



ZÁPIS z jednání rady č. 24/2021

Město Jílové u Prahy

datum: 26. 10. 2021, čas: 08:45 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková, MUDr. Šimon Kybal, Ing. Věra Brejchová,
Jiří Skřivánek

Omluvení: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Libuše Dušková

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 26.10.2021 v 8:43:55

1. Zahájení jednání, určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:44:23

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:44:23

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:44:31

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:45:17

Program jednání

1. Zahájení jednání, určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z minulé RM
4. Zpráva o práci samosprávy
5. Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou a nová žádost o pronájem pozemku
6. Žádost o prodloužení NS
7. Záměr pronájmu majetku města - Záložna
8. Žádost o stanovisko ke změně stavby před dokončením
9. Dodatek č.1 k SOD č.012020 - PD parkoviště P+R

10. Žádost o stanovisko k výstavbě domovní ČOV se vsakem

11. Žádost o stanovisko k výstavbě rodinného domu (dvojdomu) a napojení na IS

Diskuze zahájena v 8:45:17

V 08:46:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro: (5) PaedDr. Květa Trčková, MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-373-24/21

zodpovídá:

termín: **IHNED** (26. 10. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:46:18

3. Kontrola zápisu z minulé RM (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:46:26

Diskuze zahájena v 8:46:26

V 08:49:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí kontrolu úkolů z minulé RM.

Hlasování

pro: (5) Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková, Jiří Skřivánek, MUDr. Šimon Kybal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-374-24/21

zodpovídá:

termín: **IHNED** (26. 10. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:50:01

4. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 4)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:50:07

Důvodová zpráva

11. - 13. 10. - Proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření

13. 10. - Oficiální otevření osvětleného přechodu na Pražské (dotace Nadace ČEZ)

14. - 15. 10. - Účast starosty na konferenci SHS ČMS v Poděbradech

18. 10. - Započato s přípravou Jurkovič festu (snaha o vstup Muzea, potažmo Kraje do spoluprádání)

19. 10. - Programový výbor Posázaví (stanovování oblastí podpory pro programové období 2021 - 2027)

20. 10. - Setkání FVZ k rozpočtu

21. 10. - Kontrola z Krajského ředitelství Policie ČR nad činností MP ve vztahu ke zbraním a střelivu

21. 10. - Kontrola z ČIŽP - Stav bývalé skládky a péče o ni

Diskuze zahájena v 8:50:07

V 09:17:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy.

Hlasování

pro: (5) MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek, Ing. Věra Brejchová, PaedDr. Květa Trčková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-375-24/21

zodpovídá:

termín: **IHNED** (26. 10. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:18:06

5. Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou a nová žádost o pronájem pozemku (bod číslo 5)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:18:12

Důvodová zpráva

Mezi městem a panem Milanem Lazovičem, IČ: 715 23 472, Jabloňová 2436/11, Praha 10 je uzavřena nájemní smlouva na část obecního pozemku p.č. st. 51 o výměře 155 m² v k.ú. Jílové u Prahy. Pan Lazovič žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 30.11.2021.

Společnost 3K - GASTRO s.r.o., IČ: 035 83 490, se sídlem Bavorská 856/14, Praha 5, zastoupená jednatelkou, paní Miroslavou Kučerovou Marešovou žádá o pronájem stejné části pozemku, tj. p.č.st. 51 o výměře 155 m² v k.ú. Jílové u Prahy.

Navrhuje se schválit ukončení nájemní smlouvy s panem Lazovičem dohodou k 30.11. 2021 a schválit zveřejnění záměru pronájmu uvedené části pozemku.

Diskuze zahájena v 9:18:12

V 09:22:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v

tomto znění:

Rada města schvaluje ukončení nájemní smlouvy o pronájmu části obecního pozemku p.č. st. 51 o výměře 155 m² v k.ú. Jílové u Prahy, uzavřené mezi městem a panem Milanem Lazovičem, IČ: 715 23 472, Jabloňová 2436/11, Praha 10, dohodou ke dni 30.11.2021.

Hlasování

pro: (5) Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek, MUDr. Šimon Kybal, PaedDr. Květa Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-376-24/21

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 1. 12. 2021

V 09:23:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části obecního pozemku p.č.st. 51 - zast. plocha a nádvoří o výměře 155 m² v k.ú. Jílové u Prahy. Nabídky a připomínky mohou být podávány do 15 dnů ode dne zveřejnění záměru.

Hlasování

pro: (5) Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek, Pavel Pešek, MUDr. Šimon Kybal, PaedDr. Květa Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-377-24/21

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 1. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:23:52

6. Žádost o prodloužení NS (bod číslo 6)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:24:03

Důvodová zpráva

Paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nájemkyně bytu č. 2, Jana Morávka č.p. 366, Jílové u Prahy požádala o prodloužení nájemní smlouvy (byt 2 + 1 s příslušenstvím v prvním nadzemním podlaží, o celkové podlahové ploše 64,09 m²). Nájemné dohodou 8.947 Kč/měsíc (včetně zařizovacích předmětů) + služby s nájmem spojené ve výši 840 Kč/měsíc, tj. nájemné celkem 9.787 Kč/měsíc. Nájemní smlouva končila 31.7.2021.

Navrhujeme uzavření nové nájemní smlouvy dohodou na dobu určitou od 1.11.2021 do 31.12.2022 za stejných podmínek. Nájemné dohodou 8.947 Kč/měsíc (včetně zařizovacích předmětů) + služby s nájmem spojené ve výši 840 Kč/měsíc, tj. nájemné celkem 9.787 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Diskuze zahájena v 9:24:03

V 09:26:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy na byt č. 2, Jana Morávka č.p. 366, Jílové u Prahy s paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, dohodou na dobu určitou od 1.11.2021 do 31.12.2022. Nájemné 8.947 Kč/měsíc (včetně zařizovacích předmětů) + služby s nájmem spojené ve výši 840 Kč/měsíc, tj. nájemné celkem 9.787 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Hlasování

pro: (5) PaedDr. Květa Trčková, Jiří Skřivánek, Ing. Věra Brejchová, MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-378-24/21

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 9. 11. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:26:37

7. Záměr pronájmu majetku města - Záložna (bod číslo 7)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:26:47

Důvodová zpráva

Vzhledem k tomu, že byl vyvěšen záměr pronájmu nebytového prostoru Záložna v objektu č.p. 23, Masarykovo náměstí Jílové u Prahy a nikdo neprojevil zájem o pronájem do konce doby trvání záměru, tj. do 30.9.2021, doporučujeme znovu vypsát záměr pronájmu nebytového prostoru Záložna, který je součástí pozemku parc. č. st. 11, k.ú. Jílové u Prahy, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ, v objektu č.p. 23, Masarykovo náměstí, Jílové u Prahy a současně schválit předložené Podmínky pronájmu nebytového prostoru "Záložna" ve vlastnictví Města Jílové u Prahy, které jsou nedílnou součástí usnesení.

Diskuze zahájena v 9:26:47

V 09:39:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje záměr pronájmu nebytového prostoru Záložna, který je součástí pozemku parc. č. st. 11, k.ú. Jílové u Prahy, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ, v objektu č.p. 23, Masarykovo náměstí, Jílové u Prahy, Rada města schvaluje Podmínky pronájmu nebytového prostoru "Záložna" ve vlastnictví Města Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (5) Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek, PaedDr. Květa Trčková, MUDr. Šimon Kybal

proti (0)

zdržel se: (0)

Důvodová zpráva

Na základě usnesení 15.15.20 z jednání Rady města dne 2.9.2020 byla uzavřena Smlouva o dílo č.012020 na akci „PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE STAVBY PARKOVIŠTĚ P+R, ULICE JANA MORÁVKA, JÍLOVÉ U PRAHY“ se společností PK FLORA s.r.o. v hodnotě 550 658,48 Kč bez DPH, 666 296,75 Kč včetně DPH. Zpracování PD probíhá ve třech stupních, a to: studie proveditelnosti (odevzdáno), dokumentace pro stavební povolení - DUSP (odevzdáno, probíhá inženýrsko-investorská činnost) a dokumentace pro provádění stavby - PDPS. V průběhu zpracování DUSP a v průběhu inženýrsko-investorské činnosti byly na základě dohody s investorem, nebo na základě vznesených požadavků dotčených orgánů doplněny a provedeny průzkumné práce a podklady nad rámec uvažovaných ve Smlouvě. Dále byl dotčeným orgánem vznesen požadavek na zásadní změnu předložené a investorem schválené dokumentace v oblasti sadových úprav. Celkem byly provedeny práce v hodnotě 49 500,00 Kč bez DPH nad rámec uzavřené smlouvy - pedologický průzkum pro odnětí ze ZPF v hodnotě 12 500,00 Kč, hydrogeologické posouzení studny v hodnotě 7 500,00 Kč a dopracování SO 801 Dendrologie, sadové úpravy v hodnotě 29 500,00 Kč, což vyplývá z Dodatku č.1 k cenové nabídce ze dne 4.10.2021. Tato skutečnost je důvodem k uzavření Dodatku č.1 k výše uvedené Smlouvě o dílo. Na základě Dodatku č.1 se zvýší cena za dílo - celkem bez DPH na 600 158,48 Kč, celkem včetně DPH na 726 191,76 Kč.

Diskuze zahájena v 9:43:06

V 09:44:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radka Dajčová") v tomto znění:

Rada města schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č.012020 na akci „PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE STAVBY PARKOVIŠTĚ P+R, ULICE JANA MORÁVKA, JÍLOVÉ U PRAHY“ se společností PK FLORA s.r.o., Bořivojova 2420/19, 130 00 Praha 3, IČ 29156556, kterým se zvýší celková cena za dílo na 600 158,48 Kč bez DPH, tj. 726 191,76 Kč s DPH. Důvodem je rozšíření předmětu díla vyplývající z požadavku MÚ Černosice o doplnění řady průzkumů nad rámec Smlouvy o dílo č.012020. Rada města ukládá starostovi Dodatek č. 1 se společností PK FLORA s.r.o., Bořivojova 2420/19, 130 00 Praha 3, IČ 29156556 uzavřít.

Hlasování

pro: (5) MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, Ing. Věra Brejchová, PaedDr. Květa Trčková, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-381-24/21

zodpovídá: Radka Dajčová

termín: 9. 11. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:44:48

10. Žádost o stanovisko k výstavbě domovní ČOV se vsakem (bod číslo 10)

Předkladatel: Radka Dajčová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:44:52

Důvodová zpráva

Navrhovaná stavba ČOV bude umístěna na pozemku parc. č. 923/8 v katastrálním území Jílové u Prahy. Tento stavební záměr je navrhován pro stávající stavbu rodinného domu s celoročním

sítí.

Hlasování

pro: (5) MUDr. Šimon Kybal, PaedDr. Květa Trčková, Jiří Skřivánek, Ing. Věra Brejchová,
Pavel Pešek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-383-24/21

zodpovídá: Radka Dajčová

termín: 26. 10. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:47:05

Jednání ukončeno 26.10.2021 v 9:55:34

Ověřeno ověřovateli:

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):



Místostarosta(ka):

