



ZÁPIS ze schůze rady č. 22/2023

Město Jílové u Prahy

datum: 14. 11. 2023, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

Omluveni: (1) Jan Kukla

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Bc. Martina Rychlá

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 14.11.2023 v 8:36:46

1. Zahájení jednání (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:37:31

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:37:31

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:37:46

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:04:23

Program jednání

1. Zahájení jednání
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Organizační řád MěÚ
5. Novela Nařízení města týkající se parkování, parkovacích karet a ceny za parkování
6. Veřejnoprávní smlouva - RÚIAN - Obec Petrov
7. Podání žádosti o dotaci "Hornické Jílové" ze Středočeského Fondu podpory cestovního ruchu
8. Snížení nájemného
9. Schválení plánu zimní údržby 2023/2024 na místních komunikacích v Jílovém u Prahy a přilehlých osadách
10. Smlouva o ubytování - BOHUN LIUDMYLA
11. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - nebytový prostor č.p., 318, Tyršova, Jílové u Prahy
12. Uzávěření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Hana Krucká

13. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Lucie Hartová
14. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Jan Turner
15. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě, p.č.st. 78, p.č. 131/12, k.ú. Luka pod Medníkem - záměr
16. Žádost o vyjádření ke stavbě - přístavba a nástavba truhlářské dílny
17. Oznámení o výběru zhotovitele stavební akce: " Rekonstrukce vodovodních řadů Studené - 2.epata"

Diskuze zahájena v 9:04:23

V 09:05:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 18 - Platový výměr ředitelky MŠ
- doplňuje se bod č. 19 - Souhlas se zastavením exekucí

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-436-22/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (14. 11. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:05:39

3. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:05:46

Důvodová zpráva:

31. 10. - Setkání starostů s ŘSD a Ministrem dopravy k aktuálnímu stavu přípravy D3 ve Voticích
2. 11. - Schůzka pracovní skupiny pro setkání hornických měst 2024
2. 11. - Den malých obcí – workshop k dotačním možnostem pro obce
3. 11. - Schůzka pracovní skupiny k projektu revitalizace Lázně
4. 11. - Společenský večer O.P.S. Posázaví k výročí 25 let od vzniku
6. 11. - Schůzka s KSÚS na Žampachu - koordinace kompletní opravy povrchu
6. 11. - Schůzka s panem Novákem o prodloužení výpůjčky budovy Chvojínská 487
6. 11. - Schůzka se společností PSN jako zájemcem o lokalitu Panorama
7. 11. - Proběhl v KC kulatý stůl na téma sociální práce v regionu
7. 11. - Kontrola severního obchvatu před uvedením do zkušebního provozu
10. 11. - Valná hromada Sdružení hornických a hutnických spolků ČR na Žampachu
13. 11. - Další jednání s AVE v rámci uzavřeného výběrového řízení
13. 11. - Podpis smlouvy k účelovým úvěrům na výstavbu nové zbrojnice JSDH
13. 11. - Finanční výbor - projednání rozpočtu

Diskuze zahájena v 9:05:46

V 09:47:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace místostarosty o činnosti samosprávy

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-437-22/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (14. 11. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:48:26

4. Organizační řád MěÚ (bod číslo 4)

Předkladatel: Bc. Martina Rychlá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:49:45

Důvodová zpráva:

V současné době platí Organizační řád schválený k 1.3.2023. Je potřeba narovnat celkový počet zaměstnanců zařazených do městského úřadu na hlavní pracovní poměr, nevznikají žádné nové pracovní pozice. Organizační řád se nemění, pouze jeho příloha Organizační struktura Městského úřadu, kde bude tato změna podchycena. Navrhuje se Radě města schválit novou Organizační strukturu a počet zaměstnanců na hlavní pracovní poměr ve výši 70 od 15.11.2023.

Diskuze zahájena v 9:49:45

V 09:55:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Bc. Martina Rychlá") v tomto znění:

Rada města schvaluje Organizační řád městského úřadu a stanovuje s účinností od 15.11.2023 počet zaměstnanců ve výši 70, mimo zaměstnanců na mateřské anebo rodičovské dovolené a práci vykonávanou mimo pracovní poměr.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-438-22/23

zodpovídá: Bc. Martina Rychlá

termín: 15. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:55:22

5. Novela Nařízení města týkající se parkování, parkovacích karet a ceny za parkování (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:55:53

Důvodová zpráva:

Radě města se předkládá aktualizovaný text:

1. Nařízení o placeném stání silničních motorových vozidel na vymezených místních komunikacích města
2. Nařízení kterým se vydává ceník za užití místních komunikací nebo jejich určených úseků vymezených v nařízení města Jílové u Prahy
3. Pravidla pro vydávání parkovacích karet.

Aktualizované texty vychází zejména ze zkušeností z roku 2023, reagují na nové požadavky občanů a na zaváděné nové technologie (parkovací aplikace).

Diskuze zahájena v 9:55:53

V 10:47:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí návrh nařízení o placeném stání silničních motorových vozidel na vymezených místních komunikacích města.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-439-22/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (14. 11. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:47:29

6. Veřejnoprávní smlouva - RÚIAN - Obec Petrov (bod číslo 6)

Předkladatel: Bc. Martina Rychlá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:47:44

Důvodová zpráva:

Obec Petrov, stejně tak město Jílové u Prahy, zabezpečují provádění zápisů údajů do informačního systému územní identifikace adres a nemovitostí (dále jen "ISÚI") podle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů. Tyto zápisy jsou prováděny orgány obou obcí, ale v různém rozsahu. Na straně města Jílové u Prahy tyto provádí ze zákonné úpravy v celém rozsahu stavební úřad, mimo editaci údajů o názvech ulic a údajů o vazbách ulice na ostatní územní prvky, kde je editorem HSO. Orgány obce Petrov jsou prováděny zápisy údajů těch prvků, pro které není příslušný obecní stavební úřad v místě, tj. městský úřad Jílové u Prahy (stavební úřad je, zjednodušeně, editorem vždy u stavebního objektu, který nově vzniká a vyžadoval stavební povolení nebo ohlášení stavby).

Stavební úřad je však vždy u stavebních objektů tím správním úřadem, který vyhotovuje prvotní podklad - listinu pro budoucí zápis stavebního objektu do evidence katastru nemovitostí a ten samý podklad - listina je podkladem i pro zápis do ISÚI. Provedením zápisu do ISÚI bezodkladně po vyhotovení podkladu pro zápis (změnu) údajů v evidenci KN je efektivní pro všechny účastníky procesu (orgán obce, KN, vlastník objektu), ve značné části zápisů nemusí docházet k předávání podkladů, viditelně tak zlepšuje pohled obyvatel na veřejnou správu, neboť pro žadatele (vlastníka objektu) odpadá v určitých případech návštěva nejen stavebního úřadu, ale následně i obecního úřadu a až poté katastrálního úřadu. Proces zadávání údajů v ISÚI není složitý ani zdlouhavý a aktuálně již uživatelsky přívětivý, stavební úřad úkony bude provádět vždy, ty nelze přenést na obecní úřad, kde není stavební úřad zřízen. Navržená finanční kompenzace za zápis údajů do ISÚI může proto pokrýt i úkony, které předcházejí samotnému provedení záznamu.

Katastrální úřad se navíc s žádostí o provedení oprav (reklamací) obrací neoficiální cestou na stavební úřad i v případech, kdy je editorem obec bez stavebního úřadu, tím si může eliminovat nedostatečný postup vlastníka objektu i obecního úřadu a je mu známo, že stavební úřad přístupovými právy editovat údaje disponuje. V následných kontrolách správních činností, u stavebních úřadů i obecních úřadů bez stavebního úřadu, je to vždy krajský úřad, pak dochází ke zjištění chyb, jednoduše "jeden nedělá co má, druhý dělá víc než má". Stavební úřad je v mnoha případech i "přítelem na telefonu" pro pracovníky obecních úřadů, jak co editovat, což zatěžuje stavební úřad bez kompenzace. Uzavření veřejnoprávní smlouvy s přijatelnou úplatou se tak jeví pro obě smluvní strany i pro další, kterých se tato činnost dotkne, přínosná.

Diskuze zahájena v 10:47:44

V 10:49:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Bc. Martina Rychlá") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí s obcí Petrov, zastoupenou starostkou Pavlínou Menclovou, Hlavní 30, 252 81 Petrov, IČO: 00241539 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování

pro: (4) Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-440-22/23

zodpovídá: Bc. Martina Rychlá

termín: 28. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:49:56

7. Podání žádosti o dotaci "Hornické Jílové" ze Středočeského Fondu podpory cestovního ruchu (bod číslo 7)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:50:08

Důvodová zpráva:

Hornické Jílové je setkání hornických měst a spolků plánované na září 2024. V rámci příprav akce se ukázalo, že celkové náklady akce budou až ca 1,8 mil. Kč. Z této nákladové rozvahy vzešla potřeba zajištění zdrojů dalšího financování. Středočeský kraj vyhlásil 6.11. výzvu Středočeského Fondu podpory cestovního ruchu, kde lze na kulturní akce získat dotaci až 500 tis. Kč. Hodnocen je zejména dopad, přínos a tradice akce na cestovní ruch, počet návštěvníků, podíl vlastních zdrojů apod. V příloze bodu je text dotačního programu. Konzultaci na odboru kultury na Stč. kraji bylo zjištěno, že žádost v tomto Fondu není překážkou pro podporu akce přes rozpočet partnerů - Regionální muzeum v Jílovém u Prahy, která byla předjednána dříve.

Byla tedy zahájena příprava projektové žádosti - k žádosti se přikládá položkový rozpočet akce (finanční plán), dále bude zpracován rámcový program akce - bude rozeslán v rámci pracovní skupiny během 2. pol. listopadu. Je samozřejmé, že ve specifických detailech se může jak rozpočet tak i program během realizace měnit, zde se jedná o základní rámcový plán.

Diskuze zahájena v 10:50:08

V 10:55:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje podání žádosti o grant na 28. setkání hornických měst a obcí ČR v Jílovém u Prahy ze Středočeského Fondu podpory cestovního ruchu v rámci tematického zadání "Kulturní a společenské akce".

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-441-22/23

zodpovídá: Mgr. Jan Stachura

termín: 28. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:55:31

8. Snížení nájemného (bod číslo 8)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:55:39

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti nájemníka ze dne 4.11. 2023, podané dne 10.11. 2023, se předkládá návrh na snížení nájemného za nebytové prostory, nacházející se v přízemí objektu Masarykovo náměstí 23, Jílové u Prahy - prodejna Galanterie (objekt občanské vybavenosti), který je ve vlastnictví města Jílové u Prahy. Tento prostor se pronajímá paní Iloně Popelkové (Břežany 61, Lešany 257 44), - obchod s galanterií (IČO: 489 26 710).

Paní Popelková řeší složitou osobní situaci, kdy ji lékaři zjistili nádor v malíkové kosti. Pro úspěšné vyléčení je nutná dlouhodobá pracovní neschopnost, která předpokládá najmutí náhradní prodavačky. V souvislosti s navyšováním cen energií, šetřením rodinných rozpočtů a inflací je současné nájemné v této situaci likvidační. Nevýhodou uvedeného prostoru je, že je vytápěn pouze elektrickými přímotopy, které při současných cenách elektrické energie spotřebují většinu zisku provozovny. Při rekonstrukci služebny MP dojde i zajištění centrálního vytápění uvedeného domu, což následně sníží náklady i v této provozovně.

Paní Popelková provozuje obchod již více než 20 let a zajišťuje služby pro naše obyvatele: čištění oděvů ,opravy a úpravy oděvů ,renovace péřových výrobků, parcel shop PPL - příjem a výdej balíčků, prodej sortimentu galanterie, bytového textilu, ponožkového zboží, spodního prádla.

Navrhuje se snížit nájemné na období 1 roku (od 1.1. 2024 - do 31.12. 2024) na částku 6.000,-/měsíc (šesttisíc korun/měsíc). Současné nájemné pro rok 2023 činí 8560,- Kč.

Diskuze zahájena v 10:55:39

V 11:03:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje snížení nájemného pro nebytové prostory v přízemí Masarykovo náměstí 23, Jílové u Prahy - Galanterie, (IČO:489 26 710) na dobu jednoho roku, tedy od 1.1. 2024 do 31.12. 2024 pro provozovatele paní Ilonu Popelkovou, Břežany 61, Lešany, 257 44 na částku 6000,- Kč/měsíc (šesttisíc korun) uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě ze dne 20.6. 2007.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti (0)

zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-442-22/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (14. 11. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:03:26

9. Schválení plánu zimní údržby 2023/2024 na místních komunikacích v Jílovém u Prahy a přilehlých osadách (bod číslo 9)

Předkladatel: Tomáš Kopanica

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:03:35

Důvodová zpráva:

Vedoucí OTZM předkládá Plán zimní údržby místních komunikací na období 2023/2024 ke schválení RM.

Diskuze zahájena v 11:03:35

V 11:06:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v tomto znění:

Rada města schvaluje Plán zimní údržby místních komunikací na období 2023/2024 v předloženém znění.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-443-22/23

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 15. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:06:50

10. Smlouva o ubytování - BOHUN LIUDMYLA (bod číslo 10)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:06:57

Důvodová zpráva:

Od 1. 7. 2023 se změnila pravidla pro poskytování příspěvku za ubytování ukrajinských uprchlíků. Město již dostává příspěvky pouze na zranitelné osoby, což jsou děti do 18 let věku, penzisté, nebo matky starající se o děti do 6 let. I po této změně, pokrývají příspěvky zcela provoz ubytovny, (Chvojínská 487, Jílové u Prahy). Na ubytovně je v současné době další bezdětná žena, která je zaměstnaná a tudíž by měla začít platit poplatek za svůj pobyt. Při průměrném obsazení objektu jsou náklady na ubytování jedné osoby zhruba ve výši 3000 Kč/měsíc. Radě města se navrhuje uzavřít s touto osobou, stejně tak i s případnými dalšími osobami, kde nikdo z rodiny nespadá do skupiny zranitelných osob Smlouvu o ubytování, která je přílohou materiálu a to právě ve výši 3000 Kč/měsíc. Smlouva na ubytování v ubytovně na adrese Chvojínská 487, Jílové u Prahy, ubytovací jednotka č. 2, na dobu určitou od 1.11.2023 do 31.3.2024, (do doby ukončení výpůjčky objektu), Ubytovaná: Bohun

Liudmyla, dat. nar.: 14.10.1976, trvale bytem: [REDACTED]
[REDACTED]

Diskuze zahájena v 11:06:57

V 11:22:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření předložené Smlouvy o ubytování s paní BOHUN LIUDMYLOU, dat. nar.: 14.10.1976, trvale bytem: [REDACTED] na ubytovně Chvojínská 487, Jílové u Prahy, v ubytovací jednotce č. 2, výše poplatku 3000 Kč/měsíc. Smlouva na dobu určitou od 1.11.2023 do 31.3.2024.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-444-22/23

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 28. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:22:26

11. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - nebytový prostor č.p., 318, Tyršova, Jílové u Prahy (bod číslo 11)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:22:42

Důvodová zpráva:

Dne 31.12.2023 končí platnost nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1 a č. 2 na pronájem nebytového prostoru v objektu č.p. 318, Tyršova, Jílové u Prahy - místnost č. 11 (v suterénu objektu), nájemce Libuše Kancnýřová, trvale bytem: Oldřichova 36/859, Praha 2 - Nusle, PSČ: 128 00, IČ: 690 38 881, DIČ: 002-6056081966. Paní Kancnýřová podala žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru (místnost č. 11) v objektu č.p. 318, Tyršova, Jílové u Prahy, který je součástí pozemku parc. č. st. 586 k.ú. Jílové u Prahy, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ. Výše nájemného činila 2.688 Kč/měsíc + náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu ve výši 2200 Kč/měsíc. Celková výše nájemného činila 4888 Kč/měsíc.

Doporučujeme uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného nebytového prostoru s paní Libuší Kancnýřovou, trvale bytem: Oldřichova 36/859, Praha 2 - Nusle, PSČ: 128 00, IČ: 690 38 881, DIČ: 002-6056081966, dohodou na dobu neurčitou od 1.1.2024 a zvýšení nájemného (vzhledem k výši nájemného ostatních nebytových prostor) na 4400 Kč/měsíc + zvýšení nákladů za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (vzhledem k navýšení cen energií) na 3500 Kč/měsíc. Celková výše nájemného 7900 Kč/měsíc.

Navrhujeme zveřejnění záměru uzavření nájemní smlouvy - změnit nájemní smlouvu uzavřenou dne 28.11.2018 ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 16.12.2021 a dodatku č. 2 uzavřeného dne 18.1.2023 na pronájem místnosti č. 11 v objektu č.p.318, Tyršova, Jílové u Prahy, který je součástí pozemku parc. č. st. 586 k.ú. Jílové u Prahy, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ. Změnou nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1 a č. 2 by mělo dojít k uzavření nové nájemní smlouvy od 1.1.2024 na dobu neurčitou, (podmínky

týkající se doby nájmu a jeho možného ukončení ze strany pronajímatele budou touto novou smlouvou upraveny a upraveno bude také navyšování nájmu) a ke zvýšení výše nájemného ze současných 4888 Kč/měsíc na 7900 Kč/měsíc.

Diskuze zahájena v 11:22:42

V 11:23:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru uzavření nájemní smlouvy - změnit nájemní smlouvu uzavřenou dne 28.11.2018 ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 16.12.2021 a dodatku č. 2 uzavřeného dne 18.1.2023 na pronájem místnosti č. 11 v objektu č.p.318, Tyršova, Jílové u Prahy, který je součástí pozemku parc. č. st. 586 k.ú. Jílové u Prahy, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ. Změnou by mělo dojít k uzavření nájemní smlouvy od 1.1.2024 na dobu neurčitou a ke zvýšení výše nájemného ze současných 4.888 Kč/měsíc na 7900 Kč/měsíc.

Nabídky a připomínky mohou být podávány do 15 dnů ode dne zveřejnění záměru.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-445-22/23

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 28. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:24:20

12. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Hana Krucká (bod číslo 12)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:24:43

Důvodová zpráva:

, je majitelem rekreační chaty č. e. 193 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci úpravy nájemních smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 6.12.2022 usnesením č. UR-419-22/22 nájemce sdělil odlišné rozměry užívaných ploch pozemku.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 11:24:43

V 11:25:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/143 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 33 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní

pozemek o výměře 80 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 193 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-446-22/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 28. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:25:15

13. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Lucie Hartová (bod číslo 13)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:25:24

Důvodová zpráva:

■, je majitelem rekreační chaty č. e. 642 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci úpravy nájemních smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 6.12.2022 usnesením č. UR-419-22/22 nájemce sdělil odlišné rozměry užívaných ploch pozemku.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. st. 581/2 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 14 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 68 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 642 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 11:25:24

V 11:25:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. st. 581/2 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 14 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 68 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 642 v části obce Luka pod Medníkem, a to celkem 82m², z toho 62m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce ■

■. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-419-22/22 ze dne 6.12.2022, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

termín: 28. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:26:28

15. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě, p.č.st. 78, p.č. 131/12, k.ú. Luka pod Medníkem - záměr (bod číslo 15)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:26:33

Důvodová zpráva:

Paní [REDACTED]

[REDACTED] je majitelkou rekreační chaty č. ev. 50 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci úpravy nájemních smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 6.12.2022 usnesením č. UR-419-22/22 byly zjištěny odlišné rozměry užívaných ploch pozemků parc. č. st. 78, o výměře 41 m² (zast. plocha a nádvoří), parc. č. 131/12, o výměře 386 m² (zahrada), k.ú. Luka pod Medníkem. Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 11:26:33

V 11:26:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu obecního pozemku parc. č. st. 78, o výměře 41 m² (zast. plocha a nádvoří), parc. č. 131/12, o výměře 386 m² (zahrada), k.ú. Luka pod Medníkem, zapsáno na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím budovy č.ev. 50. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho zveřejnění.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-449-22/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 15. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:27:04

16. Žádost o vyjádření ke stavbě - přístavba a nástavba truhlářské dílny (bod číslo 16)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:27:08

Důvodová zpráva:

Jedná se o nástavbu a přístavbu truhlářské dílny na pozemku parc. č. 1744/6 v k.ú. Jílové u Prahy. Projekt vychází z požadavku stavebníka na rozšíření stávající haly, ve které vznikne truhlářská dílna. Navržená stavba se nachází na pozemcích, které jsou v územním plánu označeny jako plochy pro výrobu a skladování.

Stávající truhlářská dílna je nepodsklepený, přízemní objekt o rozměrech 15,03 x 9,875 m. Nástavba

spočívá v provedení nového střešního pláště, výška hřebene se zvýší z 5,695 na 5,971 a přístavbou se zvětší rozměry na 22,55 x 15,92 m. V objektu je navrhována truhlářská dílna, chodba, technická místnost, wc, předsíňka se sprchou, šatna, dva sklady a kancelář. Vjezd na pozemek je místní veřejné komunikace stávajícím nájezdem na pozemek.

Diskuze zahájena v 11:27:08

V 11:29:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí s nástavbou a přístavbou truhlářské dílny č.p. 1569 na pozemku parc. č. 1744/6 v k.ú. Jílové u Prahy stavebníka [REDAKCE], dle projektové dokumentace, kterou na základě plné moci předložila Dagmar Jírovcová, Přátelství 643/6, 104 00 Praha 10. Jedná se o souhlas vlastníka sousedních pozemků parc. č. 2126/1 a 2128/1, vše v k.ú. Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-450-22/23

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 28. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:29:56

17. Oznámení o výběru zhotovitele stavební akce: " Rekonstrukce vodovodních řadů Studené - 2.etapa" (bod číslo 17)

Předkladatel: Renáta Jelínková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:30:24

Důvodová zpráva:

Usnesením rady č. UR-418-21/23 bylo vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele stavební akce:

"Rekonstrukce vodovodních řadů Studené -2.etapa". Osloveny byly tři společnosti a to:

PROMONT Uherské Hradiště s.r.o. se sídlem Kněžpole 218, 687 12 Bílovice, IČO: 27677443; KVS stavební, s.r.o. se sídlem: Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9, IČO: 28982703 a FK Bau a.s. se sídlem: Fr. Diviše 10, 104 00 Uhřetěves, IČO: 26503468.

Nabídku v dané lhůtě podaly 2 společnosti, společnost KVS stavební s.r.o. se omluvila.

Vítěznou nabídkou je nabídka společnosti PROMONT Uherské Hradiště s.r.o., se sídlem Kněžpole 218, 687 12 Bílovice, IČO: 27677443 s celkovou částkou 2.691.870,89 Kč bez DPH a 3.257.163,78 Kč s DPH.

U této akce se jedná o obnovu, tudíž z tohoto důvodu se jedná o přenesenou daňovou povinnost a DPH bude Městu vráceno.

Diskuze zahájena v 11:30:24

V 11:35:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renáta Jelínková") v tomto znění:

Rada města schvaluje výběr zhotovitele zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem: "Rekonstrukce vodovodních řadů Studené -2.etapa". Vítězná nabídka je nabídka společnosti PROMONT Uherské Hradiště s.r.o., se sídlem Kněžpole 218, 687 12 Bílovice,

IČO: 27677443 s celkovou částkou 3.257.163,78 Kč s DPH a ukládá starostovi uzavřít smlouvu s vybraným zhotovitelem.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-451-22/23

zodpovídá: Renáta Jelínková

termín: 28. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:35:33

18. Platový výměr ředitelky MŠ (bod číslo 18)

Předkladatel: Bc. Martina Rychlá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:35:41

Důvodová zpráva:

Rada města stanovuje ve smyslu § 102 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů platový výměr ředitelům příspěvkových organizací.

Ředitelka je MŠ zařazena do pokusného ověřování projektu „Systém podpory provázejících učitelů“, na který budou městu poukazovány MŠMT prostředky prostřednictvím krajských úřadů. MŠMT proto požádalo město o úpravu – navýšení platu paní ředitelky o 2 000 Kč hrubého na období 1.9.2023-31.8.2024. Dále se navrhuje navýšení osobního příplatku z 3 000 Kč na 4 000 Kč. Navýšení osobního příplatku je první od jmenování Bc. Simony Tetourové do funkce ředitelky MŠ od 1.7.2021, tj. po více jak 2 letech dobře odvedené a hodnocené práce. Na základě výše uvedeného je předložen nový platový výměr.

Diskuze zahájena v 11:35:41

V 11:37:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Bc. Martina Rychlá") v tomto znění:

Rada města schvaluje platový výměr Bc. Simoně Tetourové, ředitelce příspěvkové organizace Mateřská škola Jílové u Prahy, Pod školkou 493, okres Praha - západ, IČO: 70996016, Jílové u Prahy, Pod školkou 493, PSČ 25401.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-452-22/23

zodpovídá: Pavel Pešek

termín: 28. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:37:21

19. Souhlas se zastavením exekucí (bod číslo 19)

Předkladatel: Bc. Martina Rychlá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:37:32

Důvodová zpráva:

Mgr. Jaroslav Topol, právní zástupce Města Jílového u Prahy, obdržel od soudního exekutora JUDr. Marcela Smékala, Exekutorského úřadu Praha - východ, výzvy v celkem 7 exekučních řízeních, kde je město oprávněným k uspokojení pohledávky, aby ve lhůtě 30 dnů od jejich doručení, sdělilo, zda souhlasí se zastavením exekuce nebo, aby ve stejné lhůtě sdělilo, že se zastavením exekuce nesouhlasí. Jedná se o exekuce, kde za posledních 6 let počítaných po vyznačení doložky provedení exekuce ani k částečnému uspokojení pohledávky. V případě, že budeme trvat na pokračování v exekuci, tak soudní exekutor požaduje úhradu zálohy na další vedení exekuce. Tato záloha může být v částce 500 Kč až do výše celkové výše nákladů exekuce, tj. až 242 313,91 Kč. Vzhledem ke sdělení exekutora Mgr. Topol navrhuje souhlasit se zastavením exekuce. V takovém případě město jako oprávněný nebude hradit žádné náklady spojené s vymáháním povinnosti. Posléze může dojít k odpisu těchto pohledávek.

Diskuze zahájena v 11:37:32

V 11:44:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Bc. Martina Rychlá") v tomto znění:

Rada města na základě stanoviska Mgr. Jaroslava Topola, právního zástupce města Jílové u Prahy ze dne 13.11.2023 a odůvodnění soudního exekutora JUDr. Marcela Smékala, Exekutorský úřad Praha - východ, se sídlem Michelská 1326/62, 140 00 Praha - Praha 4 ze dne 20.10.2023 pověřeného provedením exekuce, které vydal Okresní soud Praha - západ v exekuci vedené pod sp. zn. 081 EX 20700/14-487, sp. zn. 081 EX 06338/09-262, sp. zn. 081 EX 08237/15-357, sp. zn. 081 EX 06334/09-375, sp. zn. 081 EX 06041/14-284, sp. zn. 081 EX 52582/11-347, sp. zn. 081 EX 09006/15-240 a provedeného vyhodnocení případů souhlasí se zastavením exekucí výše uvedených sp. zn. Celkem se jedná o 7 evidovaných případů spisů v celkové hodnotě jistiny 70.988,- Kč, které byly vyhodnoceny jako dlouhodobě nedobytné a další nakládání s nimi nevhodné, a to s ohledem na předpokládané náklady spojené s jejich dalším vymáháním.

Hlasování

pro: (4) Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-453-22/23

zodpovídá: Bc. Martina Rychlá

termín: 28. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:44:29

Jednání ukončeno 14.11.2023 v 11:58:28

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Pavel Pešek, v.r.**

Místostarosta(ka): **Mgr. Jan Stachura, v.r.**
