50, která byla nově označena jako p.č. 50/2 (trvalý travní porost) o výměře 93 m². Z obecního pozemku p.č. 255 byla oddělena část a nově označena jako p.č. 255/2 (ost. plocha) o výměře 908 m² a z obecního pozemku p.č. 267 byla oddělena

část a nově označena jako p.č. 267/2 (ost. plocha) o výměře 158 m². Součet výměr obecních pozemků ke směně je 1.066 m², součet výměr pozemků paní [REDAKCE] ke směně je 1.064 m². V rámci jednání o směně byla řešena také možnost zřízení věcného břemene chůze k tíži pozemků p.č. 63/1, 63/2, k.ú. Borek nad Sázavou, které jsou ve vlastnictví paní [REDAKCE]. Po těchto pozemcích vede cesta, která je běžně užívána. Majitelka možnost zřízení věcného břemene vylučuje. Zároveň uvádí, že užívání těchto pozemků veřejností je velmi problematické a nevylučuje do budoucna znemožnění veřejného užívání.

Tato záležitost je projednávána již delší dobu. Na základě usnesení č. UR-377-19/23 byl zveřejněn záměr směny. Žadatelka měla "očistit" pozemky ke směně od zástavního práva a uhradit polovinu nákladů na geometrický plán v částce 9.075 Kč. Následně by věc byla předložena zastupitelstvu města ke schválení směny. Částku 9.075 Kč žadatelka uhradila až nyní, tedy téměř po dvou letech, po několika výzvách. Zástavní právo na pozemcích stále vázne, ale žadatelka nyní činí kroky k jeho odstranění a žádá o co nejrychlejší pokračování ve věci. Protože od zveřejnění záměru uplynula příliš dlouhá doba, je třeba záměr zveřejnit znovu.

Diskuze zahájena v 9:25:45

V 09:26:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Věra Houšková

Rada města schvaluje zveřejnění záměru směny obecních pozemků, které byly dle geometrického plánu č. 403-27483/2023 označeny jako p.č. 255/2 (ost. plocha) o výměře 908 m² a p.č. 267/2 (ost. plocha) o výměře 158 m² za pozemky označené dle téhož geometrického plánu jako p.č. 66/7 (trvalý travní porost) o výměře 632 m², p.č. 63/4 (ost. plocha) o výměře 339 m² a p.č. 50/2 (trvalý travní porost) o výměře 93 m². Všechny pozemky se nacházejí v k.ú. Borek nad Sázavou. K záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky do 15 dnů ode dne jeho zveřejnění.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek , Jan Kukla , Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-378-17/25

zodpovídá: Věra Houšková
termín: 2. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:26:25

10. Schválení vypsání výběrového řízení na stavební práce - celoplošná oprava povrchů místních komunikací v Lukách pod Medníkem v roce 2025 (bod číslo 10)

Předkladatel: Tomáš Kopanica

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:26:55

Důvodová zpráva:

OTZM na základě obdrženého požadavku OV Luka pod Medníkem a následného ověření opraví dva úseky místních komunikací k celoplošné opravě z důvodu neuspokojivého stavebně-technického stavu pojízdných povrchů v Lukách pod Medníkem, konkrétně cesta na p.č. 53/6 v k.ú. Luka pod Medníkem v úseku od čp. 205 k čp. 196 a část cesty na p.č. 405/28 v k.ú. Luka pod Medníkem.

Provedené úpravy živičných ploch přispějí k efektivnějšímu provádění pravidelné letní i zimní údržby a eliminují opakované operativní zásahy údržby na předmětných úsecích. Stavební práce budou provedeny v souladu se schváleným rozpočtem pro rok 2025. Pro výše uvedený soubor stavebních prací je zpracován soupis dílčích úseků k naplánovaným opravám, včetně jejich výměr a popisu činností na každém úseku. Plánovaná celková délka oprav zpevněných krytů je 178 mb, viz mapky v příloze s aktuálním foto(Luka I. a Luka II.). Předpokládaná cena stavebních prací je stanovena ve výši cca 770 tis. Kč bez DPH 21%, 932 tis. Kč s DPH. Rozhodnutí nemá vliv na schválený rozpočet města. OTZM žádá RM o schválení vypsání výběrového řízení na celoplošné opravy povrchů dílčích úseků místních komunikací v Jílovém u Prahy- Luka I. a Luka II.

Diskuze zahájena v 9:26:55

V 09:39:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Tomáš Kopanica

Rada města bere na vědomí rozsah stavebních prací plánovaných na celoplošných úpravách dílčích úseků povrchů místních komunikací v Lukách pod Medníkem a schvaluje vypsání výběrového řízení na stavební práce akce „Celoplošná oprava povrchů místních komunikací v Lukách pod Medníkem v roce 2025“.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek , Jan Kukla , Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-379-17/25

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 2. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:39:44

11. Schválení vypsání výběrového řízení na stavební práce - celoplošná oprava ulice Chvojínská a U Pivovaru v Jílovém u Prahy 2025 (bod číslo 11)

Předkladatel: Tomáš Kopanica

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:40:37

Důvodová zpráva:

OTZM na základě po nedávno provedené rekonstrukci vodovodního řadu spolu s přípojkami v ulici Chvojínská v Jílovém u Prahy zhotoví celoplošnou úpravu povrchu obrusné vrstvy uličního prostoru po stavební činnosti na vodovodu. Povrch stavajícího svršku živičné komunikace je více jak z 35% znehodnocen zemními pracemi a bude nahrazen v celém rozsahu. Současně bude provedena celoplošná úprava části ulice U pivovaru z důvodu množství lokálních nerovností a výmolů a z důvodu zamezení vnikání srážkové vody do mostní konstrukce mostu přes Mlýnský potok v ulici Palackého v Jílovém u Prahy. Provedené úpravy živičných ploch přispějí k efektivnějšímu provádění pravidelné letní i zimní údržby, eliminují opakované operativní zásahy údržby na předmětných úsecích a sníží prašnost a hluk v předmětném místě. Stavební práce budou provedeny v souladu se schváleným rozpočtem pro rok 2025. Pro výše uvedený soubor stavebních prací je zpracován soupis dílčích úseků k naplánovaným opravám, včetně jejich výměr a popisu činností na každém úseku. Plánovaná celková délka oprav zpevněných krytů je cca 261 mb, viz mapky v příloze s aktuálním foto(Chvojínská, U pivovaru). Předpokládaná cena stavebních prací je stanovena ve výši cca 1.129

tis. Kč bez DPH 21%, 1.366 tis. Kč s DPH. Rozhodnutí nemá vliv na schválený rozpočet města. OTZM žádá RM o schválení vypsání výběrového řízení na celoplošnou opravu ulice Chvojínská a části ulice U pivovaru v Jílovém u Prahy.

Diskuze zahájena v 9:40:37

V 09:42:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Tomáš Kopanica

Rada města bere na vědomí rozsah stavebních prací plánovaných na celoplošné úpravě živičného povrchu ulice Chvojínská a části ulice U pivovaru a schvaluje vypsání výběrového řízení na stavební práce akce „Celoplošná oprava povrchu ulice Chvojínská a U pivovaru v Jílovém u Prahy v roce 2025“.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek , Jan Kukla , Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-380-17/25

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 2. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:42:59

12. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace na projekt "Rekonstrukce MŠ Pod Šolkou 493, Jílové u Prahy - projektová dokumentace" (bod číslo 12)

Předkladatel: Gabriela Paclíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:44:08

Důvodová zpráva:

Dne 7.8.2025 požádal dodavatel projektové dokumentace na projekt " Rekonstrukce MŠ Pod Šolkou 493, Jílové u Prahy - projektová dokumentace" Ing. Pavel Roubal o prodloužení termínu dodání - předmětu h) Smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace, č. smlouvy objednatele: SML/378/2024, Projektu pro provádění stavby včetně výkazu výměr - objekt F, kdy původní termín dodání byl 15.8.2025. Projektant žádá o nový termín dodání a to 15.9.2025.

Diskuze zahájena v 9:44:08

V 09:44:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Gabriela Paclíková

Rada města souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo ze dne 16.12.2024 uzavřené se společností Agile Consulting Engineers s.r.o., IČ 07739010, pro veřejnou zakázku „Rekonstrukce MŠ Pod Šolkou 493, Jílové u Prahy - projektová dokumentace“, č. smlouvy objednatele SML/378/2024, kterým se mění jednotlivý dílčí termín v čl. IV. se odst. 2 h).

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek , Jan Kukla , Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-381-17/25

zodpovídá: Gabriela Paclíková

termín: 2. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:44:52

13. Vypsání výběrového řízení na dodávku na projektovou dokumentaci na akci "Rekonstrukce cesty na vlakovou zastávku Jílové u Prahy - projektová dokumentace" (bod číslo 13)

Předkladatel: Gabriela Paclíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:45:42

Důvodová zpráva:

Podnět na rekonstrukci zkratky na vlakové nádraží vzešel od osadního výboru z Borku. Cesta historicky tvoří nejkratší a často využívanou cestu mezi autobusovou zastávkou a vlakovým nádražím. Aktuálně je tvořena především kamenivem a svah je zpevněn původními plechy a traverzovým zábradlím. Stav samotné cesty i svahu se postupně zhoršuje a tím pádem je obtížnější cestu udržovat a samozřejmě je za nepříznivých podmínek také hůře průchozí. Blízkost tělesa dráhy znemožňuje v těchto místech založení nosné stavby formou betonových pilotů či základů a SŽ preferuje řešení, které minimálně zasahuje do celého drážního tělesa. Vzhledem k těmto podmínkám a poměrně prudkému svahu vznikl návrh zde vyprojektovat a usadit na svah lávku z pororoštu, která bude připevněna na patkách.

Předmětem této zakázky i tohoto bodu jednání je tedy výběr projektanta celé akce, investiční fáze akce by případně následovala v roce 2026. Klíčovými přílohami výběrového řízení je studie návrhu a také podmínky SŽ pro stavbu v dotčeném území.

Diskuze zahájena v 9:45:42

V 09:53:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Gabriela Paclíková

Rada města souhlasí s vypsáním výběrového řízení na projektanta na akci "Rekonstrukce cesty na vlakovou zastávku Jílové u Prahy - projektová dokumentace" a ukládá Odboru správy majetku a investic toto výběrové řízení vypsát.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek , Jan Kukla , Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-382-17/25

zodpovídá: Gabriela Paclíková

termín: 2. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:53:16

14. Vypsání výběrového řízení na dodávku na projekt "Domovní kompostéry Jílové u Prahy -2025" (bod číslo 14)

Předkladatel: Gabriela Paclíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:54:08

Důvodová zpráva:

Předmětem bodu je schválení vypsání výběrového řízení na dodávku na projekt "Domovní kompostéry Jílové u Prahy - 2025". Na tuto akci byla podána žádost o poskytnutí dotace v 68. výzvě programu OPŽP - projekt s názvem "Kompostéry a vybavení pro předcházení vzniku komunálního odpadu v Jílovém u Prahy" (usnesení UR-454-23/24). Ministerstvo životního prostředí poskytlo dotaci ve výši 975 685,92 Kč. Přijetí dotace bylo schváleno Zastupitelstvem města (usnesení UZ-50-3/25).

Po schválení Radou města bude vypsáno výběrové řízení na dodávku 120 ks domovních kompostérů, z toho 80 ks o objemu 900 l a 40 ks o objemu 1 800 l. Součástí akce je také pořízení 6 ks kompostérů o objemu 1 000 - 1 500 l pro bytové domy. Dle pravidel budou osloveny 3 společnosti a termín pro předkládání nabídek končí dnem 3.9.2025 v 10:00.

Diskuze zahájena v 9:54:08

V 09:54:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Gabriela Paclíková

Rada města souhlasí s vypsáním výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na dodávku s názvem "Domovní kompostéry Jílové u Prahy - 2025" a ukládá Odboru správy majetku a investic toto výběrové řízení vypsát.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek , Jan Kukla , Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-383-17/25

zodpovídá: Gabriela Paclíková

termín: 2. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:54:25

15. Žádost o prodloužení termínu dokončení stavby díla „Oprava střechy spojovacího krčku ZŠ Jílové u Prahy“ (bod číslo 15)

Předkladatel: Petra Vojířová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:56:28

Důvodová zpráva:

Zhotovitel stavby PET.STAV s.r.o. požádal dne 14.8.2025 o prodloužení termínu dokončení stavby v souvislosti změn vyvolaných stavem po demontáži odkrytých konstrukcí. Dle SoD (č.smlouvy SML/332/2025) je termín dokončení díla stanoven nejpozději do 29.08.2025.

Po odkrytí konstrukce střechy krčku byla provedena kontrolní prohlídka AD. Bylo zjištěno, že dřevo je napadeno biotickými škůdci - hnilobné hloubkové poškození příčných nosníků, vč. navazujících prvků ve spojích a podélné pozednice. Byla nutná výměna degradovaných prvků krovu, nástřik stávajících dřevěných konstrukcí, úprava navržených trámů vč. souvisejících prací.

Dodatek bude předložen ke schválení v září 2025.

Diskuze zahájena v 9:56:28

V 09:56:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Petra Vojířová

Rada města schvaluje prodloužení termínu zhotoviteli PET.STAV s.r.o. Pikovická 421, 252 09 Hradištko, IČ: 05423520 na stavbu „Oprava střechy spojovacího krčku ZŠ Jílové u Prahy“, a to do 30.9.2025.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek , Jan Kukla , Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-384-17/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (19. 8. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:56:46

16. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - Studené, pro parc. č. 1587/2, IV-12-6035803 (bod číslo 16)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:57:10

Důvodová zpráva:

Spol. ENERCON Grid, s.r.o., se sídlem č.p. 1665, 263 01 Dobříš, IČ: 25727362 v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. požádal o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 2114/1 v k.ú. Jílové u Prahy.

Smlouva má být uzavřena mezi městem, jako budoucím povinným a společností ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV.

Na tuto akci byla v listopadu 2024 uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, schválena RM dne 29.10.2024 usnesením č. UR-443-22/24.

Diskuze zahájena v 9:57:10

V 09:57:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Vostrá

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněné společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, IČ: 247 29 035, jakožto vlastníka inženýrských sítí - kabelového vedení NN. Služebným pozemkem je obecní pozemek parc. č. 2114/1 v k.ú. Jílové u Prahy, jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene 2000,- Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek , Jan Kukla , Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-385-17/25

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 2. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:57:33

Jednání ukončeno 19.08.2025 v 9:59:17

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Pavel Pešek, v.r.**

místostarosta(ka): **Mgr. Jan Stachura, v.r.**
