



ZÁPIS ze schůze rady č. 15/2024

Město Jílové u Prahy

datum: 23. 7. 2024, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (3) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec

Omluveni: (2) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Bc. Martina Rychlá

Přítomno je 3 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 23.07.2024 v 8:27:38

1. Zahájení jednání (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:28:02

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:28:04

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:28:17

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:28:22

Program jednání

1. Zahájení jednání
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s.
5. Jmenování konkurzní komise na ředitele/ku ZŠ II.
6. Vyjádření k žádosti právního zástupce Vila Kabáty
7. Schválení vypsání výběrového řízení na odvoz a likvidaci skládkových vod na bývalé skládce Jílové u Prahy - Radlík 2024
8. Schválení ve věci vypsání výběrového řízení na pořízení nového strojního vybavení pro potřeby OTZM Jílového u Prahy 2024
9. Schválení ve věci vypsání výběrového řízení na pořízení nového strojního vybavení pro potřeby OTZM Jílového u Prahy 2025
10. Žádost o stanovisko k PD přístavby RD a dřevěného přístřešku
11. II/105 - Severní obchvat Jílové u Prahy - reklamace
12. Rekonstrukce Záložny - termín zahájení prací

13. Žádost o změnu nájemce pozemku - Michaela Čábelová
14. Nájemní smlouva - lesní pozemek - Michaela Čábelová
15. Žádost o změnu nájemce pozemku - Michaela Cetkovská
16. Žádost o změnu nájemce pozemku - Pavlína Macurková
17. Žádost o změnu nájemce pozemku - Tamara Zeidova
18. Žádost o změnu nájemce pozemku - Hana Si Tayebová
19. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Ladislav Bříza, Milena Břízová
20. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Milena Břízová
21. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, výpustní potrubí z DČOV, Borek
22. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, ČEZ, Elektromontáže, Radlík
23. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, kanalizační přípojka, Jílové, Radlická
24. Pachtovní smlouva Josef Firman

Diskuze zahájena v 8:28:23

V 08:29:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-314-15/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (23. 7. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:29:22

3. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:29:31

Důvodová zpráva:

8. 7. - Výběrové řízení na sociálního pracovníka města
9. 7. - Schůzka s Atelierem Sukdolák nad projektem Šmelcovny
11. 7. - Schůzka se zástupci spolku Pro klidný Radlík (aktivity u Ráčku)
16. 7. - Jednání o fúzi svazků obcí Posázavský vodovod a Společná voda
16. 7. - Schůzka s projektanty - Zkapacitnění a intenzifikace ČOV
17. 7. - Schůzka se společností Vila Kabáty s.r.o. a jejich právním zástupcem
20. 7. - Jílové Open Air

Diskuze zahájena v 8:29:33

V 08:41:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-315-15/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (23. 7. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:41:25

4. Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. (bod číslo 4)

Předkladatel: Libuše Dušková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:41:33

Důvodová zpráva:

Ředitelka Základní školy Jílové u Prahy žádá o udělení souhlasu s přijetím účelově určeného fin. daru od WOMEN FOR WOMEN, o. p. s. v rámci charitativního projektu „obědy pro děti“. Finanční dar bude po vydání souhlasu přijat prostřednictvím ZŠ/ŠJ, která jej použije výhradně k účelu uhrazení stravného ve školní jídelně pro celkem 13 žáků ve školním roce 2024/2025 a to v období od 1. 9. 2024 do 30. 6. 2025. Celkem se jedná o dar ve výši 74 490 Kč. Dar bude společnost WOMEN FOR WOMEN, o. p. s. poskytovat ve dvou etapách: I. část pro rok 2024 ve výši 29 414 Kč bude zaslána po podpisu 1. darovací smlouvy (na školní rok 2024/2025 pro období do 31. 12. 2024), II. část pro rok 2025 ve výši 45 076 Kč bude zaslána po podpisu 2. darovací smlouvy (na školní rok 2024/2025 pro období od 1. 1. 2025 do 30. 6. 2025).

Diskuze zahájena v 8:41:34

V 08:42:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Libuše Dušková") v tomto znění:

Rada města souhlasí, aby Základní škola Jílové u Prahy, Komenského 365, Jílové u Prahy přijala účelově určený finanční dar ve výši 74 490 Kč od WOMEN FOR WOMEN, o. p. s., IČO:24231509, Vlastislavova 4, 140 00 Praha 4 v rámci projektu „obědy pro děti“ ve školním roce 2024/2025.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-316-15/24

zodpovídá: Libuše Dušková

termín: 6. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:42:10

5. Jmenování konkurzní komise na ředitele/ku ZŠ II. (bod číslo 5)

Předkladatel: Bc. Martina Rychlá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:42:17

Důvodová zpráva:

Dne 4.6.2024 rada města usnesením UR-248-12/24 rozhodla o vyhlášení konkurzního řízení na ředitelku/ředitele příspěvkové organizace Základní škola Jílové u Prahy, konkurzní řízení bylo zahájeno dne 5.6.2024 zveřejněním inzerátu na úřední desce města. Zároveň dne 5.6.2024, v rámci zákonného postupu, byly zaslány žádosti o určení členů konkurzní komise uvedených v § 2 odst. 3 písm. b) - f) vyhlášky č. 54/2005 Sb., v platném znění, tj. byli požádáni: Krajský úřad Středočeského kraje (1 člen), Česká školní inspekce (3 členi), školská rada Základní školy Jílové u Prahy prostřednictvím jejího předsedy (1člen), pedagogická rada Základní školy Jílové u Prahy prostřednictvím ředitelky školy (1člen). Rada města dále přímo, dle § 2 odst. 3 písm. a) vyhlášky, určí

2 členy komise. Na základě obdržených odpovědí a nominace zřizovatele se navrhuje schválit konkurzní komisi v tomto složení:

Ing. Vladimír Vošický Ph.D. - nominován za zřizovatele, zároveň předsedou

Mgr. Radek Coufal, ředitel SOŠ a SOU Jílové u Prahy - nominován za zřizovatele

Mgr. Pavla Žižková - odborník v oblasti organizace a řízení ve školství, nominován Českou školní inspekcí

PhDr. et Mgr. Blanka Tomková - odborník v oblasti psychologie, nominován Českou školní inspekcí

Mgr. Iveta Horáčková - školní inspektor nominován Českou školní inspekcí

Mgr. Jiřina Nagyová - pedagogický pracovník příslušné příspěvkové organizace zvolen tajnou volbou svými spolupracovníky

Mgr. Zuzana Kolaříková, Ph. D. - člen školské rady

Bc. Markéta Jarošová, DiS. - nominována Krajským úřadem Středočeského kraje.

Diskuze zahájena v 8:42:18

V 08:43:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Bc. Martina Rychlá") v tomto znění:

Rada města, v souladu s ustanovením 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisí, ve znění pozdějších předpisů, jmenuje konkurzní komisi k provedení konkurzního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Základní školy Jílové u Prahy, příspěvkové organizace, IČO 61387703, Komenského 365, 254 01 Jílové u Prahy ve složení: předseda komise Ing. Vladimír Vošický Ph.D. - člen určený zřizovatelem; Mgr. Radek Coufal - člen určený zřizovatelem; Mgr. Pavla Žižková - odborník v oblasti organizace a řízení ve školství, člen určený Českou školní inspekcí; PhDr. et Mgr. Blanka Tomková - odborník v oblasti psychologie, člen určený Českou školní inspekcí; Mgr. Iveta Horáčková - školní inspektor, člen určený Českou školní inspekcí; Mgr. Jiřina Nagyová - pedagogický pracovník příslušné příspěvkové organizace zvolen tajnou volbou svými spolupracovníky; Mgr. Zuzana Kolaříková, Ph. D. - člen školské rady zvolený zákonnými zástupci nezletilých žáků; Bc. Markéta Jarošová, DiS. - člen určený Krajským úřadem Středočeského kraje.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-317-15/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (23. 7. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:43:33

6. Vyjádření k žádosti právního zástupce Vila Kabáty (bod číslo 6)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:43:41

Důvodová zpráva:

Rada města rozhodla svým usnesením UR-47-3/23 o ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 27.1.2013 se společností Vila Kabáty s.r.o., IČO: 08826005. Smlouva byla vypovězena, nicméně právní zástupce společnosti doručil městu nesouhlas s výpovědí a požádal o schůzku a jednání v této

záležitosti. Schůzka proběhla na městě Jílové u Prahy za přítomnosti právních zástupců obou stran dne 17. 7. 2024 a hned druhý den byla protistranou doručena žádost o revokaci usnesení a stanovení požadavků pro sepsání dodatku k nájemní smlouvě. Žádost je přílohou tohoto bodu. Druhou přílohou bodu je stanovisko pan Mgr. Martina Mrověce.

Diskuze zahájena v 8:43:42

V 08:47:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města Jílové u Prahy bere na vědomí žádost společnosti Vila Kabáty s.r.o., IČO: 08826005, o revokaci usnesení rady o ukončení nájemní smlouvy s touto společností ze dne 29.1.2013 a návrh této společnosti na uzavření dodatku k nájemní smlouvě, kterým budou řešena sporná práva a povinnosti stran. Za účelem zajištění dalších informací k posouzení žádosti uvedené společnosti pověřuje rada města starostu Pavla Peška, aby s uvedenou společností dále jednal o konkrétních podmínkách návrhu dodatku k nájemní smlouvě a aby následně o výsledcích jednání informoval radu města.

Hlasování

pro: (1) Pavel Pešek

proti (2) Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:47:52

7. Schválení vypsání výběrového řízení na odvoz a likvidaci skládkových vod na bývalé skládce Jílové u Prahy - Radlák 2024 (bod číslo 7)

Předkladatel: Michaela Welschová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:52:39

Důvodová zpráva:

Dne 19.9.2024 končí smlouva s Miroslavem Slaninou, IČO: 09127623, sídlem Severní 987, 257 01 Vlašim, na svoz odpadní skládkové vody. Z tohoto důvodu je potřeba schválit nové výběrové řízení na společnost, která bude i nadále tyto vody svážet.

Odvoz skládkových vod za období červenec 2023 až červen 2024 činil 432 tun, respektive 36 tun průměrně za měsíc. Odvoz a likvidace jedné tuny odpadních vod stojí dle současné smlouvy 850 Kč bez DPH. V průměru tedy cena na jeden měsíc těchto služeb stojí 30.600 Kč bez DPH. Odhadovaná cena zakázky tedy činí 367.200 Kč bez DPH.

OTZM žádá, aby RM schválila vypsání výběrového řízení na dodavatele služeb svozu odpadní skládkové vody.

Diskuze zahájena v 8:52:41

V 08:59:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michaela Welschová") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí předpokládané náklady na svoz odpadní skládkové vody a schvaluje vypsání výběrového řízení na dodavatele služeb svozu odpadní skládkové vody z bývalé skládky Jílové u Prahy - Radlák.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-318-15/24

zodpovídá: Michaela Welschová

termín: 6. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:59:57

8. Schválení ve věci vypsání výběrového řízení na pořízení nového strojního vybavení pro potřeby OTZM Jílového u Prahy 2024 (bod číslo 8)

Předkladatel: Tomáš Kopanica

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:00:06

Důvodová zpráva:

OTZM Města Jílového u Prahy žádá Radu města o schválení vypsání výběrového řízení na pořízení nového strojního vybavení pro potřeby údržby města pod názvem "Nakladač, travní sekačka a lis štěpky - OTZM Jílové u Prahy 2025". OTZM má záměr zakoupit malý kloubový nakladač pro obsluhu a nakládku komodit sběrného dvora a sypkých materiálů na údržbu komunikací, dále otočnou sekačku na travnaté parkové plochy s možností obsekávání trávy okolo kmenů stromů a elektrolis na dřevní štěpku. Předpokládaná cena za uvedené strojní vybavení se předpokládá ve výši 1.600.000,- Kč bez DPH 21%, s DPH 1.936.000 s DPH. Město Jílové u Prahy má přislíbenou finanční dotaci ve výši 70 % vynaložených nákladů na pořízení vybavení od Posázaví o.p.s. Strojní vybavení bude pořízeno v roce 2025 a do plánu rozpočtu na rok 2025 bude rezervována částka ve výši 600 tis Kč na pořízení předmětného vybavení.

Diskuze zahájena v 9:00:07

V 09:10:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí požadavek OTZM ve věci pořízení nového strojního vybavení a schvaluje vypsání výběrového řízení na dodávku strojů s dotační spoluúčastí pod názvem „Nakladač, travní sekačka a lis štěpky - OTZM Jílové u Prahy 2025“.

Hlasování

pro: (3) Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-319-15/24

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 8. 11. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:10:35

9. Schválení ve věci vypsání výběrového řízení na pořízení nového strojního vybavení pro potřeby OTZM Jílového u Prahy 2025 (bod číslo 9)

Předkladatel: Tomáš Kopanica

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:10:51

Důvodová zpráva:

OTZM Města Jílového u Prahy žádá Radu města o schválení vypsání výběrového řízení na pořízení nového strojního vybavení pro potřeby údržby města pod názvem "Štěpkovač na podvozku - OTZM

Jílové u Prahy 2025". OTZM má záměr zakoupit velkokapacitní štěpkovač na jednonápravovém podvozku s možností drcení dřevní hmoty do průměru 20 cm. Předpokládaná cena za uvedené strojní vybavení se předpokládá ve výši 700.000,- Kč bez DPH 21%, s DPH 847.000,- Kč. Strojní vybavení bude pořízeno v roce 2025 a do plánu rozpočtu na rok 2025 bude rezervována částka ve výši 850 tis. Kč na pořízení předmětného stroje.

Diskuze zahájena v 9:10:52

V 09:11:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí požadavek OTZM ve věci pořízení nového strojního vybavení a schvaluje vypsání výběrového řízení na dodávku stroje pod názvem „Štěpkovač na podvozku - OTZM Jílové u Prahy 2025“.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-320-15/24

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 6. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:11:56

10. Žádost o stanovisko k PD přístavby RD a dřevěného přístřešku (bod číslo 10)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:12:37

Důvodová zpráva:

Pozemek stavebníka parc. č. 883/2 v k.ú. Jílové u Prahy se nachází na kraji zastavěného území obce Radlík, kde se nacházejí rodinné domy a rekreační objekty. Pozemek je v původní zastavěné části obce. Stávající RD a zahradní domek jsou v souladu s charakterem stávající zástavby. Stávající RD má zastavěnou plochu 82 m².

V PD se jedná o přízemí rodinného domu. Dřevěný přístřešek bude sloužit pro parkování automobilu, parkování je tedy zajištěno na pozemku stavebníka.

Je požádáno o výjimku z odstupových vzdáleností a to dřevěného přístřešku od hranice s parc. č. 2182 v k.ú. Jílové u Prahy. Přístřešek je umístěn blízko hranice s parc. č. 2182 z důvodu nemožnosti dalšího využití pozemku za přístřeškem. Po vydání stanovisek dotčených orgánů budou případné podmínky zapracovány v souhrnné technické zprávě.

Stávající RD má přízemí a podkroví. K rodinnému domu bude vybudována jednopodlažní přístavba o rozměru 5 x 9,15 m zastřešená pultovou střechou. Dřevěný přístřešek bude mít rozměr 3x12 m, zastřešen bude pultovou střechou.

Diskuze zahájena v 9:12:38

V 09:13:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí s projektovou dokumentací přístavby rodinného domu a dřevěného přístřešku na parc. č. 883/2 v k.ú. Jílové u Prahy stavebníků [REDAKCE]

[REDAKCE], kterou vypracovala a na základě plné moci předložila Ing. Kateřina Mošničková Fürbacherová, Pražská 5, 254 01 Jílové u Prahy. Jedná se o souhlas vlastníka sousedních pozemků parc. č. 889/1, 2182 a 2068/11, vše v k.ú. Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-321-15/24

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 6. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:13:58

11. II/105 - Severní obchvat Jílové u Prahy - reklamace (bod číslo 11)

Předkladatel: Jan Prostřední

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:14:03

Důvodová zpráva:

Ve dnech 3.7.2024, 9. 7. 2024 byly společnosti IMOS Brno a.s. zaslány celkem 4 reklamace, týkající se objektů SO 441 – veřejné osvětlení, SO 03 – splašková kanalizace a SO 801 – vegetační úpravy. V příloze přikládáme souhrnné vyjádření společnosti IMOS Brno a.s. k obdrženým reklamacím a informujeme Radu města o dalším postupu na odstraňování vad.

Dle SOD činí lhůta pro odstranění reklamovaných vad 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Zhotovitelem, není-li smluvními stranami při zohlednění povahy a rozsahu vady sjednána lhůta odlišná.

Zhotovitel ovšem v tomto případě spolupracuje a činí opatření k odstranění reklamovaných vad. Reklamovaná vada – objekt SO 441 – VO – v současné době svítí.

Reklamovaná vada – objekt SO 03 – splašková kanalizace, zde na odstranění vady spolupracuje zhotovitel v koordinaci s VHS Benešov.

Reklamovaná vada – objekt SO 801 – vegetační úpravy, i zde zhotovitel uznal vadu, požádal o prodloužení termínu k odstranění vady do března 2025. Této žádosti nebylo vyhověno a termín odstranění vady byl stanoven na listopad 2024 a to z důvodu, že podzim je pro výsadbu stromů nejvhodnější.

Níže ve stanovisku odborů předkládáme vyjádření advokáta města Mgr. Martina Mrovce k případnému uplatnění sankcí.

Diskuze zahájena v 9:14:04

Rada bere materiály předložené k bodu č. 11 - II/105 - Severní obchvat Jílové u Prahy - reklamace na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:29:21

12. Rekonstrukce Záložny - termín zahájení prací (bod číslo 12)

Předkladatel: Renáta Jelínková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:29:33

Důvodová zpráva:

Město Jílové u Prahy má v plánu realizaci stavební akce s názvem „Rekonstrukce Záložny“. Dne 15.7.2024 byla uzavřena příkazní smlouva se spol. OSIGENO – veřejné zakázky s.r.o. na administraci uvedené akce.

Administrátor této veřejné zakázky nyní bude zpracovávat zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo.

Do další schůze RM dne 13.8.2024 bude zařazen bod „Schválení vypsání výběrového řízení na stavební akci Rekonstrukce Záložny“.

Pokud bude 13.8.2024 toto usnesení schváleno, ještě téhož dne bude veřejná zakázka zveřejněna na

Následně při zasedání RM 3.9.2024 by mohl být RM předložen ke schválení výsledek výběrového řízení.

Počátek prací v podzimním měsíci sebou nese navýšení ceny o zimní opatření, navýšení ceny z důvodu úpravy projektu, složitosti stavby atd. Níže příkládám vyjádření projektanta.

Z jednoduché rekonstrukce, bohužel, vlivem poškozených prvků krovu a stropu 2.np (biologicky a požárem) vznikla složitá stavba. Komplikací pro dodavatele je navíc fakt, že půdorys není pravidelný obdélník, střešní roviny jsou zborcené.

Zásadní je však výměna krovu a stropu 2.np:

Dále dmt krovu a stropu, přitom postupně vybudovat provizorní střechu (lehký trubkový systém), která ochrání stavbu před povětrností - v objektu je provoz v 1.np. V zimě navíc nebezpečí, že po deštích může voda v promočené stavbě zmrznout..... Provizorní střecha má velmi omezenou statiku - vítr, sníh. V zimě velmi problematická mtž.

Vybudovat nový strop vč. věnců – neumím si představit v zimě. Tenký beton (tl. cca 50mm) nelze spolehlivě ochránit. Přitom okopírovat původní geometrii půdní nadezdívky – nutné pro mtž krovu tak, aby byla geometrie střechy stejná jako původní kvůli návaznosti na sousední dům a stávající štít. Vybudování stropu pod starým krovem není možné – jednak málo místa, navíc součástí stropu je příprava (půdní nadezdívka) pro pozednice.

Mtž krovu a krytiny. To bude pravděpodobně probíhat postupně s postupnou dmt provizorní střechy. Teprve v této fázi, cca po 2 měsících, je stavba spolehlivě chráněna.

Diskuze zahájena v 9:29:34

V 09:40:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renáta Jelínková") v tomto znění:

Rada města souhlasí, aby termín zahájení prací v zadávací dokumentaci a smlouvě o dílo s vybraným dodavatelem byl stanoven na březen 2025.

pro:	(3) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-322-15/24

zodpovída: Renáta Jelínková

terмін: 8. 11. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:40:47

13. Žádost o změnu nájemce pozemku - Michaela Čábelová (bod číslo 13)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:40:58

Důvodová zpráva:

██████████, se stala novou majitelkou rekreační chaty č. e. 644 v části obce Luka pod

Medníkem. Chatu nabyla darováním. Místním šetřením byla zjištěna odlišná výměra užívaných ploch pozemku. Majitelka žádá o novou nájemní smlouvu.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 9:40:59

V 09:41:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. st. 569 - zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je budova o výměře 36 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 23 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 644 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-323-15/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 6. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:41:35

14. Nájemní smlouva - lesní pozemek - Michaela Čábelová (bod číslo 14)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:41:43

Důvodová zpráva:

[redacted], je majitelkou rekreační chaty č. e. 298 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci kontroly nájemních smluv bylo zjištěno, že majitelka v současnosti nedisponuje platnou nájemní smlouvou. Zásilka s novou nájemní smlouvou se v červenci 2016 vrátila zpět. Majitelka nájemné řádně platí.

Místním šetřením byla zjištěna odlišná výměra užívaných ploch pozemku.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 9:41:44

V 09:42:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. st. 618 - zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je budova o výměře 30 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 13 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 298 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (3) Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura

proti (0)

zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-324-15/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 6. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:42:31

15. Žádost o změnu nájemce pozemku - Michaela Cetkovská (bod číslo 15)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:42:36

Důvodová zpráva:

██████████, se stala novou majitelkou rekreační chaty č. e. 181 v části obce Luka pod Medníkem. Chatu nabyla dědictvím. Místním šetřením byla zjištěna odlišná výměra užívaných ploch pozemku. Majitelka žádá o novou nájemní smlouvu.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 9:42:37

V 09:42:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/79 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 27 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 44 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 181 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-325-15/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 6. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:42:55

16. Žádost o změnu nájemce pozemku - Pavlína Macurková (bod číslo 16)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:42:59

Důvodová zpráva:

██████████, se stala novou majitelkou rekreační chaty č. e. 234 v části obce Luka pod Medníkem. Chatu nabyla dědictvím. Místním šetřením byla zjištěna odlišná výměra užívaných ploch pozemku.

Majitelka žádá o novou nájemní smlouvu.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 9:43:01

V 09:43:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/173 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 54 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 70 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 234 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-326-15/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 6. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:43:54

17. Žádost o změnu nájemce pozemku - Tamara Zeidova (bod číslo 17)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:43:58

Důvodová zpráva:

██████████, se stala novou majitelkou rekreační chaty č. e. 392 v části obce Luka pod Medníkem. Chatu nabyla dědictvím. Majitelka žádá o novou nájemní smlouvu.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 124/118 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 17 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 30 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 392 v části obce Luka pod Medníkem.

Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 9:44:00

V 09:44:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 124/118 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 17 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 30 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 392 v části obce Luka pod Medníkem a to celkem 47 m², z toho 47 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce ██████████

██████████. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-461-23/23 ze dne 28.11.2023, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z

nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-327-15/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 6. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:44:21

18. Žádost o změnu nájemce pozemku - Hana Si Tayebová (bod číslo 18)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:44:25

Důvodová zpráva:

██████████, se stala novou majitelkou rekreační chaty č. e. 406 v části obce Luka pod Medníkem a to na základě kupní smlouvy. Majitelka žádá o novou nájemní smlouvu.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 124/95 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 34 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 103 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 406 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 9:44:26

V 09:44:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 124/95 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 34 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 103 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 406 v části obce Luka pod Medníkem a to celkem 137 m², z toho 53 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce

██████████. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-461-23/23 ze dne 28.11.2023, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-328-15/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 6. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:44:58

19. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Ladislav Bříza, Milena Břízová (bod číslo 19)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:45:02

Důvodová zpráva:

jsou majiteli rekreační chaty č. e. 1004 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci úpravy nájemních smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 28.11.2023 usnesením č. UR-461-23/23 byla na základě místního šetření zjištěna odlišná výměra užívaných ploch pozemku.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 124/49 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 43 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 121 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 1004 v části obce Luka pod Medníkem.

Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 9:45:03

V 09:45:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 124/49 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 43 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 121 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 1004 v části obce Luka pod Medníkem a to celkem 164 m², z toho 137 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemci

..... . Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-461-23/23 ze dne 28.11.2023, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-329-15/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 6. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:45:23

20. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Milena Břízová (bod číslo 20)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:45:28

Důvodová zpráva:

██████████, je majitelkou rekreační chaty č. e. 1057 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci úpravy nájemních smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 28.11.2023 usnesením č. UR-461-23/23 byla na základě místního šetření zjištěna odlišná výměra užívaných ploch pozemku.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 124/57 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 35 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 150 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 1057 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 9:45:29

V 09:46:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 124/57 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 35 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 150 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 1057 v části obce Luka pod Medníkem a to celkem 185 m², z toho 121 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce ██████████

██████████. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-461-23/23 ze dne 28.11.2023, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-330-15/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 6. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:46:33

21. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, výpustní potrubí z DČOV, Borek (bod číslo 21)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:46:46

Důvodová zpráva:

██████████ žádají o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za účelem uložení výpustního potrubí z domácí ČOV. V roce 2020 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Povinným obecním pozemkem je pozemek p.č. 244/1 - ost. plocha, ost. komunikace, oprávněným pozemkem pozemek p.č. 51/3 - trvalý travní porost, k.ú. Borek nad Sázavou. Délka věcného břemene v obecním pozemku je 6 bm (po zaokrouhlení), předpokládaná výše úhrady 200 Kč/bm, tj. 1.200 Kč plus DPH dle platných předpisů.

Diskuze zahájena v 9:46:47

V 09:48:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

**Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněného pozemku p.č. 51/3, k.ú. Borek nad Sázavou, jehož vlastníky jsou [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE] k tíži obecního pozemku p.č. 244/1, k.ú. Borek nad Sázavou, na kterém jsou umístěny inženýrské sítě - vypustní potrubí z domácí ČOV. Délka věcného břemene je 6 bm, jednorázová výše úhrady v částce 200 Kč/bm, tj. 1.200 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.**

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-331-15/24

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 15. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:48:22

22. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, ČEZ, Elektromontáže, Radlík (bod číslo 22)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:48:28

Důvodová zpráva:

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 247 29 035, zastoupená společností Elektromontáže s.r.o. se sídlem Lety u Dobřichovic, Polní 450, PSČ 252 29, IČ 257 41 101, DIČ: CZ 257 41 101, žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Na stavbu IP-12-6021956 PZ- Radlík - p.č. 1042/17 - SS, NN byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v 02/2022.

Skutečná trasa uložení kabelového vedení NN se od trasy sjednané ve smlouvě o smlouvě budoucí neliší, vede po stejném pozemku p.č. 2080/1, k.ú. Jílové u Prahy, délka věcného břemene je 2 bm. Jednorázová úhrada za zřízení VB v souladu se zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 488/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů 2.000 Kč plus DPH.

Diskuze zahájena v 9:48:29

V 09:49:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněné společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, IČ 247 29 035, jakožto vlastníka inženýrských sítí - kabelového vedení NN. Služebným pozemkem je obecní pozemek p.č. 2080/1, k.ú. Jílové u Prahy, délka věcného břemene je 2 bm, jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene 2.000 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

termín: 15. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:52:39

24. Pachtovní smlouva Josef Firman (bod číslo 24)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:52:46

Důvodová zpráva:

V návaznosti na nová Pravidla, kterými se stanovují sazby nájemného a pachtovného z nájmu a pachtu pozemků ve vlastnictví Města Jílové u Prahy, proběhla jednání s panem Josefem Firmanem, IČ: 431 73 322, se sídlem Skalsko 111, Pohoří, 254 01 Jílové u Prahy. Pan Firman sdělil, že pachtovní smlouvu dle nových podmínek hodlá uzavřít pouze pro rok 2024. O některé pozemky pan Firman již nemá zájem, naopak jiné pozemky by byly nově do smlouvy zahrnuty, některé pozemky je ochoten užívat pouze bezúplatně. Rada města schválila záměr pachtu níže uvedených pozemků usnesením UR-262-12/24. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky, ani jiné nabídky.

		3500,00		
p.č.	skutečnost ha	nájemné Kč		
206	0,3237	0	k.ú. Luka pod Medníkem	bezúplatně
204	0,3617	0	k.ú. Luka pod Medníkem	bezúplatně
210/2	0,2185	0	k.ú. Luka pod Medníkem	bezúplatně
1024/4			k.ú. Jílové u Prahy	
1034/1				
1034/2				
1033/1				
	1,14	3990	užívání dle LPIS	
1024/70	0,31	1085		
1012	0,3675	1286,25		
949/46	0,553	1935,5		
1446/4	0,1108	387,8		
1446/2	0,0382	133,7		
1445	0,8635	3022,25	(vydupáno, ale užíváno)	
1444	0			
1432/5	0,3384	1184,4		
1432/6	0,0101	35,35		
1448/1	0,0957	334,95		
1448/2	0,0442	154,7		
1448/3	0,51	1785		
1448/5	0,0312	109,2		
1466/10	0,0212	74,2		

1466/13	0,9435	3302,25		
2108	0,2046	716,1		
1466/9	0,0166	58,1		
1466/15	0,3084	1079,4		
1466/18	0,2502	875,7		
345/2	0,2745	960,75		
343/3	0,3039	1063,65		
366	0,4597	1608,95		
1836/53	2,13	0	užívání dle LPIS	bezúplatně
1853/1	5,2723	18453,05		
1242/13	0,2751	962,85		
1242/15	0,1107	387,45		
1242/16	0,1495	523,25		
1242/17	0,2343	820,05		
1240/1	0,2752	963,2		
1359/7	0,1146	401,1		
1359/10	0,41	1435		
1359/11	0,232	812		
1359/12	0,5425	1898,75		
1561/3	0,1425	498,75		
1561/1	0			
944/9	0,4846	1696,1		
180	0,7181	2513,35	k.ú. Borek nad Sázavou	
součet	19,1905	56 548 Kč		

Diskuze zahájena v 9:52:47

V 09:54:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření pachtovní smlouvy s panem Josefem Firmanem, IČ: 431 73 322, se sídlem Skalsko 111, Pohoří, 254 01 Jílové u Prahy na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2024. Seznam propachtovaných pozemků a výše pachtovného jsou uvedeny v příloze usnesení.

Hlasování

pro: (3) Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek
proti: (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-334-15/24

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 15. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:54:44

Jednání ukončeno 23.07.2024 v 9:55:26

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Pavel Pešek, v.r.**

Místostarosta(ka): **Mgr. Jan Stachura, v.r.**
