



ZÁPIS ze schůze rady č. 21/2024

Město Jílové u Prahy

datum: 15. 10. 2024, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (3) Pavel Pešek, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Omluveni: (2) Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Bc. Martina Rychlá

Přítomno je 3 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 15.10.2024 v 8:21:20

1. Zahájení jednání (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:21:57

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:21:58

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:22:10

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:22:22

Program jednání

1. Zahájení jednání
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Smlouva o bezúplatném převodu majetku od HZS Hl. m. Prahy
5. Smlouva o výpůjčce pozemků 1564/2 a 1564/3
6. Analýza nákladů a výnosů při provozu sběrného dvora
7. Vypsání výběrového řízení "Amfiteátr městský park Jílové u Prahy - projektová dokumentace"
8. Odstoupení od žádosti o dotaci na projekt "Klidová zóna Svatováclavské lázně"
9. Žádost o schválení Plánu údržby pro rok 2025
10. Stav výběrového řízení „Rekonstrukce záložny“
11. Havarijní stav propustku v ulici Nádražní x Na Podolí
12. Stavební komise 30.9.2024
13. Uplatnění námitek do Oznámení zahájení společného řízení
14. Rozpočtové opatření
15. Žádost o změnu nájemce pozemku - Tomáš Dědeček
16. Žádost o změnu nájemce pozemku - Karel Žitný
17. Žádost o změnu nájemce pozemku - Petr Richtr

18. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Jaroslav Srnec
19. Žádost o změnu nájemce pozemku - Jaroslav Srnec
20. Žádost o změnu nájemce pozemku - David Zahradníček
21. Žádost o změnu nájemce pozemku - Karolína Venkrbcová Dekastellová
22. Nájemní smlouva - lesní pozemek - Drvota Miroslav

Diskuze zahájena v 8:22:23

V 08:23:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

**Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 23 - Inženýrské sítě Radlík - objednávka projektových prací a inženýrské činnosti**

Hlasování

pro: (3) Jan Kukla, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-409-21/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (15. 10. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:23:42

3. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:46:28

Důvodová zpráva:

30. 9. - Jednání stavební komise
3. 10. - Zasedání Správní rady Posázavský vodovod - DSO
3. 10. - Setkání v Benešově na téma terénní a komunitní sociální práce v Posázaví
8. 10. - Představení nové paní ředitelky Mgr. Ivety Truhlářové v ZŠ
9. 10. - Převzetí poděkování za pomoc s potravinovou sbírkou od České federace potravinových bank
9. 10. - Opakované veřejné projednání návrhu územního plánu
10. 10. - Schůzka s KSÚS a zhotovitelem stavby severního obchvatu
11. - 12. 10. - Vyhodnocení architektonické soutěže na novou školu pro DSO škola jílovska
14. 10. - Kontrola ČIŽP - sběrný dvůr, bývalá skládka
15. 10. - Fórum dostupného bydlení na SFPI

Diskuze zahájena v 8:46:29

V 08:48:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace místostarosty o činnosti samosprávy.

Hlasování

pro: (3) Jan Kukla, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-410-21/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (15. 10. 2024)

4. Analýza nákladů a výnosů při provozu sběrného dvora (bod číslo 6)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:16:37

Důvodová zpráva:

Sběrný dvůr je v evidenci odpadů samostatnou provozovnou - tedy město vykazuje odpady z SD samostatně. Toto má návaznost také na vykazování původní investiční dotace, SD byl postaven s určitou kapacitou včetně svozu okolních obcí a tedy musíme plnit určité roční objemy odpadu přes SD vůči poskytovateli dotace (OPŽP). Aktuálně jsme na úrovni ca 70-75 % potřebného objemu v 1. roce sledování.

Od roku 2024 má SD také samostatný rozpočtový paragraf především z pohledu výdajů. Na §3729 je aktuální rozpočet na staven na ca 5,2 mil. Kč - náklady jsou čerpány takto:

	Rozpočet [Kč]	Čerpání [Kč]	Zdůvodnění
osobní náklady	1686530	1295792	3 zaměstnanci + navýšení +1 místo v 10/24
DHM	10000	62397	Nad rámec plánu: čtečka, dotykový panel, kamera
materiál	10000	17988	
energie	522000	405120	
PHM	150000	118120	
IT služby	200000	0	
Ostatní služby	2600000	1831909	Navýšení v červnu + 1 mil. - cena za likvidaci směsného objemného odpadu narostla v nové smlouvě s AVE o ca 17 %, rozpočet navržen před uzavřením této smlouvy a dále pouze odhadované množství objemného odpadu - pro dotaci je potřeba dosáhnout určitého objemu odpadu ročně.
Opravy	50000	212000	Oprava kontejnerů, kontejnerového auta
Stavby	0	46049	Instalace motoru na bráně SD
celkem	5 228 530,00	3 989 375,00	

Příjmy SD (dle tabulky M. Welschové):

Elektrowin - 150 tis. Kč (odhad k 31.12.2024)

Asekol - 40 tis. Kč (odhad k 31.12.2024)

železo: 250 tis. Kč (odhad k 31.12.2024)

suť (občané): 120 tis. Kč (k 3.Q.)

dřevo (EKOKOM) - 25 tis. Kč (odhad k 31.12.2024)

Příjmy od obcí: 335 tis. Kč - režijní náklady kalkulovány z odpisů investice, nákladů na obsluhu (mzdy) a vychází ca 50 Kč/obyvatele dané obce.

Úspora na likvidaci objemného odpadu (kartón, dřevo) - 2350 Kč z každé recyklované tuny dřeva- tedy vytríděním 10 t dřevěného odpadu uspoří město 20 tis. Kč.

Příjmy systému sběru odpadů (popelnice, kontejnery tedy mimo SD):

EKOKOM - 1,6 mil. Kč (odhad k 31.12.2024)

občané: 5,8 mil. Kč - příjem nelze navyšovat ve výši poplatku, max. zrušením slevy na dítě
podnikatelé 410 tis Kč - zasloužena významná většina podnikatelů ve městě.

Závěr analýzy:

Sběrný dvůr byl i díky dotaci vystavěn na určitý objem ročního zpracovaného odpadu. Aktuálně se blížíme min. úrovni ca 75 % tohoto objemu ke splnění cílů daných dotací OPŽP. Náklady resp. efektivitu sběrného dvora lze zvýšit pořízením dalšího vybavení (kontejnery, štěpkovače, nakladače) apod. Výnosy SD jsou aktuálně získávány ze všech položek, které lze zpoplatnit - suť, dřevní odpady, elektro. Objemný, bio a další komunální odpady musí SD a obec ze zákona přijímat od občanů zdarma a v neomezeném množství. Sběrný dvůr je tedy tímto nastavením legislativy a také původní dotace ve ztrátě ca 2,8 mil. Kč /ročně. Prostor pro zvýšení příjmů SD je již velmi omezený.

Diskuze zahájena v 9:16:38

V 09:16:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí analýzu nákladů a výnosů na SD

Hlasování

pro: (3) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Pavel Pešek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-411-21/24

zodpovídá: Michaela Welschová

termín: 29. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:17:01

5. Smlouva o bezúplatném převodu majetku od HZS Hl. m. Prahy (bod číslo 4)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:17:10

Důvodová zpráva:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy zveřejnil v srpnu 2024 seznam nepotřebného majetku, který nabídl k bezúplatnému převodu zřizovatelům JSDH. Po dohodě s velitelem naší JSDH byla podána žádost o 6 ks radiostanic Motorola GP 340 a jednoho kusu šestinásobného nabíječe Impres WPLN 4189 od Motoroly. Této žádosti bylo vyhověno a před samotným převzetím je třeba schválit Smlouvu o bezúplatném převodu majetku, která je RM předložena.

Diskuze zahájena v 9:17:12

V 09:18:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu majetku s Hasičským záchranným sborem hlavního města Prahy - organizační složkou státu, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IČO:70886288 zastoupeným brig. gen. Ing. Ludkem Prudilem.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-412-21/24

zodpovídá: Dominik Kaše

termín: 29. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:18:28

6. Smlouva o výpůjčce pozemků 1564/2 a 1564/3 (bod číslo 5)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:18:34

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti Základní kynologické organizace Jílové u Prahy o dlouhodobou výpůjčku pozemků 1564/2 a 1564/3, rozhodla RM na svém zasedání dne 16. 9. 2024 pod usnesením: UR-381-19/24 o zveřejnění záměru výpůjčky. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky. Nyní je radě města předložena smlouva o výpůjčce ke schválení.

Diskuze zahájena v 9:18:35

V 09:19:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města schvaluje smlouvu o výpůjčce pozemků p.č. 1564/2 a p.č. 1564/3 v k.ú. Jílové u Prahy spolku Český kynologický svaz ZKO Jílové u Prahy - 272 IČ: 71236848 Prosečnice 3, 257 41 Krhanice , na dobu určitou, a to do 31.12.2074

Hlasování

pro: (3) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Pavel Pešek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-413-21/24

zodpovídá: Pavel Pešek

termín: 29. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:19:23

7. Vypsání výběrového řízení "Amfiteátr městský park Jílové u Prahy - projektová dokumentace" (bod číslo 7)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:20:39

Důvodová zpráva:

Předmětem bodu je zadání výběrového řízení na komplet projekční práce venkovního amfiteátru v městském parku ve městě. Věcné zadání bylo specifikováno na základě vítězné architektonické studie s arch. J. Červeným na základě potřeb odboru kultury, odboru tech. zabezpečení (úložné prostory) a zkušeností jiných pořadatelů kulturních akcí ve městě (muzeum).

Předmětem projekce i následné stavby je venkovní amfiteátr (jeviště, hlediště pro 300 diváků), zázemí a úložný prostor pro mobiliář pro kulturní akce - více specifikace v příloze bodu. Kromě vlastní stavby bude vybudována přípojka vodovodu (z ulice Pod Mincovnou) i kanalizace (z vedení přes park) a přístupové komunikace.

Předpokládané investiční i projekční náklady jsou zatím spíše odborným odhadem na základě obestavěného prostoru. Dle směrnice pro zakázky malého rozsahu budou osloveny nejméně 3 projekční firmy resp. projektanti.

Termíny nastaveny dle doporučení Ing. arch. Červeného - tedy 10 týdnů od podpisu SoD na zpracování a povolení dokumentace záměru a dále pak 3 měsíce na prováděcí dokumentaci od vydání povolení záměru. Realisticky v optimistické variantě počítáme s dokončením prováděcí projektové dokumentace v pol. roku 2025.

Diskuze zahájena v 9:20:40

V 09:25:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje vypsání zakázky malého rozsahu na projekční služby s názvem: Amfiteátr městský park Jílové u Prahy - projektová dokumentace a ukládá odboru OSMI zajistit potřebné kroky k přípravě výběrového řízení.

Hlasování

pro: (3) Jan Kukla, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-414-21/24

zodpovídá: Gabriela Paclíková

termín: 29. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:25:10

8. Odstoupení od žádosti o dotaci na projekt "Klidová zóna Svatováclavské lázně" (bod číslo 8)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:25:19

Důvodová zpráva:

Projekt "Klidová zóna Svatováclavské lázně" byl aktuálně za město podán do 2 výzev: 64. výzva programu IROP - zde čekáme na výsledek hodnocení kvůli velkému počtu žádostí a dále do výzvy NPŽP Adaptace vodních, nelesních a lesních ekosystémů na změnu klimatu II - Adaptace vodních, nelesních a lesních ekosystémů na změnu klimatu II.

V této výzvě NPŽP byl místostarosta kontaktován pracovníkem SFŽP, že po kontrole položkového rozpočtu stavby z pohledu uznatelných a neuznatelných nákladů projekt nesplňuje min. limit výzvy 5 mil. Kč. Toto je způsobeno nastavením výzvy, kde není možné uplatnit náklady např. na parkové cesty, úpravu hráze požární nádrže, trvalkové záhony. Projektový rozpočet byl již před podáním upraven tak aby maximálně podmínky výzvy splňoval a další úprava resp. navýšení rozpočtu způsobilých nákladů není možné. Ze SFŽP jsme tedy byli požádáni o odstoupení od žádosti, což je administrativně jednodušší než projekt formálně vyřadit.

Z pohledu dalšího postupu doporučuji vyčkat na hodnocení projektu v IROP v 64. výzvě, případně podat znovu do komplementární výzvy IROP/IROP ITI. Výhodou výzev IROP je uznatelnost více parkových úprav - např. cesty, nepřírodní betonové a jiné povrchy pro návštěvníky.

Diskuze zahájena v 9:25:20

V 09:26:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města souhlasí s odstoupením od žádosti o dotaci na projekt "Klidová zóna Svatováclavské lázně" ve výzvě Adaptace vodních, nelesních a lesních ekosystémů na změnu klimatu II z důvodu nesplnění kritéria přijatelnosti ve výzvě. Rada města ukládá místostarostovi zpětvzetí žádosti.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-415-21/24

zodpovídá: Mgr. Jan Stachura

termín: 29. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:26:44

9. Žádost o schválení Plánu údržby pro rok 2025 (bod číslo 9)

Předkladatel: Jan Prostřední

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:34:29

Důvodová zpráva:

Předkládáme Radě města Žádost VHS Benešov a.s. o schválení Plánu údržby pro rok 2025, po schválení RM bude souhlas odeslán ke schválení na DSO Společná voda.

Diskuze zahájena v 9:34:30

V 09:35:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Prostřední") v tomto znění:

Rada města schvaluje Plán údržby VHS Benešov a.s. pro rok 2025 týkající se plánu revize požárních hydrantů a údržby významných zařízení, čištění akumulčních nádrží a údržby vodojemů, plánu preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech jako součást vodovodu, plán revize a čištění kanalizací.

Hlasování

pro: (3) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-416-21/24

zodpovídá: Jan Prostřední

termín: 29. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:40:30

10. Stav výběrového řízení „Rekonstrukce záložny“ (bod číslo 10)

Předkladatel: Renáta Jelínková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:40:43

Důvodová zpráva:

Dne 25.9.2024 bylo ukončeno výběrové řízení na stavební akci „Rekonstrukce záložny“. Do výběrového řízení se přihlášily 3 společnosti, jejichž nabídky se nyní vyhodnocují a administrátor soutěže dotazuje jednu ze společností, neboť v její nabídce je uvedena velmi krátká doba výstavby. Protokol o otevírání obálek v příloze tohoto bodu.

Diskuze zahájena v 9:40:44

Rada bere materiály předložené k bodu č. 10 - Stav výběrového řízení „Rekonstrukce záložny“ na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:41:47

11. Havarijní stav propustku v ulici Nádražní x Na Podolí (bod číslo 11)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:42:13

Důvodová zpráva:

Jedná se o havarijní stav propustku, kde dochází při přívalových deštích k vymílání a následnému uvolňování kamenů, zejména v jeho čele. Kameny, které již vypadly, tvoří nyní překážku („přehradu“) v průtoku dešťové vody z komunikace, z přilehlých objektů a sídliště města. Při větších průtocích hrozí výrazné erozivní účinky nejen čela, ale i stěn samotného propustku. Stav propustku se výrazně zhoršil v době vydatných dešťů 09/2024 a stal se nebezpečným, jelikož hrozí zřícení čela propustku vč. odtržení části vozovky. Vzhledem k havarijnímu stavu, je nezbytně nutné tento propustek provizorně zajistit.

Dne 15.10.2024 je domluvena schůzka se zástupcem SÚS a zástupcem Města Jílové u Prahy v místě propustku.

Radě města předkládáme cenovou nabídku spol. KVS Stavební s.r.o. na provizorní zajištění propustku.

Ústní domluva ze SÚS je, že se bude podílet na následné kompletní rekonstrukci celého propustku.

Diskuze zahájena v 9:42:14

V 09:49:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí s objednáním prací - provizorním zajištěním propustku dle cenové nabídky spol. KVS Stavební s.r.o., IČ: 28982703, se sídlem Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 6 s tím, že fakturováno bude dle skutečně provedených prací a částka nepřesáhne výši nabídkové ceny.

Hlasování

pro: (3) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Pavel Pešek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-417-21/24

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 29. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:49:32

12. Stavební komise 30.9.2024 (bod číslo 12)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:49:52

Důvodová zpráva:

Dne 30.9.2024 se sešla Stavební komise a Radě města předkládáme na vědomí zápis z jednání této komise.

Diskuze zahájena v 9:49:53

Rada bere materiály předložené k bodu č. 12 - Stavební komise 30.9.2024 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:05:58

13. Uplatnění námitek do Oznámení zahájení společného řízení (bod číslo 13)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:11:48

Důvodová zpráva:

V květnu 2024 podal stavebník pan Kulhavý žádost o souhlas se stavbou garážových stání. Po konzultaci s architektkou města se s předložením k souhlasu RM čekalo na zasedání Stavební komise. Zasedání Stavební komise bylo svoláno na den 30.9.2024. Dne 5.9.2024 Město obdrželo Oznámení zahájení společného řízení a obratem byla podána námitka do tohoto řízení s tím, že námitky budou doplněny právě po zasedání stavební komise. Stavební komise námitky vypracovala a ty nyní předkládáme RM. Znění námitek je přílohou tohoto bodu.

Diskuze zahájena v 10:11:50

V 10:12:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí s předloženým uplatněním námitek do Oznámení zahájení společného řízení, vedeného u Stavebního úřadu Městského úřadu Jílové u Prahy pod sp. zn. MJuP/08141/2024.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-418-21/24

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 29. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:12:36

14. Rozpočtové opatření (bod číslo 14)

Předkladatel: Kateřina Mikulcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:12:48

Důvodová zpráva:

Radě města je předloženo rozpočtové opatření č. 6 - úprava mezi paragrafy říjen 2024. Zahrnuje přesun financí z par. 3636 rezerva investičních výdajů na par. 6320 pojištění majetku města ve výši 10 000,-, důvodem je uzavření dodatku pojistné smlouvy majetku města. Do pojištění majetku města bude přidána nově postavena Hasičská zbrojnice, parkovací systém parkoviště Jana Morávka, VO a autobusové zastávky na okruhu města.

Diskuze zahájena v 10:12:49

V 10:15:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Mikulcová") v tomto znění:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření č. 6 - úprava mezi paragrafy říjen 2024.

Hlasování

pro: (3) Jan Kukla, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-419-21/24

zodpovídá: Kateřina Mikulcová

termín: 29. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:15:31

15. Žádost o změnu nájemce pozemku - Tomáš Dědeček (bod číslo 15)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:15:42

Důvodová zpráva:

██████████, se stal novým majitelem rekreační chaty č. e. 210 v části obce Luka pod Medníkem. Majitel žádá o novou nájemní smlouvu.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/61 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 22 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 38 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 210 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 10:15:43

V 10:15:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 409/61 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 22 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 38 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 210 v části obce Luka pod Medníkem a to celkem 60 m², z toho 30 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce

██████████ Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-461-23/23 ze dne 28.11.2023, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (3) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-420-21/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 29. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:16:01

16. Žádost o změnu nájemce pozemku - Karel Žitný (bod číslo 16)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:16:05

Důvodová zpráva:

██████████, se stali novými majiteli rekreační chaty č. e. 268 v části obce Luka pod Medníkem. Chatu nabyli dědictvím. Majitelé žádají o novou nájemní smlouvu.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/119 - lesní pozemek, na

kterém je budova o výměře 50 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 11 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 268 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 10:16:06

V 10:16:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 409/119 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 50 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 11 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 268 v části obce Luka pod Medníkem a to celkem 61 m², z toho 61 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemci

Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-461-23/23 ze dne 28.11.2023, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (3) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Pavel Pešek

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-421-21/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 29. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:16:39

17. Žádost o změnu nájemce pozemku - Petr Richtr (bod číslo 17)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:16:46

Důvodová zpráva:

■■■■■, se stal novým majitelem rekreační chaty č. e. 287 v části obce Luka pod Medníkem. Majitel žádá o novou nájemní smlouvu. Místním šetřením byla zjištěna odlišná výměra užívaného pozemku. Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/111 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 30 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 127 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 287 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 10:16:47

V 10:17:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 409/111 - lesní pozemek, na kterém je

budova o výměře 30 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 127 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 287 v části obce Luka pod Medníkem a to celkem 157 m², z toho 69 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce [REDAKCE]

[REDAKCE] Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-461-23/23 ze dne 28.11.2023, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (3) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Pavel Pešek

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-422-21/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 29. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:17:06

18. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Jaroslav Srnec (bod číslo 18)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:17:10

Důvodová zpráva:

[REDAKCE], je majitelem rekreační chaty č. e. 1045 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci úpravy nájemních smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 28.11.2023 usnesením č. UR-461-23/23 byla místním šetřením zjištěna odlišná výměra užívaných ploch pozemku. Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 124/141 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 36 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 26 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 1045 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 10:17:11

V 10:17:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 124/141 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 36 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 26 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 1045 v části obce Luka pod Medníkem a to celkem 62 m², z toho 62 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce [REDAKCE]

[REDAKCE]. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-461-23/23 ze dne 28.11.2023, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z

nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (3) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-423-21/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 29. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:17:32

19. Žádost o změnu nájemce pozemku - Jaroslav Srnec (bod číslo 19)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:17:35

Důvodová zpráva:

■■■■■ se stal novým majitelem rekreační chaty č. e. 1046 v části obce Luka pod Medníkem. Chatu nabyt dědictvím. Majitel žádá o novou nájemní smlouvu. Místním šetřením byla zjištěna odlišná výměra užívaného pozemku.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 124/37 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 28 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 85 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 1046 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 10:17:36

V 10:17:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 124/37 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 28 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 85 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 1046 v části obce Luka pod Medníkem a to celkem 113 m², z toho 113 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce ■■■■■

■■■■■. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-461-23/23 ze dne 28.11.2023, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-424-21/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 29. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:17:59

20. Žádost o změnu nájemce pozemku - David Zahradníček (bod číslo 20)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:18:05

Důvodová zpráva:

[REDAKCE], se stal novým majitelem rekreační chaty č. e. 417 v části obce Luka pod Medníkem. Chatu nabyl dědictvím. Majitel žádá o novou nájemní smlouvu. Na základě místního šetření byla zjištěna odlišná výměra užívaného pozemku.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 124/69 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 52 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 72 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 417 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 10:18:06

V 10:18:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 124/69 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 52 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 72 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 417 v části obce Luka pod Medníkem a to celkem 124 m², z toho 104 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce [REDAKCE]

[REDAKCE] **Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-461-23/23 ze dne 28.11.2023, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.**

Hlasování

pro: (3) Jan Kukla, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-425-21/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 29. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:18:50

15 / 18

pozemek, na kterém je budova o výměře 21 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 96 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 197 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (3) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-427-21/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 29. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:19:55

23. Inženýrské sítě Radlík - objednávka projektových prací a inženýrské činnosti (bod číslo 23)

Předkladatel: Jan Prostřední

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:20:01

Důvodová zpráva:

Jedná se o řešení převážné části odkanalizování obce Jílové u Prahy – Radlík, jež v současné době není, vyjma nedávno realizovaných lokalit „Na Výsluní“ a „Ručičky“, odkanalizována.

Budování splaškové kanalizace se bude realizovat v ulici Pražská, K Cihelně, Hanušova, Libeřská, Slunečná, Dlouhá, Ke Hřišti, K Rybníku, Vlnitá a Kamenná.

Projektová dokumentace kanalizačního řadu bude do úrovně pro výběr zhotovitele. Tento projekt bude vycházet z projektové dokumentace pro stavební povolení z roku 2006. Dále bude dokumentace aktualizována dle potřeb napojení dotčených nemovitostí, tzn. Přípojky budou provedeny dle současných požadavků, celkem se jedná o připojení cca 140 nemovitostí, celkem se jedná o 2,4 km kanalizačního řadu.

Cenová nabídka za aktualizaci a doprojektování pro výběr zhotovitele je oproti běžným cenám za obdobnou projektovou činnost výhodná.

Diskuze zahájena v 10:20:02

V 10:21:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Prostřední") v tomto znění:

Rada města schvaluje objednání projektových prací na inženýrských sítích Radlík - splaškové kanalizaci, Řady L1-L11, celkem cca 2,4 km dle nabídky projektových prací spol. Inženýrské a stavební práce s.r.o., IČ: 250 78 941, se sídlem U Kaštanu 4/1217, 169 00 Praha 6 s cenou projektových prací ve výši 380 000,- Kč bez DPH a s cenou za inženýrskou činnost ve výši 20 000,- Kč bez DPH s termínem odevzdání projektové dokumentace do 15.1.2025.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-428-21/24

zodpovídá: Jan Prostřední

termín: 29. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:22:25

Jednání ukončeno 15.10.2024 v 10:22:56

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Pavel Pešek, v.r.**

Místostarosta(ka): **Mgr. Jan Stachura, v.r.**
