



Město Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy
Tel.: 241 021 901, e-mail: radnice@jilove.cz, www.jilove.cz

ZÁPIS ze schůze rady č. 10/2025

Město Jílové u Prahy

datum: 13. 5. 2025, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Bc. Martina Rychlá

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 13.05.2025 v 8:31:22

1. Zahájení jednání (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:32:08

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:32:08

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:32:17

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:35:49

Program jednání

1. Zahájení jednání
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Žádost o udělení výjimky z kritérií pro přijímání do Mateřské školy ve školním roce 2025/2026
5. Žádost o udělení výjimky z kritérií pro přijímání do Mateřské školy ve školním roce 2025/2026
6. Žádost o udělení výjimky z kritérií pro přijímání do Mateřské školy ve školním roce 2025/2026
7. Přijetí daru pro MP
8. Zhodnocení volných finančních prostředků uložených na účtu VaK
9. Nájem pozemků p.č. 1349/1, 209/1, k.ú. Jílové u Prahy, Metrostav
10. Změna nájemce pozemku p.č. 1041/70, p.č. 1041/71, p.č.st. 2455, k.ú. Jílové u Prahy - záměr
11. Pachtovní smlouva Josef Firman - záměr
12. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, stavba IV-12-6037480
13. Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (ŘSD - náhradní vodovody Kamenná vrata) - revokace usnesení
14. Žádost o vyjádření ke stavbě - novostavba stavby pro bydlení
15. Zadávací dokumentace a návrh smlouvy o dílo pro výběr zhotovitele na akci: „Kanalizace Radlík, Jílové u Prahy“ - I. etapa
16. Schválení vypsání výběrového řízení na zhotovení chodníku podél silnice č. II/105 v úseku K

Ráčku - ČSPH JIMO 2025

17. Smlouva o dílo na servisní zabezpečení nepřerušitelných záložních systémů elektrické energie v objektu Hasičská zbrojnice pro JSDHO

Diskuze zahájena v 8:35:49

V 08:43:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

**Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 18 - Vyhodnocení konkurzního řízení na ředitele/ředitelku ZŠ**

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-237-10/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (13. 5. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:43:49

3. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:45:44

Důvodová zpráva:

30. 4. - Čarodějnice v parku za muzeem

6. 5. - Proběhly zápisy do MŠ

7. 5. - Jednání s majiteli pozemků u Husitského kostela

8. 5. - Položení věnců k pomníkům padlých a Pietní akt na Hradištku k 80. výročí konce 2. sv. války

10. 5. - Benefiční zápas na hřišti FC Jílové

12. 5. - Konkurzní řízení na ředitele/ředitelku ZŠ

Diskuze zahájena v 8:45:44

V 09:08:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-238-10/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (13. 5. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:13:40

4. Žádost o udělení výjimky z kritérií pro přijímání do Mateřské školy ve školním roce 2025/2026 (bod číslo 4)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:22:26

Důvodová zpráva:

Pan [REDACTED] žádají o udělení výjimky pro přijetí dcery [REDACTED].

Starší bratr navštěvuje Základní školu v Jílovém a očekává se, že tam dcera bude chodit také. Podrobné důvody pan [REDACTED] uvádí v žádosti, která je přílohou materiálu.

Diskuze zahájena v 9:22:26

V 09:24:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města neschvaluje udělení výjimky z Kritérií pro přijímání dětí do Mateřské školy Jílové u Prahy, Pod Školnou 493, okres Praha západ pro [REDACTED].

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Jan Kukla

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-239-10/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (13. 5. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:24:56

5. Žádost o udělení výjimky z kritérií pro přijímání do Mateřské školy ve školním roce 2025/2026 (bod číslo 5)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:25:30

Důvodová zpráva:

Paní [REDACTED], žádá o udělení výjimky z kritérií pro přijímání dětí do Mateřské školy pro svého syna [REDACTED].

Paní [REDACTED] bude v naší MŠ zaměstnána na pozici asistent pedagoga.

Diskuze zahájena v 9:25:30

V 09:26:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města schvaluje udělení výjimky z Kritérií pro přijímání dětí do Mateřské školy Jílové u Prahy, Pod Školnou 493, okres Praha západ pro [REDACTED].

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-240-10/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (13. 5. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:26:11

6. Žádost o udělení výjimky z kritérií pro přijímání do Mateřské školy ve školním roce 2025/2026 (bod číslo 6)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:27:00

Důvodová zpráva:

Paní [REDAKCE], žádá o udělení výjimky z kritérií pro syna [REDAKCE]

Trvalý pobyt mají na Pohoří, ale bohužel kvůli velmi špatnému dopravnímu spojení nemůže [REDAKCE] nastoupit do MŠ v Chotouni - oba rodiče pracují v Jílovém a starší dcera zde navštěvuje Základní školu.

Diskuze zahájena v 9:27:00

V 09:28:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města schvaluje udělení výjimky z Kritérií pro přijímání dětí do Mateřské školy Jílové u Prahy, Pod Školnou 493, okres Praha západ pro [REDAKCE]

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-241-10/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (13. 5. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:28:26

7. Přijetí daru pro MP (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:28:40

Důvodová zpráva:

RM se předkládá darovací smlouva na materiál s určením pro Městskou policii.

Diskuze zahájena v 9:28:40

V 09:29:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v

tomto znění:

**Rada města schvaluje přijetí věcného daru (1x telefon, 2x fotopast, etikety) od [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE] v celkové hodnotě 30508,55 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem
darovací smlouvy.**

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-242-10/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (13. 5. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:29:43

8. Zhodnocení volných finančních prostředků uložených na účtu VaK (bod číslo 8)

Předkladatel: Kateřina Mikulcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:29:57

Důvodová zpráva:

Na běžném účtu VaK č. 123-189560297/0100 vedeného u KB má Město Jílové u Prahy uloženo 2,7 mil. Kč. V zimním období, kdy nejsou plánovány žádné investiční akce na obnovu VaK, jsou nevyužité fin. prostředky ve výši 15 000 000,- Kč uloženy na termínovaný vklad vedený u KB do 15.5.2025. Z důvodu nevyužití uložených prostředků min. do srpna roku 2025 navrhuji RM uložit nevyužité finanční prostředky ve výši 15 000 000,- Kč na termínovaný vklad vedený u KB na dobu 3 měsíců.

Diskuze zahájena v 9:29:57

V 09:36:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Mikulcová") v tomto znění:

Rada města schvaluje navržený převod finančních prostředků z účtu VaK vedený u Komerční banky a.s. ve výši 15 mil. Kč na Termínovaný vklad vedený u Komerční banky a.s. na dobu 3 měsíců.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-243-10/25

zodpovídá: Kateřina Mikulcová

termín: 27. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:36:59

9. Nájem pozemků p.č. 1349/1, 209/1,k.ú. Jílové u Prahy, Metrostav

(bod číslo 9)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:37:11

Důvodová zpráva:

Rada města schválila usnesením UR-183-8/25 zveřejnění záměru pronájmu na základě žádosti společnosti Metrostav TBR a.s., se sídlem Koželužská 2450/4, Praha 8- Libeň, PSČ 180 00. Jedná se o pronájem částí obecních pozemků p.č. 1349/1 a p.č. 2091/1, celkem o výměře 260 m² v k.ú. Jílové u Prahy, když části nemovitostí k pronájmu tvoří pruh o šíři cca 1,5 metru. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu. Účelem nájmu je zřízení přípojky médií pro zařízení staveniště v souvislosti s realizací zakázky „D3 301 - 602, Tunel Kamenná Vrata, podrobný geotechnický průzkum“, kterou nájemce realizuje pro stavebníka Ředitelství silnic a dálnic ČR s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390, na základě smlouvy o dílo č. 02PB-000819 ze dne 08.11.2024. Nájem má být sjednán na dobu určitou od 16.5.2025 do 15.5.2027 s tím, že pokud nájemce písemně (email) neoznámí pronajímateli ukončení nájmu k 15.5.2027, prodlouží se nájemní smlouva automaticky o rok. Nájemné 20.000 Kč/rok.

Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky, ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 9:37:11

V 09:44:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy se společností Metrostav TBR a.s., se sídlem Koželužská 2450/4, Praha 8- Libeň, PSČ 180 00 o pronájmu částí obecních pozemků p.č. 1349/1 a p.č. 2091/1, celkem o výměře 260 m² v k.ú. Jílové u Prahy, když části nemovitostí k pronájmu tvoří pruh o šíři cca 1,5 metru. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu. Účelem nájmu je zřízení přípojky médií pro zařízení staveniště v souvislosti s realizací zakázky „D3 301 - 602, Tunel Kamenná Vrata, podrobný geotechnický průzkum“, kterou nájemce realizuje pro stavebníka Ředitelství silnic a dálnic ČR s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390, na základě smlouvy o dílo č. 02PB-000819 ze dne 08.11.2024. Nájem bude sjednán na dobu určitou od 16.5.2025 do 15.5.2027 s tím, že pokud nájemce písemně (email) neoznámí pronajímateli ukončení nájmu k 15.5.2027, prodlouží se nájemní smlouva automaticky o rok. Nájemné 20.000 Kč/rok.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Jan Kukla, Pavel Pešek

proti (0)

zdržel se: (1) Mgr. Jan Stachura

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-244-10/25

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 27. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:44:42

10. Změna nájemce pozemku p.č. 1041/70, p.č. 1041/71, p.č.st. 2455, k.ú. Jílové u Prahy - záměr (bod číslo 10)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:44:48

Důvodová zpráva:

U rekreační chaty č.e.v 752 v k.ú. Jílové u Prahy došlo ke změně majitele. Proto je potřebné uzavřít novou nájemní smlouvu. Současným majitelem je společnost Real KM Invest, s.r.o., IČ: 217 08 894, se sídlem Kaprova 42/14, Praha 1, PSČ 110 00, zastoupená jednatelem Karlem Hubáčkem. V rámci úpravy nájemních smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 28.11.2023 usnesením č. UR-461-23/23 se mění též výpočet výše nájmu v závislosti na zastavěných a nezastavěných částech pozemku. Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 9:44:48

V 09:47:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1041/70 - zahrada o výměře 252 m², p.č. 1041/71 - zahrada o výměře 418 m² a pozemku parc.č.st. 2455 - zast. plocha a nádvoří o výměře 53 m², k. ú. Jílové u Prahy, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 752 v části obce Radlík. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho zveřejnění.

Hlasování

pro: (5) Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-245-10/25

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 13. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:47:49

11. Pachtovní smlouva Josef Firman - záměr (bod číslo 11)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:48:37

Důvodová zpráva:

Mezi městem a panem Josefem Firmanem, IČ: 431 73 322, se sídlem Skalsko 111, Pohoří, 254 01 Jílové u Prahy byla uzavřena pachtovní smlouva pro rok 2024. Pan Firman zvažuje ukončení podnikání, proto i nyní hodlá uzavřít smlouvu pouze na dobu určitou jednoho roku, do 31.12.2025. Navrhuje se zveřejnit záměr propachtování pozemků.

		3500,00/ha	
p.č.	skutečnost ha	nájemné Kč	
206	0,3237	0	k.ú. Luka pod Medníkem
210/2	0,2185	0	k.ú. Luka pod Medníkem
1024/4			k.ú. Jílové u Prahy
1034/1			k.ú. Jílové u Prahy
1034/2			k.ú. Jílové u Prahy
1033/1			k.ú. Jílové u Prahy

	1,14	3990	k.ú. Jílové u Prahy
1024/70	0,31	1085	k.ú. Jílové u Prahy
1012	0,3675	1286,25	k.ú. Jílové u Prahy
949/46	0,553	1935,5	k.ú. Jílové u Prahy
1446/4	0,1108	387,8	k.ú. Jílové u Prahy
1446/2	0,0382	133,7	k.ú. Jílové u Prahy
1445	0,8635	3022,25	k.ú. Jílové u Prahy
1444		0	
1432/5	0,3384	1184,4	k.ú. Jílové u Prahy
1432/6	0,0101	35,35	k.ú. Jílové u Prahy
1448/1	0,0957	334,95	k.ú. Jílové u Prahy
1448/2	0,0442	154,7	k.ú. Jílové u Prahy
1448/3	0,51	1785	k.ú. Jílové u Prahy
1448/5	0,0312	109,2	k.ú. Jílové u Prahy
1466/10	0,0212	74,2	k.ú. Jílové u Prahy
1466/13	0,9435	3302,25	k.ú. Jílové u Prahy
2108	0,2046	716,1	k.ú. Jílové u Prahy
1466/9	0,0166	58,1	k.ú. Jílové u Prahy
1466/15	0,3084	1079,4	k.ú. Jílové u Prahy
1466/18	0,2502	875,7	k.ú. Jílové u Prahy
345/2	0,2745	960,75	k.ú. Jílové u Prahy
343/3	0,3039	1063,65	k.ú. Jílové u Prahy
366	0,4597	1608,95	k.ú. Jílové u Prahy
1836/53	2,13	0	k.ú. Jílové u Prahy
1853/1	5,2723	18453,05	k.ú. Jílové u Prahy
1242/13	0,2751	962,85	k.ú. Jílové u Prahy
1242/15	0,1107	387,45	k.ú. Jílové u Prahy
1242/16	0,1495	523,25	k.ú. Jílové u Prahy
1242/17	0,2343	820,05	k.ú. Jílové u Prahy
1240/1	0,2752	963,2	k.ú. Jílové u Prahy
1359/7	0,1146	401,1	k.ú. Jílové u Prahy
1359/10	0,41	1435	k.ú. Jílové u Prahy
1359/11	0,232	812	k.ú. Jílové u Prahy
1359/12	0,5425	1898,75	k.ú. Jílové u Prahy
1561/3	0,1425	498,75	k.ú. Jílové u Prahy
1561/1		0	k.ú. Jílové u Prahy

944/9	0,4846	1696,1	k.ú. Jílové u Prahy
180	0,7181	2513,35	k.ú. Borek nad Sázavou
součet	18,8288	56 548 Kč	k.ú. Borek nad Sázavou

Diskuze zahájena v 9:48:37

V 09:54:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru propachtování obecních pozemků, resp. částí pozemků uvedených příloze, která je součástí tohoto usnesení. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky do 15 dnů ode dne jeho zveřejnění.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-246-10/25

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 13. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:54:28

12. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, stavba IV-12-6037480 (bod číslo 12)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:54:33

Důvodová zpráva:

Společnost ELEKTROMONTÁŽE s.r.o. se sídlem Polní 450, 252 29 Lety, IČO: 25741101 v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce a.s. požádal o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6037480 na pozemcích parc. č. 254/1 a 252/1, vše v k.ú. Borek nad Sázavou.

Smlouva má být uzavřena mezi městem, jako budoucím povinným a společností ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Předpokládaný rozsah omezení dotčené nemovitosti věcným břemenem činí 16 m.

Za omezení vlastnického práva budoucí povinné v důsledku výstavby zařízení distribuční soustavy a zřízení věcného břemene bude budoucí povinné vyplacena jednorázová náhrada ve výši 17227,- Kč, k této částce bude připočtena DPH dle zákonné sazby.

Diskuze zahájena v 9:54:33

V 09:55:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, společnosti ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 247 29 035. Předmětem věcného břemene budou pozemky parc. č. 254/1 a 252/1, vše v k.ú. Borek nad Sázavou, na kterých budou umístěny inženýrské sítě stavba č. IV-12-6037480. Předpokládaný rozsah věcného břemene činí 16 m, předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 17227,- Kč + DHP v souladu se

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-247-10/25

zodpovídá: Lucie Vostrá
termín: 27. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:55:47

13. Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (ŘSD - náhradní vodovody Kamenná vrata) - revokace usnesení (bod číslo 13)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:55:56

Důvodová zpráva:

V souvislosti s povolením a následnou výstavbou náhradních vodovodů Luka a Kamenná Vrata společnost Česká stavební aliance, s.r.o. v zastoupení investora Ředitelství silnic a dálnic s.p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 poslala k projednání a schválení Radě města návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která bude použita jako vzor smlouvy mezi smluvními stranami a to „Povinnými“ na straně jedné (osoby - vlastníci pozemků, do kterých budou uloženy inženýrské sítě) a „Oprávněným“ na straně druhé (město Jílové u Prahy jako budoucí majitel těchto inženýrských sítí) a „Investorem“ na straně třetí (Ředitelství silnic a dálnic s.p.). Vzorek smlouvy a následná jednotlivá usnesení dle vlastníků pozemků bylo schváleno RM dne 29.4.2025. Následnou kontrolou ze strany ŘSD bylo zjištěno, že u jednoho z vlastníků pozemku došlo v mezidobí k rozdělení jednoho pozemku na pozemky 3 a tudíž je nutné toto jedno usnesení revokovat a nově schválit se zpracováním změny, týkající se onoho pozemku.

Diskuze zahájena v 9:55:56

V 09:57:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada revokuje usnesení UR-216-9/25.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-248-10/25 a bylo jím revokováno usnesení UR-216-9/25

zodpovídá:
termín: **IHNED** (13. 5. 2025)

V 09:58:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi

jako povinným na straně jedné a Městem Jílové u Prahy, se sídlem Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy, IČ: 00241326, zastoupeným Pavlem Peškem - starostou jako oprávněným na straně druhé a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, zastoupené Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem jako investorem na straně třetí.

Služebným pozemkem budou pozemky povinného parc. č. 1117/4, 1117/21 a 1117/22, vše v k.ú. Jílové u Prahy. Věcné břemeno bude spočívat v právu a povinnosti provádění správy, údržby, oprav a úprav předmětu věcných břemen jak oprávněným z věcných břemen, tak v nezbytném rozsahu i pro třetí osoby, povinnosti investora uvést po provedených činnostech na své náklady pozemky do původního stavu.

Předpokládaná výměra věcného břemene je 420 m², předpokládaná jednorázová výše úhrady hrazená povinnému investorem činí 10.000,- Kč za každý jednotlivý pozemek a 10.000,- Kč za každý jednotlivý stavební objekt včetně případné DPH, která je stanovena v souladu s ustanovením § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-249-10/25

zodpovídá: Lucie Vostrá
termín: 27. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:58:41

14. Žádost o vyjádření ke stavbě - novostavba stavby pro bydlení (bod číslo 14)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:58:55

Důvodová zpráva:

Jedná se o novostavbu stavby pro bydlení na pozemku parc. č. 1040/34 v k.ú. Jílové u Prahy. Projekt řeší trvalou stavbu s jednou bytovou jednotkou pro bydlení 4 osob.

Zastavěná plocha je 76,38 m², umístění 2m od hranice, výška stavby nad terén 3,3 m, jednom nadzemní podlaží, zatravněná plocha 85,9 procenta.

Zásobování vodou bude ze stávající přípojky vody, přípojka splaškové kanalizace není navrhována, likvidace splaškových vod bude na novou jímku odpadních vod, výhledově se počítá na řad splaškové kanalizace v obci. Likvidace dešťových vod bude přímo na pozemku stavebníka na vsakovací terénní průleh.

Diskuze zahájena v 9:58:55

V 10:01:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

**Rada města souhlasí s novostavbou stavby pro bydlení na pozemku parc. č. 1040/34 v k.ú. Jílové u Prahy stavebníka [REDAKCE]
[REDAKCE], dle projektové dokumentace, kterou vypracoval PilsProjekt, s.r.o. se sídlem Částkova 74, 326 00 Plzeň. Jedná se o souhlas vlastníka sousedního pozemku parc.**

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-250-10/25

zodpovídá: Lucie Vostrá
termín: 27. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:01:41

15. Zadávací dokumentace a návrh smlouvy o dílo pro výběr zhotovitele na akci: „Kanalizace Radlík, Jílové u Prahy“ - I. etapa (bod číslo 15)

Předkladatel: Petra Vojířová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:05:55

Důvodová zpráva:

Jedná se o vypsání výběrového řízení na akci/stavbu s názvem „Kanalizace Radlík, Jílové u Prahy“ - I. etapa.

Přípravu podkladů pro zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo pro nás zajistila společnost OSIGENO - veřejné zakázky a dotace s.r.o., jako administrátor této zakázky.

V tuto chvíli je třeba zahájit výběr zhotovitele výše uvedené akce.

Diskuze zahájena v 10:05:56

V 10:06:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Vojířová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, na dodavatele stavby „Kanalizace Radlík, Jílové u Prahy“ - I. etapa a schvaluje vypsání výběrového řízení.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-251-10/25

zodpovídá: Petra Vojířová
termín: 27. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:06:52

16. Schválení vypsání výběrového řízení na zhotovení chodníku podél silnice č. II/105 v úseku K Ráčku - ČSPH JIMO 2025 (bod číslo 16)

Předkladatel: Tomáš Kopanica

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:09:10

Důvodová zpráva:

OTZM na základě zpracované dokumentace projekční kanceláře pro dopravní stavby Ragemia s.r.o.- Ing. Jan Rambousek, zrealizuje stavbu chodníkové pláň v ulici Pražská na Radlíku- Jílové u Prahy v úseku od křižovatky s ulicí K Ráčku k čerpací stanici PHM JIMO. K předmětné stavbě bylo vydáno stavební povolení. Stavba v délce cca 79 m obsahuje odvodnění včetně vsakovacího tělesa podél chodníku, chodníkovou pláň v šíři 1,5 m, opěrnou zeď nad úroveň chodníku s oplocením a vjezdy a rozšíření systému veřejného osvětlení. Předpokládaná cena za kompletní realizaci díla se dle rozpočtu předpokládá ve výši 1.210 tis. Kč bez DPH 21%. Realizace se plánuje na 6-8/2025.

Diskuze zahájena v 10:09:10

V 10:10:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí rozsah stavebních prací plánovaných na realizaci chodníku podél silnice č. II/105 na Radlíku v úseku od ulice K Ráčku po čerpací stanici pohonných hmot JIMO a schvaluje vypsání výběrového řízení na stavební práce akce „Chodník podél silnice II/105 v úseku K Ráčku - ČSPH“.

Hlasování

pro: (5) Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-252-10/25

zodpovídá: Tomáš Kopanica
termín: 27. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:10:13

17. Smlouva o dílo na servisní zabezpečení nepřerušitelných záložních systémů elektrické energie v objektu Hasičská zbrojnice pro JSDHO (bod číslo 17)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:10:30

Důvodová zpráva:

Součástí objektu Nové hasičské zbrojnice pro JSDH je mimo jiné plně automatický záložní zdroj elektrické energie, který subdodavatelsky dodala společnost UPS Technology a.s. Podmínkou záruky na tato zařízení je i minimálně dvouletý servis prováděný touto společností. Z tohoto důvodu se předkládá radě města návrh smlouvy který reflektuje minimální rozsah těchto prací.

Diskuze zahájena v 10:10:30

V 10:15:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o dílo na servisní zabezpečení nepřerušitelných záložních systémů elektrické energie v objektu Hasičské zbrojnice pro JSDH se společností UPS Technology a.s., Olomoucká 3419/7, 618 00 Brno, IČO: 21300798.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-253-10/25

zodpovídá: Pavel Pešek

termín: 27. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:15:58

18. Vyhodnocení konkurzního řízení na ředitele/ředitelku ZŠ (bod číslo 18)

Předkladatel: Bc. Martina Rychlá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:18:14

Důvodová zpráva:

Dle § 6 odst. 2 vyhlášky č. 54/2005 Sb., v platném znění, tajemník komise předá zřizovateli zápis podepsaný všemi členy komise, kteří byli přítomni u konkurzního řízení.

Konkurzní komise se sešla v plném počtu 8 členů a shledala jednu uchazečku vhodnou a jednou nevhodnou na ředitelku ZŠ Jílové u Prahy. Rada města, na základě obsahu zápisu z druhého jednání konkurzní komise, a výsledku hodnocení kandidátek vybrala a bude jmenovat Ing. Lucii Kuklovou na vedoucí pracovní místo ředitele/ředitelky Základní školy Jílové u Prahy, příspěvkové organizace, IČO 61387703, Komenského 365, 254 01 Jílové u Prahy již s účinností od 1.6.2025 neboť již funkci ředitelky vykonává, a to na základě § 166 odst. 10 školského zákona.

Diskuze zahájena v 10:18:14

V 10:24:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Bc. Martina Rychlá") v tomto znění:

Rada města, dle § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění, jmenuje na vedoucí pracovní místo ředitelky Základní školy Jílové u Prahy, příspěvkové organizace, IČO 61387703, Komenského 365, 254 01 Jílové u Prahy, paní Ing. Lucii Kuklovou s účinností od 1.6.2025.

Hlasování

pro: (5) Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-254-10/25

zodpovídá: Bc. Martina Rychlá

termín: 27. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:24:36

Jednání ukončeno 13.05.2025 v 10:29:59

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Pavel Pešek, v.r.**

místostarosta(ka): **Mgr. Jan Stachura, v.r.**
