



ZÁPIS ze schůze rady č. 14/2025

Město Jílové u Prahy

datum: 7. 7. 2025, čas: 16:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (4) Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
Omluveni: (1) Jan Kukla
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:
Zapisovatel/ka: Bc. Martina Rychlá

Přítomno je 4 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 07.07.2025 v 15:59:38

1. Zahájení jednání (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:00:23

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 16:00:23

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:00:33

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:01:09

Program jednání

1. Zahájení jednání
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Schválení vypsání výběrového řízení "Klidová zóna Svatováclavské lázně"
5. Žádost o příspěvek na domovní ČOV
6. Schválení dodatku ke smlouvě o dílo pro stavbu „Rekonstrukce Záložny“
7. Schválení výběru zhotovitele stavby: „Oprava střechy spojovacího krčku ZŠ Jílové“
8. Žádost o souhlas se záměrem provádění stavebních prací – SOU Jílové
9. Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (ŘSD – náhradní zásobování – tunel Luka – část Luka)
10. Žádost o stanovisko k PD – novostavba RD
11. Žádost o výpůjčku částí pozemků p.č. 1838/2, 1838/5, k.ú. Jílové u Prahy - záměr
12. Žádost o pronájem pozemku p.č. 1240/1, k.ú. Jílové u Prahy
13. D3 - náhradní vodovody tunelů Luka a Kamenná Vrata, smlouvy o zajištění dočasného zásobování vodou
14. Záměr pronájmu prostor pro podnikání Masarykovo náměstí 23, Jílové u Prahy.

Diskuze zahájena v 16:01:09

V 16:01:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

**Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 15 - Smlouva o spolupráci s Nábytkovou bankou Středočeského kraje
Z.S.**

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-332-14/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (7. 7. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:01:28

3. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:02:15

Důvodová zpráva:

- 26. 6. Zasedání správní rady Posázavský vodovod DSO
- 26. 6. Valná hromada Společná voda DSO
- 26. 6. Zahradní slavnost v ZŠ Jílové
- 30. 6. Schůzka s ředitelkami a hospodářkami školských zařízení k financování nepedagogických pracovníků
- 2. 7. Schůzka DSO Škola Jílovska s finančním poradcem Ludkem Tesařem
- 4. 7. Schůzka se zhotovitelem a investory silnice III/1044 do Luk pod Medníkem
- 5. 7. Zahájení prázdnin v Lukách pod Medníkem

Diskuze zahájena v 16:02:15

V 16:23:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-333-14/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (7. 7. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:23:14

4. Schválení vypsání výběrového řízení "Klidová zóna Svatováclavské lázně" (bod číslo 4)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:25:40

Důvodová zpráva:

Předmětem bodu je další krok k realizaci projektu "Klidové zóny Svatováclavské lázně", a to vypsání výběrového řízení na generálního dodavatele akce. Zadávací dokumentace byla připravena administrátorem zakázek p. Rýcem, pro dokumentaci byly po konzultaci s Ing. Budskou stanoveny podmínky s ohledem na ochranu přírody a zvláště chráněných druhů a dále byla aktualizována projektová dokumentace, vč. plánu výsadeb a výkazu rozpočtu.

Diskuze zahájena v 16:25:40

V 16:26:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje vypsání výběrového řízení na realizaci stavby "Klidová zóna Svatováclavské lázně".

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-334-14/25

zodpovídá: Gabriela Paclíková

termín: 7. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:26:45

5. Žádost o příspěvek na domovní ČOV (bod číslo 5)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:27:00

Důvodová zpráva:

Rada města schválila UR-68-4/23 Pravidla pro poskytování příspěvku na domovní ČOV. [REDAKCE] (bytem: Čs. armády 373, 254 01 Jílové u Prahy) dle těchto pravidel žádost dne 1.7.2025 k instalaci DČOV k nemovitosti čp. 373 na ulici Čs. Armády v Jílovém, kterou doplnil o potřebné podklady po instalaci DČOV, tedy tyto dokumenty: povolení DČOV z pohledu stavebního zákona, doložení dokladu za instalaci DČOV, doložení úhrady, doložení fotodokumentace z instalace. [REDAKCE] dále splňuje základní podmínku a tedy, že je fyzickou osobou trvale bydlící ve správním území města a vlastníci nemovitost, která je v části mimo centrální ČOV.

Diskuze zahájena v 16:27:00

V 16:29:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje příspěvek na instalaci domovní čistírny odpadních vod ve výši 50 tis. Kč pro pana [REDAKCE]

[REDAKCE].

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-335-14/25

zodpovídá: Mgr. Jan Stachura
termín: 21. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:29:21

6. Schválení dodatku ke smlouvě o dílo pro stavbu „Rekonstrukce Záložny“ (bod číslo 6)

Předkladatel: Petra Vojířová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:31:21

Důvodová zpráva:

Uzavření dodatku ke smlouvě o dílo vyplývá z níže uvedených skutečností.

- Prodloužení termínu ukončení prací a předání dokončeného díla do 135dnů od protokolárního předání staveniště.

Zhotovitel stavby PKbau s.r.o. požádal dne 27.06.2025 o prodloužení termínu dokončení stavby v souvislosti s odstraňováním skryté překážky, a to o 16dnů.

Investor, projektant ani zhotovitel nemohli předvídat, že bude nezbytné provést zajišťující statické práce, které způsobily prodlení. Smlouva o dílo umožňuje možnost prodloužení termínu díla, kde počítá v případě zásahu vyšší moci, tedy skutečnosti, kterou žádná ze stran nemohla ovlivnit.

Ust. § 222 odst. 6 ZoZVZ: "(6) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky."

- Změnové listy v počtu 22, kdy v průběhu stavby docházelo ke změnám projektu a k požadavkům investora.

Zhotovitel stavby dne 12.6. 2025 na kontrolním dnu předložil soupis prací – rekapitulaci stavby a oceněné změnové listy (č.12-22), v počtu 11kusů. Jedná se o změny, ke kterým došlo v průběhu prací. Tyto změny byly odsouhlaseny Technickým dozorem stavebníka. Po předložení všech změnových listů bude následně uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo, upravující celkovou cenu díla.

Diskuze zahájena v 16:31:21

V 16:31:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Vojířová") v tomto znění:

Rada města schvaluje dodatek ke smlouvě o dílo uzavřenou podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se zhotovitelem PKbau s.r.o. se sídlem Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČ: 08757127 na stavbu „Rekonstrukce Záložny“ a ukládá starostovi města dodatek ke smlouvě o dílo uzavřít.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-336-14/25

zodpovídá: Petra Vojířová
termín: 21. 7. 2025

V 16:31:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Petra Vojířová") v tomto znění:

Rada města schvaluje prodloužení termínu zhotoviteli PKbau s.r.o. se sídlem Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČ: 08757127 na stavbu „Rekonstrukce Záložny“, a to v délce 16-ti dnů.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-337-14/25

zodpovídá: Petra Vojířová
termín: 21. 7. 2025

V 16:32:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Petra Vojířová") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí změnové listy, týkající se změn během realizace stavby "Rekonstrukce Záložny".

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-338-14/25

zodpovídá: Petra Vojířová
termín: 21. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:32:14

7. Schválení výběru zhotovitele stavby: „Oprava střechy spojovacího krčku ZŠ Jílové“ (bod číslo 7)

Předkladatel: Petra Vojířová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:33:17

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení schválení výzvy na akci: „Oprava střechy spojovacího krčku ZŠ Jílové“, č. usnesení UR-319-13/25 ze dne 23.6.2025 bylo vypsáno výběrové řízení na zhotovitele.

Seznam oslovených uchazečů:

1. Bc. Václav Suchý, IČ: 09234144
2. PET.STAV s.r.o., IČ: 054 23 520
3. STAABR Prag s.r.o., IČ: 24255564

Seznam přijatých nabídek:

1. PET.STAV s.r.o., IČ: 054 23 520

Hodnotícím kritériem byla výše nabídkové ceny, a to 100 %.

Nabídka s nejlepší hodnotou hodnotícího kritéria byla vybrána nabídka společnosti PET.STAV s.r.o., IČ: 05423520, se sídlem Pikovická 421, 252 09 Hradištko zastoupená Karlem Petráškem jednatelem společnosti.

Nabídková cena bez DPH 937.700,- Kč

Diskuze zahájena v 16:33:17

V 16:38:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Vojířová") v tomto znění:

Rada města schvaluje, na základě vyhodnocení nabídek na stavební práce, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na akci: „Oprava střechy spojovacího krčku ZŠ Jílové“, kdy nabídka s nejlepší hodnotou hodnotícího kritéria je nabídka společnosti PET.STAV s.r.o., IČ: 05423520, se sídlem Pikovická 421, 252 09 Hradištko zastoupená Karlem Petráškem jednatelem společnosti, s celkovou cenou: 937.700,- bez DPH. Rada města ukládá starostovi po schválení Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky smlouvu o dílo se zhotovitelem uzavřít.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-339-14/25

zodpovídá: Petra Vojířová
termín: 21. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:38:54

8. Žádost o souhlas se záměrem provádění stavebních prací - SOU Jílové (bod číslo 8)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:39:18

Důvodová zpráva:

Společnost D-energy s.r.o. se sídlem Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČO: 28808495 na základě plné moci od Střední odborné školy a Středního odborného učiliště se sídlem Šenflukova 220, 254 01 Jílové u Prahy, požádala o souhlas se záměrem provedení stavebních prací na výše uvedené škole.

Výčet prováděných stavebních prací v objektu jídelny:

Výměna otvorových výplní - oken, okna budou vsazována do stejných otvorů.

Zateplení obvodových stěn objektu.

Zateplení konstrukcí k nevytápěným prostorům, tedy zateplení půd, stropu

Instalace vzduchotechniky, kdy výfuk a sání bude umístěno tak, aby nesměrovalo na sousední obytné objekty.

Výměna zdroje tepla, změna typu kotelny.

Instalace fotovoltaické elektrárny.

Výstavba přístavby objektu, jednopatrová přístavba k objektu jídelny, přístavba bude mít cca 34 m².

Výstavba nové pavlače náhradou za stávající. Stávající ocelová pavlač je v havarijním stavu, nová pavlač bude rozměry i tvarem kopírovat pavlač stávající.

Diskuze zahájena v 16:39:18

V 16:39:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí se stavebními úpravami objektu SO-02 Střední odborné učiliště potravinářské na parc. č. 1186/2 a parc. č. st. 1761, vše v k.ú. Jílové u Prahy, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště se sídlem Šeflukova 220, 254 01 Jílové u Prahy, zastoupené Mgr. Radkem Coufalem, ředitelem, investor Středočeský kraj, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ: 70891095, dle projektové dokumentace, kterou na základě plné moci předložila společnost D-energy s.r.o. se sídlem Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ: 28808495. Jedná se o souhlas vlastníka sousedních pozemků parc. č. 1185/2, 1186/4 a 1186/6, vše v k.ú. Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-340-14/25

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 21. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:39:36

9. Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (ŘSD - náhradní zásobování - tunel Luka - část Luka) (bod číslo 9)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:39:53

Důvodová zpráva:

V souvislosti s povolením a následnou výstavbou náhradních vodovodů Luka a Kamenná vrata společnost Česká stavební aliance, s.r.o. v zastoupení investora Ředitelství silnic a dálnic s.p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 poslala k projednání a schválení Radě města návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Smluvními stranami budou Ředitelství silnic a dálnic s.p. jako „Povinný“ na straně druhé a Město Jílové u Prahy jako „Oprávněný“ na straně jedné. Povinný je investorem, stavebníkem a provozovatelem (správcem) veřejně prospěšné stavby vodohospodářské infrastruktury „D3-náhradní vodovody tunelů Luka a Kamenná Vrata, úsek tunel Kamenná Vrata“, která je umístěna na Služebném pozemku a jejíž realizace vyvolala přeložku Zařízení, označenou u Povinného jako stavební objekt „SO č. 302-351 - Vodovod - náhradní

zásobování – tunel Luka – část Luka. Náklady na realizaci nese Povinný.

Oprávněný se stane vlastníkem a provozovatelem infrastruktury vodovodů DN 63-110 a související přípojky NN, včetně součástí a příslušenství.

Rozsah služebnosti je stanoven a vyznačen na přiloženém geometrickém plánu č. 1118-102/2024.

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného k tíži služebného pozemku věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě, služebným pozemkem bude pozemek parc. č. 90 v k.ú. Luka pod Medníkem, jehož vlastníkem je Česká republika a právo hospodařit s majetkem státu má Ředitelství silnic a dálnic s.p.

Služebnost, jejíž potřeba vznikla v souvislosti s investiční výstavbou Povinného se zřizuje bezúplatně.

Diskuze zahájena v 16:39:53

V 16:40:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, služebnosti inženýrské sítě mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, zastoupené Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem jako Povinným na straně druhé a Městem Jílové u Prahy, se sídlem Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy, IČO: 00241326, zastoupené Pavlem Peškem, starostou jako Oprávněným na straně jedné.

Služebným pozemkem bude pozemek parc. č. 90 v k.ú. Luka pod Medníkem.

Předpokládaná výměra věcného břemene je vyznačena na přiloženém geometrickém plánu, který je nedílnou součástí smlouvy.

Služebnost se zřizuje bezúplatně.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-341-14/25

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 21. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:42:50

10. Žádost o stanovisko k PD - novostavba RD (bod číslo 10)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:43:44

Důvodová zpráva:

Jedná se o novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 1407/24 v k.ú. Jílové u Prahy.

Nový dům bude částečně podsklepen a bude mít přízemí. Dům je obdélníkového půdorysu o rozměru 20,36x10,04 m. Dům je zastřešen plochou střechou. U jihovýchodní hranice pozemku je vjezd na pozemek, za kterým je zpevněná plocha pro parkování a přímo na zpevněnou plochu navazuje zahradní domek, který je v dokumentaci označen jako sklep. Sklep proto, protože je téměř celý zapuštěný v terénu a má zelenou střechu.

Dešťové vody odtékající ze střechy domu budou svedeny do akumulární jímky a z ní přepadem do

jednoho zasakovacího objektu. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou sváděny na terén a tam zasakovány.

Diskuze zahájena v 16:43:44

V 16:45:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí s projektovou dokumentací nového rodinného domu na pozemku parc. č. 1407/24 v k.ú. Jílové u Prahy stavebníka [REDAKCE], kterou vypracovala Ing. Kateřina Mošničková Fürbacherová, autorizovaný inženýr, CKAIT č. 0013395, K Ráčku 294, 254 01 Jílové u Prahy. Jedná se o souhlas města Jílové u Prahy jakožto účastníka řízení.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-342-14/25

zodpovídá: Lucie Vostrá
termín: 21. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:45:31

11. Žádost o výpůjčku částí pozemků p.č. 1838/2, 1838/5, k.ú. Jílové u Prahy - záměr (bod číslo 11)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:46:23

Důvodová zpráva:

Lesní MŠ Lískáček, z.s., IČ: 227 49 128, se sídlem Na Podolí 143, Jílové u Prahy, PSČ 254 01, zastoupený Mgr. Olgou Lyžbickou, předsedkyní rady, žádá o výpůjčku částí pozemků p.č. 1838/2 a 1838/5 v k.ú. Jílové u Prahy. Lískáček předložil geometrický plán č. 3428-18/2024, kterým jsou vyznačeny části pozemků, o které žádá. Celkem se jedná o 2100 m². Spolek hodlá na vypůjčených pozemcích provozovat Lesní mateřskou školu Lískáček a ostatní environmentálně zaměřené akce pro děti, mládež a místní komunitu. Doba výpůjčky se předpokládá 50 let.

Diskuze zahájena v 16:46:23

V 16:49:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru výpůjčky částí obecních pozemků p.č. 1838/2 (orná půda) a 1838/5 (trvalý travní porost) v k.ú. Jílové u Prahy, celkem o výměře 2100 m². K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho zveřejnění.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-343-14/25

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 8. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:49:53

12. Žádost o pronájem pozemku p.č. 1240/1, k.ú. Jílové u Prahy (bod číslo 12)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:50:04

Důvodová zpráva:

Společnost Metrostav TBR a.s., se sídlem Koželužská 2450/4, Praha 8- Libeň, PSČ 180 00 žádá o pronájem obecního pozemku p.č. 1240/1 (orná půda), o výměře 2874 m² v k.ú. Jílové u Prahy. Účelem nájmu je zřízení přípojky médií pro zařízení staveniště v souvislosti s realizací zakázky „D3 301 - 602, Tunel Kamenná Vrata, podrobný geotechnický průzkum“, kterou nájemce realizuje pro stavebníka Ředitelství silnic a dálnic ČR s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390, na základě smlouvy o dílo č. 02PB-000819 ze dne 08.11.2024. Potřeba nájmu tohoto pozemku vyplynula z nutnosti úpravy původní trasy přípojky. Nájem má být sjednán na dobu určitou od 8.7.2025 do 7.7.2027 s tím, že pokud nájemce písemně (emailem) neoznámí pronajímateli ukončení nájmu k 31.12.2026, prodlouží se nájemní smlouva automaticky o rok. Nájemné 10.000 Kč/rok. Záměr pronájmu byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky, ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 16:50:04

V 16:51:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy se společností Metrostav TBR a.s., Koželužská 2450/4, Praha 18000, IČO: 09884572, DIČ: CZ09884572 se sídlem Koželužská 2450/4, Praha 8- Libeň, PSČ 180 00. Předmětem nájmu je obecní pozemek p.č. 1240/1 (orná půda), o výměře 2874 m² v k.ú. Jílové u Prahy. Účelem nájmu je zřízení přípojky médií pro zařízení staveniště v souvislosti s realizací zakázky „D3 301 - 602, Tunel Kamenná Vrata, podrobný geotechnický průzkum“, kterou nájemce realizuje pro stavebníka Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Praha 14000, IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390, na základě smlouvy o dílo č. 02PB-000819 ze dne 08.11.2024. Nájemné 10.000 Kč/rok. Nájem na dobu určitou od 8.7.2025 do 7.7.2027 s tím, že pokud nájemce písemně (emailem) neoznámí pronajímateli ukončení nájmu k 31.12.2026, prodlouží se nájemní smlouva automaticky o rok.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (1) Mgr. Jan Stachura

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-344-14/25

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 21. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:51:22

13. D3 - náhradní vodovody tunelů Luka a Kamenná Vrata, smlouvy o zajištění dočasného zásobování vodou (bod číslo 13)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:51:27

Důvodová zpráva:

Ředitelství silnic a dálnic ČR státní příspěvková organizace, IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390, se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, zastoupená společností Česká stavební aliance, s.r.o., Beranových 65, Praha 19900, IČO: 24795488, DIČ: CZ24795488 žádá o uzavření smluv o zajištění dočasného zásobování vodou pro veřejně prospěšnou stavbu vodohospodářské infrastruktury „D3 - náhradní vodovody tunelů Luka a Kamenná Vrata“. Jedná se o dvě smlouvy, jednu pro Luka a druhou pro Kamenná Vrata kdy předmětem smluv je založení práva Stavebníka provést na pozemcích vodohospodářské opatření (dále jen "VHO"). Právo provést VHO zahrnuje právo umístit, zrealizovat, provozovat a odstranit VHO. Právo provést VHO se zřizuje bezúplatně. Pro Luka se jedná o pozemky p.č. 93, p.č. 434, p.č. 422/1 v k.ú. Luka pod Medníkem. Pro Kamenná Vrata se jedná o pozemky p.č. 1096, 1175/15, 1240/1, 1257/6, 1292, 1294/1, 1294/7, 1294/18, 1299/1, 2083, 2085, 2086, 2087/3, 2087/5, 2089/3, 2090/1, 2091/1, 2098/7, 2356/84, 2356/90, 2356/92, 2356/93 v k.ú. Jílové u Prahy.

Diskuze zahájena v 16:51:27

V 16:52:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zajištění dočasného zásobování vodou pro veřejně prospěšnou stavbu vodohospodářské infrastruktury „D3 - náhradní vodovody tunelů Luka a Kamenná Vrata“. Předmětem smlouvy je založení práva Stavebníka provést na pozemcích vodohospodářské opatření (dále jen "VHO") na obecních pozemcích p.č. 93, p.č. 434, p.č. 422/1 v k.ú. Luka pod Medníkem. Právo provést VHO zahrnuje právo umístit, zrealizovat, provozovat a odstranit VHO. Právo provést VHO se zřizuje bezúplatně.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-345-14/25

zodpovídá: Věra Houšková
termín: 21. 7. 2025

V 16:52:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zajištění dočasného zásobování vodou pro veřejně prospěšnou stavbu vodohospodářské infrastruktury „D3 - náhradní vodovody tunelů Luka a Kamenná Vrata“. Předmětem smlouvy je založení práva Stavebníka provést na pozemcích vodohospodářské opatření (dále jen "VHO") na obecních pozemcích p.č. 1096, 1175/15, 1240/1, 1257/6, 1292, 1294/1, 1294/7, 1294/18, 1299/1, 2083, 2085, 2086, 2087/3, 2087/5, 2089/3, 2090/1, 2091/1, 2098/7, 2356/84, 2356/90, 2356/92, 2356/93 v k.ú. Jílové u Prahy. Právo provést VHO zahrnuje právo umístit, zrealizovat, provozovat a odstranit VHO. Právo provést VHO se zřizuje bezúplatně.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-346-14/25

zodpovídá: Věra Houšková
termín: 21. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:52:32

14. Záměr pronájmu prostor pro podnikání Masarykovo náměstí 23, Jílové u Prahy. (bod číslo 14)

Předkladatel: Milada Němcová Vokřálová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:52:41

Důvodová zpráva:

Dne 31. 7. 2025 končí smlouva o nájmu prostoru na adrese Masarykovo náměstí 23, Jílové u Prahy, sloužícího k podnikání uzavřená dne 31. 10. 2022 mezi městem Jílové u Prahy a Domov Laguna Psáry, poskytovatel sociálních služeb, IČO 44685165, sídlem Jílovská 138, Psáry, zastoupené Mgr. Jakubem Adámkem, ředitelem. Je proto nutné zveřejnit záměr na nájem prostoru, který je součástí pozemku parc. č. st. 11, k. ú. Jílové u Prahy, na adrese Masarykovo náměstí 23, Jílové u Prahy.

Diskuze zahájena v 16:52:41

V 16:55:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milada Němcová Vokřálová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru města Jílové u Prahy na nájem nebytového prostoru o výměře 87 m² v přízemí objektu č.p. 23, na Masarykově náměstí v Jílovém u Prahy, který je součástí pozemku p.č. st. 11 - zast. plocha a nádvoří v k.ú. Jílové u Prahy, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - západ. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky do 15 dnů ode dne jeho zveřejnění.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-347-14/25

zodpovídá: Milada Němcová Vokřálová
termín: 21. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:55:24

15. Smlouva o spolupráci s Nábytkovou bankou Středočeského kraje z.s. (bod číslo 15)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:56:04

Důvodová zpráva:

Radě města je předložena smlouva o spolupráci s Nábytkovou bankou Středočeského kraje z.s. Na základě této smlouvy si mohou klienti sociálních služeb žádat o nábytek, elektrospotřebiče, bytový textil, kuchyňské potřeby, koupelnový sortiment, dětský nábytek a vybavení, zdravotní pomůcky (příležitostně), aj. Uzavření smlouvy město k ničemu nezavazuje a nenese s sebou žádné finanční náklady.

V přípravě je i spolupráce Nábytkové banky s naším ReUse centrem kde by mohly přebytky z našeho centra být poskytovány nábytkové bance, což by zvýšilo možnosti využití pro sociální potřeby a zároveň vedlo ke snížení nákladů na odpadové hospodářství.

Diskuze zahájena v 16:56:04

V 16:58:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města schvaluje smlouvu o spolupráci s Nábytkovou bankou Středočeského kraje, z.s. (NBSK) se sídlem Čechova 1247, 256 01 Benešov, IČ: 178 75 803 zastoupenou Pavlou Campodonicovou, předsedkyní spolku a pověřuje starostu jejím podpisem

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek , Mgr. Jan Stachura , Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-348-14/25

zodpovídá: Pavel Pešek

termín: 21. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:58:32

Jednání ukončeno 07.07.2025 v 17:13:30

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Pavel Pešek, v.r.**

místostarosta(ka): **Mgr. Jan Stachura, v.r.**
