



Město Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy
Tel.: 241 021 901, e-mail: radnice@jilove.cz, www.jilove.cz

ZÁPIS ze schůze rady č. 15/2025

Město Jílové u Prahy

datum: 22. 7. 2025, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (4) Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura
Omluveni: (1) Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:
Zapisovatel/ka: Bc. Martina Rychlá

Přítomno je 4 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 22.07.2025 v 8:35:12

1. Zahájení jednání (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:36:03

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:36:03

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:36:34

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:36:57

Program jednání

1. Zahájení jednání
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru od Women for Women o.p.s.
5. Žádost TBR Metrostav o pronájem pozemku p.č. 2090/1, k.ú. Jílové u Prahy
6. Žádost ŘSD o pronájem pozemků - stavba náhradní vodovody tunelů Luka a Kamenná Vrata
7. Nájem pozemků p.č. 173/10, 245, p.č.st. 143, k.ú. Borek nad Sázavou - záměr
8. Dodatek č. 1 k SVB - plyn na obchvatu
9. Vyhodnocení výběrového řízení na akci " Rekonstrukce propustku v ulici Nádražní, Jílové u Prahy - projektová dokumentace"
10. Žádost o stanovisko ke stavebnímu záměru novostavby RD, parc. č. 26/2 k.ú. Luka pod Medníkem
11. Žádost o stanovisko ke stavebnímu záměru novostavby RD, parc. č. 26/13 k.ú. Luka pod Medníkem

Diskuze zahájena v 8:36:57

V 08:37:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Pavel Pešek

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Jan Kukla , Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-349-15/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (22. 7. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:37:33

3. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:37:51

Důvodová zpráva:

8. 7. - Kontrola projektu Intenzifikace sběrného dvora v Jílovém u Prahy ze SFŽP - nebyly zjištěny nedostatky

9. 7. - Koordinační schůzka se zhotovitelem kanalizace Radlák I. etapa

14. 7. - Kontrola zbraní a střeliva na služebně MP - provedla PČR Benešov

15. 7. - Návštěva hodnotící komise z Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství na hasičárně jako projektu nominovaného na stavbu roku Středočeského kraje

18. - 20. 7. - Návštěva partnerského města Holzgerlingen

19. 7. - Oslavy 90 let založení Osady Údolí Zlatého potoka

Diskuze zahájena v 8:37:51

V 08:42:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Pavel Pešek

Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Jan Kukla , Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-350-15/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (22. 7. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:42:55

4. Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru od Women for Women o.p.s. (bod číslo 4)

Předkladatel: Libuše Dušková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:43:24

Důvodová zpráva:

Ředitelka Základní školy Jílové u Prahy žádá o udělení souhlasu s přijetím účelově určeného fin. daru od WOMEN FOR WOMEN, o. p. s. v rámci charitativního projektu „obědy pro děti“. Finanční dar bude po vydání souhlasu přijat prostřednictvím ZŠ/ŠJ, která jej použije výhradně k účelu uhrazení stravného ve školní jídelně pro celkem 8 žáků ve školním roce 2025/2026 a to v období od 1. 9. 2025 do 30. 6. 2026. Celkem se jedná o dar ve výši 46 172 Kč. Dar bude společnost WOMEN FOR WOMEN, o. p. s. poskytovat ve dvou etapách: I. část pro rok 2025 ve výši 18 564 Kč bude zaslána po podpisu 1. darovací smlouvy (na školní rok 2025/2026 pro období do 31. 12. 2025), II. část pro rok 2026 ve výši 27 608 Kč bude zaslána po podpisu 2. darovací smlouvy (na školní rok 2025/2026 pro období od 1. 1. 2026 do 30. 6. 2026).

Diskuze zahájena v 8:43:24

V 08:44:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Libuše Dušková

Rada města souhlasí, aby Základní škola Jílové u Prahy, Komenského 365, Jílové u Prahy přijala účelově určený finanční dar ve výši 46 172 Kč od WOMEN FOR WOMEN, o. p. s., IČO:24231509, Vlastislavova 152/4, 140 00 Praha 4 v rámci projektu „obědy pro děti“ ve školním roce 2025/2026.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Jan Kukla , Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-351-15/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (22. 7. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:44:31

5. Žádost TBR Metrostav o pronájem pozemku p.č. 2090/1, k.ú. Jílové u Prahy (bod číslo 5)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:44:38

Důvodová zpráva:

Společnost Metrostav TBR a.s., se sídlem Koželužská 2450/4, Praha 8- Libeň, PSČ 180 00 žádá o pronájem obecního pozemku p.č. 2090/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), o výměře 2162 m² v k.ú. Jílové u Prahy. Účelem nájmu je zřízení přípojky médií pro zařízení staveniště v souvislosti s realizací zakázky „D3 301 – 602, Tunel Kamenná Vrata, podrobný geotechnický průzkum“, kterou nájemce realizuje pro stavebníka Ředitelství silnic a dálnic ČR s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390, na základě smlouvy o dílo č. 02PB-000819 ze dne 08.11.2024.

Potřeba nájmu tohoto pozemku vyplynula z nutnosti úpravy původní trasy přípojky. Nájem má být sjednán na dobu určitou od 22.7.2025 do 22.7.2027 s tím, že pokud nájemce písemně (emailem) neoznámí pronajímateli ukončení nájmu k 31.12.2026, prodlouží se nájemní smlouva automaticky o rok. Nájemné 5.000 Kč/rok. Běžný pohyb osob po veřejné komunikaci je, krom doby ukládky sítí, po celou dobu trvání nájmu smluvně zajištěn. Záměr pronájmu byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky, ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 8:44:38

V 08:45:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Věra Houšková

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy se společností Metrostav TBR a.s., Koželužská 2450/4, Praha 18000, IČO: 09884572, DIČ: CZ09884572 se sídlem Koželužská 2450/4, Praha 8- Libeň, PSČ 180 00. Předmětem nájmu je obecní pozemek p.č. 2090/1 (ostatní plocha, ost. komunikace), o výměře 2162 m² v k.ú. Jílové u Prahy. Účelem nájmu je zřízení přípojky médií pro zařízení staveniště v souvislosti s realizací zakázky „D3 301 - 602, Tunel Kamenná Vrata, podrobný geotechnický průzkum“, kterou nájemce realizuje pro stavebníka Ředitelství silnic a dálnic ČR s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390, na základě smlouvy o dílo č. 02PB-000819 ze dne 08.11.2024. Potřeba nájmu tohoto pozemku vyplynula z nutnosti úpravy původní trasy přípojky. Nájem má být sjednán na dobu určitou od 22.7.2025 do 21.7.2027 s tím, že pokud nájemce písemně (emailem) neoznámí pronajímateli ukončení nájmu k 31.12.2026, prodlouží se nájemní smlouva automaticky o rok. Nájemné 5.000 Kč/rok.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek , Jan Kukla , Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (1) Mgr. Jan Stachura

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-352-15/25

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 5. 8. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:45:10

6. Žádost ŘSD o pronájem pozemků - stavba náhradní vodovody tunelů Luka a Kamenná Vrata (bod číslo 6)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:45:16

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti Ředitelství silnic a dálnic ČR státní příspěvková organizace, IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390, se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 o pronájem pozemků, resp. částí pozemků pro veřejně prospěšnou stavbu vodohospodářské infrastruktury „D3 - náhradní vodovody tunelů Luka a Kamenná Vrata" rada města schválila usnesením č. UR-233-9/25 záměr pronájmu. Záměr byl zveřejněn. Poté sdělila společnost Česká stavební aliance, s.r.o., která věc pro ŘSD vyřizuje, že v podkladech byla chyba, u jednoho z pozemků (p.č. 1294/1, k.ú. Jílové u Prahy) byla uvedena chybná výměra požadovaná k pronájmu. Rada města revokovala usnesení UR-233-9/25 a znovu byl zveřejněn záměr pronájmu. Nebyly podány žádné jiné nabídky ani připomínky.

Diskuze zahájena v 8:45:16

V 08:46:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Věra Houšková

Rada města schvaluje uzavření dvou nájemních smluv mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR státní příspěvkovou organizací, IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390, se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 a městem. Nájemní smlouvy pro k.ú. Jílové u Prahy a k.ú. Luka pod Medníkem jsou nedílnou součástí usnesení.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Jan Kukla , Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-353-15/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (22. 7. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:46:13

7. Nájem pozemků p.č. 173/10, 245, p.č.st. 143, k.ú. Borek nad Sázavou - záměr (bod číslo 7)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:46:32

Důvodová zpráva:

Paní

je majitelkou rekreační chaty č.ev. 684 v Borku nad Sázavou. V rámci úpravy nájemních smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 28.11.2023 usnesením č. UR-461-23/23 byla nájemkyní nahlášena odlišná výměra užívaných ploch pozemků, navíc předmětem nájmu má být i další pozemek. Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 8:46:32

V 08:48:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Věra Houšková

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. st. 143 - zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je budova, o výměře 42 m², pozemku parc. č. 173/10 - zahrada, o výměře 475 m² a části pozemku p.č. 245 o výměře 13 m², k. ú. Borek nad Sázavou, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 684 v části obce Borek. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Jan Kukla , Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-354-15/25

zodpovídá:

Věra Houšková

termín:

5. 8. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:48:25

8. Dodatek č. 1 k SVB - plyn na obchvatu (bod číslo 8)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:48:30

Důvodová zpráva:

Rada města schválila usnesením č. UR-112-4/24 uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za účelem zřízení plynárenského zařízení 8800088516 – PREL A Jílové u Prahy – ul. Na Slunci, STL plynovod a přípojky, SO 522. Smlouva byla uzavřena mezi Městem jako povinným, společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567, zastoupenou společností GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311, DIČ: CZ 27935311 jako oprávněným a Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, IČ: 70891095, DIČ: CZ 70891095, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001 jako investorem. Povinnými obecními pozemky jsou pozemky parc. č. 1024/42, parc. č. 1024/57, parc. č. 1032/6, parc. č. 1033/1, parc. č. 2081/9, parc. č. 2081/7, parc. č. 2356/100, parc. č. 2356/101, parc. č. 2356/103, parc. č. 2356/107, parc. č. 2356/108, parc. č. 1057/26 a parc. č. 2356/103 k.ú. Jílové u Prahy. Rozsah věcného břemene v uvedených pozemcích je 102,12 bm, výše náhrady 130.000,- Kč včetně DPH (10.000,- Kč/pozemek) bude uhrazena Městu Středočeským krajem (investorem).

V důvodové zprávě byly uvedeny dvě smlouvy, další byla schválena usnesením č. UR-113-4/24. Před uzavřením smluv, resp. ještě před předložením bodu do rady města byla Geodetická kancelář Dvořáček, která smlouvy předkládala, upozorněna, že smlouvy obsahují ustanovení, které je třeba vypustit, nebo změnit, a to ustanovení o tom, že Město jakožto povinný, zveřejní smlouvu v registru smluv. Město tuto povinnost nemá, proto smlouvy v Registru smluv nezveřejňuje. Z jedné smlouvy bylo toto ustanovení odstraněno, resp. změněno tak, že smlouva nepodléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv, ze druhé nikoli. Proto je třeba nyní uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě č.

SMLD-0113/00066001/2023/S-7149/KSUS/2023/8800088516_1/VB/P o Zřízení věcného břemene ze dne 29.05.2025, tj. ke smlouvě, která byla schválena usnesením č. UR-112-4/24.

Diskuze zahájena v 8:48:30

V 08:49:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Věra Houšková

Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č.

SMLD-0113/00066001/2023/S-7149/KSUS/2023/8800088516_1/VB/P o Zřízení věcného břemene ze dne 29.05.2025, tj. ke smlouvě, která byla schválena usnesením č.

UR-112-4/24. Dodatkem dochází ke změně osoby, která má povinnost Smlouvu uveřejnit v Registru smluv, a to z povinného (Města) na investora Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Praha 15000, IČO: 70891095, DIČ: CZ70891095, zastoupeného Krajskou správou a údržbu silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, Zborovská 81/11, Praha 15000, IČO: 00066001, DIČ: CZ00066001.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-355-15/25

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 5. 8. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:49:11

9. Vyhodnocení výběrového řízení na akci " Rekonstrukce propustku v ulici Nádražní, Jílové u Prahy - projektová dokumentace" (bod číslo 9)

Předkladatel: Gabriela Paclíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:52:11

Důvodová zpráva:

Na základě přijatého usnesení Rady města, číslo usnesení UR-283-12/25, ze dne 10.6.2025, bylo vypsáno výběrové řízení na dodavatele projektové dokumentace. Toto výběrové řízení bylo vyhodnoceno dne 10.7.2025, kdy zadavatel přijal do konce lhůty pro podávání nabídek 2 nabídky. Obě byly úplné z hlediska požadovaného obsahu, přičemž 100% kritériem byla výše nabídkové ceny. Tuto podmínku nejlépe splnila nabídka společnosti Agile Geotechnics s.r.o., Šumavská 1036/23, 120 00 Praha 2, IČO: 95 067 05, s nabídkovou cenou 796 000,00 Kč bez DPH, tedy 963 160,00 Kč včetně DPH.

Diskuze zahájena v 8:52:11

V 08:52:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Gabriela Paclíková

Rada města schvaluje za dodavatele projektové dokumentace na stavbu "Rekonstrukce propustku v ulici Nádražní, Jílové u Prahy - projektová dokumentace" účastníka výběrového řízení Agile Geotechnics s.r.o., Šumavská 1036/23, 120 00 Praha 2, IČO: 95 067 05 s vítěznou nabídkovou cenou 796 000,00 Kč bez DPH.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Jan Kukla , Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-356-15/25

zodpovídá: Gabriela Paclíková

termín: 5. 8. 2025

V 08:53:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Gabriela Paclíková

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o dílo se společností Agile Geotechnics s.r.o., Šumavská 1036/23, 120 00 Praha 2, IČO: 95 067 05, jejímž předmětem je vypracování projektové dokumentace ve stupních DUSP a PDPS, která bude realizována při dodržení platných norem (např. 73 6101, 73 6102, 73 6110) technických kvalitativních podmínek staveb a technických podmínek a součástí prací je i výkon autorského dozoru, za

celkovou cenu 963 160,00 Kč včetně DPH.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Jan Kukla , Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-357-15/25

zodpovídá: Gabriela Paclíková

termín: 5. 8. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:53:19

10. Žádost o stanovisko ke stavebnímu záměru novostavby RD, parc. č. 26/2 k.ú. Luka pod Medníkem (bod číslo 10)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:09:54

Důvodová zpráva:

Jedná se o vyjádření k projektové dokumentaci novostavby RD.

V rámci stavby je navržen rodinný dům o dispozičním uspořádání 5+kk. RD je tvaru obdélníku s maximálními půdorysnými rozměry 23,095 x 9,13 m s maximální výškou atiky 4,3 m. Jedná se o RD s jedním nadzemním podlažím, bez podsklepení. Zastřešení objektu je plochou střechou ve dvou výškových úrovních.

Zdrojem pitné vody bude nová vrtaná studna, bude osazena technologie pro úpravu pitné vody.

Spláskové vody budou likvidovány pomocí domovní čistírny odpadních vod.

Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže s bezpečnostním přepadem do šterkového vsaku.

V rámci vlastního šetření bylo zjištěno, že stavebník již započal se stavebními pracemi, bez příslušných povolení. Městským úřadem Jílové u Prahy - stavebním úřadem bylo dne 25. 6. 2025 vydáno ROZHODNUTÍ - ZÁKAZ STAVEBNÍ A MONTÁŽNÍ ČINNOSTI a podle § 294 odst. 1 písm. a) stavebního zákona zakázal stavební a montážní činnost, která je prováděna v rozporu se stavebním zákonem nebo jinými právními předpisy (viz příloha bodu - Rozhodnutí stavebního úřadu).

Dne 16. 7. 2025 došlo k dalšímu místnímu šetření na místě stavby, ze kterého vyplynulo, že stavebník, i přes zákaz stavebního úřadu, ve stavebních pracích pokračuje.

Dále byl stavebník 4. 7. 2025 urgován k zaplacení poplatku ve výši 60 000,- Kč, vyplývající ze smlouvy o spolupráci, uzavřené mezi Městem Jílové u Prahy a stavebníkem dne 16. 5. 2025. Dne 14. 7. 2025 došlo k ze strany stavebníka k úhradě této částky.

Diskuze zahájena v 9:09:54

V 09:10:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Vostrá

Rada města souhlasí se stavebním záměrem novostavby rodinného domu na parc. č. 26/2 v k.ú. Luka pod Medníkem stavebníka Atomdevelop s.r.o., IČO: 21709041, se sídlem Branická 213/53, 147 00 Praha 4 - Bráník, dle PD, kterou na základě plné moci předložila Nikola Klečková, IČO: 09416315, se sídlem Omlenická č.p. 563, 382 41 Kaplice.

Jedná se o vyjádření obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a

zároveň souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 26/10 v k.ú. Luka pod Medníkem.

Hlasování

pro: (2) Pavel Pešek , Bc. Daniel Němec

proti (2) Mgr. Jan Stachura , Jan Kukla

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:10:14

11. Žádost o stanovisko ke stavebnímu záměru novostavby RD, parc. č. 26/13 k.ú. Luka pod Medníkem (bod číslo 11)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:10:19

Důvodová zpráva:

Jedná se o vyjádření k projektové dokumentaci novostavby RD.

V rámci stavby je navržen rodinný dům o dispozičním uspořádání 5+KK. Rodinný dům je tvaru písmene L s maximálními půdorysnými rozměry 19,63 x 17,75 m s maximální výškou atiky 4,2 m. Jedná se o rodinný dům s jedním nadzemním podlažím, bez podsklepení. Zastřešení objektu je plochou střechou ve dvou výškových úrovních.

Rodinný dům je včetně zpevněných ploch a rozvodů inženýrských sítí, s domovní čistírnou odpadních vod, vsakem a vrtanou studnou. Zdrojem pitné vody bude nová vrtaná studna, na kterou je zpracována samostatná dílčí PD, v rámci rodinného domu bude osazena technologie pro úpravu pitné vody.

V rámci hospodaření s dešťovými vodami bude na pozemku investora zhotovena akumulární nádrž s bezpečnostním přepadem do šterkového vsaku.

V rámci vlastního šetření bylo zjištěno, že stavebník již započal se stavebními pracemi, bez příslušných povolení. Městským úřadem Jílové u Prahy – stavebním úřadem bylo dne 25. 6. 2025 vydáno ROZHODNUTÍ – ZÁKAZ STAVEBNÍ A MONTÁŽNÍ ČINNOSTI a podle § 294 odst. 1 písm. a) stavebního zákona zakázal stavební a montážní činnost, která je prováděna v rozporu se stavebním zákonem nebo jinými právními předpisy (viz příloha bodu – Rozhodnutí stavebního úřadu).

Dne 16. 7. 2025 došlo k dalšímu místnímu šetření na místě stavby, ze kterého vyplynulo, že stavebník, i přes zákaz stavebního úřadu, ve stavebních pracích pokračuje.

Dále byl stavebník 4. 7. 2025 urgován k zaplacení poplatku ve výši 60 000,- Kč, vyplývající ze smlouvy o spolupráci, uzavřené mezi Městem Jílové u Prahy a stavebníkem dne 16. 5. 2025. Dne 14. 7. 2025 došlo k ze strany stavebníka k úhradě této částky.

Diskuze zahájena v 9:10:19

V 09:10:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Vostrá

Rada města souhlasí se stavebním záměrem novostavby rodinného domu na parc. č. 26/13 v k.ú. Luka pod Medníkem stavebníka Atomdevelop s.r.o., IČO: 21709041, se sídlem Branická 213/53, 147 00 Praha 4 - Bráník, dle PD, kterou na základě plné moci předložila Nikola Klečková, IČO: 09416315, se sídlem Omlenická č.p. 563, 382 41 Kaplice.

Jedná se o vyjádření obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a zároveň souhlas vlastníka sousedních pozemků parc. č. 26/10 a 412/2, vše v k.ú. Luka pod Medníkem.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Jan Kukla , Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-358-15/25

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 5. 8. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:11:17

Jednání ukončeno 22.07.2025 v 9:12:11

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Pavel Pešek, v.r.**

místostarosta(ka): **Mgr. Jan Stachura, v.r.**
