



ZÁPIS ze schůze rady č. 22/2024

Město Jílové u Prahy

datum: 29. 10. 2024, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (3) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (2) Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec

Hosté:

Zapisovatel/ka: Bc. Martina Rychlá

Přítomno je 3 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 29.10.2024 v 8:35:09

1. Zahájení jednání (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:36:32

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Mgr. Jan Stachura

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:36:33

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:36:44

V 8:37:10 přišel Pavel Pešek, přítomni 4 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (4) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Bc. Daniel Němec

V 8:37:15 přišel Bc. Daniel Němec, přítomno 5 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (5) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

2. Návrh změny programu

V 08:38:40 Pavel Pešek podal návrh změny programu:

Rada stahuje z programu jednání bod "Oznámení o výběru zhotovitele projektové dokumentace na akci: " Amfiteátr městský park Jílové u Prahy - projektová dokumentace"

Hlasování

pro: (0)

proti (0)

zdržel se: (0)

Návrh byl přijat

3. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:40:33

Program jednání

1. Zahájení jednání
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Vzorový pasport budovy MŠ Tyršova
5. Cenová mapa a kategorizace nájemních bytů ve vlastnictví města
6. Návrh řešení dopravní situace v části sídliště a okolí
7. Výroční zpráva Základní školy Jílové u Prahy za rok 2023/2024
8. Výroční zpráva Mateřské školy Jílové u Prahy za rok 2023/2024
9. Oznámení o uzavření obou Mateřských škol v Jílovém u Prahy v době vánočních prázdnin
10. Záměr pronájmu pozemku p.č. 77/6 k.ú. Borek nad Sázavou
11. Návrh rozpočtu 2025
12. Schválení plánu zimní údržby 2024/2025 na místních komunikacích v Jílovém u Prahy a přilehlých osadách
13. Schválení výběrového řízení na výběr zhotovitele projektové dokumentace na akci: "Rekonstrukce MŠ Pod Školou 493, Jílové u Prahy"
14. Oznámení o výběru zhotovitele projektové dokumentace na akci: " Amfiteátr městský park Jílové u Prahy - projektová dokumentace"
15. Informace o stavu předání stavby v rámci akce: „Hasičská zbrojnice pro JSDHO Jílové u Prahy na pozemkové parcele č. 1183/2, 2082 kat. území Jílové u Prahy“.
16. Schválení výběru zhotovitele stavby: "Rekonstrukce Záložny"
17. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – Studené, pro parc. č. 1587/2
18. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – PZ Radlík, Pražská 71, parc. č. 883/3, kNN, SS
19. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – Studené, č. parc. 1759/1 a 2129/1
20. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Vladimír Sebastianides
21. Žádost o dořešení vytápění - nebytový prostor v objektu č.p. 23 - prodejna galanterie
22. Žádost o výměnu svítidel - nebytový prostor v objektu č.p. 23 - prodejna galanterie

Diskuze zahájena v 8:40:34

V 08:48:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-429-22/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (29. 10. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:48:17

4. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:49:12

Důvodová zpráva:

16. a 17. 10 - Proběhla kontrola hospodaření města i DSO Posázavský vodovod a Škola Jílovska
18. 10. - Starosta obdržel výpověď z pracovního poměru od tajemníka úřadu paní Bc. Martiny Rychlé
22. 10. - Schůzka s ČEZ na téma obnovitelné zdroje energie a možnosti jejich umisťování v katastru města
22. 10. - Schůzka se společností Optreal k lokalitě Panorama
22. 10. - Veřejné vyhlášení výsledků architektonické soutěže na novou školu pro DSO škola Jílovska
23. 10. - Veřejné setkání s obyvateli Radlíku k projektu a podmínkám realizace kanalizace v této místní části
24.10. - Schůzka s navrhovateli a zástupci OV Luka p. Medníkem - projekt nového hřiště u trati
26. 10. - Setkání s představiteli Osady Udolí Zlatého Potoka v Lukách pod Medníkem
Diskuze zahájena v 8:49:13
V 09:48:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-430-22/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (29. 10. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:11:25

V 11:11:41 odešel Bc. Daniel Němec, přítomni 4 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (4) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (1) Bc. Daniel Němec

V 11:24:32 odešel Jan Kukla, přítomni 3 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (3) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (2) Bc. Daniel Němec, Jan Kukla

5. Vzorový pasport budovy MŠ Tyršova (bod číslo 4)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:24:39

Důvodová zpráva:

Na základě úkolu usnesením RM UR-403-20/24 byl rozpracována zatím první verze vzorového pasportu budovy MŠ Tyršova. Chybí ještě některé části ohledně konstrukce stěn, technologií v objektu a návrhových opatření. Na základě diskuse v RM bude pasport dopracován a opětovně předložen.

Diskuze zahájena v 11:24:40

V 11:26:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města pověřuje vedoucího OTZM ve spolupráci s OSMI k dopracování pasportu v rozsahu dle proběhlé komunikace s radním Janem Kuklou.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-431-22/24

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 12. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:26:25

6. Cenová mapa a kategorizace nájemních bytů ve vlastnictví města (bod číslo 5)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:26:56

Důvodová zpráva:

Usnesením UR-407-20/24 byl udělen úkol k vypracování cenové analýzy a kategorizace bytů ve vlastnictví města. V rámci úkolu jsme využili nově zpracovanou referenční cenovou mapu MF ČR zpracovanou pro území jednotlivých obcí jednotnou metodikou -

<https://www.mfcr.cz/cs/rozpocetova-politika/podpora-projektoveho-rizeni/cenova-mapa/cenova-mapa-i-nfografika>.

S ohledem na charakter bytového fondu byla jako průměrná obvyklá cena vzata úroveň bytu 2+1/2+kk ve výši 217 Kč/m², rozhodnutím RM pro zvýšení dostupnosti nájemního bydlení v obecních bytech jsme tuto jednotkovou cenu snížili o 20 % na 173,60 Kč/m² jakožto základní jednotkovou cenu pro většinu objektů. Z této částky a započitatelné plochy bytů byla pak vypočtena návrhová cena od 1.1.2025 pro uzavření nových smluv na dobu určitou. Cena za služby bude převzata ze stávajících smluv, stejně jako případné zálohy na spotřeby energií (uplatňováno pouze u některých objektů).

Výjimku z uvedené jednotkové ceny pak tvoří byty v čp. 318 na ulici Tyršova, jelikož objekt je velmi špatném stavu a některé byty nemají ani vlastní soc. zázemí. Zde byly tedy s tímto ohledem poskytnuty od obvyklé tržní ceny výraznější slevy ve výši 35 % (byty se soc. zařízením) resp. sleva 50 % (byty bez soc. zařízení). Všechny nové smlouvy budou uzavřeny na dobu určitou do 31.12.2025 a cena bude aktualizována dle této referenční cenové mapy.

Diskuze zahájena v 11:26:57

V 11:48:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města souhlasí s navrženou výší nájmů od 1.1.2025 v jednotlivých bytech ve vlastnictví města, tak jak jsou uvedeny v příloze usnesení.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-432-22/24

zodpovídá: Ivana Sládková
termín: 12. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:48:17

7. Návrh řešení dopravní situace v části sídliště a okolí (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:48:22

Důvodová zpráva:

Jedná se o lokalitu, která je v rámci území Jílové u Prahy velmi hustě osídlena. V daném území se nachází několik činžovních domů, které vytvářejí tlak na počet parkovacích míst. Dalším negativním faktorem z hlediska dopravy je nárazová (ranní, polední a odpolední) vlna rodičů dopravujících děti do Základní a Mateřské školy.

Stávající stav

Popis: Vzhledem k tomu, že většina silnic je obousměrných a počet parkujících vozidel je významný dochází k situacím, že na těchto komunikacích nezůstává zákonem daný jízdní pruh v šíři 3 m pro každý směr jízdy. Toto způsobuje problém při průjezdu tímto územím nejen samotným občanům a potažmo celkové dopravní obslužnosti, ale zejména složkám IZS.

Dalším problémem je nepravidelné parkování po obou stranách místních ulic tak, že pro jedoucí vozidla vytváří „slalomovou jízdu“.

Negativní dopady: - špatný průjezd vozidel,
- ve většině případů dochází k dopravním přestupkům
Pozitivní dopady: - nejsou

Navrhovaný stav:

Popis: Navrhuje se upravit značkami dopravní situaci tak, jak je naznačeno na obrázku. Část ulic budou jednosměrně usměrněna, ostatní budou omezeny po jedné straně zákazem parkování. Dále u všech vjezdech do oblasti se umístí Zónové značky IZ8a (IZ8b - konec) s upřesněním omezení v oblasti (zákaz stání vozidel nad 3,5t, omezení rychlosti na 30km/h).

V následujícím textu je celá oblast rozdělena do dílčích částí tak, aby byla celá situace přehlednější.
Diskuze zahájena v 11:48:24

V 11:59:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

RM bere na vědomí předložený Návrh dopravního řešení s odsouhlasenými změnami a ukládá OTZM zajistit DIO v předloženém rozsahu.

Hlasování

pro: (3) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura
proti: (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-433-22/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (29. 10. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:00:38

8. Výroční zpráva Základní školy Jílové u Prahy za rok 2023/2024 (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:01:11

Důvodová zpráva:

Výroční zpráva o činnosti školy se každoročně zpracovává za období předcházejícího školního roku a ředitel ji po projednání ve Školní radě podle vyhlášky č.15/2005 Sb., kterou se stanoví náležitosti dlouhodobých záměrů, výročních zpráv a vlastního hodnocení školy, ve znění pozdějších předpisů, předkládá svému zřizovateli.

Diskuze zahájena v 12:01:12

V 12:01:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí Výroční zprávu o činnosti Základní školy Jílové u Prahy, Komenského 365, okres Praha - západ, za školní rok 2023 - 2024.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-434-22/24

zodpovídá: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

termín: 12. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:01:40

9. Výroční zpráva Mateřské školy Jílové u Prahy za rok 2023/2024 (bod číslo 8)

Předkladatel: Libuše Dušková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:01:57

Důvodová zpráva:

Výroční zpráva o činnosti školy se každoročně zpracovává za období předcházejícího školního roku a ředitel ji po projednání v radě školy podle vyhlášky č.15/2005 Sb., kterou se stanoví náležitosti dlouhodobých záměrů, výročních zpráv a vlastního hodnocení školy, ve znění pozdějších předpisů, předkládá svému zřizovateli.

Diskuze zahájena v 12:01:59

V 12:02:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Libuše Dušková") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí Výroční zprávu o činnosti Mateřské školy Jílové u Prahy, Pod Školkou 493, okres Praha - západ, za školní rok 2023 - 2024.

Hlasování

pro: (3) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-435-22/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (29. 10. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:02:28

10. Oznámení o uzavření obou Mateřských škol v Jílovém u Prahy v době vánočních prázdnin (bod číslo 9)

Předkladatel: Libuše Dušková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:02:47

Důvodová zpráva:

Ředitelka MŠ Jílové u Prahy Mgr. Simona Tetourová oznamuje zřizovateli, že po dobu vánočních prázdnin tj. od 23.12. 2024 do 1. 1. 2025, budou obě mateřské školy uzavřeny, a to z organizačních a provozních důvodů. Ve školce proběhne deratizace školních prostor - včetně kuchyní + revize a oprava záchodových mís v obou MŠ dle vyhlášky 14/2005 Sb. § 3 odst. 2.

Diskuze zahájena v 12:02:48

V 12:03:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Libuše Dušková") v tomto znění:

Rada města schvaluje přerušení provozu Mateřské školy Jílové u Prahy, Pod Školkou 493, okres Praha - západ v období 27.12.2023 - 2.1.2024 z organizačních a technických důvodů.

Hlasování

pro: (3) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-436-22/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (29. 10. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:03:40

11. Záměr pronájmu pozemku p.č. 77/6 k.ú. Borek nad Sázavou (bod číslo 10)

Předkladatel: Libuše Dušková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:03:51

Důvodová zpráva:

Jelikož v Zastupitelstvu města nebyl schválen prodej pozemku 77/6 - trvalý travní porost, k.ú. Borek nad Sázavou, je nyní potřeba vypsát nový záměr na pronájem tohoto pozemku. Na základě místního šetření se mění využívaná výměra z původních 50 m² na 166 m².

Diskuze zahájena v 12:03:52

V 12:04:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Libuše Dušková") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 77/6 - trvalý travní porost, k.ú. Borek nad Sázavou o výměře 166 m². K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (3) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-437-22/24

zodpovídá: Libuše Dušková
termín: 15. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:04:28

12. Návrh rozpočtu 2025 (bod číslo 11)

Předkladatel: Kateřina Mikulcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:04:34

Důvodová zpráva:

Návrh rámce rozpočtu roku 2025 byl připraven s výhledem daňových příjmů na rok 2025 za použití predikce Ing. Tesaře. Výdajová stránka rozpočtu byla u provozních výdajů připravena s přihlédnutím aktuálním zálohám a provozním nákladům.

Z investičních akcí byly do rozpočtu města zařazeny velké akce Kanalizační řad Radlík I.etapa, rekonstrukce Záložny, rekonstrukce parku za muzeem, některé úseky obnovy VaK. Dále je počítáno cca 5,6 mil. Kč na projektové dokumentace na další akce.

Zdroje rozpočtu jsou následující: 23 mil. Kč z běžného účtu (musí zůstat rezerva cca 1 mil. Kč na údržbu skládky), cca 16 mil. Kč je ve Fondu VaK (zatím uloženo na TV) + úvěrové financování 50 mil. Kč z úvěru KB.

Diskuze zahájena v 12:04:36

V 12:06:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Mikulcová") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí předběžný návrh finančního rozpočtu města na rok 2025.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-438-22/24

zodpovídá: Kateřina Mikulcová

termín: 12. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:06:20

13. Schválení plánu zimní údržby 2024/2025 na místních komunikacích v Jílovém u Prahy a přilehlých osadách (bod číslo 12)

Předkladatel: Tomáš Kopanica

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:06:24

Důvodová zpráva:

Vedoucí OTZM předkládá plán zimní údržby místních komunikací na období 2024/2025 ke schválení RM.

Diskuze zahájena v 12:06:25

V 12:07:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v tomto znění:

Rada města schvaluje Plán zimní údržby místních komunikací na období 2024/2025 v předloženém znění.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-439-22/24

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 1. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:07:40

14. Schválení výběrového řízení na výběr zhotovitele projektové dokumentace na akci: "Rekonstrukce MŠ Pod Školou 493, Jílové u Prahy" (bod číslo 13)

Předkladatel: Renáta Jelínková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:07:56

Důvodová zpráva:

Na základě celkové zprávy ze zhodnocení stavu objektu MŠ Pod školou 493 je třeba vypsát výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace na rekonstrukci školky a zbudování nového pavilonu.

V rámci projektové přípravy budou zadány související práce v rozsahu: geodetického zaměření areálu a stavební zaměření všech objektů, průzkumy všech pavilonů včetně geologických průzkumů pro nově řešený pavilon F, energetické posudky NPO a s tím související dokumentace pro odstranění stavby pavilonu F, inženýrská činnost, dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby. Předpokládaná hodnota celkových projekčních prací činí 2.000.000 Kč bez DPH.

Diskuze zahájena v 12:07:57

V 12:10:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renáta Jelínková") v tomto znění:

Rada města schvaluje vypsání výběrového řízení na zhotovitele projektové dokumentace s názvem: "Rekonstrukce MŠ Pod Školou 493, Jílové u Prahy".

Hlasování

pro: (3) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-440-22/24

zodpovídá: Renáta Jelínková

termín: 12. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:10:23

15. Oznámení o výběru zhotovitele projektové dokumentace na akci: " Amfiteátr městský park Jílové u Prahy - projektová dokumentace" (bod číslo 14)

Projednání bodu bylo odloženo.

16. Informace o stavu předání stavby v rámci akce: „Hasičská zbrojnice pro JSDHO Jílové u Prahy na pozemkové parcele č. 1183/2, 2082 kat. území Jílové u Prahy“. (bod číslo 15)

Projednání bodu bylo odloženo.

17. Schválení výběru zhotovitele stavby: "Rekonstrukce Záložny" (bod číslo 16)

Předkladatel: Renáta Jelínková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:19:11

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení č. UR-339-16/24 ze dne 8. 8. 2024 bylo zahájeno výběrové řízení na zhotovitele stavební akce: "Rekonstrukce Záložny". V určeném termínu podaly 3 společnosti nabídku a to:

WANDEL CZECH s.r.o., PKbau s.r.o. a KVS stavební, s.r.o.

Nabídka s nejlepší hodnotou hodnotícího kritéria je nabídka společnosti PKbau s.r.o., IČO:

08757127, se sídlem: Dolní 141, 582 91 Světlé nad Sázavou s celkovou cenou 11.777.000 Kč bez DPH.

Diskuze zahájena v 12:19:12

V 12:20:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renáta Jelínková") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí zprávu z posouzení a hodnocení nabídek v rámci výběru zhotovitele pro stavební akci: "Rekonstrukce Záložny".

Hlasování

pro: (3) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-441-22/24

zodpovídá: Renáta Jelínková

termín: 12. 11. 2024

V 12:21:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Renáta Jelínková") v tomto znění:

Rada města schvaluje na základě vyhodnocení nabídek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek Rozhodnutí a Oznámení o výběru a Smlouvu o dílo na akci: "Rekonstrukce Záložny", kdy nabídka s nejlepší hodnotou hodnotícího kritéria je nabídka společnosti PKbau s.r.o., IČO: 08757127, se sídlem: Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou, zastoupená Ing. Ondřejem Práškem a Ing. Radkem Klofáčem jednatelem společnosti, s celkovou cenou: 11.777.000 Kč bez DPH. Rada města ukládá starostovi po uplynutí všech zákonných lhůt a splnění všech podmínek pro uzavření smlouvy, smlouvu uzavřít.

Hlasování

pro: (3) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-442-22/24

zodpovídá: Renáta Jelínková

termín: 12. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:21:33

18. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - Studené, pro parc. č. 1587/2 (bod číslo 17)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:21:42

Důvodová zpráva:

Spol. ENERCON Grid, s.r.o., se sídlem č.p. 1665, 263 01 Dobříš, IČ: 25727362 v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. požádal o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6035803/VB/01 na pozemku parc. č. 2114/1 v k.ú. Jílové u Prahy.

Smlouva má být uzavřena mezi městem, jako budoucím povinným a společností ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV.

Diskuze zahájena v 12:21:43

V 12:22:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, společnosti ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 247 29 035. Předmětem věcného břemene bude pozemek parc. č. 2114/1 v k.ú. Jílové u Prahy, na kterém budou umístěny inženýrské sítě stavba č. IV-12-6035803/VB/01. Předpokládaná délka věcného břemene činí 8 bm, předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 2000,- Kč + DPH v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování

pro: (3) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-443-22/24

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 12. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:22:07

19. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - PZ Radlík, Pražská 71, parc. č. 883/3, kNN, SS (bod číslo 18)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:22:13

Důvodová zpráva:

Spol. Jan Kukačka, Sázavská 508, 257 22 Čerčany v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. požádal o projednání návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemku parc. 2182 vše v k.ú. Jílové u Prahy.

Smlouva má být uzavřena mezi městem, jako budoucím povinným a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV.

Diskuze zahájena v 12:22:14

V 12:22:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 247 29 035. Předmětem věcného břemene bude pozemek parc. č. 2182 v k.ú. Jílové u Prahy, na kterém budou umístěny inženýrské sítě stavba (č. IV-12-6036753). Předpokládaná délka věcného břemene činí 51 bm, předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 21000,- Kč plus DPH v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování

pro: (3) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-444-22/24

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 12. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:22:40

20. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - Studené, č. parc. 1759/1 a 2129/1 (bod číslo 19)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:22:45

Důvodová zpráva:

Společnost TecPro desing s.r.o., se sídlem Alešova 817, 339 01 Klatovy v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. požádal o projednání návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemcích parc. č. 1759/1 a 2129/1 vše v k.ú. Jílové u Prahy žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem přemístění a demontáže venkovního vedení VN. Smlouva má být uzavřena mezi městem jako budoucím povinným a společností ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035 jako budoucím oprávněným. Předpokládaná délka věcného břemene v obecním pozemku je 22/34m²/bm, předpokládaná výše úhrady za zřízení služebnosti v souladu se zák. č. 151/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů 9900,- Kč plus DPH.

Diskuze zahájena v 12:22:46

V 12:23:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 247 29 035. Předmětem věcného břemene budou pozemky parc. č. 1759/1 a 2129/1, vše v k.ú. Jílové u Prahy, na kterých budou umístěny inženýrské sítě stavba (č. IZ-12-6004214). Předpokládaný rozsah omezení dotčených nemovitostí věcným břemenem činí 22 bm, předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 9900,- Kč plus DPH v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

pro:	(3) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

zodpovídá: Lucie Vostrá
termín: 12. 11. 2024

**21. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek -
Vladimír Sebastianides (bod číslo 20)**

V 12:23:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 124/75 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 25 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 41 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 1013 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

pro:	(3) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

zodpovída: Lucia Papiežová
termín: 12. 11. 2024

**22. Žádost o dořešení vytápění - nebytový prostor v objektu č.p. 23
- prodejna galanterie (bod číslo 21)**

13 / 15

Důvodová zpráva:

Nájemkyně nebytového prostoru nacházejícího se v přízemí objektu č.p. 23, Masarykovo náměstí, Jílové u Prahy - prodejna galanterie paní Popelková Ilona, IČO: 48926710 poslala žádost o dořešení vytápění. Žádost je přílohou tohoto bodu.

Nájemkyně požaduje z důvodu nefunkčnosti kamen o projednání změny vytápění tepelným čerpadlem. Dále poslala nabídku na opravu akumulčních kamen stávajících.

Nájemkyni bylo sděleno (po dohodě s Ing. Kopanicou, který s nájemkyní výměnu již řešil), že vzhledem k ceně opravy, dle cenové nabídky, kterou si vyžádala se dle našeho názoru zdá rentabilnější (i vzhledem k plánované změně vytápění celého objektu) výměna za jiná akumulční kamna, která máme, než oprava akumulčních kamen z roku 1982.

Necháváme proto RM posouzení celé situace.

Diskuze zahájena v 12:23:53

Rada bere materiály předložené k bodu č. 21 - Žádost o dořešení vytápění - nebytový prostor v objektu č.p. 23 - prodejna galanterie na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:24:17

23. Žádost o výměnu svítidel - nebytový prostor v objektu č.p. 23 - prodejna galanterie (bod číslo 22)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:31:48

Důvodová zpráva:

Nájemkyně nebytového prostoru nacházejícího se v přízemí objektu č.p. 23, Masarykovo náměstí, Jílové u Prahy - prodejna galanterie paní Popelková Ilona, IČO: 48926710 poslala žádost, ve které požaduje výměnu svítidel v provozovně. Žádost je přílohou tohoto bodu.

Výměnu navrhuje řešit v rámci rekonstrukce objektu.

Předkládáme tuto žádost k posouzení.

Diskuze zahájena v 12:31:49

V 12:32:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města pověřuje OTZM zajistit výměnu svítidel. Svítidla budou jednotná a bude využít stávající majetek města.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-447-22/24

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 12. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:32:38

Jednání ukončeno 29.10.2024 v 12:33:41

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Pavel Pešek, v.r.**

Místostarosta(ka): **Mgr. Jan Stachura, v.r.**
