



ZÁPIS ze schůze rady č. 21/2023

Město Jílové u Prahy

datum: 31. 10. 2023, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (3) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec

Omluveni: (2) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Bc. Martina Rychlá

Přítomno je 3 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 31.10.2023 v 8:23:02

1. Zahájení jednání (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:23:11

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:23:11

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:23:18

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:23:29

Program jednání

1. Zahájení jednání
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Jmenování komise pro otevírání obálek zakázky malého rozsahu na akci: "Nový vodovodní a kanalizační řad v ul. Na Kocandě"
5. Jmenování komise pro otevírání obálek zakázky malého rozsahu na akci: "Rekonstrukce vodovodu Studené - 2. etapa"
6. Schválení komise Regenerace městské památkové zóny
7. Schválení výběrového řízení na zhotovitele zakázky malého rozsahu s názvem: " Rekonstrukce vodovodu Studené - 2. etapa"
8. Stanovisko k záměru - Novostavba řadového domu
9. Stanovisko k PD stavebních úprav chaty pro dodatečné stavební povolení
10. Schválení plánu financování obnovy majetku vodohospodářské struktury města Jílové u Prahy

11. Schválení ve věci objednání výstavby sdruženého kontejnerového stání na náves v Borku nad Sápravou v Borecké ulici
12. Smlouva o využívání sběrného dvora s obcí Petrov
13. Žádost o změnu nájemce pozemku - David Švorčík, Dominik Švorčík
14. Žádost o změnu nájemce pozemku - Jiří Beran
15. Žádost o změnu nájemce pozemku - Petr Chobotský
16. Žádost o změnu nájemce pozemku, Iveta Mrázová
17. Změna nájemních smluv p.č.1686/7, 1686/10, k.ú. Jílové u Prahy, záměr
18. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ČEZ, Cihelka, Za Humny
19. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene vodovodní a kanalizační přípojky
20. Rozpočtové opatření č. 13 - úprava mezi paragrafy říjen 2023
21. Návrh rozpočtu 2024
22. Provoz Mateřské školy v době vánočních prázdnin 2023
23. Nařízení města Jílové u Prahy, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu
24. Oznámení o výběru zhotovitele stavební akce: " Nový vodovodní a kanalizační řad v ul. Na Kocandě"

Diskuze zahájena v 8:23:29

V 08:23:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání
--

Hlasování

pro:	(3) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-413-21/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (31. 10. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:23:57

3. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:24:03

Důvodová zpráva:

17. 10. - Předání nového vozidla strážníkům MP
17. 10. - Petrov, pracovní porada zastupitelů - jednání o zasmluvnění pečovatelské služby
18. 10. - Jednání s panem Záhorou o jeho neúspěšné žádosti na odkup pozemku ve Studeném
21. 10. - Posvícenská zábava na Sokolovně
23. 10. - Jednání školské rady v novém složení
25. 10. - Kontrola na Krizové řízení ve městě
25. 10. - Schůzka nad projektem společného centra IZS
28. 10. - Naháňka v Jílovém

28. 10. - Halloween v Lukách pod Medníkem

Diskuze zahájena v 8:24:03

V 08:39:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace místostarosty o činnosti samosprávy

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-414-21/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (31. 10. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:39:27

4. Jmenování komise pro otevírání obálek zakázky malého rozsahu na akci: "Nový vodovodní a kanalizační řad v ul. Na Kocandě" (bod číslo 4)

Předkladatel: Renáta Jelínková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:39:32

Důvodová zpráva:

Vzhledem k vypsanému výběrovému řízení na zakázku malého rozsahu na akci: "Nový vodovodní a kanalizační řad v ul. Na Kocandě" je třeba dle směrnice Města jmenovat komisi pro otevírání obálek.

Komise bude ve složení - Jan Prostřední, Gabriela Paclíková, Lucie Vostrá, Ing. Tomáš Kopanica a Blanka Konopík Pánková. Náhradníci - Ing. Kateřina Mikulcová, Zdeňka Pěšičková a Mgr. Blanka Nicol Tichavová.

Diskuze zahájena v 8:39:32

V 08:40:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renáta Jelínková") v tomto znění:

Rada města jmenuje komisi pro otevírání a hodnocení přijatých nabídek na stavební akci: "Nový vodovodní a kanalizační řad v ul. Na Kocandě" ve složení:

**členové - Jan Prostřední, Gabriela Paclíková, Lucie Vostrá,
Ing. Tomáš Kopanica a Blanka Konopík Pánková; náhradníci -
Ing. Kateřina Mikulcová, Zdeňka Pěšičková a Mgr. Blanka Nicol Tichavová.**

Hlasování

pro: (3) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-415-21/23

zodpovídá: Renáta Jelínková

termín: 14. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:40:42

5. Jmenování komise pro otevírání obálek zakázky malého rozsahu na akci: "Rekonstrukce vodovodu Studené - 2.etapa" (bod číslo 5)

Předkladatel: Renáta Jelínková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:40:49

Důvodová zpráva:

Vzhledem k vypsanému výběrovému řízení na zakázku malého rozsahu na akci: "Rekonstrukce vodovodu Studené - 2.etapa" je třeba dle směrnice Města jmenovat komisi pro otevírání obálek.

Komise bude ve složení - Jan Prostřední, Gabriela Paclíková, Lucie Vostrá, Ing. Tomáš Kopanica a Blanka Konopík Pánková. Náhradníci - Ing. Kateřina Mikulcová, Zdeňka Pěšičková a Mgr. Blanka Nicol Tichavová.

Diskuze zahájena v 8:40:49

V 08:44:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renáta Jelínková") v tomto znění:

Rada města jmenuje komisi pro otevírání a hodnocení přijatých nabídek na stavební akci: "Rekonstrukce vodovodu Studené - 2.etapa" ve složení:

členové - Jan Prostřední, Gabriela Paclíková, Lucie Vostrá, Ing. Tomáš Kopanica a Blanka Konopík Pánková; náhradníci - Ing. Kateřina Mikulcová, Zdeňka Pěšičková a Mgr. Blanka Nicol Tichavová.

Hlasování

pro: (3) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-416-21/23

zodpovídá: Renáta Jelínková

termín: 14. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:44:59

6. Schválení komise Regenerace městské památkové zóny (bod číslo 6)

Předkladatel: Renáta Jelínková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:45:20

Důvodová zpráva:

Město má zpracovaný Program regenerace městské památkové zóny na jehož základě je možno žádat o dotace z Ministerstva kultury. Z tohoto důvodu je třeba ustanovit komisi pro Regeneraci městské památkové zóny, která bude nominovat vybrané projekty v památkové zóně.

Složení komise:

Předseda - Mgr. Jan Stachura

Členové: - Mgr. Veronika Stachurová Kucrová, Ph.D., Ing. arch. Andrea Musilová, Bc. Blanka

Švarcová, Mgr. Štefan Fábry, Gabriela Paclíková a Renáta Jelínková.

Diskuze zahájena v 8:45:20

V 08:49:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renáta Jelínková") v tomto znění:

Rada města schvaluje komisi pro Regeneraci městské památkové zóny v tomto složení:

Předseda - Mgr. Jan Stachura

Členové: - Mgr. Veronika Stachurová Kucrová, Ph.D., Ing. arch. Andrea Musilová, Bc. Blanka Švarcová, Mgr. Štefan Fábry, Gabriela Paclíková a Renáta Jelínková.

Hlasování

pro: (3) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-417-21/23

zodpovídá: Renáta Jelínková

termín: 14. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:49:49

7. Schválení výběrového řízení na zhotovitele zakázky malého rozsahu s názvem: " Rekonstrukce vodovodu Studené - 2. etapa" (bod číslo 7)

Předkladatel: Renáta Jelínková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:49:59

Důvodová zpráva:

Město Jílové u Prahy chce zahájit realizaci obnovy vodovodních řadů Studené - 2. etapa s názvem: "Rekonstrukce vodovodních řadů Studené - 2. etapa". Stavba dle předpokladů by měla být zhotovena do 31. 5. 2024. Z tohoto důvodu je třeba vypsát výběrové řízení na zakázku malého rozsahu dle zákona 134/2016 Sb. a dle směrnice č. 6/2019 Města.

Předpokládaná cena díla činí 3.300.000 Kč s DPH.

Jedná se o 2. etapu navrhované akce (1. etapa byla dokončena v červnu 2023), se kterou bude dokončen zbývajících úsek řadu V1 o délce 111 m a řad V2 o délce 81,1 m, které jsou ve velmi špatném technickém stavu. V rámci realizace 2. etapy bude provedeno připojení všech přípojek v trase obnovovaných vodovodů. Obnovou řadů dojde k zaručení spolehlivosti dodávek pitné vody pro 16 rodinných domů a pro 4 výrobní objekty.

Diskuze zahájena v 8:49:59

V 08:51:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renáta Jelínková") v tomto znění:

Rada města schvaluje vypsání výběrového řízení na zakázku malého rozsahu s názvem:

"Rekonstrukce vodovodních řadů Studené - 2. etapa".

Hlasování

pro: (3) Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-418-21/23

zodpovídá: Renáta Jelínková

termín: 14. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:51:48

8. Stanovisko k záměru - Novostavba řadového domu (bod číslo 8)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:51:56

Důvodová zpráva:

Jedná se o souhlas se záměrem novostavby řadového domu a oplocení. Předmětný objekt je situován na pozemku parc. č. 883/3, 2385 a 889/2 v k.ú. Jílové u Prahy. Pozemek 2066/3 je z části využit jako příjezdová komunikace k navrhovanému objektu. Předmětné pozemky jsou určeny k zastavění a jsou umístěny v zastavěné části obce. Na pozemku se v současné době nenacházejí žádné stavby zanesené v KN - původně stál na předmětných pozemcích objekt rodinného domu.

Předmětem předpokládaného projektu je záměr týkající se novostavby řadového domu o 4 bytových jednotkách v lokalitě Jílové u Prahy - část Radlák.

Plocha pozemků činí 3788 m², zastavěná plocha pozemku 231,26 m², zpevněná plocha pozemku 922,51 m². Jedná se o jednopodlažní objekt s podkrovím.

Investor v této záležitosti bude pozván do stavební komise. Níže ve stanovisku odborů přiloženo vyjádření architektky města Ing. arch. Zuzany Johanidesové a předsedy stavební komise zastupitele JUDr. Michala Bernarda, Ph.D.

Diskuze zahájena v 8:51:56

V 08:59:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města nesouhlasí se záměrem novostavby řadového domu a oplocení na parc. č. 889/2, 2385, 883/3, 266/3, vše v k.ú. Jílové u Prahy stavebníka [REDAKCE], dle PD, kterou na základě plné moci předložil Dussen, spol. s r.o., se sídlem Kotenčice 27, 262 23 Jince, IČ: 25193147. Jedná se o nesouhlas vlastníka sousedních pozemků parc. č. 873/1, 2182 a 2068/2, vše v k.ú. Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (3) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-419-21/23

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 14. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:59:22

9. Stanovisko k PD stavebních úprav chaty pro dodatečné stavební povolení (bod číslo 9)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:59:28

Důvodová zpráva:

Jedná se o stanovisko k projektové dokumentaci stavebních úprav chaty č. ev. 477 na pozemku parc. č. 392/19 v k.ú. Luka pod Medníkem.

Původní chata měla zastavěnou plochu 29 m² a měla dvě nadzemní podlaží, nová chata má přízemí s podkrovím o zastavěné ploše 62,26 m². Původní chata byla v dezolátním stavu a rekonstrukce nebyla možná. Navrhovaná (již stávající) chata majitelům zajišťuje komfort, který je v současnosti požadován za standart pro rekreaci (koupelna s pračkou a plně vybavená kuchyň). V chatě bylo zádveří a pokoj, tyto dvě místnosti jsou i v nové chatě a přibyla k nim plocha kuchyně a koupelny. Chata je napojena na elektřinu a vodovod – ze studny, splaškové vody jsou likvidovány v jímce.

Diskuze zahájena v 8:59:28

V 09:02:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města nesouhlasí se stavebními úpravami stavby pro rodinnou rekreaci č. ev. 477, parc. č. 392/19 v k.ú. Luka pod Medníkem stavebníka [REDAKCE], dle PD, kterou na základě plné moci předložila Ing. Kateřina Mošnicková Fürbacherová, autorizovaný inženýr ČKAIT No. 0013395, Radlická 586, 254 01 Jílové u Prahy. Jedná se o nesouhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 392/43 v k.ú. Luka pod Medníkem.

Hlasování

pro: (3) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-420-21/23

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 14. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:02:40

10. Schválení plánu financování obnovy majetku vodohospodářské struktury města Jílové u Prahy (bod číslo 10)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:02:51

Důvodová zpráva:

Na základě povinnosti vlastníků vodohospodářské infrastruktury zpracovat a realizovat Plány financování obnovy dané dle zákona je Radě města předložena aktualizovaná tabulka Plánu obnovy pro město Jílové u Prahy. Plán financování obnovy se má dle zákona aktualizovat nejpozději po 10 letech od jeho zpracování na dobu nejméně 10 kalendářních let. Plán byl zpracován dle pravidel uvedených v prováděcím právním předpisu v souladu s Metodickým pokynem pro vypracování a dokládání realizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Plán financování je nutno schválit Radou města pro potřeby nově vzniklé DSO, v dřívějších letech postačoval souhlas a podpis starostů.

Diskuze zahájena v 9:02:51

V 09:03:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města schvaluje Plán financování obnovy majetku vodohospodářské infrastruktury města Jílové u Prahy vypracovaný k 15.6.2023 provozovatelem vodovodu a kanalizace, společností Vodohospodářská společnost Benešov a.s. se sídlem Černoleská 1600, 256 13 Benešov u Prahy, IČ: 47535865.

Hlasování

pro: (3) Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-421-21/23

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 14. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:04:05

11. Schválení ve věci objednání výstavby sdruženého kontejnerového stání na návěs v Borku nad Sázavou v Borecké ulici (bod číslo 11)

Předkladatel: Tomáš Kopanica

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:04:16

Důvodová zpráva:

OTZM na základě opakované žádosti OV Borek nad Sázavou zajistí dodávku a montáž sdruženého kontejnerového stání umístěného na návěs v Borku nad Sázavou v Borecké ulici dle zpracované předlohy a vizualizace, která byla odsouhlasena na zasedání OV Borek v minulém roce. Kontejnerové stání je začleněno ke stávající elektro rozvodné skříni, a zároveň je výchozím bodem pro umístění stání, viz přílohy. Zhotovitelem kontejnerového stání dle předložené cenové kalkulace bude Martin Mašek, Kamenný Přívoz 207, IČ: 12559113 v ceně 255.874,- Kč bez DPH 21%. Cenová nabídka v příloze spolu s dostupnou dokumentací- 2x vizualizace a 3x výkres

Diskuze zahájena v 9:04:16

V 09:06:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v tomto znění:

Rada města souhlasí s objednávkou veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pro zakázku „sdružené kontejnerové stání na návěs v Borku nad Sázavou v Borecké ulici“ na základě předložené kalkulace zhotovitele Martin Mašek, se sídlem Kamenný Přívoz 207, IČ: 12559113 v ceně 255.874,- Kč bez DPH 21%.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-422-21/23

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 14. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:07:06

12. Smlouva o využívání sběrného dvora s obcí Petrov (bod číslo 12)

Předkladatel: Michaela Welschová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:07:14

Důvodová zpráva:

Město Jílové u Prahy umožní obyvatelům obce Petrov a majitelům rekreačních objektů ve správním obvodu obce Petrov, IČO 00241539, sídlem Hlavní 30, 252 81 Petrov, zastoupenou paní starostkou Pavlínou Menclovou, využívání služeb sběrného sběrného dvora za podmínek stanovených příslušnou obecně závaznou vyhláškou o stanovení obecního systému odpadového hospodářství č. 4/2023. Obec Petrov se touto smlouvou zavazuje k příspěvku na provoz sběrného dvora a zároveň bude hradit skutečné výdaje vynaložené na odvoz a odstranění odpadu od jejích občanů a rekreatantů, které jsou uvedeny v příloze č. 1. k této smlouvě.

Diskuze zahájena v 9:07:14

V 09:10:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michaela Welschová") v tomto znění:

Rada města schvaluje smlouvu o využívání sběrného dvora s obcí Petrov, IČO 00241539, sídlem Hlavní 30, 252 81 Petrov, zastoupenou starostkou Pavlínou Menclovou a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

Hlasování

pro: (3) Bc. Daniel Němec, Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-423-21/23

zodpovídá: Michaela Welschová

termín: 14. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:10:30

13. Žádost o změnu nájemce pozemku - David Švorčík, Dominik Švorčík (bod číslo 13)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:10:53

Důvodová zpráva:

_____ a _____, se stali novými majiteli rekreační chaty č. ev. 370 v části obce Luka pod Medníkem, a to na základě darovací smlouvy. Noví majitelé žádají o převedení nájemní smlouvy.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 9:10:53

V 09:11:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 124/50 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 39 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 37 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 370 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (3) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-424-21/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 14. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:11:41

14. Žádost o změnu nájemce pozemku - Jiří Beran (bod číslo 14)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:11:46

Důvodová zpráva:

■■■■■■■■■■, nar. ■■■■■■■■■■, bytem ■■■■■■■■■■, se stal novým majitelem rekreační chaty č. ev. 1019 v části obce Luka pod Medníkem, a to na základě dědického řízení. Nový majitel žádá o převedení nájemní smlouvy. Platba nájemného byla u této nemovitosti prominuta po dobu 20let, tj. do 31.12.2023 z důvodu opakovaného sesuvu svahu na pozemek nacházející se v bezprostřední blízkosti chaty.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 9:11:46

V 09:13:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek, o výměře 78 m² a pozemku parc. č. 124/65 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 23 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaného na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaného v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 1019 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (3) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-425-21/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 6. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:13:47

15. Žádost o změnu nájemce pozemku - Petr Chobotský (bod číslo 15)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:13:54

Důvodová zpráva:

██████████, nar. ██████████, bytem ██████████, se stal novým majitelem rekreační chaty č.e. 325 v části obce Luka pod Medníkem. Nový majitel žádá o převedení nájemní smlouvy. Při místním šetření byla zjištěna odlišná výměra užívané zastavěné a nezastavěné plochy.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/142 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 29 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 16 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 325 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 9:13:54

V 09:17:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 409/142 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 29 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 16 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 325 v části obce Luka pod Medníkem, a to celkem 45m², z toho 45m² užívaných jako zastavěná plocha.

**Nájemce ██████████, nar. ██████████, bytem ██████████
██████████ Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s
Usnesením Rady města č. UR-419-22/22 ze dne 6.12.2022, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.**

Hlasování

pro: (3) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-426-21/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 14. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:18:03

16. Žádost o změnu nájemce pozemku, Iveta Mrázová (bod číslo 16)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:18:13

Důvodová zpráva:

Paní [REDAKCE] se stala novou majitelkou rekreační chaty č.e. 779 v části obce Radlín, k.ú. a obci Jílové u Prahy, to na základě dědického řízení. Majitelka žádá o převedení nájemní smlouvy.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc.č. st. 1662 - zast. plocha a nádvoří o výměře 50 m² a pozemku parc.č. 1041/26 - zahrada o výměře 456 m², k.ú. Jílové u Prahy zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 779 v části obce Radlín.

Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 9:18:13

V 09:19:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc.č. st. 1662 - zast. plocha a nádvoří o výměře 50 m² a pozemku parc.č. 1041/26 - zahrada o výměře 456 m², k.ú. Jílové u Prahy zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 779 v části obce Radlín, a to celkem 506 m², z toho 67 m² užívaných jako zastavěná plocha. Nájemce paní [REDAKCE]

Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-419-22/22 ze dne 6.12.2022, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy pozemku.

Hlasování

pro: (3) Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-427-21/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 14. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:19:37

17. Změna nájemních smluv p.č.1686/7, 1686/10, k.ú. Jílové u Prahy, záměr (bod číslo 17)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:19:50

Důvodová zpráva:

Rodina [REDACTED] má s městem uzavřeny tři nájemní smlouvy. Dvě smlouvy jsou uzavřeny na pronájem části pozemku p.č. 1686/10 v k.ú. Jílové u Prahy (jedna s paní [REDACTED] na část o výměře 800 m² a jedna s panem [REDACTED] na část o výměře 400 m²), další smlouva je uzavřena též s panem [REDACTED] na pronájem části pozemku p.č. 1686/10 o výměře 50 m². V rámci úpravy nájemních smluv bylo s nájemci dohodnuto, že bude uzavřena jedna nájemní smlouva. Zároveň dochází ke změně v užívané výměře, kdy z pozemku p.č. 1686/7 je užíváno 1400 m², z toho 22,5 m² (zaokrouhleno na 23 m²) jako zastavěná plocha a z pozemku p.č. 1686/10 je užíváno 50 m² jako nezastavěná plocha.

Diskuze zahájena v 9:19:50

V 09:22:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části obecního pozemku p.č. 1686/7 (ost. plocha) o výměře 1400 m² a pozemku p.č. 1686/10 (zahrada) o výměře 50 m², k.ú. Jílové u Prahy, zapsáno na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - západ. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho zveřejnění.

Hlasování

pro: (3) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-428-21/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 14. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:22:37

18. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ČEZ, Cihelka, Za Humny (bod číslo 18)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:22:44

Důvodová zpráva:

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035 v zastoupení společností Miroslav Cihelka, se sídlem Jelence 50, PSČ 262 63, IČ: 125 42 610, žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem uložení zařízení distribuční soustavy v lokalitě Za Humny, stavba IV-12-6033553, PZ-Jílové č. parc. 787/15-kNN, SS, SR. Služebním pozemkem mají být obecní pozemky p.č. 787/10, 787/39, 778/6, 747/12, k.ú. Jílové u Prahy. Smlouva má být uzavřena mezi městem jako budoucím povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035 jako budoucím oprávněným. Předpokládaná délka věcného břemene v obecních pozemcích je 125 bm + 1 ks pilíř s rozpojovací skříní, předpokládaná výše úhrady za zřízení služebnosti dle zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 488/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů je 20.200 Kč plus DPH.

Diskuze zahájena v 9:22:44

V 09:23:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v

tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ 247 29 035. Předmětem věcného břemene budou pozemky p.č. 787/10, 787/39, 778/6, 747/12, k.ú. Jílové u Prahy, na kterých budou umístěny inženýrské sítě -kNN, stavba IV-12-6033553, PZ-Jílové č. parc. 787/15-kNN, SS, SR. Věcné břemeno bude spočívat v právu a povinnosti provádění správy, údržby, oprav a úprav předmětu věcných břemen jak oprávněným z věcných břemen, tak v nezbytném rozsahu i pro třetí osoby, povinnosti oprávněného uvést po provedených činnostech na své náklady pozemky do původního stavu. Předpokládaná délka věcného břemene je 125 bm, předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 20.200 Kč plus DPH dle platných předpisů v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-429-21/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 14. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:23:46

19. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene vodovodní a kanalizační přípojky (bod číslo 19)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:23:56

Důvodová zpráva:

Paní [REDACTED]

[REDACTED] žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem uložení vodovodní a kanalizační přípojky. Povinným obecním pozemkem bude pozemek p.č. 2112, p.č. 1392, oprávněným pozemkem bude pozemek p.č. 1526/1, vše k.ú. Jílové u Prahy. Předpokládaná délka věcného břemene pro zřízení vodovodní přípojky v obecním pozemku cca 1,9 bm (zaokrouhleno vždy nahoru, tj. 2 bm), předpokládaná délka VB pro zřízení kanalizační přípojky v obecním pozemku je 3,2 bm (zaokrouhleno vždy nahoru, tj. 4 bm), předpokládaná výše úhrady za jeho zřízení 200 Kč/bm, tj. 1.200 Kč plus DPH dle platných předpisů.

Diskuze zahájena v 9:23:56

V 09:27:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného pozemku p.č. 1526/1, k.ú. Jílové u Prahy, jehož majitelkou je [REDACTED]. Služebním pozemkem bude obecní pozemek p.č. 2112, p.č. 1392, k.ú. Jílové u Prahy, na kterém budou umístěny inženýrské sítě - vodovodní a kanalizační přípojka. Věcné břemeno bude spočívat v právu a povinnosti provádění

správy, údržby, oprav a úprav předmětu věcných břemen jak oprávněným z věcných břemen, tak v nezbytném rozsahu i pro třetí osoby, povinnosti oprávněného uvést po provedených činnostech na své náklady pozemky do původního stavu. Předpokládaná délka věcného břemene je 2 bm pro vodovodní přípojku, 4 bm pro kanalizační přípojku, předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 200 Kč/bm, tj. 1.200 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Hlasování

pro: (3) Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-430-21/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 14. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:27:58

20. Rozpočtové opatření č. 13 - úprava mezi paragrafy říjen 2023 (bod číslo 20)

Předkladatel: Kateřina Mikulcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:28:03

Důvodová zpráva:

Radě města je předloženo rozpočtové opatření č. 13 - úprava mezi paragrafy říjen 2023. Zahrnuje přijatý dar na nákup defibrilátoru pro MP, příspěvek obce Sulice pro MP.

Diskuze zahájena v 9:28:03

V 09:29:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Mikulcová") v tomto znění:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření č. 13 - úprava mezi paragrafy říjen 2023.

Hlasování

pro: (3) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-431-21/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (31. 10. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:29:20

21. Návrh rozpočtu 2024 (bod číslo 21)

Předkladatel: Kateřina Mikulcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:29:35

Důvodová zpráva:

Návrh rámce rozpočtu roku 2024 byl připraven s výhledem daňových příjmů na rok 2024 za použití

predikce Ing. Tesaře. Výdajová stránka rozpočtu byla u provozních výdajů připravena s přihlédnutím aktuálním zálohám a provozním nákladům.

Z investičních akcí byly do rozpočtu města zařazeny velké akce Výstavba Hasičské zbrojnice JSDH, parkoviště pro památkovou zónou, rekonstrukce Záložny, některé úseky obnovy VaK. Dále je počítáno cca 7,7 mil. Kč na projektové dokumentace na další akce.

Zdroje rozpočtu jsou následující: 41,3 mil. Kč z běžného účtu (musí zůstat rezerva cca 10 mil. Kč na údržbu skládky), cca 16 mil. Kč je ve Fondu VaK + úvěrové financování 26 mil. Kč na akci zbrojnice SDH od NRB.

Diskuze zahájena v 9:29:35

V 09:43:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Mikulcová") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí předběžný návrh finančního rozpočtu města na rok 2024.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-432-21/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (31. 10. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:43:24

22. Provoz Mateřské školy v době vánočních prázdnin 2023 (bod číslo 22)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:45:32

Důvodová zpráva:

Vzhledem k organizačním a technickým důvodům nebude Mateřská škola Jílové u Prahy zajišťovat provoz v době vánočních prázdnin 2023. Tedy v období 27.12. 2023 - 2.1. 2024 bude Mateřská škola zavřena. V tomto období budou probíhat práce na otopné soustavě.

Diskuze zahájena v 9:45:32

V 09:48:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

Rada města schvaluje přerušení provozu Mateřské školy Jílové u Prahy, Pod Školkou 493, okres Praha - západ v období 27.12.2023 - 2.1.2024 z organizačních a technických důvodů.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-433-21/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (31. 10. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:48:52

23. Nařízení města Jílového u Prahy, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu (bod číslo 23)

Předkladatel: Jan Kukla

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:51:07

Důvodová zpráva:

Vzhledem k reklamnímu smogu v centru našeho města, který má negativní dopad na veřejná prostranství a vizuál budov je připraveno toto nařízení, které zakazuje reklamu (jež by byla v rozporu s manuálem) a má za cíl dále nezhoršovat a ideálně napravit stávající stav.

Existující reklama v rozporu s nařízením se ukládá odstranit do 30.6.2024.

Platnost předpisu je omezena na městskou památkovou zónu.

Diskuze zahájena v 9:51:07

V 10:02:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kukla") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí návrh nařízení, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu.

Hlasování

pro: (3) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-434-21/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (31. 10. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:04:42

24. Oznámení o výběru zhotovitele stavební akce: " Nový vodovodní a kanalizační řad v ul. Na Kocandě" (bod číslo 24)

Předkladatel: Renáta Jelínková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:30:06

Důvodová zpráva:

Usnesením rady č. UR-192-10/23 bylo vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele stavební akce: "Nový vodovodní a kanalizační řad v ul. Na Kocandě". Osloveny byly čtyři společnosti - PROMONT Uherské Hradiště s.r.o., J.L.T. – stavební společnost s.r.o., FK Bau a.s. a VISTORIA c.z.V dané lhůtě podaly nabídku tři společnosti a to - PROMONT Uherské Hradiště s.r.o., FK Bau a.s. a VISTORIA c.z.

Vítěznou nabídkou je nabídka společnosti PROMONT Uherské Hradiště s.r.o., se sídlem Kněžpole 218, 687 12 Bílovice, IČO: 27677443 s celkovou částkou 2.044.496,16 Kč s DPH.

Diskuze zahájena v 10:30:06

V 10:31:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renáta Jelínková") v tomto znění:

Rada města schvaluje výběr zhotovitele zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem: "Nový vodovodní a kanalizační řad v ul. Na Kocandě". Vítězná nabídka je nabídka společnosti PROMONT Uherské Hradiště s.r.o., se sídlem Kněžpole 218, 687 12 Bílovice, IČO: 27677443 s celkovou částkou 2.044.496,16 Kč s DPH a ukládá starostovi uzavřít smlouvu s vybraným zhotovitelem.

Hlasování

pro: (3) Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-435-21/23

zodpovídá: Renáta Jelínková

termín: 14. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:31:09

Jednání ukončeno 31.10.2023 v 10:35:05

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Pavel Pešek, v.r.**

Místostarosta(ka): **Mgr. Jan Stachura, v.r.**
